

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
УРАЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ОАО “УРАЛГИПРОТРАНС”

**Дорожно-транспортная инфраструктура
г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от
ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская**


**Том 1. Проект планировки территории
для размещения линейного объекта**

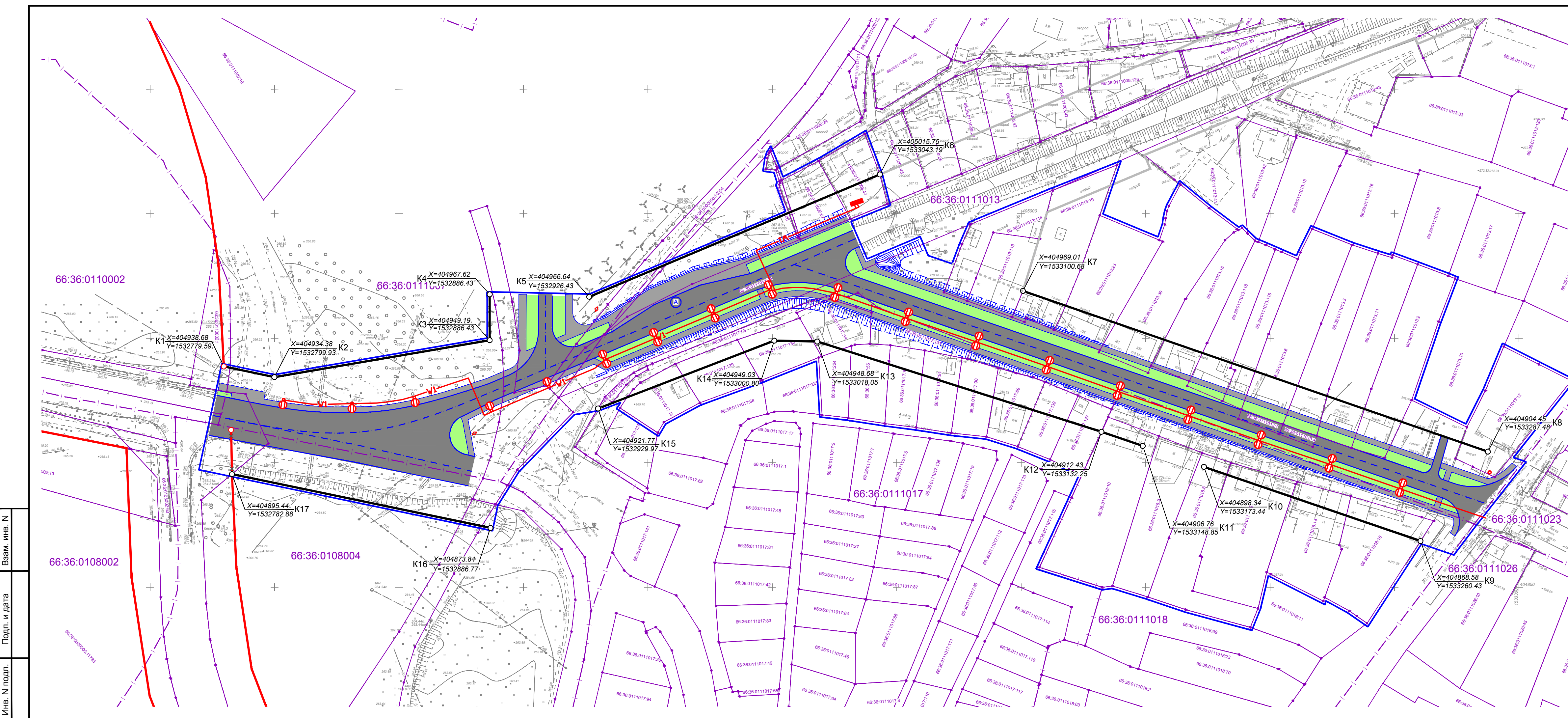
**Книга 1. Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

