

Общество с ограниченной ответственностью
«ConceptARH SM»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГОРОДЕ ВЕРХНЯЯ ПЫШМА В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА
УСПЕНСКОГО, УЛИЦ ЮБИЛЕЙНОЙ, ОГНЕУПОРЩИКОВ,
МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ, СВАРЩИКОВ, ГАЛЬЯНОВА**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная (Утверждаемая) часть**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Изм 3
зам.
2407/17-ПМТ

Екатеринбург, 2019

**Проект разработан авторским коллективом
в составе:**

Главный инженер проекта	М.С Серова
Главный архитектор проекта	У. А. Демьянова
Нормоконтроль	П. Г. Кузнецов
Архитектор	О.Б. Платунова-Сергеева
Инженер проектировщик	Е.С. Верхотурцева

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	№ тома/ листа	Кол-во листов	Гриф секр.	Инв. №
1	2	3	4	5	6
1	<u>Текстовая часть</u> Пояснительная записка	1	39	н/с	изм1(зам), изм2(зам), изм3(зам)
2	<u>Графическая часть</u> Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1000	2	1	н/с	изм1(зам), изм2(зам), изм3(зам)

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	5
I. Современное состояние.....	7
II. Проектные предложения.....	8
III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	11

Введение

Разработка проекта межевания территории по адресу: Свердловская область, город Верхняя Пышма, в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова, выполнена по договору о развитии застроенной территории, расположенной в городе Верхняя Пышма Свердловской области в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова от 1 августа 2017 года, в соответствии с Техническим заданием для разработки развития застроенной территории, расположенной в городе Верхняя Пышма Свердловской области в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машиностроителей, Сварщиков, Гальянова от 1 августа 2017 года.

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и границах установленной Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма функциональной зоны.

2. При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

– Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

– Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 № 67/9;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

– СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в действующей редакции);

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции);

– СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

– СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

– СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги»;

– Генерального плана городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденного Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.06.2018 № 75/3, в действующей редакции (далее - Генеральный план ГО Верхняя Пышма);

– Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.04.2019 № 10/3 (далее - Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма);

– В качестве топографических материалов для проекта использована подоснова в М 1:500 в Балтийской системы высот, выполненной ООО «Геопромстрой» в 2017 году .

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Координирование поворотных точек земельных участков и красных линий предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов.

I. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ

В настоящее время территория включает 7 кадастровых кварталов: 66:36:0103002; 66:36:0103003; 66:36:0103004; 66:36:0103007; 66:36:0103008; 66:36:0103009; 66:36:0103010.

Участок проектирования расположен в северо-западной части города Верхняя Пышма. Территория имеет сложную форму, представляющую собой 2 квартала: западный и восточный. Площадь в границах проектирования 19 га.

Участок ограничен:

с северо-востока: улицей Огнеупорщиков и проспектом Успенский;

с запада: улицей Машиностроителей и улицей Сварщиков;

с востока: улицами Юбилейная и улицей Сварщиков;

с юга: ранее запроектированной улицей Гальянова и улицей Огнеупорщиков.

Местоположение западного квартала:

С северо-восточной стороны от проектируемой территории расположена жилая застройка средней и высотной этажности с административными объектами. За улицей Машиностроителей (с востока) и улицей Сварщиков (с запада) к участку примыкает производственная застройка, за улицей Гальянова (с юга) СНТ “Жасмин”.

Местоположение восточного квартала: за проспектом Успенский расположена жилая застройка повышенной этажности с административными помещениями, а также Дворец Правосудия. За улицей Юбилейная к участку примыкает жилая застройка средней этажности с офисно-деловыми объектами. С юго-востока примыкает территория детского сада и территория строящегося жилого дома (пр.Успенский, 113). За продолжением улицы Огнеупорщиков - производственная зона. С северо-запада с участком граничит территорией строящегося здания администрации ГО Верхняя Пышма.

II. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта межевания территории предусматривается решение двух задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

– создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;

– минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;

– обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него, а именно наикратчайшие пути выезда с него на общие проезды;

– защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;

– выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

– обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;

– обеспечение возможности проведения ремонта зданий и сооружений, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта;

– обеспечение возможностей многовариантного пространственного и функционального развития недвижимого имущества.

Процесс межевания территории включает в себя следующие этапы:

– выделение территорий подлежащих межеванию;

– подразделение территории на кварталы.

В соответствии с правилами выделения объектов недвижимого имущества, для которых выполняется межевание и образование земельных участков, в

качестве единиц застройки использованы комплексы недвижимого имущества, характеризующиеся функциональной и/или инфраструктурной целостностью, и фактически сложившиеся объекты недвижимого имущества, которые не могут быть разделены на несколько объектов.

В границы образуемых и изменяемых земельных участков включены по возможности все площадки, подъезды и проходы к ним, а также открытые пространства, необходимые для осуществления деятельности, связанной с использованием проектируемых объектов, в том числе жилых многоквартирных домов.

Планировочные решения земельных участков объектов проектной и сложившейся застройки приняты на основе следующих принципов проектирования:

- планировочное решение по межеванию территории объектов в целом должно подчиняться ранее реализованным планировочным решениям по застройке и использованию этой территории, насколько это позволяет жесткость элементов планировки, но при этом избегаются решения, характеризующиеся планировочными дефектами земельных участков;

- эталонной формой, которая служит ориентиром в выборе формы плана земельного участка, должен являться прямоугольник;

- красная линия должна являться базой для установления границы земельного участка.

Проект укрупненного межевания территории – стадия разработки проекта межевания территории, устанавливающая проектные границы внутриквартальных проездов, проходов общего пользования, а также земельных участков общего пользования и деления территории квартала на части, для которых в последующем, независимо друг от друга, могут быть разработаны проекты межевания территории.

Настоящий проект межевания территории выполнен в соответствии с Генеральным планом ГО Верхняя Пышма, а также Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма.

Возведение рассматриваемой застройки планируется вести с выделением этапов строительства с I по V этап.

