



**ЧЕРТОГ**  
АРХИТЕКТУРНО-  
КОНСТРУКТОРСКОЕ  
БЮРО

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
«Спортивный комплекс с плавательным бассейном  
в г.Верхняя Пышма, Свердловской области»**

**Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории**

**Подраздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории**

**099.1-ППТ-МО**

**Том 2.1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
«Спортивный комплекс с плавательным бассейном  
в г.Верхняя Пышма, Свердловской области»**

**Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории**

**Подраздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории**

**099.1-ПШТ-МО**

**Том 2.1**





Директор

О.И.Ждахин

Екатеринбург 2023

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	099.1-ППТ-ОЧ	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
2.1	099.1-ППТ-МО	Подраздел 2.1 Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
2.2	099.1-ППТ-ИРД	Подраздел 2.2 Исходно-разрешительная документация	
3	099.1-ПМТ-ОЧ	Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории	
4	099.1-ПМТ-МО	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	099.1-ППТ/ПМТ-СП			
Разраб.		Михайлова			03.23	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ждахин			03.23		ППТ	1	1
									
Н.контр.		Калачев			03.23				

Обозначение	Наименование	Примечание
099.1-ППТ/ПМТ-СП	Состав проекта	
099.1-ППТ-МО.С	Содержание тома 2.1	
099.1-ППТ-МО.Т	Текстовая часть	
	Графическая часть	
099.1-ППТ-МО л.1	Карта планировочной структуры городского округа Верхняя Пышма с отображением границ элемента планировочной структуры	
л.2	Чертеж обоснования границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500	
л.3	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. М 1:500	
л.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	
л.5	Чертеж планировки территории. М1:500	
л.6	Схема вертикальной планировки территории. М 1:500	
л.7	Схема инженерного обеспечения. М 1:1000	
л.8	Вариант планировочных решений застройки территории. М 1:500	

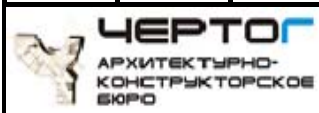
Взам. инв. №	Подп. и дата								
Инв. № подл.							099.1-ППТ-МО.С		
	Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата			
	Разраб.		Михайлова			03.23	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Ждахин			03.23	П	1	1
	Н.контр.		Калачев			03.23			
Содержание тома 2.1									

## Содержание

		Стр.
1	Общая часть	2
2	Результаты инженерных изысканий	5
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	8
4	Организация движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, местоположение объектов транспортной инфраструктуры, существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории	10
5	Описание территорий объектов культурного наследия	11
6	Описание границ зон с особыми условиями использования территории	11
7	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	12
8	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	15
9	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	27
10	Обоснование очередности планируемого развития территории	29
11	Обоснование мероприятий по вертикальной планировке территории, инженерной подготовке и инженерной защите территории	30

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						099.1-ППТ-МО.Т			
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Михайлова		<i>[Подпись]</i>	03.2		ППТ	1	29
Проверил		Ждахин		<i>[Подпись]</i>	03.2				
Н.контр.		Калачев		<i>[Подпись]</i>	03.23				



**ЦЕРТОГ**  
АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО





## 2 Результаты инженерных изысканий

### 2.1. Климатические условия

Район изысканий расположен в г. Верхняя Пышма Свердловской области, которая находится в зоне умеренно-континентального климата с характерной резкой изменчивостью погодных условий, хорошо выраженными сезонами года.

Климат района работ согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*» характеризуется следующими основными данными (по метеостанции Екатеринбург):

- климатический район - I В;
- среднегодовая температура воздуха - 2,8 °С;
- абсолютная минимальная температура воздуха - минус 47 °С;
- абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 39 °С;
- обеспеченностью 0,92 -
- температура воздуха наиболее холодных суток минус 37 °С;
- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - минус 41 °С;
- преобладающее направление ветра в течение года - западное и юго-западное;
- количество осадков: за ноябрь-март - 121 мм, за апрель-октябрь - 396 мм.

В соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*. Приложение Е., Карта 1 «Районирование территории российской федерации по весу снегового покрова» г. Верхняя Пышма расположен в III снеговом районе.

В соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*», таблица 10.1, вес снегового покрова на 1 м. кв. горизонтальной поверхности земли составляет 1,5 кПа.

В соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*., Карта 2 «Районирование территории российской федерации по давлению ветра» г. Екатеринбург расположен в I ветровом районе.

В соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*., Карта 3 «Районирование территории российской федерации по толщине стенки гололеда» г. Верхняя Пышма расположен в II районе.

В соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003». Приложение В - зона влажности района изысканий 3 (сухая).

Значения климатических показателей района изысканий приняты по СП 131.13330.2018 по метеостанции Екатеринбург и приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Месяцы												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-13,8	-11,7	-4,1	4,5	11,4	16,6	18,6	15,8	10,0	2,5	-5,5	-11,2	2,8

						099.1-ППТ-МО.Т						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							4

Для суглинков и глин нормативная глубина промерзания составит 1,57 м; для супесей, песков мелких и пылеватых - 1,91 м; для песков гравелистых, крупных и средней крупности - 2,04 м; для крупнообломочных грунтов - 2,31 м.

## 2.2. Физико-географические условия

Участок расположен на пересечении ул.Орджоникидзе и пр.Успенский, в г. Верхняя Пышма Свердловской области.

Площадка проектируемого строительства находится в условиях сложившейся городской застройки. В настоящее время в границах проектирования расположен сквер с фонтаном, размещен рекламный экран.

В геоморфологическом отношении площадка работ расположена на водосборе оз.Ключи, примыкает к водоразделу р. Пышма. Площадка расположена в 2,15 км на северо-восток от реки Балтым и в 1,35 м на север от оз. Ключи.

По характеру водного режима реки относятся к группе рек с весенним половодьем. Начало интенсивного подъема уровней воды приходится в среднем на третью декаду апреля. Пик половодья приходится на первую декаду мая, конец половодья – на вторую-третью декаду мая. Замерзают в первой половине ноября, вскрываются во второй половине апреля. Согласно топографических карт района меженный урез воды озера Ключи составляет 252,40м, высшие уровни воды оцениваются в 253,40-253,50 м Балтийской системы высот. Перепад высот с площадкой проектируемого строительства составляет более 14 м. Из-за значительной удаленности водных объектов площадка проектируемого строительства не подвержена паводковым затоплениям поверхностными водами.

## 2.3 Геологическое строение

В геологическом отношении согласно геологической карте М 1:200 000 под редакцией М.С. Рапопорт, 1987г, [11.5] район расположен в приконтактной зоне палеозойских образований Балтымского комплекса, сложенной породами силурийской системы, представленных габбро, пироксенитами, порфиритами первой фазы, фацией зелёных сланцев и перидотитами.

