



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«Спортивный комплекс с плавательным бассейном
в г.Верхняя Пышма, Свердловской области»**

Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории

099.1-ПМТ-ОЧ

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«Спортивный комплекс с плавательным бассейном
в г.Верхняя Пышма, Свердловской области»**

Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории

099.1-ПМТ-ОЧ

Том 3





Директор

О.И.Ждахин





Екатеринбург 2023

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	099.1-ППТ-ОЧ	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
2.1	099.1-ППТ-МО	Подраздел 2.1 Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2.2	099.1-ППТ-ИРД	Подраздел 2.2 Исходно-разрешительная документация	
3	099.1-ПМТ-ОЧ	Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории	
4	099.1-ПМТ-МО	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	099.1-ППТ/ПМТ-СП			
Разраб.		Михайлова			03.23	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ждахин			03.23		ППТ	1	1
									
Н.контр.		Калачев			03.23				

Обозначение	Наименование	Примечание
099.1-ППТ/ПМТ-СП	Состав проекта	
099.1-ПМТ-ОЧ.С	Содержание тома 3	
099.1-ПМТ-ОЧ.Т	Текстовая часть	
	Графическая часть	
099.1-ПМТ-ОЧ л.1	Чертеж межевания территории. Этап 1. М1:500	
099.1-ПМТ-ОЧ л.2	Чертеж межевания территории. Этап 2. М1:500	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	099.1-ПМТ-ОЧ.С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата			
			Разраб.		Михайлова		03.23	Содержание тома 3		АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО	
			Проверил		Ждахин		03.23				
			Н.контр.		Калачев		03.23				

Содержание

1	Общая часть	2
2	Проект межевания территории	4
2.1	Сведения о существующих земельных участках	4
2.2	Сведения об земельных участках, подлежащих формированию	5
2.3	Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
2.4	Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	7
2.5	Предложения по установлению сервитутов	7
2.6	Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания .	7


Инв. № инв. №										
Подп. и дата							099.1-ПМТ-ОЧ.Т			
Инв. № подл.	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Михайлова	<i>Михайлова</i>	03.2	ПТТ		1	8	
	Проверил		Ждахин	<i>Ждахин</i>	03.2					
	Н.контр.		Калачев	<i>Калачев</i>	03.23					

таблица 2.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Адрес	Вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Назначение	Категория земель	Возможные Способы образования земельного участка
1 этап межевания						
:ЗУ 1	6638	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, пересечение проспект Успенский-ул.Орджоникидзе	Обеспечение занятий спортом в помещениях, код по классификатору 5.1.2.	Отдых (рекреация)	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
2 этап межевания						
:ЗУ 2	6765	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, пересечение проспект Успенский-ул.Орджоникидзе	Обеспечение занятий спортом в помещениях, код по классификатору 5.1.2.	Отдых (рекреация)	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами : 66:36:0102079:19, 66:36:0102079:12 и условным номером :ЗУ1

2.3. Сведения о земельных участках, планируемых под изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается изъятие земельных участков, находящихся в частной собственности и правообладателями которых являются физические лица, с целью изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2.4. Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Образуемый земельный участок будет отнесен к территориям общего пользования. Проведение межевания планируется в два этапа:

1 этап – образование земельного участка :ЗУ1 с учетом существующих земельных участков имеющих, в соответствии с ЕГРН, кадастровые номера 66:36:0102079:12 и

						099.1-ПМТ-ОЧ.Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

66:36:0102079:12;

2 этап - образование земельного участка :ЗУ2 путем объединения участка :ЗУ1 с существующими земельными участками имеющими, в соответствии с ЕГРН, кадастровые номера 66:36:0102079:12 и 66:36:0102079:12

Ведомость координат поворотных точек границы образуемого земельного участка:ЗУ1(1-ый этап) приведена в таблице 3

Таблица 3

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	405783.44	1531916.18
2	405808.41	1531896.23
3	405848.32	1531865.82
4	405897.88	1531933.52
5	405832.70	1531981.36
1	405783.44	1531916.18
6	405819.53	1531889.71
7	405826.79	1531898.89
8	405829.92	1531896.40
9	405822.66	1531887.23
6	405819.53	1531889.71
10	405852.90	1531922.69
11	405858.50	1531929.77
12	405851.43	1531935.26
13	405845.91	1531928.16
10	405852.90	1531922.69

Ведомость координат поворотных точек границы образуемого земельного участка:ЗУ2(2-ой этап) приведена в таблице 4

Таблица 4

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	405783.44	1531916.18
2	405808.41	1531896.23
3	405848.32	1531865.82
4	405897.88	1531933.52
5	405832.70	1531981.36
1	405783.44	1531916.18

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2.5. Предложения по установлению сервитутов

Проектом не предусмотрено установление публичных сервитутов.