Участок каждого этапа строительства включает мероприятия по изменению существующих сооружений на проектируемой территории, строительство группы многоквартирных домов и необходимый комплекс благоустройства.

В проекте межевания в первую очередь были выделены территории, необходимые для строительства по этапам, а также территории общего пользования, на которых размещаются существующие и проектируемые улицы, включая проезжую часть и необходимые инженерные коммуникации.

В процессе проектирования для многоквартирных жилых домов формируется земельный участок в границах красных линий квартала. Для инженерных сооружений (трансформаторных подстанций и теплового пункта) формируются отдельные земельные участки. Отдельный земельный участок

формируется для общеобразовательной школы на 1500 мест. На проезжие части и инженерные коммуникации формируются единые земельные участки (территории) общего пользования разделенные по улицам. На проезды и площадку формируются сервитуты.

Общая площадь проектируемой территории составляет 19 га.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ вновь образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами городского округа Верхняя Пышма и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

На чертежах межевания территории отображены– границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также границы зон действия публичных сервитутов.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений назначаются согласно с частью III «Градостроительных регламентов по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости городского округа Верхняя Пышма» Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма.

Также в проекте принято отклонение от предельных параметров в части отступа от красных линий и границ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- отступ 0 м от северо-восточной красной линии ул. Гальянова на участке от ул.Машиностроителей до ул.Сварщиков;

- отступ 3 м от юго-западной красной линии ул. Огнеупорщиков на участке от ул.Сварщиков до ул. Юбилейная;

- отступ 0 м от границы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (на общей границе земельных участков 15 и 17, см. л 5 ПМТ)

III. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В результате процесса межевания территории, размежеванная территория состоит из следующих земельных участков:

- существующие земельные участки;
- вновь образуемые земельные участки (проектируемые границы земельных участков) – земельные участки, определенные для создания новых объектов недвижимого имущества в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и утвержденными градостроительными регламентами;
- территории общего пользования, в том числе линейные объекты, а также зоны общего пользования;
- территории объектов инженерной инфраструктуры.

Все участки своими планировочными характеристиками соответствуют выше указанным принципам проектирования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 1 «Перечень образуемых земельных участков».

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании действующих градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма.

Проектом межевания территории установлены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений и составляют 3 метра (за исключением мест с отклонениями от предельных параметров), координаты приведены в таблице 2 «Ведомость координат линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений».

Таблица 1

Перечень земельных участков

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования земельных участков по градостроительным регламентам городского округа Верхняя Пышма	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Номер участка	Площадь участка (части участка), кв.м	Координаты участка			Вид кадастровых работ
					№ поворотной точки	X	Y	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Категория земель - земли населенных пунктов								
Образуемые и изменяемые земельные участки								
2.7	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Обслуживание жилой застройки	1	34,7600	1	406366,6200	1530718,6600	Перераспределение земельного участка
					2	406369,8700	1530720,4500	
					3	406371,6700	1530721,4400	
					4	406368,7500	1530726,7400	
					5	406366,9100	1530725,7100	
					6	406363,7200	1530723,9200	
					1	406366,6200	1530718,6600	
12.0.1	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	2	701,1700	1	406465,4900	1530543,2700	Перераспределение земельного участка
					2	406463,4600	1530561,2900	
					3	406442,6800	1530595,7500	
					4	406431,0600	1530589,1600	

					5	406434,9400	1530583,3800	
					6	406443,3100	1530569,3100	
					7	406459,7000	1530540,0300	
					1	406465,4900	1530543,2700	
12.0.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Улично-дорожная сеть	3	3362,1400	1	406607,8400	1529965,5200	Образование земельного участка
					2	406616,1400	1529951,8300	
					3	406754,4800	1530034,9900	
					4	406751,5700	1530039,7300	
					5	406753,6200	1530044,0900	
					6	406757,9200	1530037,0600	
					7	406772,5300	1530045,8400	
					8	406763,5300	1530061,6700	
					9	406746,3000	1530051,5200	
					10	406739,2700	1530047,3600	
					11	406685,9300	1530016,4000	
					12	406630,3700	1529983,2200	
					13	406632,3100	1529979,9300	
12.0.2	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Благоустройство территории	4	1136,5000	1	406666,5000	1530171,1800	Образование земельного участка
					2	406739,2700	1530047,3600	
					3	406746,3000	1530051,5200	
					4	406705,1300	1530121,2500	

					5	406702,5800	1530119,7900	
					6	406699,6200	1530125,0000	
					7	406702,0300	1530126,5000	
					8	406673,1300	1530175,4700	
					1	406666,5000	1530171,1800	
2.7	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Обслуживание жилой застройки	5	49,6700	1	406514,5200	1530185,8300	Перераспределение земельного участка
					2	406516,2600	1530182,8200	
					3	406518,0600	1530179,6900	
					4	406524,1200	1530183,1900	
					5	406520,5700	1530189,3500	
					1	406514,5200	1530185,8300	
12.0.1	ОД - Общественно-деловая зона	Улично-дорожная сеть	6	782,9700	1	406518,4000	1530437,3700	Перераспределение земельного участка
					2	406524,2400	1530440,6600	
					3	406520,3400	1530447,6000	
					4	406515,1200	1530456,7100	
					5	406469,6400	1530536,0400	
					6	406463,7700	1530532,7600	
					7	406501,6200	1530465,1500	
					8	406509,8300	1530451,5600	
					1	406518,4000	1530437,3700	
2.7	Ж-3 - Зона многоквартирной	Обслуживание жилой застройки	7	57,2200	1	406588,5000	1530091,2600	
					2	406594,4800	1530095,1500	

