СОООООФ
«ЦЕНТР КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА»
МАСТЕРСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от просп. Успенского до ул. Лесной)»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта

Том 2

ЦКС – Ф - 03/18-ОТП – ПП. ПЗ

2020

СОООООФ
«ЦЕНТР КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА»
МАСТЕРСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от просп. Успенского до ул. Лесной)»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта

Том 2

ЦКС – Ф - 03/18-ОТП – ПП. ПЗ

Начальник мастерской территориального планирования — Н.Ф. Шнейдмиллер

2020

Проект разработан авторским коллективом в составе:

Главный градостроитель проекта	Н.Ф. Шнейдмиллер
Ведущий инженер	У.А. Лопаева
Градостроитель 1 кат.	Г.Р. Мамедов
Градостроитель	О.Д. Медведева

Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ томов листов	кол-во листов	гриф секр.	инв №
1	2	3	4	5	6
Проект планировки территории					
Материалы по обоснованию проекта					
1	Пояснительная записка, том 2	58	1	Н/С	71
2	Фрагмент карты планировочной структуры поселения, М 1:10000	1	1	Н/С	72
3	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:1000	1	1	Н/С	73
4	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	1	1	Н/С	74
5	Схема организации и развития улично-дорожной сети, М 1:1000	1	1	Н/С	75
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000	1	1	Н/С	76
7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки проектируемой территории, М 1:1000	1	1	Н/С	77
8	Схема размещения инженерных сетей, М 1:1000	1	1	Н/С	78
Утверждаемая часть					
9	Пояснительная записка, том 1	19	1	Н/С	79
10	Чертёж планировки территории, М 1:1000	1	1	Н/С	80
Проект межевания территории					
11	Пояснительная записка, Том 3	12	1	Н/С	81
12	Чертеж межевания территории 1 этап, М 1:1000	1	1	Н/С	82
13	Чертеж межевания территории 2 этап, М 1:1000	1	1	Н/С	83

Содержание

1. Общая характеристика проектируемой территории 9
2. Климатическая характеристика 10
3. Рельеф и гидрография 11
4. Геология и гидрогеология 11
3. Анализ ранее утвержденной градостроительной документации 16

II. Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон и других зон с особыми условиями использования территории 18

III. Последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории 19

IV. Определение параметров планируемого строительства элементов обустройства автомобильной дороги 20

V. Анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного, социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого объекта и их размещение в границах проектирования 22

VI. Проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур 23

VII. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения 28

VIII. Осуществление мероприятий по охране окружающей среды, в том числе описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории 29

IX. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности 36

X. Основные технико-экономические показатели территории 38

Приложение 1 39
Приложение 2 50
Приложение 3 53
Приложение 4 55

Введение

Проект внесения изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от просп. Успенский до ул. Лесной)», подготовленный по инициативе ЗАО «Коммерческий научно-производственный центр «ИВА», выполнен на основании договора № ЦКС-03/18-ОТП от 25 декабря 2018 года, в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1).

Постановление Администрации городского округа Верхняя Пышма о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории № 895 от 05.10.2018 « О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории» (Приложение 1)

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);

- Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);

- Лесной кодекс РФ;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

- СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;

- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;

- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;

- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;

- НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;

- Нормы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 №40/5;

- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный думой городского округа Верхняя Пышма № 58/1 от 29.05.2017 г;

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14 (в действующей редакции)

- Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 24.12.2015 №38/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского Верхняя Пышма в части фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма»;

- Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от пр. Успенского до ул. Лесной)» (далее линейный объект) разработан в рамках муниципального контракта от 30.11.2016 № 0162300005816000027-0154664-02 обществом с ограниченной ответственностью «ПроектГрад»;

- Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11.04.2011 г. № 87-РГ «О повышении антитеррористической защищённости мест массового пребывания людей на территории Свердловской области»;

- Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Юбилейная (от пр. Успенского до ул. Гальянова)» (далее линейный объект) разработан в рамках муниципального контракта от 30.11.2016 № 0162300005816000027-0154664-02 обществом с ограниченной ответственностью «ПроектГрад»;

- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные думой городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 №20/13

3. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500, 2000 .

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

Анализ существующего положения по градостроительным условиям прохождения линейного объекта

1. Общая характеристика проектируемой территории

Территория проектирования линейного объекта расположена в границах города Верхняя Пышма (Свердловская область, Российская Федерация).

Согласно техническому заданию ориентировочная протяжённость зоны планируемого размещения линейного объекта от ул.Горького до ул.Гальянова 305 м.

Ориентировочная площадь территории проектирования – 1,6 га. Территория проектирования включает в себя территорию общего пользования в границах ранее запроектированных красных линий улиц, а также захватывает часть функциональных зон до существующих зданий и сооружений.