Скальные породы в разной степени подвергались процессам выветривания, за счет чего образовалась кора выветривания, представленная на участке изысканий дисперсной, глыбовой и трещинной зонами. В целом выветривание пород массива неравномерное: и в плане и по глубине состав и степень дисперсности пород коры выветривания изменяется незакономерно, кровля скальных грунтов имеет неровное залегание, встречаются «карманы», заполненные продуктами выветривания. Грунты дисперсной зоны коры выветривания как правило представлены элювиальными суглинками. Глыбовая зона коры выветривания представлена сильновыветрелыми, сильнотрещиноватыми рассланцованными порфиритами и щебенистыми грунтами.

Трещинная зона коры выветривания представлена средневыветрелыми и слабовыветрелыми скальными грунтами сланцев, рассланцованных порфиритов.

Детальное геологическое строение площадки будет отражено на инженерно-геологических разрезах и инженерно-геологических колонках скважин в отчетах дальнейших стадий проектирования.

						099.1-ППТ-МО.Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5



### 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Территориально участок для строительства спортивного комплекса находится в центре города Верхняя Пышма, на пересечении улиц Орджоникидзе и проспект Успенский. В настоящее время территория представляет собой сквер с фонтаном и рекламным экраном.

В градостроительном отношении согласно Генеральному плану города Верхняя Пышма участок расположен в функциональной зоне – Озеленение территории общего пользования. В соответствии с Правилами землепользования и застройки участок находится в территориальной зоне – ОД. Общественно-деловая зона. Установлен градостроительный регламент. Основные виды разрешенного использования – отдых (рекреация), в частности - Обеспечение занятий спортом в помещениях, код по классификатору 5.1.2.

Границы образуемого земельного участка обусловлены местоположением установленных красных линий, существующей застройки и инженерных коммуникаций. Таким образом, границы участка расположены:

- юго-западная граница – по вновь устанавливаемой красной линии проспекта Успенский;
- северо-западная – по вновь устанавливаемой красной линии ул.Орджоникидзе;
- северо-восточная – по границе охранной зоны существующей теплотрассы;
- юго-восточная – по границе существующего проезда к ДК «Металлург».

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий приведены в табл.2

таблица 2

Номер точки	X	y	Дирекционный угол	Длина, м
1	405774.09	1531923.64	321°23'27"	43,92
2	405808.41	1531896.23		322°41'48"
3	405848.32	1531865.82	53°47'28"	
4	405897.88	1531933.52		

Координаты поворотных точек границы проектирования приведены в табл. 3

						099.1-ППТ-МО.Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

таблица 3

Номер точки	X	Y
1	405777.06	1531907.75
2	405842.53	1531858.16
3	405848.32	1531865.82
4	405901.00	1531937.71
5	405839.86	1531983.39
6	405832.70	1531981.36
1	405777.06	1531907.75

Для образования участка проектом планировки устанавливаются красные линии по проспекту Успенскому и ул.Орджаникидзе. Красные линии назначены по границе существующего транзитного тротуара, из учета того, что тротуар останется частью земель общего пользования.

Необходимо выполнить комплекс кадастровых работ по объединению земельных участков – под фонтан и рекламный экран. Правообладателями данных участков является АО «Уралэлектромедь».

Границы проекта планировки назначены с учетом восстановления благоустройства земель общего пользования.

Минимально допустимое расстояние от границы участка до объекта капитального строительства составляет, согласно ПЗЗ, 3м. Размещение здания бассейна выполнено с учетом сложившихся линий застройки по проспекту Успенскому и ул.Орджаникидзе.

Проектный баланс территории в границах формируемого участка приведен в табл.4

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Площадь, м <sup>2</sup>	Процент ко всей территории
1	Общая площадь участка, всего, в т.ч.:	<b>6765</b>	<b>100</b>
2	- площадь застройки	3745	55
3	- площадь покрытий	812	12
4	- площадь озеленения	2208	33

						099.1-ППТ-МО.Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8





- для воздушных линий электропередачи напряжением от 1кВ до 20 кВ – в размере 5 метров с каждой стороны для линий с самонесущими или изолированными проводами и 10 м для других проводов ;

- для подземных линий электропередачи - в размере 1 метра с каждой стороны.

Частично коммуникации подлежат переустройству, частично демонтажу.

#### Линии связи.

Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» устанавливается охранная зона для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиосвязи, расположенных вне населенных пунктов.

Поскольку проектируемый объект находится в населенном пункте, охранная зона для кабелей связи принята по СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 19.12.2019) и составляет 1 метр с каждой стороны.

#### Водопровод и канализация.

Охранная зона для сетей водоснабжения и водоотведения принята по СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 19.12.2019) и составляет:

- для водоводов 5 метров с каждой стороны;

- для самотечной канализации (бытовой и дождевой) 3 метра.

Водоводы, проходящие по территории участка, не требуют установления охранной зоны так как являются не действующими за исключением водовода к фонтану.

Для проектируемого здания установление санитарно-защитной зоны не требуется.

### **7 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов**

В градостроительном отношении согласно Генеральному плану города Верхняя Пышма участок расположен в функциональной зоне – Озеленение территории общего пользования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки участок находится в территориальной зоне – ОД. Общественно-деловая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке административно-деловыми, банковскими, торговыми зданиями, зданиями многофункционального назначения, объектами лечебно-оздоровительного, учебного, социального и коммунально-бытового назначения, общественного использования объектов капитального строительства, вспомогательными зданиями и сооружениями, а также для размещения скверов, игровых и спортивных площадок. Установлен градостроительный регламент.

Основные виды разрешенного использования:

2.7.1 Хранение автотранспорта

						099.1-ППТ-МО.Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11





определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Для территориальной зоны ОД эти параметры составляют:

- минимальные отступы от границ земельных участков – 3,0м;
- предельная этажность здания – 16;
- максимальный процент застройки – 70%.

На участке планируется размещение здания спортивного комплекса с плавательным бассейном, предназначенного для проведения учебно-тренировочных занятий. Плавательный бассейн 50м х 25м на 10 плавательных дорожек с пропускной способностью 120 человек в смену (всего 18 смен). Вместимость трибун бассейна 500 человек.

Проектный баланс территории приведен в табл.6

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Площадь, м <sup>2</sup>	Процент ко всей территории
1	Общая площадь участка, всего, в т.ч.:	<b>6765</b>	<b>100</b>
2	- площадь застройки	3745	55
3	- площадь покрытий	812	12
4	- площадь озеленения	2205	33

### **8 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

Раздел выполнен с учетом требований Главного управления гражданской защиты и пожарной безопасности Свердловской области.

