

ООО НПО «Архитектура»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Блокированная жилая застройка в районе ул. Сварщиков –
ул. Охотников города Верхняя Пышма Свердловской области»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (Утверждаемая) часть

Том 3. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Том 3. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

шифр: 0610/24- ПМТ

г. Верхняя Пышма

2025 г.

ООО НПО «Архитектура»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«Блокированная жилая застройка в районе ул. Сварщиков – ул.
Охотников города Верхняя Пышма Свердловской области»**

Том 3. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Том 3. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

шифр: 0610/24- ПМТ

**Инженер
Генерального
плана**

Д.Д. Ткачев

г. Верхняя Пышма

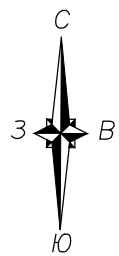
2025 г.

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

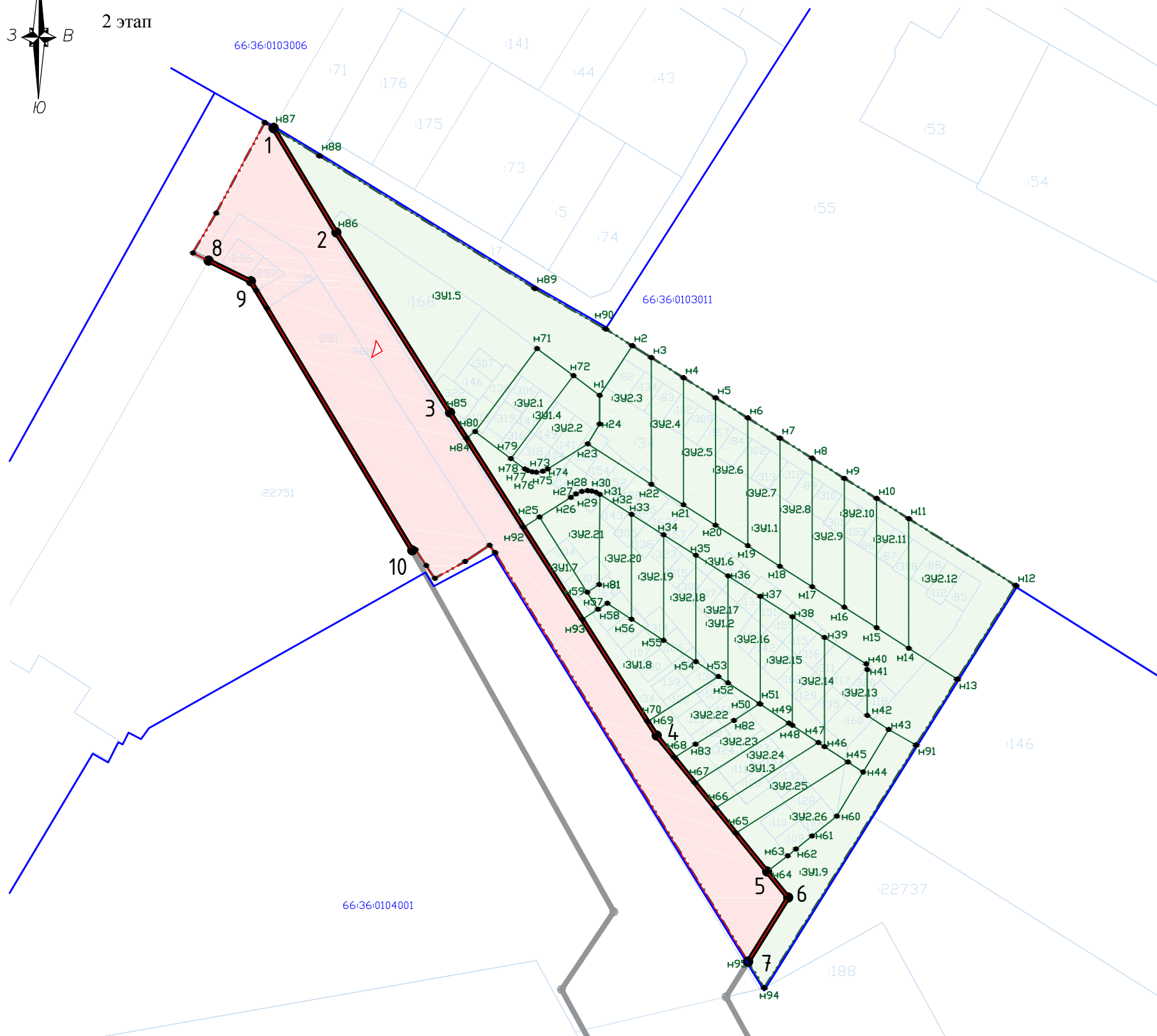
№ п/п	Название документа	Характеристика
ТОМ3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
1	Чертежи межевания территории М 1:1000	2
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть		
2	Пояснительная записка	77
	Приложение: Постановление администрации ГО Верхняя Пышма от 28.02.2025 № 247	15
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
3	Чертеж межевания территории М 1:1000	1

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ


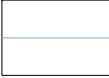



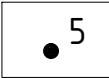
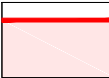


ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ	7
1. ВВЕДЕНИЕ	7
2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ	9
3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	10
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	12



Чертеж межевания территории
М 1:1000
2 этап







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница проектирования
-  Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Кадастровый номер земельного участка
-  Граница кадастрового квартала
-  Устанавливаемые красные линии
-  Точки устанавливаемых красных линий
-  Граница образуемых земельных участков 1 этап
-  Граница образуемых земельных участков 2 этап
-  Точки образуемых земельных участков

Примечания:

1. Система координат МСК-66, зона 1;
2. Координаты образуемых земельных участков приведены в текстовой части проекта межевания территории (шифр: **0610/24 ПМТ**).
3. Публичные сервитуты в границах проектирования отсутствуют.
4. Особо охраняемые природные территории в границах проектирования отсутствуют.
5. Лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов в границах проектирования отсутствуют.

						0610/24- ПМТ		
						Проект планировки и проект межевания территории блокированной жилой застройки в районе ул. Сварщиков- ул. Охотников города Верхняя Пышма Свердловской области		
Изм	Кол.уч	Лист	№доп	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Диденко			01.25			
Проверил		Бальчугов			01.25			
ГИП		Роженко			01.25			
Н. контроль		Кузнецов			01.25	Чертеж межевания территории М 1:1000 (2 этап)	НПО "Архитектура"	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ

1. ВВЕДЕНИЕ

Документация по проекту межевания территории «Блокированной жилой застройки в районе ул. Сварщиков – ул. Охотников города Верхняя Пышма Свердловской области» (далее – далее проект межевания территории) разработана на основании Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 28 февраля 2025 г. № 247 «О подготовке документации по планировке территории «Блокированная жилая застройка в районе ул. Сварщиков – ул. Охотников города Верхняя Пышма Свердловской области», включающего Техническое задание на разработку документации по планировке территории.

Подготовка документации по проекту межевания территории осуществляется в целях:

Выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установление красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории (элементов планировочной структуры).

Проект разработан с учетом объемно-пространственного решения существующей и перспективной застройки.

Документацию по проекту межевания территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Водный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"
- Генеральный план городского округа Верхняя, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);
- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования" (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 N 474/пр) (ред. от 26.12.2024);
- Свод правил «Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям для ограничения распространения пожара на объектах защиты, (в актуальной версии, утвержденной Приказом МЧС России № 288 от 24 апреля 2013 г.);
- Свод правил СП 131.13330.2018 (актуальная версия «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»);
- Свод правил СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования (с Изменениями N 1, 2, 3 ред. от 26.12.2024);
- Приказ Минстроя России от 19 мая 2023 г. № 354/пр «О признании проектной документации типовой проектной документацией»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
- Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями;
- Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями;
- Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Проект межевания территории выполнен с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, чертежи выполнены на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500 в 2025 г.

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществляется в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ

Общая площадь участка проектирования – 1,1 га. Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории расположена в юго-западной части города Верхняя Пышма, городского округа Верхняя Пышма Свердловской области. Территория разработки проекта межевания территории имеет форму неправильного прямоугольника, расположена в границах элемента планировочной структуры (кадастрового квартала 66:36:0103011) ограниченного:

- с севера: ул. Гальянова;
- с запада: ул. Сварщиков;
- с востока: ул. Калинина, ул. Бажова, ул. Парковая;
- с юга: ул. Охотников.

С северной стороны от проектируемой территории располагается индивидуальная жилая застройка СНТ «Жасмин» и земельный участок с кадастровым номером 66:36:0103011:55. С восточной стороны располагается земельный участок с кадастровым номером 66:36:0104001:146. С западной стороны от проектируемой территории расположена ул. Сварщиков.

Территория относится к категориям земель – земли населённых пунктов.

Проектируемая территория преимущественно расположена на территории гаражных кооперативов ГСК № 121 «Стройкомплект» ул. Сварщиков и ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106). Учреждения и предприятия обслуживания на участке проектирования отсутствуют.

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденными Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции), проектируемый объект расположен в территориальной зоне:

- Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Участки формируются с видами разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования (код.12.0);
- Блокированная жилая застройка (код 2.3);
- Благоустройство территории (код 12.0.2);
- Площадки для занятий спортом (код 5.1.3);
- Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4).

На земельные участки с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования (код.12.0)», градостроительные регламенты не распространяются (ст.36 Градостроительного кодекса РФ).

Планировочная модель формируется по принципу обновления и уплотнения существующей жилой застройки, а также территориального развития населённого пункта путём активного освоения территорий в границах г. Верхняя Пышма.

Рассматриваемая территория, в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории ГО Верхняя Пышма расположена в территориальной зоне Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1), градостроительный регламент установлен. (см. Таблицу 1).

Таблица 1. Перечень предельных размеров земельных участков (ЗУ) и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) из Правил землепользования и застройки на территории ГО Верхняя Пышма.

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь ЗУ (га)	Максимальная площадь ЗУ (га)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, м	Максимальный процент застройки**, %	Предельная этажность здания***	Минимальная площадь ЗУ ИЖС, ЛПХ, (га)	Максимальная площадь ЗУ ИЖС, ЛПХ, (га)	Максимальная площадь ЗУ под ведение огородничества (га)
Ж-1	Зона индивидуальной жилой застройки	нпу	10	3****	30	3	0,05	0,20	0,03

* Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа в утвержденной документации по планировке территории, которая утверждается в том числе в целях определения территории общего пользования.

** Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка в установленных границах. Максимальный процент застройки подземного пространства – 80%.

*** В границах населенных пунктов высота здания определяется исключительным параметром разрешенного строительства – не более, чем ширина улицы, застройку, которую формирует проектируемое здание, в красных линиях, плюс 6 м. При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, включая мансардный, за исключением технического.