7019/1П-ДПТ1.1

Екатеринбург, 2020

Обозначение	Наименование	Примечание
7019/1П-ДПТ1.1-С	Содержание книги 1.1	1 л.
7019/1П-ДПТ1.1	Книга 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
7019/1П-ДПТ1.1-Г	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
7019/1П-ДПТ1.1-Г.1	Чертеж красных линий. М 1:1 000	1 л.
7019/1П-ДПТ1.1-Г.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1 000	1 л.
7019/1П-ДПТ1.1-Г.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству). М 1:1 000	1 л.
7019/1П-ДПТ1.1-Т	Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
7019/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ	Положение о размещении линейных объектов	22 л.
		Всего – 28 л.

Взам. инв. N												
Подпись и дата												
Инв. N подл.	7019/1П-ДПТ1.1-С											
	Изм.	Кол.уч	Лист	Н док.	Подпись	Дата						
	Разработал	Зверев			<i>З.В.З.</i>	03.20						
	ГИП	Николаев			<i>Н.И.</i>	03.20						
Содержание книги 1.1						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ДПТ</td> <td></td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ДПТ		1
Стадия	Лист	Листов										
ДПТ		1										
						ОАО "УРАЛПИРОТРАНС" 2019						



Перечень координат характерных точек красных линий

№ характерных точек «красных» линий	X	Y
1		
2		
3		
К1	404938.68	1532779.59
К2	404934.38	1532799.93
К3	404949.19	1532886.43
К4	404967.62	1532886.43
К5	404966.64	1532926.43
К6	405015.75	1533043.19
К7	404969.01	1533100.68
К8	404904.45	1533287.48
К9	404868.58	1533260.43
К10	404898.34	1533173.44
К11	404906.76	1533148.85
К12	404912.43	1533132.25
К13	404948.68	1533018.05
К14	404949.03	1533000.80
К15	404921.77	1532929.97
К16	404873.84	1532886.77
К17	404895.44	1532782.88

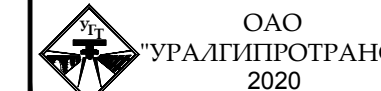
Условные обозначения

- Линии градостроительного регулирования:
- — устанавливаемые красные линии, характерные точки "красных" линий;
- — ранее утвержденные "красные" линии;
- ✖ — ранее утвержденные отменяемые "красные" линии;
- граница проекта планировки;
- Сведения ЕГРН:
- границы учетных в ЕГРН земельных участков;
- границы кадастрового квартала;
- Проектные решения:
- трасса магистральной улицы районного значения;
- проезжая часть;
- пешеходные тротуары;
- газоны;
- Ⓐ — остановка общественного транспорта;
- трасса кабельной ЛЭП 0.4 кВ;
- опора наружного освещения;
- шкаф управления освещением;
- решения проекта планировки 7018/1П-ДПТ1 "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных Партизан".

