


МБУ «Центр пространственного развития  
городского округа Верхняя Пышма»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ  
ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА КРАСНЫЙ  
АДУЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

шифр: 122-740-2024-ПМТ/ЦПР

(взамен утвержденной постановлением администрации  
городского округа Верхняя Пышма от 03.12.2021 № 1020)

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	122-740		03.2025

Верхняя Пышма  
2025г.

МБУ «Центр пространственного развития  
городского округа Верхняя Пышма»

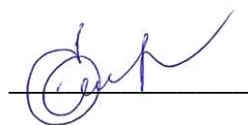
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ  
ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА КРАСНЫЙ  
АДУЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

**Заказчик:** Администрация городского округа Верхняя Пышма;

**Основание для разработки:** Техническое задание на разработку внесения изменений в документации по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Красный Адуй в целях определения границ территории общего пользования»

**Исполнитель:** МБУ «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

**Начальник отдела  
Градостроительной деятельности**



**Е.Е. Горячая**

**Директор**



**Г.Ш. Садриева**

**Верхняя Пышма  
2025г.**





		<b>Приложения</b>	
	Приложение А	Постановление администрации Городского округа Верхняя Пышма «О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории)» от 22.11.2019 № 1276	
	Приложение Б	Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проектов межевания территории), утвержденное постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма «О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории)» от 22.11.2019 № 1276; Техническое задание на разработку внесения изменений в документации по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Красный Адуй в целях определения границ территории общего пользования» (изменение № 1)	
	Приложение В	Лист регистрации изменений	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Дата
Инженер 1 ка	Лардыгина В.				

Содержание	Стадия	Лист	Листов
	МБУ «Центр пространственного развития»		







## Характеристика территории, на которую осуществляется межевание

Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории, расположена в Свердловской области, в городском округе Верхняя Пышма, поселок Красный Адуй, в границах кадастровых кварталов: 66:36:2903008, 66:36:0901003, 66:36:0901006, 66:36:0901001, 66:36:0901004, 66:36:0901002, 66:36:0901005.

Территория проектирования относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Проектируемая территория является застроенной территорией, преимущественно одно – двухэтажными индивидуальными жилыми домами.

Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия на участке проектирования отсутствуют. Участок проектирования расположен вне границ зон специального назначения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории элемента планировочной структуры – территорий общего пользования населённого пункта.

Границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания (территорий общего пользования) определены устанавливаемыми красными линиями, за исключением границ территорий, в отношении которых ранее утверждены проекты планировки территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, применительно к которым не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

*Красные линии* - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Изм.1.1

Площадь территории в границах красных линий составила 118011,20 м<sup>2</sup> (11,8 га).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя настоящую текстовую часть и чертёж межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата				9



точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица 1

**Перечень координат характерных точек красных линий и границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	X	Y
1	419549,7300	1533191,8200
2	419538,1700	1533195,6700
3	419523,0800	1533195,8200
4	419510,4400	1533194,3100
5	419475,6800	1533186,5300
6	419421,7600	1533177,8000
7	419419,8800	1533190,6000
8	419409,5700	1533191,9600
9	419427,4100	1533070,7200
10	419192,3900	1533045,5600
11	419114,0500	1532995,6100
12	419084,1500	1532987,6800
13	419079,2500	1532907,6200
14	419098,3400	1532737,7400
15	419100,0800	1532737,9600
16	419097,9800	1532762,3700
17	419108,5200	1532764,0900
18	419104,6800	1532795,3900
19	419104,7600	1532801,9200
20	419124,0000	1532905,5800
21	419255,7600	1532924,6800
22	419266,1400	1532789,8100
23	419276,0500	1532791,4300
24	419265,6800	1532926,0800
25	419391,7300	1532943,9400
26	419433,3400	1532958,6800
27	419494,3700	1532973,2200
28	419508,8400	1532916,1800
29	419541,6400	1532809,5900
30	419547,2300	1532787,3300
31	419555,2100	1532745,5200
32	419518,8100	1532751,6500
33	419517,9600	1532778,3400

