

Общество с ограниченной ответственностью

«Бюро оформления недвижимости»

ПРОЕКТ

планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство
2КЛ-6 кВ от ПС 110/6 кВ Электромедь до 2БРП нов. 1000 кВА-6/0,4 кВ, пр.
Успенский, 5, г. Верхняя Пышма (договор на ТП № 2483-2021-3 от 22.09.2021,
заявитель МКУ «УКС ГО Верхняя Пышма», п. 11812)»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка. Том 2. Шифр ГД – ППТ – 11/12.23

Раздел 3. Графические материалы по обоснованию проекта планировки
территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Екатеринбург, 2023

**Проект планировки территории предназначенной для размещения
линейного объекта разработан авторским коллективом в составе:**

Директор



Чегодаев Н.С.

Состав документации по планировке территории

№ п\п	Наименование	Масштаб	№ тома	№ листа	Количество листов	Гриф секретности
1	Материалы основной части проекта планировки территории					
	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть					
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2000	I	1	1	несекретно
	Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов					
1.2	Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство 2КЛ-6 кВ от ПС 110/6 кВ Электромедь до 2БРПнов. 1000 кВА-6/0,4 кВ, пр. Успенский, 5, г. Верхняя Пышма (договор на ТП № 2483-2021-3 от 22.09.2021, заявитель МКУ «УКС ГО Верхняя Пышма», п. 11812)». Положение о размещении линейных объектов. Том 1. ГД – ППТ – 11/12.23	-	I	-	15	несекретно
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
	Раздел 3 Графические материалы по обоснованию проекта планировки территории					
2.1.1	Схема расположения элемента планировочной структуры	-	II	2	1	несекретно
2.1.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	-	II	3	1	несекретно
2.1.3	Схема размещения линейного объекта, функциональное зонирование	-	II	4	1	несекретно
2.1.4	Схема конструктивных и планировочных решений	-	II	5	3	несекретно
	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка					
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство 2КЛ-6 кВ от ПС 110/6 кВ Электромедь до 2БРПнов. 1000 кВА-6/0,4 кВ, пр. Успенский, 5, г. Верхняя Пышма (договор на ТП № 2483-2021-3 от 22.09.2021, заявитель МКУ «УКС ГО Верхняя Пышма», п. 11812)» Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Том 2. ГД – ППТ – 11/12.23	-	II	-	16	несекретно
3	Материалы основной части проекта межевания территории					
	Раздел 5 Графические материалы проекта межевания территории					
3.1	Чертеж межевания территории	1:500	III	6	6	несекретно
	Раздел 6 Текстовые материалы проекта межевания территории					

3.2	Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство 2КЛ-6 кВ от ПС 110/6 кВ Электромедь до 2БРПнов. 1000 кВА-6/0,4 кВ, пр. Успенский, 5, г. Верхняя Пышма (договор на ТП № 2483-2021-3 от 22.09.2021, заявитель МКУ «УКС ГО Верхняя Пышма», п. 11812)». Текстовые материалы проекта межевания территории .Том 3. ГД – ППТ – 11/12.23	-	III	-	50	несекретно
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
	Раздел 7 Графические материалы проекта межевания территории					
4.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Чертеж	1:500	IV	7	6	несекретно
	Раздел 8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка					
4.2	Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство 2КЛ-6 кВ от ПС 110/6 кВ Электромедь до 2БРПнов. 1000 кВА-6/0,4 кВ, пр. Успенский, 5, г. Верхняя Пышма (договор на ТП № 2483-2021-3 от 22.09.2021, заявитель МКУ «УКС ГО Верхняя Пышма», п. 11812)». Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка Том 4. ГД – ППТ – 11/12.23	-	IV	-	11	несекретно

Содержание

Введение.....	6
1.Описание природно – климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	8
1.1. Физико-географические и техногенные условия	8
1.2.Инженерно-геологические характеристики грунтов в районе строительства	9
2.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
4.Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	12
5.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохранением объектами капитального строительства существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки...144	
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной градостроительной документацией.....	15
7.Технико-экономические показатели проекта планировки	166

Приложения № 1

Письмо АО «Облкоммкнэнэрго» от 24.11.2022 № 01-01-09/28/н-7910 «О согласовании технического задания на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории»;

Письмо Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхняя Пышма от 02.03.2023 г. № 148 «О предоставлении информации».....15

В том числе отчетная документация по результатам инженерных изысканий («Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации 11812-1-ИГДИ; «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки рабочей документации 11812-1-ИГИ) отдельным томом на диске, являющимся неотъемлемой частью материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Введение

Проект планировки и проект межевания линейного объекта выполнен на основании Градостроительного кодекса РФ.

При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

Конституция Российской Федерации;

Градостроительный кодекс РФ;

Земельный кодекс РФ;

Водный кодекс РФ;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке

территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции);

Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции);

Нормы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);

Административный регламент предоставления муниципальных услуг «подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657;

Письмо АО «Облкоммкнэнэрга» от 24.11.2022 № 01-01-09/28/н-7910 «О согласовании технического задания на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории»;

Письмо Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Верхняя Пышма от 02.03.2023 г. № 148 «О предоставлении информации»;

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500 выполненная в 2022 году специализированной организацией: ООО «ГеоСервис», СРО – Ассоциация «Уральское общество изыскателей», выписка из реестра членов СРО № 691 от 8.11.2018 г. Качество и объем инженерных изысканий достаточны для разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

1. Описание природно – климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

1.1. Физико-географические и техногенные условия

Трасса проектируемой сети электроснабжения проходит по неразграниченным территориям кадастровых кварталов и учтенным земельным участкам.

Трасса изысканий представляет собой застроенную территорию. Абсолютные отметки поверхности составляют 262,19-269,59 м.

Природных физико-геологических процессов, отрицательно влияющих на строительство и эксплуатацию проектируемого объекта, не установлено.

По карте инженерно-геологического районирования участок располагается в области остаточных гор Восточного склона Урала.