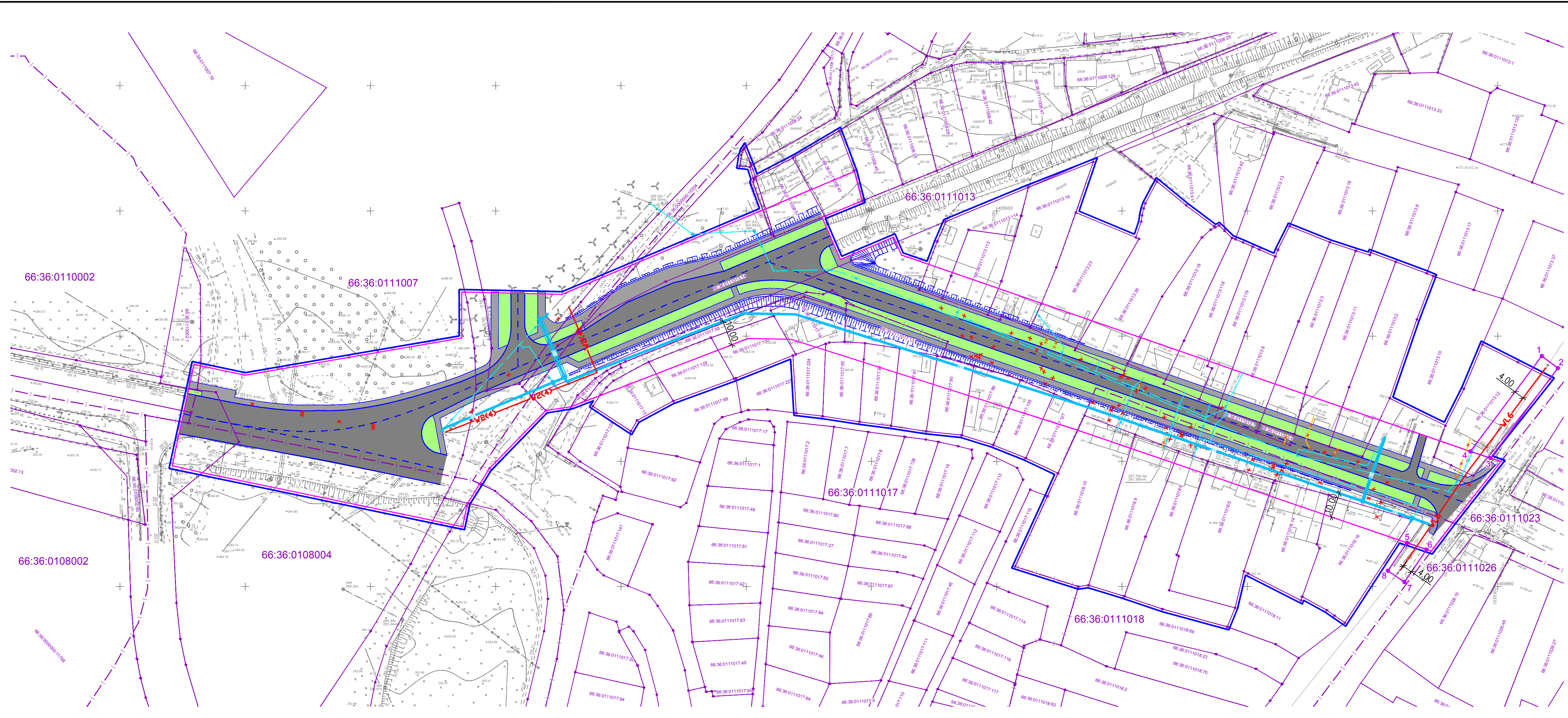
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

7019/1П-ДПТ1.1-Г.1

Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма.
Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 1. Проект планировки территории для размещения линейного объекта. Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Зверев						ДПТ		1
Пров.	Николаев					Чертеж красных линий. М 1:1000	 Формат А4х4		
ГИП	Николаев								

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)

№ характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)	Координаты в МСК-66	
	X	Y
1	404942.02	1533317.57
2	404937.20	1533323.97
3	404901.27	1533297.08
4	404903.93	1533289.06
Переустраиваемая воздушная ЛЭП 6 кВ		
5	404867.45	1533263.74
6	404864.76	1533271.60
7	404851.78	1533262.72
8	404856.29	1533256.12

Условные обозначения

Линии градостроительного регулирования:

- граница зоны планируемого размещения линейных объектов;
- граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству);
- граница проекта планировки.

Сведения ЕГРН:

- границы учтенных в ЕГРН земельных участков;
- границы кадастрового квартала.

Переустраиваемые линейные объекты:

- WL6 — воздушная ЛЭП 6 кВ;
- W6 — кабельная ЛЭП 6 кВ;
- В1 — водопровод В1.

Демонтируемые линейные объекты:

- воздушная ЛЭП 6 кВ;
- кабельная ЛЭП 6 кВ;
- водопровод;
- канализация.