В настоящее время участок в границах проектирования представляет собой застроенную территорию, на которой имеются: улицы и проезды с твердым покрытием, тротуары с грунтовым покрытием, зоны озеленения общего пользования (газоны, кустарники), зоны индивидуальной жилой застройки, зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны объектов общественно-делового назначения, промышленные и коммунально-складские зоны, а также иные территории.

Местоположение проектируемого участка в границах населенного пункта отображено на рисунке 1 «Карта планировочной структуры территории г. Верхняя Пышма с отображением границ элементов».

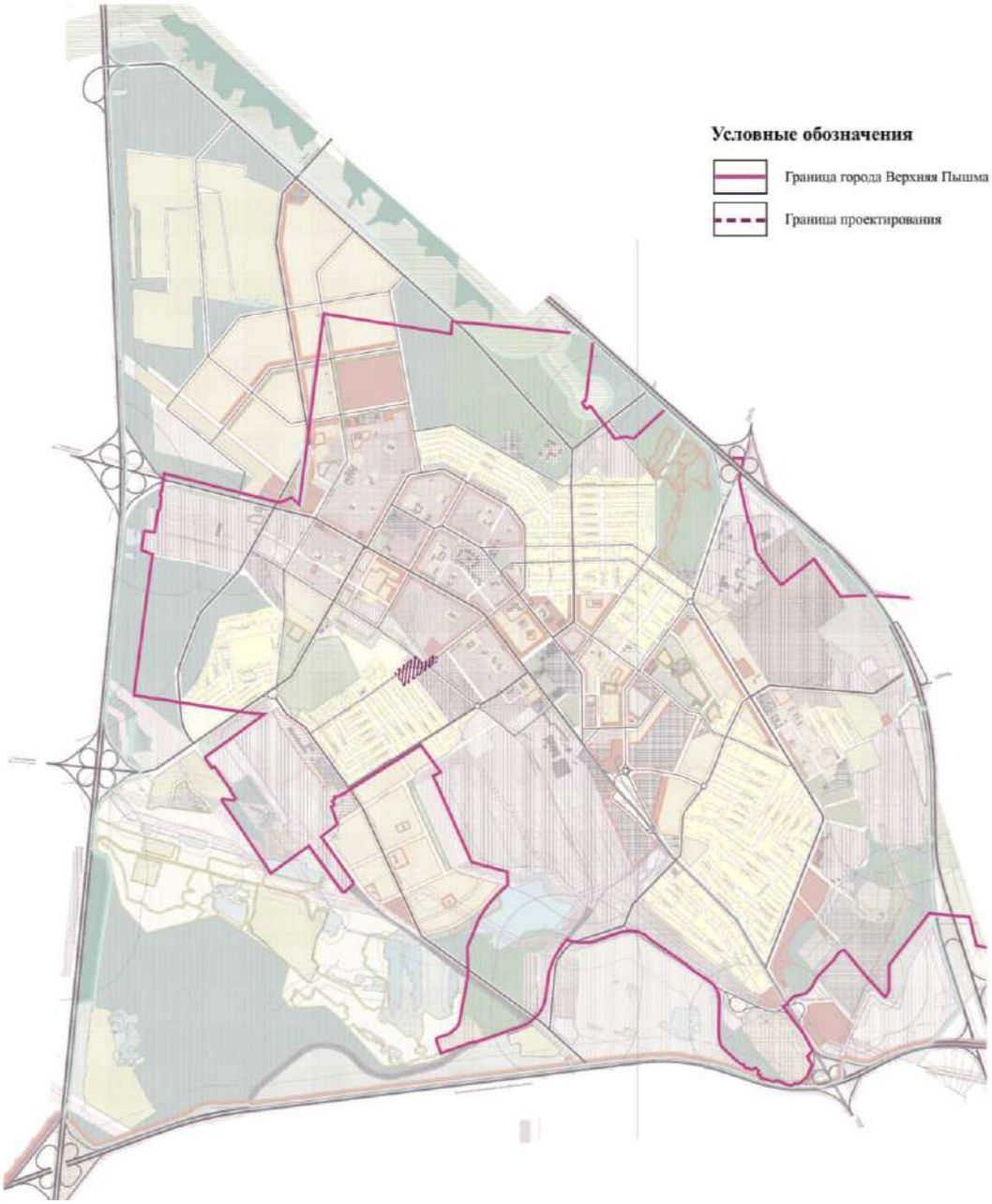


Рис. 1. «Карта планировочной структуры территории г. Верхняя Пышма с отображением границ элементов».

