

Свидетельство СРО: № 10979 от 27 мая 2015 г.

Заказчик: ОАО «МРСК Урала» в лице филиала «Свердловэнерго»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в городском округе Верхняя Пышма

установление зоны планируемого размещения
линейного объекта:

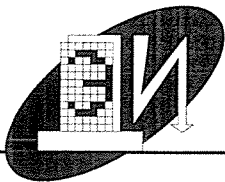
ВЛ 35 кВ "Красная – Исетско – Аятская"
(ПО "Центральные электрические сети" филиала ОАО "МРСК Урала"-
"Свердловэнерго")

Основная часть

255-ЦЭС/16-ПМ

Заказчик: ОАО «МРСК Урала» в лице филиала «Свердловэнерго»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью

Электро-Инжиниринг
Electrical Engineering for your business

Свидетельство СРО: № 10979 от 27 мая 2015 г.

Заказчик: ОАО «МРСК Урала» в лице филиала «Свердловэнерго»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в городском округе Верхняя Пышма

установление зоны планируемого размещения
линейного объекта:

ВЛ 35 кВ "Красная – Исетско – Аятская"

(ПО "Центральные электрические сети" филиала ОАО "МРСК Урала"-
"Свердловэнерго")

Основная часть

255-ЦЭС/16-ПМ

1. Количество образуемых земельных участков:

3

2. Количество образуемых частей земельных участков:

8

3. Сведения о кадастровом инженере:

Жирнов Вячеслав Николаевич

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-10-81

Контактный телефон 8-343-206-28-26, 242-67-33

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

620028, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Д. Ибаррури, 2 «А», оф. 40;

e-mail: zhirnov_vn@mail.ru

Подпись _____

М.П.



Дата: «20» июня 2017 г

5. Проект межевания территории утвержден:

постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма

Содержание

- 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования..... 3
- 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... 3
- 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории..... 3

Графическая часть

- 1. Чертеж 255-ЦЭС/16-ПМ. Чертеж межевания территории, М 1:2000.....4

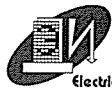
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Шестаков		<i>[Signature]</i>	06.17
Утв.		Шуляк		<i>[Signature]</i>	06.17
Разраб.		Жирнов		<i>[Signature]</i>	06.17

255-ЦЭС/16-ПМ.С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Электро -
Инжиниринг
Electrical Engineering for your business

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование трех земельных участков из состава земель неразграниченной государственной собственности, свободной от прав третьих лиц. Сведения об образуемых земельных участках, а также образуемых частях существующих земельных участков для выделения зоны размещения ВЛ 35 кВ приведены в таблице на чертеже 255-ЦЭС/16-ПМ лист 1.

Образуемый земельный участок №2 (в границах земель сельскохозяйственного назначения) полностью расположен в границах земельных участков кадастровый № 66:36:2903001:64, 66:36:2903008:158, сведения о которых аннулированы в едином государственном реестре недвижимости ввиду истечения сроков, отведенных на государственную регистрацию прав на образованные земельные участки. Данные земельные участки ранее предоставлялись в аренду ОАО «МРСК Урала» для строительства ВЛ 35 кВ «Красная-Исетско-Аятская» по договору аренды № 97/П-09 от 14.05.2009, № 98/П-09 от 14.05.2009, заключенными сроком на 11 месяцев. Срок действия указанных договоров истек, вместе с тем, в соответствии с положениями ст. 621 Гражданского кодекса РФ, данные договора считаются возобновленными на неопределенный срок.

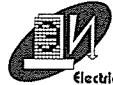
Образование частей существующих земельных участков возможно после получение письменного согласия их правообладателей, а также последующего оформления прав ОАО «МРСК Урала» на образуемые земельные участки (части земельных участков) – аренда либо частный сервитут на период строительства и эксплуатации ВЛ 35 кВ «Красная-Исетско-Аятская».

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящим проектом планировки и межевания территории не предусмотрено выделение территории общего пользования, а также земельных участков подлежащих резервированию и изъятию для государственных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Образуемым земельным участкам настоящим проектом планировки и межевания территории установлен вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.14 г. № 540 – «Коммунальное обслуживание» код 3.1.

						255-ЦЭС/16-ПМ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шестаков		<i>[Подпись]</i>	06.17		П	1	1
Утв.		Шуляк		<i>[Подпись]</i>	06.17				
Разраб.		Жирнов		<i>[Подпись]</i>	06.17				
								Электро - Инжиниринг <small>Electrical Engineering for your business</small>	