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ точки	X	Y
34	419294,8900	1532775,2900
35	419303,6300	1532730,8300
36	419213,0300	1532700,9000
37	419111,2300	1532656,2400
38	419106,3300	1532667,4900
39	419102,5200	1532666,0200
40	419103,7000	1532653,6600
41	419103,9600	1532652,9700
42	419107,6700	1532654,6400
43	419108,2500	1532649,4900
44	419108,6300	1532646,0900
45	419116,2700	1532643,4100
46	419122,0400	1532641,3900
47	419127,7100	1532643,5700
48	419128,0700	1532639,2700
49	419130,9000	1532638,2800
50	419130,0800	1532626,4900
51	419139,0400	1532565,9800
52	419170,4900	1532570,4500
53	419196,0000	1532574,0800
54	419208,7000	1532575,8800
55	419208,6100	1532576,3100
56	419208,1200	1532576,3400
57	419143,8000	1532570,6400
58	419137,4400	1532647,3200
59	419207,5800	1532674,3200
60	419358,1800	1532687,5300
61	419410,4500	1532686,9200
62	419462,2700	1532686,3200
63	419491,8800	1532676,4500
64	419653,8100	1532679,3900
65	419670,3800	1532686,7200
66	419678,7100	1532609,4700
67	419276,7200	1532572,5300
68	419226,9800	1532575,2900
69	419230,4700	1532565,0800
70	419276,9000	1532562,5000
71	419673,8100	1532598,9800
72	419708,6600	1532604,2500
73	419861,5600	1532674,6300
74	419900,7800	1532688,7500

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ точки	X	Y
75	419939,7200	1532707,8500
76	419939,5700	1532716,9100
77	419938,6300	1532718,4500
78	419896,88000	1532697,9800
79	419857,7700	1532683,8900
80	419700,4300	1532611,4700
81	419684,6800	1532610,0200
82	419676,1400	1532689,2600
83	419725,6300	1532711,1500
84	419804,2600	1532761,6400
85	419855,9400	1532816,6400
86	419871,8200	1532828,4700
87	419869,7000	1532831,9000
88	419878,6300	1532837,4700
89	419880,9900	1532838,9300
90	419885,5400	1532843,6800
91	419957,9800	1532900,7200
92	419996,4200	1532931,1000
93	420008,2700	1532939,2100
94	420008,9600	1532934,8100
95	420031,7700	1532952,9900
96	420067,2200	1532832,3400
97	420078,2400	1532800,5400
98	420092,1300	1532780,2900
99	420109,3400	1532766,6800
100	420128,6700	1532758,2900
101	420133,9500	1532759,9000
102	420145,7800	1532763,5000
103	420163,8000	1532769,0000
104	420133,4800	1532772,5500
105	420117,1100	1532779,6500
106	420103,2100	1532790,6500
107	420091,7500	1532807,3600
108	420083,0100	1532832,5900
109	420194,8700	1532875,5300
110	420319,4700	1532912,8100
111	420358,7200	1532747,1800
112	420364,3400	1532748,5100
113	420368,4500	1532749,4900
114	420327,8100	1532920,9600
115	420312,8600	1533006,1400

Изм.1.2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

№ точки	X	Y
116	420315,3700	1533005,7400
117	420280,9100	1533036,5000
118	420272,6900	1533037,8000
119	420221,6100	1533038,9600
120	420222,3100	1533094,3700
121	420216,7000	1533099,5000
122	420108,6000	1533107,5000
123	420015,0100	1533118,3700
124	420014,3200	1533112,4100
125	420108,0300	1533101,5300
126	420216,2900	1533093,5100
127	420215,6100	1533039,1000
128	420188,1600	1533039,7200
129	420162,4800	1533032,8100
130	420114,5300	1533023,1900
131	420059,2200	1533003,2500
132	420025,7000	1532986,5100
133	419870,5600	1532862,8600
134	419763,2300	1533106,8800
135	419763,0800	1533111,4700
136	419761,2900	1533111,0600
137	419752,0600	1533187,0300
138	419750,4800	1533187,6700
139	419753,1200	1533109,9600
140	419723,6700	1533105,1100
141	419647,7200	1533094,3000
142	419635,5900	1533165,7800
143	419627,7100	1533164,4500
144	419639,7500	1533093,4500
145	419573,8500	1533086,3900
1	419549,7300	1533191,8200
146	419477,2000	1533178,6700
147	419541,2500	1533193,0100
148	419565,8400	1533085,5400
149	419437,3600	1533071,7800
150	419422,9300	1533169,8900
146	419477,2000	1533178,6700
151	419644,3000	1532991,9600
152	419641,3900	1533005,6600
153	419592,6300	1532995,2900
154	419590,2800	1532998,4300

