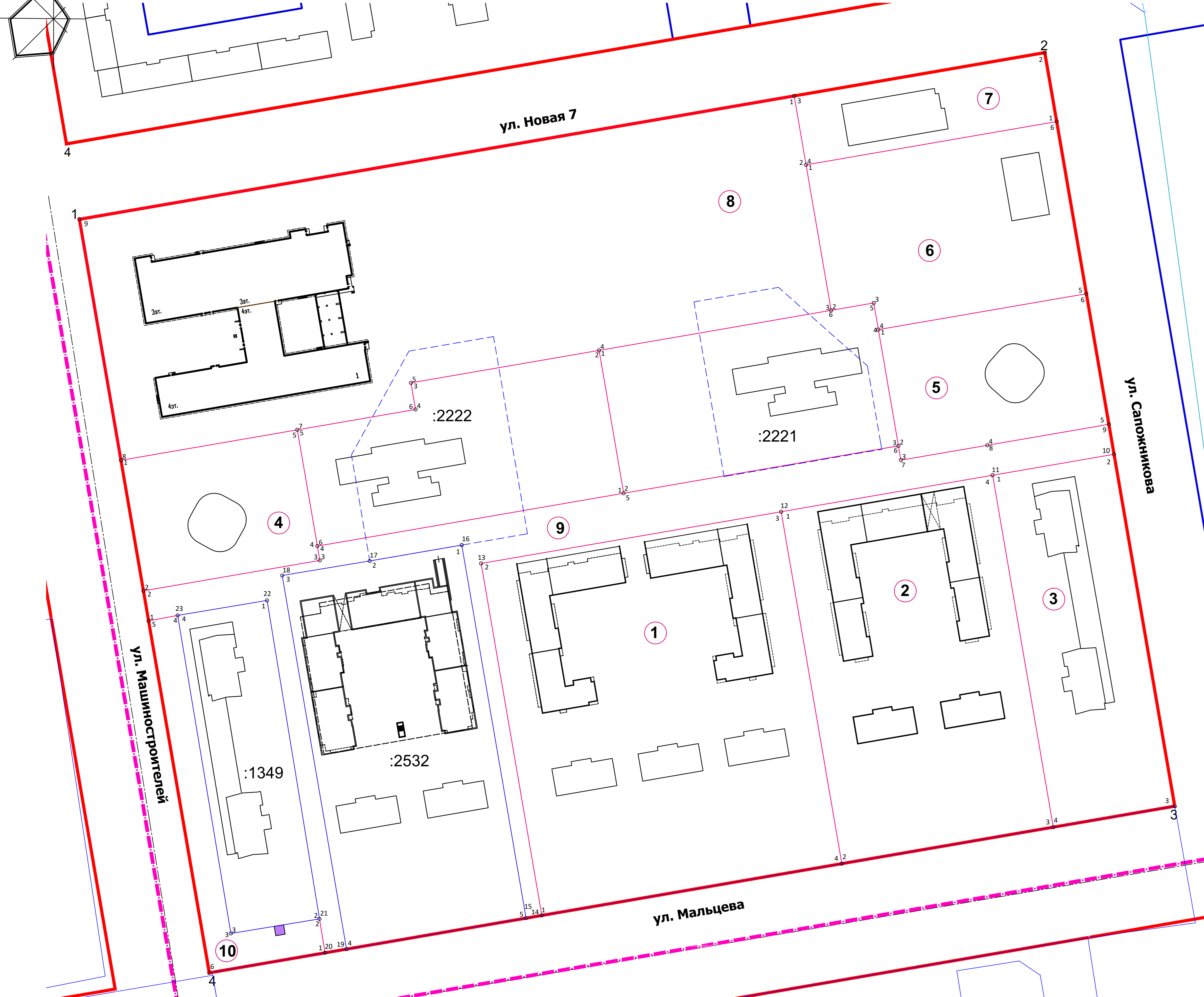


Межевание территории. М 1:1 000



Земельный участок 8

№	X	Y
1	1530726.431	408319.498
2	1530732.649	408283.444
3	1530745.767	408207.333
4	1530624.323	408186.390
5	1530525.891	408169.415
6	1530528.292	408155.487
7	1530466.405	408144.814
8	1530374.102	408128.897
9	1530352.358	408254.989