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований;
- СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне;
- Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр, в редакции от 24.10.2017 г.);
- СП 116.13330.2012 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования".

#### 8.1 Источники чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Источники чрезвычайных ситуаций природного характера.*

Для площадки проектируемого строительства возможны опасные природные

						099.1-ППТ-МО.Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

процессы и явления:

- опасные метеорологические явления;
- сейсмические события;
- природные пожары.

Характеристика опасных метеорологических явлений представлена в таблице 7.

Таблица 7

Название ОЯ	Характеристики и критерии определение ОЯ
Сильный ветер (в том числе шквал)	Скорость ветра (включая порывы) не менее 25 м/с. Сильный ветер может привести к обрыву проводов линий электропередач, падению опор и деревьев, срыву крыш, выбиванию стекол.
Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Количество осадков не менее 50 мм за период не более 12 ч. Сильные дожди приводят к размыванию автомобильных дорог; ухудшают видимость, усложняют строительные работы. Мокрый снег может вызвать налипание на провода, обрыв воздушных линий электропередачи и воздушных линий связи.
Сильный ливень (очень сильный ливневый дождь)	Количество осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч.
Очень сильный снег	Количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч.
Продолжительные сильные дожди	Количество осадков не менее 100 мм за период более 12 ч, но менее 48 ч.
Крупный град	Град диаметром не менее 20 мм. Повреждает все виды наземных сооружений и транспорта.
Сильная метель	Общая или низовая метель при средней скорости ветра не менее 15 м/с и видимости менее 500 м продолжительностью не менее 12 ч.
Сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах	Диаметр отложения на проводах гололедного станка не менее 20 мм для гололеда, не менее 35 мм для сложного отложения или мокрого снега, не менее 50 мм для зернистой или кристаллической изморози. Может привести к обрыву проводов ВЛЭП и воздушных линий связи, ухудшению изоляции и снижению разрядных характеристик. Опасность для пешеходов и работы всех видов транспорта.
Сильный мороз	В период ноябрь-март ожидаемое значение минимальной температуры воздуха достигает критериев, установленных УГМС
Сильная жара	В период май-август ожидаемое значение максимальной

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

099.1-ППТ-МО.Т

Лист

15



Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, теплом и электроэнергией. В результате аварий могут пострадать люди и возникнуть пожары вследствие коротких замыканий. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб. Аварии на электроэнергетических системах могут привести к долговременным перерывам электроснабжения потребителей.

Последствия от аварии могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий.

#### *Транспорт и транспортные коммуникации*

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте являются - нарушение водителями правил дорожного движения (превышение скорости, выезд на полосу встречного движения, наезд на стоящее транспортное средство и др.) и воздействие опасных метеорологических явлений (гололед, туман, ливень и др.).

Аварии на транспорте могут привести к поражению и гибели людей, повреждению транспортных средств и загрязнению территории.

#### *Потенциальные источники биолого-социального характера*

К потенциальным источникам биолого-социального характера относятся особо опасные заболевания: грипп, включая новую коронавирусную инфекцию (COVID-19), дизентерия, туляремия, энцефалит и т.п.

#### *Терроризм*

Терроризм является одной из наиболее опасных проблем, с которой сталкивается современный мир. Велика вероятность возрастания технологического терроризма, т. е. проведения террористических актов на предприятиях, аварии на которых могут создать угрозу для жизни и здоровья населения или вызвать значительные экологические последствия.

При разрушении (взрыве) зданий (сооружений) наибольшее количество жертв будет в дневное время, особенно при террористическом акте в местах скопления людей при проведении массовых мероприятий. Обстановка в районе взрыва, а также в местах предположительного минирования, может резко осложниться в случае возникновения паники среди населения, в результате чего могут быть дополнительные жертвы.

Следует учитывать, что такие ситуации потребуют привлечения значительных сил медицинской службы и службы охраны общественного порядка. Наряду с «обычным» терроризмом нельзя исключать возможность химического, биологического, ядерного и других видов современного терроризма, в том числе и «электромагнитного терроризма», как составной части «информационного терроризма», который также представляет определенную опасность, поскольку имеет возможность скрытно воздействовать на технические системы управления и оповещения населенных пунктов и объектов инфраструктуры. Реализация указанных угроз может привести к большому количеству жертв, нарушению на длительный срок нормальной жизнедеятельности населения, созданию атмосферы страха.

						099.1-ППТ-МО.Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

## 8 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Раздел выполнен с учетом требований Главного управления гражданской защиты и пожарной безопасности Свердловской области.

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований;
- СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне;
- Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр, в редакции от 24.10.2017 г.);
- СП 116.13330.2012 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования".

### 8.1 Источники чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

#### *Источники чрезвычайных ситуаций природного характера.*

Для площадки проектируемого строительства возможны опасные природные процессы и явления:

- опасные метеорологические явления;
- сейсмические события;
- природные пожары.

Характеристика опасных метеорологических явлений представлена в таблице 8  
Таблица 8

Название ОЯ	Характеристики и критерии определение ОЯ
Сильный ветер (в том числе шквал)	Скорость ветра (включая порывы) не менее 25 м/с. Сильный ветер может привести к обрыву проводов линий электропередач, падению опор и деревьев, срыву крыш, выбиванию стекол.
Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Количество осадков не менее 50 мм за период не более 12 ч. Сильные дожди приводят к размыванию автомобильных дорог; ухудшают видимость, усложняют строительные работы. Мокрый снег может вызвать налипание на провода, обрыв воздушных линий электропередачи и воздушных линий связи.
Сильный ливень (очень сильный)	Количество осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч.

						099.1-ППТ-МО.Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18















оповещения. Установка необходимого количества рупорных громкоговорителей с возможностью передачи звукового сигнала для оповещения 100% населения города, включение электросирен, работающих в автономном режиме в местную систему централизованного оповещения.

- использование средств индивидуальной защиты и медицинских средств защиты.

Укрытием населения в ЗС ГО является одним из основных и, в ряде случаев, наиболее надежным способом инженерной защиты населения, особенно в условиях военного времени и при авариях, связанных с вредными выбросами радиоактивных веществ и АХОВ. В настоящее время на территории города имеется фонд защитных сооружений ГО для защиты персонала предприятий и населения городского округа, из них:

убежищ - 11 ед. общей вместимостью 9470 человек;

ПРУ - 13 ед. общей вместимостью 2318 человек.

## 9 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

### *Охрана водных объектов*

Для предотвращения загрязнения водных объектов проектом предусматривается:

- обеспечение планируемой застройки системами централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, централизованной хозяйственно-бытовой канализации, теплоснабжения, электроснабжения, поверхностного водоотвода, санитарной очистки территории;
- организация плановой системы очистки территории;
- создание системы отвода дождевого стока с территории;
- устройство водонепроницаемых покрытий улиц и дорог в границах проектируемой территории.