В климатическом отношении район расположен в зоне континентального климата и характеризуется довольно холодной зимой, коротким жарким летом, обилием осадков, мощным снеговым покровом.

Растительный мир представлен лесом с преобладанием светло-хвойных пород, таких как сосна и ель, с примесью осины и березы. В пониженных частях рельефа и в прирусловой зоне рек и ручьев преобладают лиственные породы: береза, осина, ольха и разнообразные кустарники.

Климатическая характеристика участка изысканий приводится в соответствии с СП 131.13330.2018 и по данным метеостанции г. Екатеринбурга.

Согласно схематическим картам районирования СП 131.13330.2018 рассматриваемый район относится:

к 1В – по климатическому районированию для строительства.

Районирование по толщине стенки гололеда – II.

Район по ветровому давлению – 2.

Согласно схематической карте зоны влажности СП 131.13330.2018 рассматриваемый район относится:

- к 3 (сухой) зоне влажности;
- Основные климатические характеристики:
- самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль;
- среднегодовая температура воздуха – 2,7°C;
- наименьшая среднемесячная температура января – (-)13,7°C;
- наибольшая среднемесячная температура июля – 17,3°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха в январе – 7,0°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха в июле – 10,5°C;
- абсолютная минимальная температура воздуха - (-)47°C;
- абсолютная максимальная температура - 38°C;
- средняя месячная относительная влажность воздуха января – 76%;
- средняя месячная относительная влажность воздуха июля – 65%;
- температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - (-)32 °C;
- температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 -

- (-)37 °С;
- количество осадков за ноябрь-март – 121 мм, апрель-октябрь – 396 мм;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – юго-западное, июнь-август – западное.

1.2. Инженерно-геологические характеристики грунтов в районе строительства

Инженерно-геологические условия участка проектируемого строительства характеризуются как средней сложности (II категории).

В пределах исследуемой глубины по литологическому составу, генезису, физико-механическим свойствам выделены следующие инженерно-геологические элементы:

Почвенно-растительный слой распространен практически повсеместно в виде слоя мощностью 0,1 м, как ИГЭ не рассматривается.

Суглинок деллювиальный (ИГЭ-1) буро-коричневого цвета, полутвердой консистенции, залегает в виде слоя мощностью 0,9 м.

Грунты характеризуются по результатам исследований 1 пробы ненарушенной структуры, отобранной при изысканиях по настоящему договору.

Суглинок эллювиальный (ИГЭ-2) серо-красновато-коричневого цвета, твердой консистенции, залегает в виде слоя мощностью 7,0 м.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом планировки предусмотрено строительство

- КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ПС-110/6кВ Электромедь (АО «Уралэлектромедь») (1 с.ш.) ф. 1 «ПС Электромедь-БРПнов.» до РУ-6кВ 2БКРПнов. - 6/0,4 кВ (1 с.ш.);
- КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ПС-110/6кВ Электромедь (АО «Уралэлектромедь») (2 с.ш.) ф. 2 «ПС Электромедь-БРПнов.» до РУ-6 кВ 2БКРПнов. в одной траншее с ф. 1 - 6/0,4 кВ (2 с.ш.);
- 2БКТПнов. 1000 кВА-6/0,4 кВ.

Проектируемый линейный объект (кабельная сеть электроснабжения и 2БКТП нов. расположен на территории городского округа Верхняя Пышма. Начальная точка линейного объекта расположена на территории ПС Электромедь (кадастровый номер ЗУ 66:36:0108001:506), конечная точка расположена на территории ГСК № 90 ((кадастровые номера ЗУ 66:36:0103016:665, 66:36:103016:17). Трасса проходит по территории населенного пункта.

Проектируемый линейный объект представляет кабельные линии высокого напряжения. Прокладка кабельной линии предусматривается открыто в траншее в земле, а также методом горизонтального направленного бурения. Проектом

планировки линейного объекта не предусмотрены участки трассы в воздушном исполнении.

Площадь проектируемой территории составляет 6 Га.

Питание 2БРП нов. в соответствии с договором №2483-2021-3-ЛК б/д на технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» выполняется двумя двухцепными кабельными линиями 6 кВ по второй категории надежности.

Согласно п. 2.8 нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ, утвержденным Минтопэнерго России 20.05.1994, ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м, для линий напряжением 110 кВ и выше - не более 10 м. Таким образом, настоящим проектом ширина полосы отвода принята 6 метров и является минимальной и достаточной для проведения строительно-монтажных работ. Ширина полосы отвода определена с учетом:

- 2 метра – ширина траншеи взаиморезервируемых двухцепных кабельных линий с учетом откосов;
- 3 метра - проезд и работа строительной техники.
- 1 метра - полоса для отвала грунта из траншеи.

В ходе предпроектных проработок были рассмотрены варианты выполнения трассы линейного объекта. Так был проработан вариант прохождения трассы по кабельной эстакаде по территории АО «Уралэлектромедь», далее в коммуникационном тоннеле вдоль Технического университета УГМК и далее по ул. Лермонтова. Данный вариант трассы был отклонен собственником кабельной эстакады письмом АО «Уралэлектромедь» исх.№ 270105/638 от 18.05.2022г., ввиду ее неудовлетворительного технического состояния.

Выбранный настоящим проектом вариант трассы линейного объекта является оптимальным по причине организации единого коммуникационного коридора инженерных сетей, с учетом расположения существующей сети теплоснабжения, обеспечивающего непрерывное обслуживание сетей, их эксплуатацию, в том числе проведения работ.

Для электроприемников второй категории при нарушении электроснабжения от одного из источников питания допустимы перерывы электроснабжения на время, необходимое для включения резервного питания действиями дежурного персонала или выездной оперативной бригады.

