




ООО «СМУ 21»
строительная компания

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР «МИР В ОГНЕ» В Г. ВЕРХНЯЯ
ПЫШМА, СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»***

Том 2. Материалы по обоснованию

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	18-21		08.21

Екатеринбург 2021



ООО «СМУ 21»
строительная компания

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР «МИР В ОГНЕ» В Г. ВЕРХНЯЯ
ПЫШМА, СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»***

Том 2. Материалы по обоснованию

Директор

Е.С.Телятников

Екатеринбург 2021

Состав проекта

Том	Наименование,	Масштаб	Количество листов
Проект планировки территории			
1	Основная (утверждаемая) часть		
Графическая часть			
1	Чертеж обоснования границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Чертеж планировки территории.	1:1000	1
Текстовая часть			
	Пояснительная записка материалов по основной (утверждаемой) части проекта планировки территории	-	9
2	Материалы по обоснованию		
Графическая часть			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры на территории г. Верхняя Пышма	б/м	1
2	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:1000	1
3	Чертеж межевания территории.	1:1000	1
4	Чертеж обоснования границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Чертеж планировки территории.	1:1000	1
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема инженерного обеспечения.	1:1000	1
6	Схема вертикальной планировки	1:1000	1
7	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и пешеходов.	1:1000	1
Текстовая часть			
	Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории		44
3	Проект межевания территории		
Графическая часть			
1	Чертеж межевания территории.	1:1000	1
Текстовая часть			
	Пояснительная записка проекта межевания		11

Содержание

Введение	4
1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	6
1.1 Общая характеристика территории проектирования	6
1.2 Природно-климатические условия и ресурсы проектируемой территории	7
2. Современное использование и потенциал территории	10
2.1 Современное использование и баланс территории	10
2.2 Фактическое использование территории	10
2.3 Инженерное обеспечение территории	11
2.4 Транспортное обслуживание территории	11
3. Оценка состояния окружающей среды	11
3.1 Состояние воздушного бассейна	11
3.2 Состояние водных ресурсов	12
3.3 Состояние почвенно-растительного покрова	12
3.4 Физические факторы	13
3.5 Санитарная очистка	13
3.6 Санитарно-защитные зоны	13
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	14
4.1 Проектный баланс территории	14
4.2 Архитектурно-планировочные решения развития территории	14
4.3 Планируемое строительство системы инженерно-технического обеспечения	15
4.4 Планируемое строительство системы транспортного обслуживания	16
4.5 Инженерная подготовка и благоустройство территории	16
Приложение 1. Постановление о подготовке документации	17
Приложение 2. Техническое задание на подготовку документации	19
Приложение 3. Предварительные технические условия	26
Приложение 4. Кадастровые выписки на существующие земельные участки	28
Приложение 5. Решение по СЗЗ	36

Введение

Проект планировки и проект межевания территории в центральной части города Верхняя Пышма разработан для объекта «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области».

Основной целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является: выделение элемента планировочной структуры; установление границы земельного участка, на котором расположены объекты капитального строительства; проектирование сетей инженерной инфраструктуры для проектируемого объекта капитального строительства; установление границы земельного участка

Основные задачи разработки Проекта:

1. Анализ сложившейся градостроительной ситуации, планировочных ограничений, исходных данных, предоставленных Заказчиком.
2. Подготовка предложений по формированию земельного участка для размещения объекта капитального строительства – Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области
3. Подготовка предложений по инженерно-транспортному обеспечению объекта капитального строительства.

Разработка проекта планировки и проекта межевания выполнена в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами (с изменениями и дополнениями):

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ);
- Водный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 03.06.2006 года № 74-ФЗ);
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент и требования пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения»;
- СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2016 «СНиП 31-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма (в ред. решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 года № 67/9);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция;

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Проект разработан на основании следующих исходных данных:

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма от 31.10.19 №15-4 в ред. от 26-03-20 №20-7;

- Постановление Администрации городского округа Верхняя Пышма №679 от 28.08.2020г. «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма»;

- Постановление Администрации ГО Верхняя Пышма №435 от 27.05.2021г. «О подготовке документации по планировке территории «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области»;

- Задание на подготовку документации по планировке территории по объекту «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области»;

- Данные Росреестра о земельных участках, подлежащих перераспределению;

- Согласованный эскизный проект ЧУК «Музейный комплекс», павильон «МИР В ОГНЕ», выполненный архитектурным бюро Громада;

- Проектные материалы по выносу существующих транзитных инженерных сетей за границы действия проекта планировки, ш.7800-12400/153-00-ГП(ПП), выполненные АО «Уралэлектромедь» УПР ;

- Проект реконструкции КВЛ 110кВ, ш.ЕЕ01-5400047366-ППТ.ОЧ.ГЧ, разработанный ООО "Электро-Инжиниринг" 2021г. ;

- Предварительные технические условия на подключение к сетям инженерного обеспечения ;

- Инженерные изыскания, ш. 750-05.21, выполненные ООО «ГЕОСЕКТОР» в 2021г.

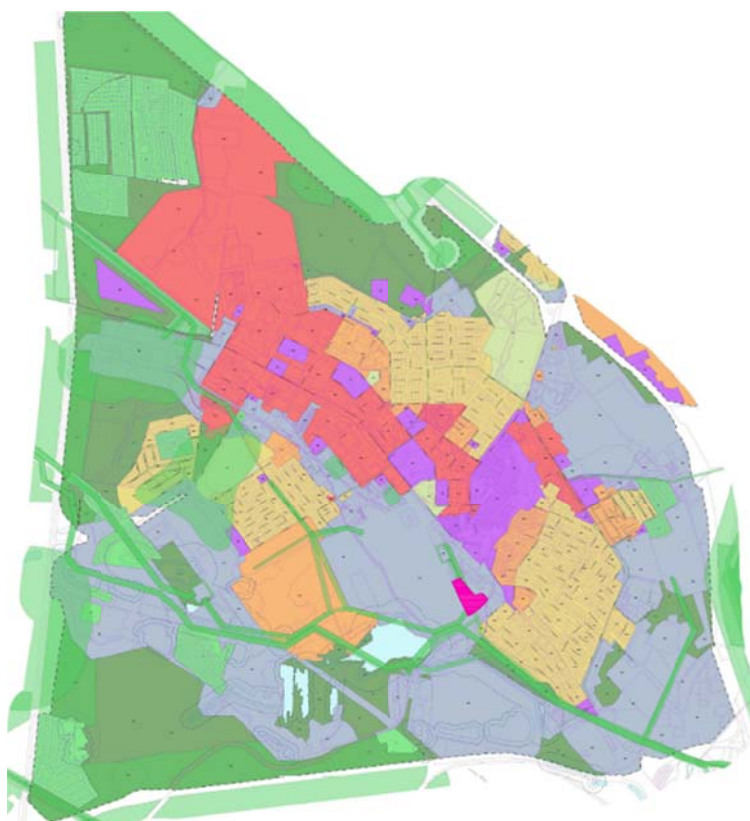
1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

1.1 Общая характеристика территории проектирования

Рассматриваемая территория располагается в центральной части города Верхняя Пышма, по улице Александра Козицына к юго-западу от Успенского проспекта и к северо-востоку от улицы Обогащителей.

Земельный участок, планируемый для застройки, расположен в двух кадастровых кварталах 66:36:0108001 и 66:36:0108004, на шести участках. Пять из них, с кадастровыми номерами 66:36:0000000:13090, 66:36:0108001:465, 66:36:0000000:3628/4, 66:36:0000000:3461/3, 66:36:0108004:135, в соответствии с данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестра, имеют уточнённые границы. Пятый участок с условным номером 66:36:0108001:ЗУ7 формируется настоящим проектом с последующим перераспределением путем включения его в проектируемый участок ЗУ1. Участок проектирования расположен на землях населенного пункта, правообладатель, согласно выпискам ЕГРН, АО Уралэлектромедь. С северной и восточной сторон участок граничит с территорией ЧУК «Музейный комплекс», с западной стороны – с промплощадкой АО Уралэлектромедь, с южной – существующие железнодорожные пути.