### *Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель*

По результатам лабораторных исследований почв на содержание тяжелых металлов во всех пробах концентрация неорганических химических веществ не превышает ПДК по бенз(а)пирену, ртути, свинцу, цинку, никелю. В соответствии с ГН 2.1.7.2041-06 в большинстве проб, согласно шкале Ю.И. Пиковского, содержание нефтепродуктов не превышает фонового уровня. Содержание бенз(а)пирена во всех пробах менее 0,005 мг/кг при ПДК 0,02 мг/кг. По результатам санитарно-токсикологического исследования, образцы почвы не токсичны. По степени химического загрязнения к категории «допустимая» относятся пробы с №№ 51п-01-16 по 60-01-16; к категории «опасная» относятся пробы 57-01-16 №№ 53-01-16 и 57-01-16.

Рекомендации по использованию почв в зависимости от степени их загрязнения приведены в таблице 9

						099.1-ППТ-МО.Т	Лист
							26
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 9

Категории загрязнения почв	Рекомендации по использованию почв
Чистая	Использование без ограничений
Допустимая	Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска
Умеренно опасная	Использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м
Опасная	Ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем
Чрезвычайно опасная	Вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем

### *Санитарная очистка территории*

В настоящее время в городе Верхняя Пышма для сбора бытового мусора в районах капитальной застройки оборудованы контейнерные площадки, которые обслуживаются специальным транспортом. Активно внедряется схема раздельного сбора ТБО.

Для проектируемого спортивного комплекса мусорокамера запроектирована внутри здания со стороны хозяйственной зоны. Расчет накопления ТБО будет выполнен на следующих стадиях проектирования

### *Защита от шумового, электромагнитного, радиационного и вибрационного воздействия*

Для оценки шумового режима территории в проектируемом районе за основу приняты федеральные свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий: вся проектируемая территория оказывается под влиянием зоны шума, связанного с автомобильными дорогами по прилегающим улицам. Замеры уровня шума эквивалентные и максимальные уровни звука в дневные и ночные часы не превышают гигиенически допустимые санитарные уровни.

Для расчёта шумовой нагрузки на проектируемой территории необходимо

						099.1-ППТ-МО.Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		27

дополнительно учитывать трамвайную линию по проспекту Успенский, эквивалентный и максимальный уровень звука следует принимать по наиболее высоким значениям.

На следующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть все необходимые расчеты воздействия и проведение лабораторных исследований, позволяющих дать оценку, а в случае необходимости предусмотреть мероприятия по уменьшению воздействия с точки зрения физического и химического фактора.

#### *Радиационная обстановка*

Нормальный естественный уровень мощности эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма излучения в предгорных и горных районах составляет от 0,1 до 0,3 мкЗ в/час.

Характеристика радиационно-гигиенического состояния территории приводится на основании обследований, выполненных аккредитованной лабораторией.

По материалам Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий, на проектируемой территории не обнаружено радиационных аномалий, подлежащих ликвидации, радиационная обстановка соответствует условиям п.5.8. МУ 2.6.1.2398-08:

$$0,11 + 0,0009 \leq 0,3 \text{ мкЗв/ч.}$$

Таким образом, можно сделать заключение, что участок, отводимый под строительство, соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по МЭД и ППР для общественных зданий и сооружений.

Для полного исключения риска по радоновому фактору рекомендуется предусматривать мероприятия в соответствии с требованиями строительных норм и правил:

- тщательная заделка стыков в перекрытиях и в фундаментах;
- изоляция мест прохождения инженерных коммуникаций через перекрытия и фундаменты;
- устройство бетонных полов в эксплуатируемых помещениях;
- оборудование вентиляции для организации нормативной кратности воздухообмена в помещениях;
- использование сертифицированных строительных и отделочных материалов.

## **10 Обоснование очередности планируемого развития территории**

Территория, подлежащая развитию, является частью элемента планировочной структуры – микрорайона Центральный. Спортивный комплекс с плавательным бассейном представляет собой отдельно стоящее здание. Объемно-планировочные решения здания позволяют полностью обеспечить технологический процесс в соответствии с функциональным назначением объекта.

Инженерное обеспечение осуществляется централизованным способом, без строительства дополнительных инженерных сооружений

В связи с вышеизложенным развитие территории планируется в один этап.

						099.1-ППТ-МО.Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		28

### 11 Обоснование мероприятий по вертикальной планировке территории, инженерной подготовке и инженерной защите территории

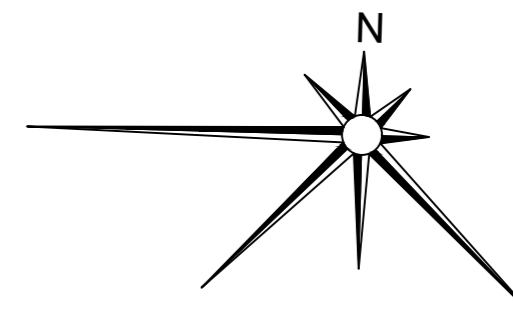
Вертикальная планировка выполнена с учетом существующих отметок по проездам и зданиям, а также с учетом существующего рельефа. В северной части участка выполняется подсыпка грунта для обеспечения стока воды от здания . Большой перепад планировочных отметок (порядка 1,300м) решается перепадом отметок пола в здании.

Отвод дождевых стоков предусматривается открытым способом по спланированной поверхности на проезжую часть проспекта Успенский.

Схема сброса ливнеотоков с кровли будет прорабатываться на дальнейших стадиях проектирования.

						099.1-ППТ-МО.Т	Лист
							29
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		





Красная линия установлена в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина - Свердлова - Кривоусова - Орджоникидзе - проспект Успенский города Верхняя Пышма», утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.07.2013 № 1768 (с изменениями от 28.07.2022 № 946)











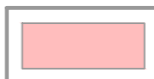
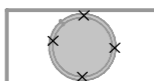
Граница проектирования совпадает с устанавливаемой красной линией и границей образуемого земельного участка

Граница образуемого земельного участка совпадает с границей проектирования




Граница образуемого земельного участка совпадает с устанавливаемой красной линией

Красная линия установлена в соответствии с документацией по планировке территории общественной зоны по пр. Успенский от автодороги Среднеуральск - Верхняя Пышма (23 км) до проектируемого трамвайного кольца в г. Верхняя Пышма, утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 10.09.2019 №1019

