

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
«ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР «МИР В ОГНЕ»  
В Г. ВЕРХНЯЯ ПЫШМА, СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории**




**Раздел 3. Графическая часть.**

48-300-ППТ/ЦПР2023

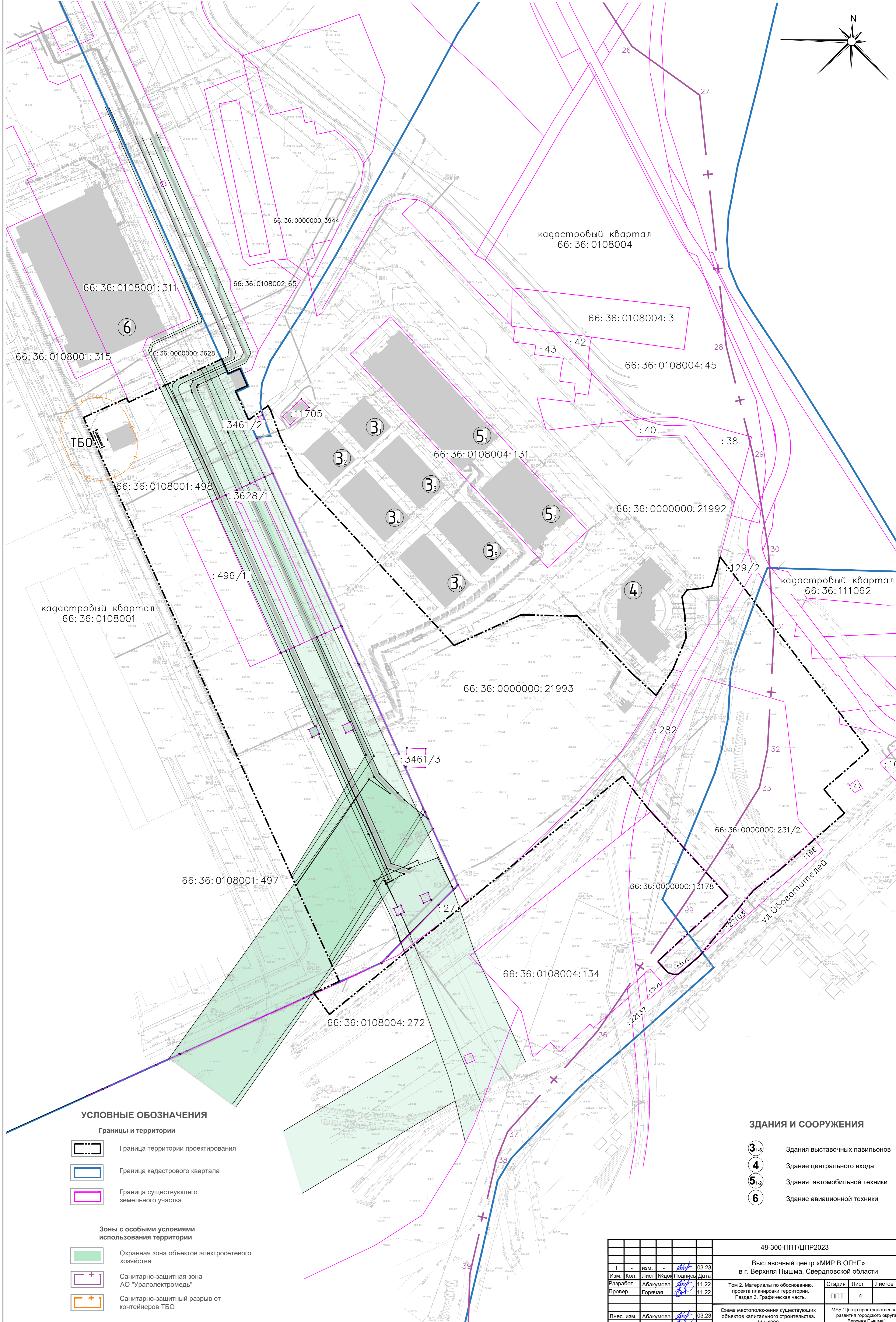
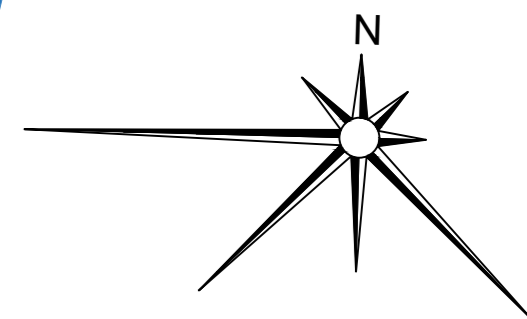
**(Внесение изменений в Проект планировки  
территории, утвержденный постановлением  
администрации городского округа Верхняя Пышма  
от 16.01.2023 № 18)**

