


**Внесение изменений в проект планировки  
территории и проект межевания территории по  
адресу: район улиц Калинина – Свердлова –  
Кривоусова - Орджоникидзе – проспект Успенский  
города Верхняя Пышма**

**Проект межевания территории**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**2204/04-23-ПМ**

**Изм. 5**

| <b>Изм</b> | <b>№док.</b> | <b>Подпись</b>  | <b>Дата</b> |
|------------|--------------|---|-------------|
| 1          | 05-20        |   | 05.2020     |
| 2          | 10-20        |   | 10.2020     |
| 3          | 98-22        |   | 02.2022     |
| 4          | 05-23        |   | 03.2023     |
| 5          | 15-24        |  | 07.2024     |

**г. Екатеринбург, 2024**

**Проект разработан авторским коллективом  
в составе:**

Главный инженер проекта

А.В. Якушев

Главный архитектор проекта

У.А. Демьянова

Нормоконтроль

П.Г. Кузнецов

Архитектор

О.Б. Платунова

## Состав проекта

| № п\п | Наименование   | № тома | кол-во листов | гриф секр. | изменения                     | инв № |
|-------|--|--------|---------------|------------|-------------------------------|-------|
| 1     | 2  | 3      | 4             | 5          | 6                             | 7     |
|       | <u>Текстовые материалы</u>   |        |               |            |                               |       |
|       | Пояснительная записка  | 1      | 33            | НС         | изм.1, изм.2,<br>изм.3, изм.5 |       |
|       | <u>Графические материалы</u>   |        |               |            |                               |       |
| 1     | План фактического использования территории.<br>Масштаб 1:2000        | 2      | 1             | НС         | изм1, изм.3,<br>изм.5         |       |
| 2     | Чертёж межевания территории. Период строительства.<br>Масштаб 1:2000 | 2      | 1             | НС         | изм.1,изм.2,<br>изм.3, изм.5  |       |
| 3     | Чертёж межевания территории. Расчетный срок.<br>Масштаб 1:2000       | 2      | 1             | НС         | изм1,изм2,<br>изм3, изм.5     |       |
| 4     | Чертёж межевания территории. План красных линий.<br>Масштаб 1:2000   | 2      | 1             | НС         | изм.3, изм.5                  |       |

## Оглавление

|   |    |
|---|----|
| Введение.....   | 5  |
| I. Современное состояние.....                                 | 7  |
| II. Проектные предложения.....                                | 9  |
| III. Проект межевания территории на период строительства..... | 11 |
| IV. Проект межевания территории на расчетный срок.....        | 13 |

## Введение

1. Внесение изменений в проект планировки территории, проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова - Орджоникидзе – проспект Успенский города Верхняя Пышма (изм.5), выполнен по заказу АО АСЦ «Правобережный», договор № 0102/24 от 01.02.2024 г.

Изм 5.1

2. Подготовка документации по планировке территории, а именно проекта планировки территории и проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры города Верхняя Пышма. Проекты межевания территории выполнены в составе проекта планировки территории в рамках выполнения обязательств по Договору о развитии застроенной территории между АО АСЦ «Правобережный» и администрацией городского округа Верхняя Пышма.

3. При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ с изменениями на 30.12.21 г. (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ с изменениями на 30.12.21 г. (в действующей редакции);
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждённой постановлением Госстроя России от 29.10.2022 №150 (в действующей редакции);
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.06.2018 г. № 75/3 (далее Генеральный план городского округа Верхняя Пышма);
- Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019г. № 15/4 (в редакции от 22.07.21 №38-9) (далее Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма);
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от

25.02.2016г. № 40/5 (в редакции Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 г. №67/9);

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО-1-2009.66;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Утвержденный проект: «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улицы Калинина - Свердлова – Кривоусова, Орджоникидзе - проспект Успенский города Верхняя Пышма», шифр 2204/19-ПП (изм.1), 2204/19-ПМ (изм.2);

- Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 66:36:0102070, 66:36:0102071 в г. Верхняя Пышма Свердловской области;

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года).

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ», принята постановлением Госстроя России от 6.04.1998 г.№ 18-30.

Координирование поворотных точек земельных участков и красных линий предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области), система координат государственного кадастра недвижимости Росреестра.

Система высот - Балтийская.

## I. Современное состояние

Участок, выделенный под многоэтажную жилую застройку, состоит из 2-ой очереди микрорайона «Садовый» и микрорайона «Центральный», находится в центральной части города Верхняя Пышма Свердловской области, в кварталах улиц Орджоникидзе – Свердлова – Калинина – Зеленая и пр. Успенский – Калинина –Кривоусова.

Территория участка под многоэтажную застройку окружена:

- с северной и восточной стороны – территорией под индивидуальную жилую застройку;
- с южной стороны – малоэтажной и среднеэтажной жилой застройкой и микрорайоном «Садовый» 1-ая очередь;
- с западной стороны – торговым центром, детским дошкольным учреждением и территорией под индивидуальную жилую застройку.

Осваиваемая территория частично занята сложившейся жилой застройкой. Территория в границах 2-ой очереди микрорайона «Садовый» в прошлом была занята коллективными садами. Территория в границах микрорайона «Центральный» застроена жилыми домами средней этажности и административными зданиями, которые подлежат сносу. Снос зданий осуществляется в соответствии с перечнем жилых домов, попадающих в зону застройки микрорайона «Центральный», согласованным и утвержденным администрацией городского округа Верхняя Пышма.

Окружающие участок улицы с типичной городской застройкой: 5-этажными жилыми домами, спортивным комплексом, торговыми центрами, детскими дошкольными учреждениями, школами, а также новостройками: многоэтажный жилой комплекс «Садовый-1».

Территория насыщена инженерными коммуникациями надземной и подземной прокладки высокой степени изношенности.

Внутриквартальная территория частично заасфальтирована, существующие проезды имеют как асфальтовое, так щебеночное и грунтовое покрытия.

Территория озеленена, в основном, кустарником и газоном, рядовую посадку деревьев можно наблюдать вдоль улиц Щорса, Чайковского, Калинина.

На момент разработки настоящего проекта внесения изменений в утверждённую документацию по планировке территории, участок развития

застроенной территории «Садовый» застроен в соответствии с Договором о развитии застроенной территории между АО АСЦ «Правобережный» и администрацией городского округа Верхняя Пышма.

Часть микрорайона «Садовый» и «Центральный» уже застроены многоквартирными многоэтажными жилыми домами согласно концепции проекта межевания и проекта планировки ш.2006/16-ПП.

## **II. Проектные предложения**

Проект планировки и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина - Свердлова – Кривоусова - Орджоникидзе – проспект Успенский города Верхняя Пышма выполнен в соответствии с Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма, а также Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма.

Проектом планировки предлагается формирование жилой застройки с объектами социального назначения и необходимой инженерной и транспортной инфраструктур.

Определяющими предпосылками выбора основных элементов организации застройки в проектируемом районе послужили социально-экономические, территориальные и градостроительные условия. Социально-экономические – это, прежде всего необходимость предоставления доступного и комфортного жилья с необходимой инфраструктурой различным категориям граждан. Территориальные и градостроительные заключаются в том, что участок расположен в центральной части города Верхняя Пышма вблизи административного центра и центра деловой активности.

Планировочная структура района predetermined системой сложившихся кварталов и улиц и предложениями проекта Генерального плана городского округа Верхняя Пышма, применительно к городу Верхняя Пышма по развитию квартальной застройки и улично-дорожной сети.

Застройка в квартале между улицами представляет собой застройку многоэтажными многоквартирными жилыми домами в комплексе с детскими дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательной школой, подземными и наземными автостоянками, предприятиями сферы обслуживания.

Новое жилищное строительство предусматривается на участке площадью 19,84 га.

На территории проектируемого участка размещаются:

- Общеобразовательная школа;
- 10-16-ти этажный 8-ми секционный жилой дом;
- 16-ти этажный жилой дом;
- 16-ти этажный 4-х секционный жилой дом;
- 10-16-ти этажный 13-ти секционный жилой дом;
- 3-х этажное дошкольное общеобразовательное учреждение на 130 мест;
- Многоуровневый паркинг на 480 м/м;

- Трансформаторные подстанции;
  - Распределительный пункт;
  - 10-ти этажный жилой дом;
  - 16-ти этажный 4-х секционный жилой дом;
  - 10-16-ти этажный жилой дом;
  - 16-ти этажные жилые дома;
  - 3-х этажное дошкольное образовательное учреждение на 350 мест;
  - 10-16-ти этажный 5-ти секционный жилой дом;
  - 10-14-ти этажный 4-х секционный жилой дом;
  - 9-ти этажный жилой дом;
  - Подземная автостоянка на 85 м/м;
  - 13-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания на первых этажах;
  - 13-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания на первых этажах;
- Многоуровневый паркинг на 300 м/м.
  - 16-ти этажный 7-ми секционный жилой дом

Изм 5.2

В части жилых домов предусматриваются помещения общественного назначения на первых этажах, в некоторых зданиях и на последующих этажах.

В основе организации транспортной сети, в районе улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова, и Орджоникидзе – проспект Успенский, лежит существующая улично-дорожная сеть. Проектируемая сеть улиц и дорог, гармонично связана с существующей системой транспорта и улично-дорожной сети, в увязке с существующей и вновь возводимой застройкой и прилегающей к нему территории. Предусмотрено максимальное разделение движения транспорта и пешеходов, создание оптимальной транспортной доступности до мест приложения труда, общественных и торговых центров и транспортных пересадочных узлов.

### **III. Проект межевания территории на период строительства.**

Проект межевания территории на период строительства, а также проект внесения изменений в действующую утвержденную документацию по планировке территории выполнен в составе проекта планировки территории на основании действующего Договора о развитии застроенной территории. Настоящий проект разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления границ земельных участков, формирования новых границ земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам под строительство объектов капитального строительства местного значения.

#### **Характеристики проектируемого участка и формируемых земельных участков.**

Общая площадь проектируемой территории составляет 19,84 га.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами городского округа Верхняя Пышма и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В проекте межевания определены границы участков, их площади, поворотные точки углов и их координаты в местной системе координат Свердловской области МСК-66. Экспликацию земельных участков на период строительства и экспликации изымаемых участков см. приложение 1. Ведомость координат поворотных точек земельных участков на период строительства см. приложение 2.

На территории проектируемых участков выделены границы зон действия публичных сервитутов в соответствие с градостроительным законодательством РФ, которые отображены на графическом материале проекта межевания.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании приказа Министерства экономического развития РФ от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказов Росреестра от 20.04.2021 N П/0166, от 30.07.2021 N П/0326, от 16.09.2021 N П/0414, от 23.06.2022 N П/0246)).

Координирование поворотных точек земельных участков и красных линий предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система

координат Свердловской области), система координат государственного кадастра недвижимости Росреестра.

Отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах образуемых земельных участков с условными номерами 9.1 и 9.2 со стороны улиц Калинина и Кривоусова составляет 0 м.

Изм 5.3

#### **IV. Проект межевания территории на расчетный срок.**

Проект межевания территории на расчетный срок, а также проект внесения изменений в действующую утвержденную документацию по планировке территории выполнен в составе проекта планировки территории на основании действующего Договора о развитии застроенной территории. Настоящий проект разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления границ земельных участков, формирования новых границ земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам под строительство объектов капитального строительства местного значения, а также физическим лицам под жилые многоквартирные дома.

#### **Характеристики проектируемого участка и формируемых земельных участков.**

Общая площадь проектируемой территории составляет 19,84 га.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами городского округа Верхняя Пышма и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В проекте межевания определены границы участков, их площади, поворотные точки углов и их координаты в местной системе координат Свердловской области МСК-66. Экспликацию земельных участков на расчетный срок см. приложение 3. Ведомость координат поворотных точек земельных участков на период строительства и расчетный срок см. приложение 2.