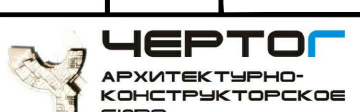
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Устанавливаемая красная линия
-  Действующая красная линия
-  Граница части планируемого элемента планировочной структуры / Граница проектирования
-  Граница образуемого земельного участка
-  Граница существующего земельного участка в соответствии с ЕГРН
-  Поворотная точка устанавливаемой красной линии
-  Поворотная точка действующей красной линии
-  Поворотная точка границы проектирования / Поворотная точка границы части планируемого элемента планировочной структуры
-  Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства / Граница допустимого места размещения объекта капитального строительства
-  Объекты капитального строительства существующие
-  Объекты капитального строительства проектируемые
-  Объекты капитального строительства, подлежащие сносу

### ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

-  Спортивный комплекс с плавательным бассейном
-  Дом культуры "Металлург"
-  Бассейн

Система координат МСК66

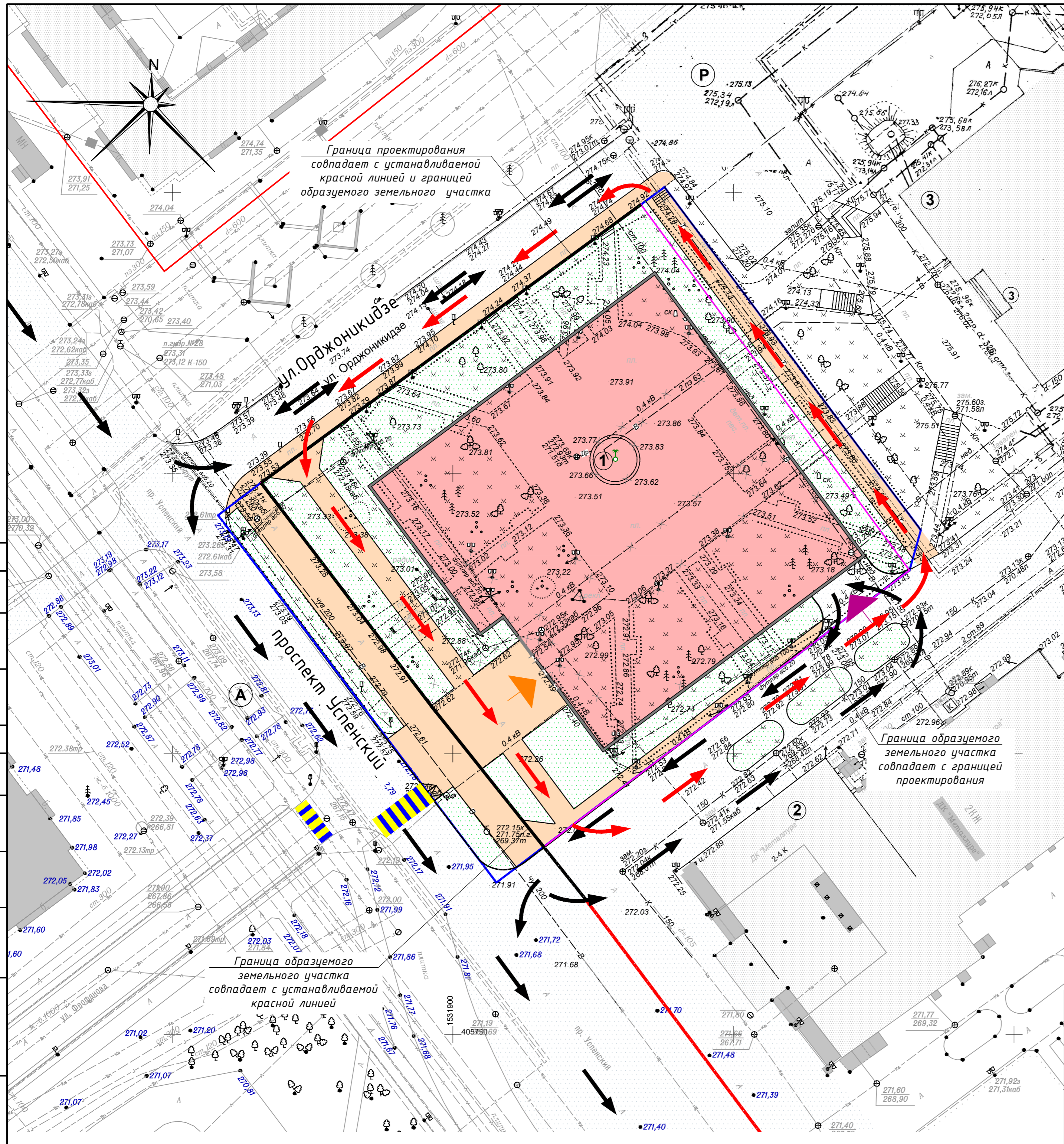
					099.1-ППТ-МО			
					Спортивный комплекс с плавательным бассейном в г.Верхняя Пышма, Свердловской области			
1	-	Зам.	21-23	<i>См.</i>	04.23	Стдия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	№дон	Подпись	Дата			
Разработ.	Михайлова	<i>См.</i>			03.23			
Провер.	Ждахин	<i>См.</i>			03.23	ППТ		2
					Чертеж обоснования границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500			
Н.контр.	Михайлова	<i>См.</i>			03.23			

Согласовано:

Взам.инж. Н

Подпись и дата

Инв.М подл.



### ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

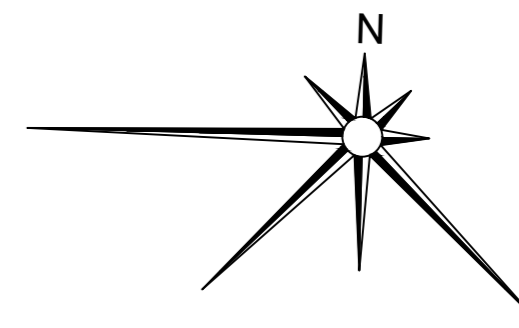
- ① Спортивный комплекс с плавательным бассейном
- ② Дом культуры "Металлург"
- ③ Бассейн

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Устанавливаемая красная линия
- Действующая красная линия
- Граница части планируемого элемента планировочной структуры / Граница проектирования
- Граница образуемого земельного участка
- Граница существующего земельного участка в соответствии с ЕГРН
- Автопроезды
- Тротуары
- Озеленение
- Объекты капитального строительства существующие
- Объекты капитального строительства проектируемые
- Объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- Остановка общественного транспорта
- Открытая парковка
- Регулируемый пешеходный переход
- Движение транспорта посетителей и обслуживающего транспорта
- Движение пожарной техники
- Главный вход
- Хозяйственная зона (загрузка буфета, подъезд к мусорокамерам)

Согласовано:  
 Подпись и дата:  
 Инв. № подл.

