

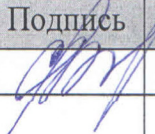
Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя
Пышма»

«ДОРОЖНО – ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА Г.
ВЕРХНЯЯ ПЫШМА УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ
(ОТ ПР. УСПЕНСКОГО ДО УЛ. ГАЛЬЯНОВА)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

шифр: 01/04/2022/350 - ПМТ

Том 3

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1			09.2022

г. Верхняя Пышма
2022 г.

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя
Пышма»

«ДОРОЖНО – ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА Г.
ВЕРХНЯЯ ПЫШМА УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ
(ОТ ПР. УСПЕНСКОГО ДО УЛ. ГАЛЬЯНОВА)»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

шифр: 01/04/2022/350 - ПМТ

Том 3

Заказчик: Администрация городского округа Верхняя Пышма;

Основание: Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 01.04.2022 № 350;

Исполнитель: МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма».

Директор



Г.Ш. Садриева

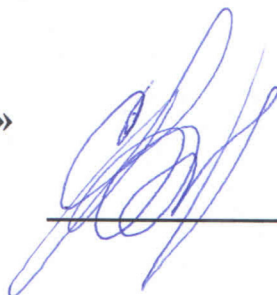
И.о. начальника отдела
кадастровых работ

Р.П. Старостина

г. Верхняя Пышма
2022 г

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

Кадастровый инженер
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»
(квалификационный аттестат
№ 66-14-812)



Р.П. Старостина

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
01/04/2022/350 – ПМТ.С	Содержание	4
01/04/2022/350 – СП	Состав документации по планировке территории	5
	Лист регистрации изменений	6
	Текстовая часть	
01/04/2022/350 – ПМТ.ПЗ	Пояснительная записка	7
	Графическая часть	
01/04/2022/350 – ПМТ.ГЧ1	Чертеж межевания территории М 1:1000	26
01/04/2022/350 – ПМТ.ГЧ2	Чертеж межевания территории М 1:1000	27

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Номер чертежа	Наименование	Кол-во листов	Примечание
1	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1	-	Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от пр. Успенского до ул. Гальянова). Основная часть. Том 1	15	-
1.2	1	Основной чертеж проекта планировки территории	1	-
1.3	2	Разбивочный чертеж красных линий	1	-
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	-	Проект планировки территории для размещения линейных объектов: «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от пр. Успенского до ул. Гальянова) Материалы по обоснованию. Том 2	36	-
2.2	1	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории)	1	-
2.3	2	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)	1	-
2.4	3	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта	1	-
2.5	4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	-
2.6	5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1	-
2.7	6	Схема развития инженерной инфраструктуры	1	-
2.8	7	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания	1	-
3	Материалы проекта межевания территории			
3.1	-	Проект межевания территории для размещения для размещения линейных объектов: «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от пр. Успенского до ул. Гальянова).Том 3	25	Изм.1(Нов)
3.2	1	Чертеж межевания территории	1	Изм.1(Зам)
3.3	2	Чертеж межевания территории	1	Изм.1(Нов)

Лист регистрации изменений к проекту межевания территории

№ Изм.	№ Тома	Наименование	Кол-во листов	Лист	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Том № 3				
1		Пояснительная записка	25	-	Нов.
		Графическая часть:			
		Чертеж межевания территории М 1:2000	1	1	Аннул.
		Чертеж межевания территории М 1:1000	2	1	Зам.
		Чертеж межевания территории М 1:1000	2	2	Нов.

Обозначение	Наименование	Примечание
01/04/2022/350 – ПМТ. ПЗ	Пояснительная записка	
	Содержание пояснительной записки	7
	Текстовая часть	
	ВВЕДЕНИЕ	8
	2. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта	10
	3. Красные линии	11
	4. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений	12
	4.1 Перечень исходных земельных участков для размещения линейного объекта	14
	4.2 Перечень изымаемых земельных участков	16
	4.3 Перечень образуемых земельных участков (на период подготовки)	18
	4.4 Перечень образуемых земельных участков (на расчетный срок)	23
	5. предложения по установлению публичных сервитутов	25
	6. Основные технико-экономические показатели	25

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от пр. Успенского до ул. Гальянова)», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.10.2017 № 716 «Изм.1 (Зам)» осуществляется на основании:

- Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 01.04.2022 № 350 «О подготовке внесения изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от пр. Успенского до ул. Гальянова)»;
- Задания на подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от пр. Успенского до ул. Гальянова)», являющегося приложением к постановлению администрации городского округа Верхняя Пышма от 01.04.2022 № 350.