На территории проектируемых участков выделены границы зон действия публичных сервитутов в соответствие с градостроительным законодательством РФ, которые отображены на графическом материале проекта межевания см. л 3 «Чертеж межевания территории. Расчетный срок. Масштаб 1:2000». Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании Приказа Министерства экономического развития РФ от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года).

Через участок с кадастровым номером 66:36:0105003:40 проходит проектируемая сеть водоотведения (бытовой канализации) местного значения. Согласно статье 49 Земельного кодекса изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях по основаниям, связанных со строительством, реконструкцией следующих объектов местного значения:

-объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения.

Отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах образуемого земельного участка с условным номером 46 со стороны улиц Калинина и Кривоусова составляет 0 м.

Изм 5.4

## Приложение

Перечень образуемых земельных участков и способы их образования. Период строительства.

| Условный номер | Категория земель         | Разрешённое использование                         | Площадь, кв.м. | Возможный способ образования   |
|----------------|--------------------------|---|----------------|--|
| 1              | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 4 005          | Перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 2              | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 8 222          | Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 3              | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 4 993          | Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 4              | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта                           | 2 513          | Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 5              | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта                           | 362            | Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 6              | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 1 139          | Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 7              | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 1 185          | Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 8              | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта                           | 2 046          | Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 9.1            | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 7 446          | Перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 9.2            | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 4 819          | Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

| Условный номер | Категория земель         | Разрешённое использование                         | Площадь, кв.м. | Возможный способ образования   |
|----------------|--------------------------|---|----------------|--|
| 13             | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 13 552         | Раздел земельного участка  |
| 14             | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть                              | 558            | Раздел земельного участка  |
| 15             | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2 872          | Раздел земельного участка  |
| 16             | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть                              | 136            | Раздел земельного участка  |
| 17             | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 65             | Раздел земельного участка  |
| 18             | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 1 252          | Раздел земельного участка  |
| 19             | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть                              | 1 504          | Перераспределение земельных участков   |
| 19.1           | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание                         | 46             | Перераспределение земельных участков   |
| 20             | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть                              | 1 415          | Перераспределение земельных участков   |
| 24             | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть                              | 15 638         | Раздел земельного участка  |
| 25             | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть                              | 343            | Раздел земельного участка  |
| 26             | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 4 194          | Раздел земельного участка  |
| 27             | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть                              | 1 026          | Раздел земельного участка  |
| 35             | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть                              | 12 747         | Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 36             | Земли населенных пунктов | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 9 867          | Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 37             | Земли населенных пунктов | Деловое управление                                | 632            | Раздел земельного участка  |
| 38             | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 8 564          | Раздел земельного участка  |
| 39             | Земли населенных пунктов | Благоустройство                                   | 4 596          | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                         |
| 41             | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 10             | Раздел земельного участка  |

Изм 5.6

| Условный номер | Категория земель         | Разрешённое использование | Площадь, кв.м. | Возможный способ образования   |
|----------------|--------------------------|---------------------------|----------------|--|
| 42             | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть      | 27 554         | Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 43             | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть      | 10 128         | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности                         |
| 44             | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть      | 19 759         | Перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

Приложение 2 (лист 1)

Каталог координат образуемых земельных участков. Период строительства.

|  |            |            |      |
|--|------------|------------|------|
| Условный номер земельного участка          |            |            | 1    |
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |            |            | 4005 |
| Обозначение характерных точек границ       | Координаты |            |      |
|  | X          | Y          |      |
| 1  | 405990,76  | 1531889,76 |      |
| 2  | 406038,92  | 1531953,13 |      |
| 3  | 406012,66  | 1531974,39 |      |
| 4  | 406005,8   | 1531965,86 |      |
| 5  | 405989,55  | 1531979,24 |      |
| 6  | 405953,17  | 1531933,33 |      |
| 7  | 405969,67  | 1531920,49 |      |
| 8  | 405962,5   | 1531911,24 |      |
| 1  | 405990,76  | 1531889,76 |      |
| Условный номер земельного участка          |            |            | 2    |
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |            |            | 8222 |
| Обозначение характерных точек границ       | Координаты |            |      |
|  | X          | Y          |      |
| 9  | 406151,24  | 1531982,16 |      |
| 10   | 406146,33  | 1531986,08 |      |
| 11   | 406053,58  | 1532060,04 |      |
| 12   | 406011,23  | 1532006,6  |      |
| 13   | 406082,19  | 1531949,6  |      |
| 14   | 406113,94  | 1531945,53 |      |
| 15   | 406120,66  | 1531944,67 |      |
| 16   | 406122,79  | 1531944,41 |      |
| 17   | 406139,12  | 1531966,09 |      |
| 9  | 406151,24  | 1531982,16 |      |
| Условный номер земельного участка          |            |            | 3    |
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |            |            | 4993 |
| Обозначение характерных точек границ       | Координаты |            |      |
|  | X          | Y          |      |
| 18   | 405985,54  | 1531865,49 |      |
| 19   | 405931,79  | 1531906,35 |      |
| 20   | 405886     | 1531848,57 |      |
| 21   | 405940,06  | 1531807,43 |      |
| 18   | 405985,54  | 1531865,49 |      |
| Условный номер земельного участка          |            |            | 4    |
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |            |            | 2513 |
| Обозначение характерных точек границ       | Координаты |            |      |
|  | X          | Y          |      |
| 22   | 406185,12  | 1531955,15 |      |
| 23   | 406179,35  | 1531959,74 |      |
| 17   | 406139,12  | 1531966,09 |      |
| 16   | 406122,79  | 1531944,41 |      |
| 24   | 406118,56  | 1531911,31 |      |
| 25   | 406170,67  | 1531905,02 |      |
| 26   | 406154,31  | 1531918,77 |      |
| 22   | 406185,12  | 1531955,15 |      |
| Условный номер земельного участка          |            |            | 5    |
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |            |            | 362  |
| Обозначение характерных точек границ       | Координаты |            |      |
|  | X          | Y          |      |
| 23   | 406179,35  | 1531959,74 |      |

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| 9  | 406151,24  | 1531982,16 |
| 17   | 406139,12  | 1531966,09 |
| 23   | 406179,35  | 1531959,74 |
| Условный номер земельного участка          |            | 6          |
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |            | 1139       |
| Обозначение характерных точек границ       | Координаты |            |
|  | X          | Y          |
| 27   | 406259,01  | 1531896,23 |
| 28   | 406238,98  | 1531912,2  |
| 29   | 406210,91  | 1531876,85 |
| 30   | 406230,89  | 1531861,6  |
| 31   | 406234,11  | 1531865,56 |
| 27   | 406259,01  | 1531896,23 |
| Условный номер земельного участка          |            | 7          |
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |            | 1185       |
| Обозначение характерных точек границ       | Координаты |            |
|  | X          | Y          |
| 28   | 406238,98  | 1531912,2  |
| 32   | 406218,72  | 1531928,36 |
| 33   | 406190,04  | 1531892,76 |
| 34   | 406193,36  | 1531890,22 |
| 29   | 406210,91  | 1531876,85 |
| 28   | 406238,98  | 1531912,2  |
| Условный номер земельного участка          |            | 8          |
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |            | 2046       |
| Обозначение характерных точек границ       | Координаты |            |
|  | X          | Y          |
| 32   | 406218,72  | 1531928,36 |
| 22   | 406185,12  | 1531955,15 |
| 26   | 406154,31  | 1531918,77 |
| 25   | 406170,67  | 1531905,02 |
| 35   | 406174,68  | 1531904,53 |
| 33   | 406190,04  | 1531892,76 |
| 32   | 406218,72  | 1531928,36 |
| Условный номер земельного участка          |            | 9.1        |
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |            | 7446       |
| Обозначение характерных точек границ       | Координаты |            |
|  | X          | Y          |
| 36   | 406258,73  | 1531766,26 |
| 37   | 406276,88  | 1531751,78 |
| 38   | 406302,8   | 1531731,12 |
| 39   | 406315,39  | 1531721,87 |
| 40   | 406333,3   | 1531745,23 |
| 41   | 406344,79  | 1531760,36 |
| 42   | 406352,68  | 1531770,64 |
| 43   | 406363,36  | 1531784,65 |
| 44   | 406372,3   | 1531796,36 |
| 45   | 406376,84  | 1531802,31 |
| 46   | 406368,23  | 1531809,17 |
| 47   | 406315,53  | 1531851,19 |
| 48   | 406299,35  | 1531831,21 |
| 49   | 406301,11  | 1531829,8  |
| 50   | 406301,92  | 1531828,97 |
| 51   | 406305,22  | 1531824,59 |
| 52   | 406286,08  | 1531800,57 |
| 36   | 406258,73  | 1531766,26 |
| Условный номер земельного участка          |            | 9.2        |

| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |            | 4819       |   |
|--|------------|------------|---|
| Обозначение характерных точек границ       | Координаты |            | Y |
|  | X          |            |   |
| 48   | 406299,35  | 1531831,21 |   |
| 49   | 406301,11  | 1531829,8  |   |
| 50   | 406301,92  | 1531828,97 |   |
| 51   | 406305,22  | 1531824,59 |   |
| 52   | 406286,08  | 1531800,57 |   |
| 36   | 406258,73  | 1531766,26 |   |
| 53   | 406242,01  | 1531779,6  |   |
| 54   | 406244,26  | 1531782,4  |   |
| 55   | 406256,93  | 1531798,07 |   |
| 56   | 406258,56  | 1531800,08 |   |
| 57   | 406248,71  | 1531807,77 |   |
| 58   | 406233,08  | 1531819,81 |   |
| 59   | 406238,14  | 1531826,39 |   |
| 60   | 406234,49  | 1531829,21 |   |
| 61   | 406237,02  | 1531832,35 |   |
| 62   | 406249,29  | 1531847,57 |   |
| 63   | 406246,81  | 1531849,46 |   |
| 64   | 406274,66  | 1531883,78 |   |
| 47   | 406315,53  | 1531851,19 |   |
| 48   | 406299,35  | 1531831,21 |   |

Изм 5.7

Условный номер земельного участка 13

Площадь земельного участка, м<sup>2</sup> 13552

| Обозначение характерных точек границ | Координаты |            | Y |
|--------------------------------------|------------|------------|---|
|                                      | X          |            |   |
| 65                                   | 406233,39  | 1531614,53 |   |
| 66                                   | 406260,98  | 1531650,6  |   |
| 67                                   | 406282,87  | 1531679,31 |   |
| 68                                   | 406243,19  | 1531709,61 |   |
| 69                                   | 406237,01  | 1531702,12 |   |
| 70                                   | 406217,4   | 1531717,07 |   |
| 71                                   | 406223,66  | 1531724,51 |   |
| 72                                   | 406191,56  | 1531749,01 |   |
| 73                                   | 406188,82  | 1531727,26 |   |
| 74                                   | 406155,82  | 1531731,44 |   |
| 75                                   | 406143,62  | 1531732,98 |   |
| 76                                   | 406136,33  | 1531733,91 |   |
| 77                                   | 406132,73  | 1531706,23 |   |
| 78                                   | 406110,76  | 1531677,43 |   |
| 79                                   | 406160,08  | 1531639,91 |   |
| 80                                   | 406185,4   | 1531620,6  |   |
| 81                                   | 406218,67  | 1531595,26 |   |
| 65                                   | 406233,39  | 1531614,53 |   |

