

Общество с ограниченной ответственностью

«ConceptARCH SM»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 66:36:3203001:221, 66:36:3203001:222,
66:36:3203001:223, 66:36:3203001:743, 66:36:3203001:215, 66:36:3203001:1351,
66:36:3203001:1350, 66:36:3203001:1352, 66:36:3203001:1371, 66:36:3203001:1046,
66:36:3203001:1047, 66:36:3203001:1045, 66:36:3203001:1370, 66:36:0000000:1417**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (Утверждаемая) часть

Материалы по обоснованию

2612/18 –ППТ

изм 2

ЗАМ

Екатеринбург, 2019

Проект разработан авторским коллективом

в составе:

Главный инженер проекта

М.С. Серова

Главный архитектор проекта

У. А. Демьянова

Нормоконтроль

П. Г. Кузнецов

Архитектор

О.Б. Платунова-Сергеева

Инженер проектировщик

Е.С. Верхотурцева

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

ПЗ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ	5
1. ВВЕДЕНИЕ	5
2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ	8
3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	9
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	10
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Лист	Наименование, масштаб	Гриф секр.	Кол-во	Примечания
	1. Текстовая часть			
ПЗ	Пояснительная записка основной (утверждаемой) части	н/с	54	Изм 1 (зам) Изм 2 (зам)
	2. Графические материалы			
	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
1	Чертеж межевания территории. I этап. М 1:1000	н/с	1	Изм 1 (зам)
2	Чертеж межевания территории. II этап. М 1:1000	н/с	1	Изм 1 (зам)
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
2	План фактического использования территории. М 1:1000	н/с	1	

ПЗ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ

1. ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта межевания территории в восточной части поселка Залесье городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, осуществляется на основании:

-Постановления Администрации городского округа Верхняя Пышма о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории «Проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 66:36:3203001:221, 66:36:3203001:222, 66:36:3203001:223, 66:36:3203001:743, 66:36:3203001:215, 66:36:3203001:1351, 66:36:3203001:1350, 66:36:3203001:1352, 66:36:3203001:1371, 66:36:3203001:1046, 66:36:3203001:1047, 66:36:3203001:1045, 66:36:3203001:1370, 66:36:0000000:1417» от 17.10.2018 № 932;

-Договора № 2901/19 от 29.01.19г. на разработку «Проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 66:36:3203001:221, 66:36:3203001:222, 66:36:3203001:223, 66:36:3203001:743, 66:36:3203001:215, 66:36:3203001:1351, 66:36:3203001:1350, 66:36:3203001:1352, 66:36:3203001:1371, 66:36:3203001:1046, 66:36:3203001:1047, 66:36:3203001:1045, 66:36:3203001:1370, 66:36:0000000:1417»;

-Договора № 1712/18 от 17.11.18г. на разработку «Проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 66:36:3203001:221, 66:36:3203001:222, 66:36:3203001:223, 66:36:3203001:743, 66:36:3203001:215, 66:36:3203001:1351, 66:36:3203001:1350, 66:36:3203001:1352, 66:36:3203001:1371, 66:36:3203001:1046, 66:36:3203001:1047, 66:36:3203001:1045, 66:36:3203001:1370, 66:36:0000000:1417»;

-Задания на проектирование «Проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 66:36:3203001:221, 66:36:3203001:222, 66:36:3203001:223, 66:36:3203001:743, 66:36:3203001:215, 66:36:3203001:1351, 66:36:3203001:1350, 66:36:3203001:1352, 66:36:3203001:1371, 66:36:3203001:1046, 66:36:3203001:1047, 66:36:3203001:1045, 66:36:3203001:1370, 66:36:0000000:1417» (приложение №1 к Договору № 2901/19 от 29.01.19г.);

-Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Залесье, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.19 № 15/4 (далее - Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма);

-Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13;

- Заключение комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма и Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории п. Залесье, по проекту планировки территории и проекту межевания территории, расположенной в районе земельных участков с кадастровыми

номерами: 66:36:3203001:221, 66:36:3203001:222, 66:36:3203001:743, 66:36:3203001:215, 66:36:3203001:1351, 66:36:3203001:1350, 66:36:3203001:1352, 66:36:3203001:1371, 66:36:3203001:1046, 66:36:3203001:1047, 66:36:3203001:1045, 66:36:3203001:1370, 66:36:0000000:1417.

Разработчиком проекта является Общество с ограниченной ответственностью «ConceptARCH SM».

Настоящий проект разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (редакция от 03.08.2018 с изменениями, вступившими в силу с 1 января 2019 года).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (редакция от 25.12.2018 с изменениями, вступившими в силу с 1 января 2019 года).
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ (редакция от 03.08.2018 с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 1 января 2019 года).
4. Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП).
5. Решение Думы городского округа Верхняя Пышма №40/5 от 25 февраля 2016 года «О нормативах градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма» (с изменениями на 21.12.2017 года).
6. Федеральным: законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
7. СП 42.13330.2011"СНиП2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (в действующей редакции).
8. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документацию в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ (в действующей редакции).
9. СНиП 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
10. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменением N1).

Исходные данные, используемые в проекте:

- данные о современном состоянии и использовании территории на основании правил землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма;
- кадастровый план территории;
- топографическая съемка в М 1:500, выданная заказчиком;
- цифровой ортофотоплан на территорию М 1:500.

Координирование поворотных точек земельных участков и красных линий предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов. Система высот – Балтийская.

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания линейного объекта, находится в Свердловской области, в городском округе Верхняя Пышма в восточной части поселке Залесье. Территория имеет сложную форму, вытянутую с севера на юг.

Участок ограничен:

- с востока – железной дорогой;
- с севера – территорией коллективных садов;
- с юга – незастроенными территориями различного назначения, садовыми участками и участками с индивидуальными жилыми домами;
- с запада – незастроенными территориями различного назначения, садовыми участками, участками с индивидуальными жилыми домами и складскими территориями.

Территория проектирования расположена в границах трех кадастровых кварталов: 66:36:3203001, 66:36:3203003 и 66:35:0000000.

Территория относится к категориям земель – земли населённых пунктов и земли сельскохозяйственного назначения.

Проектируемая территория преимущественно неблагоустроена, и насыщена сетями и объектами инженерного обеспечения. Учреждения и предприятия обслуживания на участке проектирования отсутствуют. На момент проектирования по территории проходит уже построенная часть проектируемой улицы.