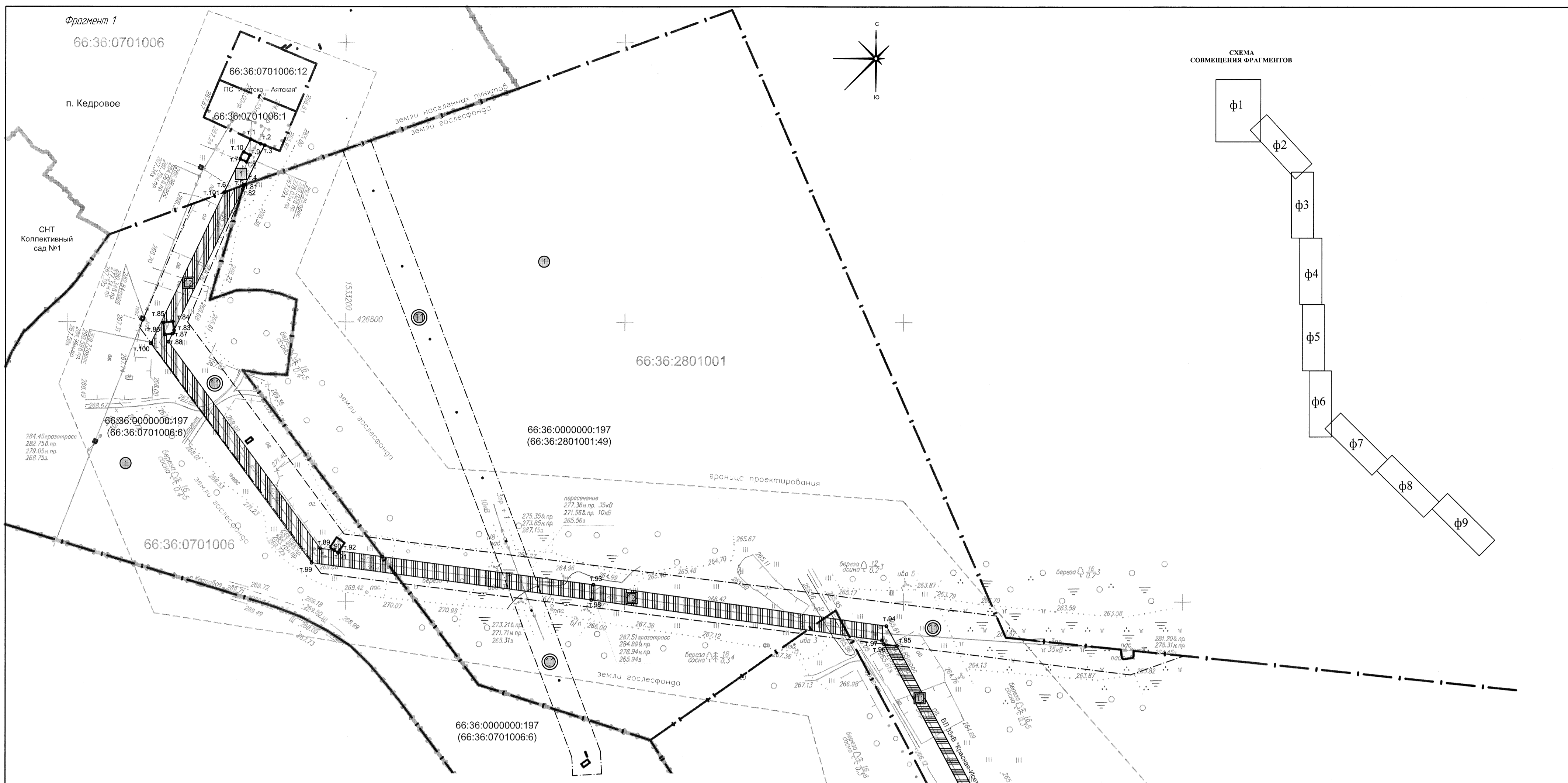
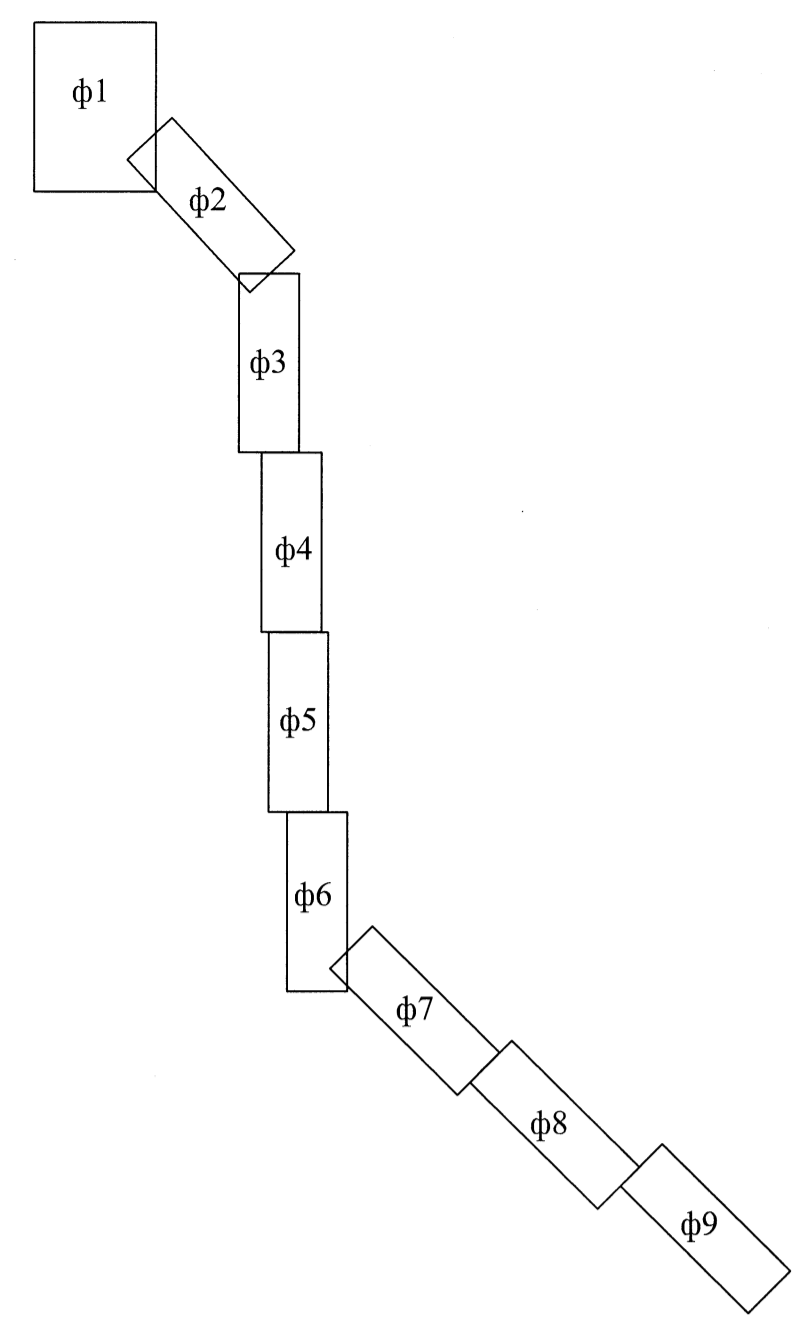


СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ



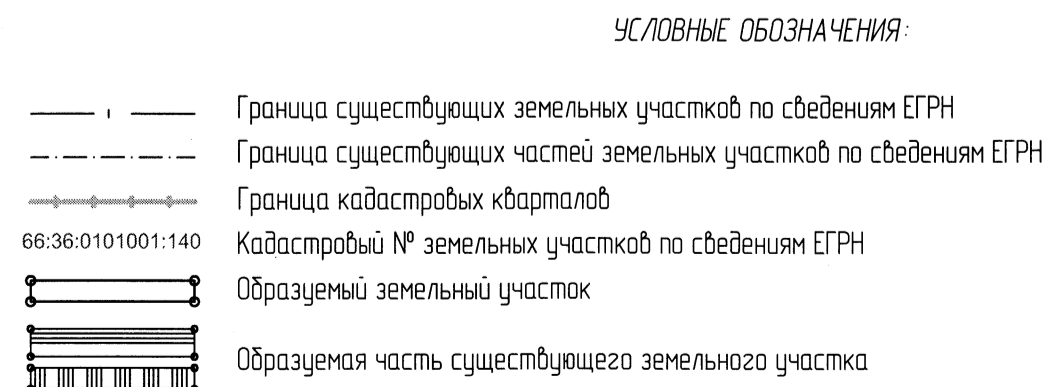
№ на плане	Разрешенное использование по сведениям ЕГРН	Наименование вида разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования*	Код классификатора видов разрешенного использования*	категория земель	Площадь, кв м	Кадастровый №	Правообладатель
1**	Для ведения лесного хозяйства	Лесная	10.0	Земли лесного фонда	533212942	66.36.0000000.197	Собственность РФ
2**	Под существующими автомобильными дорогами (Автомобильная дорога «Екатеринбург – Нефтекамск»)	Автомобильный транспорт	7.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, ...	76700	66.36.0000000.154 (66.36.28010016)	Сведения в ЕГРН отсутствуют
3**	Под существующими автомобильными дорогами (автомобильная дорога от с/пос. Мостовское до п/л «Солнечное», «Автомобильная дорога Екатеринбург – Нефтекамск – л. Солнечный»)	Автомобильный транспорт	7.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, ...	9 600	66.36.290300121	Сведения в ЕГРН отсутствуют
4	Для ведения сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное использование	10	Земли сельскохозяйственного назначения	838055	66.36.2903001477	Собственность ООО «Новая земля», ИНН 6686053621
5	Для ведения сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное использование	10	Земли сельскохозяйственного назначения	200787	66.36.2903001471	Собственность ООО «Новая земля», ИНН 6686053621
6**	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное использование	10	Земли сельскохозяйственного назначения	87530	66.36.0000000.199 (66.36.290300182)	Сведения в ЕГРН отсутствуют
7	Для ведения сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное использование	10	Земли сельскохозяйственного назначения	698943	66.36.2903008573	Собственность ООО «Новая земля», ИНН 6686053621
8	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное использование	10	Земли сельскохозяйственного назначения	43755	66.36.2903008571	Собственность ООО «Новая земля», ИНН 6686053621
9	Сельскохозяйственное производство	Сельскохозяйственное использование	10	Земли сельскохозяйственного назначения	126907	66.36.2903008602	Собственность ООО «Новая земля», ИНН 6686053621
10	-	Запас	12.3	Земли запаса	5067016	66.36.2903008112	Сведения в ЕГРН отсутствуют, неразграниченная гос. собственность
11**	Для оздоровительных целей	Ведение оздоровительных целей	13.1	Земли сельскохозяйственного назначения	14600	66.36.2903008184	Сведения в ЕГРН отсутствуют
12	Для оздоровительных целей	Ведение оздоровительных целей	13.1	Земли сельскохозяйственного назначения	107533	66.36.2903008187	Сведения в ЕГРН отсутствуют
13	Для ведения крестьянского хозяйства	Сельскохозяйственное использование	10	Земли сельскохозяйственного назначения		66.36.2903008133	Собственность, глава КФХ Заичев Александр Федорович
14	Под учебный центр	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, ...	28260000	66.36.0000000.132 (66.36.290300824)	Собственность РФ, постоянное пользование ФКУ «Трибулжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны РФ
15	Для размещения артиллерийского полка	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Земли промышленности, энергетики, транспорта, ...	89750000	66.36.0000000.3594	Собственность РФ