7019/1П-ДПТ1.1-Г.3					
Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Зверев			<i>[Подпись]</i>	
Пров.	Николаев			<i>[Подпись]</i>	
Том 1. Проект планировки территории для размещения линейного объекта. Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.					
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству). М 1:1000				Стадия	Лист
				ДПТ	1
ГИП Николаев <i>[Подпись]</i>				ОАО "УРАЛГИПРОТРАНС" 2020 Формат А4х4	

ОАО “УРАЛГИПРОТРАНС”

**Дорожно-транспортная инфраструктура
г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от
ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская**

**Том 1. Проект планировки территории
для размещения линейного объекта**

Книга 1. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

7019/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ

Главный инженер проекта



Ю.М. Николаев

Начальник отдела
ОИиП а. д. и ж. д.



В.Ю. Меденников

Екатеринбург, 2020

1 Исходные данные

Проектом планировки для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская» (далее – Объекта) предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, увязка проектных и градостроительных решений по рациональному размещению линейного объекта в границах красных линий.

Исходными данными для разработки документации по планировке территории для размещения Объекта являются:

1. Техническое задание на разработку документации по планировке территории (приложение А);

2. Технические отчеты по инженерным изысканиям, выполненным ОАО «Уралгипротранс» в 2018 году:

- инженерно-геодезическим (док. № 7019/1П-ИГДИ);
- инженерно-гидрометеорологическим (док. № 7019/1П-ИГМИ);
- инженерно-геологическим (док. № 7019/1П-ИГИ);
- инженерно-экологическим (док. № 7019/1П-ИЭИ).

3. Отчет о научно-исследовательской работе, выполненной ФГБУ «ИГД УрО РАН» (док. № 7019/1П-ИГИ-Т.НИ);

4. Сведения Единого государственного реестра недвижимости;

5. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2017 года № 58/1;

6. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма 31 октября 2019 года № 15/4;

7. Проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.10.2016 № 1359;

8. Материалы ГПЗУ для размещения Дворца САМБО в городе Верхняя Пышма.

В качестве топографической основы использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ОАО «Уралгипротранс» в 2018 году (документ № 7019/1П-ИГДИ).

Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.							Лист	
			Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7019/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ	2

2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещению линейных объектов

Участок планируемого размещения линейного объекта расположен в юго-восточной части г. Верхняя Пышма. Проектом планировки предусматривается размещение транспортного узла – магистральной улицы районного значения, соединяющей существующую улицу Красных Партизан, проектируемую автодорогу по улице Красных Партизан, проектируемую улицу Октябрьскую с существующей магистральной улицей общегородского значения проспект Успенский в районе пересечения с проектируемой трамвайной линией.