	секционной жилой застройки до 16 этажей				3	406590,1000	1530101,8700	Образование земельного участка	
					4	406584,1200	1530097,9700		
					1	406588,5000	1530091,2600		
2.7	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Обслуживание жилой застройки	8	45,6000	1	406484,8100	1530345,7200	Перераспределение земельного участка	
					2	406490,8800	1530349,2100		
					3	406489,5500	1530351,5100		
					4	406487,6200	1530354,8700		
					5	406481,5700	1530351,3500		
					6	406483,4700	1530348,0400		
					1	406484,8100	1530345,7200		
2.7	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Обслуживание жилой застройки	9	36,0400	1	406702,5800	1530119,7900	Образование земельного участка	
					2	406705,1300	1530121,2500		
					3	406707,7100	1530122,8600		
					4	406704,6200	1530128,1200		
					5	406702,0300	1530126,5000		
					6	406699,6200	1530125,0000		
					1	406702,5800	1530119,7900		
12.0.1	ОД - Общественно-деловая зона	Улично-дорожная сеть	10	710,3100	1	406472,2200	1530429,3100	Перераспределение земельного участка	
					2	406476,7500	1530420,8800		
					3	406479,8400	1530415,6100		
					4	406518,4000	1530437,3700		
					5	406509,8300	1530451,5600		

					1	406472,2200	1530429,3100	
4.4	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Магазины	11	2284,4500	1	406484,3600	1530402,8000	Перераспреде ние земельного участка
					2	406488,5300	1530395,4500	
					3	406489,1100	1530394,3800	
					4	406491,4500	1530389,9800	
					5	406501,6300	1530370,8600	
					6	406503,6300	1530367,1200	
					7	406507,0100	1530360,9300	
					8	406539,7300	1530379,9600	
					9	406549,1900	1530385,4600	
					10	406524,8300	1530426,7300	
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12	6722,2900	1	406484,3600	1530402,8000	Перераспреде ние земельного участка
					1	406380,9700	1530341,6800	
					2	406414,4800	1530286,7800	
					3	406441,4700	1530242,8900	
					4	406485,1400	1530268,4000	
					5	406451,6300	1530322,7700	
					6	406465,4200	1530330,8000	
					7	406462,4000	1530336,0000	
					8	406439,1900	1530376,1000	
1	406380,9700	1530341,6800						
2.6			13	6051,9200	1	406486,5000	1530169,5200	

	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)			2	406550,2700	1530065,5800	Перераспреде ние земельного участка
3					406567,6400	1530035,4000		
4					406576,7100	1530041,3500		
5					406592,5300	1530051,7200		
6					406593,4900	1530052,3500		
7					406563,4800	1530098,3500		
8					406577,2400	1530107,3300		
9					406572,3500	1530114,7900		
10					406570,4900	1530117,6300		
11					406531,7200	1530177,2000		
12					406537,1400	1530180,7200		
13					406529,2000	1530194,3700		
14					406520,5700	1530189,3500		
15					406524,1200	1530183,1900		
16					406518,0600	1530179,6900		
17					406516,2600	1530182,8200		
18					406514,5200	1530185,8300		
					Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	14	
2.6	2	406444,5300	1530237,9200					
	3	406486,5000	1530169,5200					
	4	406514,5200	1530185,8300					

					5	406520,5700	1530189,3500	
					6	406529,2000	1530194,3700	
					7	406508,5900	1530230,3600	
					8	406485,1400	1530268,4000	
					1	406441,4700	1530242,8900	
3.4	ОД - Общественно-деловая зона	Для размещения объектов здравоохранения	15	4322,8600	1	406423,6100	1530519,8500	Перераспределение земельного участка
					2	406425,0300	1530517,2100	
					3	406457,2900	1530457,1300	
					4	406458,2400	1530455,3600	
					5	406460,3100	1530451,5000	
					6	406460,5000	1530451,1400	
					7	406469,0900	1530435,1300	
					8	406470,5500	1530432,4200	
					9	406471,7800	1530430,1300	
					10	406472,2200	1530429,3100	
					11	406509,8300	1530451,5600	
					12	406501,6200	1530465,1500	
					13	406463,7700	1530532,7600	
					14	406459,7000	1530540,0300	
					1	406423,6100	1530519,8500	
7.2.2	Ж-3 - Зона многоквартирной		16	3530,3300	1	406527,7500	1530462,1600	
					2	406547,1700	1530473,6400	

	секционной жилой застройки до 16 этажей				3	406618,5700	1530513,5800	Перераспределе ние земельного участка	
					4	406602,0900	1530542,7200		
					5	406599,9000	1530541,5000		
		Обслуживание перевозок пассажиров			6	406593,9000	1530538,3000		
					7	406588,6900	1530535,5300		
					8	406510,7900	1530492,0600		
					1	406527,7500	1530462,1600		
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	10462,1900	1	406558,6100	1530754,3300	Перераспределе ние земельного участка	
					2	406570,2600	1530760,8800		
					3	406576,3600	1530764,3000		
					4	406594,5100	1530774,4500		
					5	406620,3300	1530788,9300		
					6	406626,4200	1530792,3500		
					7	406657,8400	1530809,9600		
					8	406622,8800	1530872,3200		
					9	406555,2500	1530834,4200		
					10	406523,0900	1530891,7900		
					11	406512,3100	1530885,7000		
					12	406506,2000	1530882,2900		
					13	406491,8600	1530874,2900		
					14	406497,2500	1530864,6700		
					15	406548,2900	1530773,5900		

					16	406548,7200	1530772,7800	
					1	406558,6100	1530754,3300	
2.7.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Хранение автотранспорта	18	2400,1800	1	406439,1900	1530376,1000	Перераспреде ние земельного участка
					2	406462,4000	1530336,0000	
					3	406467,5600	1530338,9100	
					4	406483,4700	1530348,0400	
					5	406481,5700	1530351,3500	
					6	406487,6200	1530354,8700	
					7	406489,5500	1530351,5100	
					8	406503,2900	1530358,9700	
					9	406507,0100	1530360,9300	
					10	406503,6300	1530367,1200	
					11	406501,6300	1530370,8600	
					12	406491,4500	1530389,9800	
					13	406489,1100	1530394,3800	
					14	406488,5300	1530395,4500	
					15	406484,3600	1530402,8000	
					1	406439,1900	1530376,1000	
2.7.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Хранение автотранспорта	19	2171,9300	1	406645,0400	1530528,3900	Перераспреде ние земельного участка
					2	406644,5900	1530529,1600	
					3	406643,2400	1530531,5000	
					4	406641,2400	1530534,9600	