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Через всю проектируемую территорию предполагается проложить проектируемую улицу. На момент проектирования часть улицы построена. Улица является подъездом к большим участкам логистического комплекса и проектируемыми участками различного назначения. Проектом предусмотрен демонтаж существующих объектов: контейнеры металлические, металлические некапитальные нежилые сооружения, открытый склад (огороженная площадка с щебеночным покрытием).

Проектируемая сеть улиц и дорог, гармонично связана с существующей системой транспорта и улично-дорожной сети, в увязке с существующей и вновь возводимой застройкой и прилегающей к нему территории. Предусмотрено максимальное разделение движения транспорта и пешеходов, создание оптимальной транспортной доступности до мест приложения труда, общественных и торговых центров и транспортных пересадочных узлов.

В конце тупиковых проезжих частей устроены площадки 15x15м (СП4.13130.2013, п8.13) для разворота автомобилей и 24x24м для разворота автомобилей с учетом возможности разворота большегрузного длинномерного транспорта.

Пешеходное движение осуществляется по всей улично-дорожной сети в соответствии с направлениями пешеходных потоков по тротуарам параллельно проезжим частям (ширина тротуаров принята согласно СП 42.13330.2016).

В границу проектирования попадает часть существующего участка с кадастровым номером 66:36:3203001:223. На данном участке проектом предусматривается (кроме существующих объектов) строительство здания для обслуживания персонала логистического комплекса, открытые наземные автостоянки для грузового транспорта общим количеством 70 м/м и автостоянка для легковых автомобилей общим количеством 171м/м.

Проектом предусмотрено полное инженерное обеспечение проектируемой застройки.

Предусматривается 2 этапа реализации проекта связанные с межеванием территории.

4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;
- минимизация системы сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;
- обеспечение возможности проведения ремонта инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий и границ участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства);
- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Территория проектирования расположена в границах трех кадастровых кварталов: 66:36:3203001, 66:36:3203003 и 66:35:0000000.

Территория относится к категориям земель – земли населённых пунктов и земли сельскохозяйственного назначения.

Границы территорий выделены в соответствии с ранее установленными красными линиями и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования и на прилегающей территории. Красные линии, обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения. Определены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений назначаются согласно с частью III раздела 8 «Градостроительные регламенты в части видов использования территории и предельных параметров» Правил землепользования и застройки ГО Верхняя Пышма.

Под проектируемыми объектами земельные участки формировались с учетом обеспечения объектов необходимой территорией. Площади земельных участков, установленных в проекте межевания, уточняются при выполнении кадастровых работ и выносе в натуру границ земельных участков.

Проектные предложения разработаны с учетом насущных проблем территории, потребностей её развития. При разработке документации по межеванию территории разработчиками учтены существующие на территории проектирования ограничения природного, техногенного, социального, экономического характера.

Перечень и сведения о площади существующих земельных участков, образуемых земельных участков и образуемых сервитутов, виды разрешенного использования

существующих земельных участков, образуемых земельных участков и образуемых сервитутов в соответствии с проектом межевания территории приведены в таблицах:

1. «Перечень существующих земельных участков»;
2. «Перечень образуемых земельных участков I этап»;
3. «Перечень образуемых земельных участков II этап»;
4. «Перечень изымаемых земельных участков I этап»;
5. «Перечень изымаемых земельных участков II этап»;
6. «Перечень образуемых сервитутов I этап»;
7. «Перечень образуемых сервитутов II этап»;
8. «Ведомость координат границ образуемых земельных участков I этап»;
9. «Ведомость координат границ образуемых земельных участков II этап»;
10. «Ведомость координат границ образуемых сервитутов I этап»;
11. «Ведомость координат границ образуемых сервитутов II этап»;
12. «Ведомость координат линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений».

Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании:

- части III раздела 8 «Градостроительных регламентов в части видов использования территории и предельных параметров» Правил землепользования и застройки ГО Верхняя Пышма;

- Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями от: 30 сентября 2015 г., 6 октября 2017 г., 9 августа 2018 г., 4 февраля 2019 г.).

В проекте межевания территории отображены красные линии, сформированные в проекте планировки территории, расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 66:36:3203001:221, 66:36:3203001:222, 66:36:3203001:223, 66:36:3203001:743, 66:36:3203001:215, 66:36:3203001:1351, 66:36:3203001:1350, 66:36:3203001:1352, 66:36:3203001:1371, 66:36:3203001:1046, 66:36:3203001:1047, 66:36:3203001:1045, 66:36:3203001:1370, 66:36:0000000:1417 (изм 1).

Перечень существующих земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м ²	Статус земельного участка	Адрес
66:36:3203003:12	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	801,0000	Ранее учтенный	обл. Свердловская, МО Верхняя Пышма, СТ "Зарница", южнее п. Зеленый Бор, уч. №
66:36:3203003:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	810,0000	Ранее учтенный	обл. Свердловская, МО Верхняя Пышма, СТ "Зарница", южнее п. Зеленый Бор, уч. №15
66:36:3203003:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	814,0000	Ранее учтенный	обл. Свердловская, МО Верхняя Пышма, СТ "Зарница", южнее п. Зеленый Бор, уч. №16
66:36:3203003:47	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	814,0000	Ранее учтенный	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, южнее п. Зеленый Бор, СНТ "Зарница", уч. №51.
66:36:3203003:50	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	180,0000	Ранее учтенный	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, южнее п.Зеленый Бор, снт "Зарница", дом ЗОП
66:36:3203003:54	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	815,0000	Ранее учтенный	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, южнее п. Зеленый Бор, снт "Зарница", уч.№54
66:36:3203003:60	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	637,0000	Ранее учтенный	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, южнее п.Зеленый Бор, снт "Зарница", уч.№53
66:36:3203003:62	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	9255,0000	Ранее учтенный	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, южнее п.Зеленый Бор, снт "Зарница", дом ЗОП
66:36:3203001:215	Земли	Для иных видов	91363,0000	Ранее	обл. Свердловская, МО " Верхняя

	сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного использования		учтенный	Пышма"
66:36:3203001:192	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	162747,0000	Ранее учтенный	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, юго - восточнее п. Залесье
66:36:3203001:221	Земли населенных пунктов	Для размещения иных объектов промышленности	165985,0000	Учтенный	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, проезд Индустриальный, дом 1б
66:36:3203001:222	Земли населенных пунктов	Для размещения иных объектов промышленности	175533,0000	Учтенный	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, проезд Индустриальный, дом 1а
66:36:3203001:223	Земли населенных пунктов	Для размещения иных объектов промышленности	161275,0000	Учтенный	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, проезд Индустриальный, дом 1
66:36:3203001:743	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	28105,0000	Учтенный	Свердловская область, МО "Верхняя Пышма"
66:36:3203001:1045	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	793,0000	Учтенный	Свердловская область, г. Верхняя Пышма северо-западнее п. Садовый
66:36:3203001:1046	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	1504,0000	Учтенный	Свердловская область, г. Верхняя Пышма северо-западнее п. Садовый
66:36:3203001:1047	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	2882,0000	Учтенный	Свердловская область, г. Верхняя Пышма северо-западнее п. Садовый
66:36:3203001:1080	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	420,0000	Учтенный	Свердловская область, МО Верхняя Пышма
66:36:3203001:1083	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	14,0000	Учтенный	Свердловская область, МО Верхняя Пышма

	назначения	использования			
66:36:3203001:1350	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	5000,0000	Учтенный	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, северо - западнее п. Садовый
66:36:3203001:1351	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	58819,0000	Учтенный	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, северо - западнее п. Садовый
66:36:3203001:1352	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	5000,0000	Учтенный	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, северо - западнее п. Садовый
66:36:3203001:1370	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	1331,0000	Учтенный	Свердловская область, г. Верхняя Пышма
66:36:3203001:1371	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	2401,0000	Учтенный	Свердловская область, г. Верхняя Пышма
66:00:0000000:1417	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	7628,0000	Учтенный	Свердловская область, г. Верхняя Пышма северо-западнее п. Садовый

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков I этап

Условный номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельных участков по градостроительным регламентам городского округа Верхняя Пышма	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка, м ²	Вид кадастровых работ
1	66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, ул. Промышленная	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	12.0.1	28799,2200	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье	ОД - Общественно-деловая зона	Коммунальное обслуживание	3.1	995,6000	Перераспределение земельных участков
3	66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье	ОД - Общественно-деловая зона	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	10266,4400	Перераспределение земельных участков

4	66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье	ОД - Общественно- деловая зона	Охрана природных территорий	9.1	1950,1200	Перераспредел ение земельных участков
5	66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, ул. Промышленная	ОД - Общественно- деловая зона	Улично-дорожная сеть	12.0.1	441,0300	Перераспредел ение земельных участков
6	66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, ул. Промышленная	ОД - Общественно- деловая зона	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5955,4300	Перераспредел ение земельных участков
7	66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье	ОД - Общественно- деловая зона	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы))	4.2	3968,0000	Перераспредел ение земельных участков
8	66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье	ОД - Общественно- деловая зона	Общественное использование объектов капитального строительства	3	24439,0300	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных

						границах
9	66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье	МЦ - Многоцелевая зона	Производственная деятельность	6	6330,7900	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков II этап

Условный номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельных участков по градостроительным регламентам городского округа Верхняя Пышма	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка, м ²	Вид кадастровых работ
10	66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3979,5500	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
32	66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье	МЦ - Многоцелевая зона	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1672,9700	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Перечень изымаемых земельных участков I этап

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Площадь изъятия, м ²	Обоснование изъятия участка (весь/часть)	Вид разрешенного использования	Вид кадастровых работ
21	66:00:0000000:1417	7628,0000	3575,5400	Часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Земли сельскохозяйственного назначения	Перераспределение земельных участков
22	66:36:3203001:215	91363,0000	441,0300	Часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Земли сельскохозяйственного назначения	Перераспределение земельных участков
23	66:36:3203001:215	91363,0000	309,3700	Часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Земли сельскохозяйственного назначения	Перераспределение земельных участков
24	66:36:3203001:215	91363,0000	1922,7900	Часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Земли сельскохозяйственного назначения	Перераспределение земельных участков
25	66:36:3203001:743	28105,0000	13143,0700	Часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Земли сельскохозяйственного назначения	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
26	66:36:3203001:1351	58819,0000	2736,8100	Часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Земли сельскохозяйственного назначения	Перераспределение земельных участков

				назначению		
27	66:36:3203001:1370	1331,0000	92,5400	Часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Земли сельскохозяйственного назначения	Перераспределение земельных участков
28	66:36:3203001:1370	1331,0000	55,1700	Часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Земли сельскохозяйственного назначения	Перераспределение земельных участков

Перечень изымаемых земельных участков II этап

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, м ²	Площадь изъятия, м ²	Обоснование изъятия участка (весь/часть)	Вид разрешенного использования	Вид кадастровых работ
29	66:36:3203001:192	162747,0000	82,4200	Часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Земли сельскохозяйственного назначения	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
30	66:36:3203001:221	165985,0000	3661,5200	Часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Земли населенных пунктов	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
31	66:36:3203001:743	28105,0000	235,6100	Часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования по назначению	Земли сельскохозяйственного назначения	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Перечень образуемых сервитутов I этап

Номер земельного участка	Площадь м. кв.	Адрес	Категория земель
11 использование земельного участка: 66:36:3203001:221	3661,5600	66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье, ул. Промышленная	Земли населенных пунктов
12 использование земельного участка: 66:36:3203001:1352	801,6400	66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье	Земли сельскохозяйственного назначения
13 использование земельного участка: 66:36:3203001:222	385,1500	66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье	Земли населенных пунктов
14 использование земельного участка: 66:36:3203001:1350	189,7600	66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье	Земли сельскохозяйственного назначения
15 использование земельного участка: 66:36:3203001:1351	1475,2100	66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье	Земли сельскохозяйственного назначения
16 использование земельного участка: 66:36:3203001:223	2720,5200	66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье	Земли населенных пунктов
19 использование земельного участка: 66:36:3203001:743	235,5700	66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье	Земли сельскохозяйственного назначения
20 использование земельного участка: 66:36:3203001:192	82,4200	66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье	Земли сельскохозяйственного назначения

Перечень образуемых сервитутов II этап

Номер земельного участка	Площадь м. кв.	Адрес	Категория земель
17 использование земельного участка: 66:36:3203003:60	173,6800	66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье	Земли сельскохозяйственного назначения
18 использование земельного участка: 66:36:3203003:54	449,6000	66, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Залесье	Земли сельскохозяйственного назначения

