

ИП Кунгурова Н.А.

**Проект планировки территории и проект межевания
территории земельных участков с кадастровыми номерами
66:36:0101001:1967, 66:36:0000000:10508 под размещение
лыжероллерной трассы. II очередь**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

04-2022 - ППТ - УТ

ИП Кунгурова Н.А.

**Проект планировки территории и проект межевания
территории земельных участков с кадастровыми номерами
66:36:0101001:1967, 66:36:0000000:10508 под размещение
лыжероллерной трассы. II очередь**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

04-2022 - ППТ - УТ

Индивидуальный предприниматель

Н.А. Кунгурова

Экз. №

2022

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Обозначение шифра	Наименование	Количество листов	Гриф секретности																																										
Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки																																														
1.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть																																													
1.1.1	04-2022 – ППТ – КЛ	Чертеж красных линий, М 1:500	1	н/с																																										
1.1.2	04-2022 – ППТ – ЗР	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:500	1	н/с																																										
1.2	04-2022 – ППТ – УТ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	13	н/с																																										
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки																																														
2.1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть																																													
2.1.1	04-2022 – ППТ – СПС	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10 000	1	н/с																																										
2.1.2	04-2022 – ППТ – СИТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемами границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, М 1:500	1	н/с																																										
2.1.3	04-2022 – ППТ – СВП	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:500	1	н/с																																										
2.1.4	04-2022 – ППТ – КПр	Схема конструктивных и планировочных решений, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:500	1	н/с																																										
2.2	04-2022 – ППТ – ПЗ	Раздел 4. Пояснительная записка	21	н/с																																										
Том 3. Основная часть проекта межевания территории																																														
3.1	Раздел 5. Графическая часть																																													
3.1.1	04-2022 – ПМТ – 01	Чертеж межевания территории, М 1:500	3	н/с																																										
3.2	04-2022 – ПМТ – ТЧ	Раздел 6. Текстовая часть	18	н/с																																										
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории																																														
4.1	Раздел 7. Графическая часть																																													
4.1.1	04-2022 – ПМТ – 02	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертеж проекта межевания, М 1:500	3	н/с																																										
4.2	04-2022 – ПМТ – ПЗ	Раздел 8. Пояснительная записка	4	н/с																																										
04-2022 – СП																																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Изм.</th> <th>Кол.уч.</th> <th>Лист</th> <th>№ док.</th> <th>Подпись</th> <th>Дата</th> <th rowspan="4" style="width: 30%; vertical-align: top;">Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66.36.0101001.1967, 66.36.0000000.10508 под размещение лыжероллерной трассы. // очередь</th> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Разработал</td> <td></td> <td>Баязитова</td> <td></td> <td></td> <td>05.22</td> <td rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;">ИП Кунгурова Н.А.</td> <td rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;">П</td> <td rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;">1</td> <td rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;">1</td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td></td> <td>Пинигин</td> <td></td> <td></td> <td>05.22</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td></td> <td>Терентьев</td> <td></td> <td></td> <td>05.22</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">Состав проекта</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66.36.0101001.1967, 66.36.0000000.10508 под размещение лыжероллерной трассы. // очередь	Стадия	Лист	Листов	Разработал		Баязитова			05.22	ИП Кунгурова Н.А.	П	1	1	Проверил		Пинигин			05.22	ГИП		Терентьев			05.22	Состав проекта									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66.36.0101001.1967, 66.36.0000000.10508 под размещение лыжероллерной трассы. // очередь	Стадия	Лист	Листов																																					
Разработал		Баязитова			05.22		ИП Кунгурова Н.А.	П	1	1																																				
Проверил		Пинигин			05.22																																									
ГИП		Терентьев			05.22																																									
Состав проекта																																														