2. Климатическая характеристика

Город Верхняя Пышма находится на восточном склоне Среднего Урала, вблизи границы его с Западносибирской низменностью. Климат в округе резко континентальный, с большим диапазоном колебания зимних и летних температур: от -42 до +36 градусов. Таким образом, максимальная амплитуда годовых колебаний достигает 78°С. Среднегодовая температура составляет +0.9°С.

Большое влияние на климат оказывают массы холодного сухого воздуха, приходящие с азиатского материка. Зимой они приносят сильные морозы, осенью и весной – заморозки. Переход среднесуточной температуры от положительной к отрицательной обычно наблюдается 20 октября, от отрицательной к положительной - 7 апреля.

Средняя температура самого холодного месяца – января (-16°С). Каждую зиму возможно понижение до (-40°С).

За год выпадает 430-550 мм осадков. В среднем за год бывает 125-130 дней с осадками, из них 60-70 дней со снегом. Наибольшая высота снежного покрова 41 см. Снег выпадает в октябре – начале ноября, оттаивает в конце апреля – мае.

Нормативная глубина промерзания грунта зимой 1,95 м.

Лето отличается повышенной неустойчивостью погоды, частыми грозами, ливнями, резкими изменениями средней температуры воздуха в течение суток. При средней температуре июля +17°С летом температура может достигать +36°С.

Осенью период инфильтрации воды может продолжаться вплоть до образования установившегося снежного покрова – в среднем до 6 ноября, так как почва в этот период еще не промерзла.

Зимой территория находится под влиянием масс холодного воздуха, приходящего с запада. Среднегодовая скорость ветра 5м/с. Средняя скорость ветра зимой 10 м/с.

3. Рельеф и гидрография

Рельеф рассматриваемого участка территории – всхолмленный. Основные направления уклона - с севера-востока на юго-запад. Отметки поверхности рассматриваемой территории колеблются в интервале от 275,48 до 273,14. Наиболее возвышенный участок располагается в северо-восточной части района проектирования, пониженный участок – в юго-западной части рассматриваемой территории. Средний уклон по площадке составляет 13‰.

4. Геология и гидрогеология

В геологическом строении принимают участие породы вулканогенно-осадочного, интрузивного, эффузивного и метаморфического комплекса, относящиеся к палеозою, представлены габбро, пироксеновыми, порфиритами, метаморфическими сланцами др.

Профиль коры выветривания скальных грунтов представлен сверху вниз дисперсной, обломочной и трещиноватой зонами.

Дисперсная зона, характеризующаяся химико-минералогическими преобразованиями материнских пород, представлена двумя подзонами:

- подзоной элювиальных слабоструктурных суглинков, реже глинами и супесями;
- подзоной элювиальных прочноструктурных суглинков с редкими линзами супеси с содержанием дресвы и щебня.

Обломочная зона характеризуется начальным разложением материнских пород, представлена крупнообломочным элювием с суглинистым заполнителем до 20-30%.

Трещиноватая зона соответствует начальной стадии физического выветривания и представлена сильновыветрелыми, выветрелыми и слабовыветрелыми скальными грунтами.

Кровля скальных грунтов вследствие неравномерного выветривания имеет неровные очертания с глубокими «карманами выветривания».

Коренные породы и продукты их выветривания в верхней части перекрыты четвертичными отложениями делювиального и озерно-болотного генезиса и с поверхности покрыты почвенно-растительным слоем, участками торфом, насыпными грунтами.

По степени однородности типов водного режима, климатических условий, источников питания, рельефа, условий формирования речного стока и его внутригодового распределения в пределах Урала и Приуралья выделено 17 гидрологических районов, которые в основном укладываются в пределы природных географических зон.

Водные объекты района проектирования относятся к 13 району горнотаёжной зоны горной области восточных склонов Урала и прилегающей равнины.

Ближайшей к району проектирования метеорологической станцией (МС) является станция, расположенная на 17км южнее, в г. Екатеринбург.

По условиям водного режима реки рассматриваемого района относятся к типу рек с хорошо выраженным весенним половодьем, летнее-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью.

В питании рек преимущественное значение имеют снеговые воды.

Основной фазой водного режима является половодье, в период которого проходит 25-30%, а в отдельные годы почти 70-90% годового стока.

Весеннее снеготаяние и начало подъема уровней воды в реках приходятся на середину первой декады апреля, еще при ледоставе.

Весеннее половодье имеет однопиковую форму, но при возврате холодов и задержке снеготаяния в отдельные годы может наблюдаться несколько пиков. Заканчивается половодье в первой декаде мая. Средняя продолжительность его составляет около 30дней.

Летнее-осенняя межень, начинающаяся за окончанием половодья и продолжающаяся до появления устойчивых ледяных образований осенью, отличается неустойчивым характером, зачастую прерывается дождевыми паводками. По объему стока паводки заметно уступают весеннему половодью и составляют примерно 20-25% весеннего стока.