Рис. 1. Выкопировка из карты градостроительного зонирования г. Верхняя Пышма



По участку проектирования проходят транзитные инженерные сети, которые подлежат переустройству.

В соответствии с ПЗЗ г.Верхняя Пышма участок расположен в территориальной зоне МЦ – Многоцелевая зона. Один из основных видов разрешенного использования – объекты культурно-досуговой деятельности. Минимальный отступ от границы земельного участка, в целях определения места допустимого размещения объекта капстроительства, составляет 3м.

В настоящее время естественный рельеф территории нарушен при ее инженерном освоении, площадка занята под строительный городок.

1.2 Природно-климатические условия и ресурсы проектируемой территории

Климат

Климатическая характеристика участка изысканий приводится в соответствии с СП 131.13330.2012 и по данным метеостанции г. Екатеринбурга.

Согласно схематическим картам районирования СП 131.13330.2012 рассматриваемый район относится к 1В - по климатическому районированию для строительства.

Согласно схематической карте зоны влажности СНиП 23-02-2003 рассматриваемый район относится к 3 (сухой) зоне влажности;

Основные климатические характеристики:

- самый холодный месяц - январь, самый теплый - июль;
- среднегодовая температура воздуха - 2.6°C;
- наименьшая среднемесячная температура января - (-)13.6°C;
- наибольшая среднемесячная температура июля - 18.5°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха в январе - 6.8°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха в июле - 11.8°C;
- абсолютная минимальная температура воздуха - (-)47°C;
- абсолютная максимальная температура - 38°C;
- средняя месячная относительная влажность воздуха января - 79%;
- средняя месячная относительная влажность воздуха июля - 69%;
- температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - (-)32;
- температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 - (-)38;
- количество осадков за ноябрь-март - 112 мм, апрель-октябрь - 392 мм;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - юго-западное и западное, июнь-август - юго-западное.средняя скорость ветра за период со среднесуточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ – 3,5 м/с.

Геологическое строение и гидрогеологические условия

По данным инженерных изысканий в пределах исследованного разреза на участке работ скальные и полускальные грунты встречены на глубине 5,7-8,0 м и представлены порфиритами различной степени выветрелости и трещиноватости (глыбовая и трещиноватая зоны выветривания - п. 8.1.4 СП 11-105-97 Часть III).

Кора выветривания представлена дисперсной зоной. Дисперсная зона представлена суглинком желто-коричневого и серо-коричневого цвета, твердой и

полутвердой консистенции, с дресвой и щебнем до 40%, вскрытая мощность составила 1,4-3,2 м.

Следует также отметить, что границы между элювиальными образованиями коры выветривания и подстилающими их скальными грунтами проведены с определенной долей условности, т. е. осредненно. В котлованах и траншея, как правило, границы имеют более сложный характер.

Элювиальный грунты сверху повсеместно перекрыты аллювиально-делювиальными суглинками темно-коричневого, красно-коричневого и бурого цвета, твердой и полутвердой консистенции, с галькой и гравием до 40%, с прослоями песка, мощность грунтов составила 1,2-2,5 м.

С поверхности площадка изысканий перекрыта насыпным грунтом мощностью 2,0-3,3 м.

При современных изысканиях грунтовые воды в скважинах, пройденных до глубины 15,0 м не встречены и ожидаются на больших глубинах. В годовом цикле период работ относится к минимальному.

Согласно гидрогеологическому заключению № 19974 участок застройки располагается в пределах депрессионной воронки шахтного Пышминско-Ключевского водо-отлива. Согласно «Карты гидроизогипс масштаба 1:50000» (Четверкин И.А., 2001 г.) уровень подземных вод на запрашиваемом участке фиксируется на абсолютной отметке 232-233 м при отметках дневной поверхности 263-265 м, т.е. на глубине 31-32 м.

В условиях существенно суглинистого разреза площадки наибольшую роль в формировании максимальных уровней будут играть не столько сезонные факторы, сколько техногенные (утечки из водонесущих сетей). При строительстве объекта ситуация с техногенной составляющей на данной территории будет меняться - будут проложены новые инженерные сети, а старые сети будут переуложены или демонтированы, новая планировка территории изменит условия поверхностного стока и т.п.

Наличие сильнофильтрующих насыпных грунтов в приповерхностной зоне, обладающих сильными фильтрационными и ёмкостными способностями, и в дальнейшем будет создавать благоприятные условия для обводнения разреза техногенными водами (утечки, аварии на водонесущих сетях). Возможно сезонное образование «верховодки» на глубине 2,0-3,3 м на границе насыпных грунтов и подстилающих их слабофильтрующих аллювиально-делювиальных суглинков.

Согласно приложению И СП 11-105-97 часть II проектируемый участок работ относится к типу 111-Б-1 – не подтопляемый благодаря осуществлению надежных технических мероприятий по снижению уровня грунтовых вод (шахтное водопонижение).

Инженерно-геологические условия

При проведении инженерно-геологических изысканий в пределах вскрытой глубины выделено 6 инженерно-геологических элементов.

Насыпной грунт (ИГЭ-1) представлен щебнем, дресвой, суглинком перекопанным, шлаком, строительным мусором. Содержание и состав компонентов меняется незакономерно в плане и по глубине. Мощность грунта составила до 3,3 м. Грунт встречен повсеместно.

Суглинок аллювиально-делювиальный (ИГЭ-2) Суглинок аллювиально-делювиальный буровато-коричневого, желтовато-коричневого цвета, полутвердой консистенции, с включениями гальки 10-15%. Встречены повсеместно в виде слоя мощностью 1,2-2,5 м.

Суглинок элювиальный (ИГЭ-3) желтовато-коричневого цвета, полутвердой консистенции; с гл. 5,0 м - с включением дресвы и щебня до 30%. Грунт встречен в виде слоя мощностью 1,4-3,2 м.

Скальные грунты порфиритов по определению плотности и прочности на одноосное сжатие (R_c) в водонасыщенном состоянии выделены в 3 инженерно-геологических элемента:

Полускальный грунт-порфириты пониженной прочности (ИГЭ-4) Полускальный грунт сланцев от желтовато до серовато-коричневого цвета, сильновыветрелый, сильнотрещиноватый, очень низкой прочности; с гл. 11,0 м - зеленовато-серовато-коричневого цвета, низкой и пониженной прочности. Выход керна в виде щебня. Встречены повсеместно в виде слоя мощностью 0,6-1,6 м.

Скальный грунт-порфириты малопрочные (ИГЭ-5) Скальный грунт сланцев желтовато-коричневого зеленовато-серовато-коричневого цвета, выветрелый, трещиноватый, малопрочный. Выход керна в виде щебня и полустолбиков. Встречены в виде слоя мощностью 1,6-2,9 м.

Скальный грунт-порфириты средней прочности (ИГЭ-6) Скальный грунт сланцев от зеленовато-серого до желтовато-коричневого цвета, выветрелый, сильнотрещиноватый, средней прочности. Выход керна в виде щебня, полустолбиков и столбиков 5-10 см. Встречены в виде слоя мощностью 2,8-7,2 м.

Почвенно-растительные условия

Рассматриваемая территория относится к Березовскому почвенному району, который входит в Екатеринбургский округ Зауральской южно-таежной почвенной провинции.

В широтно-зональном плане данный район относится к южной тайге. Леса вторичные, производные, чаще всего сосновые, березовые, осиновые. Коренными являются лиственнично-сосновые зеленомошные или травяно-кустарничковые леса, которые сохранились в зеленых зонах города.

Почвенно-растительный слой в границах исследуемого участка отсутствует в результате инженерного освоения территории.