**** В границах исторически сложившейся застройки центральной части населенных пунктов при реконструкции объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки (с сохранением существующих фундаментов), со стороны красной линии допускается размещение индивидуального жилого дома без минимального отступа от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС.

4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий и границ участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства);
- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала: 66:36:0103011.

Территория относится к категориям земель – земли населённых пунктов.

Границы территорий выделены в соответствии с установленными красными линиями и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования и на прилегающей территории. Красные линии, обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения. Определены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений назначаются согласно с частью III раздела 8 «Градостроительные регламенты в части видов использования территории и предельных параметров» Правил землепользования и застройки ГО Верхняя Пышма.

Под проектируемыми объектами земельные участки формировались с учетом обеспечения объектов необходимой территорией. Площади земельных участков, установленных в проекте межевания, уточняются при выполнении кадастровых работ и выносе в натуру границ земельных участков.

Проектные предложения разработаны с учетом насущных проблем территории, потребностей её развития. При разработке документации по межеванию территории разработчиками учтены существующие на территории проектирования ограничения природного, техногенного, социального, экономического характера.

Перечень и сведения о площади существующих земельных участков, образуемых земельных участков и образуемых сервитутов, виды разрешенного использования существующих земельных участков, образуемых земельных участков и образуемых сервитутов в соответствии с проектом межевания территории приведены в таблицах:

1. «Перечень существующих земельных участков»; Таблица 2
2. «Перечень существующих объектов капитального строительства»; Таблица 3
3. «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования»; Таблица 4
4. «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд»; Таблица 5
5. «Перечень и сведения о площади Зданий и помещений, отношений которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд»; Таблица 6
6. «Ведомость координат характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков»; Таблица 7
7. «Ведомость координат характерных точек красных линий»; Таблица 8
8. «Ведомость координат характерных точек границ проекта»; Таблица 9.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании:

-части III раздела 8 «Градостроительных регламентов в части видов использования территории и предельных параметров» Правил землепользования и застройки ГО Верхняя Пышма;

-Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Перечень существующих земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м ²	Оформленные права на земельный участок	Адрес
66:36:0103011:82	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	35	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 1
66:36:0103011:134	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	32	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 2
66:36:0103011:83	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	31	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 3
66:36:0103011:102	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	31	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 4
66:36:0103011:309	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	30	Частная собственность	Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), земельный участок № 5
66:36:0103011:167	Земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения	32	Частная собственность	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г.

					Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 6
66:36:0103011:84	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	31	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 7
66:36:0103011:302	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	31	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, земельный участок № 8
66:36:0103011:313	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	31	Частная собственность	Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), земельный участок № 9
66:36:0103011:312	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	31	Частная собственность	Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), земельный участок № 10
66:36:0103011:89	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	31	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 11
66:36:0103011:310	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	30	Частная собственность	Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, район

					Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), земельный участок № 12
66:36:0103011:301	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	30	Частная собственность	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, земельный участок № 13
66:36:0103011:153	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	31	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 14
66:36:0103011:86	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	31	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 15
66:36:0103011:87	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	31	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 16
66:36:0103011:308	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	33	Частная собственность	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, земельный участок № 17
66:36:0103011:88	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	30	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 18

66:36:0103011:112	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	33	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 19
66:36:0103011:85	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	32	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 20
66:36:0103011:118	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	33	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 21
66:36:0103011:320	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	31	Частная собственность	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, улица Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, земельный участок № 22
66:36:0103011:117	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	32	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 23
66:36:0103011:311	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	30	Частная собственность	Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), земельный участок № 24
66:36:0103011:116	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	32	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район

					Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 25
66:36:0103011:115	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	32	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 26
66:36:0103011:155	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	32	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 27
66:36:0103011:151	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	34	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 28
66:36:0103011:133	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	30	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 29
66:36:0103011:106	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	29	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 30
66:36:0103011:150	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	29	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 31
66:36:0103011:157	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	29	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 34
66:36:0103011:163	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	29	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район

					Опытного завода Огнеупоров, ГСК №106, бокс № 35
66:36:0103011:125	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	30	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 36
66:36:0103011:158	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	31	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 37
66:36:0103011:152	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	30	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 38
66:36:0103011:154	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	30	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 39
66:36:0103011:105	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	36	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 40
66:36:0103011:141	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	37	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 41
66:36:0103011:149	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	37	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 42
66:36:0103011:147	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	37	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район

					Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 43
66:36:0103011:306	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	29	Частная собственность	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, земельный участок № 44
66:36:0103011:136	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	35	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 45
66:36:0103011:307	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	25	Частная собственность	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, земельный участок № 46
66:36:0103011:146	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	32	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 47
66:36:0103011:322	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	46	Частная собственность	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, (ГСК № 106), земельный участок № 48
66:36:0103011:103	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	29	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 49

66:36:0103011:319	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	29	Частная собственность	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, улица Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, земельный участок № 50
66:36:0103011:316	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	28	Частная собственность	Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), земельный участок № 51
66:36:0103011:318	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	28	Частная собственность	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, улица Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, земельный участок № 52
66:36:0103011:104	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	27	Частная собственность	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 53
66:36:0103011:145	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	28	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 54
66:36:0103011:144	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	33	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 55

66:36:0103011:143	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	24	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 56
66:36:0103011:305	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	26	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, земельный участок № 57
66:36:0103011:138	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	24	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 58
66:36:0103011:323	Земли населенных пунктов	для строительства гаражного комплекса	25	Частная собственность	Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, территория ГСК № 106, з/у № 59
66:36:0103011:315	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	23	Частная собственность	Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), земельный участок № 60
66:36:0103011:300	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	21	Частная собственность	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, земельный участок № 61

66:36:0103011:137	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	26	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 62
66:36:0103011:156	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	26	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 63
66:36:0103011:140	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	27	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 65
66:36:0103011:142	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	28	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 66
66:36:0103011:148	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	29	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 67
66:36:0103011:162	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	31	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 68
66:36:0103011:129	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	34	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 69
66:36:0103011:135	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	31	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 70

66:36:0103011:160	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	48	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 71
66:36:0103011:159	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	33	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 72
66:36:0103011:128	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	34	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 73
66:36:0103011:131	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	26	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 74
66:36:0103011:124	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	26	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 75
66:36:0103011:123	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	32	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 76
66:36:0103011:317	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	31	Частная собственность	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, улица Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, земельный участок № 77

66:36:0103011:161	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	30	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 78
66:36:0103011:127	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	21	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 79
66:36:0103011:130	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	24	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 80
66:36:0103011:114	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	23	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 81
66:36:0103011:126	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	29	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 8
66:36:0103011:314	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	29	Частная собственность	Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), земельный участок № 83
66:36:0103011:304	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	42	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, земельный участок № 84

66:36:0103011:303	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	37	Частная собственность	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, земельный участок № 85
66:36:0103011:164	Земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения	34	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода Огнеупоров, ГСК № 106, бокс № 86
66:36:0103011:113	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	36	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 87
66:36:0103011:119	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	35	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 88
66:36:0103011:107	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	32	Частная собственность	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 89
66:36:0103011:280	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	26	Частная собственность	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), земельный участок № 90
66:36:0103011:139	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	25	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 91 (литер В)

66:36:0103011:122	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	30	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 92
66:36:0103011:121	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	30	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 93
66:36:0103011:108	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	30	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 94
66:36:0103011:324	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта	30	-	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, город Верхняя Пышма, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, з/у № 95
66:36:0103011:111	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	30	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 96
66:36:0103011:120	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	30	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 97
66:36:0103011:110	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	31	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 99
66:36:0103011:109	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	28	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район

					Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 100
66:36:0103011:34	Земли населенных пунктов	для строительства гаражного комплекса	3036	-	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров
66:36:0103011:168	Земли населенных пунктов	открытые или закрытые автостоянки	440	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Сварщиков
66:36:0000000:9818	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации опор высоковольтных линий электропередач	223	Аренда	Для размещения и эксплуатации опор высоковольтных линий электропередач
66:36:0103011:35	Земли населенных пунктов	под комплекс гаражей	1071	-	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков
66:36:0103011:281	Земли населенных пунктов	служебные гаражи	883	-	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, земельный участок № 1/1
66:36:0103011:297	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	27	Частная собственность	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, ГСК № 121, земельный участок № 34
66:36:0103011:296	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	37	Частная собственность	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ГСК № 121 «Стройкомплект» ул. Сварщиков, земельный участок № 33

Перечень существующих объектов капитального строительства

№	Кадастровый номер ОКС	Вид объекта	Назначение ОКС	Площадь ОКС, м ²	Оформленные права на ОКС	Адрес
	66:36:0000000:3659	Здание	Нежилое	130,8	-	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода (ГСК № 106)
	66:36:0000000:3139	Здание	Нежилое	2428,8	-	Свердловская обл, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106
1	66:36:0000000:4637	Помещение	Нежилое	30,9	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 1
2	66:36:0000000:4654	Помещение	Нежилое	26,6	Частная собственность	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК №106), бокс № 2
3	66:36:0000000:4638	Помещение	Нежилое	27	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК №106), бокс № 3.
4	66:36:0000000:11101	Помещение	Нежилое	27,9	Частная собственность	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, бокс № 4
5	66:36:0000000:4627	Помещение	Нежилое	28,9	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК №106), бокс № 5

6	66:36:0000000:4649	Помещение	Нежилое	30,1	Частная собственность	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 6
7	66:36:0000000:10387	Помещение	Нежилое	28,5	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, Гаражно строительный кооператив № 106, гаражный бокс № 7
8	66:36:0000000:3692	Помещение	Нежилое	29,2	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, бокс № 8 (литера А)
9	66:36:0000000:4612	Помещение	Нежилое	27,9	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 9
10	66:36:0000000:4634	Помещение	Нежилое	27,9	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 10
11	66:36:0000000:4607	Помещение	Нежилое	28,1	Частная собственность.	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 11
12	66:36:0000000:3689	Помещение	Нежилое	26,8	Частная собственность.	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, бокс № 12
13	66:36:0000000:13285	Помещение	Нежилое	28,6	Частная собственность.	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, бокс № 13

14	66:36:0000000:11192	Помещение	Нежилое	28,4	Частная собственность.	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, бокс № 14
15	66:36:0000000:4648	Помещение	Нежилое	27,6	Частная собственность.	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 15
16	66:36:0000000:4616	Помещение	Нежилое	26	Частная собственность.	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 16
17	66:36:0103011:294	Помещение	Нежилое	32,7	Частная собственность.	Свердловская обл., город Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК №106, гаражный бокс № 17
18	66:36:0000000:4621	Помещение	Нежилое	28,6	Частная собственность.	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 18
19	66:36:0000000:10897	Помещение	Нежилое	32,4	Частная собственность	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК №106, гаражный бокс №19
20	66:36:0000000:4626	Помещение	Нежилое	32	Частная собственность.	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК №106), бокс № 20
21	66:36:0000000:4653	Помещение	Нежилое	33	Частная собственность.	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, (ГСК №106), бокс № 21
22	66:36:0000000:13163	Помещение	Нежилое	30,9	Частная собственность.	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район