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

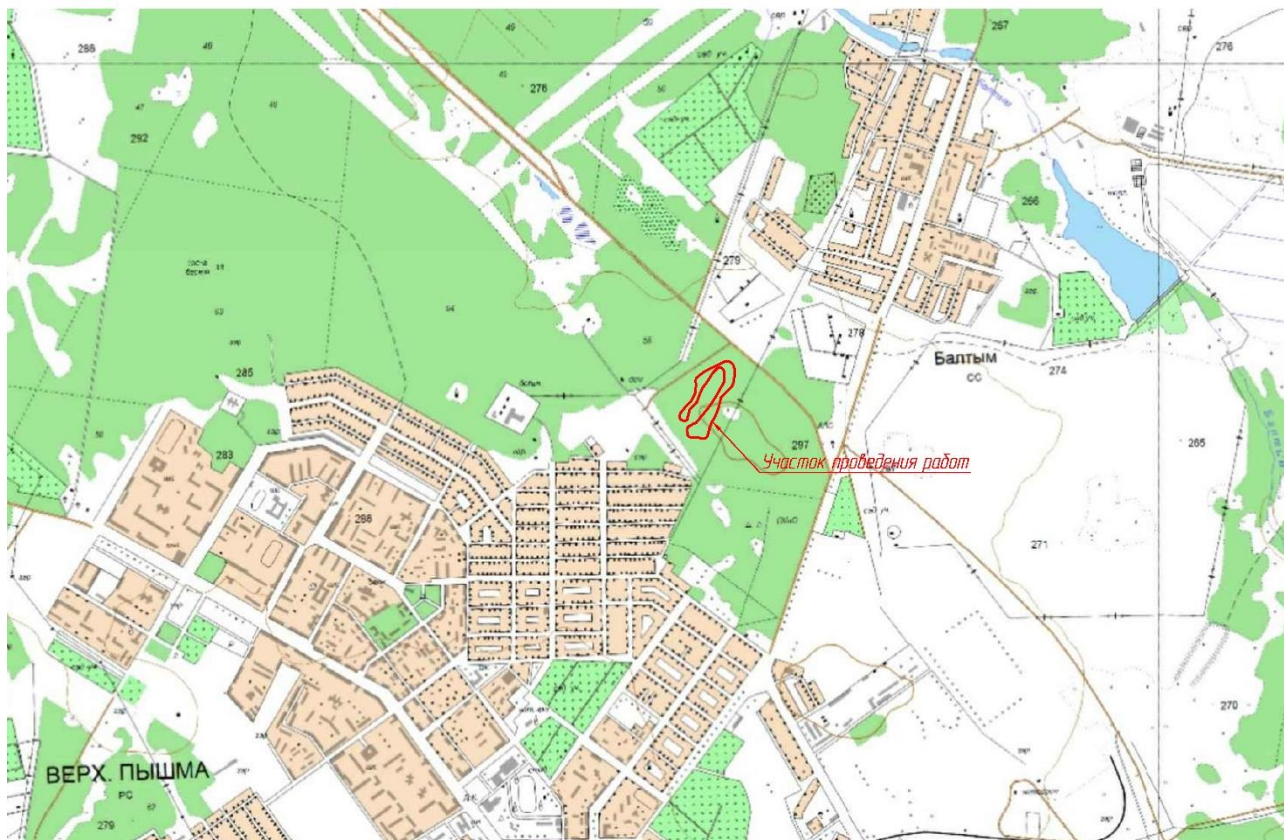


Рисунок 1. Обзорная схема расположения линейного объекта

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (характерных точек красной линии)

Зона планируемого размещения линейных объектов проходит по землям населенных пунктов, в кадастровом квартале 66:36:0101001.

В настоящем проекте граница зоны планируемого размещения линейных объектов принята равной границам красной линии застройки. Границы красной линии отражены на чертеже планировки территории.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 2,5648 га.

Ширина постоянной полосы отвода составляет 13-25 м.

Перечень координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (устанавливаемой красной линии) представлен в таблице №1.

Таблица №1

Каталог координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (устанавливаемой красной линии)

№	X	Y	№	X	Y
1	407458.07	1532945.39	67	407495.5	1532805.23
2	407467.67	1532948.17	68	407490.52	1532817.26
3	407474.1	1532955.26	69	407493.09	1532830.79
4	407481.2	1532961.13	70	407503.04	1532840.01