Единый коммуникационный коридор инженерных сетей, в том числе проектируемые кабельные линии 6 кВ, предусмотрены для обеспечения непрерывного питания электроприемников второй категории, и в случае аварийных ситуаций обеспечивают бесперебойное питание социально значимых объектов г. Верхняя Пышма:

- СОШ № 22, с учетом реконструкции;
- МАДОУ № 43 Ввод-1 (ул. Феофанова 2Б);
- МАДОУ № 34 Ввод-1 (ул. Кривоусова 20);
- МАДОУ № 22 (ул. Кривоусова 20Б), с учетом строительства нового корпуса;

- МАОУ ДО «Центр образования и профессиональной ориентации» (ул. Щорса 1А);
- МАДОУ № 24 (ул. Ур. Рабочих 7);
- МАДОУ №34 (ул. Калинина 54а);
- Верхнепышменская Детская музыкальная школа им. З.Н. Осиповой (ул. Щорса 2А);
- МАДОУ № 43 Ввод-2 (ул. Феофанова 2Б);
- МАДОУ № 34 Ввод-2 (ул. Кривоусова 20);
- МАДОУ № 28 (пр-т. Успенский 103а);
- ДК «Металлургов»,
- стадион;
- Центр соц. помощи «Солнышко» (пр-т. Успенский 42а);
- СОШ № 4 (ул. Калинина, 37 б) с учетом реконструкции;
- СОШ № 4 (ул. Чистова 9)
- СОШ № 4 (ул. Чистова 4) корпус начальной
- МАДОУ № 23 (ул. Чистова 13а)
- ГАУЗ СО "Верхнепышминская центральная городская больница имени П.Д. Бородина";
- МАДОУ № 36 (ул. Чайковского 37а);
- ГО ЧС, 66 ПСЧ (Феофанова 1);
- ДДТ (ул. Менделева 7);
- Кинотеатр «Киноград» (ул. Чистова 2).

Таким образом, в случае аварии на данных кабельных линиях 6кВ к месту ее залегания должен быть обеспечен круглосуточный подъезд спецтехники и перекрытие участка ремонта на неустановленное время, несмотря на нужды владельцев гаражей.

Электроснабжение и перенос узлов учета электрической энергии объектов капитального строительства, не включенных в границу зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, будут решены в рабочей документации на строительство линейного объекта.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом планировки территории не предусмотрено мероприятий по переносу (переустройству) существующих линейных объектов.

В случае необходимости переноса существующих инженерных сетей из зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимо на последующих стадиях проектирования получить согласие от балансодержателей на переустройство инженерных сетей.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Размещение линейного объекта осуществляется в границах муниципального образования Верхняя Пышма.

Согласно положением Генерального плана, линейный объект находится на территории функциональной зоны –МЦ (Многоцелевая зона).

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с сооружениями на нем, выбрана с учетом метода прокладки кабельной линии, метода её строительства и транспортной доступности.

Прокладка кабельной линии предусматривается открыто в траншее в земле, а также методом горизонтального направленного бурения. Проектом планировки линейного объекта не предусмотрены участки трассы в воздушном исполнении.

Элементы планируемой сети располагаются на земельных участках, относящихся к категориям земель – земли населенных пунктов.

В рамках проекта планировки территории для размещения линейного объекта развитие жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания не предполагается, в связи с чем расчет на эти объекты не производился. На графических материалах функциональные зоны нанесены в соответствии с генеральным планом городского округа Верхняя Пышма. Разработки и согласования специальных технических условий не требуется.

В составе графических материалов по обоснованию проекта планировки:

«Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта» совмещена с со Схемой использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Проектные решения по размещению линейного объекта подземным способом, не затрагивают дорожно-транспортную структуру.

«Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории», совмещена с со Схемой использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Проект планировки территории не предусматривает размещения автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории». Проектные решения по размещению линейного объекта подземным способом не изменяют существующую вертикальную планировку территории.

«Схема границ территорий объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории и лесничества», совмещена со Схемой использования территории в период подготовки проекта планировки территории. На период подготовки документации по планировке, территорий объектов

культурного наследия, особо охраняемые природные территории и лесничеств не выявлено;

«Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)» совмещена со Схемой использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Зоны с особыми условиями использования территории отображены согласно данным Росреестра. На территории в период подготовки проекта планировки территории линейного объекта попали зоны с особыми условиями использования территории кадастровые номера 66:36-6.86, 66:366-6.137, 66:36-6.61, 66:36-6.25. Режим использования установлен в материалах Росреестра по зонам с особыми условиями использования территории.

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон и других зон с особыми условиями использования территории Санитарно-защитные зоны

На территории проектирования, а также вблизи нее, отсутствуют объекты, для которых в соответствии с Постановлением от 25.09.2007 № 74 устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Особо охраняемые территории

В границах рассматриваемой территории нет особо охраняемых природных территорий областного значения.

Объекты культурного наследия

Изыскиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Полезные ископаемые

Согласно генеральному плану городского округа Верхняя Пышма применительно к территории населенного пункта г. Верхняя Пышма в границах проектирования отсутствуют территории месторождений, выявленных запасов полезных ископаемых и действующих лицензий нет

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохранением объектами капитального строительства существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

Проектируемый линейный объект пересекает следующие инженерные и транспортные сооружения:

1. Канализация
2. Канализация
3. Канализация
4. ВЛ 0,4 кВ
5. КЛ 110 кВ
6. ВЛ
7. Автодорога
8. ВЛ 110
9. Водопровод
10. Водопровод
- 11.Связь
- 12.ВЛ
- 13.Забор
14. Канализация
15. Автодорога
16. Водопровод
- 17.Водопровод
18. Водопровод
- 19.Канализация
20. Канализация
21. КЛ 110
22. КЛ 0.4 кВ
- 23.Связь
24. КЛ 0,4
- 25.КЛ
- 26.Связь
- 27.Связь
- 28.связь
29. Водопровод (ПНД 160)
30. Канализация (жб2000)
- 31.Канализация (жб2000)
- 32.Канализация (жб2000)
33. Водопровод (чуг 500)

- 34.Водопровод (чуг 500)
- 35.Теплотрасса надземная
- 36.КЛ 6-35
- 37.Теплотрасса надземная
38. КЛ 6-35 (не найден)
39. КЛ 6-35
40. ВЛ 0,4
41. Гаражи
42. Теплотрасса подземная
- 43.Теплотрасса подземная
- 44.Канализация (ж/б 1000)
- 45.Водопровод (чуг200)
46. Гаражи
47. Теплотрасса подземная
48. ВЛ 0,4 кВ

При строительстве проектируемой кабельной сети электроснабжения перенос существующих инженерных сетей не предусматривается. При дальнейшем проектировании и в случае выявления необходимости переноса существующих инженерных сетей, необходимо получить согласование от балансодержателей таких сетей.

