

**Акционерное общество
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»
Филиал
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

Заказчик – ООО «УГМК-АГРО»

**Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному
заводу ООО «УГМК-АГРО» по ул. Петрова
в г. Верхняя Пышма**

Проект планировки и межевания территории

Проект межевания территории

1803 – ПМТ

Том 3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	02-20	<i>Али</i>	10.20

Обозначение	Наименование	Примечание
1803 – ПМТ. С	Содержание	2
1803 – СП	Состав проекта планировки и межевания территории	3
	Текстовая часть	
1803 – ПМТ. ПЗ	Пояснительная записка	4
1803 – ПМТ. В1	Ведомость исходных земельных участков, попадающих в границы красных линий	9
1803 – ПМТ. В2	Ведомость образуемых земельных участков	10
1803 – ПМТ. В3	Ведомость земельных участков, подлежащих изъятию	12
1803 – ПМТ. В4	Ведомость сохраняемых земельных участков	13
1803 – ПМТ. В5	Ведомость координат узловых и поворотных точек границ красных линий	14
1803 – ПМТ. В6	Ведомость координат узловых и поворотных точек границ образуемых земельных участков в границах красных линий	15
1803 – ПМТ. В7	Ведомость координат узловых и поворотных точек границ изымаемых земельных участков	16
	Графическая часть	
1803 – ПМТ. Ч лист 1	Ситуационный план М 1:10 000	17
1803 – ПМТ. Ч лист 2	Чертеж межевания территории М 1:2000	18
	Лист регистрации изменений	

Согласовано			

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

1	-	Зам.	02-20	<i>М</i>	10.20	1803 – ПМТ. С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Стешкин			<i>М</i>	02.20	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Некрасова			<i>А</i>	02.20		П		1
							АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
Проект планировки территории и межевания территории			
1	1803 – ППТ 1	Утверждаемая часть	Изм.1 (Зам.)
2	1803 – ППТ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Изм.1 (Зам.)
3	1803 – ПМТ	Проект межевания	Изм.1 (Зам.)

Согласовано			

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

1	-	Зам.	02-20	<i>М.С.</i>	10.20	1803 – СП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Составил	Стешкин	<i>М.С.</i>	03.20	Состав проекта планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Некрасова	<i>Н.С.</i>	03.20		П		1	
					АО «Свердловскавтодор» Проектный институт			


1. Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма» (далее – линейный объект) разработан Проектным институтом АО «Свердловскавтодор» в соответствии с техническим заданием заказчика ООО «УГМК-АГРО».

Проект межевания территории линейного объекта разработан с целью обеспечения устойчивого развития территории, установление границ земельных участков под размещение линейного объекта.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г. (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001г. (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации №200 ФЗ от 04.12.2006 (в действующей редакции);
- Приказ Минстроя России 25.04.2017 №742/пр. «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017г. №564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в действующей редакции);
- Закон РФ от 17.07.2001 №101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 23.03.2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» (в действующей редакции);
- Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (в действующей редакции) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (в действующей редакции) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);
- СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;
- СП 32.13330.2012 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 62.13330.2011 Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением №1);
- СП 52.13330.2011 Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
1	-	Зам.	02-20		10.20	1803 – ПМТ. ПЗ	
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		2

- СП 8.13330.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ № 7 от 20.11.2000г. Правила охраны газораспределительных сетей;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 редакция от 25 сентября 2007 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- Нормативы градостроительного проектирования ГО Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы ГО Верхняя Пышма от 21.12.2017 №67/9;
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.09.2020 №25/6;
- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма № 20/13 от 30 октября 2014 года.

Основанием для разработки проекта межевания территории является:

- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма №806 от 15.07.2019 о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма.
- Техническое задание на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма».
- Техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма».

Проект межевания территории для линейного объекта выполнен с учетом ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010г. №16/1 (в редакции Решения Думы от 29.11.2018 №5/5 о внесении изменений в Генплан ГО Верхняя Пышма).

- Проект межевания территории для размещения линейного объект: «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО» по ул. Петрова в г. В. Пышма»


Исходные данные для разработки проекта межевания территории:

- Топографическая основа – цифровая модель местности, выполненная ООО «Николай Ингео» в 2019г.;
- Сведения Государственного земельного кадастра о землепользовании (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области);
- Материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «Николай Ингео» в 2019г:
 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;
 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации;
 - Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации;
 - Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации;

Документация по межеванию территории выполнена в системе координат МСК-66, 1-я зона.