Продолжительность паводка 10-15 дней.

Проектируемая улица пересекает 3 ложбины площадью водосбора менее 2км^2. Водосборы расположены на селитебной территории.

5. Современное использование территории

Участок проектирования – территория сложившейся застройки в центральной части г. Верхняя Пышма. Ориентировочный размер территории проектирования – 1,6 га. Участок включает в себя территорию общего пользования в границах красных линий улиц Калинина и Парковая на участке между улицами Горького и Гальянова, а также захватывает часть функциональных зон до существующих зданий и сооружений.

В настоящее время участок в границах проектирования представляет собой застроенную территорию, на которой имеются: улицы и проезды с твердым покрытием, тротуары с грунтовым покрытием, зоны озеленения общего пользования (газоны, кустарники), зоны индивидуальной жилой застройки, зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны объектов общественно-делового назначения, промышленные и коммунально-складские зоны, а также иные территории.

На участке, предназначенном под размещение линейного объекта, отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, объекты культурного наследия. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

В границах рассматриваемой территории имеются существующие кадастровые участки. Перечень земельных участков, находящихся в границах проекта, приведен в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость земельных участков, входящих в зону планируемого размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка (площадь вх. Земельного участка), кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок
1	2	3	4	5	6	7
1	66:36:0103011:15	741 +/- 9.26	земли населенных пунктов	под административное здание	закрытое акционерное общество "Коммерческий научно-производственный центр "Ива"	собственность, № 66-66-29/027/2007-476 от 23.08.2007
2	66:36:0103011:23	544 +/- 7.83	земли населенных пунктов	складское хозяйство	закрытое акционерное общество "Коммерческий научно-производственный центр "Ива"	собственность, № 66-66-29/057/2006-016 от 18.10.2006
3	66:36:0103011:7	4646	земли населенных пунктов	объекты складского назначения различного профиля	закрытое акционерное общество "Коммерческий научно-производственный центр "Ива"	собственность, № 66-66-29/027/2007-477 от 23.08.2007
4	66:36:0103011:27	1171 +/- 12	земли населенных пунктов	под гаражные боксы и земли	ГСК №137	постоянное пользование,

1	2	3	4	5	6	7
				общего пользования ГСК № 137		№ 133 от 14.02.1997
5	66:36:0103011:8	5536	земли населенных пунктов	центральный склад	общество с ограниченной ответственностью "Стратегия -2000"	собственность, № 66-66-29/045/2006-205 от 28.08.2006
6	66:36:0106017:5	56	земли населенных пунктов	для размещения скверов, парков, городских садов	-	сведения о регистрации прав отсутствуют
7	66:36:0106017:6	26	земли населенных пунктов	для размещения скверов, парков, городских садов	-	сведения о регистрации прав отсутствуют
8	66:36:0000000:10515	4126	земли населенных пунктов	для размещения железнодорожных путей	-	сведения о регистрации прав отсутствуют

3. Анализ ранее утвержденной градостроительной документации

Основные положения Генерального плана

В соответствии со «Схемой реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма на 2015-2016 годы», а также «Картой функциональных зон» Генерального плана Городского округа Верхняя Пышма применительно к территории г. Верхняя Пышма предусмотрено изменение трассировки ул. Калинина на участке от ул. Горького до ул. Гальянова.

Настоящий проект планировки не противоречит решениям проекта Генерального плана применительно к территории г. Верхняя Пышма. Фрагмент «Карты функциональных зон» Генерального плана Городского округа Верхняя Пышма применительно к территории г. Верхняя Пышма приведён на рисунке 2.

Рис. 2. Фрагмент «Карты функциональных зон» Генерального плана Городского округа Верхняя Пышма применительно к территории г. Верхняя Пышма

Основные положения проекта Правил землепользования и застройки

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования Городского округа Верхняя Пышма применительно к территории г. Верхняя Пышма, территория проектирования в границах населенного пункта включает зоны:

- П-5 – зона производственных объектов V класса опасности;
- Ж-2 – зона индивидуальной жилой застройки;
- Ж-6 – зона многоквартирной секционной жилой застройки;
- Т-1(4) – зона хранения индивидуального транспорта;
- ОД(С-6) – зона учебных комплексов;
- ОД(К) – комплексная общественно-деловая зона.

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Верхняя Пышма приведен на рисунке 3.