Работы по строительству сети электроснабжения в охранной зоне ВЛ, КЛ, водопровода, теплотрассы, линий связи, полосе отвода автодороги и канализации выполнять после согласования с эксплуатирующей организацией.

Балансодержателя существующих инженерных сетей необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной градостроительной документацией

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной градостроительной документацией, отсутствуют. Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 12.08.2019 г. № 924 (с изменениями от 03.03.2022 № 190).

№ пп	X	Y
1	405040,64	1531525,14
2	405043,06	1531530,63
3	405033,89	1531534,61
4	405031,46	1531529,12

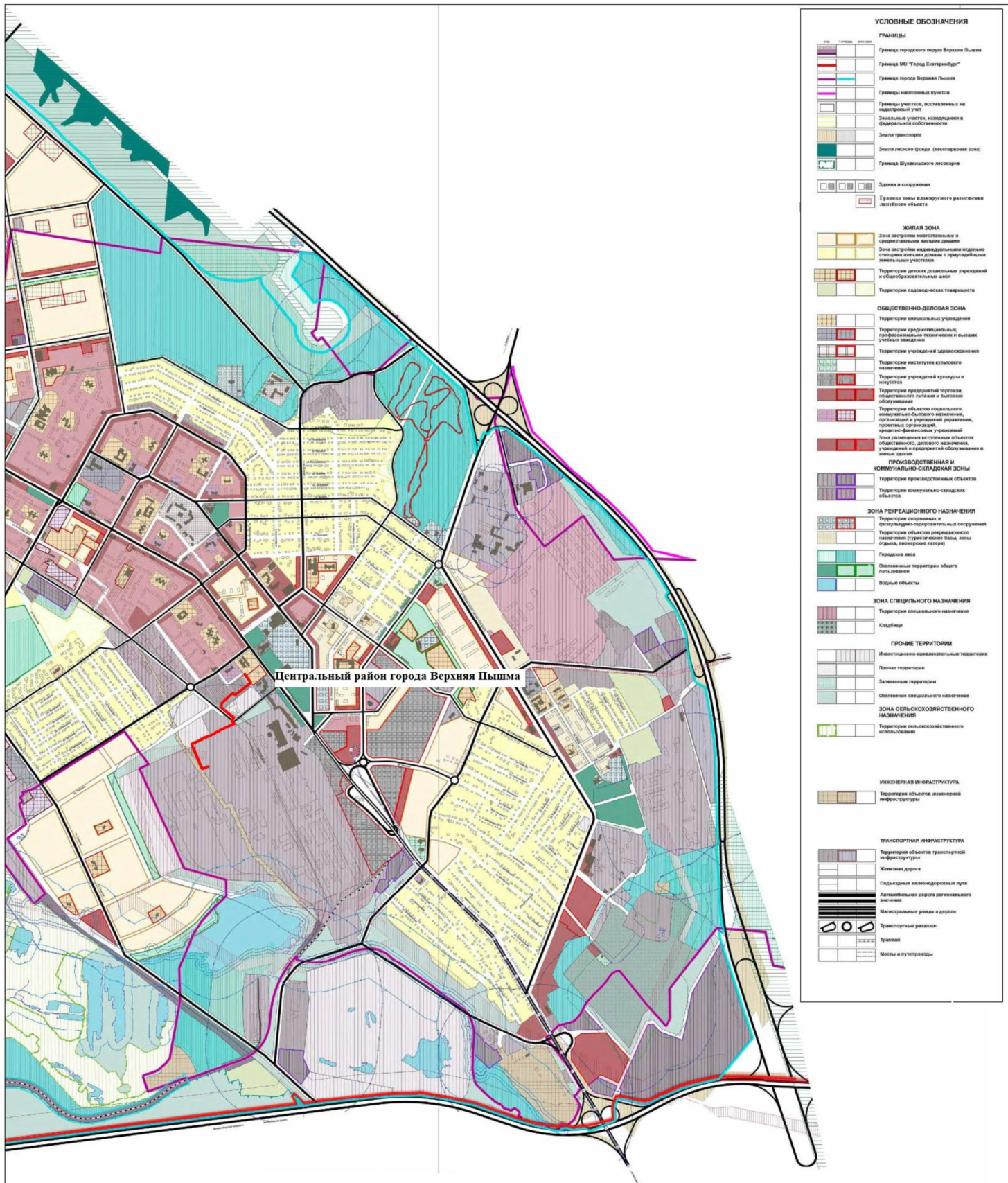
7. Техничко-экономические показатели проекта планировки

№ п\п	Наименование	Единицы измерения	Показатель
1	Территория в границах проекта	Га	6*
2	Территория под 2БКТП нов.	Кв.м.	162*
3	Общая протяженность трассы электроснабжения	м	1 082*
4	Площадь территории полосы отвода под строительство сети (временный отвод)	кв. м	6492*
5	Площадь охранной зоны (постоянный отвод)	кв. м	2 218*