Основанием для внесения изменений в проект межевания территории является:

- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 19.10.2020 №844 «О подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и межевания территории «Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-Агро» по ул. Петрова в г. Верхняя Пышма».

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
1	-	Зам.	02-20		10.20	1803 – ПМТ. ПЗ	
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата		3

2. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Объект расположен в Свердловской области, МО городской округ Верхняя Пышма, в северо-восточной части города Верхняя Пышма.

Начало участка капитального ремонта автомобильной дороги ПК0+00 принято на кромке проезжей части съезда №8 транспортной развязки в разных уровнях (автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Невьянск» и автомобильная дорога «Обход г. Верхняя Пышма»).

Конец участка капитального ремонта участка дороги по ул. Петрова принят у проходной на ПК5+22,05 (ул. Петрова 1В).

Протяжение участка капитального ремонта автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО по ул. Петрова в границах благоустройства по оси улицы составляет 522,05м.

Протяженность участка в границах красных линий по оси улицы составляет 506,35м.

Начало участка строительства противопожарного проезда находится на ПК2+72,74 автомобильной дороги к молочному заводу ООО «УГМК-АГРО по ул. Петрова.

Конец участка строительства противопожарного проезда находится возле территории завода ООО «УГМК-АГРО с противоположной стороны административного здания и проходной.

Протяжение участка нового строительства по оси противопожарного проезда составляет 478,47м.

Протяженность участка строительства противопожарного проезда в границах красных линий по оси составляет 460,77м.

Общая площадь земельного участка для размещения линейных объектов составляет:

- в границах объемов работ по благоустройству – 28 477 м² (2,8477га);
- в границах красных линий – 25 121 м² (2,5121га).

По сведениям из государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН), объект располагается на землях сельскохозяйственного назначения.

Местоположение линейного объекта показано в графической части раздела на чертеже «Ситуационный план М 1:10 000».

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

3. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений


Настоящий проект межевания выполнен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта в границах красных линий.

Границы земельных участков в проекте межевания устанавливаются по красным линиям.

Площади земельных участков, установленных в проекте межевания, уточняются при выполнении кадастровых работ и выносе в натуру границ земельных участков.

3.1 Перечень исходных земельных участков для размещения линейного объекта

Все необходимые данные об исходных земельных участках для размещения линейного объекта указаны в ведомости исходных земельных участков, попадающие в границы красных линий стр.9.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1803 – ПМТ. ПЗ	Лист
			1	-	Зам.	02-20		
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата			

3.2 Перечень образуемых земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках представлены в ведомости образуемых земельных участках стр.10.

3.3 Перечень изымаемых земельных участков

В целях размещения линейного объекта предполагается изъятие земельных участков, находящихся в частной собственности граждан, юридических лиц, а также находящихся в государственной или муниципальной собственности, обремененных правами третьих лиц, которые попадают в зону строительства объекта и в зону размещения инженерно-технической инфраструктуры, обеспечивающей функционирование объектов местного значения.

Сведения об изымаемых земельных участках приведены в ведомости земельных участков подлежащих изъятию стр.12.

3.4 Перечень сохраняемых земельных участков

Сведения об измененных земельных участках, не подлежащих изъятию (сохраняемых в собственности юридических и физических лиц после раздела) расположены в ведомости сохраняемых земельных участков стр.13.

4. Предложения по установлению публичных сервитутов

Необходимость установления публичных сервитутов отсутствует.