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

04-2022 - ППТ - УТ

Лист

№	X	Y	№	X	Y
5	407490.46	1532964.71	71	407514.21	1532843.68
6	407505.03	1532965.61	72	407524.12	1532845.18
7	407511.31	1532969.37	73	407542.59	1532852.61
8	407520.46	1532974.28	74	407548.36	1532855.19
9	407530.15	1532977.00	75	407555.49	1532860.52
10	407539.02	1532981.76	76	407563.2	1532866.95
11	407548.57	1532985.86	77	407586.98	1532891.68
12	407558.59	1532988.65	78	407597.92	1532892.46
13	407568.55	1532990.98	79	407607.43	1532893.97
14	407578.18	1532993.71	80	407626.15	1532900.68
15	407587.59	1532997.33	81	407634.83	1532904.67
16	407596.49	1533000.4	82	407651.3	1532914.25
17	407603.6	1533003.48	83	407667.12	1532925.68
18	407609.51	1533008.96	84	407675.68	1532931.7
19	407617.97	1533014.61	85	407684.04	1532937.19
20	407625.34	1533021.6	86	407692.94	1532941.85
21	407631.3	1533029.59	87	407708.74	1532954.16
22	407637.97	1533037.07	88	407724.7	1532964.89
23	407646.41	1533042.73	89	407730.19	1532973.08
24	407656.11	1533048.35	90	407735.95	1532978.38
25	407665.68	1533053.87	91	407738.74	1532982.33
26	407676.03	1533057.77	92	407739.78	1532984.59
27	407686.31	1533061.06	93	407739.78	1532989.54
28	407696.3	1533061.84	94	407736.83	1532993.42
29	407706.3	1533063.17	95	407730.15	1532998.01
30	407727.24	1533064.29	96	407723.54	1533001.81
31	407748.01	1533062.33	97	407715.96	1533000.6
32	407758.93	1533058.19	98	407696.51	1532998.66
33	407768.86	1533052.24	99	407687.72	1532997.07
34	407776.65	1533043.60	100	407679.86	1532995
35	407781.72	1533033.10	101	407671.63	1532991.93
36	407783.57	1533021.61	102	407653.02	1532984.24
37	407782.42	1533010.02	103	407635.52	1532974.67
38	407774.74	1532990.26	104	407618.79	1532964.16
39	407765.96	1532972.18	105	407601.82	1532954.02
40	407760.65	1532963.36	106	407594.64	1532947.04
41	407750.22	1532945.69	107	407578.81	1532935.31
42	407738.02	1532929.57	108	407564.99	1532921.09
43	407733.3	1532920.65	109	407549.38	1532908.73
44	407722.24	1532903.97	110	407542.24	1532901.66
45	407709.65	1532888.39	111	407532.03	1532898.32
46	407703.28	1532880.65	112	407508.8	1532879.34
47	407694.28	1532871.97	113	407497.4	1532864.36
48	407681.85	1532868.12	114	407490.43	1532860.02
49	407661.92	1532868.51	115	407484.72	1532852.36

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

04-2022 - ППТ - УТ

Лист

№	X	Y	№	X	Y
50	407653.03	1532860.79	116	407473.23	1532830.17
51	407642.92	1532858.15	117	407460.46	1532826.45
52	407633.38	1532858.64	118	407447.77	1532826.93
53	407626.1	1532861.32	119	407437.53	1532828.55
54	407617.42	1532857.06	120	407425.73	1532833.1
55	407607.76	1532854.00	121	407415.8	1532841.33
56	407599.49	1532848.20	122	407411.43	1532862.11
57	407587.15	1532836.80	123	407410.08	1532874.96
58	407578.7	1532830.88	124	407411.43	1532883.9
59	407570.94	1532823.62	125	407410.65	1532892.6
60	407563.01	1532817.04	126	407407.78	1532902.63
61	407554.68	1532811.43	127	407407.46	1532911.15
62	407547.45	1532804.48	128	407383.76	1532930.49
63	407540.05	1532797.72	131	407410.19	1532954.39
64	407529.15	1532790.85	132	407430.68	1532937.92
65	407515.93	1532791.66	133	407433.78	1532939.22
66	407503.91	1532796.10			
134	407761.9	1532996.36	173	407429.87	1532922.15
135	407750.26	1533006.65	174	407438	1532924.3
136	407738.08	1533011.84	175	407461.59	1532932.93
137	407726.7	1533014.99	176	407471.22	1532935.64
138	407715.13	1533017.2	177	407480.93	1532939.23
139	407694.89	1533015.46	178	407491.07	1532942.63
140	407683.94	1533015.67	179	407500.83	1532947.19
141	407672.22	1533014.02	180	407509.52	1532953.14
142	407662.23	1533008.73	181	407516.97	1532957.56
143	407645.23	1532998.15	182	407525.85	1532961.11
144	407628.88	1532986.3	183	407534.62	1532966.08
145	407602.7	1532970.88	184	407543.88	1532969.83
146	407594.27	1532965.26	185	407552.68	1532973.87
147	407586.22	1532959.1	186	407562.2	1532975.75
148	407577.34	1532954.1	187	407571.64	1532978.28
149	407568.93	1532948.42	188	407581.37	1532980.59
150	407561.78	1532941.09	189	407590.98	1532983.36
151	407543.79	1532931.19	190	407601.61	1532984.29
152	407527.94	1532918.98	191	407611.25	1532991.22
153	407518.87	1532914.24	192	407620.98	1532997.17
154	407511.32	1532907.68	193	407627.35	1533004.96
155	407495.04	1532895.99	194	407635.29	1533011.14
156	407480.98	1532879.19	195	407641.97	1533018.62
157	407475.6	1532867.83	196	407649.77	1533024.94
158	407467.36	1532851.3	197	407657.53	1533031.31
159	407462.03	1532846.95	198	407664.03	1533037.16
160	407455.95	1532843.73	199	407671.21	1533041.93