№ на плане	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Наименование вида разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования*	Код классификатора видов разрешенного использования*	Кадастровый № исходного земельного участка	Площадь образуемой части, кв м
11	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры (ВЛ 35 кВ)	Коммунальное обслуживание	3.1	66.36.0000000.197	16731
12	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры (ВЛ 35 кВ)	Коммунальное обслуживание	3.1	66.36.0000000.197	7934
2.1	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры (ВЛ 35 кВ)	Коммунальное обслуживание	3.1	66.36.0000000.154 (66.36.28010016)	191
3.1	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры (ВЛ 35 кВ)	Коммунальное обслуживание	3.1	66.36.290300121	234
4.1	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры (ВЛ 35 кВ)	Коммунальное обслуживание	3.1	66.36.2903008133	6478
4.2	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры (ВЛ 35 кВ)	Коммунальное обслуживание	3.1	66.36.2903008133	81
5.1	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры (ВЛ 35 кВ)	Коммунальное обслуживание	3.1	66.36.0000000.132	7587
5.2	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры (ВЛ 35 кВ)	Коммунальное обслуживание	3.1	66.36.0000000.132	165

№ на плане	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Наименование вида разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования*	Код классификатора видов разрешенного использования*	категория земель	Площадь, кв м	Правообладатель исходного земельного участка (земель)
1	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры (ВЛ 35 кВ)	Коммунальное обслуживание	3.1	Земли населенных пунктов (п. Кедровое)	378	Неразграниченная гос. собственность, свободная от прав 3-х лиц
2**	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры (ВЛ 35 кВ)	Коммунальное обслуживание	3.1	Земли сельскохозяйственного назначения	77398	Неразграниченная гос. собственность, свободная от прав 3-х лиц
3	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры (ВЛ 35 кВ)	Коммунальное обслуживание	3.1	Земли населенных пунктов (п. Красный)	747	Неразграниченная гос. собственность, свободная от прав 3-х лиц

* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.14 г. № 540
 ** Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
 *** Многоквартирный земельный участок