					5	406634,6500	1530546,3400	
					6	406630,4700	1530553,5500	
					7	406626,8300	1530559,8400	
					8	406620,7000	1530570,4400	
					9	406617,6900	1530575,6300	
					10	406610,7900	1530587,5300	
					11	406603,2900	1530600,5000	
					12	406577,5100	1530586,1000	
					13	406602,0900	1530542,7200	
					14	406618,5700	1530513,5800	
					1	406645,0400	1530528,3900	
					15	406604,2700	1530548,9900	
					16	406594,6900	1530566,6000	
					17	406604,3500	1530571,8500	
					18	406613,9500	1530554,2000	
					15	406604,2700	1530548,9900	
					19	406592,3400	1530578,5100	
					20	406586,9200	1530588,4900	
					21	406596,3100	1530593,8700	
					22	406598,7000	1530589,6900	
					23	406595,5600	1530587,8800	
					24	406598,8100	1530582,2000	

					19	406592,3400	1530578,5100	
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	20	10626,8000	1	406530,8700	1530736,9300	Перераспределение земельного участка
					2	406600,7300	1530611,7000	
					3	406627,9000	1530626,8400	
					4	406630,5200	1530628,3000	
					5	406661,2600	1530645,4600	
					6	406665,0200	1530647,6700	
					7	406594,5100	1530774,4500	
					8	406576,3600	1530764,3000	
					9	406579,7900	1530758,2000	
					10	406573,6800	1530754,7700	
					11	406570,2600	1530760,8800	
					12	406558,6100	1530754,3300	
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	21	10527,4900	1	406594,5100	1530774,4500	Перераспределение земельного участка
					2	406665,0200	1530647,6700	
					3	406669,9900	1530650,3300	
					4	406688,0700	1530660,4200	
					5	406694,6200	1530664,0700	
					6	406698,6300	1530666,3100	
					7	406714,1800	1530674,9900	

					8	406718,9800	1530677,6600	
					9	406722,3400	1530679,5300	
					10	406728,4400	1530683,0600	
					11	406720,0600	1530698,9700	
					12	406657,8400	1530809,9600	
					13	406626,4200	1530792,3500	
					14	406629,8500	1530786,2500	
					15	406623,7500	1530782,8200	
					16	406620,3300	1530788,9300	
					1	406594,5100	1530774,4500	
3.5.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	22	26997,0900	1	406522,1600	1530731,4600	Перераспреде ние земельного участка
					2	406510,7300	1530724,3800	
					3	406503,0900	1530719,6300	
					4	406495,3800	1530714,8100	
					5	406485,6100	1530708,7000	
					6	406468,0600	1530697,7400	
					7	406450,2800	1530686,6400	
					8	406432,5600	1530675,5700	
					9	406419,2900	1530667,2700	
					10	406412,9100	1530663,2800	
					11	406417,7300	1530653,8700	
					12	406409,6700	1530650,2100	

					13	406438,9200	1530602,9100	
					14	406443,4100	1530597,2100	
					15	406456,7200	1530575,8500	
					16	406463,5900	1530564,0400	
					17	406477,0400	1530540,1800	
					18	406486,3300	1530523,6200	
					19	406491,0900	1530526,3400	
					20	406510,7900	1530492,0600	
					21	406588,6900	1530535,5300	
					22	406593,9000	1530538,3000	
					23	406599,9000	1530541,5000	
					24	406602,0900	1530542,7200	
					25	406577,5100	1530586,1000	
					26	406603,2900	1530600,5000	
					27	406602,6800	1530601,5600	
					28	406601,1700	1530604,1500	
					29	406597,7600	1530610,0400	
					30	406600,7300	1530611,7000	
					31	406530,8700	1530736,9300	
					1	406522,1600	1530731,4600	
2.7	Ж-3 - Зона многоквартирной	Обслуживание жилой застройки	42	49,0000	1	406573,6800	1530754,7700	
					2	406579,7900	1530758,2000	

	секционной жилой застройки до 16 этажей				3	406576,3600	1530764,3000	Образование земельного участка	
					4	406570,2600	1530760,8800		
					1	406573,6800	1530754,7700		
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	45	9046,7600	1	406609,5000	1530134,0200	Объединение земельных участков	
					2	406616,6300	1530123,3000		
					3	406619,4100	1530119,0100		
					4	406620,3900	1530119,6400		
					5	406680,9000	1530026,7200		
					6	406679,9400	1530026,0900		
					7	406682,7300	1530021,8100		
					8	406685,9300	1530016,4000		
					9	406739,2700	1530047,3600		
					10	406666,5000	1530171,1800		
					11	406656,8900	1530164,8900		
2.7	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Обслуживание жилой застройки	47	220,6400	1	406604,2700	1530548,9900	Перераспределение земельного участка	
					2	406613,9500	1530554,2000		
					3	406604,3500	1530571,8500		
					4	406594,6900	1530566,6000		
					1	406604,2700	1530548,9900		
2.7	Ж-3 - Зона многоквартирной	Обслуживание жилой застройки	48	100,6600	1	406592,3400	1530578,5100		
					2	406598,8100	1530582,2000		

	секционной жилой застройки до 16 этажей				3	406595,5600	1530587,8800	Образование земельного участка	
					4	406598,7000	1530589,6900		
					5	406596,3100	1530593,8700		
					6	406586,9200	1530588,4900		
					1	406592,3400	1530578,5100		
12.0.1	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	49	2048,5100	1	406754,4800	1530034,9900	Перераспределение земельного участка	
					2	406616,1400	1529951,8300		
					3	406607,8400	1529965,5200		
					4	406596,7600	1529959,0000		
					5	406599,6800	1529954,3200		
					6	406610,8500	1529938,0100		
					7	406627,2600	1529946,4200		
					8	406701,1600	1529990,5600		
					9	406760,5400	1530025,1200		
					1	406754,4800	1530034,9900		
12.0.1	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	50	182,7000	1	406772,5300	1530045,8400	Образование земельного участка	
					2	406757,9200	1530037,0600		
					3	406763,9800	1530027,1600		
					4	406769,2900	1530030,3000		
					5	406768,7500	1530031,1700		
					6	406777,5200	1530037,0500		
					1	406772,5300	1530045,8400		