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

04-2022 - ППТ - УТ

Лист

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При анализе существующего состояния территории и с учетом проектного предложения по развитию территории был определен перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций, возникновение которых возможно на период реализации проекта планировки:

- чрезвычайные ситуации природного характера – землетрясения, пожары;
- чрезвычайные ситуации техногенного характера – чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта.

При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

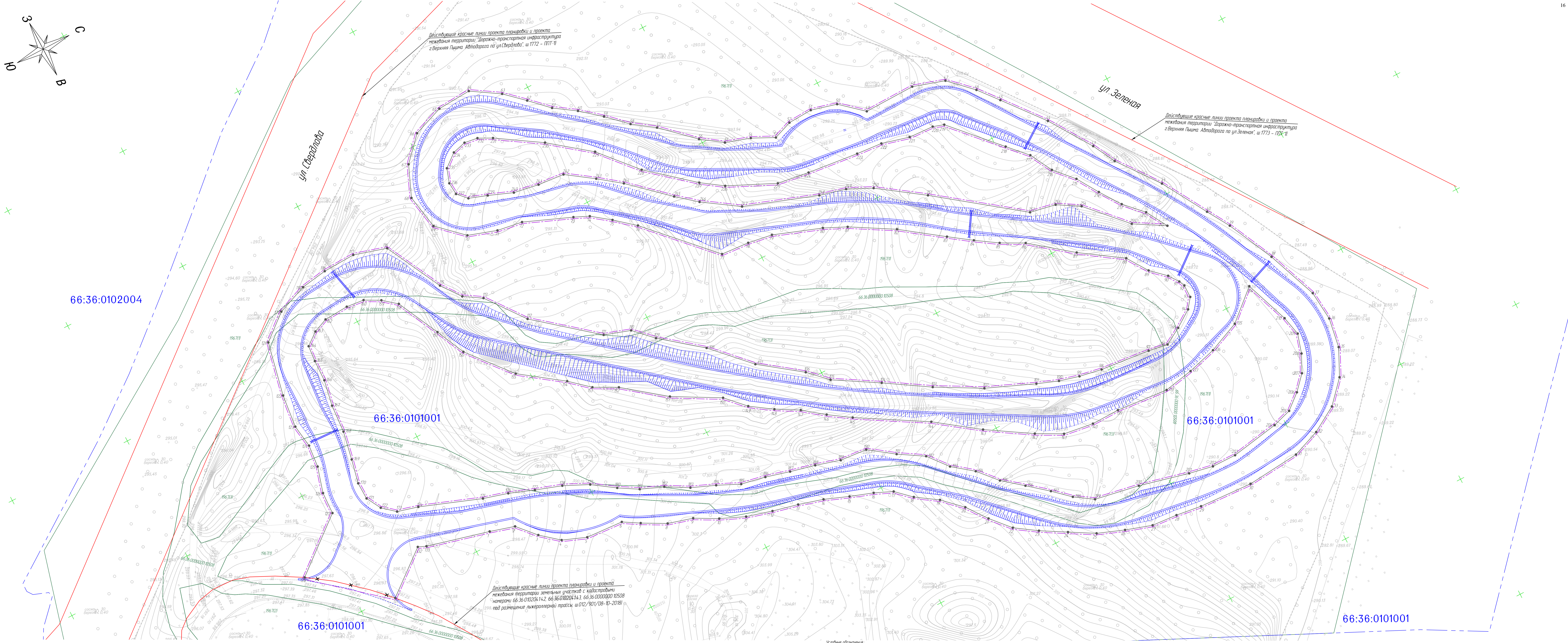
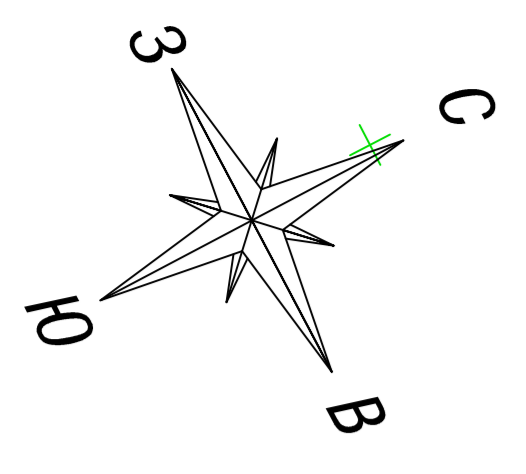
Территория подготовки проекта планировки относится к зоне приемлемого риска возникновения ЧС.