						Опытного завода огнеупоров ГСК № 106, гаражный бокс № 22
23	66:36:0000000:4614	Помещение	Нежилое	29,6	Частная собственность.	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 23
24	66:36:0000000:4615	Помещение	Нежилое	27,9	Частная собственность.	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 24
25	66:36:0000000:3452	Помещение	Нежилое	27,7	Частная собственность.	Свердловская обл, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, бокс №25
26	66:36:0000000:4650	Помещение	Нежилое	27,3	Частная собственность.	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 26
27	66:36:0000000:4647	Помещение	Нежилое	28,3	Частная собственность.	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК №106), бокс № 27
28	66:36:0000000:4609	Помещение	Нежилое	26,5	Частная собственность.	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК №106, бокс № 28
29	66:36:0000000:10894	Помещение	Нежилое	24	Частная собственность.	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, Гаражно строительный кооператив № 106, гаражный бокс № 29
30	66:36:0000000:4655	Помещение	Нежилое	22,8	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район

						Опытного завода огнеупоров, (ГСК № 106), бокс № 30
31	66:36:0000000:9661	Помещение	Нежилое	28,1	Частная собственность	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, гаражный бокс № 31
32	66:36:0000000:13219	Помещение	Нежилое	23,7	Частная собственность	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода Огнеупоров, ГСК № 106, бокс № 32
33	66:36:0000000:4623	Помещение	Нежилое	25,7	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 33
34	66:36:0000000:3879	Помещение	Нежилое	26	Частная собственность	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, бокс № 34
35	66:36:0000000:11718	Помещение	Нежилое	27,8	Частная собственность	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода Огнеупоров, ГСК № 106, бокс №35
36	66:36:0000000:4632	Помещение	Нежилое	29,7	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 36
37	66:36:0000000:4639	Помещение	Нежилое	30,6	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 37
38	66:36:0000000:4644	Помещение	Нежилое	29,3	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 38

39	66:36:0000000:4633	Помещение	Нежилое	28,4	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 39
40	66:36:0000000:4617	Помещение	Нежилое	25,3	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 40
41	66:36:0000000:4620	Помещение	Нежилое	24,7	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК №106), бокс № 41
42	66:36:0000000:4645	Помещение	Нежилое	27	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 42
43	66:36:0000000:4640	Помещение	Нежилое	25	Частная собственность	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 43
44	66:36:0000000:13225	Помещение	Нежилое	27,2	Частная собственность	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода, ГСК № 106, бокс № 44
45	66:36:0000000:9503	Помещение	Нежилое	28,4	Частная собственность	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, гаражный бокс № 45
46	66:36:0000000:4643	Помещение	Нежилое	24,6	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 46

47	66:36:0000000:4624	Помещение	Нежилое	31,9	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, (ГСК № 106), бокс № 47
48	66:36:0000000:4642	Помещение	Нежилое	45,4	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 48
49	66:36:0000000:4625	Помещение	Нежилое	28,2	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров(ГСК № 106), бокс № 49
50	66:36:0000000:11728	Помещение	Нежилое	26,9	Частная собственность	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район опытного завода, ГСК № 106, гаражный бокс № 50
51	66:36:0000000:11732	Помещение	Нежилое	27	Частная собственность	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, гаражный бокс № 51
52	66:36:0000000:11729	Помещение	Нежилое	26,6	Частная собственность	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, гаражный бокс № 52 в ГСК № 106
53	66:36:0000000:10499	Помещение	Нежилое	27	Частная собственность	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК №106, гаражный бокс №53
54	66:36:0000000:3660	Помещение	Нежилое	27,5	Частная собственность	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода (ГСК № 106), бокс № 54
55	66:36:0000000:4628	Помещение	Нежилое	31,8	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район

						Опытного завода огнеупоров (ГСК №106), бокс № 55
56	66:36:0000000:4641	Помещение	Нежилое	23,8	Частная собственность	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, город Верхняя Пышма, территория ГСК N 106, гараж 56
57	66:36:0103011:285	Здание	Нежилое	25,2	Частная собственность	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, гараж № 57
58	66:36:0000000:10898	Помещение	Нежилое	23,2	Частная собственность	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, гаражный бокс № 58
59	66:36:0000000:23139	Здание	Нежилое	21,4	Частная собственность	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, город Верхняя Пышма, территория ГСК № 106, гараж 59
60	66:36:0000000:4606	Помещение	Нежилое	21,3	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 60
61	66:36:0103011:299	Помещение	Нежилое	18,8	Частная собственность	Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район опытного завода огнеупоров, ГСК №106, гаражный бокс № 61
62	66:36:0000000:4629	Помещение	Нежилое	22,6	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 62
63	66:36:0000000:3613	Помещение	Нежилое	22,5	Частная собственность	Свердловская обл, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, бокс № 63

64	Сведения об объекте недвижимости отсутствуют в сведениях ЕГРН					Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, бокс № 64
65	66:36:0000000:11439	Помещение	Нежилое	22,1	Частная собственность	Свердловская обл, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, бокс № 65
66	66:36:0000000:10595	Помещение	Нежилое	22,8	Частная собственность	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, Гаражно строительный кооператив № 106, гаражный бокс № 66
67	66:36:0000000:3717	Помещение	Нежилое	25,6	Частная собственность	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, бокс 67
68	66:36:0000000:10507	Помещение	Нежилое	30,5	Частная собственность	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, гаражный бокс № 68
69	66:36:0000000:4656	Помещение	Нежилое	28,2	Частная собственность	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, бокс № 69
70	66:36:0000000:4631	Помещение	Нежилое	26,5	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 70
71	66:36:0000000:4610	Помещение	Нежилое	39,1	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 71

72	66:36:0000000:9349	Помещение	Нежилое	31,1	Частная собственность	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, гаражный бокс № 72
73	66:36:0000000:4613	Помещение	Нежилое	32,7	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 73
74	66:36:0000000:4611	Помещение	Нежилое	22,1	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 74
75	66:36:0000000:4619	Помещение	Нежилое	24,8	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК №106), бокс № 75
76	66:36:0000000:4652	Помещение	Нежилое	25,1	Частная собственность. Запрещение в регистрации.	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК №106), бокс № 76
77	66:36:0000000:3398	Помещение	Нежилое	29,8	Частная собственность	Свердловская обл, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, гаражный бокс № 77
78	66:36:0000000:4608	Помещение	Нежилое	28,4	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК №106), бокс № 78
79	66:36:0000000:4622	Помещение	Нежилое	20,8	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК №106), бокс № 79

80	66:36:0000000:4618	Помещение	Нежилое	22,1	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 80
81	66:36:0000000:10503	Помещение	Нежилое	23,2	Частная собственность	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, гаражный бокс № 81
82	66:36:0000000:9357	Помещение	Нежилое	28,2	Частная собственность	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, гаражный бокс № 82
83	66:36:0000000:3716	Помещение	Нежилое	28,5	Частная собственность	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, бокс № 83
84	66:36:0000000:11724	Помещение	Нежилое	40,9	Частная собственность	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, бокс № 84
85	66:36:0103011:295	Помещение	Нежилое	36,1	Частная собственность	Свердловская обл., город Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК №106, гаражный бокс № 85
86	66:36:0000000:12059	Помещение	Нежилое	30,6	Частная собственность	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода Огнеупоров, ГСК № 106, бокс № 86
87	66:36:0000000:3693	Помещение	Нежилое	30,4	Частная собственность	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, бокс № 87
88	66:36:0000000:3604	Помещение	Нежилое	31,2	Частная собственность	Свердловская обл, ГО Верхняя Пышма, г Верхняя Пышма, ул

						Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК №106, бокс №88
89	66:36:0000000:3140	Помещение	Нежилое	23,2	Частная собственность	Свердловская обл, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, гаражный бокс № 89
90	66:36:0000000:4630	Помещение	Нежилое	21,9	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 90
91	66:36:0000000:11032	Помещение	Нежилое	21,5	Частная собственность	Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, бокс № 91 (литера В)
92	66:36:0000000:3889	Помещение	Нежилое	21,4	Частная собственность	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, гаражный бокс № 92
93	66:36:0000000:4636	Помещение	Нежилое	21,5	Частная собственность	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК 106, бокс 93
94	66:36:0000000:10493	Помещение	Нежилое	27,1	Частная собственность	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, гаражный бокс № 94
95	66:36:0103011:321	Здание	Нежилое	26,2	Частная собственность	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, гараж №95
96	66:36:0000000:4635	Помещение	Нежилое	23,8	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, район

						Опытного завода огнеупоров (ГСК №106), бокс № 96
97	66:36:0000000:4646	Помещение	Нежилое	24,8	Частная собственность	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 97
98	Сведения об объекте недвижимости отсутствуют в сведениях ЕГРН					Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 98
99	66:36:0000000:4651	Помещение	Нежилое	31	Частная собственность	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров (ГСК № 106), бокс № 99
100	66:36:0000000:11102	Помещение	Нежилое	26,5	Частная собственность	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, район Опытного завода огнеупоров, ГСК № 106, бокс № 100
ГСК №121						
	66:36:0000000:9666	Здание	Нежилое	252,8	-	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, ГСК № 121
	66:36:0000000:3590	Здание	Нежилое	598,4	-	Свердловская обл, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, (ГСК № 121 "Стройкомплект")
	66:36:0000000:3903	Здание	Нежилое	70,6	-	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, ГСК № 121 "Стройкомплект"
	66:36:0000000:3919	Здание	Нежилое	432,1	-	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, ГСК №121 "Стройкомплект"

1	66:36:0000000:6128	Помещение	Нежилое	15,6	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, улица Сварщиков, (ГСК № 121 "Стройкомплект"), бокс № 1
2	66:36:0000000:3904	Помещение	Нежилое	15,7	Частная собственность	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, (ГСК № 121 "Стройкомплект"), бокс № 2
3	66:36:0000000:5166	Помещение	Нежилое	34,6	Частная собственность	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ГСК №121 "Стройкомплект" ул.Сварщиков, № 3
4	66:36:0000000:5165	Помещение	Нежилое	33,6	Частная собственность	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, (ГСК №121 "Стройкомплект"), бокс № 4
5	66:36:0000000:12206	Помещение	Нежилое	28,1	Частная собственность	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, ГСК № 121 "Стройкомплект", гаражный бокс № 5
6	66:36:0000000:5163	Помещение	Нежилое	28,7	Частная собственность	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ГСК №121 "Стройкомплект" ул.Сварщиков, бокс № 6
7	66:36:0000000:6271	Помещение	Нежилое	28,8	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, ГСК №121 "Стройкомплект", бокс № 7
8	66:36:0000000:6516	Помещение	Нежилое	26,5	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №121 "Стройкомплект" ул.Сварщиков, бокс № 8
9	66:36:0000000:11588	Помещение	Нежилое	29,6	Частная собственность	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков за Востио, ГСК № 121, гаражный бокс № 9
10	66:36:0000000:6820	Помещение	Нежилое	22,4	Частная собственность	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, улица Сварщиков, (ГСК № 121 "Стройкомплект"), бокс № 10