Условный номер земельного участка 14

Площадь земельного участка, м<sup>2</sup> 558

| Обозначение характерных точек границ | Координаты |            | Y |
|--------------------------------------|------------|------------|---|
|                                      | X          |            |   |
| 77                                   | 406132,73  | 1531706,23 |   |
| 76                                   | 406136,33  | 1531733,91 |   |
| 82                                   | 406133,92  | 1531734,21 |   |
| 83                                   | 406127,35  | 1531735,05 |   |
| 84                                   | 406124,11  | 1531709,8  |   |
| 85                                   | 406112,13  | 1531694,04 |   |
| 86                                   | 406103,44  | 1531683    |   |
| 78                                   | 406110,76  | 1531677,43 |   |

|   |                   |            |
|---|-------------------|------------|
| 77  | 406132,73         | 1531706,23 |
| Условный номер земельного участка           |                   | 15         |
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>  |                   | 2872       |
| <b>Обозначение характерных точек границ</b> | <b>Координаты</b> |            |
|   | <b>X</b>          | <b>Y</b>   |
| 87  | 406167,5          | 1531857,8  |
| 34  | 406193,36         | 1531890,22 |
| 35  | 406174,68         | 1531904,53 |
| 88  | 406158,33         | 1531906,5  |
| 89  | 406152,26         | 1531907,23 |
| 90  | 406125,96         | 1531910,41 |
| 24  | 406118,56         | 1531911,31 |
| 91  | 406116,75         | 1531897,09 |
| 92  | 406124,35         | 1531896,12 |
| 93  | 406119,72         | 1531859,88 |
| 94  | 406132,24         | 1531858,27 |
| 95  | 406132,75         | 1531862,25 |
| 87  | 406167,5          | 1531857,8  |
| Вырез 1 из 1                                |                   |            |
| 96  | 406154,83         | 1531879,3  |
| 97  | 406155,5          | 1531886,28 |
| 98  | 406148,53         | 1531886,93 |
| 99  | 406147,87         | 1531879,97 |
| 96  | 406154,83         | 1531879,3  |
| Условный номер земельного участка           |                   | 16         |
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>  |                   | 136        |
| <b>Обозначение характерных точек границ</b> | <b>Координаты</b> |            |
|   | <b>X</b>          | <b>Y</b>   |
| 100   | 406164,58         | 1531854,13 |
| 87  | 406167,5          | 1531857,8  |
| 95  | 406132,75         | 1531862,25 |
| 94  | 406132,24         | 1531858,27 |
| 101   | 406137,18         | 1531857,63 |
| 100   | 406164,58         | 1531854,13 |
| Условный номер земельного участка           |                   | 17         |
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>  |                   | 65         |
| <b>Обозначение характерных точек границ</b> | <b>Координаты</b> |            |
|   | <b>X</b>          | <b>Y</b>   |
| 61  | 406237,02         | 1531832,35 |
| 62  | 406249,29         | 1531847,57 |
| 63  | 406246,81         | 1531849,46 |
| 102   | 406233,26         | 1531832,77 |
| 61  | 406237,02         | 1531832,35 |
| Условный номер земельного участка           |                   | 18         |
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>  |                   | 1252       |
| <b>Обозначение характерных точек границ</b> | <b>Координаты</b> |            |
|   | <b>X</b>          | <b>Y</b>   |
| 103   | 406230,69         | 1531861,35 |
| 30  | 406230,89         | 1531861,6  |
| 29  | 406210,91         | 1531876,85 |
| 34  | 406193,36         | 1531890,22 |
| 87  | 406167,5          | 1531857,8  |
| 104   | 406213,15         | 1531851,95 |
| 103   | 406230,69         | 1531861,35 |

| Условный номер земельного участка          |            | 19           |  |
|--|------------|--------------|--|
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |            | 1504         |  |
| Обозначение характерных точек границ       | Координаты |              |  |
|  | X          | Y            |  |
| 102  | 406 233,26 | 1 531 832,77 |  |
| 63   | 406 246,81 | 1 531 849,46 |  |
| 105  | 406 240,93 | 1 531 853,94 |  |
| 106  | 406 236,20 | 1 531 857,55 |  |
| 30   | 406 230,89 | 1 531 861,60 |  |
| 103  | 406 230,69 | 1 531 861,35 |  |
| 104  | 406 213,15 | 1 531 851,95 |  |
| 87   | 406 167,50 | 1 531 857,80 |  |
| 100  | 406 164,58 | 1 531 854,13 |  |
| 107  | 406 160,55 | 1 531 849,10 |  |
| 108  | 406 154,65 | 1 531 841,72 |  |
| 109  | 406 200,10 | 1 531 836,55 |  |
| 110  | 406 221,54 | 1 531 834,09 |  |
| 111  | 406 219,06 | 1 531 839,32 |  |
| 112  | 406 225,36 | 1 531 842,31 |  |
| 113  | 406 228,21 | 1 531 836,31 |  |
| 114  | 406 223,15 | 1 531 833,91 |  |
| 102  | 406 233,26 | 1 531 832,77 |  |
|  |            |              |  |
| Условный номер земельного участка          |            | 19.1         |  |
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |            | 46           |  |
| Обозначение характерных точек границ       | Координаты |              |  |
|  | X          | Y            |  |
| 111  | 406 219,06 | 1 531 839,32 |  |
| 112  | 406 225,36 | 1 531 842,31 |  |
| 113  | 406 228,21 | 1 531 836,31 |  |
| 115  | 406 221,91 | 1 531 833,32 |  |
| 111  | 406 219,06 | 1 531 839,32 |  |
|  |            |              |  |
| Условный номер земельного участка          |            | 20           |  |
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |            | 1415         |  |
| Обозначение характерных точек границ       | Координаты |              |  |
|  | X          | Y            |  |
| 116  | 406 230,64 | 1 531 829,55 |  |
| 117  | 406 231,95 | 1 531 831,16 |  |
| 102  | 406 233,26 | 1 531 832,77 |  |
| 114  | 406 223,15 | 1 531 833,91 |  |
| 115  | 406 221,91 | 1 531 833,32 |  |
| 110  | 406 221,54 | 1 531 834,09 |  |
| 109  | 406 200,10 | 1 531 836,55 |  |
| 108  | 406 154,65 | 1 531 841,72 |  |
| 107  | 406 160,55 | 1 531 849,10 |  |
| 100  | 406 164,58 | 1 531 854,13 |  |
| 101  | 406 137,18 | 1 531 857,63 |  |
| 118  | 406 131,43 | 1 531 812,59 |  |
| 119  | 406 130,94 | 1 531 808,73 |  |
| 120  | 406 128,35 | 1 531 788,54 |  |
| 121  | 406 133,93 | 1 531 786,45 |  |
| 122  | 406 142,97 | 1 531 785,29 |  |
| 123  | 406 144,27 | 1 531 795,37 |  |
| 124  | 406 150,04 | 1 531 839,87 |  |
| 125  | 406 152,89 | 1 531 839,51 |  |
| 116  | 406 230,64 | 1 531 829,55 |  |

| Условный номер земельного участка          |            | 24         |  |
|--|------------|------------|--|
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |            | 15638      |  |
| Обозначение характерных точек границ       | Координаты |            |  |
|  | X          | Y          |  |
| 121  | 406123,7   | 1531792,2  |  |
| 94   | 406132,24  | 1531858,27 |  |
| 93   | 406119,72  | 1531859,88 |  |
| 122  | 406107,86  | 1531861,39 |  |
| 123  | 406083,74  | 1531881,07 |  |
| 124  | 406043,04  | 1531886,28 |  |
| 125  | 406045,23  | 1531904,01 |  |
| 126  | 406046,07  | 1531910,81 |  |
| 127  | 406047,74  | 1531924,36 |  |
| 128  | 406048,63  | 1531931,52 |  |
| 129  | 406050,79  | 1531949,01 |  |
| 18   | 405985,54  | 1531865,49 |  |
| 130  | 405983,35  | 1531862,69 |  |
| 131  | 405947,5   | 1531817,13 |  |
| 132  | 405945,37  | 1531814,36 |  |
| 21   | 405940,06  | 1531807,43 |  |
| 133  | 405947,96  | 1531801,41 |  |
| 134  | 405951,55  | 1531798,69 |  |
| 135  | 405973,5   | 1531781,97 |  |
| 136  | 405987,07  | 1531799,8  |  |
| 137  | 405993,1   | 1531794,72 |  |
| 138  | 406006,31  | 1531810,43 |  |
| 139  | 406010,81  | 1531806,63 |  |
| 140  | 406008,22  | 1531803,43 |  |
| 141  | 406016,71  | 1531796,73 |  |
| 142  | 406019,02  | 1531799,73 |  |
| 143  | 406023,92  | 1531795,74 |  |
| 144  | 406059,29  | 1531766,01 |  |
| 145  | 406063,14  | 1531762,77 |  |
| 146  | 406081,89  | 1531785,06 |  |
| 147  | 406087,63  | 1531791,89 |  |
| 148  | 406102,11  | 1531809,1  |  |
| 121  | 406123,7   | 1531792,2  |  |
| Вырез 1 из 1                               |            |            |  |
| 149  | 406031,71  | 1531859,42 |  |
| 150  | 406032,64  | 1531866,36 |  |
| 151  | 406018,77  | 1531868,22 |  |
| 152  | 406017,83  | 1531861,28 |  |
| 149  | 406031,71  | 1531859,42 |  |
| Условный номер земельного участка          |            | 25         |  |
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |            | 343        |  |
| Обозначение характерных точек границ       | Координаты |            |  |
|  | X          | Y          |  |
| 115  | 406128,35  | 1531788,54 |  |
| 114  | 406130,94  | 1531808,73 |  |
| 113  | 406131,43  | 1531812,59 |  |
| 101  | 406137,18  | 1531857,63 |  |
| 94   | 406132,24  | 1531858,27 |  |
| 121  | 406123,7   | 1531792,2  |  |
| 153  | 406126,67  | 1531789,87 |  |
| 115  | 406128,35  | 1531788,54 |  |
| Условный номер земельного участка          |            | 26         |  |
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |            | 4194       |  |

| Обозначение характерных точек границ       | Координаты |            |
|--|------------|------------|
|  | X          | Y          |
| 154  | 406106,65  | 1531705,02 |
| 155  | 406111,71  | 1531714,91 |
| 156  | 406116,26  | 1531734,64 |
| 121  | 406123,7   | 1531792,2  |
| 148  | 406102,11  | 1531809,1  |
| 147  | 406087,63  | 1531791,89 |
| 146  | 406081,89  | 1531785,06 |
| 145  | 406063,14  | 1531762,77 |
| 157  | 406088,3   | 1531741,81 |
| 158  | 406065,51  | 1531711,88 |
| 159  | 406076,31  | 1531703,66 |
| 160  | 406091,06  | 1531692,43 |
| 161  | 406098,81  | 1531686,53 |
| 86   | 406103,44  | 1531683    |
| 162  | 406094,86  | 1531689,56 |
| 154  | 406106,65  | 1531705,02 |
| Условный номер земельного участка          |            | 27         |
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |            | 1026       |
| Обозначение характерных точек границ       | Координаты |            |
|  | X          | Y          |
| 85   | 406112,13  | 1531694,04 |
| 84   | 406124,11  | 1531709,8  |
| 83   | 406127,35  | 1531735,05 |
| 163  | 406128,97  | 1531747,87 |
| 164  | 406130,3   | 1531758,17 |
| 165  | 406124,74  | 1531762,57 |
| 166  | 406123,37  | 1531763,65 |
| 153  | 406126,67  | 1531789,87 |
| 121  | 406123,7   | 1531792,2  |
| 156  | 406116,26  | 1531734,64 |
| 155  | 406111,71  | 1531714,91 |
| 154  | 406106,65  | 1531705,02 |
| 162  | 406094,86  | 1531689,56 |
| 86   | 406103,44  | 1531683    |
| 85   | 406112,13  | 1531694,04 |
| Условный номер земельного участка          |            | 35         |
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |            | 12747      |
| Обозначение характерных точек границ       | Координаты |            |
|  | X          | Y          |
| 167  | 406382,11  | 1532642,29 |
| 168  | 406397,96  | 1532612,11 |
| 169  | 406389,97  | 1532606,26 |
| 170  | 406382,27  | 1532600,54 |
| 171  | 406294,82  | 1532535,89 |
| 172  | 406291,74  | 1532533,65 |
| 173  | 406266,35  | 1532514,81 |
| 174  | 406202,8   | 1532467,97 |
| 175  | 406198,39  | 1532464,7  |
| 176  | 406103,88  | 1532394,89 |
| 177  | 406090,01  | 1532384,72 |
| 178  | 406089,26  | 1532385,78 |
| 179  | 406095,56  | 1532390,37 |
| 180  | 406092,53  | 1532394,3  |
| 181  | 406097,9   | 1532398,37 |
| 182  | 406097,65  | 1532398,7  |