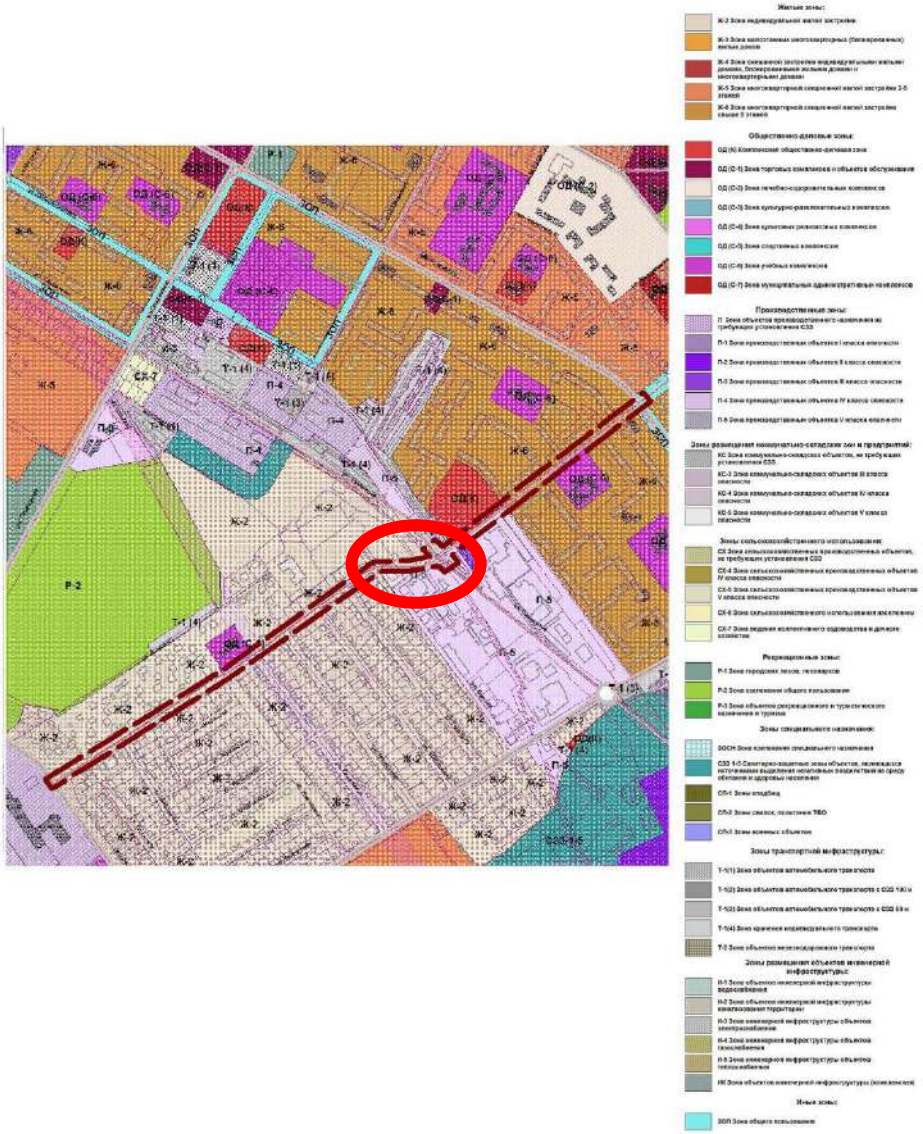


Рис. 3. Фрагмент «Карты градостроительного зонирования Городского округа Верхняя Пышма применительно к территории г. Верхняя Пышма»

Территория проектирования в границах населенного пункта является территорией общего пользования, на которую с учетом положений пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются.

II. Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон и других зон с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Вблизи территории проектирования располагаются объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для данных объектов устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Перечень таких объектов и размеры их санитарно-защитных зон представлены в Таблице 2.

Таблица 2

Нормативные размеры санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов

№	Наименование предприятия	Класс опасности	Размер СЗЗ, м	Расположение
1	2	3	4	5
1	Производственная площадка ООО «Уральские локомотивы»	IV	100 В соответствии с ГП ГО Верхняя Пышма Свердловской области применительно к территории г. Верхняя Пышма	ул. Парковая, 36

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

По территории проектируемого участка проходят кабельные линии электропередачи, которые запитывают трансформаторные пункты.

В соответствии с постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для кабельных линий электропередачи устанавливается охранная зона на расстоянии 1 метра в обе стороны.

Для трансформаторных пунктов охранная зона составляет 10 метров.

Охранные зоны объектов газоснабжения

По территории проектирования проходят подземные газопроводы низкого давления 5кПа.

В соответствии с СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы» для подземных газопроводов низкого давления устанавливается охранная зона на расстоянии 2 метров от газопровода.

Охранные зоны линий связи

По территории проектирования проходят подземные линии связи.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 9.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. В целях сохранности кабельных линий связи установлена охранная зона в размере 2 метров.

Охранные зоны тепловых сетей

По территории проектирования проходят тепловые сети.