11	66:36:0000000:5169	Помещение	Нежилое	19,3	Частная собственность	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ГСК №121 "Стройкомплект" ул.Сварщиков, № 11
12	66:36:0000000:5162	Помещение	Нежилое	24,1	Частная собственность	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ГСК №121 "Стройкомплект" ул.Сварщиков, № 12
13	66:36:0000000:11582	Помещение	Нежилое	21,8	Частная собственность	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, ГСК №121 "Стройкомплект", бокс № 13
14	66:36:0000000:5590	Помещение	Нежилое	19,7	Частная собственность	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, ГСК №121 "Стройкомплект", бокс № 14
15	66:36:0000000:6441	Помещение	Нежилое	19,2	Частная собственность	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, ГСК №121 "Стройкомплект", бокс № 15
16	66:36:0000000:9667	Помещение	Нежилое	25,5	Частная собственность	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, ГСК № 121, гараж № 16
17	66:36:0000000:3920	Помещение	Нежилое	18,5	Частная собственность	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, ГСК №121 "Стройкомплект", бокс 17
18	66:36:0000000:11580	Помещение	Нежилое	21,8	Частная собственность	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, ГСК №121 "Стройкомплект", бокс № 18
19	66:36:0000000:5901	Помещение	Нежилое	17,9	Частная собственность	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, ГСК "Стройкомплект" №121, бокс № 19
20	66:36:0000000:6397	Помещение	Нежилое	19,4	Частная собственность	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ГСК №121 "Стройкомплект" ул.Сварщиков, бокс № 20
21	66:36:0000000:13177	Помещение	Нежилое	25,2	Частная собственность	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, ГСК № 121 "Стройкомплект", гаражный бокс № 21

22	66:36:0000000:6364	Помещение	Нежилое	15,7	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, ГСК "Стройкомплект" №121, бокс № 22
23	66:36:0000000:5164	Помещение	Нежилое	18,2	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №121 "Стройкомплект", ул. Сварщиков, д 1, бокс 23
24	66:36:0000000:5991	Помещение	Нежилое	19,4	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, ГСК № 121 "Стройкомплект", бокс № 24
25	66:36:0000000:5170	Помещение	Нежилое	19,5	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №121 "Стройкомплект" ул.Сварщиков, № 25
26	66:36:0000000:6304	Помещение	Нежилое	18,2	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №121 "Стройкомплект" ул.Сварщиков, бокс № 26
27	66:36:0000000:6305	Помещение	Нежилое	19,9	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №121 "Стройкомплект" ул.Сварщиков, бокс № 27
28	66:36:0000000:5995	Помещение	Нежилое	18,9	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №121 "Стройкомплект" ул.Сварщиков, бокс № 28
29	66:36:0000000:6619	Помещение	Нежилое	18,7	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК № 121 "Стройкомплект", бокс № 29
30	66:36:0000000:5732	Помещение	Нежилое	18,8	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №121 "Стройкомплект" ул.Сварщиков, бокс № 30
31	66:36:0000000:6422	Помещение	Нежилое	18,8	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, в районе ул. Сварщиков, ГСК № 121 "Стройкомплект", бокс № 31

32	66:36:0000000:5940	Помещение	Нежилое	19,8	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №121 "Стройкомплект" ул.Сварщиков, бокс № 32
33	66:36:0000000:6267	Помещение	Нежилое	33,2	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №121 "Стройкомплект" ул.Сварщиков, бокс № 33
34	66:36:0000000:11576	Помещение	Нежилое	25,9	Частная собственность	Свердловская обл, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, (ГСК № 121 "Стройкомплект"), бокс № 34
35	66:36:0000000:5413	Помещение	Нежилое	21,2	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №121 "Стройкомплект" ул.Сварщиков, бокс № 35.
36	66:36:0000000:11007	Помещение	Нежилое	29,3	Частная собственность	Свердловская обл, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, ГСК № 121 "Стройкомплект", бокс № 36
37	66:36:0000000:6091	Помещение	Нежилое	23	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №121 "Стройкомплект" ул.Сварщиков, бокс № 37
38	66:36:0000000:5488	Помещение	Нежилое	22,1	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №121 "Стройкомплект" ул.Сварщиков, бокс № 38
39	66:36:0000000:5167	Помещение	Нежилое	28,4	Частная собственность	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ГСК №121 "Стройкомплект" ул.Сварщиков, № 39
40	66:36:0000000:11104	Помещение	Нежилое	32,6	Частная собственность	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, ГСК № 121, бокс № 40
41	66:36:0000000:3591	Помещение	Нежилое	24,5	Частная собственность	Свердловская обл, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков (ГСК № 121 "Стройкомплект"), бокс № 41
42	66:36:0000000:11581	Помещение	Нежилое	32,6	Частная собственность	Свердловская обл, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, (ГСК № 121 "Стройкомплект"), бокс № 42

43	66:36:0000000:5168	Помещение	Нежилое	25,4	Частная собственность	Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ГСК №121 "Стройкомплект" ул.Сварщиков, бокс № 43
44	66:36:0000000:5972	Помещение	Нежилое	28,1	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, ГСК №121 "Стройкомплект", бокс № 44
45	66:36:0000000:5453	Помещение	Нежилое	23,7	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул.Сварщиков, ГСК №121 "Стройкомплект", бокс № 45
46	66:36:0000000:6718	Помещение	Нежилое	26,8	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №121 "Стройкомплект" ул.Сварщиков, бокс № 46
47	66:36:0000000:5516	Помещение	Нежилое	29,7	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, ГСК № 121 "Стройкомплект", бокс № 47
48	66:36:0000000:11575	Помещение	Нежилое	33,5	Частная собственность	Свердловская обл, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, (ГСК № 121 "Стройкомплект"), бокс № 48
49	66:36:0000000:11578	Помещение	Нежилое	26,9	Частная собственность	Свердловская обл, ГО Верхняя Пышма, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, ГСК № 121 "Стройкомплект", бокс 49
50	66:36:0000000:6843	Помещение	Нежилое	26,2	Частная собственность	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №121 "Стройкомплект" ул.Сварщиков, бокс № 50
51	66:36:0000000:11579	Помещение	Нежилое	32,8	Частная собственность	Свердловская обл, г Верхняя Пышма, ул Сварщиков, (ГСК № 121 "Стройкомплект"), бокс № 51

*Объекты капитального строительства, не учтенные в Таблице 6 «Перечень и сведения о площади Зданий и помещений, отношений которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд» подлежат выкупу.

Таблица 4

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер \ кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение объекта адресации	Адрес для присвоения объекту адресации	Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка, м ²	Виды кадастровых работ
1 этап проекта межевания территории							

:ЗУ1	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Блокированная жилая застройка	2.3	8086	<p>Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами</p> <p>66:36:0103011:82; 66:36:0103011:134; 66:36:0103011:83; 66:36:0103011:102; 66:36:0103011:309; 66:36:0103011:167; 66:36:0103011:84; 66:36:0103011:302; 66:36:0103011:313; 66:36:0103011:312; 66:36:0103011:89; 66:36:0103011:310; 66:36:0103011:301; 66:36:0103011:153; 66:36:0103011:86; 66:36:0103011:87; 66:36:0103011:308; 66:36:0103011:88; 66:36:0103011:112; 66:36:0103011:85; 66:36:0103011:118; 66:36:0103011:320; 66:36:0103011:117;</p>
------	--	--	---	-------------------------------	-----	------	---

							66:36:0103011:311; 66:36:0103011:116; 66:36:0103011:115; 66:36:0103011:155; 66:36:0103011:151; 66:36:0103011:133; 66:36:0103011:106; 66:36:0103011:150; 66:36:0103011:157; 66:36:0103011:163; 66:36:0103011:125; 66:36:0103011:158; 66:36:0103011:152; 66:36:0103011:154; 66:36:0103011:105; 66:36:0103011:141; 66:36:0103011:149; 66:36:0103011:147; 66:36:0103011:306; 66:36:0103011:136; 66:36:0103011:307; 66:36:0103011:146; 66:36:0103011:103; 66:36:0103011:319; 66:36:0103011:316; 66:36:0103011:318; 66:36:0103011:104; 66:36:0103011:145; 66:36:0103011:144; 66:36:0103011:143; 66:36:0103011:305; 66:36:0103011:138; 66:36:0103011:323; 66:36:0103011:315; 66:36:0103011:300; 66:36:0103011:137; 66:36:0103011:156; 66:36:0103011:140;
--	--	--	--	--	--	--	--

							66:36:0103011:142; 66:36:0103011:148; 66:36:0103011:162; 66:36:0103011:129; 66:36:0103011:135; 66:36:0103011:160; 66:36:0103011:159; 66:36:0103011:128; 66:36:0103011:131; 66:36:0103011:124; 66:36:0103011:123; 66:36:0103011:317; 66:36:0103011:161; 66:36:0103011:127; 66:36:0103011:130; 66:36:0103011:114; 66:36:0103011:126; 66:36:0103011:314; 66:36:0103011:304; 66:36:0103011:303; 66:36:0103011:164; 66:36:0103011:113; 66:36:0103011:119; 66:36:0103011:107; 66:36:0103011:280; 66:36:0103011:139; 66:36:0103011:122; 66:36:0103011:121; 66:36:0103011:108; 66:36:0103011:324; 66:36:0103011:111; 66:36:0103011:120; 66:36:0103011:110; 66:36:0103011:109; частей земельных участков с кадастровыми номерами
--	--	--	--	--	--	--	--

							66:36:0103011:322; 66:36:0103011:34; 66:36:0103011:168; и неразграниченных земель
:ЗУ2	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2998	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0103011:296; 66:36:0103011:297; 66:36:0103011:35; 66:36:0103011:281; частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:0103011:322; 66:36:0103011:34; 66:36:0103011:168; и неразграниченных земель.
*После проведения 1 этапа межевания у земельного участка :ЗУ1 получить разрешение на отклонение от установленных предельных параметров строительства, в части максимального процента застройки (в сторону увеличения процента застройки).							
2 этап проекта межевания территории							