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| 183  | 406086,07  | 1532390,26 |
| 184  | 406078,94  | 1532400,27 |
| 185  | 406070,05  | 1532412,63 |
| 186  | 406084,23  | 1532421,2  |
| 187  | 406185,69  | 1532496,4  |
| 188  | 406193,68  | 1532502,73 |
| 189  | 406226,27  | 1532525,91 |
| 190  | 406240     | 1532535,75 |
| 191  | 406286,03  | 1532568,54 |
| 192  | 406295,99  | 1532580,25 |
| 193  | 406297,81  | 1532581,57 |
| 194  | 406320,83  | 1532598,15 |
| 195  | 406341,42  | 1532613,16 |
| 196  | 406361,52  | 1532627,38 |
| 197  | 406374,41  | 1532636,49 |
| 167  | 406382,11  | 1532642,29 |
| Условный номер земельного участка          |            | 36         |
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |            | 9867       |
| Обозначение характерных точек границ       | Координаты |            |
|  | X          | Y          |
| 198  | 406367,21  | 1532346,03 |
| 199  | 406367,25  | 1532350,66 |
| 200  | 406367,91  | 1532424,47 |
| 201  | 406361,89  | 1532424,52 |
| 202  | 406361,92  | 1532427,62 |
| 203  | 406361,96  | 1532432,68 |
| 204  | 406362,36  | 1532479,27 |
| 205  | 406315,85  | 1532479,65 |
| 206  | 406312,4   | 1532479,75 |
| 207  | 406292,18  | 1532479,82 |
| 208  | 406291,79  | 1532450,99 |
| 209  | 406290,56  | 1532362,32 |
| 210  | 406290,23  | 1532346,63 |
| 198  | 406367,21  | 1532346,03 |
| Условный номер земельного участка          |            | 37         |
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |            | 632        |
| Обозначение характерных точек границ       | Координаты |            |
|  | X          | Y          |
| 211  | 406239,8   | 1532195,52 |
| 212  | 406239,8   | 1532212,48 |
| 213  | 406239,8   | 1532226,24 |
| 214  | 406239,8   | 1532238,16 |
| 215  | 406210,18  | 1532238,37 |
| 211  | 406239,8   | 1532195,52 |
| Условный номер земельного участка          |            | 38         |
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |            | 8564       |
| Обозначение характерных точек границ       | Координаты |            |
|  | X          | Y          |
| 214  | 406239,8   | 1532238,16 |
| 213  | 406239,8   | 1532226,24 |
| 212  | 406239,8   | 1532212,48 |
| 211  | 406239,8   | 1532195,52 |
| 216  | 406271,71  | 1532149,37 |
| 217  | 406288,6   | 1532158,83 |
| 218  | 406300,1   | 1532164,69 |
| 219  | 406329,82  | 1532181,95 |
| 220  | 406343,5   | 1532188,53 |

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| 221  | 406352,84  | 1532191,82 |
| 222  | 406362,05  | 1532193,97 |
| 223  | 406367,37  | 1532194,83 |
| 224  | 406373,7   | 1532195,45 |
| 225  | 406386,55  | 1532237,01 |
| 226  | 406289,85  | 1532237,76 |
| 214  | 406239,8   | 1532238,16 |
| Вырез 1 из 1                               |            |            |
| 227  | 406251,25  | 1532191,06 |
| 228  | 406251,3   | 1532198,06 |
| 229  | 406244,3   | 1532198,11 |
| 230  | 406244,25  | 1532191,11 |
| 227  | 406251,25  | 1532191,06 |
| Условный номер земельного участка          |            | 39         |
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |            | 4596       |
| Обозначение характерных точек границ       | Координаты |            |
|  | X          | Y          |
| 215  | 406210,18  | 1532238,37 |
| 231  | 406192,11  | 1532225,28 |
| 232  | 406176,57  | 1532205,37 |
| 233  | 406229,31  | 1532162,35 |
| 234  | 406196,02  | 1532120,99 |
| 235  | 406210,32  | 1532109,38 |
| 236  | 406247,15  | 1532127,94 |
| 237  | 406251,87  | 1532129,81 |
| 238  | 406281,85  | 1532141,66 |
| 216  | 406271,71  | 1532149,37 |
| 211  | 406239,8   | 1532195,52 |
| 215  | 406210,18  | 1532238,37 |
| Вырез 1 из 1                               |            |            |
| 239  | 406254,87  | 1532148,03 |
| 240  | 406254,63  | 1532148,41 |
| 241  | 406253,85  | 1532149,63 |
| 242  | 406242,82  | 1532162,54 |
| 243  | 406239,84  | 1532165,75 |
| 244  | 406232,13  | 1532156,13 |
| 245  | 406226     | 1532148,47 |
| 246  | 406221,74  | 1532143,15 |
| 247  | 406220,45  | 1532141,54 |
| 248  | 406208,66  | 1532126,82 |
| 249  | 406212,34  | 1532123,71 |
| 250  | 406225,96  | 1532132,27 |
| 251  | 406231,92  | 1532135,55 |
| 239  | 406254,87  | 1532148,03 |
| Условный номер земельного участка          |            | 41         |
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |            | 10         |
| Обозначение характерных точек границ       | Координаты |            |
|  | X          | Y          |
| 60   | 406234,49  | 1531829,21 |
| 61   | 406237,02  | 1531832,35 |
| 102  | 406233,26  | 1531832,77 |
| 112  | 406231,95  | 1531831,16 |
| 60   | 406234,49  | 1531829,21 |
| Условный номер земельного участка          |            | 42         |
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |            | 27554      |
| Обозначение характерных точек границ       | Координаты |            |
|  | X          | Y          |

|   |                   |            |
|---|-------------------|------------|
| 252   | 405846,29         | 1531803,51 |
| 20  | 405886            | 1531848,57 |
| 21  | 405940,06         | 1531807,43 |
| 133   | 405947,96         | 1531801,41 |
| 134   | 405951,55         | 1531798,69 |
| 135   | 405973,5          | 1531781,97 |
| 162   | 406094,86         | 1531689,56 |
| 78  | 406110,76         | 1531677,43 |
| 79  | 406160,08         | 1531639,91 |
| 80  | 406185,4          | 1531620,6  |
| 81  | 406218,67         | 1531595,26 |
| 253   | 406250,52         | 1531571,05 |
| 254   | 406214,26         | 1531523,47 |
| 252   | 405846,29         | 1531803,51 |
| Условный номер земельного участка           |                   | 43         |
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>  |                   | 10128      |
| <b>Обозначение характерных точек границ</b> | <b>Координаты</b> |            |
|   | <b>X</b>          | <b>Y</b>   |
| 253   | 406250,52         | 1531571,05 |
| 81  | 406218,67         | 1531595,26 |
| 65  | 406233,39         | 1531614,53 |
| 66  | 406260,98         | 1531650,6  |
| 67  | 406282,87         | 1531679,31 |
| 255   | 406284,16         | 1531681,04 |
| 256   | 406291,61         | 1531690,71 |
| 257   | 406304,08         | 1531707,01 |
| 258   | 406306,08         | 1531705,54 |
| 259   | 406317,14         | 1531720,58 |
| 39  | 406315,39         | 1531721,87 |
| 40  | 406333,3          | 1531745,23 |
| 260   | 406334,93         | 1531743,99 |
| 261   | 406346,44         | 1531759,1  |
| 41  | 406344,79         | 1531760,36 |
| 42  | 406352,68         | 1531770,64 |
| 262   | 406358,77         | 1531766,09 |
| 263   | 406369,32         | 1531780,2  |
| 43  | 406363,36         | 1531784,65 |
| 44  | 406372,3          | 1531796,36 |
| 264   | 406378,51         | 1531791,71 |
| 265   | 406382,85         | 1531797,5  |
| 266   | 406408,11         | 1531777,36 |
| 253   | 406250,52         | 1531571,05 |
| Условный номер земельного участка           |                   | 44         |
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>  |                   | 19759      |
| <b>Обозначение характерных точек границ</b> | <b>Координаты</b> |            |
|   | <b>X</b>          | <b>Y</b>   |
| 267   | 406150,24         | 1532043,81 |
| 268   | 406145,64         | 1532038,14 |
| 269   | 406078,99         | 1532092,21 |
| 11  | 406053,58         | 1532060,04 |
| 9   | 406151,24         | 1531982,16 |
| 32  | 406218,72         | 1531928,36 |
| 27  | 406259,01         | 1531896,23 |
| 64  | 406274,66         | 1531883,78 |
| 46  | 406368,23         | 1531809,17 |
| 270   | 406374,34         | 1531817,32 |
| 271   | 406389,3          | 1531806,1  |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 265 | 406382,85 | 1531797,5  |
| 266 | 406408,11 | 1531777,36 |
| 272 | 406433,57 | 1531810,74 |
| 273 | 406404,27 | 1531834,91 |
| 274 | 406357,49 | 1531873,51 |
| 267 | 406150,24 | 1532043,81 |

## Перечень образуемых земельных участков и способы их образования. Расчетный срок.

| Условный номер | Категория земель         | Разрешённое использование                         | Площадь, кв.м. | Возможный способ образования   |
|----------------|--------------------------|---|----------------|--------------------------------|
| 46             | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 12 340         | Объединение земельных участков |
| 47             | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 24 272         | Объединение земельных участков |
| 48             | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 7 502          | Объединение земельных участков |
| 49             | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта                           | 3 867          | Объединение земельных участков |
| 51             | Земли населенных пунктов | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 21 903         | Объединение земельных участков |
| 52             | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть                              | 6 498          | Объединение земельных участков |
| 53             | Земли населенных пунктов | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 18 539         | Объединение земельных участков |