5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания


Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 5.1

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 5.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Площадь
1	Образуемые земельные участки под размещение линейного объекта в границах красных линий:	га	25 121
1.1	образуемые земельные участки, не требующие изъятия	га	-
1.2	образуемые земельные участки, требующие изъятие	га	127 275
	Всего земельных участков под размещение линейного объекта в границах красных линий	га	25 121
2	Сохраняемые земельные участки в собственности юридических и физических лиц после раздела	га	665 341
	Всего земельных участков подлежащих межеванию	га	792 616

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	-	Зам.	02-20		10.20
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата




1803 – ПМТ. ПЗ

Лист

5


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Статус земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Сведения о правообладателе	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке
1	66:36:3201001:119	обл. Свердловская, МО Верхняя Пышма, между г. Верхняя Пышма и с. Балтым	ранее учтенный	118 369	16 215	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Бурцев Владимир Александрович Собственность, № 66-66-29/026/2005-086 от 15.04.2005	-
2	66:36:3201001:748	обл. Свердловская, МО "Верхняя Пышма"	ранее учтенный	674 247	8 906	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	-	-
Итого					25 121				

						1803 – ПМТ. В1					
1	-	Зам.	02-20		10.20	Ведомость исходных земельных участков, попадающих в границы красных линий					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стешкин				03.20				П		1
Проверил	Некрасова				03.20				АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам.инв.№

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования по документу исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Категория земель образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого участка по классификатору	Вид кадастровых работ
1	66:36:3201001:119	обл. Свердловская, МО Верхняя Пышма, между г. Верхняя Пышма и с. Балтым	118 369	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	66:36:3201001:119:ЗУ1	16 215	земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	66:36:3201001:119	обл. Свердловская, МО Верхняя Пышма, между г. Верхняя Пышма и с. Балтым	118 369	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	66:36:3201001:119:ЗУ2	87 990	земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3	66:36:3201001:119	обл. Свердловская, МО Верхняя Пышма, между г. Верхняя Пышма и с. Балтым	118 369	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	66:36:3201001:119:ЗУ3	14 038	земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

1	-	Зам.	02-20		10.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Стешкин			03.20
Проверил		Некрасова			03.20


1803 – ПМТ. В2

Ведомость образуемых земельных участков

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		




Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования по документу исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Категория земель образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого участка по классификатору	Вид кадастровых работ
4	66:36:3201001:119	обл. Свердловская, МО Верхняя Пышма, между г. Верхняя Пышма и с. Балтым	118 369	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	66:36:3201001:119:3У4	126	земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
5	66:36:3201001:748	обл. Свердловская, МО "Верхняя Пышма"	674 247	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	66:36:3201001:748:3У1	8 906	земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
6	66:36:3201001:748	обл. Свердловская, МО "Верхняя Пышма"	674 247	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	66:36:3201001:748:3У2	2 091	земли сельскохозяйственного назначения	для иных видов сельскохозяйственного использования	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
7	66:36:3201001:748	обл. Свердловская, МО "Верхняя Пышма"	674 247	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	66:36:3201001:748:3У3	663 250	земли сельскохозяйственного назначения	для иных видов сельскохозяйственного использования	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

1	-	Зам.	02-20		10.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата




Инв. № подлиса	Подпись и дата	Взам.инв.№

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Площадь земельного участка в границах красных линий, м ²	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м ²	Обоснование изъятия участка (весь/часть)	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу исходного земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования по классификатору после изъятия	Вид кадастровых работ
1	66:36:3201001:119	обл. Свердловская, МО Верхняя Пышма, между г. Верхняя Пышма и с. Балтым	118 369	16 215	118 369	весь, так как остающаяся часть непригодна для использования по назначению	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	66:36:3201001:748	обл. Свердловская, МО "Верхняя Пышма"	674 247	8 906	8 906	часть, так как остающаяся часть пригодна для использования по назначению	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
Итого				25 121	127 275					

1	-	Зам.	02-20		10.20	1803 – ПМТ. В3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Стешкин			03.20	Ведомость земельных участков, подлежащих изъятию	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Некрасова			03.20		П		1	
						АО «Свердловскавтодор» Проектный институт			

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам.инв.№

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования по документу исходного земельного участка	Обозначение образуемого сохраняемого земельного участка	Площадь сохраняемого земельного участка, м ²	Категория земель образуемого сохраняемого участка	Вид разрешенного использования, устанавливаемого по завершению работ
3	66:36:3201001:748	обл. Свердловская, МО "Верхняя Пышма"	674 247	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	66:36:3201001:748:ЗУ2	2 091	земли сельскохозяйственного назначения	территории для сельскохозяйственного производства
4	66:36:3201001:748	обл. Свердловская, МО "Верхняя Пышма"	674 247	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	66:36:3201001:748:ЗУ3	663 250	земли сельскохозяйственного назначения	территории для сельскохозяйственного производства
Итого							665 341		