Растительный мир района изысканий представлен лесом с преобладанием лиственных пород, таких как береза и осина, с примесью сосны и ели. В пониженных частях рельефа и в прирусловой зоне рек и ручьев преобладают лиственные породы: береза, осина, ольха и разнообразные кустарники.

По информации Министерства Природных Ресурсов Свердловской области, на участке изысканий отсутствуют места произрастания растений, занесенных в Красную книгу, так же в момент маршрутного обследования территории, в границах проектируемого объекта не были встречены растения, занесенные в Красную книгу.

Намечаемое строительство будет осуществляться на весьма ограниченной территории, в значительной степени антропогенно-трансформированной, характеризующейся невысокой плотностью и ограниченным видовым составом растительности, характерным для антропогенного городского ландшафта и

предназначенной для расположения таких объектов.

Животный мир.

Намечаемое строительство будет осуществляться на весьма ограниченной территории, в значительной степени антропогенно-трансформированной, характеризующейся невысокой плотностью и ограниченным видовым составом животного мира, флоры и фауны, характерным для антропогенного городского ландшафта и не окажет влияния на животный мир и среду обитания в районе строительства.

По информации Министерства Природных Ресурсов Свердловской области на участке изысканий отсутствуют места обитания животных, занесенных в Красную книгу. Так же в момент маршрутного обследования изучаемой территории в границах проектируемого объекта не были встречены животные, занесенные в Красную книгу

Учитывая вышеизложенное, можно сделать вывод, что намечаемое строительство проектируемого объекта не окажет влияния на животный мир и среду обитания в районе строительства.

Проектируемый объект не является препятствием для миграции диких и перемещения сельскохозяйственных животных.

2. Современное использование и потенциал территории

2.1 Современное использование и баланс территории

Участок проектирования имеет многоугольную форму и занимает площадь 5,9009 га.

В настоящее время в границах проектирования расположены территория ЧУК «Музейный комплекс», промплощадка АО «Уралэлектромедь» и площадка для промышленных нужд.

Таблица 1 Существующий баланс территории

<i>Наименование территорий</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>% ко всей территории</i>
1	2	3
1. Общая площадь земель в границе населённого пункта	5,9009	100
в том числе:		
1.1. Зона ЧУК «Музейный комплекс»	2,3699	40,2
1.2 Зона промплощадки АО «Уралэлектромедь»	3,4855	59,0
1.3 Зона для промышленных нужд	0,0455	0,8

2.2 Фактическое использование территории

Территория проектирования располагается в центральной части г. Верхняя Пышма в кадастровых кварталах 66:36:0108001 и 66:36:0108004. На момент разработки проекта межевания территории в границах участка проектирования размещаются и частично попадают пять участков, поставленных на кадастровый учет и один участок формируемый настоящим проектом с последующим перераспределением путем включения его в проектируемый участок ЗУ1.

2.3 Инженерное обеспечение территории

Участок проектирования расположен в центральной части г.Верхняя Пышма, что обуславливает наличие развитой сети централизованных инженерных коммуникаций.

По участку проектирования проходят сети инженерного обеспечения АО «Уралэлектромедь», которые подлежат переустройству в границах проектируемого участка.

Вынос существующих КВЛ 35 и 110кВ показан на основании ранее разработанных проектов.

Вдоль юго-западной границы проектируемого участка по территории промплощадки проходит эстакада, на которой расположены инженерные коммуникации, в том числе теплотрасса Ду250. В соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» Приложение А, табл.А3 минимальное расстояние от наземной теплотрассы Ду 200 - 500 до жилых и общественных зданий составляет 20м. Данная теплотрасса подлежит демонтажу.

2.4 Транспортное обслуживание территории

В настоящее время проектируемая территория обслуживается с магистральной улицы проспект Успенский и с улицы местного значения ул.Обогатителей . Съезд с проспекта Успенский на территорию ЧУК «Музейный комплекс» выполнен по автомобильной развязке.

По проспекту Успенскому проходит маршрут общественного транспорта. Ближайшие остановочные пункты: о/п Metallургов и о/п Рудничная улица.

Для автотранспорта посетителей выполнена парковка на 250 м/м перед входом на территорию музейного комплекса.

В дальнейшем предполагается строительство многоуровневого паркинга со стороны ул.Обогатителей.

3 Оценка состояния окружающей среды

3.1 Состояние воздушного бассейна

Атмосферный воздух рассматриваемой территории содержит определенное количество примесей, поступающих от естественных и антропогенных источников Свердловской области. Антропогенные загрязнения отличаются многообразием видов и многочисленностью источников, к которым относятся газообразные выбросы автотранспорта, промышленных предприятий, котельных и т.д.

Значения фоновых концентраций приняты по данным ФГБУ «Уральское УГМС». В таблице 2 приведены значения фоновых концентраций в условном сопоставлении с их соответствующими предельными нормативами.

Таблица 2

Примесь	ПДК _{мр} , мг/м ³	Концентрация загрязняющего вещества, мг/м ³
Диоксид азота	0,2	2,414
Оксид азота	0,4	0,058
Оксид углерода	5,0	2,414
Диоксид серы	0,5	0,011
Сажа	0,15	0,044

Концентрации веществ в атмосферном воздухе в районе строительства не превышают гигиенические нормативы для атмосферного воздуха населенных мест.

Проектируемый объект не будет являться источником выброса загрязняющих веществ в атмосферу и не повлияет на изменение качества атмосферного воздуха района.

3.2 Состояние водных ресурсов

Существующая застройка, расположенная в границах участка проектирования, обеспечена централизованной системой водоснабжения. Источников подземного водоснабжения в границах территории проектирования, а также вблизи нее, нет.

Ближайший водный объект, оз.Ключи, расположено на расстоянии 500м от проектируемого участка. Территория проектирования не попадает в прибрежно-защитную полосу и водоохранную зону озера.

3.3 Состояние почвенно-растительного покрова

По данным инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «Гео-Изыскания» в 2021г., в геохимическом спектре слоя «Насыпной грунт» выделяются высокие содержания:

- меди, с превышением фоновые концентрации от 5,44 до 6,77 раз, с превышением норматива ОДК для установленной реакции среды от 1,24 до 1,54 раз;

Таким образом, уровень санитарно-токсикологического загрязнения грунтов, развитых сплошных чехлом в геохимическом спектре слоя «Насыпной грунт», относим к категории химического загрязнения «опасная». Значение индекса токсичности не превышает предельных нормативов, что характеризует их как нетоксичные.

В геохимическом спектре слоя «Суглинок аллювиально-делювиальный» выделяются высокие содержания:

- меди, с превышением фоновые концентрации от 1,97 до 19,80 раз, с превышения норматива ОДК для установленной реакции среды в 4,5 раз;

- никеля, с превышением фоновые концентрации от 2,59 до 2,7 раз, с превышением норматива ОДК для установленной реакции среды от 1,94 до 2,02 раз;

Таким образом, категория загрязнения грунтов, развитых сплошных чехлом в геохимическом спектре слоя «Суглинок аллювиально-

делювиальный», относится к категории загрязнения «опасная». Значение индекса токсичности не превышает предельных нормативов, что характеризует их как нетоксичные.

Результаты микробиологической и паразитологической оценки почвы показали, что почвогрунты относятся к категории «чистая».

3.4 Физические факторы

Согласно отчету по инженерным изысканиям, выявление наличия локальных радиационных аномалий и определение мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения выполнялись в соответствии с требованиями методических указаний Роспотребнадзора (МУ 2.6.1.2398-08, позволяющих дать санитарно-гигиеническую оценку территории, отводимой под строительство. Величина измерения МЭД гамма излучения дневной поверхности на текущий период по участку соответствует требованиям правил и нормативов, так как выполняется условие $H + \Delta < 0,3 \text{ мЗв/(ч)}$. Аномальных значений внешнего гамма фона не выявлено.