Изм 5.9

## Ведомость координат поворотных точек земельных участков на расчетный срок.

| Условный номер земельного участка          |            | 46         |  |
|--|------------|------------|--|
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |            | 12340      |  |
| Обозначение характерных точек границ       | Координаты |            |  |
|  | X          | Y          |  |
| 1  | 406376,84  | 1531802,31 |  |
| 2  | 406372,3   | 1531796,36 |  |
| 3  | 406363,36  | 1531784,65 |  |
| 4  | 406352,68  | 1531770,64 |  |
| 5  | 406344,79  | 1531760,36 |  |
| 6  | 406333,3   | 1531745,23 |  |
| 7  | 406315,39  | 1531721,87 |  |
| 8  | 406302,8   | 1531731,12 |  |
| 9  | 406276,88  | 1531751,78 |  |
| 10   | 406258,73  | 1531766,26 |  |
| 11   | 406242,01  | 1531779,6  |  |
| 12   | 406244,26  | 1531782,4  |  |
| 13   | 406256,93  | 1531798,07 |  |
| 14   | 406258,56  | 1531800,08 |  |
| 15   | 406248,71  | 1531807,77 |  |
| 16   | 406233,08  | 1531819,81 |  |
| 17   | 406238,14  | 1531826,39 |  |
| 18   | 406234,49  | 1531829,21 |  |
| 19   | 406231,95  | 1531831,16 |  |
| 20   | 406274,65  | 1531883,77 |  |
| 21   | 406315,53  | 1531851,19 |  |
| 22   | 406368,23  | 1531809,17 |  |
| 1  | 406376,84  | 1531802,31 |  |
| Условный номер земельного участка          |            | 47         |  |
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |            | 24272      |  |
| Обозначение характерных точек границ       | Координаты |            |  |
|  | X          | Y          |  |
| 23   | 406094,86  | 1531689,56 |  |
| 24   | 405973,5   | 1531781,97 |  |
| 25   | 405951,55  | 1531798,69 |  |
| 26   | 405947,96  | 1531801,41 |  |
| 27   | 405940,06  | 1531807,43 |  |
| 28   | 406050,79  | 1531949,01 |  |
| 29   | 406043,04  | 1531886,28 |  |
| 30   | 406083,74  | 1531881,07 |  |
| 31   | 406107,86  | 1531861,39 |  |
| 32   | 406119,72  | 1531859,88 |  |
| 33   | 406132,24  | 1531858,27 |  |
| 34   | 406116,26  | 1531734,64 |  |
| 35   | 406111,71  | 1531714,91 |  |
| 36   | 406106,65  | 1531705,02 |  |
| 23   | 406094,86  | 1531689,56 |  |
| Вырез 1 из 1                               |            |            |  |
| 37   | 406031,71  | 1531859,42 |  |
| 38   | 406032,64  | 1531866,36 |  |
| 39   | 406018,77  | 1531868,22 |  |
| 40   | 406017,83  | 1531861,28 |  |
| 37   | 406031,71  | 1531859,42 |  |
| Условный номер земельного участка          |            | 48         |  |
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |            | 7502       |  |

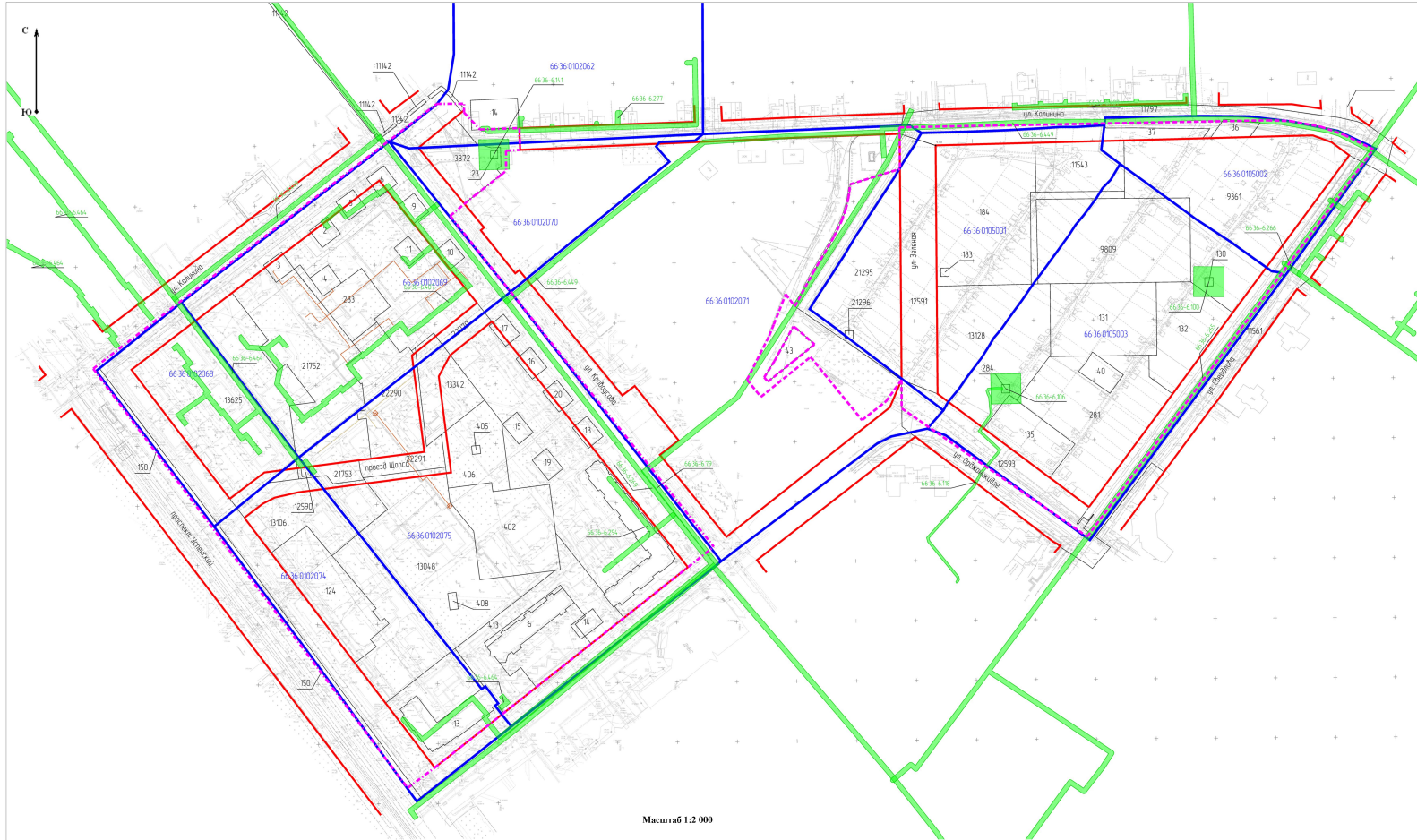
Изм 5.10

| Обозначение характерных точек границ       | Координаты |            |
|--|------------|------------|
|  | X          | Y          |
| 41   | 406259,01  | 1531896,23 |
| 42   | 406218,72  | 1531928,36 |
| 43   | 406205,47  | 1531911,71 |
| 44   | 406120,04  | 1531923,17 |
| 45   | 406116,75  | 1531897,09 |
| 46   | 406124,35  | 1531896,12 |
| 32   | 406119,72  | 1531859,88 |
| 33   | 406132,24  | 1531858,27 |
| 47   | 406132,75  | 1531862,25 |
| 48   | 406213,15  | 1531851,95 |
| 49   | 406230,69  | 1531861,35 |
| 41   | 406259,01  | 1531896,23 |
| Вырез 1 из 1                               |            |            |
| 50   | 406154,83  | 1531879,3  |
| 51   | 406155,5   | 1531886,28 |
| 52   | 406148,54  | 1531886,93 |
| 53   | 406147,87  | 1531879,97 |
| 50   | 406154,83  | 1531879,3  |
| Условный номер земельного участка          |            | 49         |
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |            | 3867       |
| Обозначение характерных точек границ       | Координаты |            |
|  | X          | Y          |
| 42   | 406218,72  | 1531928,36 |
| 54   | 406151,24  | 1531982,16 |
| 55   | 406122,79  | 1531944,41 |
| 44   | 406120,04  | 1531923,17 |
| 43   | 406205,47  | 1531911,71 |
| 42   | 406218,72  | 1531928,36 |
| Условный номер земельного участка          |            | 51         |
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |            | 21903      |
| Обозначение характерных точек границ       | Координаты |            |
|  | X          | Y          |
| 54   | 406151,24  | 1531982,16 |
| 56   | 406053,58  | 1532060,04 |
| 57   | 405886     | 1531848,57 |
| 27   | 405940,06  | 1531807,43 |
| 28   | 406050,79  | 1531949,01 |
| 58   | 406051,64  | 1531953,52 |
| 55   | 406122,79  | 1531944,41 |
| 54   | 406151,24  | 1531982,16 |
| Условный номер земельного участка          |            | 52         |
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |            | 6498       |
| Обозначение характерных точек границ       | Координаты |            |
|  | X          | Y          |
| 59   | 406110,76  | 1531677,43 |
| 23   | 406094,86  | 1531689,56 |
| 36   | 406106,65  | 1531705,02 |
| 35   | 406111,71  | 1531714,91 |
| 34   | 406116,26  | 1531734,64 |
| 33   | 406132,24  | 1531858,27 |
| 47   | 406132,75  | 1531862,25 |
| 48   | 406213,15  | 1531851,95 |
| 49   | 406230,69  | 1531861,35 |
| 41   | 406259,01  | 1531896,23 |
| 20   | 406274,65  | 1531883,77 |

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| 19   | 406231,95  | 1531831,16 |
| 60   | 406230,64  | 1531829,55 |
| 61   | 406150,04  | 1531839,87 |
| 62   | 406144,27  | 1531795,37 |
| 63   | 406142,97  | 1531785,29 |
| 64   | 406136,33  | 1531733,91 |
| 65   | 406132,73  | 1531706,23 |
| 59   | 406110,76  | 1531677,43 |
| Вырез 1 из 2                               |            |            |
| 66   | 406136,2   | 1531736,87 |
| 67   | 406137,13  | 1531743,81 |
| 68   | 406130,2   | 1531744,75 |
| 69   | 406129,26  | 1531737,79 |
| 66   | 406136,2   | 1531736,87 |
| Вырез 2 из 2                               |            |            |
| 70   | 406219,06  | 1531839,32 |
| 71   | 406225,36  | 1531842,31 |
| 72   | 406228,21  | 1531836,31 |
| 73   | 406221,91  | 1531833,32 |
| 70   | 406219,06  | 1531839,32 |
| 71   | 406225,36  | 1531842,31 |
| Условный номер земельного участка          |            | 53         |
| Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |            | 18539      |
| Обозначение характерных точек границ       | Координаты |            |
|  | X          | Y          |
| 74   | 406288,53  | 1532267,77 |
| 75   | 406290,94  | 1532267,75 |
| 76   | 406296,66  | 1532267,71 |
| 77   | 406406,05  | 1532266,86 |
| 78   | 406406,17  | 1532266,86 |
| 79   | 406406,91  | 1532294,58 |
| 80   | 406408,39  | 1532349,79 |
| 81   | 406367,25  | 1532350,66 |
| 82   | 406367,21  | 1532346,03 |
| 83   | 406290,23  | 1532346,63 |
| 84   | 406290,43  | 1532352,28 |
| 85   | 406290,56  | 1532362,32 |
| 86   | 406231,10  | 1532362,83 |
| 87   | 406229,67  | 1532361,76 |
| 88   | 406193,10  | 1532334,39 |
| 89   | 406197,73  | 1532328,20 |
| 90   | 406169,57  | 1532307,12 |
| 91   | 406198,50  | 1532268,46 |
| 74   | 406288,53  | 1532267,77 |
| Вырез 1 из 1                               |            |            |
| 92   | 406206,19  | 1532321,88 |
| 93   | 406206,30  | 1532328,88 |
| 94   | 406199,30  | 1532328,99 |
| 95   | 406199,19  | 1532321,99 |
| 92   | 406206,19  | 1532321,88 |