**Изм. 1**

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание	1 л
<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
48-300-ППТ/ЦПР2023	Раздел 3. Графическая часть.	8 л

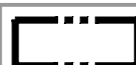

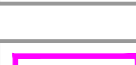
					<b>48-300-ППТ/ЦПР2023</b>		
					Проект внесения изменений в документацию по проекту планировки территории Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области		
1	изм.	-		03.23			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>Разработал</i>	<i>Абакумова В.А.</i>		<i>03.23</i>	Том 2. Материалы по обоснованию Раздел 3. Графическая часть.	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Проверил</i>	<i>Горячая Е.Е.</i>		<i>03.23</i>		ППТ	2	8
Содержание					МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		








**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**





**Границы и территории**

-  Граница территории проектирования
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница существующего земельного участка

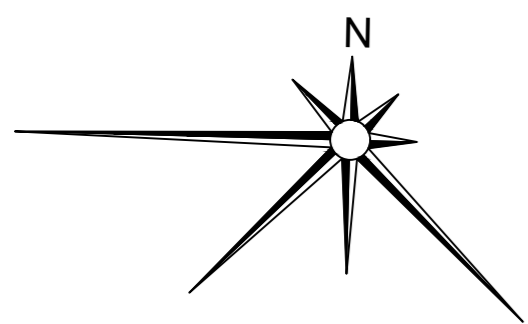
**Зоны с особыми условиями использования территории**

-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
-  Санитарно-защитная зона АО "Уралэлектромедь"
-  Санитарно-защитный разрыв от контейнеров ТБО

**ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**

-  Здания выставочных павильонов
-  Здание центрального входа
-  Здания автомобильной техники
-  Здание авиационной техники

					48-300-ППТ/ЦПР2023				
					Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработ.		Абакумова			11.22	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Горячая			11.22		ППТ	4	
Внес. изм.		Абакумова			03.23	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	МБУ "Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма"		
Н.контр.		Горячая			03.23				