По данным инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «Гео-Изыскания» в 2021г., согласно протоколу испытаний от 19.07.2017г. (Приложение Р), участок изысканий соответствует требованиям санитарных правил и нормативов, так как выполняется условие $R + \Delta < 80 \text{ мБк/(м}^2\text{с)}$, где $R = 31,30 \text{ мБк/(м}^2\text{с)}$ - среднее арифметическое значение плотности потока радона, $\Delta = 1,6 \text{ мБк/(м}^2\text{с)}$ - стандартное отклонение среднего.

Согласно протоколу измерений и экспертному заключению по результатам лабораторных испытаний, максимальный уровень шума составил: в точке 1 - 56 дБА, в точке 2 - 55 дБА, в точке 3 - 59 дБА и не превышает ПДУ, установленные СН 2.2.4\2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки» п.9 табл.3.

По результатам исследования, грунты, расположенные в границах участка изысканий, соответствуют требованиям СП 11-102-97, п.4.61-4.65, являются неопасными в газогеохимическом отношении.

3.5 Санитарная очистка

В настоящее время в городе Верхняя Пышма для сбора бытового мусора в районах капитальной застройки оборудованы контейнерные площадки, которые обслуживаются специальным транспортом.

Проектом планировки определено место размещения контейнерной площадки для проектируемого объекта с учетом санитарного разрыва до нормируемых объектов.

Расчет накопления ТБО и количества контейнеров необходимо выполнить при детальной планировке территории на стадии выполнения проектной документации.

3.6 Санитарно-защитные зоны

Участок проектирования расположен в санитарно-защитной зоне предприятия АО «Уралэлектрокабель», установленной решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №8-РС33 от 09.04.2019г. Размещение проектируемого здания в

данной зоне не противоречит требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция.

Для проектируемого здания выставочного комплекса установление санитарно-защитной зоны не требуется.

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Планировочная организация участка обусловлена разработанными ранее планировочными решениями эскизного проекта, выполненного архитектурным бюро Громада в 2021г., и согласованного инвестором.

Для формирования земельного участка выставочного павильона необходимо выполнить комплекс кадастровых работ по перераспределению земельных участков, попадающих в границы формируемого участка.

Перечень характерных точек границ образуемого участка приведен в таблице

Номер участка	Координаты поворотных точек		
	№ поворотной точки	X	Y
1	н1	404184.360	1532645.510
	н2	404535.997	1532485.990
	н3	404548.197	1532513.037
	н4	404545.550	1532514.250
	н5	404554.390	1532533.330
	н6	404572.170	1532571.710
	н7	404563.060	1532575.840
	н8	404566.650	1532583.770
	н9	404563.510	1532585.130
	н10	404555.580	1532588.570
	н11	404552.070	1532580.790
	н12	404543.890	1532584.470
	н13	404543.030	1532584.860
	н14	404534.668	1532588.642
	н15	404543.369	1532601.141
	н16	404541.201	1532602.464
	н17	404524.486	1532608.139
	н18	404500.317	1532619.040
	н19	404393.911	1532717.081
	н20	404412.968	1532758.701
	н21	404412.156	1532794.119
	н22	404375.390	1532828.913

	н23	404362.608	1532842.968
	н24	404327.600	1532820.850
	н25	404295.890	1532793.490
	н26	404253.860	1532749.610
	н27	404234.630	1532724.600
	н28	404201.050	1532682.532
	н29	404196.000	1532671.330

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма от 31.10.19 №15-4 в ред. от 26-03-20 №20-7, проектом планировки установлены границы допустимого места размещения объектов капитального строительства на проектируемом земельном участке – отступ от границы земельного участка 3 метра. Исключение составляет участок вдоль юго-восточной границы, в месте перспективного размещения железнодорожной платформы. В связи с тем, что платформа является прирельсовым сооружением, граница допустимого места размещения объектов капитального строительства сокращена и совпадает с границей земельного участка.

4.1 Проектный баланс территории

Настоящим проектом в границах проектирования установлена функциональная зона МЦ – многоцелевая зона.

Таблица 3 Проектный баланс территории

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>Процент ко всей территории</i>
1	2	3	4
	Общая площадь земель в границе населённого пункта	5,9009	100
	в том числе:		
	Многоцелевая зона	5,9009	100

4.2 Архитектурно-планировочные решения развития территории

Проектируемый павильон с выставочными, торговыми, офисными, гостиничными, техническими и вспомогательными помещениями является частью градостроительного комплекса зоны общественно-деловой активности в центральной части города Верхняя Пышма.

Павильон расположен границах ЧУК "Музейный комплекс" по улице Александра Козицына к Юго-Западу от Успенского проспекта и к Северо-Востоку от улицы Обогатителей.

Павильон "Мир в Огне" - это объект музейно-выставочного назначения и включает в себя дополнительные функциональные зоны (когрессцентр, гостиница, офисы, ресторан-клуб, ремонтные зоны обслуживания экспозиций

музея, технические помещения и подсобные помещения).

Архитектурное решение объекта выполнено в современном стиле с применением в отделке фасадов комбинации природных материалов (камень, дерево, стекло), которые в сочетании с незначительной высотой (до 4-х этажей) позволяют лаконично вписать объем павильона в окружающую среду зоны рекреации музейного комплекса.

Входы в здание проектируются с различных сторон в уровне 1 этажа. Главный фасад павильона ориентирован на городскую магистраль Успенский проспект. С боковой части павильона, выходящей на улицу Обогатителей, расположены входы в офисную часть и гостиницу.

Проектируемый музейно-выставочный комплекс состоит из одного планировочно-функционального блока: 4-х этажный линейный объем, состоящий из одно- и двухуровневых помещений выставочно-экспозиционной части, имеющей вход в центральной части фасада (с восточной стороны) и высоту в интерьерном пространстве до 17м. В объеме выставочной части расположен подвесной мост-балкон на отм. +6,900.

На 1-м и 2-м уровнях центральной входной группы расположен магазин сувенирной и книжной продукции. На 3-м уровне в зоне центрального холла расположен фудкор. В северной части павильона расположен объем конгресс-центра с трансформируемыми залами и офисной частью (коворкинг) на 3-м и 4-м уровнях.

В восточной части павильона расположен 3-х уровневый объем ресторана-клуба. В южной и юго-западной части павильона в разных уровнях расположены зоны ремонта и складирования музейного комплекса, офисные помещения (в 1-м, 3-м и 4-м уровнях), смотровая площадка на 5-м уровне и гостиница (в 1-м, 3-м и 4-м уровнях). В периметральных частях павильона и на разных уровнях располагаются различные объемы технических помещений (мусорокамеры, склады) и инженерных систем (венткамеры, ТП, БКТП и пр.).

Основные технико-экономические показатели по зданию:

- общая площадь здания – 38350,15 м²
- площадь застройки здания – 26550 м²
- строительный объем здания – 557550 м³.

4.3 Планируемое строительство системы инженерно-технического обеспечения.

Инженерно-техническое обеспечение проектируемого объекта выполнено на основании предварительных технических условий 27105-247/139 от 16.04.2021г., выданных АО «Уралэлектромедь».

Подключение предусматривается преимущественно к переустраиваемым инженерным сетям.

На дальнейших стадиях проектирования, при проработке объемно-планировочных решений, вводы в проектируемое здание будут уточнены.

4.4 Планируемое строительство системы транспортного обслуживания

Удобное территориальное расположение - близость основных транспортных магистралей (Успенский проспект), трамвайная ветка и удобные пешеходные пути обеспечивают связь со всеми районами города. Перспективное строительство в составе ЧУК "Музейный комплекс" многоуровневого паркинга обеспечивает павильон "Мир в огне" необходимым количеством машиномест для посетителей.

Главный фасад павильона ориентирован на городскую магистраль Успенский проспект. С боковой части павильона, выходящей на улицу Обогатителей, расположены входы в офисную часть и гостиницу.