**Лист регистрации изменений в проект межевания территории по адресу:  
район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова - Орджоникидзе – проспект  
Успенский города Верхняя Пышма**

| №<br>изм.       | Том   | Наименование   | Кол<br>-во<br>лис<br>тов | Локация<br>изменений   | Примечание                       |
|-----------------|---|--|--------------------------|------------------------|----------------------------------|
| 1               | 2   | 3  | 4                        | 5                      | 6                                |
| 5               | 2204/19<br>- ПМ                                       | Проект межевания<br>территории.<br>Пояснительная<br>записка. | 34                       | Стр. 5                 | Изм. 5.1 Изменение части текста  |
|                 |   |  |                          | Стр. 10                | Изм. 5.2 Изменение части текста  |
|                 |   |  |                          | Стр. 12                | Изм. 5.3 Добавление части текста |
|                 |   |  |                          | Стр. 14                | Изм. 5.4 Добавление части текста |
|                 |   |  |                          | Стр. 16                | Изм. 5.5 Изменение таблицы       |
|                 |   |  |                          | Стр.17                 | Изм. 5.6 Изменение таблицы       |
|                 |   |  |                          | Стр. 20-21             | Изм. 5.7 Изменение таблицы       |
|                 |   |  |                          | Стр. 23                | Изм. 5.8 Изменение таблицы       |
|                 |   |  |                          | Стр. 29                | Изм. 5.9 Изменение таблицы       |
|                 |   |  |                          | Стр. 30                | Изм. 5.10 Изменение таблицы      |
|                 |   |  |                          | Стр. 33                | Изм. 5.11 Изменение таблицы      |
| 2204/19<br>- ПМ | Проект межевания<br>территории.<br>Графическая часть. | 4  | Лист 1                   | Изм. 5.12 Замена листа |                                  |
|                 |   |  | Лист 2                   | Изм. 5.13 Замена листа |                                  |
|                 |   |  | Лист 3                   | Изм. 5.14 Замена листа |                                  |

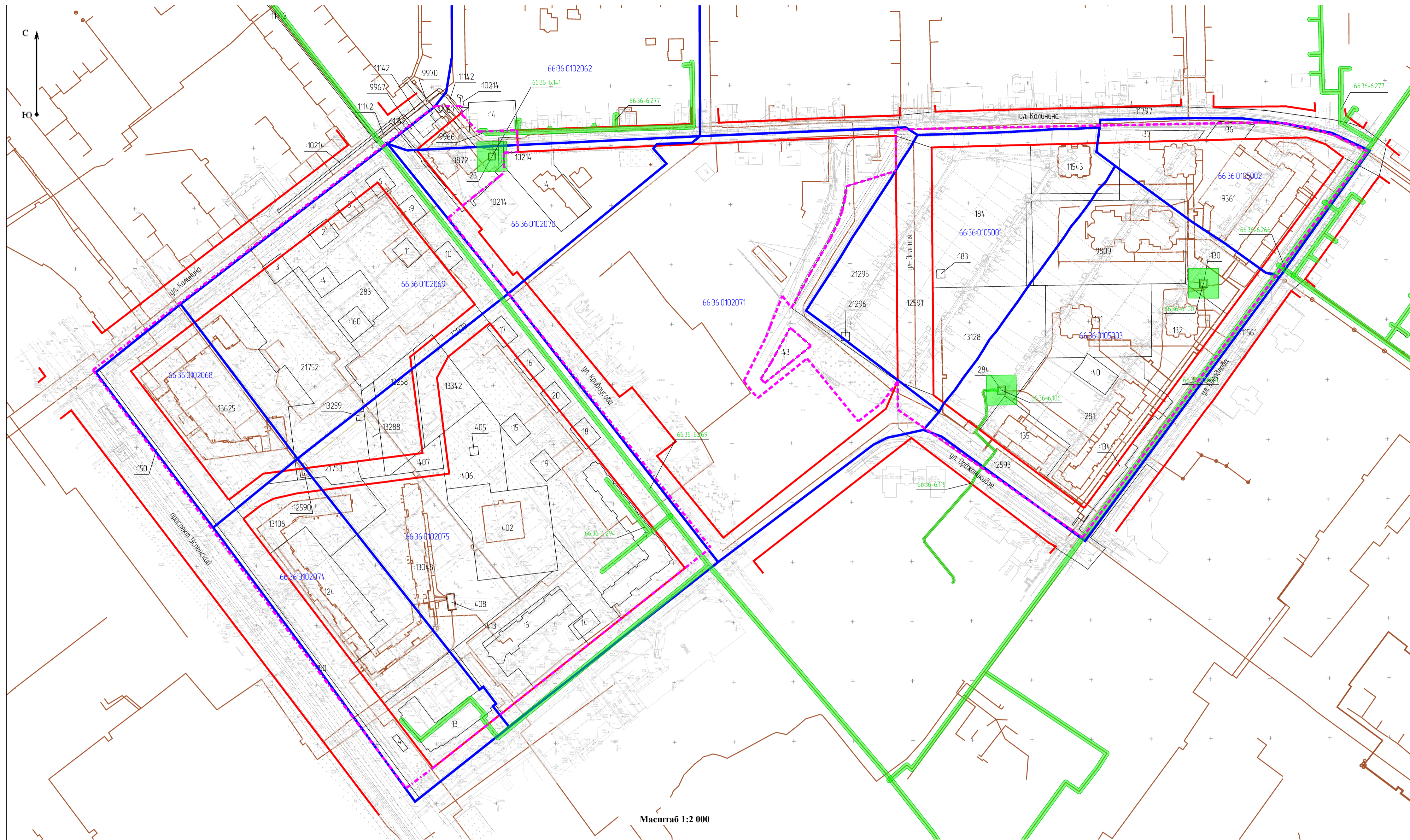


Масштаб 1:2 000

- Условные обозначения:**
- граница проекта межевания территории
  - образуемый земельный участок
  - кадастровый квартал
  - действующие красные линии \*
  - границы и кадастровые номера существующих земельных участков
  - границы зон с особыми условиями использования территорий
  - границы особо охраняемых природных территорий \*\*
  - границы территорий объектов культурного наследия \*\*
  - границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов \*\*
  - существующие объекты капитального строительства

Примечания  
 \* Красные линии установлены в соответствии с документацией по планировке территории «Внесены изменения в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу район улицы Кольцова – Свердловка – Краснодара – Краснодарский край – город Краснодар – проект Усть-Лесинский район Верхняя Пышма, утверждения постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.07.2022 № 46;  
 \*\* в границах проектной территории.

|        |        |          |         |        | 2204/05-24-ПМТ   |        |        |
|--------|--------|----------|---------|--------|--|--------|--------|
|        |        |          |         |        | Внесены изменения в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу район улицы Кольцова – Свердловка – Краснодара – Краснодарский край – проект Усть-Лесинский район |        |        |
| Имя    | Лист   | № докум. | Подпись | Дата   |  |        |        |
| Листов | Листов | Листов   | Листов  | Листов | Материалы по обоснованию проекта межевания территории  | Листов | Листов |
| Листов | Листов | Листов   | Листов  | Листов |  | 1      | 4      |
|        |        |          |         |        | Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории  |        |        |
|        |        |          |         |        | Масштаб 1:2000   |        |        |
|        |        |          |         |        | АО СЦП «Трибуна»   |        |        |



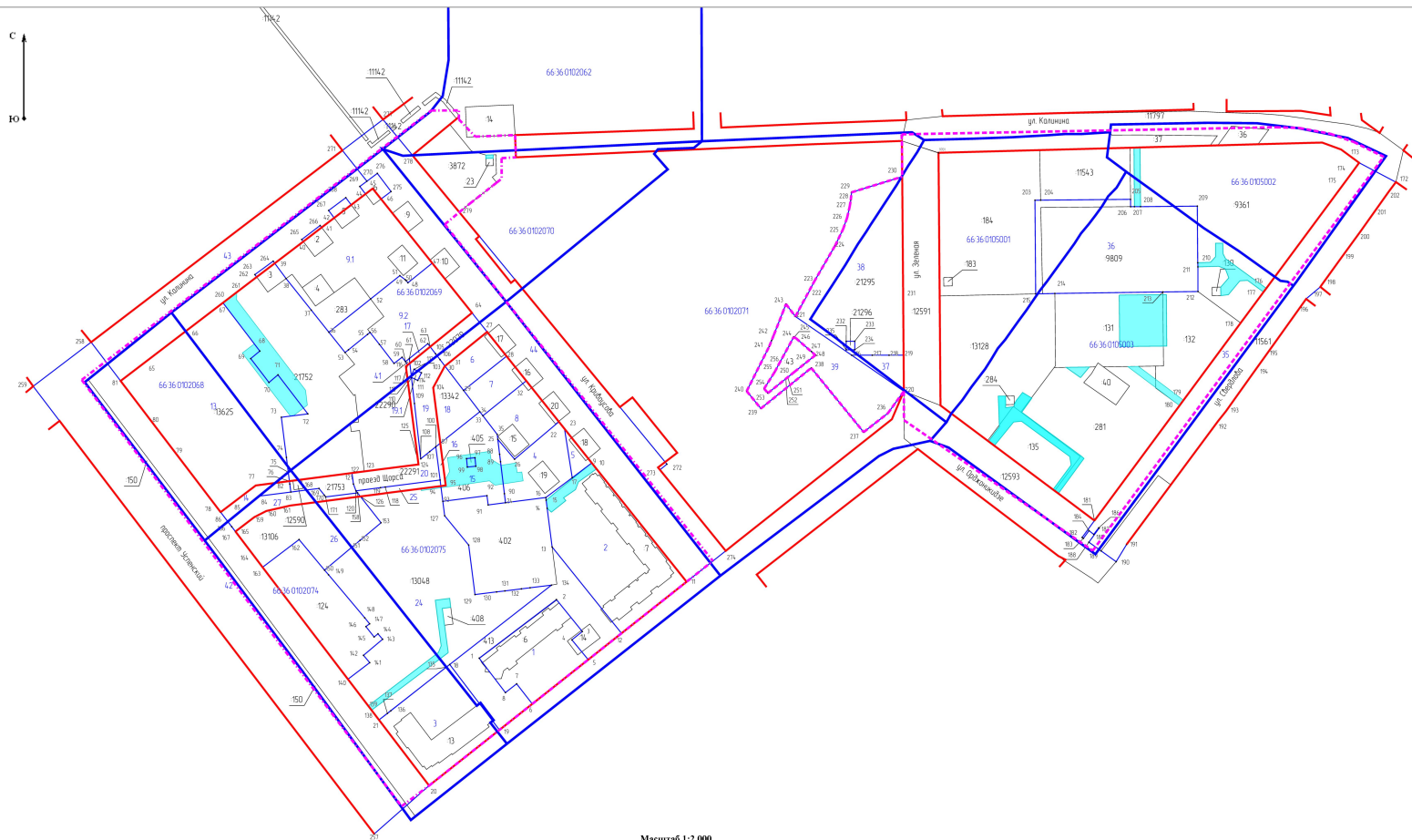
Масштаб 1:2 000

- Условные обозначения:**
- граница проекта межевания территории
  - образуемый земельный участок
  - кадастровый квартал
  - действующие красные линии \*
  - границы и кадастровые номера существующих земельных участков
  - границы зон с особыми условиями использования территорий
  - границы особо охраняемых природных территорий \*\*
  - границы территорий объектов культурного наследия \*\*
  - границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов \*\*
  - существующие объекты капитального строительства

**Примечания:**  
 \* Красная линия установлена в соответствии с документацией по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу район улиц Калинина – Свердлова – Кирова/ул. Орджоникидзе – проспект Успенский города Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.07.2022 № 94.  
 \*\* в границах проектирования отсутствуют.