* Показатели уточняются на дальнейших стадиях проектирования

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

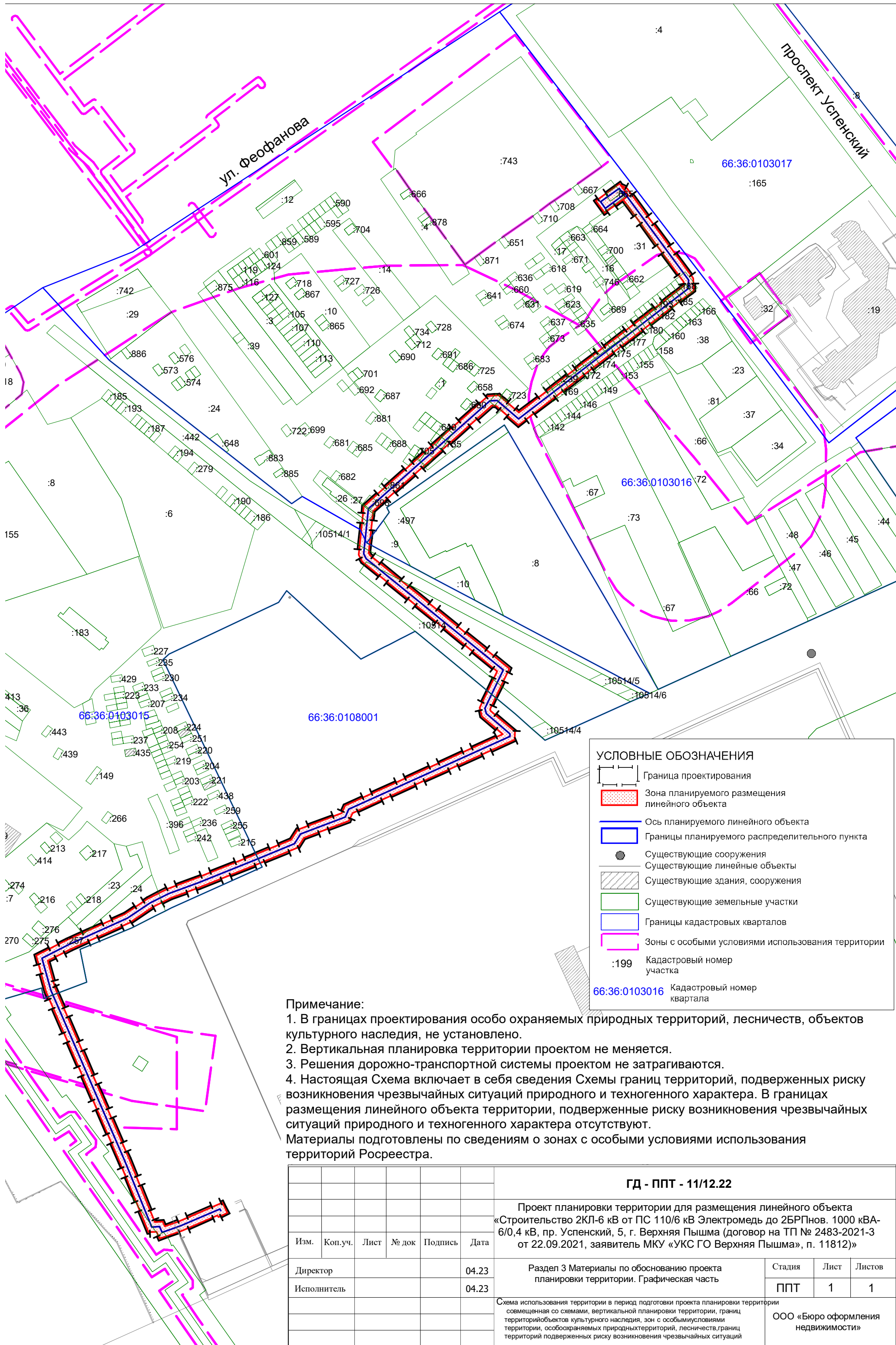
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает водные объект



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Граница городского округа Верхняя Пышма
 - Граница МО "Город Екатеринбург"
 - Граница города Верхняя Пышма
 - Границы населенных пунктов
 - Границы участков, поставленных на кадастровый учет
 - Зональная граница, выделенная в федеральной собственности
 - Земля транспорта
 - Земля лесного фонда (лесосаговая зона)
 - Граница Шуваловского лесозавода
- Земли и сооружения**
- Границы земель изъятых для размещения линейного объекта
- ЖИЛАЯ ЗОНА**
- Зона застройки многоквартирными и среднеплотными жилищными зданиями
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками
 - Территории детских дошкольных учреждений и образовательных школ
 - Территории садоводческих товариществ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА**
- Территории образовательных учреждений
 - Территории профессиональных, профессионально-технических и высших учебных заведений
 - Территории учреждений здравоохранения
 - Территории учреждений культуры и искусства
 - Территории предпринимательской, общественной торговли и бытового обслуживания
 - Территории объектов социального назначения: объектов социального, организационно-управленческого, организационно-управленческого, организационно-управленческого назначения
 - Зоны размещения объектов общественного назначения: учреждений и предприятий обслуживания в жилищно-коммунальной сфере
- ПРОМЫШЛЕННАЯ И КОММУНАЛЬНО-СЛУЖЕБНАЯ ЗОНЫ**
- Территории производственных объектов
 - Территории коммунально-служебных объектов
- ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Территории спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений
 - Территории объектов рекреационного назначения (туристические базы, кемпинги, оздоровительные лагеря)
 - Городские леса
 - Озелененные территории общего пользования
 - Водные объекты
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Территории специального назначения
 - Кладбища
- ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ**
- Инвестиционно-привлекательные территории
 - Прочие территории
 - Зачехленные территории
 - Озелененные специального назначения
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Территории сельскохозяйственного использования
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Территории объектов инженерной инфраструктуры
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Территории объектов транспортной инфраструктуры
 - Железные дороги
 - Подземные железнодорожные пути
 - Автомобильные дороги регионального значения
 - Магистральные улицы и дороги
 - Транспортные развязки
 - Траншеи
 - Мосты и путепроводы

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор					
Исполнитель					

ГД - ППТ - 11/12.22			
Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство 2КЛ-6 кВ от ПС 110/6 кВ Электромедь до 2БРПНов. 1000 кВА-6/0,4 кВ, пр. Успенский, 5, г. Верхняя Пышма (договор на ТП № 2483-2021-3 от 22.09.2021, заявитель МКУ «УКС ГО Верхняя Пышма», п. 11812)»			
Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист
		ППТ	1
Схема расположения элементов планировочной структуры		Листов	1
		ООО «Бюро оформления недвижимости»	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