Въезды на территорию и зону загрузки предусмотрены с территории ЧУК "Музейный комплекс" и с ул.Обогатителей.

4.5 Инженерная подготовка и благоустройство территории

В соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм, а также строительных правил (раздел «Инженерная подготовка территории и вертикальная планировка»), была разработана схема поверхностного водоотвода, которая включает следующие мероприятия:

- вертикальная планировка;
- поверхностный водоотвод.

Вертикальная планировка выполнена с учетом существующих отметок по зданиям, проездам и дождеприемным колодцам ливневой канализации, а также с учетом существующего рельефа.

Отвод дождевых стоков предусматривается по спланированной поверхности в дождеприемные колодцы существующей и проектируемой ливневой канализации.

Для предотвращения попадания ливнестоков на прилегающую территорию промплощадки запроектирован водоотводной лоток с выпуском стоков в ливневую канализацию.

Территория участка, свободная от застройки, подлежит мощению гранитной брусчаткой с локальными участками зеленых насаждений.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.05.2021 № 435

г. Верхняя Пышма

О подготовке документации по планировке территории «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области»

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Вестор», руководствуясь пунктом 1 статьи 45, пунктом 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, пунктом 2.1 Положения «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28 августа 2020 года № 679, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области» (далее – Проект).
2. Утвердить задание на подготовку Проекта (прилагается).
3. Обществу с ограниченной ответственностью «Вестор» подготовить и представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма выполненный в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации Проект.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.verkhnyapyshma-pravo.rf), разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (www.movp.ru) в разделе «Градостроительство и землепользование» – «Проекты планировок и проекты

межевания»– «Проекты планировок и проекты межевания ТЕРРИТОРИЙ».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по инвестиционной политике и развитию территории городского округа Верхняя Пышма Николишина В.Н.

Глава городского округа



И.В. Соломин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Верхняя Пышма
от 24.05.2021 № 435

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории

«Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области»

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении которого планируется подготовка документации по планировке территории и объектов капитального строительства, планируемых к размещению)

N п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.	Основание для разработки документации	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от ____ № ____ «О подготовке документации по планировке территории «Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области»
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Вестор»
3.	Исполнитель работ	ООО «СМУ 21»
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Внебюджетные источники
5.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания в составе
6.	Сроки разработки документации по планировке территории	Июнь-август 2021 года
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области». Павильон с выставочными, торговыми, офисными, гостиничными, техническими и вспомогательными помещениями, с площадью застройки 26550м ² , общей площадью 38350 м ² .
8.	Цель подготовки документации	Подготовка документации по планировке территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

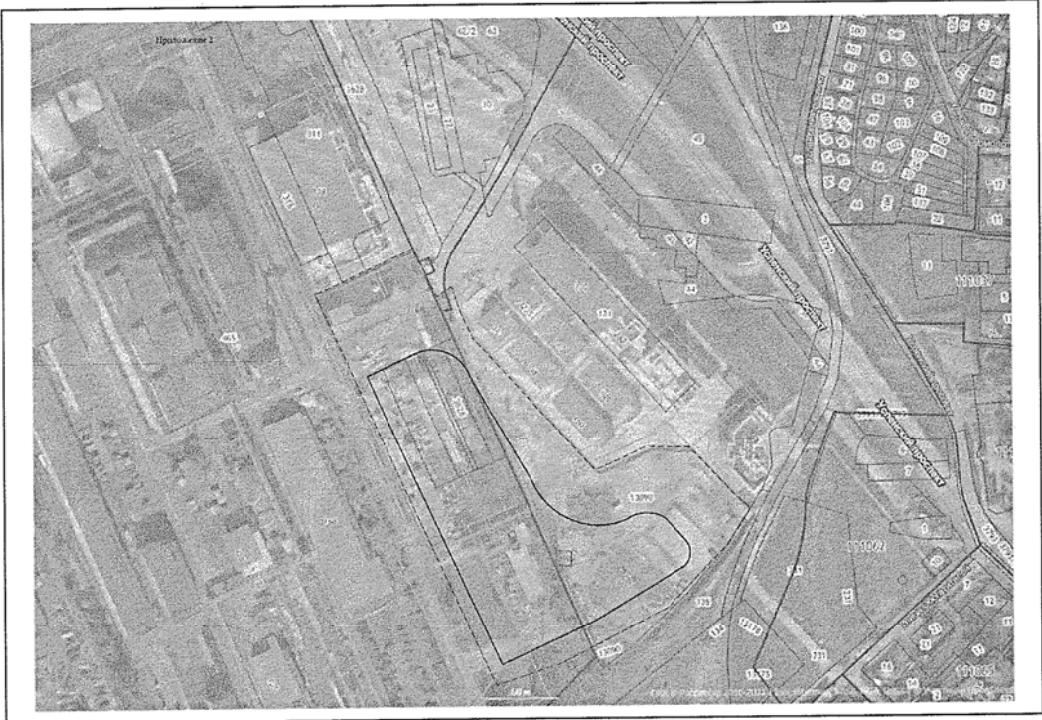
		Определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.
9.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции) - Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); - Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции). - Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции). - Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции). - Положение «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.08.2020 № 679. - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр). - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». - Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.
II. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ		
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

		Подготовка материалов инженерных изысканий выполняется Исполнителем работ.
11.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> - Данные Росреестра о земельных участках, подлежащих перераспределению; - Предварительные технические условия на подключение к сетям инженерного обеспечения; - Согласованный эскизный проект ЧУК «Музейный комплекс», павильон «МИР В ОГНЕ»; - Проектные материалы по выносу существующих транзитных инженерных сетей за границы действия проекта планировки. - материалы документов территориального планирования городского округа Верхняя Пышма. - материалы утвержденной документации по планировке территории. - топографические карты и планы масштабов 1:25000, 1:10000, 1:2000; 1:500-1000. <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории.</p> <p>Сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории и получения технических условий на инженерные коммуникации (в том числе временных) осуществляются самостоятельно Исполнителем работ.</p> <p>Технические условия на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций выдаются эксплуатирующими организациями по запросу Исполнителя за счет собственных средств. Исходные данные государственного кадастра недвижимости запрашиваются самостоятельно Исполнителем работ.</p>
12.	Требования к выполнению документации по планировке территории	<p>Образование нового земельного участка путем перераспределения земельного участка 66:36:0000000:13090 со смежными земельными участками 66:36:0108001:465, 66:36:0000000:3628, 66:36:0000000:3461 в целях формирования нового земельного участка.</p> <p>Состав и требования к документации по планировке территории определен действующим законодательством</p>

		Российской Федерации – ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
13.	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию разработать в I этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории, в том числе комплексные инженерные изыскания: инженерно-геодезические, геологические, гидрометеорологические и экологические изыскания для разработки проекта планировки и межевания территории. - Разработка документации по проекту планировки территории: утверждаемая часть и обосновывающая часть; - Разработка проекта межевания территории: утверждаемая часть и обосновывающая часть. - Передача документации на согласование. - Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего согласования.
14.	Согласование документации по планировке территории	<p>Проект планировки и проект межевания территории согласовывается с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.</p>
15.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе. Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК-66.</p> <p>1. На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические цветные схемы в масштабах согласно техническим требованиям; - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов. <p>2. Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память).</p> <p>Требования к оформлению дисков. На конверте диска должны быть указаны:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - гриф, - заказчик, - разработчик, - наименование работы, - учетный (инвентарный) номер, - номер экземпляра, - перечень файлов, содержащихся на диске - формат файлов, содержащихся на диске. <p>На диске должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гриф, - наименование работы, - учетный (инвентарный) номер, - номер экземпляра. <p>Файлы на диске должны быть поименованы в соответствии с названием, значащимся в перечне.</p> <p>Схемы, состоящие из нескольких листов, должны быть сформированы в один файл.</p> <p>3. Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка - в программном продукте Microsoft Office (*.doc), Adobe Reader (*.pdf).</p> <p>Графические данные - в формате DWG и XML-документов.</p> <p>4. Каждый экземпляр материалов (в бумажном виде) для согласования формируется в отдельную папку, обеспечивающую сохранность вложения (бумажную папку с завязками). На папке указывается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заказчик, - разработчик, - наименование работы. <p>5. Полный комплект документов на бумажных и электронных носителях, представляется Исполнителем сопроводительным письмом.</p> <p>6. Документы в перечне должны быть поименованы в соответствии с названием, значащимся в штампе.</p> <p>7. Материалы проекта в полном составе на электронном носителе должны соответствовать требованиям к оформлению дисков.</p> <p>8. Комплект формируется в папку по размеру вложения. На папке указывается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гриф, - заказчик, - разработчик, - наименование работы, - номер экземпляра, - перечень документов, содержащихся в
--	--	---