12.0.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Улично-дорожная сеть	51	2379,4400	1	406518,4000	1530437,3700	Образование земельного участка
					2	406479,8400	1530415,6100	
					3	406370,7800	1530354,1000	
					4	406380,9700	1530341,6800	
					5	406439,1900	1530376,1000	
					6	406484,3600	1530402,8000	
					7	406524,8300	1530426,7300	
					1	406518,4000	1530437,3700	
12.0.1	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	52	1888,2000	1	406479,8400	1530415,6100	Перераспределение земельного участка
					2	406476,7500	1530420,8800	
					3	406472,2200	1530429,3100	
					4	406402,0300	1530387,8100	
					5	406360,3800	1530366,7700	
					6	406370,7800	1530354,1000	
					1	406479,8400	1530415,6100	
12.0.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Улично-дорожная сеть	53	10322,9900	1	406477,0400	1530540,1800	Перераспределение земельного участка
					2	406469,6400	1530536,0400	
					3	406515,1200	1530456,7100	
					4	406520,3400	1530447,6000	
					5	406524,2400	1530440,6600	
					6	406518,4000	1530437,3700	
					7	406524,8300	1530426,7300	

					8	406549,1900	1530385,4600		
					9	406640,1700	1530231,3200		
					10	406641,0300	1530231,8600		
					11	406660,0500	1530198,6700		
					12	406659,6000	1530198,4000		
					13	406673,1300	1530175,4700		
					14	406702,0300	1530126,5000		
					15	406704,6200	1530128,1200		
					16	406707,7100	1530122,8600		
					17	406705,1300	1530121,2500		
					18	406746,3000	1530051,5200		
					19	406763,5300	1530061,6700		
					20	406542,0400	1530436,9200		
					21	406527,7500	1530462,1600		
					22	406510,7900	1530492,0600		
					23	406491,0900	1530526,3400		
					24	406486,3300	1530523,6200		
					1	406477,0400	1530540,1800		
12.0.1	ОД - Общественно-деловая зона	Улично-дорожная сеть	54	55,6700	1	406469,6400	1530536,0400		Перераспределение земельного участка
					2	406465,4900	1530543,2700		
					3	406459,7000	1530540,0300		
					4	406463,7700	1530532,7600		

					1	406469,6400	1530536,0400	
12.0.1	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	55	707,5700	1	406315,7500	1530775,9200	Перераспределе ние земельного участка
					2	406364,9000	1530688,4600	
					3	406369,9800	1530690,9200	
					4	406348,6900	1530733,1700	
					5	406328,9400	1530767,2100	
					6	406325,7300	1530772,2600	
					7	406321,9800	1530778,1700	
					8	406321,3600	1530779,1500	
					1	406315,7500	1530775,9200	
12.0.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Улично-дорожная сеть	56	3698,2600	1	406320,3800	1530780,7000	Перераспределе ние земельного участка
					2	406321,3600	1530779,1500	
					3	406328,9400	1530767,2100	
					4	406348,6900	1530733,1700	
					5	406369,9800	1530690,9200	
					6	406364,9000	1530688,4600	
					7	406391,7700	1530640,6500	
					8	406425,7700	1530597,0500	
					9	406431,0600	1530589,1600	
					10	406442,6800	1530595,7500	
					11	406463,4600	1530561,2900	
					12	406465,4900	1530543,2700	

					13	406469,6400	1530536,0400	
					14	406477,0400	1530540,1800	
					15	406463,5900	1530564,0400	
					16	406456,7200	1530575,8500	
					17	406443,4100	1530597,2100	
					18	406438,9200	1530602,9100	
					19	406409,6700	1530650,2100	
					20	406408,4700	1530651,7600	
					21	406369,8700	1530720,4500	
					22	406366,6200	1530718,6600	
					23	406363,7200	1530723,9200	
					24	406366,9100	1530725,7100	
					25	406332,3700	1530787,1700	
					1	406320,3800	1530780,7000	
2.7	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Обслуживание жилой застройки	57	48,9400	1	406623,7500	1530782,8200	Образование земельного участка
					2	406629,8500	1530786,2500	
					3	406626,4200	1530792,3500	
					4	406620,3300	1530788,9300	
					1	406623,7500	1530782,8200	
Изымаемые земельные участки и части земельных участков								
12.0.1	ОД - Общественно- деловая зона	Улично-дорожная сеть	23 66:36:0103010:20	55,6700	1	406459,7000	1530540,0300	Раздел с сохранением
					2	406463,7700	1530532,7600	

			(часть земельного участка)		3	406469,6400	1530536,0400	исходного земельного участка в измененных границах	
					4	406465,4900	1530543,2700		
					1	406459,7000	1530540,0300		
12.0.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Улично-дорожная сеть	24 66:36:0103008:14 (часть земельного участка)	302,7700	1	406417,8800	1530607,1700	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	
					2	406425,7700	1530597,0500		
					3	406430,1500	1530590,5200		
					4	406443,4100	1530597,2100		
					5	406438,9200	1530602,9100		
					6	406431,8900	1530614,2700		
					1	406417,8800	1530607,1700		
12.0.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Улично-дорожная сеть	25 66:36:0103008:26 (часть земельного участка)	296,8500	1	406406,6700	1530621,5500	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	
					2	406417,8800	1530607,1700		
					3	406431,8900	1530614,2700		
					4	406422,5600	1530629,3600		
					1	406406,6700	1530621,5500		
12.0.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Улично-дорожная сеть	26 66:36:0103008:27 (часть земельного участка)	432,6900	1	406398,4500	1530632,0900	Раздел земельного участка	
					2	406406,6700	1530621,5500		
					3	406422,5600	1530629,3600		
					4	406410,3100	1530649,1800		
					5	406395,2200	1530642,6800		
					6	406395,3100	1530639,7600		
					1	406398,4500	1530632,0900		