Предложения по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций представлены в таблице №3.

Таблица №3

№п/п	Наименование мероприятия
<i>Чрезвычайные ситуации природного характера</i>	
1	Включение в раздел «Особые условия проектирования» градостроительного плана земельного участка указаний на возможность возникновения на территории сейсмических явлений для условий грунтов второй категории для объектов повышенной ответственности в 7 баллов по шкале MSK-64
2	Соблюдение противопожарных расстояний между проектируемым примыканием (автомобильной дороги) и лесными массивами с целью исключения распространения пожара
<i>Чрезвычайные ситуации техногенного характера</i>	
3	Проведение мониторинга состояния дорожного покрытия
4	Соблюдение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности, соблюдение противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями. Пожаротушение предполагается осуществлять силами пожарного депо в г. Верхняя Пышма
5	Мониторинг территории проектирования во взрывоопасной зоны магистрального газопровода

						04-2022 – ППТ – УТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			



Действующие красные линии проекта планировки и проекта межевания территории "Дорожно-транспортная инфраструктура в Верхняя Пышма Автодорога по ул.Свердлова", ш 1772 - ППТ-П

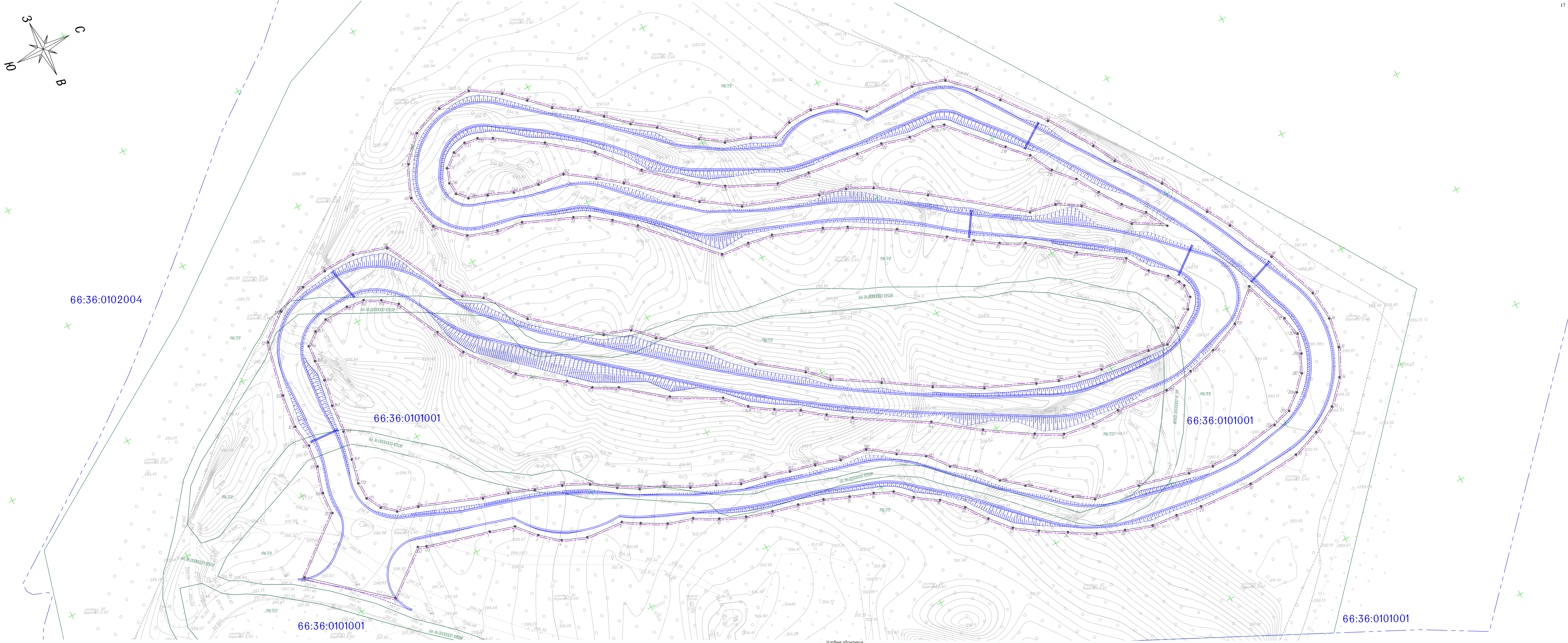
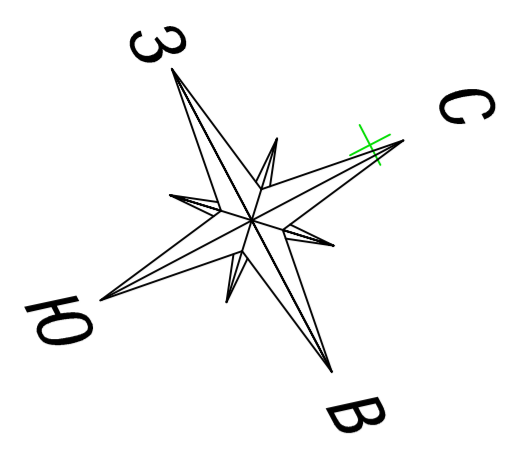
Действующие красные линии проекта планировки и проекта межевания территории "Дорожно-транспортная инфраструктура в Верхняя Пышма Автодорога по ул.Зеленая", ш 1773 - ППТ-П

