



ООО "ПромТехПроект"

ООО "ПромТехПроект"

Общество с ограниченной ответственностью «ПромТехПроект»
620034, г.Екатеринбург, ул.Бебея, д.134-109 , тел. 912-045-98-20

Заказчик — АО «Облкоммунэнерго»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

размещения линейного объекта

**«Строительство ВЛ-6 кВ отпайкой от ВЛ-6 кВ ф.
"Первомайка" (от ПС-35/6 кВ Ольховка) до КТПнов. 160/6/0,4
кВ, строительство КТПнов. 160/6/0,4 кВ на границе земельного
участка заявителя, к.н.з.у. 66:36:2901001:2, п. Первомайский, г.
Верхняя Пышма»**

Том 3

**Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть. Графическая часть**

ДПТ1

Директор



С.В. Лебедев

2021

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ОГЛАВЛЕНИЕ

1 Пояснительная записка	2
1. Общие сведения.	2
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	2
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	2
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	2
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	5
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	6
Таблица регистрации изменений	7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ДПТЗ.ТЧ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
			Разраб.	Иванова	<i>Иванова</i>	03.21	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	ООО «ПромТехПроект»			
			Н.контр.	Лебедев	<i>Лебедев</i>	03.21					

1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 не требуется получения разрешения на строительства, не требуется подготовка документации по планировке территории под размещение линий электропередач классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов.

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых частей лесных участков, что соответствует пункту 2.1 статьи 11.3 Земельного Кодекса РФ.

Проект межевания территории разработан на основании решения АО Облкоммунэнерго. Решение о разработке документации по планировке территории принято в соответствии с пунктом 1.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса РФ.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков. Разрешенное использование не устанавливается.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ДПТЗ.ТЧ	2

4.1. Местоположение, границы и площадь проектируемого участка

Лесничество	Березовское лесничество
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Мостовское участковое лесничество Мостовской участок
Квартал (лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела)	23 (часть выдела 23)
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	эксплуатационные леса ОЗУ - леса вокруг населенных пунктов и садоводческих обществ.
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,0998
Кадастровый номер	66:36:0000000:197

4.2. Характеристики лесного участка

1. Распределение земель, га

Площадь всего,	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0998	0,0998	-	-	-	0,0998	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб.м) – всего	в т.ч. по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	Березовское лесничество	Мостовское участковое лесничество/ Мостовской участок	23/ч.в.23	Сосна	0,0998/21	-	-	0,0998/21	-

Инв.№ подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

ДПТЗ.ТЧ

Лист

3

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные леса	Березовское лесничество/ Мостовское участковое лесничество/ Мостовской участок	23/ч.в.23	Сосна	8С2Б+С	70	1	0,7	-	-	330	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1					не имеется		

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Березовское	Мостовское/Мостовской	23	ч.в.23	леса вокруг населенных пунктов и садоводческих обществ	0,0998

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Объем	Единица измерения
1	2	3	4	5	6	7
1				не имеется		

7. Права третьих лиц

Права третьих лиц отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ДПТЗ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			4	

5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков.

Перечень образуемых частей лесных участков приведен в таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер лесного участка/категория земель	Условный номер образуемой части лесного участка	Площадь образуемой части лесного участка, м	Способ образования лесного участка
1	66:36:0000000:197 Земли лесного фонда	197/чзу1	0,0998	Образование части лесного участка на основании утвержденного проекта межевания территории размещения линейного объекта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ДПТЗ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подпись

6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Система координат МСК-66 зона 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	440459.92	1542403.23
2	440460.33	1542406.66
3	440390.77	1542444.41
4	440313.50	1542503.78
5	440259.80	1542509.89
6	440248.85	1542525.78
7	440243.75	1542526.82
8	440257.80	1542506.43
9	440311.50	1542500.32
10	440388.77	1542440.95
11	440454.08	1542405.51
12	440452.76	1542403.04
13	440457.13	1542400.67
14	440457.74	1542400.47
15	440458.33	1542401.58
16	440459.30	1542403.41
1	440459.92	1542403.23