Координаты поворотных точек  
границы проектируемого участка

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	404 536,00	1 532 485,99
2	404 184,37	1 532 645,51
3	404 182,52	1 532 641,43
4	404 179,36	1 532 634,44
5	404 179,10	1 532 633,87
6	404 177,13	1 532 629,54
7	404 169,32	1 532 635,14
8	404 166,13	1 532 637,43
9	404 163,80	1 532 639,31
10	404 169,05	1 532 645,82
11	404 184,22	1 532 664,35
12	404 199,51	1 532 683,10
13	404 246,64	1 532 740,89
14	404 253,69	1 532 749,84
15	404 295,26	1 532 800,41
16	404 312,43	1 532 821,69
17	404 304,67	1 532 827,92
18	404 297,62	1 532 833,57
19	404 292,98	1 532 837,31
20	404 290,39	1 532 839,39
21	404 237,41	1 532 887,50
22	404 196,93	1 532 843,69
23	404 189,94	1 532 850,15
24	404 188,83	1 532 853,95
25	404 188,99	1 532 856,53
26	404 191,33	1 532 859,28
27	404 197,32	1 532 866,26
28	404 200,18	1 532 869,61
29	404 231,00	1 532 894,90
30	404 241,17	1 532 903,25
31	404 253,51	1 532 919,10
32	404 273,00	1 532 941,36
33	404 289,42	1 532 960,12
34	404 304,24	1 532 947,21
35	404 328,46	1 532 975,09
36	404 330,45	1 532 973,57
37	404 343,54	1 532 963,53
38	404 351,63	1 532 957,35
39	404 418,66	1 532 905,90
40	404 429,83	1 532 897,29
41	404 436,79	1 532 891,95
42	404 449,24	1 532 882,57
43	404 430,84	1 532 877,74
44	404 428,53	1 532 862,26
45	404 424,10	1 532 859,19
46	404 398,32	1 532 861,49
47	404 379,05	1 532 853,14
48	404 374,34	1 532 850,38
49	404 362,61	1 532 842,97
50	404 375,39	1 532 828,91
51	404 412,16	1 532 794,12
52	404 412,97	1 532 758,70
53	404 393,91	1 532 717,08
54	404 500,32	1 532 619,04
55	404 524,49	1 532 608,14
56	404 541,20	1 532 602,46
57	404 543,37	1 532 601,14
58	404 534,67	1 532 588,64
59	404 552,07	1 532 580,79
60	404 555,58	1 532 588,57
61	404 563,51	1 532 585,13
62	404 566,66	1 532 583,77
63	404 562,86	1 532 576,02
64	404 572,18	1 532 571,71
65	404 545,56	1 532 514,25
66	404 548,20	1 532 513,04
1	404 536,00	1 532 485,99

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого земельного участка
- Линия регулирования застройки
- Границы ранее утвержденных проектов планировок
- Утвержденные красные линии
- Здания проектируемые
- Здания существующие
- Ограждение территории
- Перспективные ж.д. пути
- Мощение территории (гранитная плитка, асфальт, комбинированные покрытия)
- Входы для посетителей музея, конгресс-холла, офисной части и гостиницы
- Загрузка ремонтной зоны и складов
- Загрузка экспозиции музея
- Загрузка ресторанов
- Въезд/выезд в многоуровневый паркинг
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Санитарно-защитная зона АО "Уралэлектромедь"
- Санитарно-защитный разрыв от контейнеров ТБО



ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Здание выставочного центра
- Здание многоуровневого паркинга
- Здания выставочных павильонов
- Здание центрального входа
- Здания автомобильной техники
- Здание авиационной техники
- Пассажирская платформа