099.1-ППТ-МО							
1	-	Зам.	21-23	04.23	Спортивный комплекс с плавательным бассейном в г.Верхняя Пышма, Свердловской области		
Изм.	Кол.	Лист	Недод.	Подпись		Дата	
Разработ.	Михайлова	Ждахин	03.23	03.23			
Провер.	Ждахин	03.23					
					Стадия	Лист	Листов
					ППТ	3	
					Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. М 1:500		
Н.контр.	Михайлова	03.23					





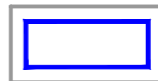
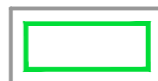


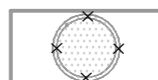

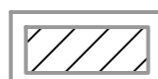

Красная линия установлена в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова – Орджоникидзе – проспект Успенский города Верхняя Пышма», утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.07.2013 № 1768 (с изменениями от 28.07.2022 № 946)

Граница проектирования совпадает с устанавливаемой красной линией и границей образуемого земельного участка




Граница образуемого земельного участка совпадает с устанавливаемой красной линией

Красная линия установлена в соответствии с документацией по планировке территории общественной зоны по пр. Успенский от автодороги Среднеуральск – Верхняя Пышма (23 км) до проектируемого трамвайного кольца в г. Верхняя Пышма, утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 10.09.2019 № 1019

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

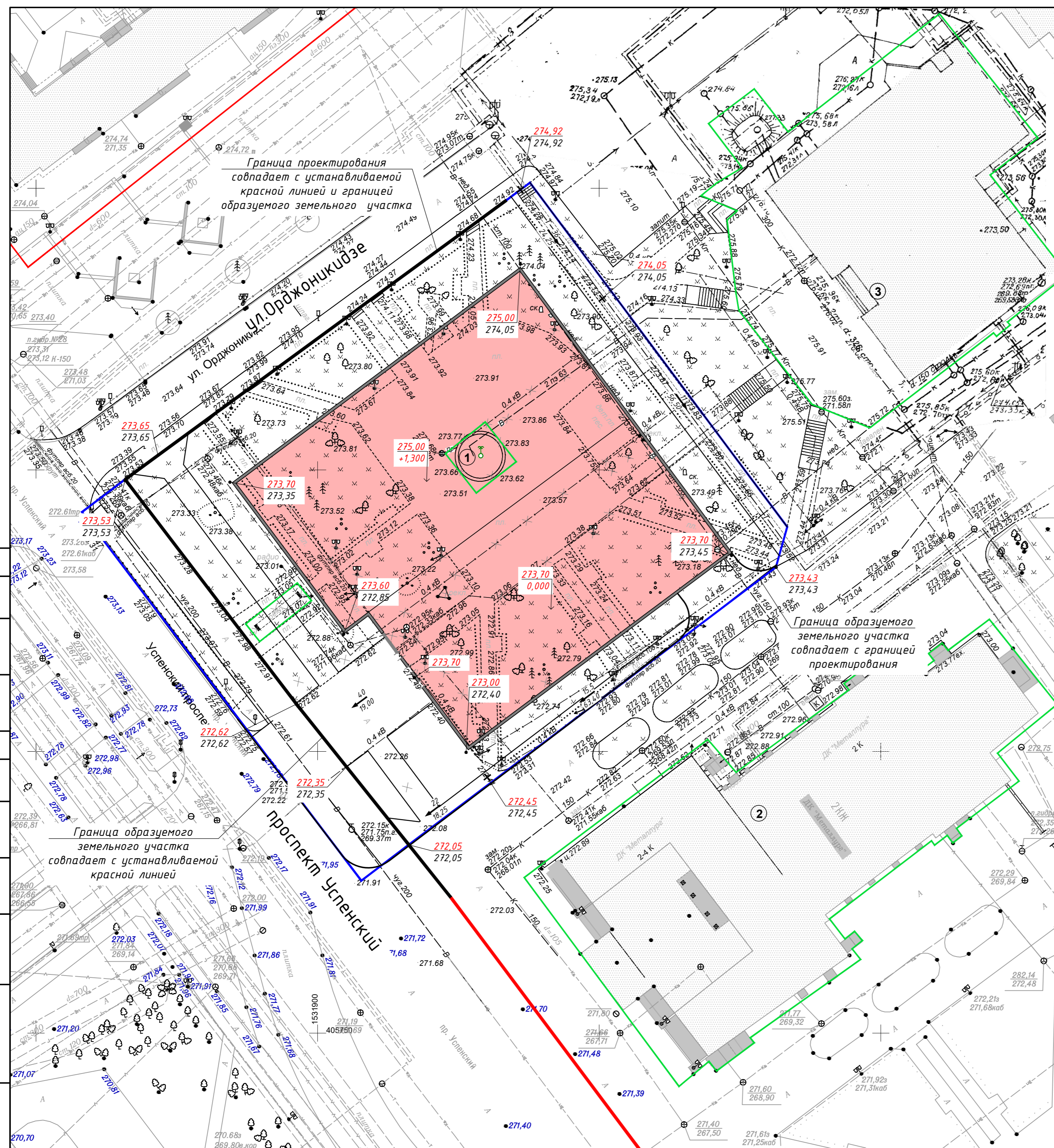
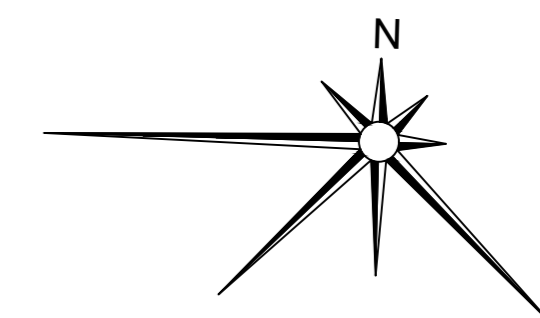
-  Устанавливаемая красная линия
  -  Действующая красная линия
  -  Граница части планируемого элемента планировочной структуры / Граница проектирования
  -  Границы образуемых земельных участков
  -  Границы существующих земельных участков в соответствии с ЕГРН
  -  Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства / Граница допустимого места размещения объекта капитального строительства
  -  Объекты капитального строительства существующие
  -  Объекты капитального строительства, подлежащие сносу
  -  Объекты незавершенного строительства \*
  -  Границы территорий объектов культурного наследия\*
  -  Главный вход
  -  Хозяйственная зона (загрузка буфета, подъезд к мусорокамерам)
- \* Объект в границах планируемой части элемента планировочной структуры отсутствует

### ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

-  1 Спортивный комплекс с плавательным бассейном
-  2 Дом культуры "Металлург"
-  3 Бассейн

099.1-ППТ-МО												
1	-	Зам.	21-23		04.23	Спортивный комплекс с плавательным бассейном в г.Верхняя Пышма, Свердловской области						
Изм.	Кол.	Лист	№подп.	Подпись	Дата							
Разработ.	Михайлова				03.23							
Провер.	Ждахин				03.23	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ППТ</td> <td>5</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ППТ	5	
Стадия	Лист	Листов										
ППТ	5											
Н.контр. Михайлова  03.23						Чертеж планировки территории. М 1:500	 АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО					

Согласовано:  
 Взам.инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв.№ подл.