:ЗУ1.1	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Российская Федерация, Свердловская область, г.о.Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников, земельный участок №64	Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Блокированная жилая застройка	2.3	2108	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1
:ЗУ1.2	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Российская Федерация, Свердловская область, г.о.Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников, земельный участок №62	Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Блокированная жилая застройка	2.3	1434	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1
:ЗУ1.3	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Российская Федерация, Свердловская область, г.о.Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников, земельный участок №60	Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Блокированная жилая застройка	2.3	900	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1
:ЗУ1.4	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя	Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма,	Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Блокированная жилая застройка	2.3	397	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

	Пышма, ул. Охотников	г.Верхняя Пышма, ул. Охотников, земельный участок №66					Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1
:ЗУ1.5	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Благоустройство территории, Площадка для занятия спортом, Оборудованные площадки для занятия спортом	12.0.2, 5.1.3, 5.1.4	1433	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1
:ЗУ1.6	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1012	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1
:ЗУ1.7	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Российская Федерация, Свердловская область, г.о.Верхняя Пышма, г.Верхняя	Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Блокированная жилая застройка	2.3	89	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с

		Пышма, ул. Охотников					условным номером : ЗУ1
:ЗУ1.8	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Российская Федерация, Свердловская область, г.о.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Благоустройство территории, Площадка для занятия спортом, Оборудованные площадки для занятия спортом	12.0.2, 5.1.3, 5.1.4	299	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1
:ЗУ1.9	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Российская Федерация, Свердловская область, г.о.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Благоустройство территории, Площадка для занятия спортом, Оборудованные площадки для занятия спортом	12.0.2, 5.1.3, 5.1.4	415	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1
3 этап проекта межевания территории							
:ЗУ2.1	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников,	Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Блокированная жилая застройка	2.3	203	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Возможные варианты образования земельного участка; 1.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с

		земельный участок №66/1					условным номером : ЗУ1; 2.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1.5*
:ЗУ2.2	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, ул. Охотников, земельный участок №66/2	Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Блокированная жилая застройка	2.3	194	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Возможные варианты образования земельного участка; 1.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером: ЗУ1; 2.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером: ЗУ1.5*
:ЗУ2.3	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Российская Федерация, Свердловская область,	Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Блокированная жилая застройка	2.3	240	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Возможные варианты образования земельного участка; 1.Образование земельного участка

		г.о.Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников, земельный участок №64/1					путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1; 2.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1.1*
:ЗУ2.4	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Российская Федерация, Свердловская область, г.о.Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников, земельный участок №64/2	Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Блокированная жилая застройка	2.3	177	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Возможные варианты образования земельного участка; 1.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1; 2.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1.1*
:ЗУ2.5	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников		Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Блокированная жилая застройка	2.3	177	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Возможные варианты образования земельного участка;

		Российская Федерация, Свердловская область, г.о.Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников, земельный участок №64/3					1.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1; 2.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1.1*
:ЗУ2.6	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Российская Федерация, Свердловская область, г.о.Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников, земельный участок №64/4	Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Блокированная жилая застройка	2.3	178	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Возможные варианты образования земельного участка; 1.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1; 2.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1.1*
:ЗУ2.7	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников		Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Блокированная жилая застройка	2.3	178	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Возможные варианты

		Российская Федерация, Свердловская область, г.о.Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников, земельный участок №64/5					образования земельного участка; 1.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1; 2.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1.1*
:ЗУ2.8	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Российская Федерация, Свердловская область, г.о.Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников, земельный участок №64/6	Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Блокированная жилая застройка	2.3	179	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Возможные варианты образования земельного участка; 1.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1; 2.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1.1*(территории).
:ЗУ2.9	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя		Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Блокированная жилая застройка	2.3	179	Образование земельного участка в соответствии с действующим

	Пышма, ул. Охотников	Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников, земельный участок №64/7					законодательством. Возможные варианты образования земельного участка; 1.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1; 2.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1.1*
:ЗУ2.10	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Российская Федерация, Свердловская область, г.о.Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников, земельный участок №64/8	Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Блокированная жилая застройка	2.3	180	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Возможные варианты образования земельного участка; 1.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1; 2.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1.1*

:ЗУ2.11	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Российская Федерация, Свердловская область, г.о.Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников, земельный участок №64/9	Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Блокированная жилая застройка	2.3	180	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Возможные варианты образования земельного участка; 1.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1; 2.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1.1*
:ЗУ2.12	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Российская Федерация, Свердловская область, г.о.Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников, земельный участок №64/10	Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Блокированная жилая застройка	2.3	438	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Возможные варианты образования земельного участка; 1.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1; 2.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с

							условным номером : ЗУ1.1*
:ЗУ2.13	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Российская Федерация, Свердловская область, г.о.Верхняя Пышма, ул. Охотников, земельный участок №62/1	Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Блокированная жилая застройка	2.3	225	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Возможные варианты образования земельного участка; 1.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1; 2.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1.2*
:ЗУ2.14	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Российская Федерация, Свердловская область, г.о.Верхняя Пышма, ул. Охотников,	Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Блокированная жилая застройка	2.3	152	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Возможные варианты образования земельного участка; 1.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1; 2.Образование земельного участка

		земельный участок №62/2					путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1.2*
:ЗУ2.15	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников, земельный участок №62/3	Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Блокированная жилая застройка	2.3	151	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Возможные варианты образования земельного участка; 1.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1; 2.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1.2*
:ЗУ2.16	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников,	Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Блокированная жилая застройка	2.3	150	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Возможные варианты образования земельного участка; 1.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1;

		земельный участок №62/4					2.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1.2*
:ЗУ2.17	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Российская Федерация, Свердловская область, г.о.Верхняя Пышма, ул. Охотников, земельный участок №62/5	Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Блокированная жилая застройка	2.3	149	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Возможные варианты образования земельного участка; 1.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1; 2.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1.2*
:ЗУ2.18	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма,	Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Блокированная жилая застройка	2.3	148	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Возможные варианты образования земельного участка; 1.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с

		г.Верхняя Пышма, ул. Охотников, земельный участок №62/6					условным номером : ЗУ1; 2.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1.2*
:ЗУ2.19	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников, земельный участок №62/7	Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Блокированная жилищная застройка	2.3	147	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Возможные варианты образования земельного участка; 1.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1; 2.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1.2*
:ЗУ2.20	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Российская Федерация, Свердловская область,	Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Блокированная жилищная застройка	2.3	154	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Возможные варианты образования земельного участка; 1.Образование земельного участка

		г.о.Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников, земельный участок №62/8					путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1; 2.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1.2*
:ЗУ2.21	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников, земельный участок №62/9	Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Блокированная жилая застройка	2.3	160	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Возможные варианты образования земельного участка; 1.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1; 2.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1.2*
:ЗУ2.22	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Российская Федерация,	Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Блокированная жилая застройка	2.3	181	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Возможные варианты образования земельного участка;

		Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников, земельный участок №60/1					1.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1; 2.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1.3*
:ЗУ2.23	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников, земельный участок №60/2	Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Блокированная жилая застройка	2.3	147	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Возможные варианты образования земельного участка; 1.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1; 2.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1.3*
:ЗУ2.24	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников		Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Блокированная жилая застройка	2.3	163	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Возможные варианты

		Российская Федерация, Свердловская область, г.о.Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников, земельный участок №60/3					образования земельного участка; 1.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1; 2.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1.3*
:ЗУ2.25	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников	Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников, земельный участок №60/4	Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Блокированная жилая застройка	2.3	178	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством. Возможные варианты образования земельного участка; 1.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1; 2.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1.3*
:ЗУ2.26	Российская Федерация, Свердловская область, г.Верхняя		Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки)	Блокированная жилая застройка	2.3	231	Образование земельного участка в соответствии с действующим

	Пышма, ул. Охотников	Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма, г.Верхняя Пышма, ул. Охотников, земельный участок №60/5					законодательством. Возможные варианты образования земельного участка; 1.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1; 2.Образование земельного участка путем раздела земельного участка с условным номером : ЗУ1.3*
--	-------------------------	---	--	--	--	--	--

*Второй способ образования земельных участков может быть реализован при условии выполнения 2 этапа межевания территории.

2 этап межевания территории необязателен в выполнении.

**После проведения 1 этапа и/или 2 этапа межевания у земельных участков с ВРИ «Блокированная жилая застройка» получить разрешение на отклонение от установленных предельных параметров строительства, в части максимального процента застройки (в сторону увеличения).

Таблица 5

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Площадь изъятия, м ²	Обоснование изъятия участка (весь/часть)	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка
:ЗУ2	66:36:0103011:35	1071	Площадь участка 1071	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Земли населенных пунктов	под комплекс гаражей
	66:36:0103011:281	883	Площадь участка 883	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Земли населенных пунктов	Служебные гаражи
	66:36:0103011:297	27	Площадь участка 27	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта
	66:36:0103011:296	37	Площадь участка 37	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта
:ЗУ1.18	Условный номер участка :ЗУ1	-	Площадь участка 284	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка

* ["Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ \(ред. от 22.07.2024\)](#) документ актуальный на дату 06.08.2024г

Статья 49 Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

Пункт 2 строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

- автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Таблица 6

Перечень и сведения о площади Зданий и помещений, отношений которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№	Кадастровый номер ОКС или помещения	Площадь ОКС или помещения, м²	Площадь изъятия, м²	Обоснование изъятия ОКС или помещения (весь/часть)	Вид объекта	Назначение объекта
1	66:36:0000000:9666	252,8	252,8	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Здание	Нежилое
2	66:36:0000000:3590	598,4	598,4	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Здание	Нежилое
3	66:36:0000000:3903	70,6	70,6	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Здание	Нежилое
4	66:36:0000000:3919	432,1	432,1	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Здание	Нежилое
5	66:36:0000000:6128	15,6	15,6	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
6		15,7	15,7	Весь.	Помещение	Нежилое

	66:36:0000000:3904			п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*		
7	66:36:0000000:5166	34,6	34,6	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
8	66:36:0000000:5165	33,6	33,6	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
9	66:36:0000000:12206	28,1	28,1	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
10	66:36:0000000:5163	28,7	28,7	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
11	66:36:0000000:6271	28,8	28,8	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
12	66:36:0000000:6516	26,5	26,5	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
13	66:36:0000000:11588	29,6	29,6	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
14	66:36:0000000:6820	22,4	22,4	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
15	66:36:0000000:5169	19,3	19,3	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
16	66:36:0000000:5162	24,1	24,1	Весь.	Помещение	Нежилое