Ведомость координат границ образуемых и изменяемых земельных участков I этап

Номер п/п	Координаты характерных точек		
	№ поворотной точки	X	Y
1	1	404853,9300	1537770,3800
	2	404922,9100	1537773,6000
	3	405061,9200	1537769,8000
	4	405072,5100	1537769,4800
	5	405257,5200	1537764,0300
	6	405454,9200	1537758,2000
	7	405491,2000	1537757,1300
	8	405472,0500	1537799,0500
	9	405389,1900	1537800,9600
	10	405192,9600	1537805,4800
	11	405077,0100	1537817,1700
	12	404998,2800	1537811,6300
	13	404901,5300	1537799,3900
	14	404859,4200	1537790,2400
	15	404841,3900	1537794,2700
	16	404804,8000	1537795,7100
	17	404774,9400	1537799,2400
	18	404747,0200	1537803,6500
	19	404736,7400	1537805,3400
	20	404658,8600	1537817,6600
	21	404674,6000	1537795,0000
	22	404746,0000	1537780,3500
	23	404833,6300	1537767,7400
	24	404838,7800	1537767,6100
	1	404853,9300	1537770,3800
2	25	404658,8600	1537817,6600
	26	404736,7400	1537805,3400
	27	404643,4600	1537839,8300
	28	404646,0100	1537849,1300
	29	404640,4200	1537850,8100

	30	404632,2800	1537853,5400
	31	404632,9500	1537849,3100
	32	404634,4300	1537845,0300
	33	404635,3800	1537843,6300
	34	404636,2600	1537842,9000
	35	404639,0300	1537842,1200
	36	404641,8200	1537840,4600
	37	404644,5900	1537837,3600
	38	404645,8900	1537834,0700
	39	404646,1000	1537828,8200
	40	404645,7800	1537825,6100
	41	404644,9000	1537821,5600
	42	404645,0500	1537819,1700
	25	404658,8600	1537817,6600
3	43	404433,8100	1537795,1600
	44	404439,1000	1537790,9100
	45	404462,4500	1537785,3800
	46	404489,2600	1537795,9300
	47	404508,0600	1537802,8400
	48	404519,5000	1537806,4600
	49	404535,2000	1537810,5200
	50	404538,4900	1537811,2100
	51	404540,8500	1537811,7000
	52	404552,5200	1537814,1600
	53	404560,1800	1537815,7700
	54	404568,6100	1537817,1800
	55	404601,8300	1537820,2000
	56	404623,2100	1537820,1800
	57	404642,8300	1537819,2700
	58	404644,3100	1537825,8800
	59	404644,4400	1537833,6300
	60	404643,3000	1537836,6100
	61	404640,8200	1537839,3400
	62	404639,1000	1537840,4700
	63	404635,5400	1537841,5900

	64	404633,5600	1537843,5200
	65	404631,8500	1537846,9200
	66	404629,2000	1537854,1900
	67	404557,5500	1537875,7600
	68	404552,4900	1537876,2700
	69	404549,6300	1537875,2700
	70	404547,3100	1537872,4300
	71	404546,2100	1537869,2800
	72	404543,6900	1537865,1600
	73	404530,2800	1537856,9700
	74	404529,3200	1537856,7700
	75	404522,3000	1537853,6800
	76	404513,9400	1537849,4800
	77	404499,2100	1537843,7400
	78	404487,4100	1537839,6200
	79	404479,4300	1537837,4400
	80	404476,6900	1537837,0300
	81	404470,4300	1537837,8000
	82	404465,9300	1537841,3500
	83	404464,6500	1537842,5700
	84	404462,5700	1537844,5700
	85	404461,5100	1537845,5700
	86	404458,4500	1537846,8000
	87	404440,0600	1537848,9500
	88	404418,2700	1537807,6300
	89	404430,4700	1537797,8300
	43	404433,8100	1537795,1600
4	90	404442,0300	1537852,6900
	91	404456,2300	1537850,1800
	92	404461,0500	1537849,2100
	93	404465,7000	1537845,9700
	94	404466,5100	1537845,1700
	95	404469,7100	1537842,0400
	96	404472,7600	1537840,3300
	97	404477,6100	1537840,2000

	98	404490,3700	1537843,7900
	99	404506,8500	1537849,7800
	100	404513,1700	1537852,2800
	101	404513,1400	1537852,2800
	102	404524,2400	1537857,5400
	103	404526,5600	1537858,3800
	104	404540,4100	1537866,3900
	105	404543,1700	1537869,0800
	106	404543,6900	1537871,7700
	107	404544,8400	1537874,2400
	108	404547,7900	1537877,0000
	109	404524,6200	1537879,1000
	110	404478,4900	1537861,5000
	111	404464,7700	1537868,9200
	112	404447,7100	1537863,4600
	90	404442,0300	1537852,6900
5	113	404674,6000	1537795,0000
	114	404658,8600	1537817,6600
	115	404645,0500	1537819,1700
	116	404644,3800	1537801,1900
	117	404645,3400	1537799,0400
	118	404667,6900	1537796,4200
	113	404674,6000	1537795,0000
6	119	404640,9200	1537799,3500
	120	404641,7600	1537801,2900
	121	404642,8300	1537819,2700
	122	404623,2100	1537820,1800
	123	404601,8300	1537820,2000
	124	404568,6100	1537817,1800
	125	404560,1800	1537815,7700
	126	404552,5200	1537814,1600
	127	404540,8500	1537811,7000
	128	404538,4900	1537811,2100
	129	404535,2000	1537810,5200
	130	404519,5000	1537806,4600

	131	404508,0600	1537802,8400
	132	404489,2600	1537795,9300
	133	404462,4500	1537785,3800
	134	404439,1000	1537790,9100
	135	404433,8100	1537795,1600
	136	404430,4700	1537797,8300
	137	404418,2700	1537807,6300
	138	404411,3200	1537794,4500
	139	404417,9400	1537775,3700
	140	404419,5000	1537778,0000
	141	404423,3100	1537776,3100
	142	404406,8200	1537746,6900
	143	404410,2100	1537742,3300
	144	404439,3600	1537753,2600
	145	404443,7000	1537754,8900
	146	404463,1900	1537761,8900
	147	404495,3600	1537774,6200
	148	404513,4700	1537780,1200
	149	404551,4400	1537791,0100
	150	404553,8100	1537791,6900
	151	404552,5000	1537793,7200
	152	404563,8900	1537796,1200
	153	404571,1600	1537797,3300
	154	404602,7300	1537800,2000
	155	404621,0100	1537800,1900
	119	404640,9200	1537799,3500
7	156	404551,4400	1537791,0100
	157	404554,9200	1537785,6000
	158	404569,1200	1537763,4600
	159	404570,6200	1537761,1200
	160	404553,7400	1537755,1900
	161	404560,1600	1537750,2600
	162	404561,4800	1537749,2600
	163	404562,3200	1537749,0900
	164	404562,7200	1537749,0000