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

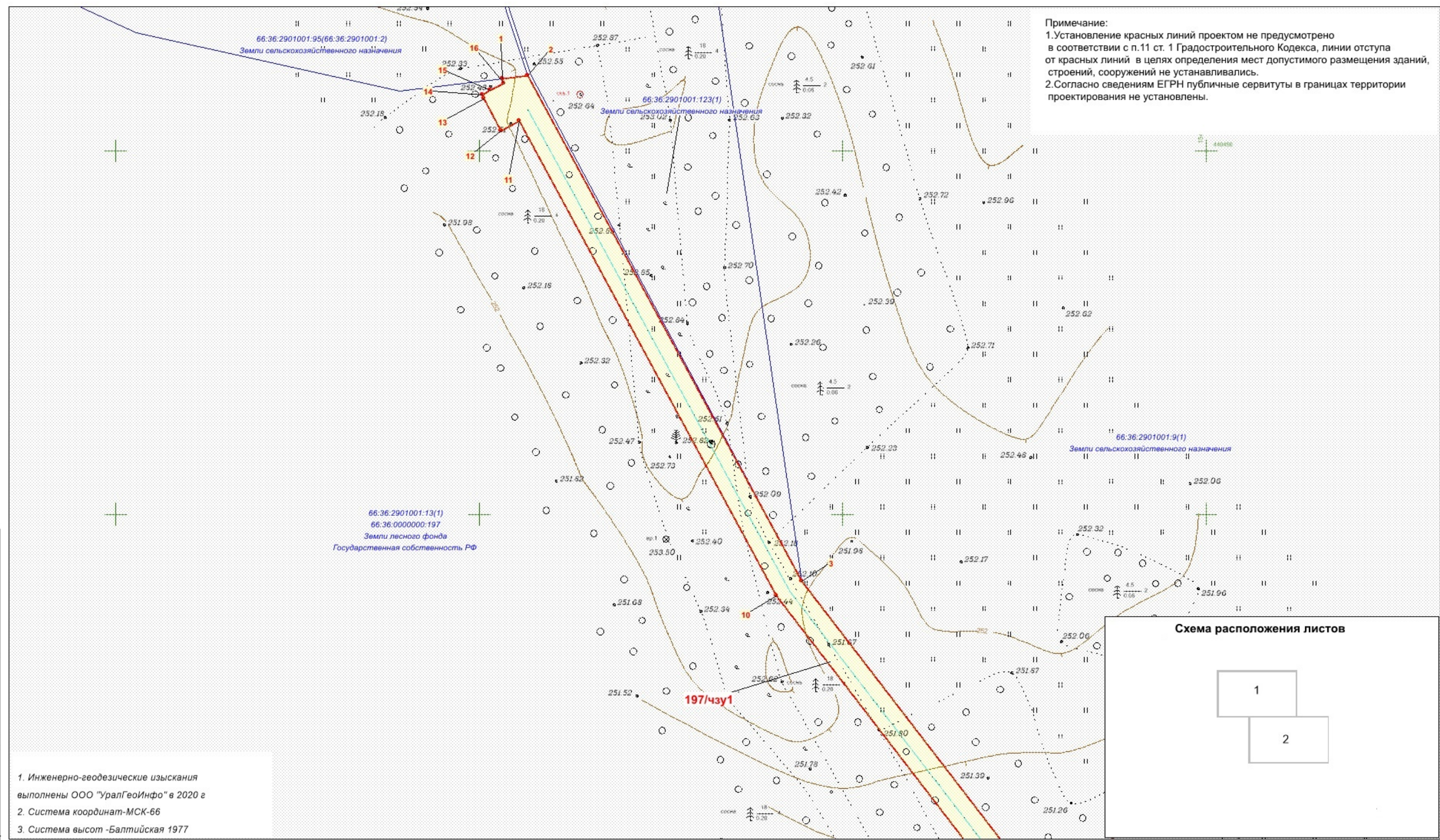
ДПТ1.ТЧ

Лист

6

С ↑

Примечание:
 1. Установление красных линий проектом не предусмотрено в соответствии с п.11 ст. 1 Градостроительного Кодекса, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливались.
 2. Согласно сведениям ЕГРН публичные сервитуты в границах территории проектирования не установлены.