				п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*		
17	66:36:0000000:11582	21,8	21,8	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
18	66:36:0000000:5590	19,7	19,7	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
19	66:36:0000000:6441	19,2	19,2	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
20	66:36:0000000:9667	25,5	25,5	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
21	66:36:0000000:3920	18,5	18,5	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
22	66:36:0000000:11580	21,8	21,8	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
23	66:36:0000000:5901	17,9	17,9	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
24	66:36:0000000:6397	19,4	19,4	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
25	66:36:0000000:13177	25,2	25,2	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
26	66:36:0000000:6364	15,7	15,7	Весь.	Помещение	Нежилое

				п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*		
27	66:36:0000000:5164	18,2	18,2	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
28	66:36:0000000:5991	19,4	19,4	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
29	66:36:0000000:5170	19,5	19,5	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
30	66:36:0000000:6304	18,2	18,2	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
31	66:36:0000000:6305	19,9	19,9	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
32	66:36:0000000:5995	18,9	18,9	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
33	66:36:0000000:6619	18,7	18,7	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
34	66:36:0000000:5732	18,8	18,8	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
35	66:36:0000000:6422	18,8	18,8	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
36	66:36:0000000:5940	19,8	19,8	Весь.	Помещение	Нежилое

				п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*		
37	66:36:0000000:6267	33,2	33,2	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
38	66:36:0000000:11576	25,9	25,9	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
39	66:36:0000000:5413	21,2	21,2	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
40	66:36:0000000:11007	29,3	29,3	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
41	66:36:0000000:6091	23	23	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
42	66:36:0000000:5488	22,1	22,1	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
43	66:36:0000000:5167	28,4	28,4	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
44	66:36:0000000:11104	32,6	32,6	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
45	66:36:0000000:3591	24,5	24,5	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
46	66:36:0000000:11581	32,6	32,6	Весь.	Помещение	Нежилое

				п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*		
47	66:36:0000000:5168	25,4	25,4	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
48	66:36:0000000:5972	28,1	28,1	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
49	66:36:0000000:5453	23,7	23,7	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
50	66:36:0000000:6718	26,8	26,8	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
51	66:36:0000000:5516	29,7	29,7	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
52	66:36:0000000:11575	33,5	33,5	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
53	66:36:0000000:11578	26,9	26,9	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
54	66:36:0000000:6843	26,2	26,2	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое
55	66:36:0000000:11579	32,8	32,8	Весь. п.2 ст.49 Земельного кодекса РФ*	Помещение	Нежилое

Перечень и сведения о площади образуемых сервитутов

Данным проектом межевания территории не предусмотрено образование публичных сервитутов.

Таблица 7

Ведомость координат характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Координаты характерных точек			:ЗУ2		
№ поворотной точки	X	Y			
:ЗУ1					
н87	406 252,11	1 530 301,09	н97	406 226,13	1 530 284,28
н88	406 246,32	1 530 310,65	н98	406 234,43	1 530 289,14
н89	406 218,73	1 530 355,47	н99	406 253,22	1 530 299,26
н90	406 210,28	1 530 370,21	н87	406 252,11	1 530 301,09
н2	406 206,82	1 530 375,75	н86	406 230,36	1 530 314,14
н3	406 204,34	1 530 379,71	н85	406 192,91	1 530 337,80
н4	406 200,15	1 530 386,41	н84	406 187,56	1 530 341,22
н5	406 195,96	1 530 393,11	н92	406 169,03	1 530 353,08
н6	406 191,77	1 530 399,81	н93	406 149,89	1 530 365,33
н7	406 187,58	1 530 406,51	н70	406 128,60	1 530 378,95
н8	406 183,39	1 530 413,21	н69	406 125,68	1 530 380,82
н9	406 179,20	1 530 419,91	н68	406 121,09	1 530 384,55
н10	406 175,01	1 530 426,61	н67	406 115,85	1 530 388,80
н11	406 170,82	1 530 433,31	н66	406 110,61	1 530 393,05
н12	406 156,88	1 530 455,59	н65	406 105,38	1 530 397,30
н13	406 137,41	1 530 443,41	н64	406 097,37	1 530 403,80
н91	406 123,71	1 530 434,84	н96	406 091,95	1 530 408,20
н94	406 073,14	1 530 403,21	н95	406 078,58	1 530 399,85
н95	406 078,58	1 530 399,85	н100	406 163,74	1 530 347,20
н96	406 091,95	1 530 408,20	н101	406 165,29	1 530 346,04
н64	406 097,37	1 530 403,80	н102	406 161,90	1 530 340,94
н65	406 105,38	1 530 397,30	н103	406 158,40	1 530 334,63
н66	406 110,61	1 530 393,05	н104	406 161,07	1 530 332,85
н67	406 115,85	1 530 388,80	н105	406 164,40	1 530 330,64
н68	406 121,09	1 530 384,55	н106	406 164,20	1 530 329,94
н69	406 125,68	1 530 380,82	н107	406 218,32	1 530 297,50
н70	406 128,60	1 530 378,95	н108	406 220,21	1 530 296,36
н93	406 149,89	1 530 365,33	н109	406 220,69	1 530 295,37
н92	406 169,03	1 530 353,08	н110	406 224,52	1 530 287,57
н84	406 187,56	1 530 341,22	н97	406 226,13	1 530 284,28
н85	406 192,91	1 530 337,80	Вырез 1 из 1		
н86	406 230,36	1 530 314,14	н111	406 206,60	1 530 322,21
н87	406 252,11	1 530 301,09	н112	406 204,39	1 530 321,52
			н113	406 205,72	1 530 323,72
			н114	406 207,90	1 530 322,40
			н111	406 206,60	1 530 322,21

:3У1.1		
н1	406 196,48	1 530 368,95
н2	406 206,82	1 530 375,75
н3	406 204,34	1 530 379,71
н4	406 200,15	1 530 386,41
н5	406 195,96	1 530 393,11
н6	406 191,77	1 530 399,81
н7	406 187,58	1 530 406,51
н8	406 183,39	1 530 413,21
н9	406 179,20	1 530 419,91
н10	406 175,01	1 530 426,61
н11	406 170,82	1 530 433,31
н12	406 156,88	1 530 455,59
н13	406 137,41	1 530 443,41
н14	406 143,84	1 530 433,31
н15	406 148,11	1 530 426,61
н16	406 152,37	1 530 419,91
н17	406 156,64	1 530 413,21
н18	406 160,91	1 530 406,51
н19	406 165,18	1 530 399,81
н20	406 169,44	1 530 393,11
н21	406 173,71	1 530 386,41
н22	406 177,98	1 530 379,71
н23	406 186,39	1 530 366,49
н24	406 190,50	1 530 368,95
н1	406 196,48	1 530 368,95
:3У1.2		
н25	406 171,15	1 530 356,44
н26	406 175,24	1 530 362,95
н27	406 175,95	1 530 364,03
н28	406 176,48	1 530 365,26
н29	406 176,64	1 530 366,46
н30	406 176,56	1 530 367,29
н31	406 176,31	1 530 368,19
н32	406 175,87	1 530 368,98
н33	406 171,71	1 530 375,59
н34	406 167,44	1 530 382,29
н35	406 163,17	1 530 388,99
н36	406 158,91	1 530 395,69
н37	406 154,64	1 530 402,39
н38	406 150,37	1 530 409,09
н39	406 146,11	1 530 415,79
н40	406 140,59	1 530 424,45
н41	406 139,41	1 530 424,66
н42	406 129,86	1 530 424,68
н43	406 126,93	1 530 429,13
н44	406 118,07	1 530 423,81
н45	406 120,16	1 530 420,64
н46	406 123,37	1 530 415,79

н47	406 124,21	1 530 414,51
н48	406 127,79	1 530 409,09
н49	406 128,26	1 530 408,38
н50	406 132,21	1 530 402,39
н51	406 132,30	1 530 402,25
н52	406 136,63	1 530 395,69
н53	406 137,94	1 530 393,70
н54	406 141,05	1 530 388,99
н55	406 145,47	1 530 382,29
н56	406 149,89	1 530 375,59
н57	406 153,20	1 530 370,57
н58	406 151,96	1 530 368,60
н59	406 155,50	1 530 366,35
н25	406 171,15	1 530 356,44
:3У1.3		
н44	406 118,07	1 530 423,81
н60	406 108,90	1 530 418,31
н61	406 104,78	1 530 413,17
н62	406 102,04	1 530 409,80
н63	406 100,66	1 530 408,10
н64	406 097,37	1 530 403,80
н65	406 105,38	1 530 397,30
н66	406 110,61	1 530 393,05
н67	406 115,85	1 530 388,80
н68	406 121,09	1 530 384,55
н69	406 125,68	1 530 380,82
н70	406 128,60	1 530 378,95
н53	406 137,94	1 530 393,70
н52	406 136,63	1 530 395,69
н50	406 132,21	1 530 402,39
н49	406 128,26	1 530 408,38
н48	406 127,79	1 530 409,09
н47	406 124,21	1 530 414,51
н46	406 123,37	1 530 415,79
н45	406 120,16	1 530 420,64
н44	406 118,07	1 530 423,81
:3У1.4		
н71	406 206,21	1 530 355,94
н72	406 200,57	1 530 363,50
н1	406 196,48	1 530 368,95
н24	406 190,50	1 530 368,95
н23	406 186,39	1 530 366,49
н73	406 181,16	1 530 358,16
н74	406 180,68	1 530 357,14
н75	406 180,47	1 530 355,77
н76	406 180,55	1 530 354,92
н77	406 180,83	1 530 353,99
н78	406 181,16	1 530 353,38
н79	406 183,32	1 530 350,50

н80	406 188,94	1 530 343,04
н71	406 206,21	1 530 355,94
:3У1.5		
н84	406 187,56	1 530 341,22
н85	406 192,91	1 530 337,80
н86	406 230,36	1 530 314,14
н87	406 252,11	1 530 301,09
н88	406 246,32	1 530 310,65
н89	406 218,73	1 530 355,47
н90	406 210,28	1 530 370,21
н2	406 206,82	1 530 375,75
н1	406 196,48	1 530 368,95
н72	406 200,57	1 530 363,50
н71	406 206,21	1 530 355,94
н80	406 188,94	1 530 343,04
н84	406 187,56	1 530 341,22
:3У1.6		
н13	406 137,41	1 530 443,41
н91	406 123,71	1 530 434,84
н43	406 126,93	1 530 429,13
н42	406 129,86	1 530 424,68
н41	406 139,41	1 530 424,66
н40	406 140,59	1 530 424,45
н39	406 146,11	1 530 415,79
н38	406 150,37	1 530 409,09
н37	406 154,64	1 530 402,39
н36	406 158,91	1 530 395,69
н35	406 163,17	1 530 388,99
н34	406 167,44	1 530 382,29
н33	406 171,71	1 530 375,59
н32	406 175,87	1 530 368,98
н31	406 176,31	1 530 368,19
н30	406 176,56	1 530 367,29
н29	406 176,64	1 530 366,46
н28	406 176,48	1 530 365,26
н27	406 175,95	1 530 364,03
н26	406 175,24	1 530 362,95
н25	406 171,15	1 530 356,44
н92	406 169,03	1 530 353,08
н84	406 187,56	1 530 341,22
н80	406 188,94	1 530 343,04
н79	406 183,32	1 530 350,50
н78	406 181,16	1 530 353,38
н77	406 180,83	1 530 353,99
н76	406 180,55	1 530 354,92
н75	406 180,47	1 530 355,77
н74	406 180,68	1 530 357,14
н73	406 181,16	1 530 358,16
н23	406 186,39	1 530 366,49