Согласно приказу Министерства строительства РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны тепловых коммунальных сетей» вдоль трасс прокладки тепловых сетей устанавливаются охранные зоны в виде земельных участков шириной не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

III. Последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

1) разработка проектной документации по строительству линейного объекта;
2) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
3) предоставление вновь сформированных земельных участков под планируемый объект;
4) получение разрешения на строительство линейного объекта;
5) подготовительные работы по строительству линейного объекта;
6) строительство планируемого линейного объекта;
7) ввод линейного объекта в эксплуатацию.

Строительство линейного объекта предусматривает применение комплексной механизации для основных трудоемких строительно-монтажных работ в пределах наиболее эффективного использования механизмов, широкое внедрение средств малой механизации, применение наиболее совершенных приспособлений, инвентаря.

Основные принципы строительства линейного объекта:

- работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;
- продолжительность строительства не должна превышать нормативную согласно СНиП 1.04.03-85*;
- работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии строительного производства и с соблюдением правил техники безопасности;
- загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают сдачу-приемку геодезической разбивочной оси, работы по водоотводу, установку временных зданий, устройство складских площадок и помещений, организацию связи, обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем.

Основные предприятия технического и социального обслуживания, возможные к использованию в период строительства линейного объекта, определены в графической части Материалов по обоснованию на листе 2.7 «Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания.

IV. Определение параметров планируемого строительства элементов обустройства автомобильной дороги

Основные параметры планируемого строительства определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта.

Ориентировочный размер зоны планируемого размещения объекта принят 1,6 га.

Проектом предусмотрено строительство и реконструкция участка улиц, протяженностью 305 км.

Проектируемый участок проходит вдоль улицы Калинина и ул. Парковая, пересекая ул. Горького, ул. Бажова, ул. Гальянова.

Проектом предусмотрено изменение трассировки улиц Калинина и Парковая на участке от ул. Горького до ул. Гальянова в соответствии с утвержденной «Схемой реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма на 2015-2016 годы».

Объект капитального строительства располагается на участках, относящихся к категории – земли населенных пунктов.

В границы проектирования общей длиной 305 м входят земельные участки с кадастровыми номерами 66:36:0103011:15, 66:36:0103011:23, 66:36:0103011:7, 66:36:0103011:27, 66:36:0106017:20, 66:36:0106017:41, 66:36:0106017:43, 66:36:0106017:19, 66:36:0106017:30, 66:36:0106017:7, 66:36:0106017:109,

66:36:0106017:9, 66:36:0106017:108, 66:36:0103013:15, 66:36:0103013:291, 66:36:0103013:225, 66:36:0103013:58, 66:36:0106005:12, 66:36:0106005:5, 66:36:0106005:9, 66:36:0106005:11, 66:36:0106005:1 суммарной площадью в 1,6 га.

Основные характеристики планируемого объекта участка:

1) категория участка автомобильной дороги: магистральная улица районного значения (согласно СП 42.13330.2011);
2) число полос движения – 2;
3) ширина проезжей части – 7,0-9,2м;
4) ширина тротуаров – 2,25м;
5) тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон);

В рамках проекта планировки линейного объекта транспортной инфраструктуры, развитие жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания не предполагается, в связи с чем расчет на эти объекты не производился. На графических материалах функциональные зоны нанесены в соответствии с генеральным планом г. Верхняя Пышма.

Проектом предусмотрено установление красных линий, которые представляют собой границы территории общего пользования.

Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования представлена в таблице 3.

Таблица 3

Координаты поворотных точек красных линий

№	X	Y
1	X=1530852,84	У=405782,00
2	X=405827,55	У=1530914,15
3	X=405839,72	У=1530933,08
4	X=405815,74	У=1530950,70
5	X=405789,45	У=1530970,90
6	X=405796,11	У=1530980,25
7	X=405803,70	У=1530990,15
8	X=405803,50	У=1530991,91
9	X=405806,39	У=1530995,02
10	X=405833,10	У=1531031,03
11	X=405839,86	У=1531033,86
12	X=405843,40	У=1531043,86
13	X=405854,59	У=1531046,76
14	X=405831,91	У=1531073,86
15	X=405826,04	У=1531066,77

№	X	Y
16	X=405819,98	У=1531050,55
17	X=405815,87	У=1531038,00
18	X=405771,10	У=1530985,13
19	X=405766,11	У=1530960,91
20	X=405764,88	У=1530959,04
21	X=405772,22	У=1530953,43
22	X=405755,71	У=1530929,46
23	X=405770,74	У=1530918,53
24	X=405764,84	У=1530909,83
25	X=405774,45	У=1530902,82
26	X=405775,17	У=1530889,22
27	X=405765,19	У=1530875,14
28	X=405773,81	У=1530868,64
29	X=405814,78	У=1530923,79
30	X=405764,27	У=1530855,80

V. Анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного, социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого объекта и их размещение в границах проектирования

При рассмотрении данного участка с точки зрения организации безопасного передвижения было предложено три варианта организации перекрестка ул. Парковая – ул. Калинина. Схемы организация дорожного движения приведены в Приложении 2.