		<p>папке, с указанием количества листов, грифа, учетного (инвентарного) номера.</p> <p>Материалы проекта межевания территории дополнительно должны быть представлены в соответствии с требованиями Управления Росреестра по Свердловской области в формате mid/mif.</p> <p>Подготовленные файлы mid/mif должны содержать информацию о границах проекта (дате принятия решения, номере его утверждения и наименовании органа, принявшего такое решение), а также описание земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденными проектами межевания территорий, в формате mid/mif.</p> <p>Для описания земельных участков должна быть предоставлена информация в виде учетного номера земельного участка, ранее присвоенного учетного номера (при наличии), площади образуемого и изменяемого земельных участков и их частей, а также площади образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p>
16.	Публичные слушания или общественные обсуждения	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма №679 от 28.08.2020г.
17.	Особые условия	Отсутствуют
IV. СХЕМА ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (границ проектирования)		
18.	Схема границ проектирования	



пр-т Успенский, д. 1, г. Верхняя Пышма,
Свердловская обл., Россия, 624091
тел.: (343) 379-40-71, (34368) 4-61-21
факс: (343) 379-40-70, (34368) 4-26-26
e-mail: aouralem@elem.ru, http://www.elem.ru
ИНН 6606003385, КПП 668601001
Р/сч 40702810000000000452
в ООО КБ "Кольцо Урала", г. Екатеринбург
К/сч 30101810500000000768, БИК 046577768
ОГРН 1026600726657
Исх. № 87105-242/139 от 16.04.2021

На № _____ от _____

Представителю

ООО «Вестор»

по доверенности 66 АА 6600904

от 23.03.2021 г.

В.В. Миронову

Уважаемый Вадим Владимирович!

В ответ на письмо №1 от 09.04.2021 г направляю Вам предварительные технические условия на подключение объекта «Выставочный центр «Мир в огне» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области» к инженерным сетям:

Электроснабжение:

1. Уровень напряжения: 0,4 кВ
2. Расчетная мощность: 4500 кВт.
3. Источник питания: ТП-19, РУ 0,4 кВ.
4. Точки подключения на с.ш. №1: ф.1, ф.11, ф.12
5. Точки подключения на с.ш. №2: ф.18
6. Точки подключения на с.ш. №3: ф.29, ф.30, ф.31, ф. 32, ф.33, ф.34, ф.35, ф.36
7. Точки подключения на с.ш. №4: ф.37, ф.38, ф.39, ф. 40, ф.41, ф.42, ф.43, ф.44
8. Категория надежности: вторая.
9. Выполнить проекты внешнего и внутреннего электроснабжения здания.
10. Проектом в здании «Выставочного центра «Мир в огне» предусмотреть:
 - установку ВРУ;
 - устройство АВР -0,4 кВ для обеспечения электроснабжения электроприемников первой категории;
 - установку приборов учета электрической энергии в ВРУ - счетчиков электронного типа, кл. точности не менее 1,0 с подключением к АСТУЭ предприятия. ТУ на подключение к АСТУЭ запросить в УЭС.
11. Характеристики защитных и коммутационных аппаратов, марку, трассы, способ прокладки сечение и длину кабелей определить проектом.
12. Проект выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭП, СНИП и др. нормативных документов.

Теплоснабжение:

1. Ориентировочная расчетная тепловая нагрузка – **4,0 Гкал/час**, в том числе:
 - на отопление – 3,0 Гкал/час;
 - на вентиляцию – 0,36 Гкал/час;
 - на ГВС – 0,64 Гкал/час.
2. Подключение объекта выполнить путем врезки в тепловую сеть 2Ду250 инв. №069064 (тепловая сеть до МАТ), проложенную по эстакаде по территории АО «Уралэлектромедь». Точку врезки, диаметр и трассировку тепловой сети определить при проектировании.

3. Проектную документацию на тепловую сеть выполнить в соответствии с требованиями Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 г. №536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением».

4. Источник теплоснабжения – центральная котельная АО «Уралэлектромедь».

5. Максимальные значения параметров рабочей среды:

- давление: в подающем трубопроводе 0,80 МПа; в обратном трубопроводе 0,40 МПа

- температура: в подающем трубопроводе 130 град. С; в обратном трубопроводе 70 град. С

6. Подбор теплоэнергетического оборудования выполнить на температурный график 110/70 град. С. В летний период температура теплоносителя 65 - 70 град. С.

7. Давление теплоносителя в точке подключения:

- в подающем трубопроводе 0,70 (+/-) 0,02 МПа;

- в обратном трубопроводе 0,40 (+/-) 0,02 МПа.

8. Схема присоединения системы теплоснабжения объекта – независимая, схема ГВС - закрытая.

9. Для обеспечения ГВС на период временного останова на ремонт тепловых сетей от центральной котельной предусмотреть установку электрических водонагревателей.

10. Предусмотреть установку узла учета тепловой энергии на вводе тепловой сети в здание с возможностью подключения к системе АСТУЭ АО «Уралэлектромедь». Исходные данные на проектирование узла учета тепловой энергии запросить в Управлении электронных систем.

Водоснабжение:

1. Подключить объект «Павильон «Мир в Огне» к проектируемой сети хоз-питьевого водоснабжения В1 на участке от точки «В1» до точки «В4». Точку подключения определить при проектировании. Материал трубопровода полиэтилен.

2. Установить отключающие задвижки в колодце сети водопровода В1 в точке подключения.

3. На вводе в здание установить прибор технического учета расхода воды с выходом в систему АСТУЭ. Тип прибора согласовать с УЭС АО «Уралэлектромедь».

4. Напор в сети водопровода 2,5-3,0 атм.

5. Расход хоз-питьевой воды:

- водоснабжение 21,0 м3/час;

- наружное пожаротушение 30,0 л/сек;

- внутреннее пожаротушение 25,0 л/сек.

Канализация:

1. Подключить объект «Павильон «Мир в Огне» к существующей сети хоз-бытовой канализации К1. Точку подключения, трассировку и диаметр трубопровода определить при проектировании. Материал для канализации – гофрированные полимерные трубопроводы.

2. Расход на водоотведение 154 м3/сут.

Основные технические решения и принципиальные схемы согласовать с УЭ.

Срок действия настоящих технических условий – 2 года.