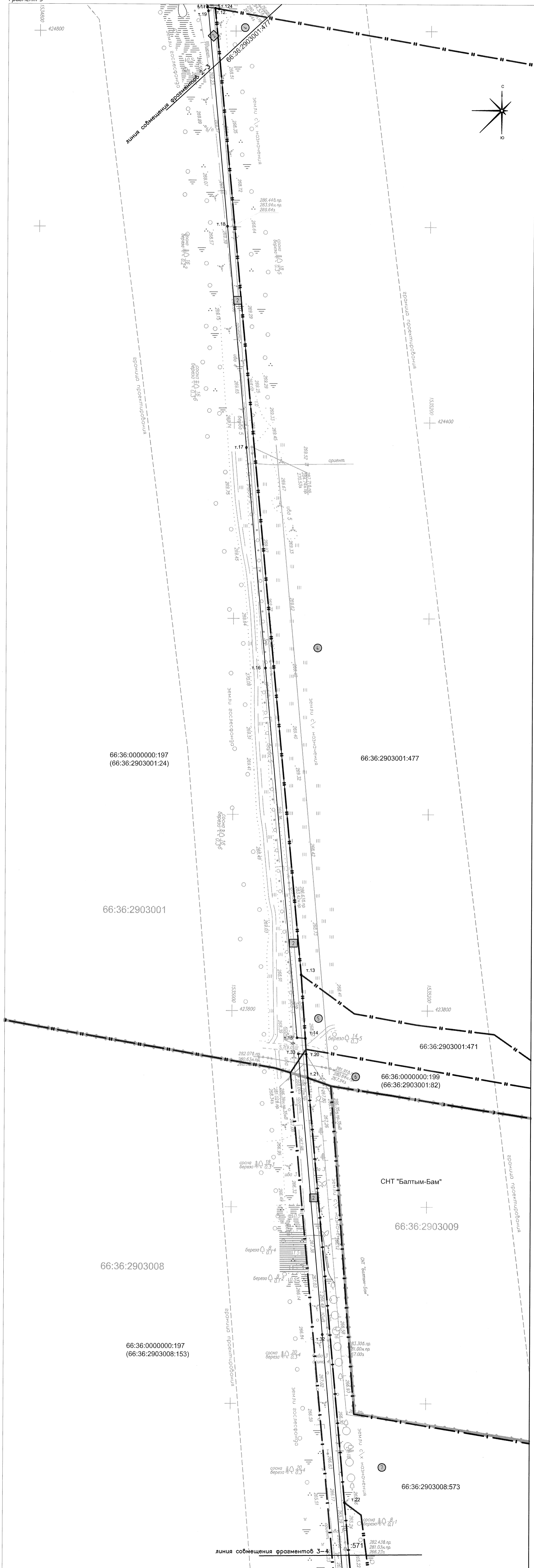
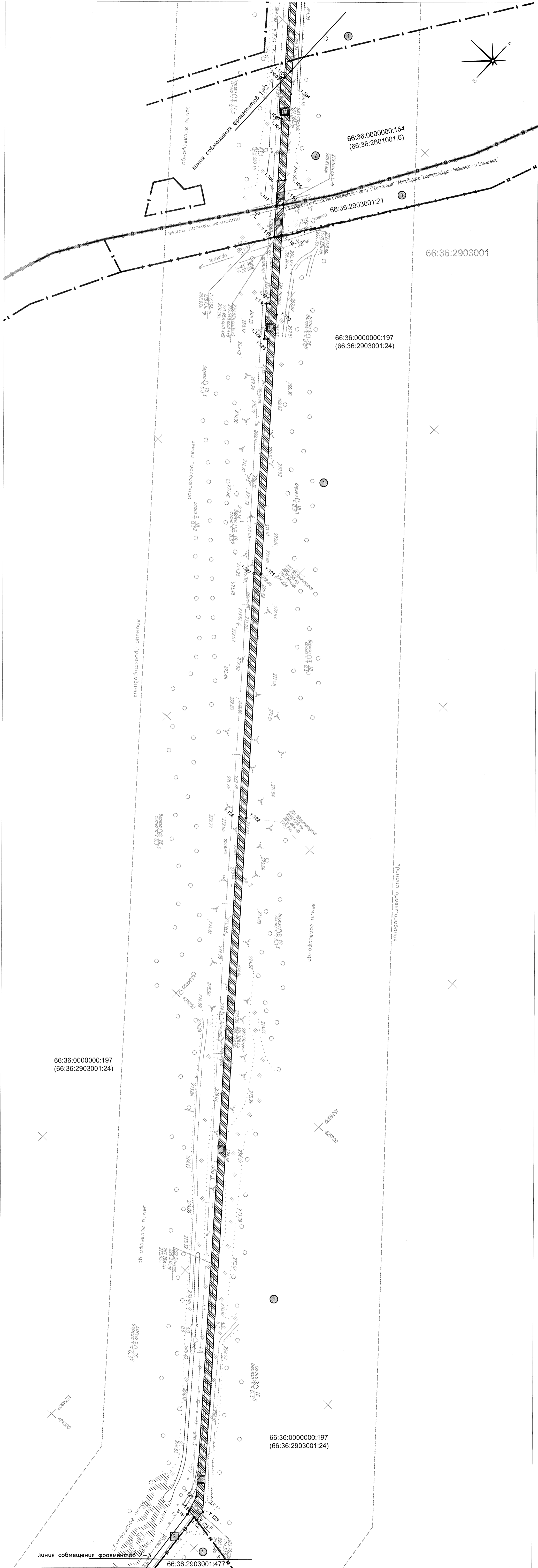
№ на плане	Кадастровый № исходного земельного участка	Характеристика части	Учетный номер	Площадь части, кв м
11	66.36.0000000.197	Особый режим использования земли (охранная зона ЛЭП)	155	10065
12	66.36.0000000.197	Особый режим использования земли (охранная зона ЛЭП)	128	120345
13	66.36.0000000.197	Аренда ОАО «МРСК Урала», дог. аренды № 91 от 22.01.10 г. для строительства ВЛ 35 кВ «Красная-Исетско-Аятская»	13	41043



- ⊙ Порядковый № существующего земельного участка в соответствии с проектом межевания
- ① Порядковый № существующей части земельного участка в соответствии с проектом межевания
- 1 Порядковый № образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания
- 111 Порядковый № образуемой части существующего земельного участка в соответствии с проектом межевания

255-ЦЭС/16-ПМ					
Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта ВЛ 35 кВ «Красная – Исетско-Аятская» ПО «Центральные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Шестаков			06.17
Утв.		Щуляк			06.17
Разр.		Жирнов			06.17
Проект межевания территории (основная часть)					Листов
Чертеж межевания территории М 1:2000					6
Электро - Инжиниринг					Листов
Electrical Engineering for your business					