Для дальнейшей разработки принят вариант 2 (Приложение 3)

Объекты транспортного обслуживания

Рассматриваемая территория расположена в северной части г. Верхняя Пышма. Участок проходит по существующим магистральным улицам районного значения Калинина и Парковая от улицы Горького до проектной улицы Гальянова.

Через рассматриваемые участки в меридиональном направлении проходят недействующие железнодорожные пути. На пересечении проектной улицы Гальянова с ул. Калинина в настоящее время расположен железнодорожный переезд.

Автобусное сообщение организовано по ул. Парковая и ул. Калинина. Остановочные пункты общественного транспорта расположены на ул. Парковая (в районе пересечений с ул. Лесная и ул. Жуковского) и ул. Калинина (в районе пересечения с просп. Успенский).

Объекты инженерно-технического обеспечения

Проектом произведен анализ территории на предмет наличия сетей и объектов инженерной инфраструктуры. За границами проектируемого участка улицы расположены сети водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, водоотведения, а также кабели связи, центральный тепловой пункт и трансформаторные пункты, которые обеспечивают существующую жилую и общественную застройку.

В границах проектируемой территории по улицам Калинина и Парковая расположены следующие инженерные коммуникации:

- хозяйственно-питьевые водопроводы, пересекающие и идущие параллельно трассе реконструируемой улицы;
- самотечные коллекторы хозяйственно-бытовой канализации, пересекающие и идущие параллельно трассе реконструируемой улицы;
- теплопроводы, пересекающие и идущие параллельно трассе реконструируемой улицы;
- кабельные линии электропередач с напряжением 6кВ, пересекающие реконструируемую улицу;
- газопровод низкого давления, идущий перпендикулярно реконструируемой улице;
- подземные кабели связи, пересекающие и идущие параллельно трассе реконструируемой улицы.

Существующие инженерные сети, расположенные в границах проектируемой территории, необходимо учитывать при проектировании улицы. В случае несоответствия нормативам инженерные коммуникации необходимо реконструировать.

VI. Проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур

1. Объекты транспортного обслуживания

Согласно техническому заданию, а также учитывая предложения генерального плана г. Верхняя Пышма, проектом предложены следующие мероприятия:

- изменение трассировки улиц Парковая и Калинина на участке от ул. Горького до ул. Гальянова;
- ликвидация железнодорожных путей и железнодорожного переезда через ул. Калинина (согласно проекту «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога от промплощадки ОАО «Уральский завод химреактивов» до промплощадки ОАО «Уралэлектромедь», разработанному ОАО ГипродорНИИ в 2016 году);
- ремонт (или замена) покрытия проезжих частей, а также приведение основных параметров улиц в соответствие нормативным значениям в зависимости от категории.

Для увеличения безопасности дорожного движения предложено устройство светофорных объектов на пересечениях перспективной ул. Гальянова с ул. Калинина. На пересечениях улиц Парковая-Горького, Парковая-Бажова, Калинина-Бажова предложено устройство нерегулируемых пешеходных переходов.

Протяженность проектируемого участка магистральной улицы районного значения ул. Калинина составляет 143 метр. Протяженность проектируемого участка магистральной улицы районного значения ул. Парковая составляет 95 метра. Протяженность проектируемого участка ул. Бажова местного значения в жилой застройке составляет 68 метров.

Согласно проекту планировки территории «Внесение изменений в проект планировки территории, проект межевания территории в районе улиц Калинина – Свердлова - Кривоусова, Орджоникидзе - проспект Успенский города Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 11.11.2016 г. № 1474, ширина проезжей части магистральной улицы районного значения ул. Парковая составляет 10,5 метров. Ширина проезжей части магистральной улицы районного значения ул. Калинина от просп. Успенский до ул. Гальянова сохраняется в существующем положении и составляет 9,2 метров.

Поперечные профили улиц выполнены в соответствии с СП 42.13330.2011 и представлены в приложении №4.

2. Объекты инженерно-технического обеспечения

Проектом предусматривается реконструкция улицы Калинина и ул. Парковая (от проспекта Успенского до улицы Лесная). В связи с этим часть инженерных коммуникаций, идущих параллельно данным улицам, попадает под проезжую часть, поэтому предлагается переложить:

- самотечный канализационный коллектор, идущий вдоль ул. Калинина в районе пересечения с ул. Гальянова;
- теплопроводы по ул. Калинина (в районе пересечения с ул. Гальянова).