Изм.1.3

Изм.1.4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

		Изм.1.5								
		№ точки		X		Y				
		155		419575,8600		1533076,5500				
		156		419642,0500		1533083,6400				
		157		419666,6900		1533002,9200				
		158		419694,7600		1532879,6400				
		159		419702,5600		1532881,4200				
		160		419674,4300		1533004,9800				
		161		419650,2300		1533084,5100				
		162		419725,1900		1533095,2200				
		163		419755,2500		1533100,1800				
		164		419841,4600		1532904,1800				
		165		419786,5500		1532889,8200				
		166		419755,5000		1533015,7900				
		167		419749,6700		1533014,3500				
		168		419782,1800		1532882,4800				
		169		419843,9000		1532898,6200				
		170		419862,4700		1532856,4100				
		171		419806,7700		1532812,0100				
		172		419590,0100		1532782,5100				
		173		419591,4700		1532739,5400				
		174		419561,5100		1532744,4800				
		175		419553,0900		1532788,6200				
		176		419547,4400		1532811,1300				
		177		419515,6600		1532914,4400				
		178		419554,8000		1532919,1300				
		179		419620,0500		1532919,2600				
		180		419620,0400		1532925,2600				
		181		419554,6100		1532925,1300				
		182		419513,9900		1532920,2800				
		183		419500,9100		1532971,8300				
		184		419588,1900		1532987,8700				
		185		419601,6200		1532969,8900				
		186		419608,0300		1532974,6800				
		187		419601,8600		1532982,9400				
		151		419644,3000		1532991,9600				
		188		419606,5600		1532737,0500				
		189		419605,4600		1532769,4800				
		190		419783,1900		1532793,6600				
		191		419725,5600		1532754,3100				
		192		419670,5300		1532734,7500				
		193		419614,9400		1532735,6700				
		188		419606,5600		1532737,0500				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Лист

Изм.1.6

№ точки

X

Y

194	419497,4900	1532986,4500
195	419488,4900	1533030,5800
196	419477,3000	1533066,0000
197	419567,8800	1533075,7000
198	419581,5100	1533001,9000
194	419497,4900	1532986,4500
199	419492,4800	1532981,0000
200	419431,0700	1532966,3700
201	419394,2800	1532953,3300
202	419384,8200	1533056,1000
203	419471,2100	1533065,3500
204	419482,6700	1533029,0800
199	419492,4800	1532981,0000
205	419386,4400	1532951,2700
206	419264,9000	1532934,0500
207	419251,4800	1533041,8300
208	419376,8700	1533055,2500
205	419386,4400	1532951,2700
209	419255,0000	1532932,6500
210	419105,8000	1532911,0600
211	419101,9800	1532956,1400
212	419103,8000	1532982,5500
213	419118,1100	1532986,3400
214	419195,7900	1533035,8600
215	419241,5400	1533040,7600
209	419255,0000	1532932,6500
216	420079,9800	1532842,1300
217	420044,8600	1532961,6600
218	420113,8900	1532979,8300
219	420182,4400	1532990,4800
220	420196,3500	1532978,7300
221	420206,4800	1532976,0600
222	420218,7600	1532975,0100
223	420259,6600	1532981,9900
224	420306,1000	1532986,8000
225	420317,3700	1532922,6200
226	420191,6400	1532885,0000
216	420079,9800	1532842,1300

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

16

**Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Кадастровый номер исходного земельного участка или номер кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Занимаемая площадь земельного участка в границах красных линий, м <sup>2</sup>	Предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м <sup>2</sup>	Обоснование изъятия земельного участка (весь/часть)	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Вид кадастровых работ
1	66:36:0000000:136 16	25175,00	11298,18	-	-	-	Земли населенных пунктов	Охрана природных территорий	-
2	66:36:0901006:24	1278,00	76,01	-	-	-	Земли населенных пунктов	под объект торговли	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