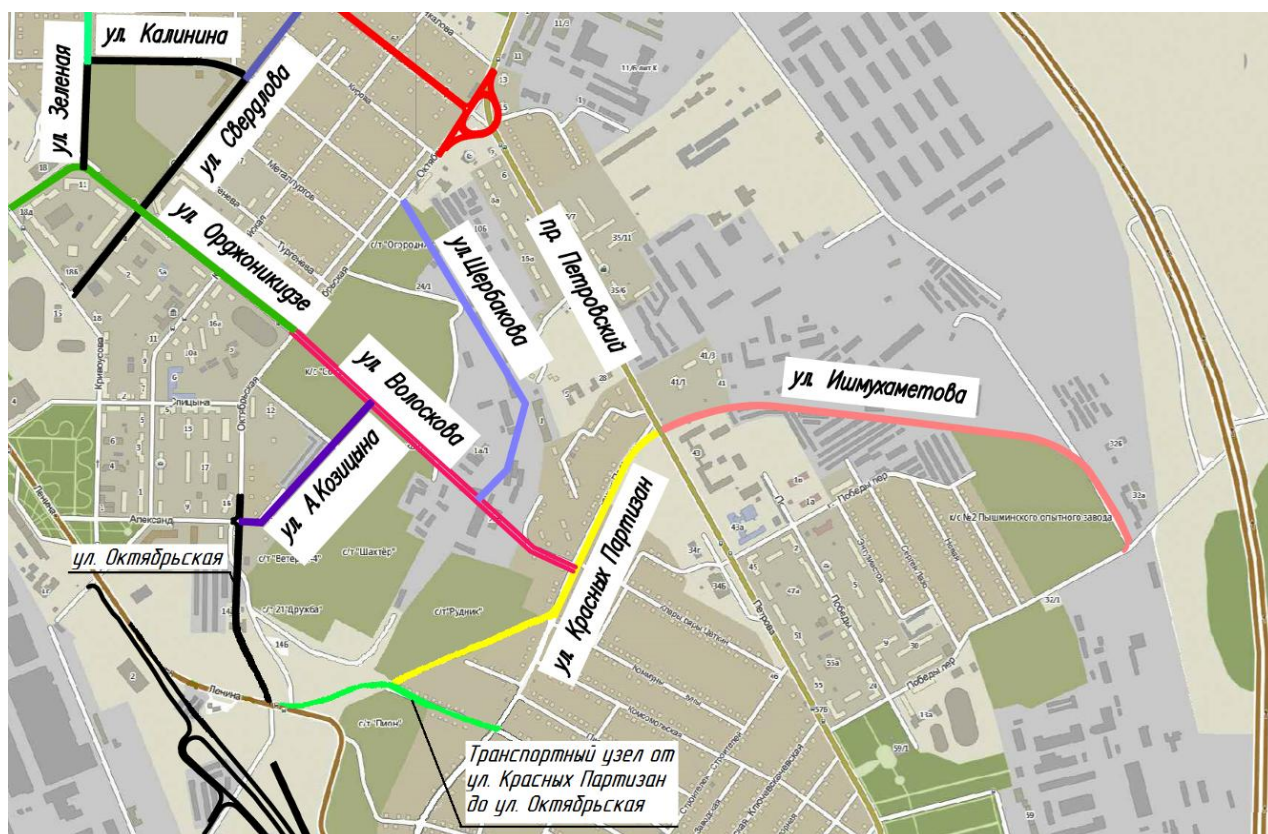


Рисунок 1 – Фрагмент схемы реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма

Выбор трассы линейного объекта выполнен в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, утвержденной транспортной схемой города Верхняя Пышма (рисунок 1). Начало проектируемой трассы ПК 0+00 принято на отмыкании от оси прямого участка существующей автодороги – проезд к проспекту Успенский, в районе пересечения с проектируемой трамвайной линией и проектируемой улицей Октябрьской. Далее трасса линейного объекта следует по земляному полотну демонтированной железнодорожной линии и в районе примыкания проектируемой автодороги по улице Красных Партизан поворачивает на существующую улицу Горняков, заканчи-

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7019/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ	Лист
							3

ваясь на пересечении с кромкой проезжей части существующей улицы Красных Партизан.

Технико-экономические показатели планируемой к размещению магистральной улицы районного значения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Техническая категория дороги	-	III
2	Расчетная скорость движения	км/ч	60
3	Протяженность проектируемого участка	м	573
4	Количество углов поворота	шт.	2
5	Площадь участка в границах проектирования	га	4.5
6	Полосы движения транспорта		
6.1	количество на поперечном профиле	шт.	2
6.2	ширина полосы движения	м	3.50
6.3	тип поперечного профиля		двускатный
6.4	поперечный уклон	‰	20.0
6.5	тип дорожной одежды	-	асфальтобетон
7	Тротуары		
7.1	количество на поперечном профиле	шт.	2
7.2	ширина тротуара	м	2.25
7.3	поперечный уклон	‰	15.0
8	Обочины		
8.1	тип обочины	-	укрепленная
8.2	количество на поперечном профиле	шт.	2
8.3	ширина обочины	м	1.00
8.4	поперечный уклон	‰	40.0
9	Полосы озеленения		
9.1	количество на поперечном профиле	шт.	2
9.2	ширина	м	3.00

Кроме того, в целях размещения автомобильной дороги, планируется устройство системы уличного освещения, а также переустройство существующих объектов инженерной инфраструктуры – кабельные линии электроснабжения, воздушные линии электроснабжения, водопровод.