	165	404563,5200	1537748,8000
	166	404564,3000	1537748,5600
	167	404564,6900	1537748,4300
	168	404565,4600	1537748,1500
	169	404566,2200	1537747,8300
	170	404566,5900	1537747,6600
	171	404567,3300	1537747,3000
	172	404568,4000	1537746,7000
	173	404569,1000	1537746,2600
	174	404569,4400	1537746,0300
	175	404570,1100	1537745,5500
	176	404570,4500	1537745,2900
	177	404571,5200	1537744,5700
	178	404572,6300	1537743,9100
	179	404573,3900	1537743,5100
	180	404573,7800	1537743,3200
	181	404574,1700	1537743,1400
	182	404574,9600	1537742,8000
	183	404575,3600	1537742,6400
	184	404575,7600	1537742,4900
	185	404576,5700	1537742,2100
	186	404576,9800	1537742,0800
	187	404577,8100	1537741,8500
	188	404578,2300	1537741,7500
	189	404579,0700	1537741,5700
	190	404579,4900	1537741,4900
	191	404579,9200	1537741,4200
	192	404580,3400	1537741,3600
	193	404580,7700	1537741,3100
	194	404581,6300	1537741,2300
	195	404583,3600	1537741,1100
	196	404583,7800	1537741,0900
	197	404584,3300	1537741,0800
	198	404585,5800	1537741,1200
	199	404585,8900	1537741,1400

	200	404586,9600	1537741,2400
	201	404587,5600	1537741,3300
	202	404587,9700	1537741,4100
	203	404588,7800	1537741,6000
	204	404589,1800	1537741,7100
	205	404589,9800	1537741,9500
	206	404590,3800	1537742,0800
	207	404590,7800	1537742,2000
	208	404591,5800	1537742,4600
	209	404594,1900	1537743,4000
	210	404594,5600	1537743,5300
	211	404594,9200	1537743,6700
	212	404595,2800	1537743,8200
	213	404595,8300	1537744,0300
	214	404596,1900	1537744,1800
	215	404596,5500	1537744,3200
	216	404603,6900	1537747,3100
	217	404604,2200	1537747,5200
	218	404607,3500	1537748,8000
	219	404612,0500	1537750,7000
	220	404613,6400	1537751,3200
	221	404614,1800	1537751,5200
	222	404614,7100	1537751,7300
	223	404615,2500	1537751,9200
	224	404615,7800	1537752,1200
	225	404616,8600	1537752,5100
	226	404621,7500	1537754,1000
	227	404622,2900	1537754,2700
	228	404625,5900	1537755,2000
	229	404626,1500	1537755,3400
	230	404627,2500	1537755,6300
	231	404627,8100	1537755,7600
	232	404628,7900	1537756,0100
	233	404629,2100	1537756,1300
	234	404629,6300	1537756,2600

	235	404630,0500	1537756,4000
	236	404630,4600	1537756,5500
	237	404630,8700	1537756,7100
	238	404631,2800	1537756,8800
	239	404631,6800	1537757,0600
	240	404632,4600	1537757,4600
	241	404632,8500	1537757,6700
	242	404633,6000	1537758,1300
	243	404633,9700	1537758,3700
	244	404636,3200	1537760,8600
	245	404637,0400	1537762,9100
	246	404638,4500	1537775,2200
	247	404639,7700	1537789,9600
	248	404639,7400	1537796,6100
	249	404640,9200	1537799,3500
	250	404621,0100	1537800,1900
	251	404602,7300	1537800,2000
	252	404571,1600	1537797,3300
	253	404563,8900	1537796,1200
	254	404552,5000	1537793,7200
	255	404553,8100	1537791,6900
	156	404551,4400	1537791,0100
8	256	404674,6000	1537795,0000
	257	404667,6900	1537796,4200
	258	404645,3400	1537799,0400
	259	404646,3800	1537796,7100
	260	404646,4300	1537790,2400
	261	404646,3300	1537789,6500
	262	404646,2700	1537789,3600
	263	404646,1700	1537788,7700
	264	404646,1100	1537788,4700
	265	404646,0600	1537788,1800
	266	404646,0000	1537787,8900
	267	404645,9500	1537787,5900
	268	404645,8900	1537787,3000

	269	404645,8400	1537787,0000
	270	404645,7800	1537786,7100
	271	404645,7300	1537786,4100
	272	404645,5500	1537785,5300
	273	404645,5000	1537785,2400
	274	404645,1400	1537783,4800
	275	404645,0900	1537783,1900
	276	404645,0200	1537782,8900
	277	404644,7300	1537781,4700
	278	404644,6700	1537781,2200
	279	404644,0700	1537778,2100
	280	404644,0300	1537777,9600
	281	404643,8800	1537777,2100
	282	404643,8400	1537776,9600
	283	404643,7900	1537776,7000
	284	404643,7500	1537776,4500
	285	404643,7000	1537776,2000
	286	404643,6600	1537775,9500
	287	404643,6100	1537775,7000
	288	404643,5700	1537775,4500
	289	404643,5200	1537775,1900
	290	404643,4400	1537774,6900
	291	404643,3900	1537774,4400
	292	404643,1500	1537772,9800
	293	404643,0800	1537772,6200
	294	404642,2400	1537767,5200
	295	404642,1900	1537767,1600
	296	404641,9500	1537765,7000
	297	404641,9000	1537765,3300
	298	404641,6600	1537763,8800
	299	404641,6300	1537763,6300
	300	404641,4800	1537762,6600
	301	404641,4500	1537762,4100
	302	404641,3800	1537761,9200
	303	404641,1600	1537760,1500