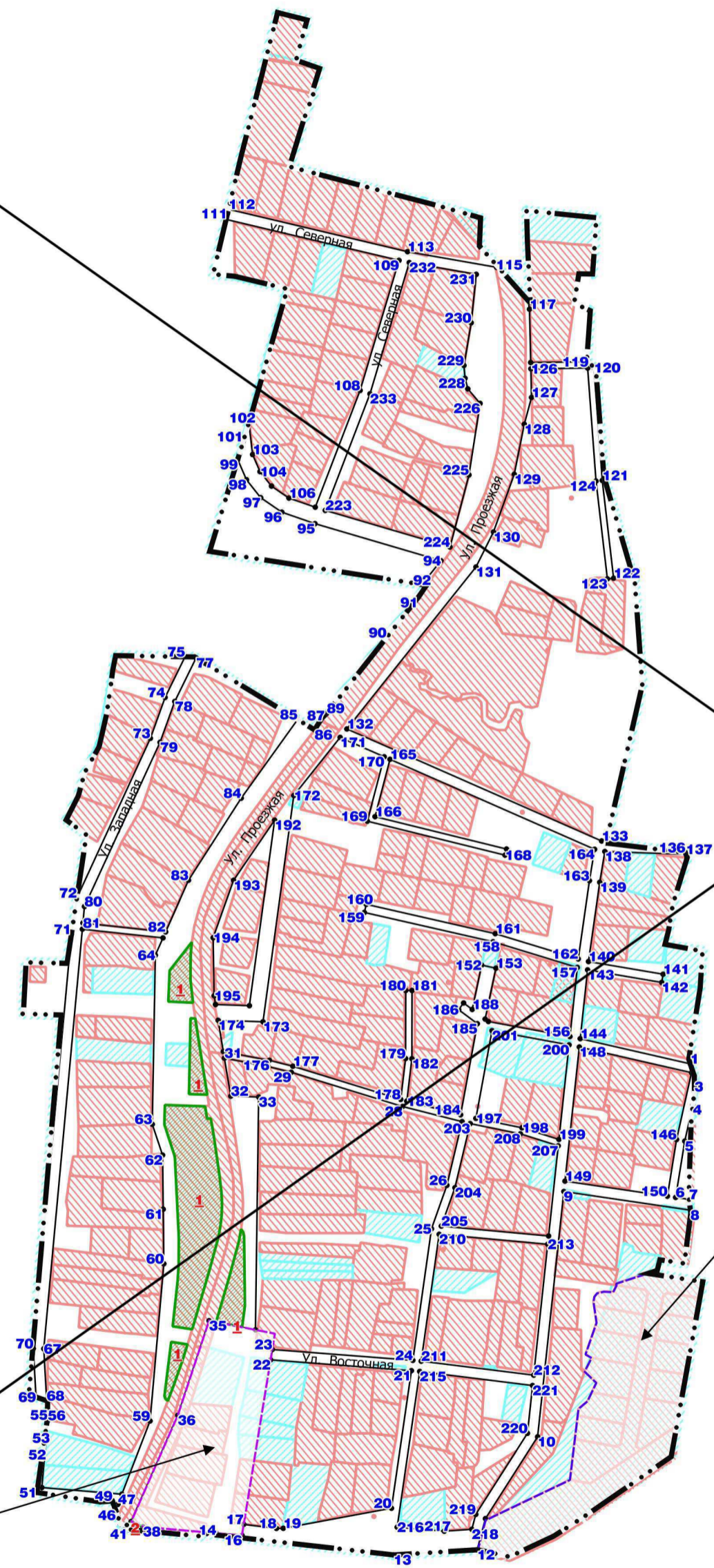
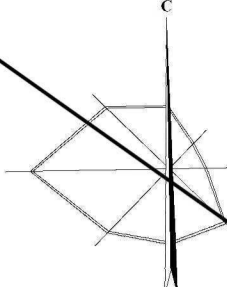
**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА КРАСНЫЙ АДУЙ  
В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАСШТАБ 1:5000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница населенного пункта
  - Граница территории, на которую утверждена документация по планировке территории
  - Граница территории, на которую требуется разработка документации по планировке территории
  - Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
  - Номера земельных участков в границах красных линий
  - Номера поворотных точек красных линий, утверждаемых проектом межевания территории
  - Земельные участки в границах красных линий
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ ВНЕСЕНЫ В ЕГРН**
- Площадь уточненная
  - Площадь декларированная
  - Сведения о виде площади неизвестны