12.0.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Улично-дорожная сеть	27 66:36:0103008:46 (часть земельного участка)	82,7300	1	406430,1500	1530590,5200	Раздел земельного участка
					2	406431,0600	1530589,1600	
					3	406442,6800	1530595,7500	
					4	406463,4600	1530561,2900	
					5	406464,7400	1530562,0100	
					6	406463,5900	1530564,0400	
					7	406456,7200	1530575,8500	
					8	406443,4100	1530597,2100	
					1	406430,1500	1530590,5200	
12.0.1	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	28 66:36:0000000:282 (часть земельного участка)	12,9700	1	406315,7500	1530775,9200	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
					2	406316,2400	1530775,0500	
					3	406321,4900	1530778,0000	
					4	406324,7500	1530771,4800	
					5	406325,7300	1530772,2600	
					6	406321,3600	1530779,1500	
					1	406315,7500	1530775,9200	
12.0.1	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	29 66:36:0000000:283 (часть земельного участка)	39,1400	1	406316,2600	1530775,0200	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
					2	406319,6700	1530768,9500	
					3	406324,9200	1530771,8200	
					4	406320,9100	1530777,5300	
					1	406316,2600	1530775,0200	
12.0.1	МЦ - Многоцелевая зона		30	762,5900	1	406746,7700	1530023,1800	-

		Улично-дорожная сеть	66:36:0103002:58 (часть земельного участка)		2	406744,0800	1530027,5700	
					3	406635,3300	1529961,0200	
					4	406638,8900	1529955,2100	
					1	406746,7700	1530023,1800	
12.0.1	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	31 66:36:0103002:59 (часть земельного участка)	413,0300	1	406639,7200	1529953,8600	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
					2	406701,1600	1529990,5600	
					3	406749,5100	1530018,7000	
					4	406746,7700	1530023,1800	
					5	406638,8900	1529955,2100	
					1	406639,7200	1529953,8600	
12.0.1	ОД - Общественно-деловая зона	Улично-дорожная сеть	32 66:36:0103010:20 (часть земельного участка)	729,4800	1	406469,6400	1530536,0400	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
					2	406463,7700	1530532,7600	
					3	406501,6200	1530465,1500	
					4	406509,8300	1530451,5600	
					5	406514,4200	1530443,9700	
					6	406520,3400	1530447,6000	
					7	406515,1200	1530456,7100	
					1	406469,6400	1530536,0400	
12.0.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Улично-дорожная сеть	33 66:36:0103003:11 (часть земельного участка)	324,7200	1	406563,3500	1530400,8200	Раздел с сохранением исходного земельного участка в
					2	406542,0400	1530436,9200	
					3	406538,2600	1530443,6000	
					4	406532,4400	1530440,3000	

					5	406557,6600	1530397,6200	измененных границах
					1	406563,3500	1530400,8200	
12.0.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Улично-дорожная сеть	34 66:36:0103007:9 (часть земельного участка)	102,4300	1	406571,1400	1530348,2600	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
					2	406581,6900	1530330,3900	
					3	406585,9900	1530333,0300	
					4	406575,2400	1530350,8000	
					1	406571,1400	1530348,2600	
12.0.1	ОД - Общественно-деловая зона	Улично-дорожная сеть	35 66:36:0103010:20 (часть земельного участка)	404,8700	1	406514,4200	1530443,9700	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
					2	406509,8300	1530451,5600	
					3	406472,2200	1530429,3100	
					4	406476,7500	1530420,8800	
					1	406514,4200	1530443,9700	
12.0.1	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Улично-дорожная сеть	41 66:36:0103009:1 (часть земельного участка)	2189,9100	1	406409,6700	1530650,2100	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах Раздел с сохранением исходного земельного участка в
					2	406408,4700	1530651,7600	
					3	406369,8700	1530720,4500	
					4	406371,6700	1530721,4400	
					5	406368,7500	1530726,7400	
					6	406366,9100	1530725,7100	
					7	406332,3700	1530787,1700	
					8	406320,3800	1530780,7000	
					9	406321,3600	1530779,1500	

					10	406321,9800	1530778,1700	измененных границах
					11	406325,7300	1530772,2600	
					12	406328,9400	1530767,2100	
					13	406348,6900	1530733,1700	
					14	406381,3600	1530668,3500	
					15	406393,8700	1530643,0500	
					1	406409,6700	1530650,2100	
12.0.1	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	43 66:36:0103010:14 (часть земельного участка)	48,2200	1	406399,4000	1530386,4800	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
					2	406395,8900	1530384,7100	
					3	406402,4000	1530374,4400	
					4	406405,9200	1530376,6000	
					1	406399,4000	1530386,4800	
12.0.1	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	44 66:36:0103010:14 (часть земельного участка)	82,0900	1	406406,8500	1530390,6600	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
					2	406402,0300	1530387,8100	
					3	406400,4600	1530387,0100	
					4	406406,7400	1530377,4000	
					5	406412,8400	1530381,2300	
					1	406406,8500	1530390,6600	
Сервитуты								
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной	Многоэтажная жилая застройка	36	601,2400	1	406609,6300	1530134,1000	-
					2	406614,9600	1530129,9300	

	секционной жилой застройки до 16 этажей	(высотная застройка)			3	406619,9800	1530126,1100	
					4	406625,9500	1530130,0100	
					5	406637,0600	1530137,2600	
					6	406642,9300	1530141,0900	
					7	406641,9500	1530147,5900	
					8	406648,5800	1530151,9100	
					9	406664,3900	1530162,2200	
					10	406667,4100	1530164,1900	
					11	406669,7200	1530165,7000	
					12	406666,5100	1530171,1600	
					13	406656,8900	1530164,8900	
					1	406609,6300	1530134,1000	
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	37	50,0200	1	406666,5100	1530171,1600	-
					2	406669,7200	1530165,7000	
					3	406675,7700	1530169,6400	
					4	406676,3500	1530170,0200	
					5	406673,1300	1530175,4700	
					1	406666,5100	1530171,1600	
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	38	203,4300	1	406535,9200	1530327,6400	-
					2	406541,4200	1530318,4000	
					3	406549,4500	1530331,1600	
					4	406557,7400	1530335,9900	