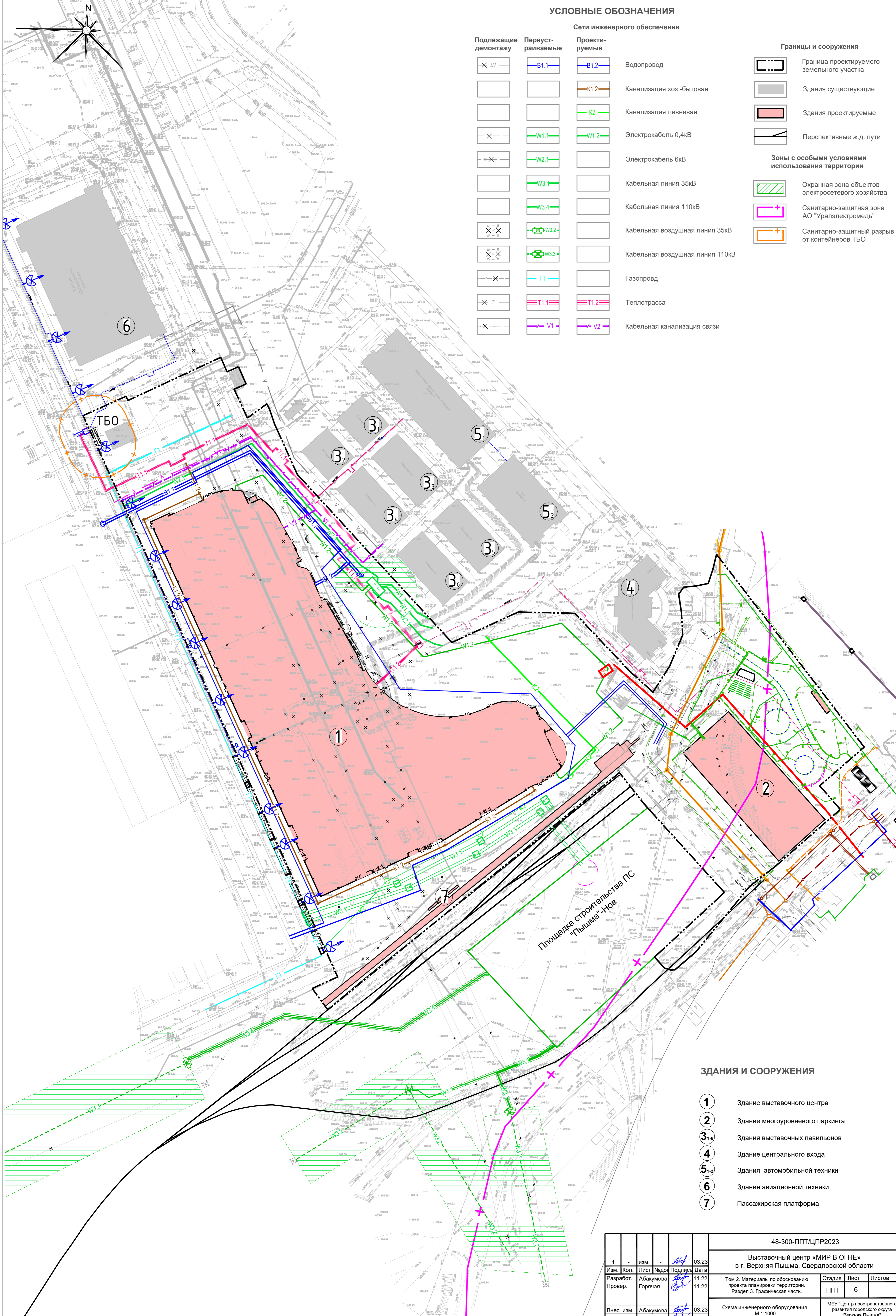
\* Отступ от линии регулирования застройки уточнить на следующих стадиях проектирования. При необходимости провести процедуру "Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства".

Составитель: [Name], Проверил: [Name], Подпись и дата: [Signature], Инв.№ подл.: [Number]

				48-300-ППТ/ЦПР2023		
				Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области		
Изм.	Кол.	Лист	Недоч.	Подпись	Дата	
Разработ.		Абакумова		[Signature]	11.22	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Графическая часть.
Провер.		Горячая		[Signature]	11.22	
Внес. изм.		Абакумова		[Signature]	03.23	Чертеж обоснования границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Чертеж планировки территории. М 1:1000
Н.контр.		Горячая		[Signature]	03.23	
				Стадия	Лист	Листов
				ППТ	5	
				МБУ "Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма"		

# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сети инженерного обеспечения			Границы и сооружения	
Подлежащие демонтажу	Переустройстваемые	Проектируемые		
				Граница проектируемого земельного участка
				Здания существующие
				Здания проектируемые
				Перспективные ж.д. пути
			<b>Зоны с особыми условиями использования территории</b>	
				Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
				Санитарно-защитная зона АО "Уралэлектромедь"
				Санитарно-защитный разрыв от контейнеров ТБО



Площадка строительства ПС  
"Пышма" - Нов

- ### ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ① Здание выставочного центра
  - ② Здание многоуровневого паркинга
  - ③-⑥ Здания выставочных павильонов
  - ④ Здание центрального входа
  - ⑤-② Здания автомобильной техники
  - ⑥ Здание авиационной техники
  - ⑦ Пассажирская платформа