	304	404641,1300	1537759,8400
	305	404641,1100	1537759,4800
	306	404641,1000	1537759,1200
	307	404641,1000	1537758,7500
	308	404641,1300	1537758,5000
	309	404641,3500	1537757,9700
	310	404641,7000	1537757,6800
	311	404642,1400	1537757,5100
	312	404642,4300	1537757,4400
	313	404643,3700	1537757,2700
	314	404643,7300	1537757,2200
	315	404644,8200	1537757,1000
	316	404645,1800	1537757,0700
	317	404645,5400	1537757,0500
	318	404645,9100	1537757,0200
	319	404646,3400	1537757,0100
	320	404646,6900	1537757,0200
	321	404647,0800	1537757,0500
	322	404647,4800	1537757,0900
	323	404647,7300	1537757,1300
	324	404648,2100	1537757,2300
	325	404648,4600	1537757,2900
	326	404648,9300	1537757,4300
	327	404649,5100	1537757,6300
	328	404650,2100	1537757,8500
	329	404650,5600	1537757,9500
	330	404651,2800	1537758,1300
	331	404651,6400	1537758,2000
	332	404651,9000	1537758,2600
	333	404652,3600	1537758,3400
	334	404652,8300	1537758,4100
	335	404654,1900	1537758,5700
	336	404654,6700	1537758,6400
	337	404655,1400	1537758,7300
	338	404655,4700	1537758,8100

	339	404655,7800	1537758,9200
	340	404656,0900	1537759,0500
	341	404656,3800	1537759,2000
	342	404656,6600	1537759,3800
	343	404656,9300	1537759,5800
	344	404657,4700	1537760,1000
	345	404657,8100	1537760,4000
	346	404658,1700	1537760,6800
	347	404658,5400	1537760,9300
	348	404658,9300	1537761,1700
	349	404659,3300	1537761,3700
	350	404664,0900	1537762,2700
	351	404666,1900	1537760,0300
	352	404660,0200	1537745,8600
	353	404659,7300	1537745,4600
	354	404659,4800	1537745,1300
	355	404658,8300	1537744,3900
	356	404657,3100	1537742,5300
	357	404656,1600	1537740,9800
	358	404655,3500	1537739,7900
	359	404654,7700	1537738,8900
	360	404652,6300	1537735,3700
	361	404652,4600	1537735,0700
	362	404652,2800	1537734,7800
	363	404651,4300	1537733,2900
	364	404651,2700	1537732,9900
	365	404650,9300	1537732,3900
	366	404650,2800	1537731,1800
	367	404650,1100	1537730,8800
	368	404649,9500	1537730,5700
	369	404649,5900	1537729,8900
	370	404649,4800	1537729,6600
	371	404649,2400	1537729,2000
	372	404649,1300	1537728,9700
	373	404649,0100	1537728,7400

	374	404648,6800	1537728,0400
	375	404648,5600	1537727,8100
	376	404648,3400	1537727,3400
	377	404648,2400	1537727,1100
	378	404648,0200	1537726,6400
	379	404647,9200	1537726,4100
	380	404647,8100	1537726,1700
	381	404647,7100	1537725,9400
	382	404647,6000	1537725,7000
	383	404646,9000	1537724,0400
	384	404646,8100	1537723,8000
	385	404646,6900	1537723,5200
	386	404646,5900	1537723,2400
	387	404646,2700	1537722,4100
	388	404645,9700	1537721,5600
	389	404645,8800	1537721,2800
	390	404645,7800	1537720,9900
	391	404645,3800	1537719,7100
	392	404645,1200	1537718,7600
	393	404644,8800	1537717,8000
	394	404644,6800	1537716,8300
	395	404644,5400	1537716,0600
	396	404644,4400	1537715,3900
	397	404644,3800	1537714,7100
	398	404644,3400	1537714,0400
	399	404644,3300	1537713,6400
	400	404644,3600	1537713,1600
	401	404644,4400	1537712,6400
	402	404644,6000	1537712,0400
	403	404644,7100	1537711,6900
	404	404644,8500	1537711,3300
	405	404644,9900	1537710,9900
	406	404645,3300	1537710,3200
	407	404645,5200	1537709,9900
	408	404646,6200	1537708,3100

	409	404647,8000	1537706,6300
	410	404664,0200	1537686,7500
	411	404687,6300	1537669,7500
	412	404694,0600	1537657,4200
	413	404694,7200	1537633,2500
	414	404694,6800	1537632,8900
	415	404692,7600	1537613,7600
	416	404691,9400	1537603,6100
	417	404704,9200	1537592,6200
	418	404715,9300	1537586,4100
	419	404719,3800	1537586,9100
	420	404730,3200	1537601,2300
	421	404734,9700	1537604,2600
	422	404735,2100	1537604,3500
	423	404741,9000	1537606,0800
	424	404747,4200	1537604,5000
	425	404760,5500	1537597,0200
	426	404766,2100	1537592,4800
	427	404771,6900	1537587,0100
	428	404776,5900	1537580,9900
	429	404790,4300	1537569,3400
	430	404798,5700	1537560,5300
	431	404801,3800	1537556,7800
	432	404802,5500	1537555,0900
	433	404802,8900	1537554,6100
	434	404803,0800	1537554,3800
	435	404803,2800	1537554,1600
	436	404803,4800	1537553,9500
	437	404803,8000	1537553,6400
	438	404804,0300	1537553,4400
	439	404804,4900	1537553,0800
	440	404804,7400	1537552,9100
	441	404804,9900	1537552,7500
	442	404805,2400	1537552,6000
	443	404805,7700	1537552,3400

	444	404806,0300	1537552,2200
	445	404806,3000	1537552,1200
	446	404806,5800	1537552,0400
	447	404806,8500	1537551,9700
	448	404807,2800	1537551,8900
	449	404807,5600	1537551,8600
	450	404808,1800	1537551,8200
	451	404808,5100	1537551,7700
	452	404808,9300	1537551,6900
	453	404813,5400	1537549,5500
	454	404816,8800	1537545,2100
	455	404817,1100	1537544,8800
	456	404817,2600	1537544,6500
	457	404817,5800	1537544,1900
	458	404817,7400	1537543,9700
	459	404817,9000	1537543,7400
	460	404818,0600	1537543,5200
	461	404818,2200	1537543,2900
	462	404818,3900	1537543,0700
	463	404818,5500	1537542,8400
	464	404818,7100	1537542,6200
	465	404818,8700	1537542,3900
	466	404819,0400	1537542,1700
	467	404819,2000	1537541,9500
	468	404819,5400	1537541,5100
	469	404819,7000	1537541,2800
	470	404823,4800	1537536,4200
	471	404830,6600	1537550,5800
	472	404859,6200	1537608,4200
	473	404775,6200	1537689,9800
	474	404734,4100	1537727,2500
	475	404729,3900	1537741,9000
	476	404734,7300	1537772,1900
	477	404746,0000	1537780,3500
	256	404674,6000	1537795,0000