Земельный участок 9

№	X	Y
1	1530388.588	408044.899
2	1530385.880	408060.602
3	1530478.182	408076.520
4	1530476.890	408084.020
5	1530637.212	408111.667
6	1530780.985	408136.461
7	1530782.283	408128.962
8	1530827.586	408136.774
9	1530891.138	408147.735
10	1530893.846	408132.031
11	1530830.294	408121.069
12	1530719.626	408101.984
13	1530562.637	408074.914
14	1530594.386	407890.817
15	1530586.110	407889.390
16	1530552.450	408084.540
17	1530504.300	408076.240
18	1530458.470	408068.630
19	1530492.180	407873.200
20	1530480.900	407871.259
21	1530477.980	407889.010
22	1530450.580	408055.590
23	1530403.790	408047.760

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ*	Вид разрешенного использования земельного участка (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков**	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, кв.м.***	Линия отступа от красных линий (величина отступа,м)	Максимальный процент застройки земельного участка
1	Земли населенных пунктов	-	Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	29 759,446	-	50
2	Земли населенных пунктов	-	Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	20 978,264	-	50
3	Земли населенных пунктов	-	Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12 046,652	-	50
4	Земли населенных пунктов	-	Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Деловое управление (4.1)	6 491,227	-	70
:2222	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, л/д, д.188	Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	11 448,322	-	50
:2221	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, л/д, д.188	Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	11 063,168	-	50
5	Земли населенных пунктов	-	Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Деловое управление (4.1)	7 655,353	-	70
6	Земли населенных пунктов	-	Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Здравоохранение (4.3)	11 842,626	-	70
7	Земли населенных пунктов	-	Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекс)) (4.2)	4 870,425	-	70
8	Земли населенных пунктов	-	Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	45 416,446	-	50
9	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки в границах территорий общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12 974,198	-	-
10	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки в границах территорий общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3 656,929	-	-

Примечание:
 *Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 №215/4.
 **Классификатор видов разрешенного использования земельного участка, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" с изменением в соответствии с Приказом Министерства экономического развития от 06.10.2017;
 ***Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

Земельный участок 1

№	X	Y
1	1530594.386	407890.817
2	1530562.637	408074.914
3	1530719.626	408101.985
4	1530751.369	407917.898

Земельный участок 4

№	X	Y
1	1530374.102	408128.897
2	1530385.880	408060.602
3	1530478.182	408076.520
4	1530476.890	408084.020
5	1530466.405	408144.814

Земельный участок :2221

№	X	Y
1	1530624.323	408186.390
2	1530637.212	408111.667
3	1530780.985	408136.461
4	1530770.510	408197.258
5	1530768.110	408211.186
6	1530745.767	408207.333

Земельный участок 6

№	X	Y
1	1530732.649	408283.444
2	1530745.767	408207.333
3	1530768.110	408211.186
4	1530770.510	408197.258
5	1530879.360	408216.029
6	1530863.833	408306.065

Земельный участок 10

№	X	Y
1	1530480.900	407871.259
2	1530477.978	407889.010
3	1530431.630	407881.380
4	1530403.790	408047.760
5	1530388.588	408044.899
6	1530420.334	407860.815

Земельный участок 2

№	X	Y
1	1530719.626	408101.985
2	1530751.369	407917.898
3	1530862.039	407936.990
4	1530830.294	408121.070

Земельный участок :2222

№	X	Y
1	1530637.212	408111.667
2	1530624.323	408186.390
3	1530525.891	408169.415
4	1530528.292	408155.487
5	1530466.405	408144.814
6	1530476.889	408084.020