Граница проектирования совпадает с устанавливаемой красной линией и границей образуемого земельного участка

Граница образуемого земельного участка совпадает с границей проектирования

Граница образуемого земельного участка совпадает с устанавливаемой красной линией

### ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- ① Спортивный комплекс с плавательным бассейном
- ② Дом культуры "Металлург"
- ③ Бассейн

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Устанавливаемая красная линия
- Действующая красная линия
- Граница части планируемого элемента планировочной структуры / Граница проектирования
- Граница образуемого земельного участка
- Граница существующего земельного участка в соответствии с ЕГРН
- Объекты капитального строительства существующие
- Объекты капитального строительства проектируемые
- Объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- Отметка проектная
- Отметка существующего рельефа
- Значение уклона, ‰
- Расстояние, м

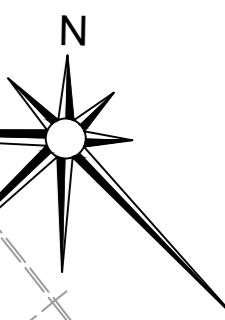
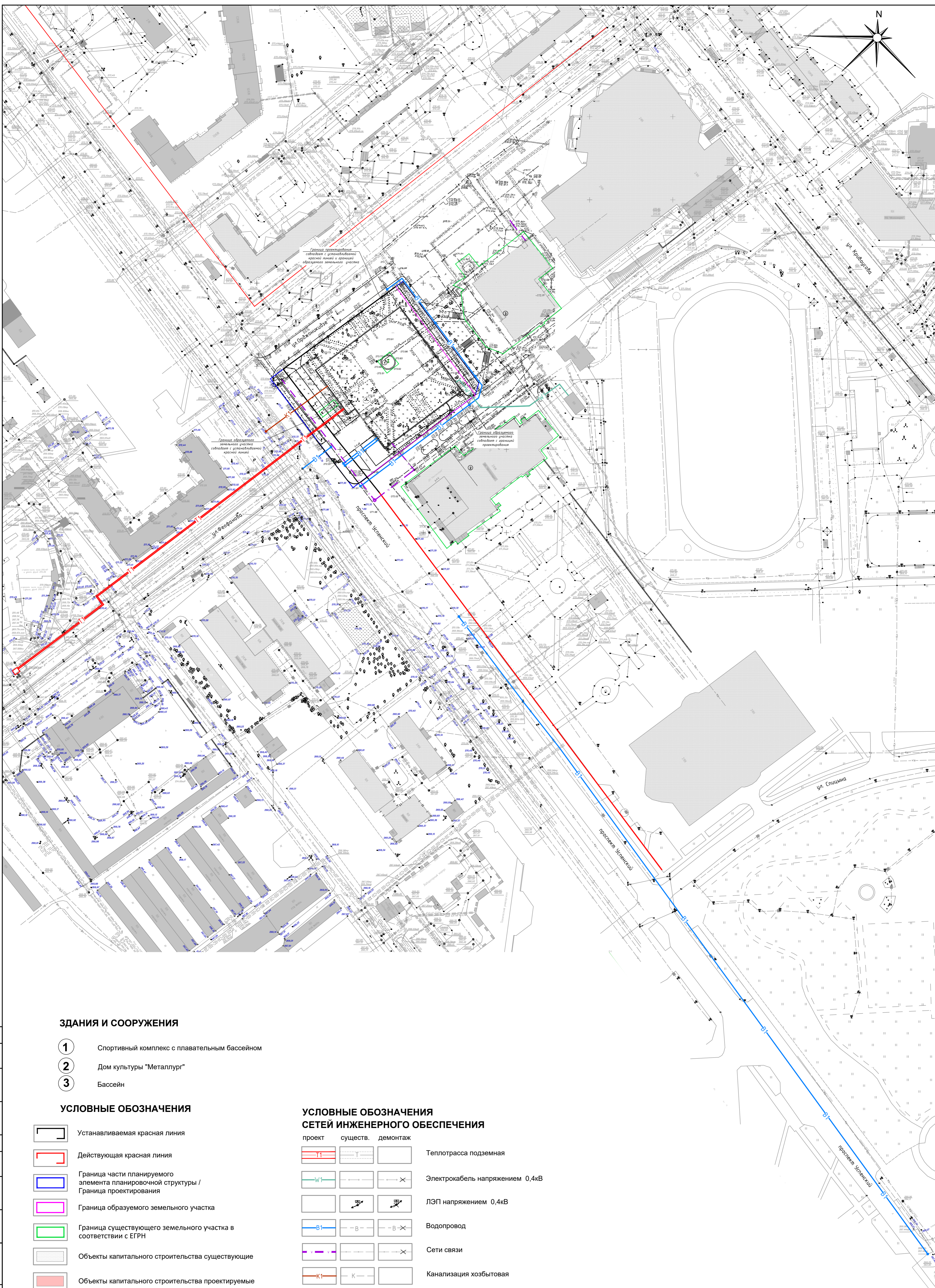
Согласовано:

Взам.инв. И

Подпись и дата

Инв.И подл.

					099.1-ППТ-МО			
					Спортивный комплекс с плавательным бассейном в г.Верхняя Пышма, Свердловской области			
1	-	Зам.	21-23	<i>Слав</i>	04.23	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	№доп	Подпись	Дата			
Разработ.	Михайлова	<i>Слав</i>	03.23					
Провер.	Ждахин	<i>Слав</i>	03.23			ППТ	6	
					Схема вертикальной планировки. М 1:500			
Н.контр.	Михайлова	<i>Слав</i>	03.23					



**ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**

- ① Спортивный комплекс с плавательным бассейном
- ② Дом культуры "Металлург"
- ③ Бассейн

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Устанавливаемая красная линия
- Действующая красная линия
- Граница части планируемого элемента планировочной структуры / Граница проектирования
- Граница образуемого земельного участка
- Граница существующего земельного участка в соответствии с ЕГРН
- Объекты капитального строительства существующие
- Объекты капитального строительства проектируемые
- Объекты капитального строительства, подлежащие сносу