Имя, И.Ф.И. Подпись, дата, Взаим. лист, N

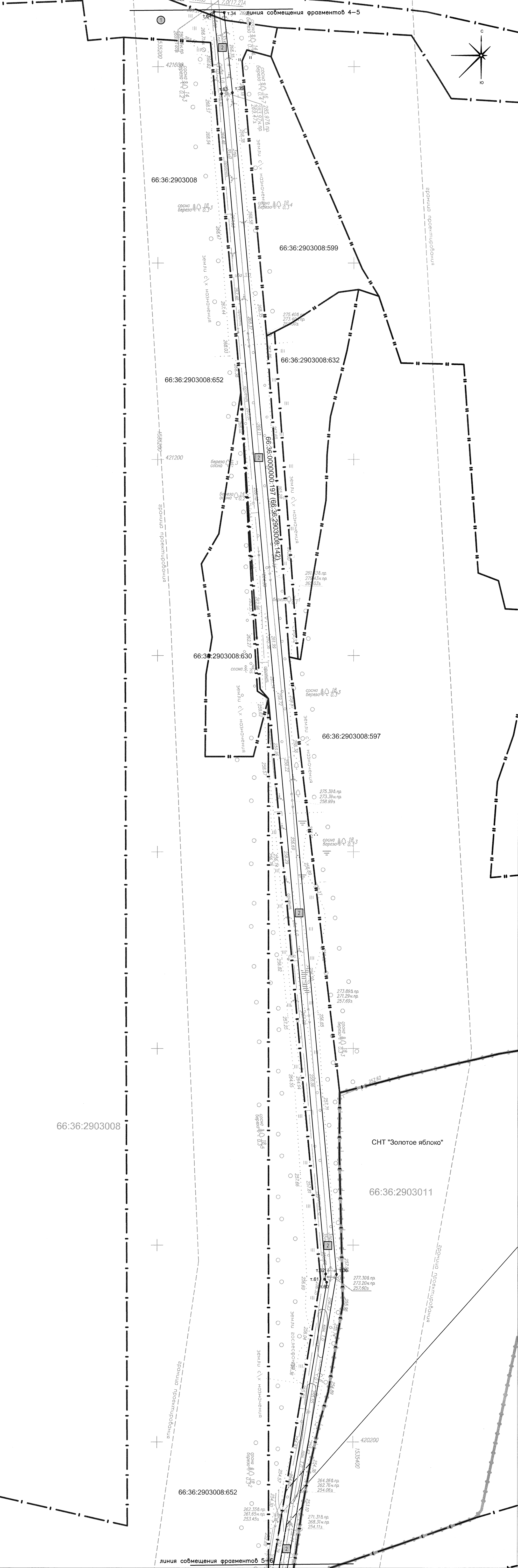
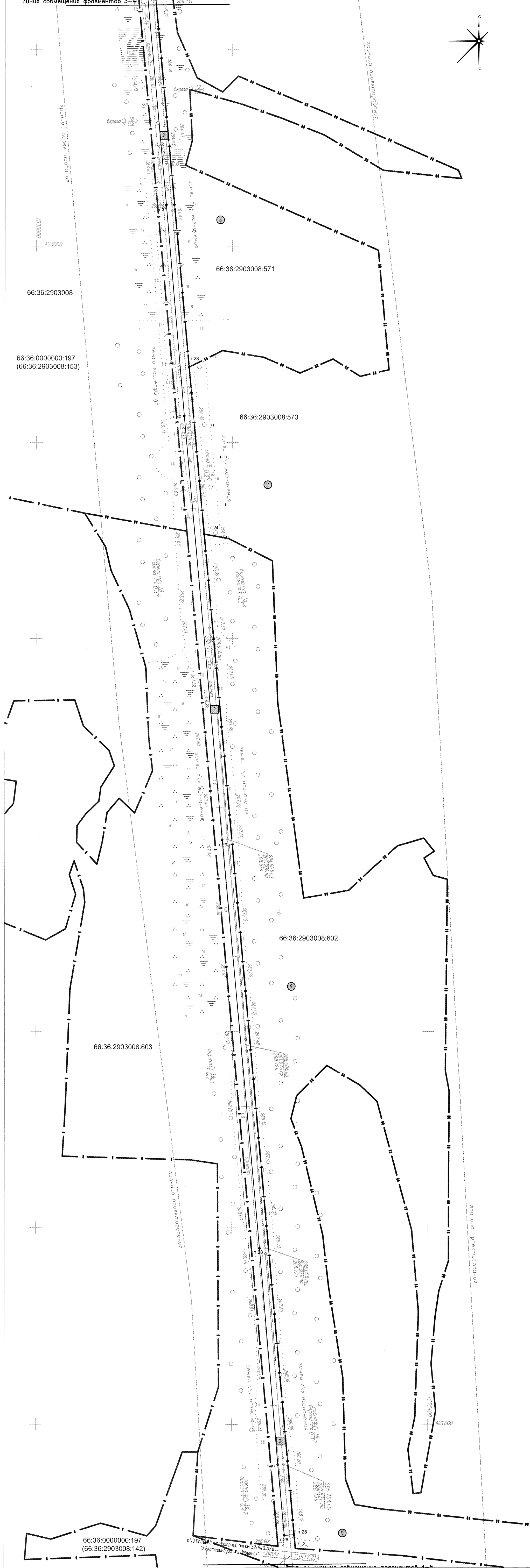