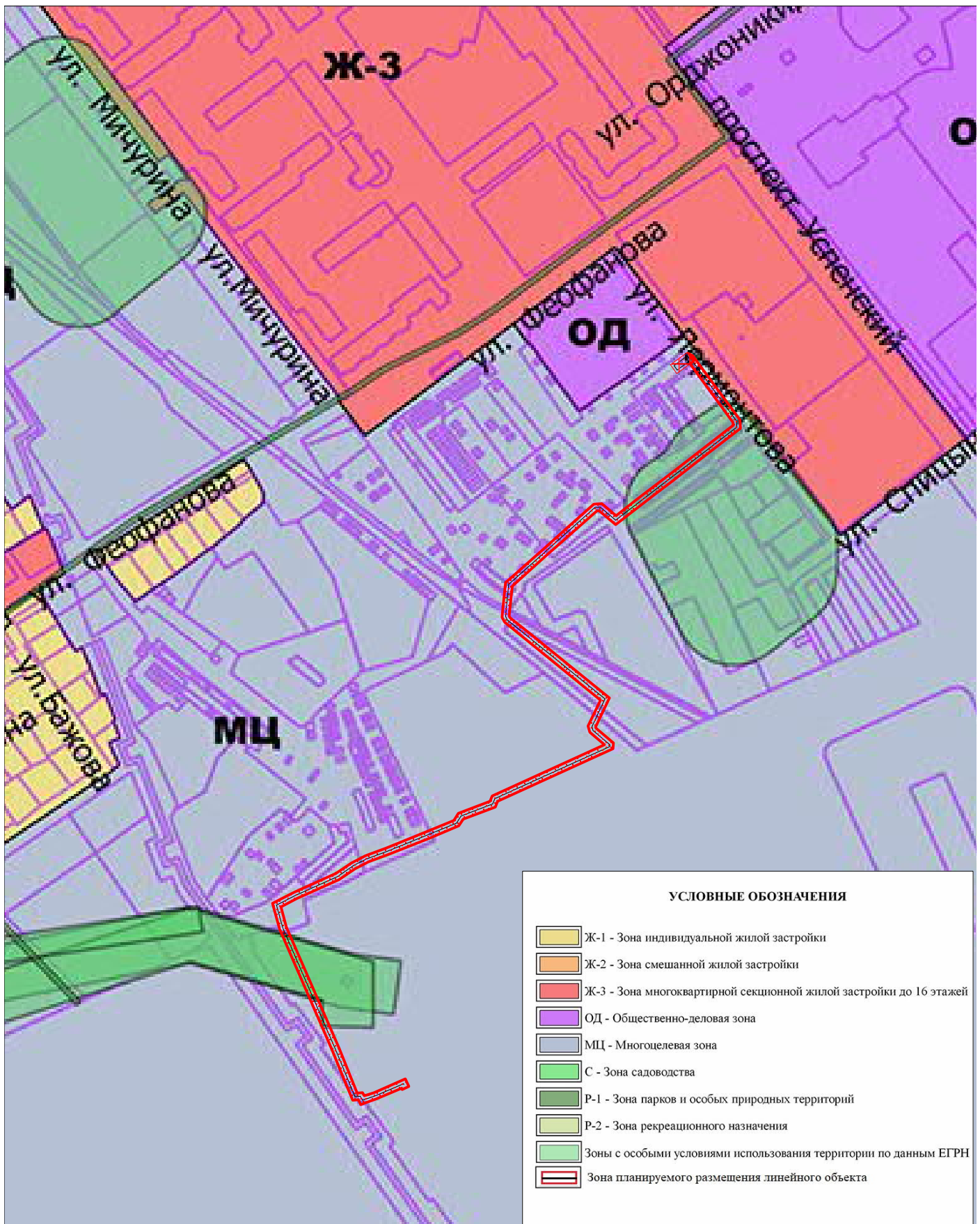
- Граница проектирования
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Ось планируемого линейного объекта
- Границы планируемого распределительного пункта
- Существующие сооружения
- Существующие линейные объекты
- Существующие здания, сооружения
- Существующие земельные участки
- Границы кадастровых кварталов
- Зоны с особыми условиями использования территории
- :199 Кадастровый номер участка
- 66:36:0103016 Кадастровый номер квартала

Примечание:

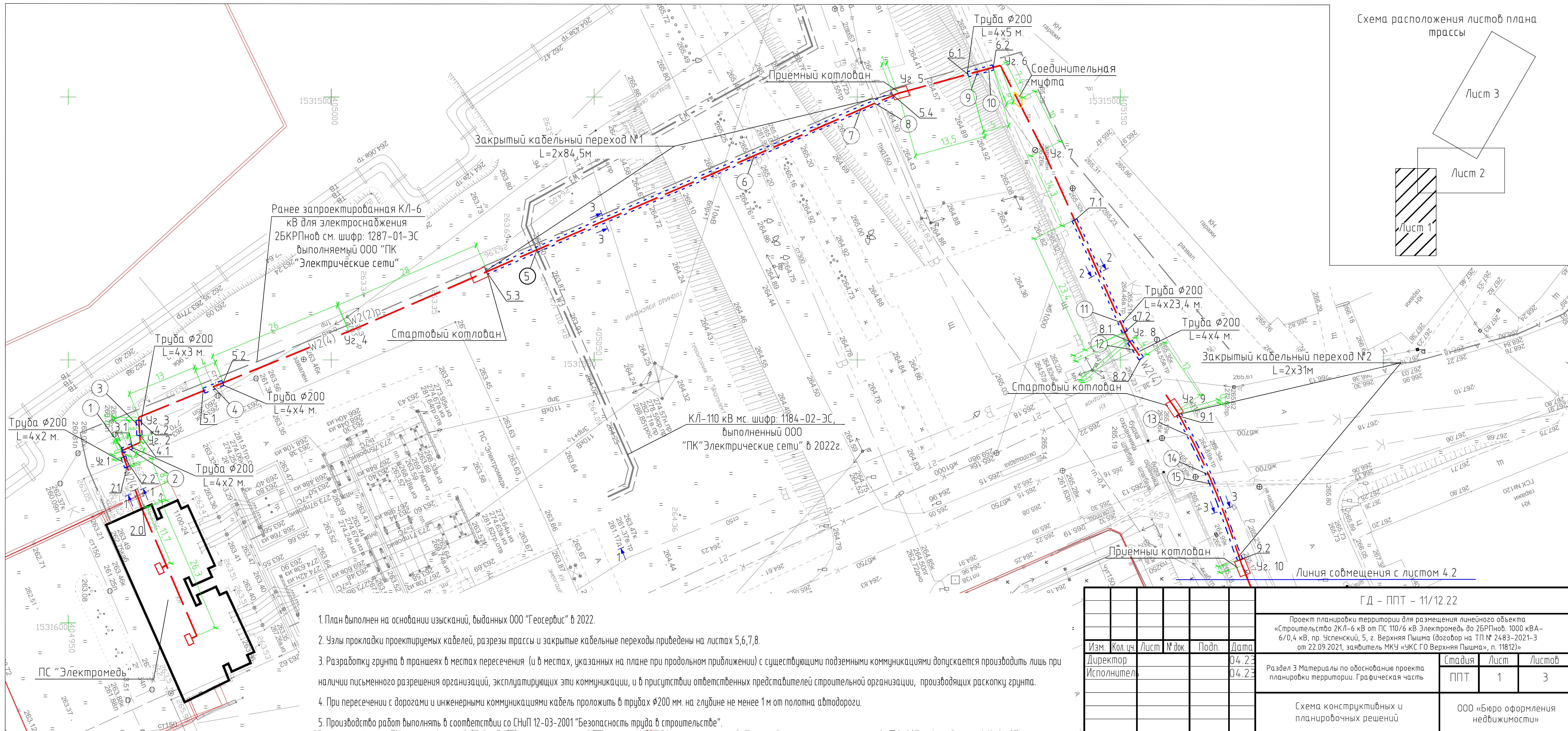
1. В границах проектирования особо охраняемых природных территорий, лесничеств, объектов культурного наследия, не установлено.
2. Вертикальная планировка территории проектом не меняется.
3. Решения дорожно-транспортной системы проектом не затрагиваются.
4. Настоящая Схема включает в себя сведения Схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В границах размещения линейного объекта территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.

Материалы подготовлены по сведениям о зонах с особыми условиями использования территорий Росреестра.

ГД - ППТ - 11/12.22								
Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство 2КЛ-6 кВ от ПС 110/6 кВ Электромедь до 2БРПнов. 1000 кВА-6/0,4 кВ, пр. Успенский, 5, г. Верхняя Пышма (договор на ТП № 2483-2021-3 от 22.09.2021, заявитель МКУ «УКС ГО Верхняя Пышма», п. 11812)»								
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
					04.23			
Директор					Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель						04.23	ППТ	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории совмещенная со схемами, вертикальной планировки территории, границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций						ООО «Бюро оформления недвижимости»		