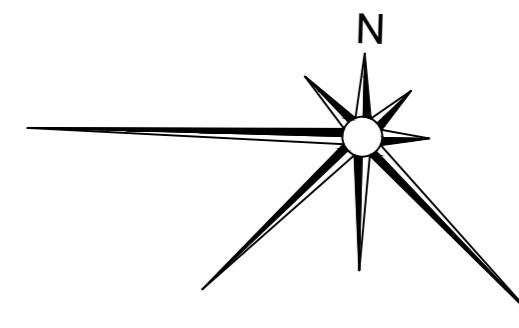
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

- |   |  |  |                                 |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |   |  |  |  |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |   |  |  |  |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |
|---|--|--|---------------------------------|-----------------------|--|--|--|---------------------------------|--|--|--|------------|--|--|--|------------|--|--|--|---------------------------|---|--|--|--|-----------------------|--|--|--|---------------------------------|--|--|--|------------|--|--|--|------------|--|--|--|---------------------------|---|--|--|--|-----------------------|--|--|--|---------------------------------|--|--|--|------------|--|--|--|------------|--|--|--|---------------------------|
| <table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Теплотрасса подземная</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Электрокабель напряжением 0,4кВ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Водопровод</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Сети связи</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Канализация хозяйственная</td> </tr> </table> |  |  |                                 | Теплотрасса подземная |  |  |  | Электрокабель напряжением 0,4кВ |  |  |  | Водопровод |  |  |  | Сети связи |  |  |  | Канализация хозяйственная | <table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Теплотрасса подземная</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Электрокабель напряжением 0,4кВ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Водопровод</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Сети связи</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Канализация хозяйственная</td> </tr> </table> |  |  |  | Теплотрасса подземная |  |  |  | Электрокабель напряжением 0,4кВ |  |  |  | Водопровод |  |  |  | Сети связи |  |  |  | Канализация хозяйственная | <table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Теплотрасса подземная</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Электрокабель напряжением 0,4кВ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Водопровод</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Сети связи</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Канализация хозяйственная</td> </tr> </table> |  |  |  | Теплотрасса подземная |  |  |  | Электрокабель напряжением 0,4кВ |  |  |  | Водопровод |  |  |  | Сети связи |  |  |  | Канализация хозяйственная |
|   |  |  | Теплотрасса подземная           |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |   |  |  |  |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |   |  |  |  |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |
|   |  |  | Электрокабель напряжением 0,4кВ |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |   |  |  |  |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |   |  |  |  |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |
|   |  |  | Водопровод                      |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |   |  |  |  |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |   |  |  |  |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |
|   |  |  | Сети связи                      |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |   |  |  |  |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |   |  |  |  |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |
|   |  |  | Канализация хозяйственная       |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |   |  |  |  |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |   |  |  |  |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |
|   |  |  | Теплотрасса подземная           |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |   |  |  |  |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |   |  |  |  |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |
|   |  |  | Электрокабель напряжением 0,4кВ |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |   |  |  |  |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |   |  |  |  |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |
|   |  |  | Водопровод                      |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |   |  |  |  |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |   |  |  |  |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |
|   |  |  | Сети связи                      |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |   |  |  |  |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |   |  |  |  |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |
|   |  |  | Канализация хозяйственная       |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |   |  |  |  |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |   |  |  |  |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |
|   |  |  | Теплотрасса подземная           |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |   |  |  |  |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |   |  |  |  |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |
|   |  |  | Электрокабель напряжением 0,4кВ |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |   |  |  |  |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |   |  |  |  |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |
|   |  |  | Водопровод                      |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |   |  |  |  |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |   |  |  |  |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |
|   |  |  | Сети связи                      |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |   |  |  |  |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |   |  |  |  |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |
|   |  |  | Канализация хозяйственная       |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |   |  |  |  |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |   |  |  |  |                       |  |  |  |                                 |  |  |  |            |  |  |  |            |  |  |  |                           |

Составлено: \_\_\_\_\_  
Взам. инж. Н. \_\_\_\_\_  
Подпись и дата: \_\_\_\_\_  
Инв. № подл. \_\_\_\_\_

					099.1-ППТ-МО		
					Спортивный комплекс с плавательным бассейном в г.Верхняя Пышма, Свердловской области		
1	-	Зам.	21-23		04.23		
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата		
Разработ.	Михайлова		03.23				
Провер.	Ждакин		03.23				
					Стадия	Лист	Листов
					ППТ	7	
					Схема инженерного обеспечения. М 1:1000		
Н.контр.	Михайлова		03.23				





Красная линия установлена в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина - Свердлова - Кривоусова - Орджоникидзе - проспект Успенский города Верхняя Пышма», утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.07.2013 № 1768 (с изменениями от 28.07.2022 № 946)

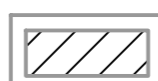
Граница проектирования совпадает с устанавливаемой красной линией и границей образуемого участка

Граница образуемого участка совпадает с устанавливаемой красной линией




Граница образуемого участка совпадает с границей проектирования


Красная линия установлена в соответствии с документацией по планировке территории общественной зоны по пр. Успенский от автодороги Среднеуральск - Верхняя Пышма (23 км) до проектируемого трамвайного кольца в г. Верхняя Пышма, утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 10.09.2019 № 1019

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Устанавливаемая красная линия
  -  Действующая красная линия
  -  Граница части планируемого элемента планировочной структуры / Граница проектирования
  -  Граница образуемого земельного участка
  -  Граница существующего земельного участка в соответствии с ЕГРН
  -  Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства / Граница допустимого места размещения объекта капитального строительства
  -  Объекты капитального строительства существующие
  -  Объекты капитального строительства проектируемые
  -  Объекты капитального строительства, подлежащие сносу
  -  Объекты незавершенного строительства \*
  -  Граница территории объектов культурного наследия\*
  -  Главный вход
  -  Хозяйственная зона (загрузка буфета, подъезд к мусорокамерам)
  -  Буферное озеленение
- \* Объект в границах планируемой части элемента планировочной структуры отсутствует

### ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

-  Спортивный комплекс с плавательным бассейном
-  Дом культуры "Металлург"
-  Бассейн

099.1-ППТ-МО												
1	-	нов.	21-23	<i>Слава</i>	04.23	Спортивный комплекс с плавательным бассейном в г.Верхняя Пышма, Свердловской области						
Изм.	Кол.	Лист	№доп	Подпись	Дата							
Разработ.	Михайлова	<i>Слава</i>			03.23							
Провер.	Ждахин	<i>Слава</i>			03.23	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ППТ</td> <td>8</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ППТ	8	
Стадия	Лист	Листов										
ППТ	8											
Н.контр. Михайлова <i>Слава</i> 03.23						Вариант планировочных решений застройки территории. М 1:500 						

Согласовано:  
 Взам.инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв.№ подл.