Изменения в проект межевания вносятся в части:

- 1) Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков под объект местного значения с учетом данных ЕГРН;
- 2) Формирования единого (многоконтурного) земельного участка под линейный объект (автомобильная дорога), с назначением соответствующего вида разрешенного использования, для последующего внесения в ЕГРН в соответствии с действующим законодательством.

Проект внесения изменений в проект межевания территории разработан с учетом:

- Генерального плана городского округа Верхняя Пышма, утвержденного Решением Думы городского округа от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);
- Градостроительного кодекса Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельного кодекса Российской Федерации (в действующей редакции);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации

- по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в действующей редакции);
- Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 г. № 15/4 (в ред. от 22.07.2021 № 38/9);
 - Классификатора видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412);
 - Градостроительной документации: Проект планировки территории и проект межевания территории «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от пр. Успенского до ул. Гальянова)», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.10.2017 № 716;
 - Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);
 - Положение «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденное постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.08.2020 № 679.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативно - правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Верхняя Пышма, техническими регламентами, а также сводами правил.

В соответствии с п.3 ст.41.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации координирование поворотных точек земельных участков предусмотрено в системе координат МСК-66, зона 1 – системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в границах города Верхняя Пышма (Свердловская область, Российская Федерация).

Согласно техническому заданию ориентировочная протяжённость зоны планируемого размещения линейного объекта от ул. пр. Успенского до ул. Гальянова – 0,525 км. В ходе уточнения территории проектирования в соответствии с топографическими материалами протяжённость линейного объекта составила 0,521 км.

Ориентировочный размер территории проектирования – 2,46 га. Территория проектирования включает в себя территорию общего пользования в границах красных линий улиц, а также захватывает часть функциональных зон до существующих зданий.

В настоящее время участок в границах проектирования представляет собой застроенную территорию, на которой имеются: улица и проезды с твердым покрытием, тротуары, растительность (газоны, кустарники).

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

3. Красные линии

Изменения в проект межевания вносятся без изменений красных линий, утвержденных ранее, согласно проекта планировки территории и проекта межевания территории «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от пр. Успенского до ул. Гальянова)», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 04.10.2017 № 716.

Координаты характерных точек красных линий приведены в *Таблице 3.1.*

Каталог координат узловых и поворотных точек границ красных линий (номера точек отображены на чертеже проекта межевания территории М 1:1000)

Таблица 3.1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
K1	406096.80	1530726.80
K2	406114.49	1530696.96
K3	406162.37	1530631.19
K4	406639.22	1530955.45
K5	406620.20	1530944.92
K6	406189.04	1530648.88
K7	406162.86	1530688.34
K8	406337.40	1530788.32
K9	406509.87	1530884.01
K10	406560.77	1530912.66
K11	406126.84	1530746.73
K12	406148.04	1530710.97
K13	406323.98	1530811.75
K14	406490.30	1530904.02
K15	406496.84	1530906.50
K16	406562.51	1530943.48
K17	406502.80	1531049.72
K18	406620.33	1530979.37
K19	406605.50	1530971.07
K20	406547.55	1531074.20

4. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

В соответствии с решениями основной (утверждаемой) части проекта планировки территории произведено формирование земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, предназначенных для размещения дорожно-транспортной инфраструктуры, а также определен перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд.

В целях размещения линейного объекта предполагается изъятие земельных участков, находящихся в частной собственности граждан, юридических лиц, а также находящихся в государственной или муниципальной собственности, обремененных правами третьих лиц.

Земельные участки, образуемые и изменяемые в соответствии с настоящим проектом межевания территории, находятся в границах городского округа Верхняя Пышма, на территории населенного пункта город Верхняя Пышма и относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

В настоящее время, согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма, проектируемая территория расположена в следующих территориальных зонах:

- 1) Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей (Ж-3);
- 2) Многоцелевая зона (МЦ).

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании действующих градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Кадастровые работы по формированию земельных участков планируется осуществлять поэтапно:

1 этап (на период подготовки территории):

- изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- образование земельных участков при разделе;
- образование земельных участков из земель неразграниченной собственности.