№ п/п	Имя	Подпись	Дата
1	Варх	Иванов	15.05.2015

Изм.	Кол.	Лист	В док.	Подп.	Дата
1	1	1			

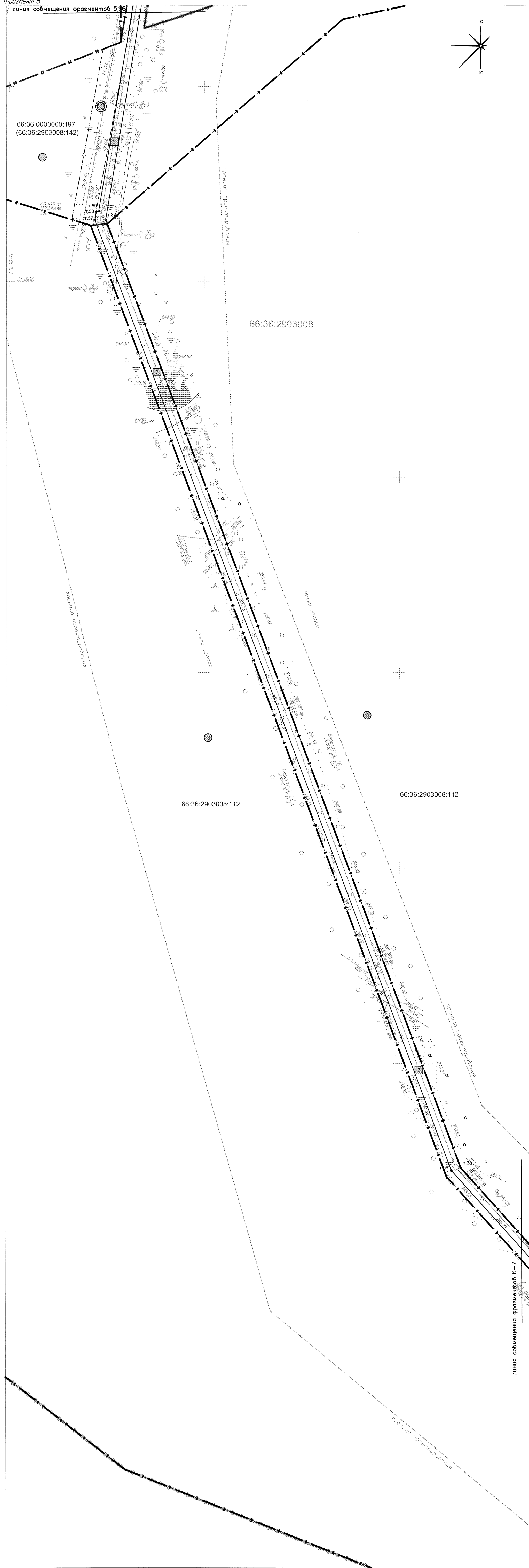
255-ЦЭС/16-ПМ

Лист 2



ИФБ. N. лодн. Подн. и. Вост. Числ. N.

Фрагмент 6
линия совмещения фрагментов 5-6



Фрагмент 7



ИФБ	№	год	№
Подп.	и	дата	
Взак.	№	ИФБ	№

Изм.	Кол.чч	Лист	№	док.	Подп.	Дата
------	--------	------	---	------	-------	------

255-ЦЭС/16-ПМ

Лист
4

Каталог координат поворотных точек МСК66

N Точки	X	Y
Образующий ЗУ 1		
т.1	426930.97	1533131.42
т.2	426927.64	1533138.61
т.3	426926.67	1533141.59
т.4	426898.49	1533127.47
т.5	426898.24	1533126.74
т.6	426893.03	1533112.55
т.7	426916.83	1533124.15
т.8	426914.7	1533128.55
т.9	426919.62	1533130.99
т.10	426921.75	1533126.6
Образующий ЗУ 2		
т.11	424824.52	1534970.57
т.12	424823.2	1534978.77
т.13	423836.51	1535070.74
т.14	423771.95	1535075.2
т.15	423772.52	1535066.75
т.16	424149.52	1535032.9
т.17	424374.59	1535012.55
т.18	424600.56	1534992.14
т.19	424820.56	1534971.72
т.11	424824.52	1534970.57
т.20	423755.65	1535076.32
т.21	423731.61	1535077.98
т.22	423299.25	1535117.34
т.23	422876.59	1535155.82
т.24	422706.25	1535171.33
т.25	421688.29	1535264.01
т.26	421687.62	1535254.04
т.27	421759.51	1535247.26
т.28	421979.2	1535228.29
т.29	422395.09	1535189.84
т.30	422826.87	1535150.91
т.31	423042.08	1535132.4
т.32	423470.18	1535093.89
т.33	423756.21	1535068.21
т.20	423755.65	1535076.32
т.34	421655.39	1535267.41
т.35	421573.68	1535275.84
т.36	420370.3	1535383.13
т.37	419863.49	1535298.9
т.38	418893.74	1535663.17
т.39	418233.95	1536258.67
т.40	418235.78	1536260.69
т.41	418230.44	1536265.54
т.42	418227.13	1536271.08
т.43	418224.81	1536269.68