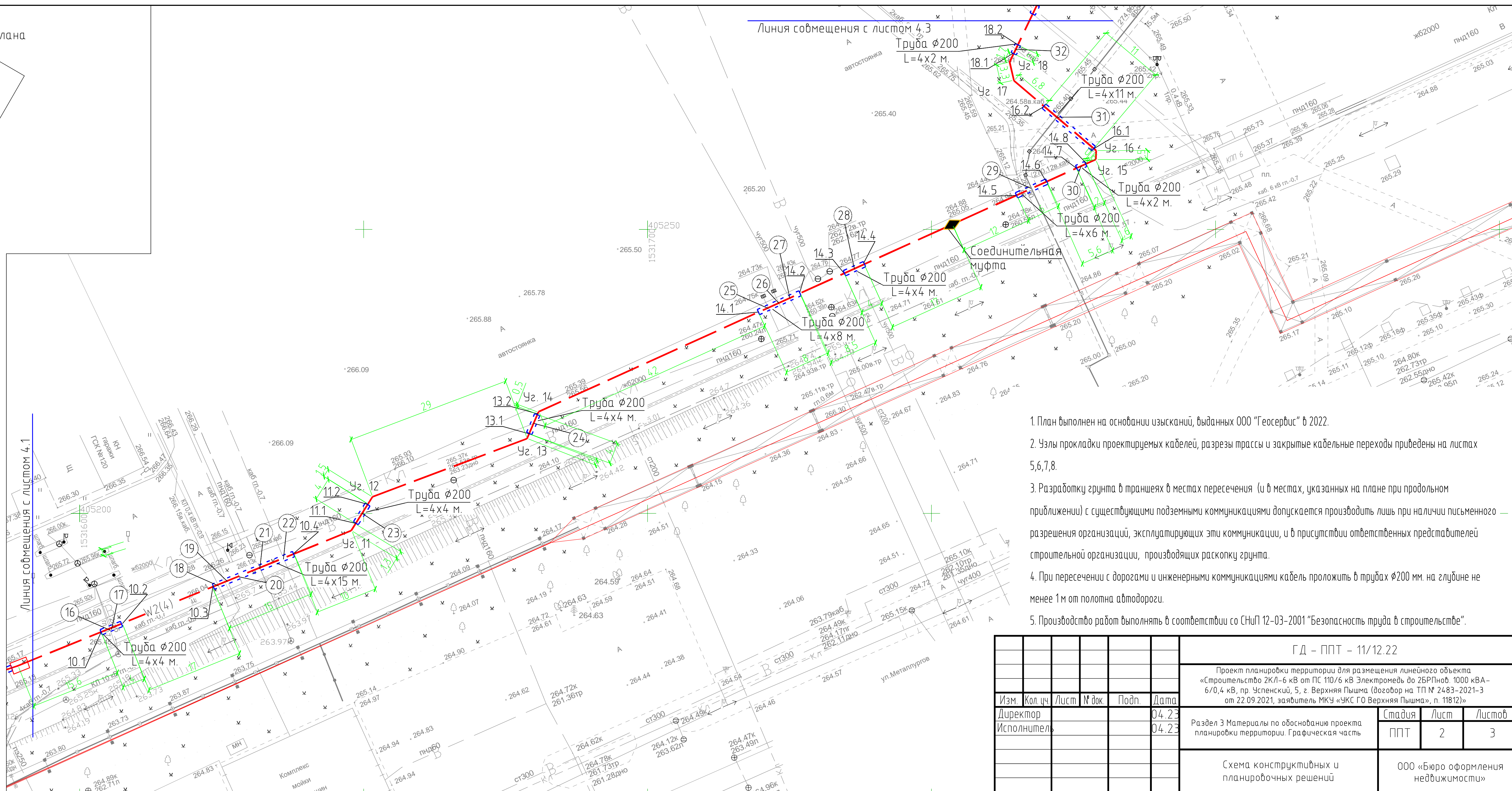
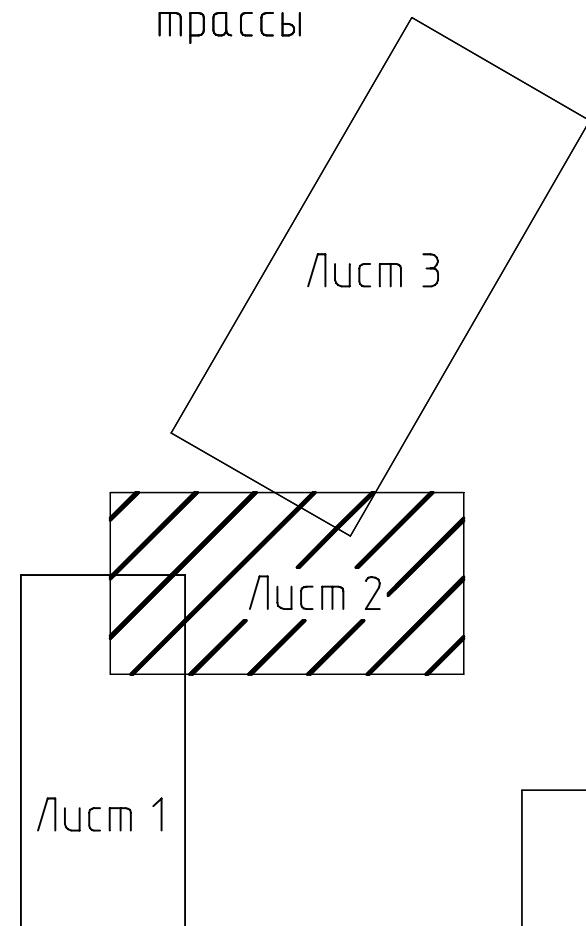
						ГД - ППТ - 11/12.22				
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство 2КЛ-6 кВ от ПС 110/6 кВ Электромедь до 2БРПнов. 1000 кВА-6/0,4 кВ, пр. Успенский, 5, г. Верхняя Пышма (договор на ТП № 2483-2021-3 от 22.09.2021, заявитель МКУ «УКС ГО Верхняя Пышма», п. 11812)»				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		Стадия	Лист	Листов
					04.23	Графическая часть		ППТ	1	1
Директор					04.23	Схема размещения линейного объекта, функциональное зонирование		ООО «Бюро оформления недвижимости»		
Исполнитель					04.23					



1. План выполнен на основании изысканий, выданных ООО "Геосервис" в 2022.
2. Узлы прокладки проектируемых кабелей, разрезы трассы и закрытые кабельные переходы приведены на листах 5,6,7,8.
3. Разработку грунта в траншеях в местах пересечения (и в местах, указанных на плане при продольном приближении) с существующими подземными коммуникациями допускается производить лишь при наличии письменного разрешения организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, и в присутствии ответственных представителей строительной организации, производящих раскопку грунта.
4. При пересечении с дорогами и инженерными коммуникациями кабель проложить в трубах Ø200 мм. на глубине не менее 1 м от полотна автодороги.
5. Производство работ выполнять в соответствии со СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".

					ГД - ППТ - 11/12.22				
					Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство 2КЛ-6 кВ от ПС 110/6 кВ Электромедь до 2БРПнов. 1000 кВА-6/0,4 кВ, пр. Успенский, 5, г. Верхняя Пышма (договор на ТП № 2483-2021-3 от 22.09.2021, заявитель МКУ «УКС ГО Верхняя Пышма», п. 11812)»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор					04.23		ППТ	1	3
Исполнитель					04.23	Схема конструктивных и планировочных решений	ООО «Бюро оформления недвижимости»		

Схема расположения листов плана трассы



1. План выполнен на основании изысканий, выданных ООО "Геосервис" в 2022.
2. Узлы прокладки проектируемых кабелей, разрезы трассы и закрытые кабельные переходы приведены на листах 5,6,7,8.
3. Разработку грунта в траншеях в местах пересечения (и в местах, указанных на плане при продольном приближении) с существующими подземными коммуникациями допускается производить лишь при наличии письменного разрешения организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, и в присутствии ответственных представителей строительной организации, производящих раскопку грунта.
4. При пересечении с дорогами и инженерными коммуникациями кабель проложить в трубах $\phi 200$ мм. на глубине не менее 1 м от полотна автодороги.
5. Производство работ выполнять в соответствии со СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".

						ГД - ППТ - 11/12.22				
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство 2КЛ-6 кВ от ПС 110/6 кВ Электромедь до БРПноб. 1000 кВА-6/0,4 кВ, пр. Успенский, 5, г. Верхняя Пышма (договор на ТП № 2483-2021-3 от 22.09.2021, заявитель МКУ «УКС ГО Верхняя Пышма», п. 11812)»				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
Директор					04.23		ППТ	2	3	
Исполнитель					04.23					
						Схема конструктивных и планировочных решений		ООО «Бюро оформления недвижимости»		