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, является частью элемента планировочной структуры – микрорайона «Центральный».

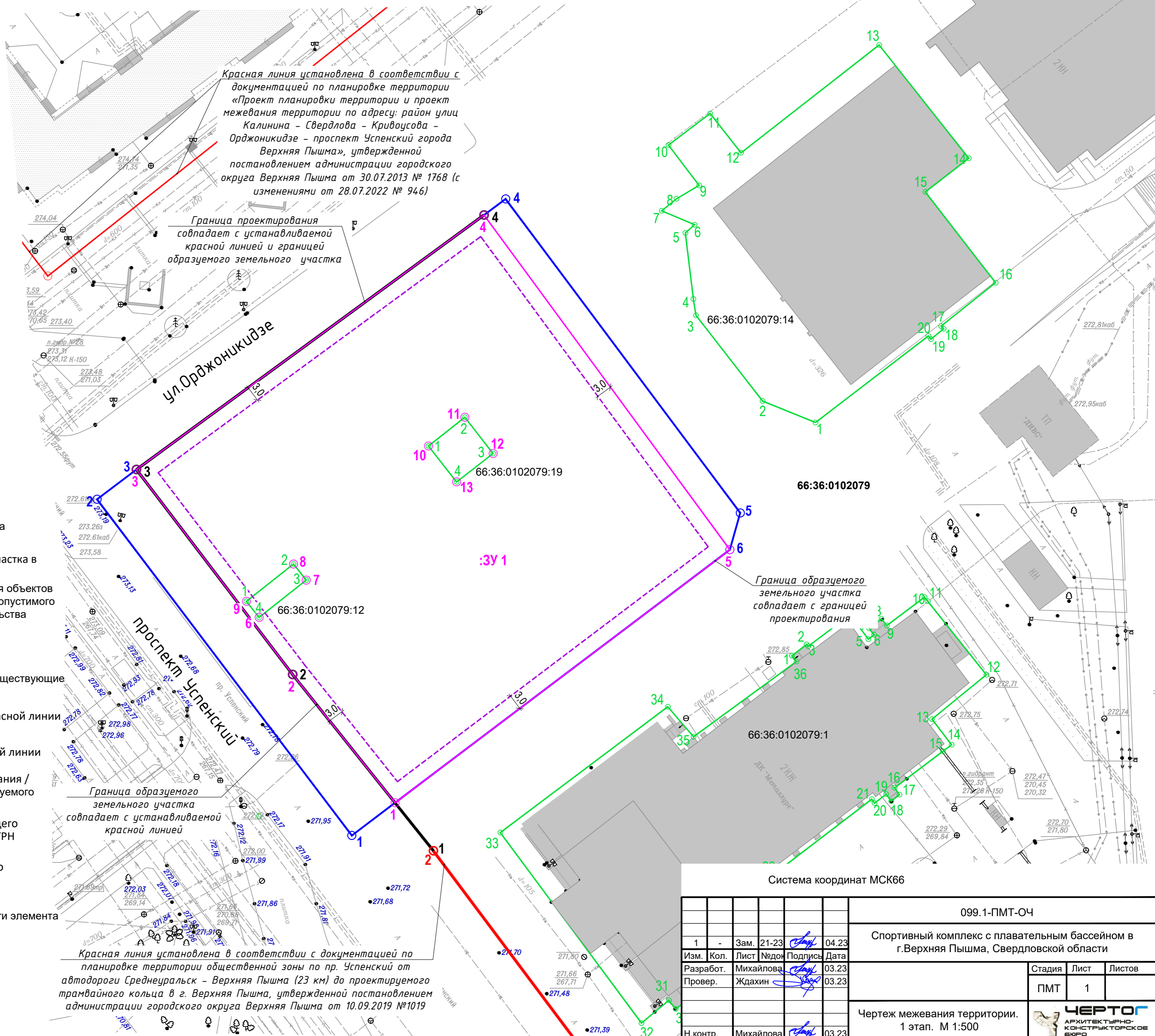
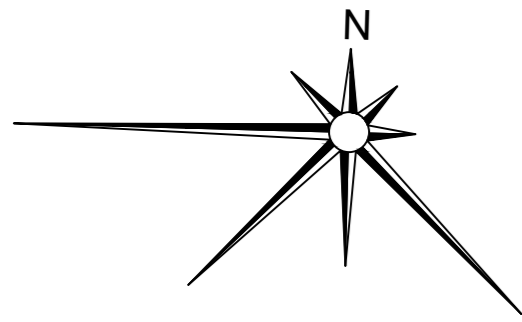
Площадь территории составляет 8012 кв.м.

Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, приведена в табл.5

Таблица 5

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	405777.06	1531907.75
2	405842.53	1531858.16
3	405848.32	1531865.82
4	405901.00	1531937.71
5	405839.86	1531983.39
6	405832.70	1531981.36
1	405777.06	1531907.75

						099.1-ПМТ-ОЧ.Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8



Красная линия установлена в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина - Свердлова - Кривоусова - Орджоникидзе - проспект Успенский города Верхняя Пышма», утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.07.2013 № 1768 (с изменениями от 28.07.2022 № 946)

Граница проектирования совпадает с устанавливаемой красной линией и границей образуемого земельного участка





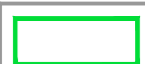







ул. Орджоникидзе

проспект Успенский

Граница образуемого земельного участка совпадает с устанавливаемой красной линией

Красная линия установлена в соответствии с документацией по планировке территории общественной зоны по пр. Успенский от автодороги Среднеуральск - Верхняя Пышма (23 км) до проектируемого трамвайного кольца в г. Верхняя Пышма, утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 10.09.2019 №1019

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

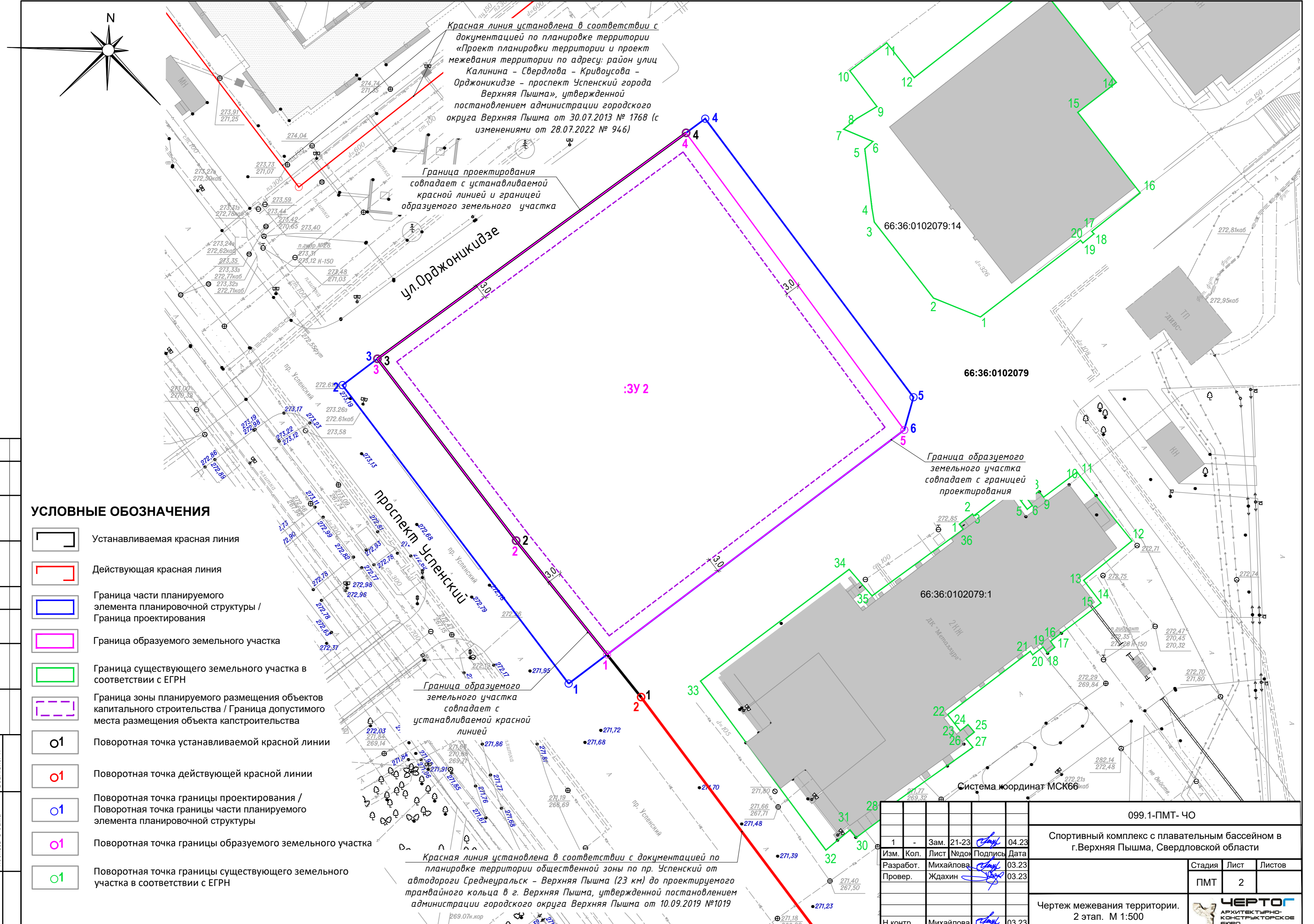
-  Устанавливаемая красная линия
-  Действующая красная линия
-  Граница части планируемого элемента планировочной структуры / Граница проектирования
-  Граница образуемого земельного участка
-  Граница существующего земельного участка в соответствии с ЕГРН
-  Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства / Граница допустимого места размещения объекта капстроительства
-  Граница публичного сервитута*
-  Объекты капитального строительства существующие
-  Поворотная точка устанавливаемой красной линии
-  Поворотная точка действующей красной линии
-  Поворотная точка границы проектирования / Поворотная точка границы части планируемого элемента планировочной структуры
-  Поворотная точка границы существующего земельного участка в соответствии с ЕГРН
-  Поворотная точка границы образуемого земельного участка