т.44	417891.97	1536825.49
т.45	417869.08	1536863.72
т.46	417802.54	1536975.27
т.47	417642.22	1537242.54
т.48	417633.06	1537257.85
т.49	417619.97	1537262.68
т.50	417389.21	1537347.9
т.51	417372.03	1537354.34
т.52	417375.23	1537341.64
т.53	417626.5	1537249.28
т.54	417942.05	1536726.4
т.55	418221.84	1536258.48
т.56	418891.15	1535653.5
т.57	419863.13	1535287.69
т.58	419870.91	1535289.02
т.59	419872.58	1535291.8
т.60	420362.32	1535373.19
т.61	420365.37	1535371.16
т.62	420370.72	1535372.05
т.63	421572.67	1535264.89
т.64	421656.15	1535257.01
т.34	421655.39	1535267.41
т.65	417056.08	1537841.86
т.66	417044.32	1537861.25
т.67	417032.84	1537858.99
т.68	417044.31	1537840.05
Образующий ЗУ 3		
т.69	416083.67	1539389.77
т.70	416074.91	1539400.57
т.71	416019.72	1539398.47
т.72	416022.22	1539390.58
т.73	416014.55	1539388.35
т.74	416015.95	1539382.39
т.75	416021.87	1539376.83
т.76	416031.26	1539383.94
т.77	416029.21	1539388.35
т.78	416037.07	1539388.35
т.79	416042.35	1539392.35
т.80	416045.17	1539388.6

Образующая часть ЗУ 1.1		
N Точки	X	Y
т.95	426568.66	1533595.29
т.102	426405.31	1533682.74
т.103	426252.49	1533808.62
т.104	425950.46	1534058.34
т.105	425882.31	1534114.27
т.106	425876.01	1534109.74
т.107	425925.29	1534069.29
т.108	425923.78	1534066.48
т.109	425955.7	1534039.53
т.110	425958.03	1534042.34
т.111	426247.72	1533802.84
т.112	426388.11	1533687.2
т.113	426389.42	1533682.98
т.114	426399.89	1533674.46
т.115	426410.58	1533671.41
т.96	426569.83	1533585.96
т.118	425838.57	1534150.19
т.120	425775.68	1534201.82
т.121	425571.85	1534371.3
т.122	425379.74	1534530.14
т.123	424832.89	1534981.65
т.124	424822.55	1534982.61
т.125	424839.94	1534966.09
т.126	425374.98	1534524.35
т.127	425567.05	1534365.53
т.128	425751.09	1534212.51
т.129	425748.92	1534209.73
т.130	425776.94	1534186.69
т.131	425779.09	1534189.32
т.119	425832.13	1534145.78
Образующая часть ЗУ 1.2		
т.81	426898.24	1533126.74
т.82	426895.23	1533125.84
т.83	426793.85	1533076.64
т.84	426800.27	1533075.86
т.85	426799.51	1533068.91
т.86	426790.94	1533069.96
т.87	426791.57	1533075.53
т.88	426785.73	1533072.7
т.89	426637.92	1533181.6
т.90	426636.59	1533191.66
т.91	426634.68	1533194.46
т.92	426636.1	1533195.41
т.93	426612.14	1533377.53
т.94	426582.64	1533587.81
т.95	426568.66	1533595.29
т.96	426569.83	1533585.96
т.97	426572.33	1533584.6
т.98	426601.24	1533376.04
т.99	426627.62	1533175.52

т.100	426784.55	1533059.9
т.101	426893.03	1533112.55
Образующая часть ЗУ 2.1		
т.105	425882.31	1534114.27
т.116	425862.64	1534130.42
т.117	425856.38	1534125.86
т.106	425876.01	1534109.74
Образующая часть ЗУ 3.1		
т.116	425862.64	1534130.42
т.118	425838.57	1534150.19
т.119	425832.13	1534145.78
т.117	425856.38	1534125.86
Образующая часть ЗУ 4.1, 4.2		
т.51	417372.03	1537354.34
т.132	417345.55	1537364.27
т.65	417056.08	1537841.86
т.68	417044.31	1537840.05
т.133	417338.14	1537355.28
т.52	417375.23	1537341.64
т.134	417348.84	1537360.51
т.135	417342.13	1537365.75
т.136	417336.98	1537358.96
т.137	417343.69	1537353.89
т.138	417230.99	1537545.76
т.139	417229.85	1537547.64
т.140	417227.97	1537546.5
т.141	417229.13	1537544.59
т.142	417123.2	1537722.87
т.143	417122.04	1537724.78
т.144	417120.16	1537723.64
т.145	417121.32	1537721.73
Образующая часть ЗУ 5.1, 5.2		
т.66	417044.32	1537861.25
т.146	417034.85	1537876.88
т.147	416785.54	1538289.66
т.148	416686.39	1538454.64
т.149	416676.6	1538449.56
т.150	416776.12	1538283.99
т.151	417025.44	1537871.19
т.67	417032.84	1537858.99
т.152	417031.7	1537873.84
т.153	417030.33	1537875.7
т.154	417028.49	1537874.33
т.155	417029.85	1537872.48
т.156	416898.46	1538094.75
т.157	416897.09	1538096.61
т.158	416895.25	1538095.24
т.159	416896.61	1538093.39
т.160	416782.5	1538286.58
т.161	416781.13	1538288.44
т.162	416779.29	1538287.07
т.163	416780.65	1538285.22

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

255-ЦЭС/16-ПМ