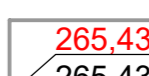
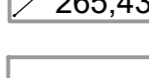
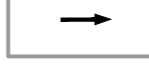
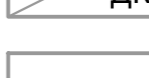
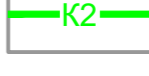
					48-300-ППТ/ЦПР2023		
					Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области		
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Графическая часть.	
Разработ.	Абакумова	11.22		<i>Абакумова</i>	11.22	Стадия	Лист
Провер.	Горячая	11.22		<i>Горячая</i>	11.22	ППТ	6
Внес. изм.	Абакумова	03.23		<i>Абакумова</i>	03.23	МБУ "Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма"	
Н.контр.	Горячая	03.23		<i>Горячая</i>	03.23	Схема инженерного оборудования М 1:1000	

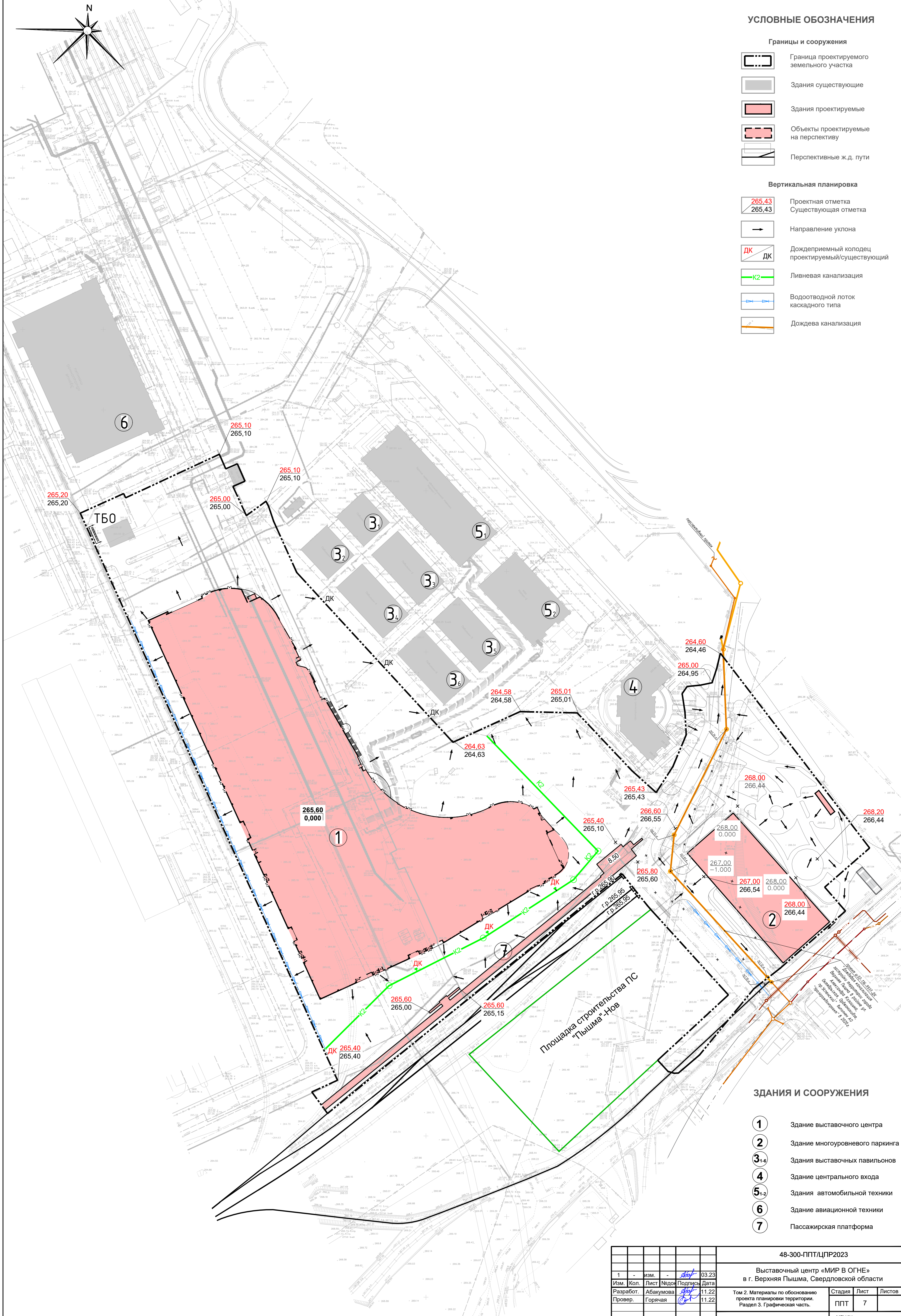
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и сооружения