* Публичный сервитут в границах планируемой части элемента планировочной структуры отсутствует

Система координат МСК66

099.1-ПМТ-ОЧ					
Спортивный комплекс с плавательным бассейном в г. Верхняя Пышма, Свердловской области					
1	-	Зам.	21-23		04.23
Изм.	Кол.	Лист	Недоч.	Подпись	Дата
Разработ.		Михайлова			03.23
Провер.		Ждахин			03.23
		Стадия	Лист	Листов	
		ПМТ	1		
Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1:500					
Н.контр.		Михайлова			03.23

Согласовано:	
Взято в работу:	
Подпись и дата:	
Имя и подл.:	



Красная линия установлена в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина - Свердлова - Кривоусова - Орджоникидзе - проспект Успенский города Верхняя Пышма», утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.07.2013 № 1768 (с изменениями от 28.07.2022 № 946)

Граница проектирования совпадает с устанавливаемой красной линией и границей образуемого земельного участка

ул. Орджоникидзе

Граница образуемого земельного участка совпадает с границей проектирования

Граница образуемого земельного участка совпадает с устанавливаемой красной линией

Красная линия установлена в соответствии с документацией по планировке территории общественной зоны по пр. Успенский от автодороги Среднеуральск - Верхняя Пышма (23 км) до проектируемого трамвайного кольца в г. Верхняя Пышма, утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 10.09.2019 №1019

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Устанавливаемая красная линия
-  Действующая красная линия
-  Граница части планируемого элемента планировочной структуры / Граница проектирования
-  Граница образуемого земельного участка
-  Граница существующего земельного участка в соответствии с ЕГРН
-  Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства / Граница допустимого места размещения объекта капстроительства
-  Поворотная точка устанавливаемой красной линии
-  Поворотная точка действующей красной линии
-  Поворотная точка границы проектирования / Поворотная точка границы части планируемого элемента планировочной структуры
-  Поворотная точка границы образуемого земельного участка
-  Поворотная точка границы существующего земельного участка в соответствии с ЕГРН

099.1-ПМТ- ЧО				
Спортивный комплекс с плавательным бассейном в г.Верхняя Пышма, Свердловской области				
1	-	Зам.	21-23	04.23
Изм.	Кол.	Лист	Медон	Подпись
Разработ.	Михайлова	03.23		
Провер.	Ждахин	03.23		
Н.контр.	Михайлова	03.23		

099.1-ПМТ- ЧО		
Спортивный комплекс с плавательным бассейном в г.Верхняя Пышма, Свердловской области		
Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	
Чертеж межевания территории. 2 этап. М 1:500		
		