Главный энергетик



А.М. Белоусов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>01.06.2020</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	66:36:0000000:13090
Номер кадастрового квартала:	66:36:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Александра Козицына, земельный участок № 2а/1
Площадь:	63585 +/- 88 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	36674556.30
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:36:0108001:77, 66:36:0111062:42, 66:36:0111062:43, 66:36:0000000:13235, 66:36:0000000:13264, 66:36:0000000:13265, 66:36:0000000:13266, 66:36:0000000:13263, 66:36:0000000:13293, 66:36:0000000:13388, 66:36:0000000:13614, 66:36:0000000:361, 66:36:0000000:13099
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Общественное использование объектов капитального строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 66:36:0108004:131.
Получатель выписки:	Акционерное общество "Уралэлектромедь"
Главный специалист-эксперт (полное наименование должности)	Г.Н.Галузина (инициала, фамилия)



УДОСТОВЕРЕНО
ГОСУДАРСТВЕННЫМ РЕГИСТРАТОРОМ
ОТДЕЛА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ №2
ГИЛЕВОЙ ВИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Муниципальный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
01.06.2020		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		66:36:0000000:13090	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Уралэлектромедь". ИНН 6606003385. ОГРН 1026600726657.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 66:36:0000000:13090-66/001/2018-1, 28.09.2018 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Решение собственника об образовании земельных участков, путем их перераспределения от 13.09.2018 г.		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Главный специалист-эксперт	Т.Н.Галузина		
<small>(подпись и наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>		



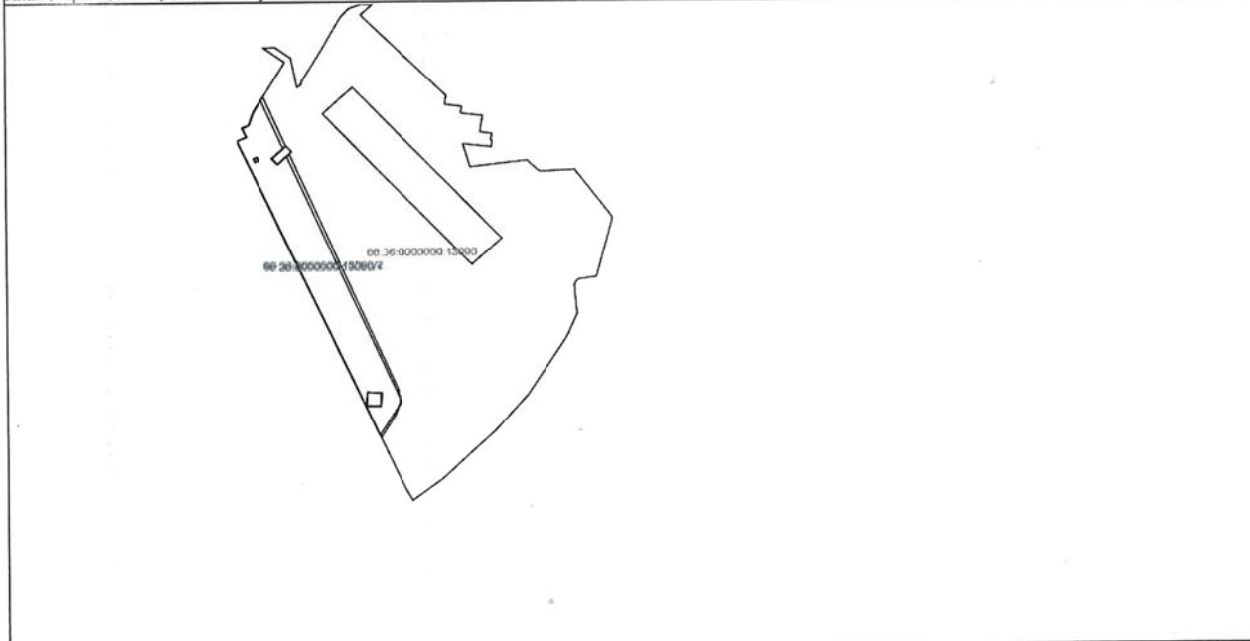
УДОСТОВЕРЕНО
 ГОСУДАРСТВЕННЫМ РЕГИСТРАТОРОМ
 ОТДЕЛА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ №2
 ГИЛЕВОЙ ВИ

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
01.06.2020		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		66:36:0000000:13090	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

Главный специалист-эксперт	Г.Н.Галузина
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



УДОСТОВЕРЕННО
ГОСУДАРСТВЕННЫМ РЕГИСТРАТОРОМ
ОТДЕЛА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ №2
ГИЛЕВОЙ ВИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
16.03.2021 № 99/2021/381431012	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	66:36:0108001:465
Номер кадастрового квартала:	66:36:0108001
Дата присвоения кадастрового номера:	29.01.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская область, г Верхняя Пышма, пр-кт Успенский, уч 1, Российская Федерация
Площадь:	1201135 +/- 547кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	543117212.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:36:0108001:272, 66:36:0108001:273, 66:36:0108001:275, 66:36:0108001:274, 66:36:0108001:306, 66:36:0108001:270, 66:36:0108001:269, 66:36:0108001:271, 66:36:0108001:105, 66:36:0000000:13266, 66:36:0000000:13263, 66:36:0000000:13264, 66:36:0000000:13265, 66:36:0108001:301, 66:36:0108001:302, 66:36:0108001:305, 66:36:0108001:295, 66:36:0108001:297, 66:36:0108001:294, 66:36:0108001:300, 66:36:0108001:296, 66:36:0108001:298, 66:36:0108001:299, 66:36:0108001:331, 66:36:0108001:330, 66:36:0108001:329, 66:36:0000000:11437, 66:36:0000000:13341, 66:36:0000000:13389, 66:36:0000000:9475, 66:36:0000000:9476, 66:36:0000000:9478, 66:36:0000000:9481, 66:36:0000000:9483, 66:36:0000000:9482, 66:36:0000000:9477, 66:36:0000000:9485, 66:36:0000000:9486, 66:36:0000000:9484, 66:36:0108001:335, 66:36:0108001:30, 66:36:0108001:31, 66:36:0108001:17, 66:36:0108001:18, 66:36:0108001:32, 66:36:0108001:24, 66:36:0108001:16, 66:36:0108001:22, 66:36:0108001:23, 66:36:0108001:21, 66:36:0108001:34, 66:36:0108001:37, 66:36:0108001:33, 66:36:0108001:57, 66:36:0108001:317, 66:36:0108001:68, 66:36:0108001:50, 66:36:0108001:54, 66:36:0108001:69, 66:36:0108001:52, 66:36:0108001:44, 66:36:0108001:59, 66:36:0108001:74, 66:36:0108001:75, 66:36:0108001:49, 66:36:0108001:45, 66:36:0108001:71, 66:36:0108001:64, 66:36:0108001:46, 66:36:0108001:62, 66:36:0108001:41, 66:36:0108001:53, 66:36:0108001:40, 66:36:0108001:77, 66:36:0108001:93, 66:36:0108001:85, 66:36:0108001:95, 66:36:0108001:97, 66:36:0108001:98, 66:36:0108001:99, 66:36:0108001:83, 66:36:0108001:96, 66:36:0108001:94, 66:36:0108001:80, 66:36:0108001:82, 66:36:0108001:101, 66:36:0108001:103, 66:36:0108001:263, 66:36:0108001:279, 66:36:0108001:281, 66:36:0108001:283, 66:36:0108001:308, 66:36:0108001:280, 66:36:0108001:277, 66:36:0108001:285, 66:36:0108001:282, 66:36:0108001:284, 66:36:0108001:278, 66:36:0108001:276, 66:36:0108001:319, 66:00:0000000:1928, 66:36:0000000:13280, 66:36:0000000:13407, 66:36:0108001:288, 66:36:0108001:292, 66:36:0108001:293, 66:36:0108001:291, 66:36:0108001:290, 66:36:0108001:289, 66:36:0108001:264, 66:36:0108001:265, 66:36:0108001:266, 66:36:0108001:267, 66:36:0108001:268, 66:36:0000000:13281, 66:36:0000000:13291, 66:36:0108001:334, 66:36:0108001:333, 66:36:0108001:303, 66:36:0108001:304, 66:36:0000000:11148, 66:36:0108001:337, 66:36:0108001:136, 66:36:0108001:168, 66:36:0108001:145, 66:36:0108001:159, 66:36:0108001:324, 66:36:0108001:328, 66:36:0108001:323, 66:36:0108001:322, 66:36:0108001:325, 66:36:0108001:326, 66:36:0108001:327, 66:36:0000000:13188, 66:36:0000000:13187, 66:36:0108001:320, 66:36:0000000:385, 66:36:0000000:361, 66:36:0000000:13108, 66:36:0000000:9511, 66:36:0000000:13358, 66:36:0108001:287, 66:36:0108001:286, 66:36:0000000:12563, 66:36:0000000:13388, 66:36:0108001:332, 66:36:0000000:9480, 66:36:0000000:12058, 66:36:0108001:449, 66:36:0108001:451, 66:36:0000000:21251, 66:36:0000000:21253, 66:36:0000000:21255, 66:36:0108001:452, 66:36:0108001:453, 66:36:0108001:454, 66:36:0108001:455, 66:36:0108001:458, 66:36:0108001:459, 66:36:0108001:460, 66:36:0000000:13393, 66:36:0000000:13099, 66:36:0108001:466, 66:36:0108001:467, 66:36:0108001:468, 66:36:0108001:469, 66:36:0108001:470, 66:36:0108001:471, 66:36:0108001:472, 66:36:0108001:473, 66:36:0108001:474, 66:36:0108001:476, 66:36:0000000:21315, 66:36:0000000:21317, 66:36:0108001:477
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:36:0108001:314
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
16.03.2021 № 99/2021/381431012		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		66:36:0108001:465
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	под промышленную площадку	
Сведения о кадастровом инженерере:	Тетерев Андрей Михайлович №66-14-794	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
16.03.2021 № 99/2021/381431012		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		66:36:0108001:465
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Рыбакова Лидия Мукифулловна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.03.2021 № 99/2021/381431012	
Кадастровый номер:	66:36:0108001:465
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Уралэлектромель", ИНН: 6606003385
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 66:36:0108001:465-66/199/2021-1 от 29.01.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.03.2021 № 99/2021/381431012	
Кадастровый номер:	66:36:0108001:465
План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
16.03.2021 № 99/2021/381431012			
Кадастровый номер:		66:36:0108001:465	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:36:0108001:465/1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
16.03.2021 № 99/2021/381431012			
Кадастровый номер:		66:36:0108001:465	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:36:0108001:465/1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего разделов: _____
16.03.2021 № 99/2021/381431012		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		66:36:0108001:465	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 66:36:0108001:465/1
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего разделов: _____
16.03.2021 № 99/2021/381431012		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		66:36:0108001:465	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 66:36:0108001:465/1
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

