



**Общество с ограниченной ответственностью  
«АЗИМУТ-НОВ»**

ИНН 6671096654 ОГРН 1196658042459  
Адрес: 620073, г. Екатеринбург. Ул. Большакова д. 75, пом. 48  
Адрес сайта <http://azimutnov.ru/> E-mail: [azimutnov@mail.ru](mailto:azimutnov@mail.ru)  
тел. 8 922 218 17 94

Заказчик: Акционерное общество «Облкоммунэнерго»  
Договор подряда № **678-2021** от 19.07.2021г

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
земельного участка для размещения линейного объекта:**

**Строительство ВЛ-0,4 кВ отпайкой от ВЛ-0,4 кВ ф. №2 «ул. Лесная»  
(от ТП-6058) до точки присоединения, в квартале 40 (выдел 48) -  
Верхне-Пышминского участка Пышминского участкового лесничества  
ГКУ СО «Березовское лесничество», г. Верхняя Пышма (договор на ТП №  
548-2021-3 от 18.02.2021, заявитель Моисеева Т.И., Моисеев Д.И., п. 10599)**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории  
Раздел 1,2.

**ПМТ/678-2021**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Г.А.Новоселова

г. Екатеринбург  
2022

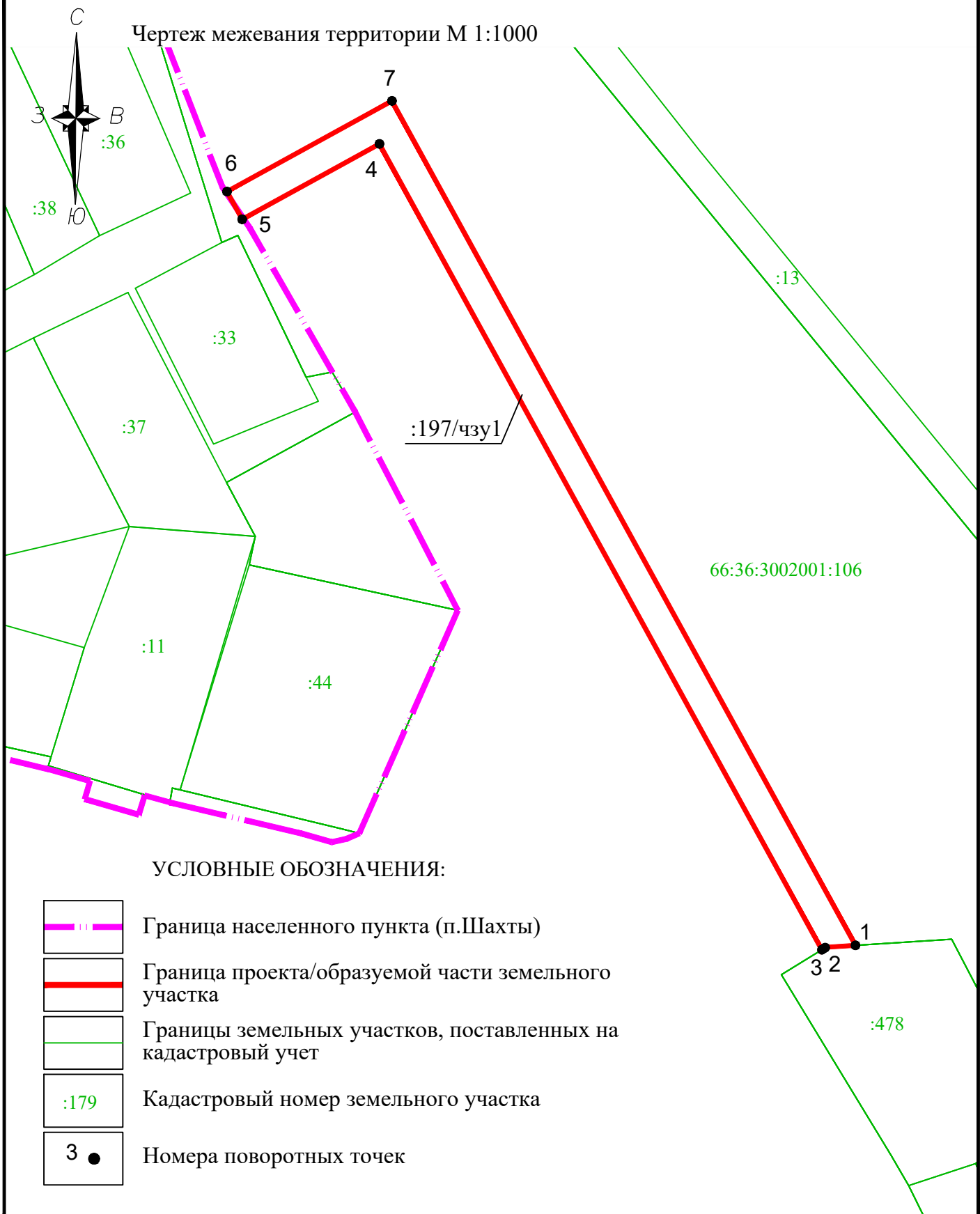
**СТРУКТУРА ПРОЕКТА**

№ п/п	Название документа	Характеристика
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>		
Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть		
1	Чертеж красных линий М 1:1000	Не требуется
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	1 лист
Раздел II. Положение о размещении линейных объектов		
1	Положение о размещении линейных объектов	12 листов
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1 лист
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1 лист
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не требуется
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1 лист
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Не требуется
8	Схема конструктивных и планировочных решений	См.приложение 3
Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		
1	Пояснительная записка	3 листа
ПРИЛОЖЕНИЯ:		
1	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)	
2	Акт натурного технического обследования лесного участка	
3	Схема поопорная ВЛ 0,4 кВ	
4	Инженерно-топографический план	
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории	М 1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть		
2	Пояснительная записка	5 листов
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории	М 1:1000
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
2	Пояснительная записка	2 листа



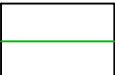

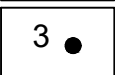
Содержание  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ


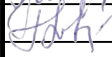
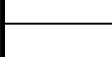
<b><u>СТРУКТУРА ПРОЕКТА</u></b> .....	1
<b><u>СОДЕРЖАНИЕ</u></b> .....	2
<b><u>I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</u></b> .....	3
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000.....	3
<b><u>II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</u></b> .....	4
1. ВВЕДЕНИЕ.....	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	7
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ.....	7
5. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	7
6. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА .....	8

Чертеж межевания территории М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница населенного пункта (п.Шахты)
-  Граница проекта/образуемой части земельного участка
-  Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  Кадастровый номер земельного участка
-  Номера поворотных точек

						<b>ПМТ/678-2021</b>			
						Строительство ВЛ-0,4 кВ отпайкой от ВЛ-0,4 кВ ф. №2 «ул. Лесная» (от ТП-6058) до точки присоединения, в квартале 40 (выдел 48) - Верхне-Пышминского участка Пышминского участкового лесничества ГКУ СО «Березовское лесничество», г. Верхняя Пышма			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
					08.21	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	ПМТ	1	1
				08.21					
				08.21					
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "АЗИМУТ-НОВ"		

## Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство ВЛ-0,4 кВ отпайкой от ВЛ-0,4 кВ ф. №2 «ул. Лесная» (от ТП-6058) до точки присоединения, в квартале 40 (выдел 48) - Верхне-Пышминского участка Пышминского участкового лесничества ГКУ СО «Березовское лесничество», г. Верхняя Пышма (договор на ТП № 548-2021-3 от 18.02.2021, заявитель Моисеева Т.И., Моисеев Д.И., п. 10599)» (далее - проект межевания территории, проектируемая территория) разработан ООО «Азимут-нов» на основе и в составе проекта планировки территории в 2021 г.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории земельного участка площадью 0,1267 га, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:36:3002001:106, который входит в единое землепользование 66:36:0000000:197.

Участок расположен в городском округе Верхняя Пышма Свердловской области на территории Березовского лесничества Пышминского участкового лесничества Верхне-Пышминского участка в квартале 40 (части выделов 48, 69).

Подготовка проекта осуществляется для определения местоположения границ образуемой части земельного участка, отводимой на период строительства воздушных линий электропередачи.