9	478	404859,6200	1537608,4200
	479	404901,2300	1537691,5100
	480	404853,9300	1537770,3800
	481	404838,7800	1537767,6100
	482	404833,6300	1537767,7400
	483	404841,8500	1537757,3600
	484	404864,8400	1537730,3800
	485	404887,5700	1537689,9800
	486	404775,6200	1537689,9800
	478	404859,6200	1537608,4200

Ведомость координат границ образуемых и изменяемых земельных участков II этап

Номер п/п	Координаты характерных точек		
	№ поворотной точки	X	Y
10	487	405530,1400	1537665,5100
	488	405530,1900	1537671,7800
	489	405526,3500	1537680,1900
	490	405491,2000	1537757,1300
	491	405454,9200	1537758,2000
	492	405464,5600	1537745,5100
	493	405529,4300	1537603,5900
	494	405534,0100	1537605,6800
	495	405531,9400	1537610,2400
	496	405548,9700	1537618,0100
	497	405550,4700	1537618,7000
	498	405529,7400	1537618,9200
	499	405529,9400	1537642,2100
	500	405530,0900	1537660,2500
32	487	405530,1400	1537665,5100
	662	405491,2000	1537757,1300
	663	405526,3500	1537680,1900
	664	405530,1900	1537671,7800
	665	405530,3400	1537688,7600
	666	405530,5500	1537711,9600
	667	405530,7600	1537735,1600
	668	405530,9300	1537755,9500
	669	405527,1000	1537756,0700
	662	405491,2000	1537757,1300

Ведомость координат границ образуемых сервитутов I этап

Номер п/п	Координаты характерных точек			
	№ поворотной точки	X	Y	
11	504	405531,9400	1537610,2400	
	505	405528,2800	1537618,2500	
	506	405525,7900	1537623,6900	
	507	405526,3500	1537680,1900	
	508	405491,2000	1537757,1300	
	509	405454,9200	1537758,2000	
	510	405464,5600	1537745,5100	
	511	405529,4300	1537603,5900	
	512	405534,0100	1537605,6800	
	504	405531,9400	1537610,2400	
	12	513	404864,8400	1537730,3800
		514	404846,3700	1537730,5100
515		404866,3500	1537689,9800	
516		404887,5700	1537689,9800	
513		404864,8400	1537730,3800	
13	517	405072,5100	1537769,4800	
	518	405074,3200	1537765,5300	
	519	405141,9800	1537761,4800	
	520	405148,9700	1537762,7300	
	521	405154,6100	1537767,0400	
	517	405072,5100	1537769,4800	
14	522	404846,3700	1537730,5100	
	523	404864,8400	1537730,3800	
	524	404850,0300	1537747,7600	
	525	404846,4200	1537742,8800	
	526	404845,1000	1537736,6900	
	522	404846,3700	1537730,5100	
15	527	404901,2300	1537691,5100	
	528	404863,1500	1537755,0100	
	529	404853,4300	1537750,1400	

	530	404850,0300	1537747,7600
	531	404864,8400	1537730,3800
	532	404887,5700	1537689,9800
	533	404866,3500	1537689,9800
	534	404883,2700	1537655,6400
	527	404901,2300	1537691,5100
16	535	405074,3200	1537765,5300
	536	405072,5100	1537769,4800
	537	405061,9200	1537769,8000
	538	404922,9100	1537773,6000
	539	404898,0500	1537772,4900
	540	404863,1500	1537755,0100
	541	404901,2300	1537691,5100
	542	404910,4800	1537676,0900
	543	404884,1400	1537728,7600
	544	404970,1300	1537771,7700
	535	405074,3200	1537765,5300
19	554	405528,2800	1537618,2500
	555	405548,9700	1537618,0100
	556	405550,4700	1537618,7000
	557	405529,7400	1537618,9200
	558	405529,9400	1537642,2100
	559	405530,0900	1537660,2500
	560	405530,1400	1537665,5100
	561	405530,1900	1537671,7800
	562	405526,3500	1537680,1900
	563	405525,7900	1537623,6900
	554	405528,2800	1537618,2500
20	555	405548,9700	1537618,0100
	556	405528,2800	1537618,2500
	557	405531,9400	1537610,2400
	555	405548,9700	1537618,0100

Ведомость координат границ образуемых сервитутов II этап

Номер п/п	Координаты характерных точек		
	№ поворотной точки	X	Y
17	545	405529,9400	1537642,2100
	546	405543,7800	1537642,0700
	547	405535,4700	1537660,2400
	548	405530,0900	1537660,2500
	545	405529,9400	1537642,2100
	18	549	405543,7800
550		405529,9400	1537642,2100
551		405529,7400	1537618,9200
552		405550,4700	1537618,7000
553		405554,5000	1537618,6500
549		405543,7800	1537642,0700

Ведомость координат границ изымаемых земельных участков I этап

Номер п/п	Координаты характерных точек		
	№ поворотной точки	X	Y
21	558	404410,2100	1537742,3300
	559	404439,3600	1537753,2600
	560	404443,7000	1537754,8900
	561	404463,1900	1537761,8900
	562	404495,3600	1537774,6200
	563	404513,4700	1537780,1200
	564	404551,4400	1537791,0100
	565	404538,4900	1537811,2100
	566	404535,2000	1537810,5200
	567	404519,5000	1537806,4600
	568	404508,0600	1537802,8400
	569	404489,2600	1537795,9300
	570	404462,4500	1537785,3800
	571	404439,1000	1537790,9100
	572	404433,8100	1537795,1600
	573	404423,3100	1537776,3100
	574	404406,8200	1537746,6900
	558	404410,2100	1537742,3300
	22	575	404674,6000
576		404658,8600	1537817,6600
577		404645,0500	1537819,1700
578		404644,3800	1537801,1900
579		404645,3400	1537799,0400
580		404667,6900	1537796,4200
575		404674,6000	1537795,0000
23	581	404411,3200	1537794,4500
	582	404417,9400	1537775,3700
	583	404419,5000	1537778,0000
	584	404430,4700	1537797,8300
	585	404418,2700	1537807,6300
	581	404411,3200	1537794,4500