Технико-экономические показатели проектируемой системы наружного освещения приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Протяженность	м	550
2	Количество опор освещения	шт.	18

Технико-экономические показатели проектируемых линейных объектов могут уточняться на стадии проектирования.

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

							7019/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ	Лист
								4
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			

3 Красные линии

Устанавливаемые настоящим проектом планировки красные линии, ограничивающие территории общего пользования для размещения улично-дорожной сети – магистральной улицы районного значения, обозначены черным цветом. Установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории (док. № 36/2015/7015-628сп-ППТ2) красные линии обозначены красным цветом.

Чертеж красных линий проекта планировки представлен на чертеже 7019/1П-ДПТ1.1-Г.1. Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ характерных точек красных линий	X	Y
1	2	3
K1	404938.68	1532779.59
K2	404934.38	1532799.93
K3	404949.19	1532886.43
K4	404967.62	1532886.43
K5	404966.64	1532926.43
K6	405015.75	1533043.19
K7	404969.01	1533100.68
K8	404904.45	1533287.48
K9	404868.58	1533260.43
K10	404898.34	1533173.44
K11	404906.76	1533148.85
K12	404912.43	1533132.25
K13	404948.68	1533018.05
K14	404949.03	1533000.80
K15	404921.77	1532929.97
K16	404873.84	1532886.77
K17	404895.44	1532782.88

В соответствии с СП 42.13330.2016, ширина в красных линиях для магистральных улиц районного значения принимается 40-100 м. Ширина планируемой к размещению магистральной улицы районного значения в красных линиях принята переменная – от 42 до 46 м, с учетом основных проектных решений по строительству улично-дорожной сети и переустройству инженерных сетей и коммуникаций.

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

							7019/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ	Лист
								5
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			

4 Зона планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается по границам красных линий. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения Объекта приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта	Координаты МСК-66	
	X	Y
1	404938.68	1532779.59
2	404934.38	1532799.93
3	404949.19	1532886.43
4	404967.62	1532886.43
5	404966.64	1532926.43
6	405008.34	1533025.58
7	405015.75	1533043.19
8	405003.94	1533046.23
9	404997.86	1533031.33
10	404997.41	1533030.30
11	404980.57	1533037.58
12	404989.53	1533058.87
13	404982.42	1533061.86
14	404969.01	1533100.68
15	404904.45	1533287.48
16	404899.88	1533301.27
17	404875.46	1533282.07
18	404864.12	1533273.47
19	404868.58	1533260.43
20	404898.34	1533173.44
21	404906.76	1533148.85
22	404912.43	1533132.25
23	404948.68	1533018.05
24	404949.03	1533000.80
25	404921.77	1532929.97
26	404920.26	1532919.99
27	404897.23	1532897.56
28	404890.98	1532893.63
29	404883.25	1532888.76
30	404873.84	1532886.77
31	404895.44	1532782.88
32	404898.34	1532770.86

Графические материалы приведены на чертеже 7019/1П-ДПТ1.1-Г.2.

Взам. инв. N	Инв. N подл.
Подпись и дата	

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7019/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ	Лист
							6

5 Зоны планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта сосредоточены существующие сети инженерной инфраструктуры: газопровод, бытовая канализация, водопровод, кабельные линии, сети связи. Инженерные сети проходят транзитом из сложившейся застройки, от производственных объектов, от объектов сферы обслуживания и других объектов.