Красные линии устанавливаются документацией по планировке территории подготовка которой осуществляется согласно пп.5 ч.1.1. ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Красные линии установлены согласно проекту планировки территории и проекту межевания территории в кадастровом квартале 66:36:0901006 в границах ул. Восточная и Проезжая в п. Красный Адуй, подготовленному ООО "УралСетьПроект", утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 22.01.2018 № 26

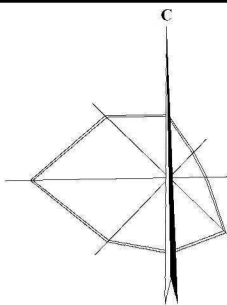
Границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания, обозначены красными линиями, а также границей населенного пункта в случае, если красная линия устанавливается только с одной стороны.

Границы существующих элементов планировочной структуры (Территорий общего пользования) обозначены красными линиями, поскольку такие границы совпадают с красными линиями.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений обозначены красными линиями, поскольку такие линии отступа совпадают с красными линиями и отступ от красных линий составляет 0 м (за исключением случаев показа линий отступа от красных линий специальным условным знаком). В соответствии с Перечнем предельных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по правилам землепользования и застройки.

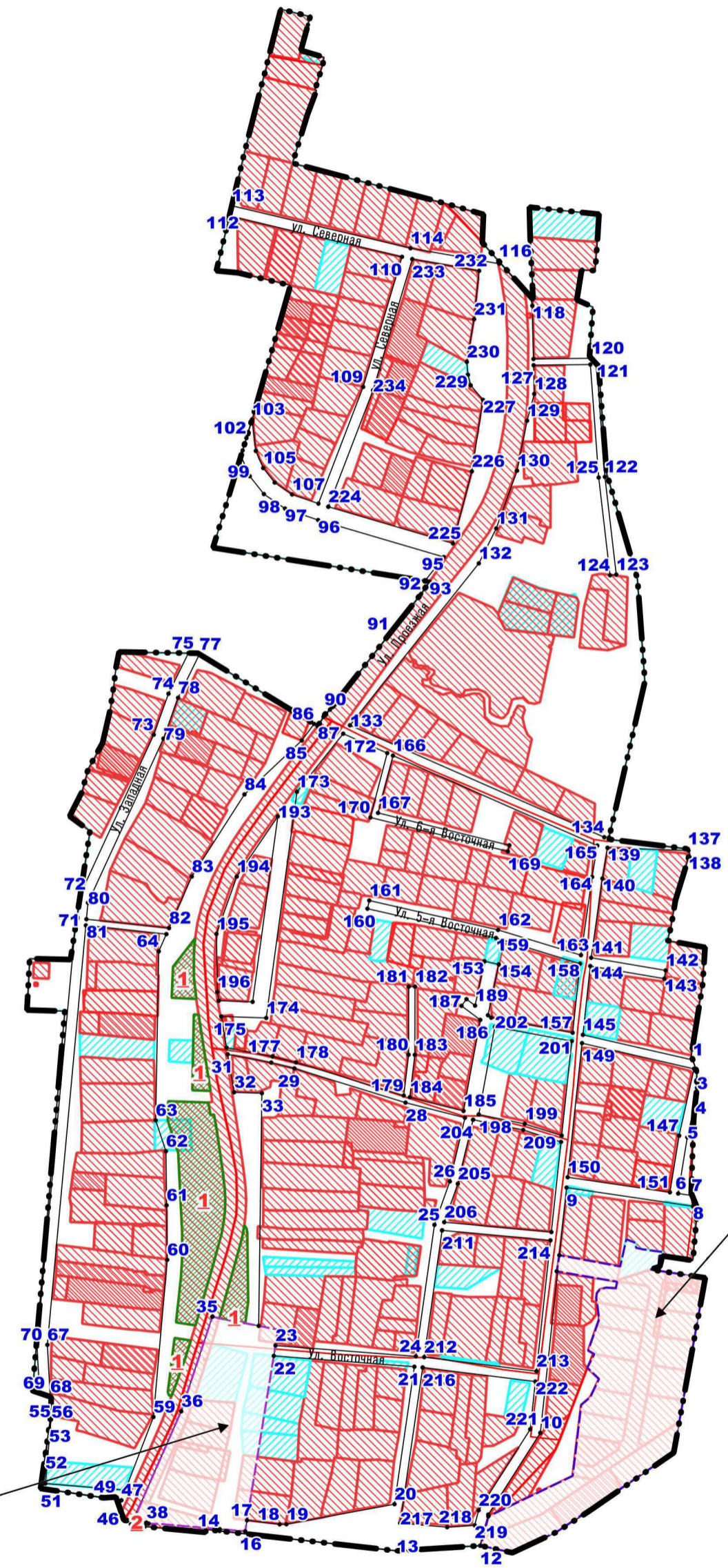
**АНУЛИРОВАН,**  
ЗАМЕНЕН . 122-740-2024-ПМТ/ЦПР  
ИЗВЕЩ. №. . . . . ОТ. . . . . Г.

						Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Красный Адуй в целях определения границ территории общего пользования.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории п. Красный Адуй.	Страница	Лист	Листов
Разраб.	Верхогурьева			<i>ВК</i>	05.20		ДПТ	19	1
Проверил	Федосов			<i>ФФ</i>	05.20				
Н. контр.	Ширяев			<i>ШШ</i>	05.20	Основной чертеж межевания территории Масштаб 1:5000	ООО "КОПТИС"		
Ген. дир.	Рычков			<i>РР</i>	05.20				



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА КРАСНЫЙ АДУЙ  
В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАСШТАБ 1:5000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница населенного пункта
  - Граница территории, на которую утверждена документация по планировке территории
  - Граница территории, на которую требуется разработка документации по планировке территории
  - Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
  - Номера земельных участков в границах красных линий
  - Номера поворотных точек красных линий, утверждаемых проектом межевания территории
  - Земельные участки в границах красных линий
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ ВНЕСЕНЫ В ЕГРН**
- Площадь уточненная
  - Площадь декларированная
  - Сведения о виде площади неизвестны

Красные линии устанавливаются документацией по планировке территории подготовка которой осуществляется согласно пп.5 ч.1.1. ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Красные линии установлены согласно проекту планировки территории и проекту межевания территории в кадастровом квартале 66:36:0901006 в границах ул. Восточная и Проезжая в п. Красный Адуй, подготовленному ООО "УралСетьПроект", утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 22.01.2018 № 26

Границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания, обозначены красными линиями, а также границей населенного пункта в случае, если красная линия устанавливается только с одной стороны.

Границы существующих элементов планировочной структуры (Территорий общего пользования) обозначены красными линиями, поскольку такие границы совпадают с красными линиями.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений обозначены красными линиями, поскольку такие линии отступа совпадают с красными линиями и отступ от красных линий составляет 0 м (за исключением случаев показа линий отступа от красных линий специальным условным знаком). В соответствии с Перечнем предельных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по правилам землепользования и застройки.

Изм.	Кол.ч.	Лист	Модок	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
	зам.	122-740			03.2025	Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Красный Адуй в целях определения границ территории общего пользования			
Разраб.		Лардыгина В.З.			03.2025	Проект межевания территории п. Красный Адуй	ДПТ	19	1
		Ковязина Е.В.			03.2025				
		Шмакова А.Н.			03.2025				
Проверил		Абакумова В.А.			03.2025	Основной чертеж межевания территории Масштаб 1:5000	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		
Н. контр.		Горючая Е.Е.			03.2025				
Директор		Садриева Г.Ш.			03.2025				