РЕШЕНИЕ

09.04.2019

№ 8-РС33

Об установлении
санитарно-защитной зоны имущественного
комплекса АО «Уралэлектромедь»
(основная площадка),
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Свердловская область,
г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 1

Заместитель руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Российской Федерации И.В. Брагина, в соответствии с положениями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, Правила), рассмотрев заявление АО «Уралэлектромедь» (далее – АО «Уралэлектромедь») от 13.02.2019 №01/9621-2019 об установлении санитарно-защитной зоны АО «Уралэлектромедь» (основная площадка) с учетом прилагаемых к нему проекта санитарно-защитной зоны имущественного комплекса АО «Уралэлектромедь» (основная площадка) на территории г. Верхняя Пышма Свердловской области,

экспертного заключения от 24.12.2018 №600.05.Т.12.18 ООО «Медицина труда» г. Москва, 9-я ул. Соколиной горы, д.12 стр.1, по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта санитарно-защитной зоны АО «Уралэлектромедь» (основная площадка),

РЕШИЛ:

1. Установить для объекта АО «Уралэлектромедь» (основная площадка) с учетом техперевооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский, д.1, санитарно-защитную зону с границей, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении №1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении №2 к настоящему решению, следующих размеров:

- 1.1. в северном направлении – от 90 до 330 метров;
- 1.2. в северо-восточном направлении – от 70 до 146 метров;
- 1.3. в восточном направлении – 324 метра;
- 1.4. в юго-восточном направлении – 145 метров;
- 1.5. в южном направлении – от 110 до 300 метров;
- 1.6. в юго-западном и западном направлениях – 220 метров;
- 1.7. в северо-западном направлении – от 110 до 130 метров.

2. Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны АО «Уралэлектромедь», согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

3. Направить сведения о санитарно-защитной зоне для их внесения в Единый государственный реестр недвижимости после получения из уполномоченного органа сведений о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае принятия такого решения на основании заявления о выдаче разрешения на строительство.



И.В. Брагина

Приложение № 1
к решению заместителя руководителя
Федеральной службы по надзору в
сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека
от 09.04.2019 № 8-РС33

Сведения о границах санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона АО «Уралэлектромедь» (основная площадка).

Местоположение: Российская Федерация, Свердловская область,
г. Верхняя Пышма, пр-кт Успенский, д.1.

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК 66, зона 1):

№	X	Y
1	405549,35	1531750,22
2	405533,29	1531784,28
3	405510,50	1531824,93
4	405473,95	1531855,10
5	405432,68	1531890,74
6	405391,96	1531923,52
7	405435,44	1531992,25
8	405452,78	1532095,38
9	405442,31	1532131,21
10	405428,66	1532158,29
11	405379,84	1532195,62
12	405350,57	1532218,01
13	405273,12	1532280,91
14	405195,67	1532343,82
15	405092,67	1532423,15
16	405013,22	1532480,83
17	404988,19	1532501,82
18	404963,25	1532557,88
19	404954,31	1532579,38
20	404944,17	1532599,90
21	404908,01	1532664,95
22	404871,85	1532730,01
23	404858,22	1532752,10
24	404841,65	1532775,69
25	404810,83	1532799,52
26	404767,60	1532827,52
27	404637,09	1532869,82
28	404580,76	1532886,36
29	404512,11	1532903,24
30	404453,80	1532912,61
31	404401,33	1532916,14
32	404329,13	1532912,10
33	404305,43	1532907,06
34	404267,64	1532883,67
35	404231,85	1532859,88
36	404153,34	1532806,01
37	404090,91	1532750,18

№	X	Y
38	404073,53	1532743,07
39	404001,91	1532726,49
40	403946,87	1532724,83
41	403847,80	1532711,49
42	403835,98	1532705,20
43	403818,24	1532688,80
44	403788,35	1532652,15
45	403759,35	1532602,96
46	403722,87	1532507,79
47	403686,23	1532403,31
48	403671,56	1532342,77
49	403645,94	1532266,61
50	403643,89	1532244,11
51	403647,84	1532213,92
52	403667,27	1532180,09
53	403705,62	1532148,13
54	403826,22	1532064,47
55	403959,13	1531942,28
56	403999,68	1531889,71
57	404024,15	1531853,16
58	404068,80	1531752,38
59	404105,67	1531661,69
60	404124,89	1531593,34
61	404155,01	1531482,11
62	404187,79	1531352,59
63	404198,72	1531312,79
64	404220,56	1531253,91
65	404257,93	1531208,61
66	404437,61	1531133,78
67	404593,38	1531061,73
68	404731,82	1531001,70
69	404798,92	1530969,13
70	404875,00	1530959,52
71	404915,98	1530965,72
72	404960,33	1530982,51
73	404980,17	1530994,54
74	405041,51	1531071,04
75	405097,00	1531178,69
76	405138,25	1531243,75
77	405205,49	1531317,06
78	405244,50	1531365,60
79	405255,74	1531377,74

№	X	Y
80	405296,52	1531394,90
81	405311,72	1531400,38
82	405380,47	1531420,56
83	405407,27	1531437,53
84	405449,43	1531470,22
85	405475,68	1531503,12
86	405520,73	1531572,80
87	405535,28	1531613,98
88	405543,58	1531643,91
89	405549,03	1531703,99
1	405549,35	1531750,22

Приложение № 2
к решению заместителя руководителя
Федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей и
благополучия человека
от 09.04.2019 № 8-РС/33

Сведения о границах санитарно-защитной зоны
в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, представленный АО «Уралэлектромедь» (основная площадка) с заявлением об установлении санитарно-защитной зоны от 13.02.2019 № 01/9621-2019.