					5	406573,1100	1530344,9400	
					6	406571,1400	1530348,2600	
					7	406569,6200	1530347,3200	
					8	406567,4900	1530346,2200	
					9	406561,7200	1530342,8100	
					10	406545,0900	1530333,0000	
					1	406535,9200	1530327,6400	
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	39	195,1000	1	406486,5000	1530169,5200	-
					2	406514,5200	1530185,8300	
					3	406511,5200	1530191,0200	
					4	406484,0000	1530175,0200	
					5	406483,3600	1530174,6300	
					1	406486,5000	1530169,5200	
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	40	5038,6300	1	406497,5500	1530304,9400	-
					2	406532,6600	1530244,6200	
					3	406542,9500	1530250,8000	
					4	406553,6200	1530232,4600	
					5	406555,6300	1530229,0000	
					6	406557,1300	1530229,8700	
					7	406568,0700	1530211,0700	
					8	406572,5000	1530203,4600	
					9	406573,8800	1530201,0900	

					10	406601,3400	1530217,9400	
					11	406551,2400	1530301,9100	
					12	406541,4200	1530318,4000	
					13	406535,9200	1530327,6400	
					14	406513,6000	1530314,6000	
					15	406498,5200	1530305,5200	
					1	406497,5500	1530304,9400	
2.6	Ж-3 - Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	46	112,4400	1	406488,3100	1530166,5600	-
					2	406516,2600	1530182,8200	
					3	406514,5200	1530185,8300	
					4	406486,5000	1530169,5200	
					1	406488,3100	1530166,5600	

Проектом межевания выделены земельные участки под изъятие с кадастровыми номерами:

66:36:0103010:20,
66:36:0103008:14,
66:36:0103008:26,
66:36:0103008:27,
66:36:0103008:46,
66:36:0000000:282,
66:36:0000000:283,
66:36:0103002:58,
66:36:0103002:59,
66:36:0103010:20,
66:36:0103003:11,
66:36:0103007:9,
66:36:0103010:20,

66:36:0103009:1.

Земельные участки под изъятие для строительства улицы Огнеупорщиков с кадастровыми номерами:

66:36:0103007:9,
66:36:0103010:20,
66:36:0103003:11.

Земельные участки под изъятие для строительства улицы Сварщиков с кадастровыми номерами:

66:36:0103010:14,
66:36:0103010:15,
66:36:0103010:20.

Земельные участки под изъятие для строительства улицы Машиностроителей с кадастровыми номерами:

66:36:0103002:58,
66:36:0103002:59.

Части земельных участков под выкуп для строительства общеобразовательного учреждения с кадастровыми номерами:

66:36:0103004:1,
66:36:0103004:12,
66:36:0103004:14,
66:36:0103004:15,
66:36:0103004:16,
66:36:0103004:17,
66:36:0103004:18,
66:36:0103004:22,
66:36:0103004:23,
66:36:0103004:24,
66:36:0103004:25,
66:36:0103004:27,
66:36:0103004:28,
66:36:0103004:29,
66:36:0103004:31,
66:36:0103004:32,

66:36:0103004:33,
66:36:0103004:34,
66:36:0103004:35,
66:36:0103004:44,
66:36:0103008:2,
66:36:0103008:3,
66:36:0103008:4,
66:36:0103008:5,
66:36:0103008:7,
66:36:0103008:8,
66:36:0103008:9,
66:36:0103008:10,
66:36:0103008:11,
66:36:0103008:12,
66:36:0103008:13,
66:36:0103008:15,
66:36:0103008:16,
66:36:0103008:17,
66:36:0103008:18,
66:36:0103008:19,
66:36:0103008:20,
66:36:0103008:21,
66:36:0103008:22,
66:36:0103008:23,
66:36:0103008:24,
66:36:0103008:25,
66:36:0103008:28,
66:36:0103008:29,
66:36:0103008:30,
66:36:0103008:31,
66:36:0103008:32,
66:36:0103008:33,
66:36:0103008:35,

66:36:0103008:41,
66:36:0103008:42,
66:36:0103008:44,
66:36:0103008:46,
66:36:0103008:47,
66:36:0103008:48.