Для размещения переустраиваемых инженерных сетей и коммуникаций вне границ зоны планируемого размещения объекта, выделены зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Графические материалы приведены на чертеже 7019/1П-ДПТ1.1-Г.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, приведен в таблице 5.

Таблица 5

№ характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству)	Координаты МСК-66	
	X	Y
1	2	3
Переустраиваемая воздушная ЛЭП 6 кВ		
1	404942.02	1533317.57
2	404937.20	1533323.97
3	404901.27	1533297.08
4	404903.93	1533289.06
Переустраиваемая воздушная ЛЭП 6 кВ		
5	404867.45	1533263.74
6	404864.76	1533271.60
7	404851.78	1533262.72
8	404856.29	1533256.12

Графические материалы приведены на чертеже 7019/1П-ДПТ1.1-Г.3.

Решения по переносу линейных объектов подлежат уточнению на стадии проектирования с учетом технических условий, выданных эксплуатирующими организациями.

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

							7019/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ	Лист
								7
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			

- организация регулярной уборки строительного мусора, создание площадок для размещения контейнеров для сбора мусора, что позволит исключить загрязнение площади строительными отходами;
- размещение складов ГСМ, стоянок автотранспорта, строительной техники и складов строительных материалов за пределами водосборной площади, либо организация площадок для размещения таких объектов при условии исключения попадания вредных веществ в грунтовые воды;
- соблюдение Правил технической эксплуатации дорожно-строительных машин и транспортных средств.

Перечень мероприятий, направленных на сокращение степени загрязнения почвенного покрова при строительстве линейных объектов:

- вывоз строительного мусора и производственных отходов на специально отведенные для этих целей площадки;
- недопущение засыпки грунтом шеек и стволов растущих деревьев и кустарников, не предусмотренных проектом для вырубki;
- рекультивация нарушенной полосы строительства, включая восстановление нарушенных почвенных покрытий;
- максимальное использование существующих дорог и проездов при движении строительного транспорта;
- складирование загрязненного грунта, выявленного в ходе инженерно-экологических изысканий на специально подготовленной площадке, с дальнейшим его вывозом с территории строительства.

Изм. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7019/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ	Лист
							10

Приложение А

(обязательное)

лист 1

Техническое задание на разработку документации по планировке территории

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных Партизан»;
2. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская».

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1	Основание для разработки документации	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 1977 от 16.12.2015 «О подготовке проектов планировки и проектов межевания территории»; постановление администрации городского округа Верхняя Пышма № 1019 от 24.06.2015 «Об утверждении схемы реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма на 2015 – 2016 гг.».
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация городского округа Верхняя Пышма
3	Исполнитель работ	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, выбирается Заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Внебюджетные источники
5	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
6	Сроки разработки документации по планировке территории	2017-2018 гг.
7	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Объекты проектирования расположены в границах города Верхняя Пышма Свердловской области. 1. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Красных Партизан». Ориентировочная протяженность участка – 2,70 км (уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 2х3м

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N			

7019/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ

Лист

12

Приложение А

(обязательное)

лист 2

		<p>(уточняется проектной документацией). Тротуары – 2,25м (min 1,5м) (определить проектом, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>2. «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская». Ориентировочная протяженность участка – 0,60 км (уточняется документацией по планировке территории). Число и ширина полос движения – 2х3м (уточняется проектной документацией). Тротуары – 2,25м (min 1,5м) (определить проектом, с учетом механизированной уборки улиц). Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон).</p> <p>Схема границ проектирования (приложение 1).</p>
8	Цель подготовки документации	Реализация положений документов территориального планирования, определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров его планируемого развития.
9	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции). - Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции). - Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. <p>При разработке документации по планировке учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского

Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.
Изм.	Колуч	Дата

7019/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ

Лист

13

Приложение А

(обязательное)

лист 5

		<p>границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;</p> <p>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p>
2	Текстовые материалы	<p>1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов</p>

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

7019/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ

Лист

16

Приложение А

(обязательное)