Земельный участок 5

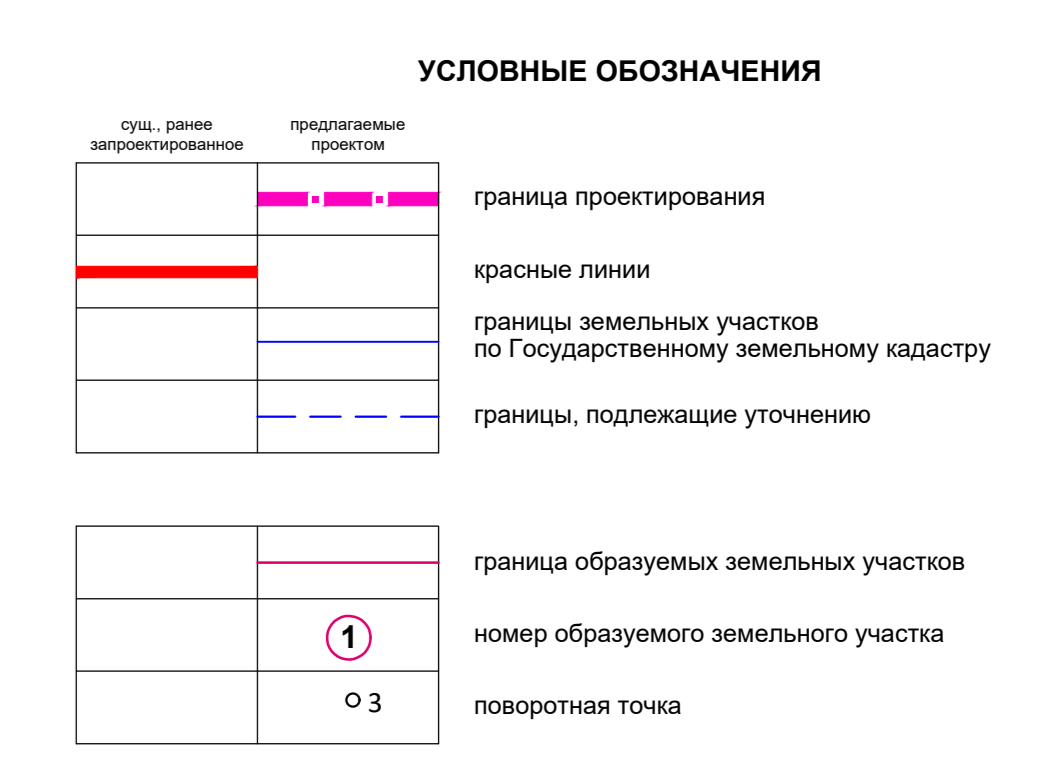
№	X	Y
1	1530770.510	408197.258
2	1530780.985	408136.461
3	1530782.283	408128.962
4	1530827.586	408136.774
5	1530891.138	408147.735
6	1530879.360	408216.029

Земельный участок 7

№	X	Y
1	1530863.833	408306.065
2	1530857.616	408342.119
3	1530726.431	408319.498
4	1530732.649	408283.444

Земельный участок 3

№	X	Y
1	1530830.294	408121.070
2	1530893.846	408132.032
3	1530925.590	407947.940
4	1530862.039	407936.990



13052020-ПМТ			
Внесена изменения в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной ул.Машиностроителей, ул.Новая 8, ул.Саложникова, ул.Новая 7, ул.Балтинского, ул.Свердловского, ул.Мальцева, г.Верхняя Пышма.			
Изм.	Кол.чт.	Лист № док.	Подп. Дата
Разработал	Колесник	И.И.	13.05.20
Проверил	Накин	В.П.	13.05.20
И.контр.	Бульгина	С.В.	13.05.20
Межевание территории (основной чертеж). М:1000			000 "Центр Капитал"