Действующие красные линии проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:01020142, 66:36:01020143, 66:36:01010010508 под размещение линейной трассы, ш 012/901/08-Ю-2018И

- Условные обозначения**
- граница проекта планировки;
 - граница кадастровой территории ЕГРН;
 - номер кадастровой территории;
 - граница уполномоченных земельных участков, по сведениям ЕГРН;
 - кадастровый номер уполномоченного земельного участка, по сведениям ЕГРН;
 - устанавливаемые красные линии;
 - обозначение характерной поворотной точки устанавливаемой красной линии;
 - действующие красные линии, подлежащие отмене;
 - действующие красные линии;
 - проектируемая линейная трасса;
 - контуры проектируемых объектов;
 - проектируемые искусственные сооружения.

Примечания:
 1. Система координат – местная МСК-66;
 2. Система высот – Балтийская, 1977 г.
 3. Перечень координат характерных точек красной линии представлен в Положении о размещении линейных объектов в таблице №1.

04-2022 - ППТ - К/П					
Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:01010011967, 66:36:01010010508 под размещение линейной трассы, ш 012/901/08-Ю-2018И					
Имя	Колч.	Лист	Лист	Лист	Дата
Проект планировки территории				Лист	Лист
				П	1
ГИП	Городилов			05.22	
Проектировщик	Пылькин			05.22	
Разработчик	Борисов			05.22	
Чертеж красных линий, М 1:500				ИП Куняев И.А.	



- Условные обозначения**
- граница проекта планировки;
 - граница кадастровой территории ЕГРН;
 - номер кадастровой территории;
 - граница уполномоченных земельных участков, по сведениям ЕГРН;
 - кадастровый номер уполномоченного земельного участка, по сведениям ЕГРН;
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - 1 - обозначение характерной поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - проектная линия трассы;
 - контур проектных откосов;
 - проектные искусственные сооружения.

Примечания:
 1. Система координат – местная МСК-66;
 2. Система высот – Балтийская, 1977 г.
 3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта представлен в Пояснении о размещении линейных объектов в таблице №2.

04-2022 - ППТ - ЗР					
Проект планировки территории и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 66.36.0101001 1967, 66.36.0101001 1968 по размещению линейной трассы II очереди					
Имя	Колч	Лист	Лист	Лист	Дата
Проект планировки территории					
		Лист	Лист	Лист	
		1	2		
ГИП	Городилов				05.22
Проектировщик	Павлов				05.22
Разработчик	Борисов				05.22
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:500					
ИП Князьков И.А.					