**АННУЛИРОВАН**  
 Заменен  
 Разрешение № 15-24 от 03.24  
 Инж. ген. пл. Ткачев 07.24

|           |      |           |         | 2204/04-23-ПМТ   |   |                       |        |
|-----------|------|-----------|---------|--|---|-----------------------|--------|
|           |      |           |         | Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу район улиц Калинина – Свердлова – Кирова/ул. Орджоникидзе – проспект Успенский |   |                       |        |
| Изм.      | Лист | № докум.  | Подпись | Дата   | Страница  | Лист                  | Листов |
| Разработ  |      | Платунова |         | 03.23  | Материалы по обоснованию проекта межевания территории         | ПМТ                   | 1      |
| Проверил  |      | Якушев    |         |  |   |                       |        |
| Г.АП      |      | Лельченко |         |  |   |                       |        |
| ГИП       |      | Якушев    |         |  |   |                       |        |
| И. контр. |      | Кузнецов  |         |  | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории |                       |        |
|           |      |           |         | Масштаб 1:2000   |   | АО АСЦ "Тробоерехный" |        |



Масштаб 1:2 000

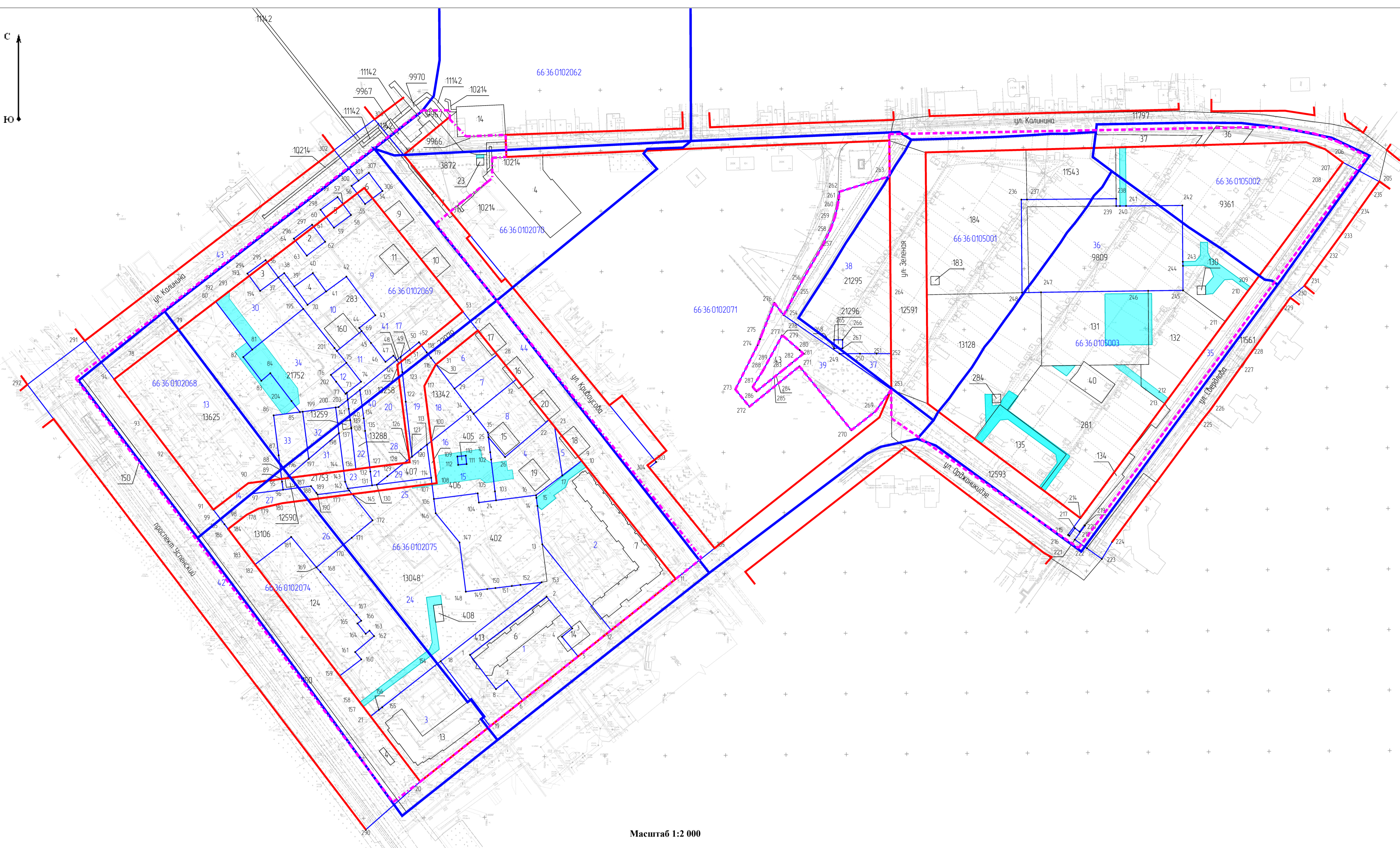
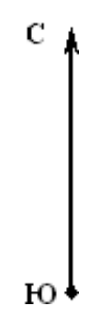
| Условный номер | Обозначение земельных участков       | Площадь, кв. м |
|----------------|--------------------------------------|----------------|
| 1              | Жилая застройка (высотная застройка) | 4 005          |
| 2              | Жилая застройка (высотная застройка) | 8 222          |
| 3              | Жилая застройка (высотная застройка) | 4 993          |
| 4              | Жилая застройка (высотная застройка) | 2 519          |
| 5              | Жилая застройка (высотная застройка) | 362            |
| 6              | Жилая застройка (высотная застройка) | 1 199          |
| 7              | Жилая застройка (высотная застройка) | 7 959          |
| 8              | Жилая застройка (высотная застройка) | 2 046          |
| 9.1            | Жилая застройка (высотная застройка) | 7 446          |
| 9.2            | Жилая застройка (высотная застройка) | 4 819          |
| 13             | Жилая застройка (высотная застройка) | 13 552         |
| 14             | Жилая застройка (высотная застройка) | 558            |
| 15             | Жилая застройка (высотная застройка) | 2 872          |
| 16             | Жилая застройка (высотная застройка) | 136            |
| 17             | Жилая застройка (высотная застройка) | 65             |
| 18             | Жилая застройка (высотная застройка) | 1 252          |
| 19             | Жилая застройка (высотная застройка) | 1 549          |
| 20             | Жилая застройка (высотная застройка) | 1 4 45         |
| 24             | Жилая застройка (высотная застройка) | 15 638         |
| 25             | Жилая застройка (высотная застройка) | 343            |
| 26             | Жилая застройка (высотная застройка) | 4 194          |
| 27             | Жилая застройка (высотная застройка) | 1 026          |
| 35             | Жилая застройка (высотная застройка) | 12 747         |
| 36             | Жилая застройка (высотная застройка) | 9 867          |
| 37             | Жилая застройка (высотная застройка) | 632            |
| 38             | Жилая застройка (высотная застройка) | 8 564          |
| 39             | Жилая застройка (высотная застройка) | 4 596          |
| 4.1            | Жилая застройка (высотная застройка) | 10             |
| 4.2            | Жилая застройка (высотная застройка) | 27 554         |
| 4.3            | Жилая застройка (высотная застройка) | 10 128         |
| 4.4            | Жилая застройка (высотная застройка) | 19 759         |

**Условные обозначения:**

- граница проекта межевания территории
- 15 - образуемый земельный участок
- 66.36.0105003 - кадастровый квартал
- действующие красные линии \*
- 8 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков
- границы публичных сервитутов

Примечания:  
 \* Красная линия установлена в соответствии с документацией по планировке территории «Высотная застройка в границах территории и границе нежилых территорий по адресу: район улицы Калинина – Свердловка – Кудрявцево – проспект Угличский, город Верхняя Пышма, утверждённый постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.07.2022 № 94.

|        |        |          |         |       | 22/04/05-24-ПМТ   |                       |      |        |
|--------|--------|----------|---------|-------|---|-----------------------|------|--------|
|        |        |          |         |       | Высотная застройка в границах территории и границе нежилых территорий по адресу: район улицы Калинина – Свердловка – Кудрявцево – проспект Угличский, город Верхняя Пышма |                       |      |        |
| Изм.   | Лист   | № докум. | Подпись | Дата  | Основная часть проекта межевания территории   | Страна                | Лист | Листов |
|        |        |          |         | 07.24 |   | РФ                    | 2    | 4      |
| И.И.И. | И.И.И. | И.И.И.   | И.И.И.  |       | Чертеж земельного участка   | АО АСЦ "Трибулереком" |      |        |
| И.И.И. | И.И.И. | И.И.И.   | И.И.И.  |       | Первый этап строительства   | Масштаб 1:2000        |      |        |



Масштаб 1:2 000

| Числовой номер | Разрешенное использование                         | Площадь, кв.м. |
|----------------|---|----------------|
| 1              | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 4 005          |
| 2              | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 8 222          |
| 3              | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 4 993          |
| 4              | Хранение общеперевозочного                        | 2 513          |
| 5              | Хранение общеперевозочного                        | 362            |
| 6              | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 1 139          |
| 7              | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 1 085          |
| 8              | Хранение общеперевозочного                        | 2 046          |
| 9              | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 8 967          |
| 10             | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2 061          |
| 11             | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 1 085          |
| 12             | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 322            |
| 13             | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 13 552         |
| 14             | Улично-дорожная сеть                              | 558            |
| 15             | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2 872          |
| 16             | Улично-дорожная сеть                              | 136            |
| 17             | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 65             |
| 18             | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 1 252          |
| 19             | Улично-дорожная сеть                              | 1 549          |
| 20             | Улично-дорожная сеть                              | 233            |
| 21             | Улично-дорожная сеть                              | 243            |
| 22             | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 689            |
| 23             | Улично-дорожная сеть                              | 320            |
| 24             | Улично-дорожная сеть                              | 15 638         |
| 25             | Улично-дорожная сеть                              | 343            |
| 26             | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 4 194          |
| 27             | Улично-дорожная сеть                              | 1 026          |
| 28             | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 7              |
| 29             | Улично-дорожная сеть                              | 620            |
| 30             | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2 354          |
| 31             | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 756            |
| 32             | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 835            |
| 33             | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 1 145          |
| 34             | Канализационное обслуживание                      | 4 082          |
| 35             | Улично-дорожная сеть                              | 12 747         |
| 36             | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 9 867          |
| 37             | Детские учреждения                                | 632            |
| 38             | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 8 364          |
| 39             | Бытовое обслуживание                              | 4 596          |
| 40             | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2 486          |
| 41             | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 10             |
| 42             | Улично-дорожная сеть                              | 27 554         |
| 43             | Улично-дорожная сеть                              | 10 128         |
| 44             | Улично-дорожная сеть                              | 19 759         |