1	-	Зам.	02-20		10.20	1803 – ПМТ. В4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Стешкин				03.20	Ведомость сохраняемых земельных участков	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Некрасова				03.20		П		1
							АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	407267.3468	1533644.4900	5	406945.5334	1533682.8445
2	407259.2389	1533609.7112	6	406943.5509	1533673.9216
3	407043.5483	1533659.9946	7	406785.4572	1533709.0462
3.1	407086.1733	1533843.1456	8	406781.1518	1533689.4757
3.2	407053.5273	1533895.1835	9	406797.0200	1533685.5600
3.3	406905.9008	1533928.4517	10	406801.2100	1533688.1600
3.4	406867.7339	1533904.6307	11	406846.4200	1533679.1800
3.5	406850.3947	1533877.2684	12	406913.2198	1533664.2100
3.6	406844.1894	1533851.1431	13	406925.9200	1533658.6200
3.7	406868.7877	1533846.5239	14	406930.8200	1533657.0200
3.8	406873.7512	1533867.4207	15	406970.0200	1533647.6500
3.9	406885.8023	1533886.4380	16	406971.3185	1533646.0289
3.10	406910.4244	1533901.8054	17	407267.9153	1533576.8835
3.11	407037.8798	1533873.0828	18	407270.8556	1533569.1767
3.12	407059.4657	1533838.6749	19	407268.5982	1533541.5280
4	407019.2012	1533665.6706			

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	02-20	<i>М.С.</i>	10.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Стешкин			<i>М.С.</i>	03.20
Проверил	Некрасова			<i>А.</i>	03.20

1803 – ПМТ. В5

Ведомость координат узловых
и поворотных точек границ
красных линий

Стадия	Лист	Листов
П		1
АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:3201001:119	66:36:3201001:119:ЗУ1 16 215м ²	н1	407280.0000	1533600.0000
		н2	407275.0000	1533635.0000
		н3	407267.3468	1533644.4900
		н4	407259.2389	1533609.7112
		н5	407043.5483	1533659.9946
		н6	407086.1733	1533843.1456
		н7	407053.5273	1533895.1835
		н8	406905.9008	1533928.4517
		н9	406867.7339	1533904.6307
		н10	406850.3947	1533877.2684
		н12	406844.1894	1533851.1431
		н13	406868.7877	1533846.5239
		н14	406873.7512	1533867.4207
		н15	406885.8023	1533886.4380
		н16	406910.4244	1533901.8054
		н17	407037.8798	1533873.0828
		н18	407059.4657	1533838.6749
н19	407019.2012	1533665.6706		
н32	407015.0000	1533645.0000		
н33	407190.0000	1533610.0000		
66:36:3201001:748	66:36:3201001:748:ЗУ1 8 906м ²	н1	407280.0000	1533600.0000
		н19	407019.2012	1533665.6706
		н20	406945.5334	1533682.8445
		н21	406943.5509	1533673.9216
		н22	406785.4572	1533709.0462
		н23	406781.1518	1533689.4757
		н24	406797.0200	1533685.5600
		н25	406801.2100	1533688.1600
		н26	406846.4200	1533679.1800
		н27	406913.2200	1533664.2100
		н28	406925.9200	1533658.6200
		н29	406930.8200	1533657.0200
		н30	406970.0200	1533647.6500
		н31	406971.3185	1533646.0289
		н32	407015.0000	1533645.0000
		н33	407190.0000	1533610.0000
		н34	407267.9153	1533576.8835
н35	407270.8556	1533569.1767		
н36	407273.1615	1533568.6733		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	02-20		10.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
		Стешкин			03.20
		Некрасова			03.20

1803 – ПМТ. В6

Ведомость координат узловых и поворотных точек границ образуемых земельных участков в границах красных линий