24	586	404540,8500	1537811,7000
	587	404552,5000	1537793,7200
	588	404563,8900	1537796,1200
	589	404571,1600	1537797,3300
	590	404602,7300	1537800,2000
	591	404621,0100	1537800,1900
	592	404640,9200	1537799,3500
	593	404641,7600	1537801,2900
	594	404642,8300	1537819,2700
	595	404623,2100	1537820,1800
	596	404601,8300	1537820,2000
	597	404568,6100	1537817,1800
	598	404560,1800	1537815,7700
	599	404552,5200	1537814,1600
	586	404540,8500	1537811,7000
25	600	405476,6100	1537789,0600
	601	405427,0800	1537785,2600
	602	405378,0900	1537781,5000
	603	405339,3600	1537778,5300
	604	405270,8600	1537773,2700
	605	405218,1300	1537782,5000
	606	405163,3100	1537792,0900
	607	405126,9900	1537798,4400
	608	405069,5500	1537808,3700
	609	405034,1700	1537802,1200
	610	404990,6000	1537794,4200
	611	404961,6200	1537789,3000
	612	404928,2000	1537783,4000
	613	404918,4800	1537781,6900
	614	404882,8100	1537775,3800
	615	404853,9300	1537770,3800
	616	404922,9100	1537773,6000
	617	405061,9200	1537769,8000
	618	405072,5100	1537769,4800
	619	405257,5200	1537764,0300

	620	405454,9200	1537758,2000
	621	405491,2000	1537757,1300
	600	405476,6100	1537789,0600
26	622	404838,7800	1537767,6100
	623	404736,7400	1537805,3400
	624	404658,8600	1537817,6600
	625	404674,6000	1537795,0000
	626	404746,0000	1537780,3500
	627	404833,6300	1537767,7400
	622	404838,7800	1537767,6100
27	628	404423,3100	1537776,3100
	629	404433,8100	1537795,1600
	630	404430,4700	1537797,8300
	631	404419,5000	1537778,0000
	628	404423,3100	1537776,3100
28	632	404538,4900	1537811,2100
	633	404551,4400	1537791,0100
	634	404553,8100	1537791,6900
	635	404552,5000	1537793,7200
	636	404540,8500	1537811,7000
	632	404538,4900	1537811,2100

Ведомость координат границ изымаемых земельных участков II этап

Номер п/п	Координаты характерных точек			
	№ поворотной точки	X	Y	
29	637	405548,9700	1537618,0100	
	638	405528,2800	1537618,2500	
	639	405531,9400	1537610,2400	
	637	405548,9700	1537618,0100	
30	640	405526,3500	1537680,1900	
	641	405491,2000	1537757,1300	
	642	405454,9200	1537758,2000	
	643	405464,5600	1537745,5100	
	644	405529,4300	1537603,5900	
	645	405534,0100	1537605,6800	
	646	405531,9400	1537610,2400	
	647	405528,2800	1537618,2500	
	648	405525,7900	1537623,6900	
	640	405526,3500	1537680,1900	
	31	649	405530,1900	1537671,7800
		650	405526,3500	1537680,1900
		651	405525,7900	1537623,6900
		652	405528,2800	1537618,2500
653		405548,9700	1537618,0100	
654		405550,4700	1537618,7000	
655		405529,7400	1537618,9200	
656		405529,9400	1537642,2100	
657		405530,0900	1537660,2500	
658		405530,1400	1537665,5100	
649		405530,1900	1537671,7800	

**Ведомость координат линии отступа от красных линий в целях определения мест
допустимого размещения зданий, строений, сооружений**

Номер п/п	Координаты характерных точек		
	№ поворотной точки	X	Y
1	1	404621,7700	1537825,1800
	2	404622,1900	1537823,1800
	3	404601,6100	1537823,2000
	4	404568,1500	1537820,1500
	5	404559,5900	1537818,7200
	6	404534,5600	1537813,4500
	7	404518,7200	1537809,3600
	8	404507,0500	1537805,6700
	9	404488,2000	1537798,7400
	10	404462,2200	1537788,5200
	11	404440,4500	1537793,6700
	12	404422,0800	1537808,4200
	13	404433,6000	1537830,2700
	14	404464,2600	1537819,0300
	15	404478,0000	1537817,3200
	16	404493,1700	1537820,6900
	17	404527,5700	1537832,2100
	18	404572,3700	1537858,4800
	19	404603,3200	1537854,5900
	1	404621,7700	1537825,1800
2	20	404569,7500	1537768,0400
	21	404556,1400	1537789,2400
	22	404558,5300	1537789,9200
	23	404557,3900	1537791,6800
	24	404564,4500	1537793,1700
	25	404571,5500	1537794,3500
	26	404602,7800	1537797,1900
	27	404620,6200	1537797,1900
	28	404618,1300	1537774,0300
	29	404584,2400	1537761,4000

	30	404571,8000	1537767,6500
	20	404569,7500	1537768,0400
3	31	405120,3500	1537657,5600
	32	405070,5600	1537766,5300
	33	404922,9400	1537770,6000
	34	404859,0700	1537767,6500
	35	404970,1000	1537582,5200
4	36	404858,7700	1537613,4200
	37	404897,8100	1537691,3800
	38	404852,4300	1537767,0500
	39	404840,0100	1537764,7800
	40	404867,3200	1537732,0900
	41	404892,7000	1537686,9800
	42	404783,0200	1537686,9800
	36	404858,7700	1537613,4200
5	43	404692,1100	1537788,3500
	44	404666,5700	1537793,5300
	45	404666,3500	1537787,3900
	46	404689,0000	1537764,3200
	47	404665,0800	1537715,6000
	48	404703,4000	1537682,5600
	49	404713,8200	1537662,3100
	50	404712,9600	1537628,0400
	51	404728,5300	1537623,1100
	52	404739,3600	1537626,0800
	53	404748,2200	1537625,0400
	54	404760,1200	1537620,5100
	55	404777,2000	1537609,2200
	56	404832,0000	1537559,9700
	57	404855,9500	1537607,8000
	58	404773,6000	1537687,7700
	59	404731,8300	1537725,5400
	60	404726,3000	1537741,6600
	61	404731,9900	1537773,9100
	62	404738,6100	1537778,7000

	43	404692,1100	1537788,3500
--	----	-------------	--------------

Ведомость координат линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Номер п/п	Координаты характерных точек		
	№ поворотной точки	X	Y
6	1	405561,7100	1537621,5900
	2	405532,7700	1537621,8900
	3	405532,9100	1537639,1800
	4	405561,8900	1537638,8900
	1	405561,7100	1537621,5900

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