лист 6

		<p>для населения;</p> <p>2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p>
--	--	---

III. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

1	Графические материалы	<p>1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) схема границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов</p>
---	-----------------------	---

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Ндоку.	Подпись	Дата	7019/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ	Лист 17
------	-------	------	--------	---------	------	----------------------------	------------

Приложение А

(обязательное)

лист 8

IV. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1	Графические материалы	<p>Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов.. <p>Примечание: Координаты должны быть выданы в местной системе координат Свердловской области (МСК-66).</p>
2	Текстовые и табличные материалы	<p>Пояснительная записка должна содержать следующие материалы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				

7019/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ

Лист

19

Приложение А

(обязательное)

лист 9

V. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
1	Графические материалы, текстовые и табличные материалы	Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий.
VI. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОГЛАСОВАНИЮ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
1	Проверка документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории согласовывается с Администрацией городского округа Верхняя Пышма.
2	Публичные слушания	Исполнитель работ и Заказчик участвует: - в проведении публичных слушаний по документации по планировке территории; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний. При наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях, Исполнитель осуществляет доработку проекта планировки и проекта межевания территории в соответствии с действующим законодательством за собственный счет в максимально короткие сроки.
3	Особые условия	На первом этапе подготовить и согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства городского округа Верхняя Пышма графические материалы и пояснительную записку. При подготовке проекта выполнить дополнительные работы (с учетом особенностей территории проектирования и специфики интересов Заказчика), к числу которых могут относиться следующие: - проведение археологических исследований; - проведение историко-архитектурных исследований; - разработка вариантов проектных решений; - провести анализ пешеходно-транспортного движения

Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.
Изм.	Колуч	Лист
N док.	Подпись	Дата

7019/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ

Лист

20

Приложение А

(обязательное)

лист 10

		<ul style="list-style-type: none"> - подготовка макета, иллюстрирующего предлагаемое объемно-пространственное решение застройки; - разработка проекта организации строительства; - в случае несоответствия документации по планировке территории документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требуется внесения изменений и дополнений в данные документы.
--	--	--

VII. ФОРМЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ СДАВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1	<p>Формы представления материалов проекта планировки и проекта межевания территории, требования к оформлению, комплектации и передаче сдаваемых материалов.</p>	<p>1. После утверждения проекта планировки и проекта межевания территории, проект с обосновывающими материалами (в полном объеме) должны быть переданы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -на бумажном носителе в 2 экз. – в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма; -электронная версия графических материалов проекта (на не перезаписываемом носителе) в 1 экземпляре – (в формате программы ГИС ИнГео, xml и формате jpeg) для ведения электронного архива Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма. <p>Формат записи диска должен позволять считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании. При использовании исполнителем дополнительных программ или форматов данных, исполнитель должен обеспечить автоматическое преобразование и копирование данных с DVD-диска на компьютер архива Управления архитектуры и градостроительства городского округа Верхняя Пышма.</p>
---	---	---

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7019/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ	Лист 21
------	-------	------	-------	---------	------	----------------------------	-------------------

Приложение А
(обязательное)
лист 11

СОГЛАСОВАНО:

Начальник УКС
АО «Уралэлектромедь» _____ А.Г. Олин

Директор по строительству
и реконструкции
АО «Уралэлектромедь» _____ В. В. Миронов

Директор по общим вопросам
АО «Уралэлектромедь» _____ М. Р. Медведев

Первый заместитель главы
администрации городского округа
Верхняя Пышма по инвестиционной политике и
развитию
территории _____ В.Н.Николишин

Начальник
Управления архитектуры и градостроительства
администрации городского округа
Верхняя Пышма _____ С.Н.Кучмаева

Исп. ведущий специалист Управления архитектуры
и градостроительства администрации
городского округа Верхняя Пышма
Трошенкова М.Е. Тел.: 8(34368) 4-27-32

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	7019/1П-ДПТ1.1-Т.ПЗ	Лист
							22