Стадия	Лист	Листов
П		1
АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Обозначение образуемого земельного участка и его площадь	№ точки	Координаты	
			X	Y
66:36:3201001:119	66:36:3201001:119:ЗУ1 16 215м ²	н1	407280.0000	1533600.0000
		н2	407275.0000	1533635.0000
		н3	407267.3468	1533644.4900
		н4	407259.2389	1533609.7112
		н5	407043.5483	1533659.9946
		н6	407086.1733	1533843.1456
		н7	407053.5273	1533895.1835
		н8	406905.9008	1533928.4517
		н9	406867.7339	1533904.6307
		н10	406850.3947	1533877.2684
		н12	406844.1894	1533851.1431
		н13	406868.7877	1533846.5239
		н14	406873.7512	1533867.4207
		н15	406885.8023	1533886.4380
		н16	406910.4244	1533901.8054
		66:36:3201001:119	66:36:3201001:119:ЗУ4 126м ²	н10
н11	406834.9400			1533852.8800
н12	406844.1894			1533851.1431
66:36:3201001:748	66:36:3201001:748:ЗУ1 8 906м ²	н1	407280.0000	1533600.0000
		н19	407019.2012	1533665.6706
		н20	406945.5334	1533682.8445
		н21	406943.5509	1533673.9216
		н22	406785.4572	1533709.0462
		н23	406781.1518	1533689.4757
		н24	406797.0200	1533685.5600
		н25	406801.2100	1533688.1600
		н26	406846.4200	1533679.1800
		н27	406913.2200	1533664.2100
		н28	406925.9200	1533658.6200
		н29	406930.8200	1533657.0200
		н30	406970.0200	1533647.6500
		н31	406971.3185	1533646.0289
		н32	407015.0000	1533645.0000
		н33	407190.0000	1533610.0000
		н34	407267.9153	1533576.8835
		н35	407270.8556	1533569.1767
		н36	407273.1615	1533568.6733

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

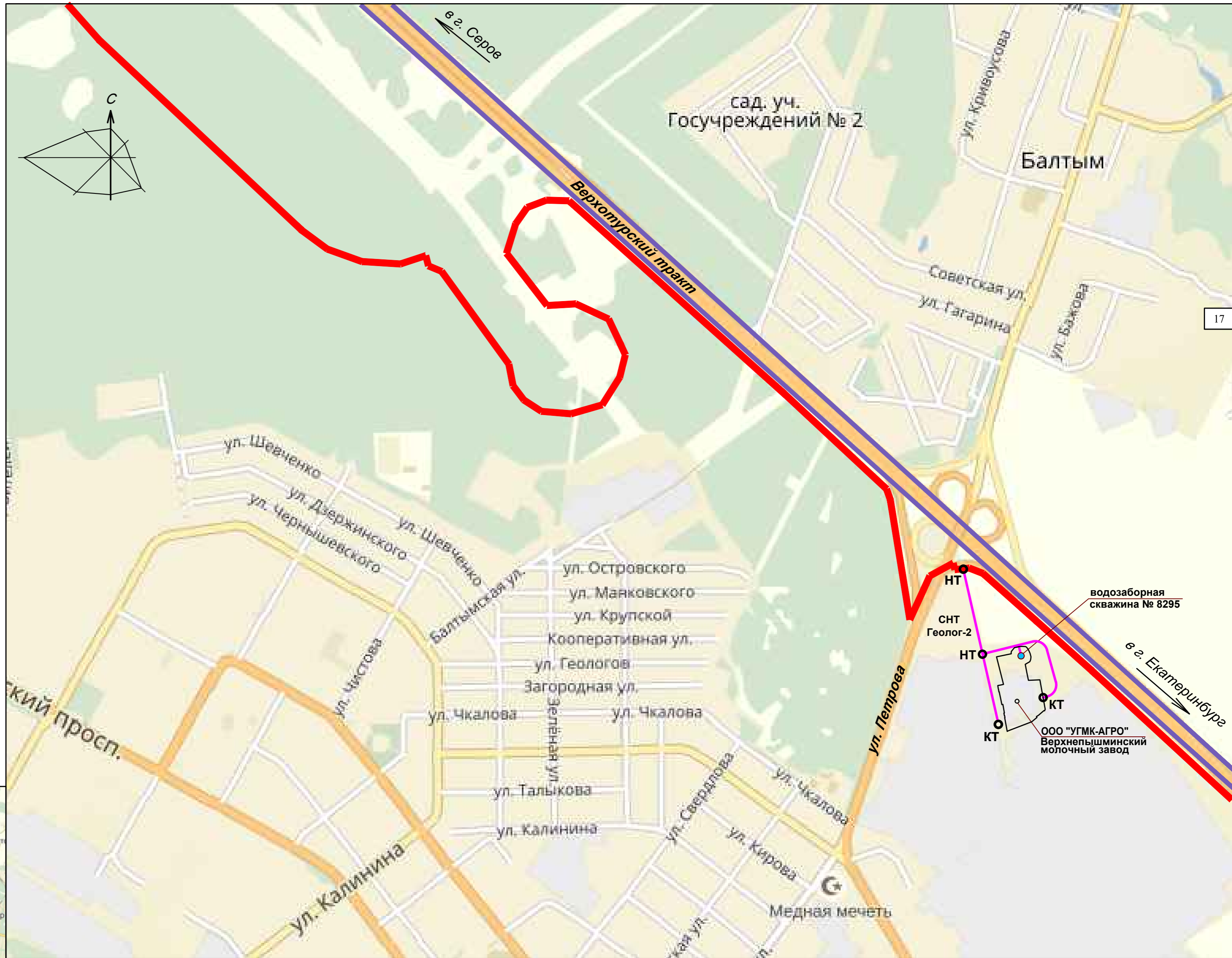
Инв. № подл.