-  Граница проектируемого земельного участка
-  Здания существующие
-  Здания проектируемые
-  Объекты проектируемые на перспективу
-  Перспективные ж.д. пути

Вертикальная планировка

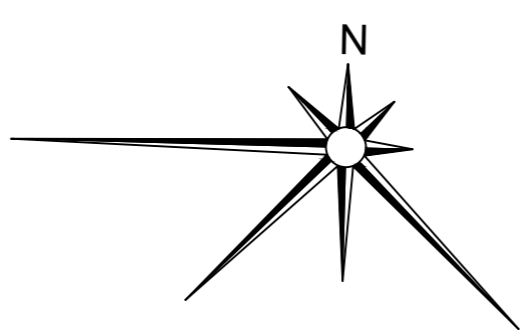
-  Проектная отметка
-  Существующая отметка
-  Направление уклона
-  Дождеприемный колодец проектируемый/существующий
-  Ливневая канализация
-  Водоотводной лоток каскадного типа
-  Дождева канализация



ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- 1** Здание выставочного центра
- 2** Здание многоуровневого паркинга
- 3<sub>1-6</sub>** Здания выставочных павильонов
- 4** Здание центрального входа
- 5<sub>1-2</sub>** Здания автомобильной техники
- 6** Здание авиационной техники
- 7** Пассажирская платформа

					48-300-ППТ/ЦПР2023			
					Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области			
1	-	Изм.	-		03.23			
Изм.	Кол.	Лист	Чел	Подпись	Дата			
Разработ.	Абакумова				11.22	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Графическая часть.		
Провер.	Горячая				11.22			
Внес. изм.	Абакумова				03.23	Схема вертикальной планировки М 1:1000		
Н.контр.	Горячая				03.23			
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	7	
						МБУ "Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма"		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проектируемого земельного участка
- Линия регулирования застройки
- Здания проектируемые
- Здания существующие
- Ограждение территории
- Перспективные ж.д. пути
- Мощение территории (гранитная плитка, асфальт, комбинированные покрытия)
- ▶ Входы для посетителей музея, конгресс-холла, офисной части и гостиницы
- ▶ Загрузка ремонтной зоны и складов
- ▶ Загрузка экспозиции музея
- ▶ Загрузка ресторанов

**Транспортная инфраструктура**

- Трамвайная линия
- Проезды для автотранспорта
- ▼ Въезд на парковку
- ▶ Движение пешеходов
- P Парковка для посетителей
- A Трамвайный остановочный комплекс
- Направление движения транспорта
- Наземный пешеходный переход
- Подземный пешеходный переход



**ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**

- 1 Здание выставочного центра
- 2 Здание многоуровневого паркинга
- 3+6 Здания выставочных павильонов
- 4 Здание центрального входа
- 5+7 Здания автомобильной техники
- 6 Здание авиационной техники
- 7 Пассажирская платформа

						48-300-ППТ/ЦПР2023				
						Выставочный центр «МИР В ОГНЕ» в г. Верхняя Пышма, Свердловской области				
Изм.	Кол.	Лист	№ доп.	Подпись	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Графическая часть.		Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Абакумова				11.22			ППТ	8	8
Провер.	Горячая				11.22					
Внес. изм.	Абакумова				03.23	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и пешеходов. М 1:1000		МБУ "Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма"		
Н.контр.	Горячая				03.23					