2 этап (на расчетный срок):

- образование земельного участка в целях размещения линейного объекта (автомобильной дороги) путем объединения земельных участков или

перераспределения земельных участков и земель неразграниченной собственности.

Границы образуемых земельных участков представлены в Графической части данного проекта межевания: (шифр: 01/01/2022/350-ПМТ.ГЧ (листы 1-2)).

4.1 Перечень исходных земельных участков для размещения линейного объекта

Сведения о земельных участках для размещения линейного объекта в
границах красных линий

Таблица 4.1.1

Кадастровый номер исходного земельного участка /кадастрового квартала	Площадь земельного участка в границах красных линий, м2	Площадь исходного земельного участка, м2	Категория земель	Вид разрешенного использования
66:36:0103010:133	26	29	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения
66:36:0103010:44	892	8916	Земли населенных пунктов	промышленные предприятия V класса опасности, объекты складского назначения различного профиля, административные здания
66:36:0103010:17	1579	2993	Земли населенных пунктов	Гаражный комплекс специальной техники с платной автостоянкой
66:36:0000000:282	813	846	Земли населенных пунктов	Земли общего пользования
66:36:0103010:128	24	24	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения
66:36:0000000:13068	16	32	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения
66:36:0000000:13011	16	23	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения
66:36:0000000:12051	16	22	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта
66:36:0000000:11744	20	28	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта
66:36:0000000:11813	21	28	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта
66:36:0103012:44	111	1216	Земли населенных пунктов	Под размещение торгового комплекса
66:36:0103010	1370	-	Земли населенных пунктов	-

Кадастровый номер исходного земельного участка /кадастрового квартала	Площадь земельного участка в границах красных линий, м2	Площадь исходного земельного участка, м2	Категория земель	Вид разрешенного использования
66:36:0103009	6040	-	Земли населенных пунктов	-
66:36:0103012	1595	-	Земли населенных пунктов	-
Итого	12539			

4.2 Перечень изымаемых земельных участков

Сведения об изымаемых земельных участках

Таблица 4.2.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, описание местоположения земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Общая площадь, м2	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м2	Вид права по сведениям ЕГРН
1	66:36:0103010:133	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ГСК №103 "Газовик" территория цеха Огнеупоров, бокс №2	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	29	29	Частная собственность
2	66:36:0103010:44	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, дом 1	Земли населенных пунктов	Промышленные предприятия V класса опасности, объекты складского назначения различного профиля, административные здания	8916	892	Частная собственность
3	66:36:0103010:17	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, дом 28	Земли населенных пунктов	Гаражный комплекс специальной техники с платной автостоянкой	2993	2993	Частная собственность
4	66:36:0000000:282	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28	Земли населенных пунктов	Земли общего пользования	846	846	Аренда
5	66:36:0103010:128	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", бокс № 18	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	24	24	Частная собственность

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес, описание местоположения земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Общая площадь, м2	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м2	Вид права по сведениям ЕГРН
6	66:36:0000000:1306 8	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК №134 "Гаражник", гаражный бокс № 30	Земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения	32	32	Частная собственность
7	66:36:0000000:1301 1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс № 28	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	23	23	Частная собственность
8	66:36:0000000:1205 1	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №27	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	22	22	Частная собственность
9	66:36:0000000:1174 4	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №26	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	28	28	Частная собственность
10	66:36:0000000:1181 3	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, 28, ГСК № 134 "Гаражник", бокс №25	Земли населенных пунктов	обслуживание автотранспорта	28	28	Частная собственность

4.3 Перечень образуемых земельных участков (на период подготовки)
Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 4.3.1

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Площадь исходного земельного участка, м2	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования	Площадь образуемого земельного участка, м2	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
66:36:0103010:133	29	<u>66:36:0103010:133:3У1</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0103010:133	26	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0103010:44	8916	<u>66:36:0103010:44:3У1</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0103010:44	892	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0103010:17	2993	<u>66:36:0103010:17:3У1</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0103010:17	1579	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0000000:282	846	<u>66:36:0000000:282:3У1</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:282	813	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0000000:13068	32	<u>66:36:0000000:13068:3У1</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:13068	16	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0000000:13011	23	<u>66:36:0000000:13011:3У1</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:13011	16	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0000000:12051	22	<u>66:36:0000000:12051:3У1</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:12051	16	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0000000:11744	28	<u>66:36:0000000:11744:3У1</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:11744	20	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0000000:11813	28	<u>66:36:0000000:11813:3У1</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:11813	21	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)

Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Площадь исходного земельного участка, м2	Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования	Площадь образуемого земельного участка, м2	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
66:36:0103012:44	1216	<u>66:36:0103012:44:3У1</u>	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0103012:44, остающегося в измененных границах	111	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
66:36:0103010 66:36:0103009 66:36:0103012	-	<u>:3У1</u>	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	9006	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков,
попадающих в границы красных линий линейного объекта

Таблица 4.3.2

Обозначение земельного участка	№ точки	Координаты	
		X	Y
<u>66:36:0103010:133:3У1</u>	1	406160,72	1530712,98
	2	406158,40	1530716,90
	3	406153,43	1530714,06
	4	406155,66	1530710,09
	1	406160,72	1530712,98
<u>66:36:0103010:44:3У1</u>	1	406201,23	1530710,32
	2	406187,45	1530733,54
	3	406158,40	1530716,90
	4	406160,72	1530712,98
	5	406167,90	1530700,79
	6	406169,20	1530701,46
	7	406173,47	1530694,42
	1	406201,23	1530710,32
<u>66:36:0103010:17:3У1</u>	1	406251,74	1530739,25
	2	406238,41	1530762,73
	3	406187,45	1530733,54
	4	406201,23	1530710,32
	1	406251,74	1530739,25
<u>66:36:0000000:282:3У1</u>	1	406321,37	1530779,14
	2	406320,38	1530780,70
	3	406314,26	1530793,37
	4	406310,37	1530791,25
	5	406301,27	1530786,16
	6	406296,69	1530783,45
	7	406293,39	1530781,49
	8	406280,11	1530774,23
	9	406270,42	1530769,11
	10	406277,27	1530753,99
	11	406281,21	1530756,12
	1	406321,37	1530779,14
<u>66:36:0000000:13068:3У1</u>	1	406289,78	1530787,92
	2	406288,12	1530791,21
	3	406284,60	1530789,19
	4	406285,54	1530785,61
	1	406289,78	1530787,92
<u>66:36:0000000:13011:3У1</u>	1	406296,62	1530791,00
	2	406294,44	1530794,83
	3	406291,27	1530793,02
	4	406293,47	1530789,13
	1	406296,62	1530791,00
<u>66:36:0000000:12051:3У1</u>	1	406299,68	1530792,64
	2	406297,49	1530796,57
	3	406294,44	1530794,83
	4	406296,62	1530791,00
	1	406299,68	1530792,64

Обозначение земельного участка	№ точки	Координаты	
		X	Y
<u>66:36:0000000:11744:3У1</u>	1	406303,55	1530794,56
	2	406301,17	1530798,68
	3	406297,49	1530796,57
	4	406299,68	1530792,64
	5	406299,78	1530792,46
	1	406303,55	1530794,56
<u>66:36:0000000:11813:3У1</u>	1	406307,32	1530796,66
	2	406304,90	1530800,82
	3	406301,17	1530798,68
	4	406303,55	1530794,56
	1	406307,32	1530796,66
<u>66:36:0103012:44:3У1</u>	1	406526,94	1530920,54
	2	406525,68	1530922,74
	3	406496,84	1530906,50
	4	406490,30	1530904,02
	5	406492,22	1530900,67
	6	406496,82	1530903,31
	7	406498,56	1530904,30
	8	406508,01	1530909,71
	1	406526,94	1530920,54
<u>:3У1</u>	(1)		
	1	406173,47	1530694,42
	2	406169,20	1530701,46
	3	406167,90	1530700,79
	4	406160,72	1530712,98
	5	406155,66	1530710,09
	6	406153,43	1530714,06
	7	406150,26	1530712,24
	8	406154,22	1530705,32
	9	406164,17	1530689,09
	1	406173,47	1530694,42
	(2)		
	10	406575,18	1530920,77
	11	406562,51	1530943,48
	12	406525,68	1530922,74
	13	406526,94	1530920,54
	14	406508,01	1530909,71
	15	406498,56	1530904,30
	16	406496,82	1530903,31
	17	406492,22	1530900,67
	18	406490,30	1530904,02
	19	406323,98	1530811,75
	20	406304,90	1530800,82
	21	406307,02	1530797,18
	22	406307,32	1530796,66
	23	406303,55	1530794,56
	24	406299,78	1530792,46
	25	406299,68	1530792,64
	26	406296,62	1530791,00
	27	406293,47	1530789,13
	28	406291,27	1530793,02
	29	406288,12	1530791,21
30	406289,78	1530787,92	
31	406285,54	1530785,61	
32	406284,60	1530789,19	