1	-	Зам.	02-20		10.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Стешкин				03.20
Проверил	Некрасова				03.20

1803 – ПМТ. В7

Ведомость координат узловых и поворотных точек границ изымаемых земельных участков

Стадия	Лист	Листов
П		1
АО «Свердловскавтодор» Проектный институт		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- проектируемый участок автомобильной дороги
- административная граница г. Верхняя Пышма

ТЕРРИТОРИИ

- жилая зона
- зона сельскохозяйственного использования
- территория лесной растительности, озеленения общего пользования
- зона промышленного, коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры
- территория водных объектов

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

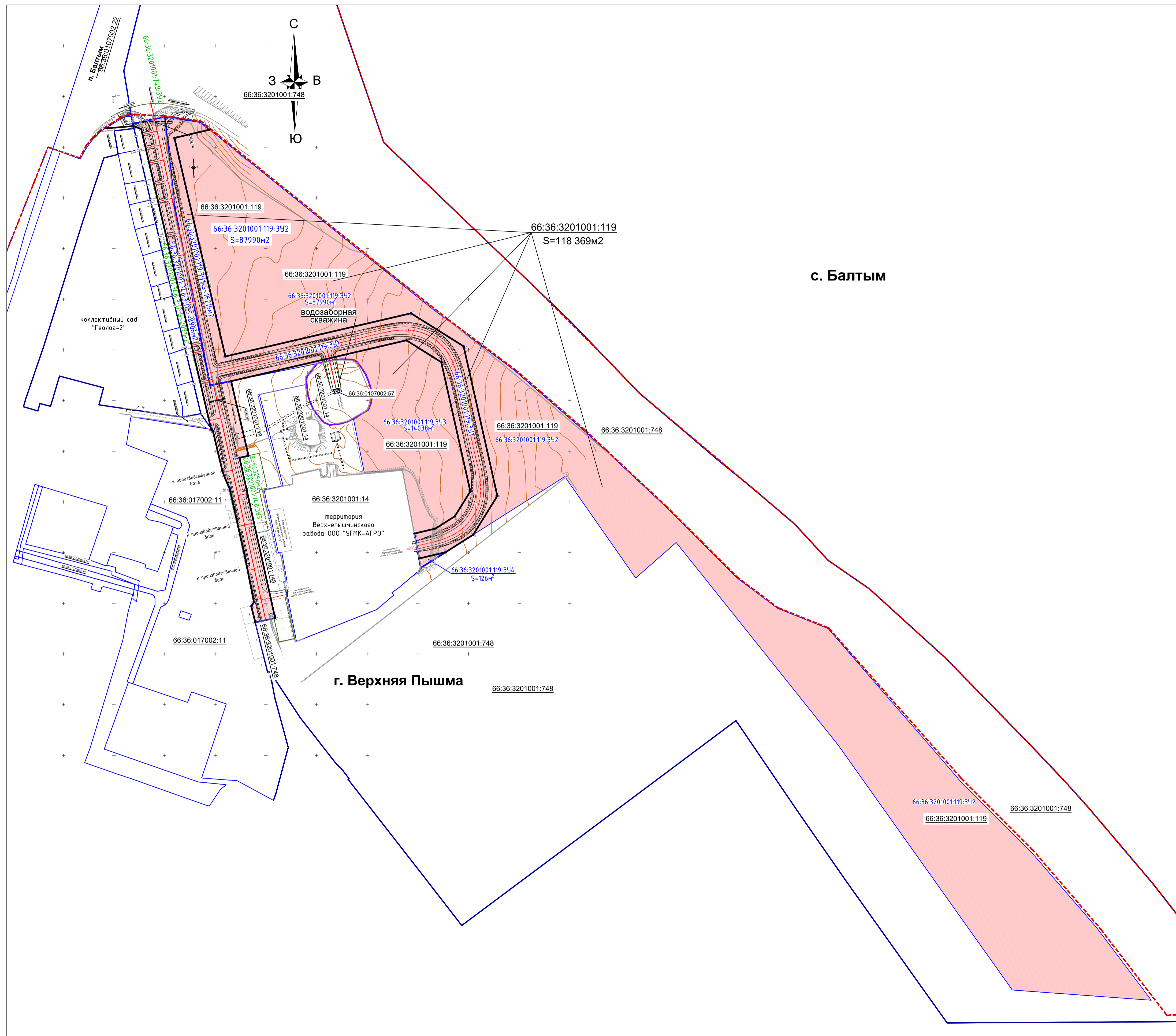
- автомобильная дорога федерального значения
- автомобильная дорога регионального значения
- магистральные улицы общегородского значения
- магистральные улицы районного значения
- улицы местного значения (улицы в жилой застройке)