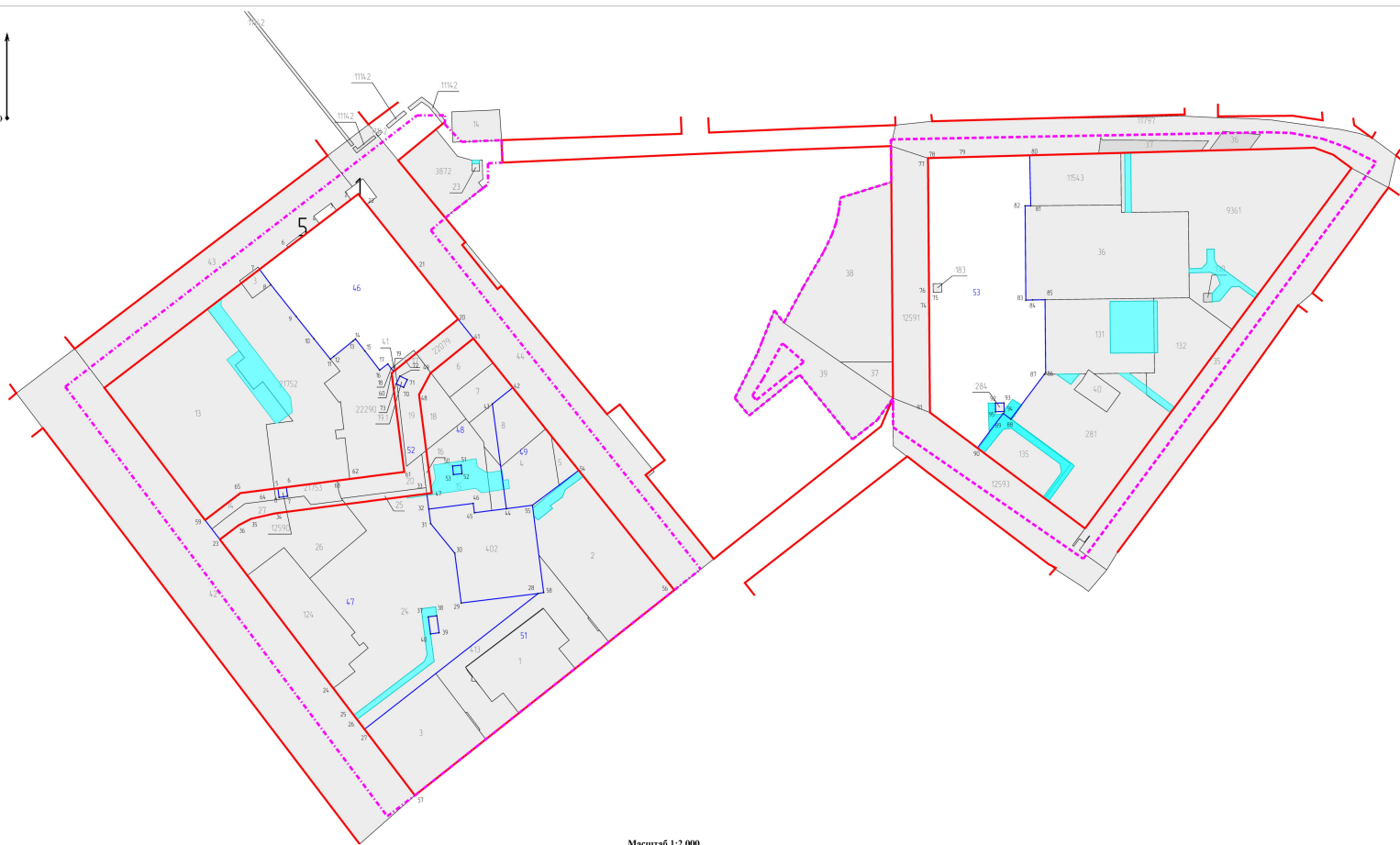
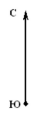
**Условные обозначения:**

- граница проекта межевания территории
- образуемый земельный участок
- кадастровый квартал
- действующие красные линии \*
- границы и кадастровые номера существующих земельных участков
- границы публичных сервитутов

Примечания:  
\* Красная линия установлена в соответствии с документацией по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова – Орджоникидзе – проспект Успенский Успенский города Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.07.2022 № 946.

**АНУЛИРОВАН**  
Замечен  
Разрешение № 15-24 от 03.24  
Инж. ген. пл. Ткачев *Ткачев* 07.24

|           |           |        |       | 2204/04-23-ПМТ   |      |        |
|-----------|-----------|--------|-------|--|------|--------|
|           |           |        |       | Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова – Орджоникидзе – проспект Успенский |      |        |
| Изм./Лист | № докум.  | Выдана | Дата  | Страница   | Лист | Листов |
| Разработ  | Платунова |        | 03.23 | Основная часть проекта межевания территории  | ПМТ  | 2      |
| Проверил  | Якушев    |        |       |  |      |        |
| ГАП       | Дельянова |        |       |  |      |        |
| ГИП       | Якушев    |        |       |  |      |        |
| И. контр. | Кузнецов  |        |       | Чертеж межевания территории<br>Период строительства<br>Масштаб 1:2000  |      | 4      |
|           |           |        |       | АО АСЦ "Приобережный"  |      |        |



Масштаб 1:2 000

| Перечень образуемых земельных участков |   |               |
|--|---|---------------|
| Условный номер                         | Разрешенное использование                         | Площадь, кв.м |
| 4.6                                    | Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) | 12 343        |
| 4.7                                    | Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) | 24 272        |
| 4.8                                    | Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) | 7 502         |
| 4.9                                    | Учрежденная общепрокатная                         | 3 867         |
| 5.1                                    | Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) | 21 903        |
| 5.2                                    | Улично - дорожная сеть                            | 6 544         |
| 5.3                                    | Дорожные, канальные и среднее общее образование   | 18 539        |

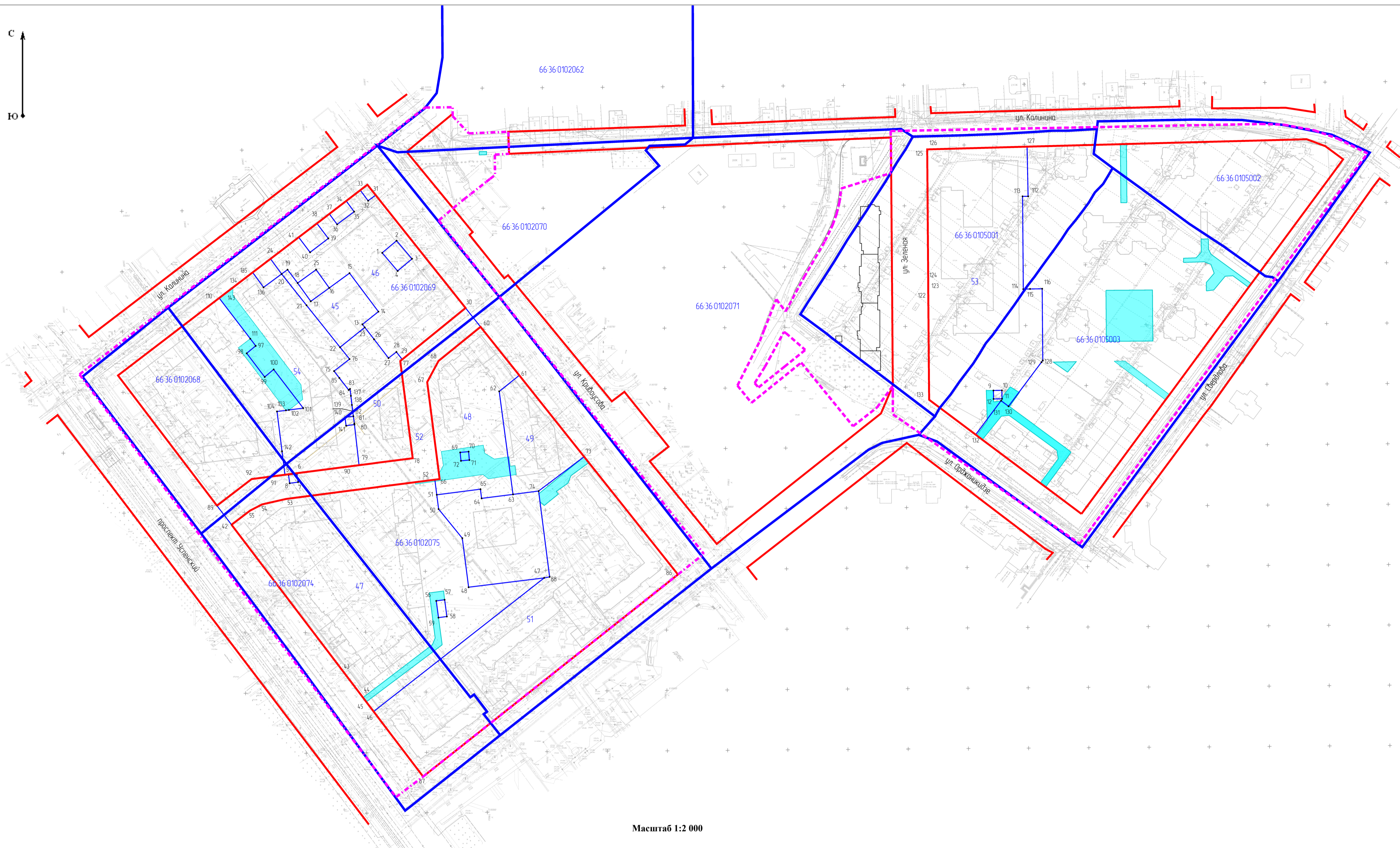
**Условные обозначения:**

- граница проекта межевания территории
- образуемый земельный участок
- кадастровый квартал
- действующие красные линии \*
- границы и кадастровые номера существующих земельных участков
- границы публичных сервитутов

Примечания  
\* Красные линии установлены в соответствии с документацией по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улицы Калинина – Свердловка – Кривовицкая» – проект Успенский городок Верхняя Пышма, утвержденных постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.07.2022 № 46.

|             |           |         |       | 2204/05-24-ПМТ  |      |        |
|-------------|-----------|---------|-------|---|------|--------|
|             |           |         |       | Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улицы Калинина – Свердловка – Кривовицкая – проект Успенский |      |        |
| Изм./Лист   | № докум.  | Подпись | Дата  | Страница  | Лист | Листов |
| Разработчик | Платинова |         | 07.24 |   |      |        |
| Проверил    | Лкушев    |         |       | ПМТ   | 3    | 4      |
| ГАП         | Дельцова  |         |       | Основная часть проекта межевания территории   |      |        |
| ГИП         | Лкушев    |         |       | Чертеж межевания территории   |      |        |
| И.контр.    | Кузнецов  |         |       | Расчетный срок  |      |        |
|             |           |         |       | Масштаб 1:2000  |      |        |
|             |           |         |       | АО АСЦ "Правобережный"  |      |        |

С  
Ю



Масштаб 1:2 000

| Перечень образуемых земельных участков. |   |                |
|---|---|----------------|
| Условный номер                          | Разрешенное использование                         | Площадь, кв.м. |
| 45                                      | Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) | 2 061          |
| 46                                      | Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) | 9 041          |
| 47                                      | Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) | 24 272         |
| 48                                      | Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) | 7 502          |
| 49                                      | Хранение автотранспорта                           | 3 867          |
| 50                                      | Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) | 4 588          |
| 51                                      | Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) | 21 903         |
| 52                                      | Улично-дорожная сеть                              | 6 544          |
| 53                                      | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 18 539         |
| 54                                      | Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) | 9 700          |

**Условные обозначения:**

- граница проекта межевания территории
- образуемый земельный участок
- кадастровый квартал
- действующие красные линии \*
- границы и кадастровые номера существующих земельных участков
- границы публичных сервитутов

Примечания:  
\* Красная линия установлена в соответствии с документацией по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова – Орджоникидзе – проспект Успенский города Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.07.2022 № 946.

**АННУЛИРОВАН**  
Заменен  
Разрешение № 15-24 от 03.24  
Инж. ген. пл. Ткачев *[Signature]* 07.24

| 2204/04-23-ПМТ  |           |         |       |                        |        |
|---|-----------|---------|-------|------------------------|--------|
| Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова – Орджоникидзе – проспект Успенский |           |         |       |                        |        |
| Изм./Лист   | № докум   | Подпись | Дата  | Страница               | Листов |
| Разраб.   | Платунова |         | 03.23 | ПМТ                    | 3      |
| Проверил  | Якушев    |         |       |                        |        |
| ГАП   | Демьянова |         |       | 4                      |        |
| ГИП   | Якушев    |         |       |                        |        |
| Н. контр.   | Кузнецов  |         |       | АО АСЦ "Правобережный" |        |