Обозначение земельного участка	№ точки	Координаты	
		X	Y
	33	406238,41	1530762,73
	34	406251,74	1530739,25
	35	406277,27	1530753,99
	36	406270,42	1530769,11
	37	406280,11	1530774,23
	38	406293,39	1530781,49
	39	406290,38	1530786,99
	40	406293,53	1530788,89
	41	406296,69	1530783,45
	42	406301,27	1530786,16
	43	406302,02	1530786,58
	44	406310,37	1530791,25
	45	406314,26	1530793,37
	46	406320,38	1530780,70
	47	406427,49	1530838,47
	48	406427,56	1530838,34
	49	406491,86	1530874,29
	50	406506,20	1530882,29
	51	406512,31	1530885,70
	52	406523,12	1530891,73
	10	406575,18	1530920,77

4.4 Перечень образуемых земельных участков (на расчетный срок)

Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 4.4.1

Обозначение образуемого земельного участка	Способ образования	Площадь образуемого земельного участка, м2	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
<u>:3У</u>	Образование земельного участка, путем объединения земельных участков с условными номерами по ПМТ 66:36:0103010:133:ЗУ1, 66:36:0103010:44:ЗУ1, 66:36:0103010:17:ЗУ1, 66:36:0000000:282:ЗУ1, 66:36:0000000:13068:ЗУ1, 66:36:0000000:13011:ЗУ1, 66:36:0000000:12051:ЗУ1, 66:36:0000000:11744:ЗУ1, 66:36:0000000:11813:ЗУ1, 66:36:0103012:44:ЗУ1, :ЗУ1 и кадастровым номером 66:36:0103010:128	12539	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)
	Образование земельного участка, путем перераспределения земельных участков с условными номерами по ПМТ 66:36:0103010:133:ЗУ1, 66:36:0103010:44:ЗУ1, 66:36:0103010:17:ЗУ1, 66:36:0000000:282:ЗУ1, 66:36:0000000:13068:ЗУ1, 66:36:0000000:13011:ЗУ1, 66:36:0000000:12051:ЗУ1, 66:36:0000000:11744:ЗУ1, 66:36:0000000:11813:ЗУ1, 66:36:0103012:44:ЗУ1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности			

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков,
попадающих в границы красных линий линейного объекта

Таблица 4.4.2

Обозначение земельного участка	№ точки	Координаты	
		X	Y
<u>:ЗУ</u>	1	406575,18	1530920,77
	2	406562,51	1530943,48
	3	406525,68	1530922,74
	4	406496,84	1530906,50
	5	406490,30	1530904,02
	6	406323,98	1530811,75
	7	406304,90	1530800,82
	8	406301,17	1530798,68
	9	406297,49	1530796,57
	10	406294,44	1530794,83
	11	406291,27	1530793,02
	12	406288,12	1530791,21
	13	406284,60	1530789,19
	14	406238,41	1530762,73
	15	406187,45	1530733,54
	16	406158,40	1530716,90
	17	406153,43	1530714,06
	18	406150,26	1530712,24
	19	406154,22	1530705,32
	20	406164,17	1530689,09
	21	406173,47	1530694,42
	22	406201,23	1530710,32
	23	406251,74	1530739,25
	24	406277,27	1530753,99
	25	406281,21	1530756,12
	26	406319,29	1530777,94
	27	406321,37	1530779,14
	28	406320,38	1530780,70
	29	406427,49	1530838,47
	30	406427,56	1530838,34
	31	406491,86	1530874,29
	32	406506,20	1530882,29
	33	406512,31	1530885,70
	34	406523,12	1530891,73
	1	406575,18	1530920,77

5. Предложения по установлению публичных сервитутов

Необходимость установления публичных сервитутов отсутствует.

6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 6.1

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 6.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Площадь
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	2,4583
2	Образуемые земельные участки под размещение линейного объекта:	га	1,2539
2.1	Образуемые земельные участки, не требующие изъятия	га	0,9117
2.2	Образуемые земельные участки, требующие изъятия	га	0,3399