Схема расположения линейного объекта на территории ГО Верхняя Пышма М 1 : 100 000



1803-ПМТ.Ч						
1	-	Зам.	02-20	<i>AS</i>	10.20	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				<i>AS</i>	03.20	
Проверил		Некрасова		<i>AS</i>	03.20	
Н.Контроль		Стешкин		<i>AS</i>	03.20	
Проект планировки для размещения линейного объекта Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО "УГМК-АГРО" по улице Петрова в г. Верхняя Пышма						
Проект межевания территории				Стадия	Лист	Листов
				П	1	2
Ситуационный план М 1:10 000				АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		

Согласовано
 Инв. № подл. Подпись и дата
 Взам инв. №



с. Балтым

г. Верхняя Пышма

Условные обозначения:

Границы

- Ось проектируемой улицы
- - - Ось проектируемых примыканий
- Планируемые красные линии
- - - Граница объемов работ по благоустройству
- Границы кадастровых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Границы кадастровых кварталов
- - - Административная граница
- - - Граница 1-ого пояса водозаборной скважины

Надписи

- 66:36:3201001:748 Обозначение исходного кадастрового земельного участка
- 66:36:0107002 Обозначение кадастрового квартала
- 66:36:3201001:748:3У1 Условное обозначение образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
- 66:36:3201001:748:3У2 Условное обозначение образуемых сохраняемых земельных участков за границами красных линий
- Точка перелома границ красных линий и ее номер
- ^{#1} Точка перелома границ образуемых участков и ее номер

Территории:

- Территории образуемых земельных участков, подлежащих изъятию

Примечания:

1. Система координат МСК-66, 1 зона.
2. Координаты точек границ образуемых земельных участков приведены в соответствующих ведомостях на стр. 14-16.

Согласовано:
Инв. № подл. Подп. и дата. Взаминв. №

						1803-ПМТ.Ч								
						Проект планировки для размещения линейного объекта Капитальный ремонт автомобильной дороги к молочному заводу ООО "УГМК-АГРО" по улице Петрова в г. Верхняя Пышма								
1	-	Зам.	02-20	<i>AS</i>	10.20	Изм.	Кол.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стешкин	<i>AS</i>	03.20											
Проверил	Некрасова	<i>AS</i>	03.20											
Н.Контроль	Стешкин	<i>AS</i>	03.20											
						Проект межевания территории			АО "Свердловскавтодор" Проектный институт					
						Чертеж межевания территории М 1:2000								