н22	406 177,98	1 530 379,71
н21	406 173,71	1 530 386,41
н20	406 169,44	1 530 393,11
н19	406 165,18	1 530 399,81
н18	406 160,91	1 530 406,51
н17	406 156,64	1 530 413,21
н16	406 152,37	1 530 419,91
н15	406 148,11	1 530 426,61
н14	406 143,84	1 530 433,31
н13	406 137,41	1 530 443,41
:3У1.7		
н92	406 169,03	1 530 353,08
н25	406 171,15	1 530 356,44
н59	406 155,50	1 530 366,35
н58	406 151,96	1 530 368,60
н93	406 149,89	1 530 365,33
н92	406 169,03	1 530 353,08
:3У1.8		
н93	406 149,89	1 530 365,33
н58	406 151,96	1 530 368,60
н57	406 153,20	1 530 370,57
н56	406 149,89	1 530 375,59
н55	406 145,47	1 530 382,29
н54	406 141,05	1 530 388,99
н53	406 137,94	1 530 393,70
н70	406 128,60	1 530 378,95
н93	406 149,89	1 530 365,33
:3У1.9		
н43	406 126,93	1 530 429,13
н91	406 123,71	1 530 434,84
н94	406 073,14	1 530 403,21
н95	406 078,58	1 530 399,85
н96	406 091,95	1 530 408,20
н64	406 097,37	1 530 403,80
н63	406 100,66	1 530 408,10
н62	406 102,04	1 530 409,80
н61	406 104,78	1 530 413,17
н60	406 108,90	1 530 418,31
н44	406 118,07	1 530 423,81
н43	406 126,93	1 530 429,13
:3У2.1		
н71	406 206,21	1 530 355,94
н72	406 200,57	1 530 363,50
н79	406 183,32	1 530 350,50
н80	406 188,94	1 530 343,04
н71	406 206,21	1 530 355,94
:3У2.2		
н72	406 200,57	1 530 363,50
н1	406 196,48	1 530 368,95

н24	406 190,50	1 530 368,95
н23	406 186,39	1 530 366,49
н73	406 181,16	1 530 358,16
н74	406 180,68	1 530 357,14
н75	406 180,47	1 530 355,77
н76	406 180,55	1 530 354,92
н77	406 180,83	1 530 353,99
н78	406 181,16	1 530 353,38
н79	406 183,32	1 530 350,50
н72	406 200,57	1 530 363,50
:3Y2.3		
н2	406 206,82	1 530 375,75
н3	406 204,34	1 530 379,71
н22	406 177,98	1 530 379,71
н23	406 186,39	1 530 366,49
н24	406 190,50	1 530 368,95
н1	406 196,48	1 530 368,95
н2	406 206,82	1 530 375,75
:3Y2.4		
н3	406 204,34	1 530 379,71
н4	406 200,15	1 530 386,41
н21	406 173,71	1 530 386,41
н22	406 177,98	1 530 379,71
н3	406 204,34	1 530 379,71
:3Y2.5		
н4	406 200,15	1 530 386,41
н5	406 195,96	1 530 393,11
н20	406 169,44	1 530 393,11
н21	406 173,71	1 530 386,41
н4	406 200,15	1 530 386,41
:3Y2.6		
н5	406 195,96	1 530 393,11
н6	406 191,77	1 530 399,81
н19	406 165,18	1 530 399,81
н20	406 169,44	1 530 393,11
н5	406 195,96	1 530 393,11
:3Y2.7		
н6	406 191,77	1 530 399,81
н7	406 187,58	1 530 406,51
н18	406 160,91	1 530 406,51
н19	406 165,18	1 530 399,81
н6	406 191,77	1 530 399,81
:3Y2.8		
н7	406 187,58	1 530 406,51
н8	406 183,39	1 530 413,21
н17	406 156,64	1 530 413,21
н18	406 160,91	1 530 406,51
н7	406 187,58	1 530 406,51

:3Y2.9		
н8	406 183,39	1 530 413,21
н9	406 179,20	1 530 419,91
н16	406 152,37	1 530 419,91
н17	406 156,64	1 530 413,21
н8	406 183,39	1 530 413,21
:3Y2.10		
н9	406 179,20	1 530 419,91
н10	406 175,01	1 530 426,61
н15	406 148,11	1 530 426,61
н16	406 152,37	1 530 419,91
н9	406 179,20	1 530 419,91
:3Y2.11		
н10	406 175,01	1 530 426,61
н11	406 170,82	1 530 433,31
н14	406 143,84	1 530 433,31
н15	406 148,11	1 530 426,61
н10	406 175,01	1 530 426,61
:3Y2.12		
н11	406 170,82	1 530 433,31
н12	406 156,88	1 530 455,59
н13	406 137,41	1 530 443,41
н14	406 143,84	1 530 433,31
н11	406 170,82	1 530 433,31
:3Y2.13		
н39	406 146,11	1 530 415,79
н40	406 140,59	1 530 424,45
н41	406 139,41	1 530 424,66
н42	406 129,86	1 530 424,68
н43	406 126,93	1 530 429,13
н44	406 118,07	1 530 423,81
н45	406 120,16	1 530 420,64
н46	406 123,37	1 530 415,79
н39	406 146,11	1 530 415,79
:3Y2.14		
н38	406 150,37	1 530 409,09
н39	406 146,11	1 530 415,79
н46	406 123,37	1 530 415,79
н47	406 124,21	1 530 414,51
н48	406 127,79	1 530 409,09
н38	406 150,37	1 530 409,09
:3Y2.15		
н37	406 154,64	1 530 402,39
н38	406 150,37	1 530 409,09
н48	406 127,79	1 530 409,09
н49	406 128,26	1 530 408,38
н50	406 132,21	1 530 402,39
н37	406 154,64	1 530 402,39

:3Y2.16		
н36	406 158,91	1 530 395,69
н37	406 154,64	1 530 402,39
н50	406 132,21	1 530 402,39
н51	406 132,30	1 530 402,25
н52	406 136,63	1 530 395,69
н36	406 158,91	1 530 395,69
:3Y2.17		
н35	406 163,17	1 530 388,99
н36	406 158,91	1 530 395,69
н52	406 136,63	1 530 395,69
н53	406 137,94	1 530 393,70
н54	406 141,05	1 530 388,99
н35	406 163,17	1 530 388,99
:3Y2.18		
н34	406 167,44	1 530 382,29
н35	406 163,17	1 530 388,99
н54	406 141,05	1 530 388,99
н55	406 145,47	1 530 382,29
н34	406 167,44	1 530 382,29
:3Y2.19		
н33	406 171,71	1 530 375,59
н34	406 167,44	1 530 382,29
н55	406 145,47	1 530 382,29
н56	406 149,89	1 530 375,59
н33	406 171,71	1 530 375,59
:3Y2.20		
н32	406 175,87	1 530 368,98
н33	406 171,71	1 530 375,59
н56	406 149,89	1 530 375,59
н57	406 153,20	1 530 370,57
н58	406 151,96	1 530 368,60
н59	406 155,50	1 530 366,35
н81	406 157,11	1 530 368,89
н32	406 175,87	1 530 368,98
:3Y2.21		
н25	406 171,15	1 530 356,44
н26	406 175,24	1 530 362,95
н27	406 175,95	1 530 364,03
н28	406 176,48	1 530 365,26
н29	406 176,64	1 530 366,46
н30	406 176,56	1 530 367,29
н31	406 176,31	1 530 368,19
н32	406 175,87	1 530 368,98
н81	406 157,11	1 530 368,89

н59	406 155,50	1 530 366,35
н25	406 171,15	1 530 356,44
:3Y2.22		
н70	406 128,60	1 530 378,95
н53	406 137,94	1 530 393,70
н52	406 136,63	1 530 395,69
н51	406 132,30	1 530 402,25
н82	406 128,82	1 530 396,92
н83	406 123,87	1 530 388,93
н68	406 121,09	1 530 384,55
н69	406 125,68	1 530 380,82
н70	406 128,60	1 530 378,95
:3Y2.23		
н51	406 132,30	1 530 402,25
н49	406 128,26	1 530 408,38
н67	406 115,85	1 530 388,80
н68	406 121,09	1 530 384,55
н83	406 123,87	1 530 388,93
н82	406 128,82	1 530 396,92
н51	406 132,30	1 530 402,25
:3Y2.24		
н49	406 128,26	1 530 408,38
н48	406 127,79	1 530 409,09
н47	406 124,21	1 530 414,51
н66	406 110,61	1 530 393,05
н67	406 115,85	1 530 388,80
н49	406 128,26	1 530 408,38
:3Y2.25		
н47	406 124,21	1 530 414,51
н46	406 123,37	1 530 415,79
н45	406 120,16	1 530 420,64
н65	406 105,38	1 530 397,30
н66	406 110,61	1 530 393,05
н47	406 124,21	1 530 414,51
:3Y2.26		
н45	406 120,16	1 530 420,64
н44	406 118,07	1 530 423,81
н60	406 108,90	1 530 418,31
н61	406 104,78	1 530 413,17
н62	406 102,04	1 530 409,80
н63	406 100,66	1 530 408,10
н64	406 097,37	1 530 403,80
н65	406 105,38	1 530 397,30
н45	406 120,16	1 530 420,64

Таблица 8

Ведомость координат характерных точек красных линий		
Координаты характерных точек		
№ поворотной точки	X	Y
1	406252,13	1530301,08
2	406230,36	1530314,14
3	406192,91	1530337,80
4	406125,68	1530380,82
5	406097,37	1530403,80
6	406091,95	1530408,20
7	406078,58	1530399,85
8	406224,52	1530287,57
9	406220,21	1530296,36
10	406164,20	1530329,94

Таблица 9

Ведомость координат характерных точек границы проекта		
Координаты характерных точек		
№ поворотной точки	X	Y
1	406 156,88	1 530 455,59
2	406 073,14	1 530 403,21
3	406 163,74	1 530 347,20
4	406 165,29	1 530 346,04
5	406 161,90	1 530 340,94
6	406 158,40	1 530 334,63
7	406 164,40	1 530 330,64
8	406 164,20	1 530 329,94
9	406 220,21	1 530 296,36
10	406 226,13	1 530 284,28
11	406 234,43	1 530 289,14
12	406 253,22	1 530 299,26
13	406 246,32	1 530 310,65
14	406 218,73	1 530 355,47
15	406 210,28	1 530 370,21

ПРИЛОЖЕНИЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2025 № 247

г. Верхняя Пышма

***О подготовке документации по планировке территории «Блокированная
жилая застройка в районе ул. Сварщиков – ул. Охотников города Верхняя
Пышма Свердловской области»***

Руководствуясь частью 1 статьи 45, частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1, пунктом 14.1 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, развития территории г. Верхняя Пышма администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории «Блокированная жилая застройка в районе ул. Сварщиков – ул. Охотников города Верхняя Пышма Свердловской области» (далее – Проект).

2. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории «Блокированная жилая застройка в районе ул. Сварщиков – ул. Охотников города Верхняя Пышма Свердловской области» на 10 л. в 1 экз. (прилагается).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по планировке территории «Блокированная жилая застройка в районе ул. Сварщиков – ул. Охотников города Верхняя Пышма Свердловской области» на 3 л. в 1 экз. (прилагается).

4. Акционерному обществу «Уралэлектромедь» в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации подготовить и представить в управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма выполненный в соответствии с заданиями, указанными в пунктах 2, 3 настоящего постановления, и требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации Проект в срок до 31.12.2025.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству и развитию территории городского округа Верхняя Пышма Преснецова С.Н.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф), на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (www.movp.ru) в разделе «Градостроительство и землепользование» – «Проекты планировок и проекты межевания» – «Проекты планировок и проекты межевания территорий».

Глава городского округа



И.В. Соломин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Верхняя Пышма
от 18.02.2025 № 147

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий,
необходимых для подготовки документации по планировке территории «Блокированная
жилая застройка в районе ул. Сварщиков - ул. Охотников города Верхняя Пышма
Свердловской области»

№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
1.	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	Часть кадастрового квартала 66:36:0103011
2.	Наименование объекта (объектов) капитального строительства, который (которые) планируется разместить на данной территории	Блокированная жилая застройка* в районе ул. Сварщиков - ул. Охотников города Верхняя Пышма Свердловской области. * Характеристики объектов капитального строительства определяются в ходе подготовки документации по планировке территории. Основные технико-экономические показатели уточняются в том числе проектной документацией.
3.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для установления характеристик о природных условиях, рельефе и условиях местности для территории, в отношении которой осуществляются инженерные изыскания. Расчетные данные в составе результатов инженерных изысканий должны быть обоснованы лицом, выполняющим инженерные изыскания. Результат работ оформляется в виде отчета.
4.	Границы территории, на которой проводятся инженерные изыскания	Часть кадастрового квартала 66:36:0103011
5.	Виды инженерных изысканий	В соответствии с пунктом 1 перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402.

6. Границы территории выполнения инженерных изысканий * (в соответствии с границ действия документации по планировке территории (границами проектирования))



		инженерных изысканий.
8.	Инициатор разработки инженерных изысканий	Акционерное общество «Уралэлектромедь»
9.	Источник финансирования работ	Акционерное общество «Уралэлектромедь»

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Верхняя Пышма
от 28.02.2025 № 147

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории «Блокированная жилая застройка в районе ул. Сварциков - ул. Охотников города Верхняя Пышма Свердловской области»

№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.	Основание для разработки документации	Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории населенного пункта г. Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции). Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Уралэлектромедь»
3.	Исполнитель работ	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, выбирается Инициатором в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Инициатора подготовки документации по планировке территории
5.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
6.	Сроки разработки документации по планировке территории	31.12.2025
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Предусматривается размещение объектов капитального строительства: Блокированная жилая застройка в районе ул. Сварциков - ул. Охотников города Верхняя Пышма Свердловской области. Основные технико-экономические показатели объекта уточнить проектной документацией (эскизным проектом).

		* Характеристики объектов капитального строительства определяются в ходе подготовки документации по планировке территории. Основные технико-экономические показатели уточняются в том числе проектной документацией.
8.	Цель подготовки документации	Обеспечение устойчивого развития территорий. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установление красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории (элементов планировочной структуры).
9.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); – Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); – Водный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); – Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); – Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; – Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.04.2021 № 268-П «Об утверждении описания структур XML-схем, используемых для формирования XML-документов территориального планирования, XML-документов по планировке территории, XML-документов по планировке линейного объекта»; – Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории населенного пункта с. Балтым, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции); – Правила землепользования и застройки

	<p>на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);</p> <ul style="list-style-type: none"> – Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции); – Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657; – Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 20.05.2022 № 619 «О включении земельных участков в состав городских лесов и изменении площади Верхнепышминского городского лесничества»; – СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр); – Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995); – СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования». – РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; – ГОСТ 21.204-2020 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
--	--

		<p>– СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*” (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 N 53/пр);</p> <p>Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.</p> <p>Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.</p>
СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ		
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Требуется проведение инженерно-геодезических изысканий в объеме, необходимом для выполнения работ по разработке документации по планировке территории в соответствии с Задаaniem на выполнение инженерных изысканий.</p>
11.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных для подготовки документации по планировке территории осуществляется самостоятельно Исполнителем работ.</p> <p>Состав исходных данных:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Данные государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории); 2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости; 3. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории населенного пункта г. Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции); 4. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции); 5. Материалы ранее утвержденной документации по планировке территории: <ul style="list-style-type: none"> - Документация по планировке территории «Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Гальянова - Парковая», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 21.08.2023 № 1017 (с

		<p>изменениями от 14.11.2023 № 1368).</p> <p>Состав исходных данных может быть расширен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории.</p>
12.	Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66.</p> <p>Состав и требования к документации по планировке территории определен действующим законодательством Российской Федерации – гл. 5 Градостроительного кодекса РФ, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657.</p> <p>Проект межевания территории в обязательном порядке должен соответствовать требованиям гл. I.1., V.4. Земельного кодекса РФ.</p>
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
13.	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории подготовить в I этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сбор и систематизация исходных данных; - Анализ существующего состояния территории, в том числе комплексные инженерные изыскания: инженерно-геодезические, геологические, гидрометеорологические и экологические изыскания для разработки проекта планировки и межевания территории; - Получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (получение технических условий на перенос, подключение к инженерным сетям); - Разработка проекта планировки территории: утверждаемая часть и обосновывающая часть; - Разработка проекта межевания территории: утверждаемая часть и обосновывающая часть. <p>Согласование документации по планировке территории с организациями эксплуатирующими инженерные сети.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Передача документации на согласование. - Корректировка материалов по замечаниям

		согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего согласования.
14.	Согласование документации по планировке территории	Документация согласовывается: 1. с организациями эксплуатирующими инженерные сети; 2. с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.
15.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	1. Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе в соответствии с приложением № 4 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657. В обязательном порядке в основную часть проекта планировки территории включить таблицы содержащие: – перечень координат характерных точек красных линий в соответствии с чертежом планировки территории; – перечень координат характерных точек границы проектирования в соответствии с графическими материалами документации по планировке территории; – перечень координат характерных точек границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2. Материалы проекта межевания территории дополнительно должны быть представлены в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органам и государственной власти, органам и местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для

		<p>внесения в реестр границ ЕГРН».</p> <p>3. В целях ведения ГИСОГД Свердловской области материалы документации по планировке территории, в соответствии со структурой, представленной на сайте Минстроя СО (https://minstroy.midural.ru/article/show/id/10072) формируются:</p> <ul style="list-style-type: none">- Проекты планировки в формате XML;- Проект межевания в форматах .tab, .shp, .mid/.mif;- Границы проектирования координатным описанием территории в формате CSV. <p>Структура и оформление сведений, документов, формирование векторных данных графических частей проектов планировки и межевания территории, формирования файлов координатного описания границ, выполняются в соответствии с законодательством Российской Федерации, требования определены приказами Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство) от 12.03.2021 № 172-П «Об утверждении требований к структуре и оформлению сведений, документов, материалов, направляемых для размещения в Региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области», от 27.04.2021 № 268-П «Об утверждении описания структур XML-схем, используемых для формирования XML-документов территориального планирования, XML-документов по планировке территории, XML-документов по планировке линейного объекта». Сервисы по формированию электронных документов (информация размещена на сайте Министерства):</p> <p>описание структуры XML-схемы (XSD) для формирования электронных документов территориального планирования (https://minstroy.midural.ru/article/show/id/10072); модуль формирования XML-документов территориального планирования в соответствии с описанием структуры XML-схемы (XSD) (https://minstroy.midural.ru/article/show/id/10073); сервис валидации и первичного форматно-логического контроля для проверки XML-</p>
--	--	--

		<p>документов территориального планирования на соответствие XML-схеме (XSD) (https://flk.minstroy.midural.ru, сервис общедоступный, необходима регистрация).</p> <p>Перечень нормативно-правовых актов, методические рекомендации, представлены на сайте Министерства в разделе «Информационное обеспечение градостроительной деятельности».</p> <p>Функционал системы, правила работы с ее элементами, инструкции по размещению сведений, документов, материалов изложены в Руководстве пользователя ГИСОГД СО (https://gisogd.midural.ru/help/user/index.html).</p> <p>Структуру адресов (образованных земельных участков) выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221.</p>
16.	Публичные слушания или общественные обсуждения	<p>Требуется* проведение общественных обсуждений в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.05.2020 № 22/12 (в действующей редакции).</p> <p>Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории принимает участие в проведении общественных обсуждений, публичных слушаний, подготавливает экспозицию материалов выполненной документации по планировке территории, выступает с докладом в защиту подготовленной документации по планировке территории.</p> <p>В случае получения замечаний, предложений в ходе проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, исполнитель работ, выполнивший документацию по планировке территории, в срок, установленный Заказчиком, выполняет корректировку документации по планировке территории.</p> <p>Размер одного файла, подлежащего опубликованию, не должен превышать 50 Мб.</p> <p>* с учетом постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 № 302-ПП (ред. от 01.02.2024) «Об установлении на</p>

		территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022, 2023 и 2024 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов».
--	--	--

17.	Особые условия	Отсутствуют
-----	----------------	-------------

IV. СХЕМА ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (границ проектирования)



18.	Координаты границ проектирования *		
1	1	1	406224,52 1530287,57
	2	1	406251,3255 1530302,4051
	3	1	406156,88 1530455,59
	4	1	406073,13 1530403,22
	5	1	406163,74 1530347,2

6	1	406157,15	1530334,47
7	1	406220,21	1530296,36
1	1	406224,52	1530287,57

* могут уточняться в ходе подготовки документации по планировке территории.