1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "УралГеоИнфо" в 2020 г
 2. Система координат-МСК-66
 3. Система высот -Балтийская 1977

- Условные знаки и обозначения**
- граница зоны размещения ВЛ 6 кВ-2 м в каждую сторону от оси в соответствии с проектной документацией
 - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания /граница образуемой части лесного участка
 - обозначение и номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания/ обозначение и номер характерной точки границы образуемой части лесного участка
 - обозначение образуемой части лесного участка
 - границы предполагаемых к использованию земель под размещение объекта

- Сведения об исходных земельных участках**
- граница кадастрового квартала
 - кадастровый номер исходного земельного участка, категория земель, форма собственности
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - существующий объект капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН, его кадастровый номер

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Иванова О.Н.		04.21
ГИП		Лебедев С. В.		04.21

Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть				
Чертеж межевания территории (линейного объекта)		Лист	Листов	Масштаб
Строительство ВЛ-6 кВ отпайкой от ВЛ-6 кВ ф. "Первомайка" (от ПС-35/6 кВ Ольховка) до КТПнов. 160/6/0,4 кВ, строительство КТПнов. 160/6/0,4 кВ на границе земельного участка заявителя, к.н.з.у. 66.36:2901001:2, п. Первомайский г. Верхняя Пышма		1	2	1:500
		Лит		Масса
городской округ Верхняя Пышма Березовское лесничество		ООО "ПромТехПроект" г. Екатеринбург		

Подп. и дата
 Инв. № дубл.
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № посл

С

Примечание:
 1. Установление красных линий проектом не предусмотрено в соответствии с п.11 ст. 1 Градостроительного Кодекса, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливались.
 2. Согласно сведениям ЕГРН публичные сервитуты в границах территории проектирования не установлены.

Подп. и дата
 Инв. № дубл.
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № послп

66:36.2901001:13(1)
 66:36.0000000:197
 Земли лесного фонда
 Государственная собственность РФ

66:36.2901001:9(1)
 Земли сельскохозяйственного назначения

1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "УралГеоИнфо" в 2020 г
 2. Система координат-МСК-66
 3. Система высот -Балтийская 1977



- Условные знаки и обозначения**
- граница зоны размещения ВЛ 6 кВ-2 м в каждую сторону от оси в соответствии с проектной документацией
 - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания /граница образуемой части лесного участка
 - обозначение и номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания/ обозначение и номер характерной точки границы образуемой части лесного участка
 - обозначение образуемой части лесного участка
 - границы предполагаемых к использованию земель под размещение объекта

- Сведения об исходных земельных участках**
- граница кадастрового квартала
 - кадастровый номер исходного земельного участка, категория земель, форма собственности
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - существующий объект капитального строительства, согласно сведениям ЕГРН, его кадастровый номер

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
	Разраб.	Иванова О.Н.		04.21
	ГИП	Лебедев С. В.		04.21

Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть		
Лист	Листов	Масштаб
2	2	1:500
Лит	Масса	
городской округ Верхняя Пышма Березовское лесничество		ООО "ПромТехПроект" г. Екатеринбург

Приложение А

Перечень координат характерных точек границ образуемых частей лесных участков под размещение линейного объекта.

Система координат МСК-66, зона I

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	440459.92	1542403.23
2	440460.33	1542406.66
3	440390.77	1542444.41
4	440313.50	1542503.78
5	440259.80	1542509.89
6	440248.85	1542525.78
7	440243.75	1542526.82
8	440257.80	1542506.43
9	440311.50	1542500.32
10	440388.77	1542440.95
11	440454.08	1542405.51
12	440452.76	1542403.04
13	440457.13	1542400.67
14	440457.74	1542400.47
15	440458.33	1542401.58
16	440459.30	1542403.41
1	440459.92	1542403.23