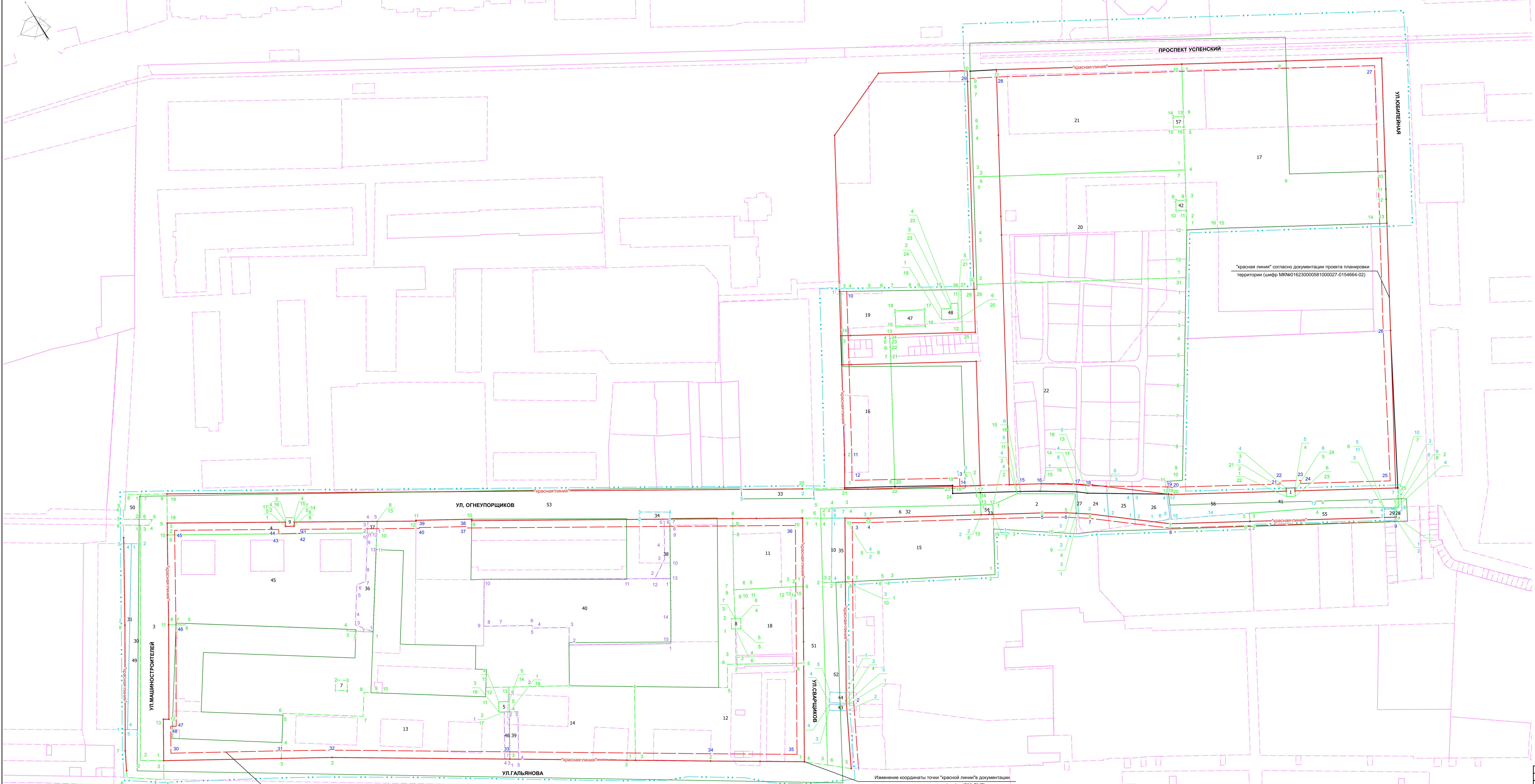
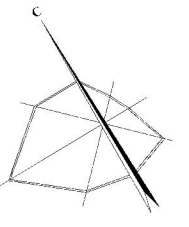
Публичные сервитуты под номерами 39, 40, 41 и 42 по проекту межевания образованы для обеспечения прохода и проезда через земельный участок. Публичный сервитут под номером 43 по проекту межевания образован для обеспечения доступа к детским и спортивным площадкам на территории земельного участка.

Ведомость координат линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Координаты линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
№ поворотной точки	X	Y
1	406358,1255	1530371,2329
2	406399,6278	1530392,1982
3	406504,6623	1530454,3123
4	406499,0283	1530463,6391
5	406440,7116	1530567,8100
6	406432,4033	1530581,7763
7	406423,3384	1530595,2897
8	406389,2654	1530638,9833
9	406313,1347	1530774,4502
10	406642,5986	1530532,7535
11	406544,6256	1530477,9442
12	406529,5876	1530469,0546
13	406492,9399	1530533,1558
14	406488,2250	1530530,4616
15	406467,9119	1530566,5541
16	406460,9636	1530578,4943
17	406447,5080	1530600,0878
18	406443,0233	1530605,7811

19	406413,6236	1530653,2709
20	406412,6487	1530654,5301
21	406376,2173	1530719,3611
22	406378,0173	1530720,3511
23	406371,1120	1530732,7427
24	406369,2720	1530731,7127
25	406339,2214	1530785,1843
26	406429,8634	1530834,0692
27	406588,8968	1530922,7064
28	406715,6666	1530696,5820
29	406724,0161	1530680,7299
30	406609,6573	1529972,3954
31	406572,2317	1530037,8633
32	406554,5715	1530068,1289
33	406490,7618	1530172,1347
34	406418,7435	1530289,3921
35	406387,8797	1530339,9566
36	406523,0678	1530419,8791
37	406637,3694	1530226,2217
38	406638,2135	1530226,7187
39	406654,6085	1530198,1094
40	406654,1339	1530197,8247
41	406695,4666	1530127,7838

42	406693,0846	1530126,3813
43	406700,5224	1530113,2898
44	406703,1258	1530114,8225
45	406739,4549	1530053,2792
46	406683,4034	1530020,7149
47	406623,6590	1529985,0422
48	406625,5841	1529981,7724



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектируемой территории
 - Граница застроенной территории согласно постановлению администрации ГО В. Пышма от 20.12.2016 № 1690
 - Красные линии существующие
 - Красные линии проектируемые
 - Границы существующих земельных участков
 - Границы образуемых и изменяемых земельных участков
 - Границы изымаемых земельных участков
 - Границы зон действия сервитутов
 - 1 Номер участка по проекту межевания
 - 1 Номер поворотной точки образуемого земельного участка
 - 1 Номер поворотной точки изымаемого земельного участка
 - 1 Номер поворотной точки сервитута
 - 1 Номер поворотной точки линии отступа от красных линий

"красная линия" согласно документации проекта планировки территории (шифр 1780-ПМТ, постановление Администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.08.2017 №555)

Изменение координаты точки "красной линии" в документации проекта планировки территории (шифр 1780-ПМТ)

						2407/17-ПМТ			
3	-	ЗАМ	10-19			10.19			
2	-	ЗАМ	05-19			05.19			
1	-	ЗАМ	12-18			12.18			
Изм.	Кол.	Лист	Масштаб	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в городе Верхняя Пышма в границах проспекта Успенского, улиц Юбилейной, Огнеупорщиков, Машинистов, Сервантов, Гальянова			
Разраб.	Верзугурская				09.17	Основная (утвержденная) часть проекта межевания территории	Статус	Лист	Листов
Проектант	Гальянова				09.17		ПМТ	2	1
ГИП	Беломонова				09.17				
САП	Дельманова				09.17				
В. контр.	Бусинов				09.17	Чертеж межевания территории. М 1:1000	ООО "СонетАРСН SM" г. Екатеринбург		