Разрабатываемый проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории разработан по инициативе АО «Облкоммунэнерго» на основании технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;

- Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

При подготовке проекта планировки территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

В соответствии с п.3, ст.41\_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации координирование поворотных точек земельных участков предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На участке проектирования отсутствуют территории объектов культурного наследия регионального и местного значения и особо охраняемые природные территории.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Таблица 1

условные номера образуемых земельных участков	кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	площадь образуемых земельных участков	способы образования земельных участков	сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
:197/чзу1	66:36:3002001:106 единое землепользование с кадастровым номером 66:36:0000000:197	1267 кв.м	Образование части земельного участка	-	Защитные леса; Вид разрешенного использования: Для ведения лесного хозяйства; Участок не имеет особо защитное значение.

Таблица 1.1\*

условные номера образуемых земельных участков	кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	площадь образуемых земельных участков кв.м	способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования	Категория земель
:197/чзу1	66:36:3002001:106 единое землепользование с кадастровым номером 66:36:0000000:197	1267 кв.м	Образование части земельного участка	Предоставление коммунальных услуг (Код 3.1.1)	Земли населенных пунктов

\* В соответствии с Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Шахты, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма 26.02.2010 № 16/1 (с изменениями от 28.03.2021 № 60/10) часть земельного участка, образование которой предусматривается данной документацией по планировке территории будет относиться к землям населенных пунктов (после внесения проектной границы поселка Шахты в Единый государственный реестр недвижимости).

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Таблица 2

№ точки	Координаты ЗУ :197/чзу1	
	X	Y
1	410902.23	1529937.27
2	410901.87	1529931.67
3	410901.39	1529930.90
4	411054.41	1529846.87
5	411040.09	1529820.81
6	411045.36	1529817.92
7	411062.56	1529849.24
1	410902.23	1529937.27

### **4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ**

Часть территории для размещения ВЛ – 0,4 кВ расположена на земельном участке с кадастровым номером 66:36:3002001:106, который входит в единое землепользование с кадастровым номером 66:36:0000000:197, расположенное на землях лесного фонда на территории Березовского лесничества Пышминского участкового лесничества Верхне-Пышминского участка в квартале 40 (части выделов 48, 69).

Границы проекта планировка и межевания территории устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков (правилами определения размеров земельных участков) для размещения конкретных видов линейных объектов.

Полосы земель для воздушных и кабельных линий электропередачи необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства. Ширина полос земель, отводимых на период строительства воздушной линии электропередач принята бм.

В данном проекте планировки и межевания территории границы проекта принимаются по границам образуемых земельных участков. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания совпадает с перечнем координат границ зон планируемого размещения линейных объектов и представлен в таблице 2.

### **5. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

В процессе межевания образуется часть земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:197 (единое землепользование) :197/чзу1.

Категория земель: земли лесного фонда.

Вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:197 - Для ведения лесного хозяйства.

Вид разрешенного использования образуемой части земельного участка (:197/чзу1) - Для ведения лесного хозяйства.

На проектируемом участке не установлены зоны с особыми условиями использования территории.

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отображены на Чертеже лесного участка (Приложение 1).

Перечень координат границ образуемой части земельного участка :197/чзу1 приведен в таблице 2.

## **6. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА**

Характеристика проектируемого лесного участка выполнена на основании Акта натурального технического обследования лесного участка (Приложение № 2 Проекта планировки территории).

Участок расположен в городском округе Верхняя Пышма Свердловской области на территории Березовского лесничества Пышминского участкового лесничества Верхне-Пышминского участка в квартале 40 (части выделов 48, 69).

Подразделение лесов по целевому назначению – защитные леса.

Категории защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов.

Общая площадь образуемого участка: 0,1267 га.

Категория земель: земли лесного фонда.

Вид разрешенного использования: Для ведения лесного хозяйства.

Участок не имеет особо защитное значение.

По данным государственного лесного реестра в квартале 40 (части выделов 48, 69) Верхне-Пышминского участка Пышминского участкового лесничества Березовского лесничества - обременений нет.

Участок пригоден для предоставления в аренду лесного участка в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство ЛЭП 0,4 кВ), в квартале 40 (части выделов 48, 69) Верхне-Пышминского участка Пышминского участкового лесничества Березовского лесничества Свердловской области.