Инженерные коммуникации (теплопровод, водопровод и кабель связи), идущие вдоль ул. Калинина между ул. Охотников и ул. Бажова и попадающие под проезжую часть, предлагается не выносить, а объединить в общий коммуникационный тоннель и оставить под проезжей частью. В противном случае, невозможно соблюдение требований по минимальным расстояниям, указанным в табл. 15, 16 СП 42.13330.2011. Трассировку газопровода высокого давления по ул. Калинина и канализационного коллектора предлагается сохранить без объединения в общий тоннель.

Проектируемую улицу пересекают следующие наземные и подземные инженерные коммуникации:

- хозяйственно-питьевые водопроводы;
- самотечные коллекторы хозяйственно-бытовой канализации;
- теплопроводы;
- подземные кабельные линии электропередач 6-10кВ;
- подземные кабели связи.

Пересечение проектируемой улицы с водопроводами и канализационными коллекторами возможно без футляра, поэтому реконструкция данных коммуникаций в месте пересечения не требуется. При пересечении тепловых сетей, их необходимо размещать под прямым углом к пересекаемой улице в канале, бесканальная прокладка не допускается. При пересечении кабельных линий электропередачи вновь сооружаемой улицы или дороги перекладка действующих кабельных линий не требуется. В месте пересечения на случай ремонта кабелей должны быть заложены в необходимом количестве резервные блоки или трубы с плотно заделанными торцами. При пересечении проезжей части улиц кабели связи прокладываются в асбестоцементных или полиэтиленовых трубах с выводом их по обе стороны проезжей части улицы на длину не менее 1 м. Трубы необходимо прокладывать с уклоном в одну из сторон.

3. Объекты вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

Инженерное освоение и благоустройство территорий – это важная архитектурная и градостроительная проблема. Любая местность характеризуется определенными условиями рельефа, уровнем стояния грунтовых вод, опасностью затопления паводковыми водами и др. Сделать территорию более пригодной для строительства и эксплуатации можно посредством инженерной подготовки.

В соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм, а также строительных правил (раздел «Инженерная подготовка территории и

вертикальная планировка») была разработана схема поверхностного водоотвода, которая включает следующие мероприятия:

- вертикальная планировка;
- поверхностный водоотвод.

Основные мероприятия по инженерной подготовке отражены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» на листе 2.5.

Рельеф рассматриваемого участка территории – всхолмленный. Основные направления уклона - с северо-востока на юго-запад. Отметки поверхности рассматриваемой территории колеблются в интервале от 268,43 до 276,60. Наиболее возвышенный участок располагается в северо-восточной части района проектирования, самый пониженный участок – в юго-западной части рассматриваемой территории. Средний уклон по площадке составляет 13‰. Высотное решение проработано в проектных отметках по осям улиц.

В основу проектных предложений заложено обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода при максимальном сохранении существующего рельефа в соответствии с требованиями СП 42 13330 2011.

В соответствии с требованиями СП 42 13330 2011 (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство) проектом приняты уклоны улично-дорожной сети от 4‰ до 53 ‰. В проекте сохранены существующие отметки по осям проезжей части Разница между отметками существующего рельефа и проектными отметками, за исключением локального участка в районе пересечения ул. Парковой с ул. Охотников - 0,60 м. Таким образом, обеспечивается нормативный уклон и отвод поверхностных вод с территории детского дошкольного учреждения.

Генеральным планом города Верхняя Пышма предусматривается увеличение территории города и строительство новых жилых районов. В этих условиях наиболее значительными мероприятиями инженерной подготовки становятся правильная организация поверхностного стока с проектируемых территорий и понижение уровня грунтовых вод на площадках, предусматриваемых для жилищного и прочих видов строительства.

На территории города существует организованная система ливневого стока. Ливневые стоки собираются закрытыми коллекторами и по двум главным коллекторам диаметрами 700 мм и 1000 мм отводятся за пределы селитебной территории к южной границе городской территории, где без очистки выпускаются в болото.

Крупные предприятия г. Верхняя Пышма имеют собственные локальные очистные сооружения, оборотные системы и самостоятельные выпуски производственно-ливневых стоков.

Исходя из особенностей рельефа местности с учетом прилегающих территорий проект представляет собой три бассейна стока (рисунок 4).

1. Бассейн площадью 5,9 га. Отвод поверхностных вод осуществляется в юго-западном направлении по лоткам проезжих частей.
2. Бассейн площадью 13,7 га. Отвод поверхностных вод осуществляется в южном направлении по лоткам проезжих частей.
3. Бассейн площадью 38,7 га. Отвод поверхностных вод осуществляется в южном направлении по лоткам проезжих частей.

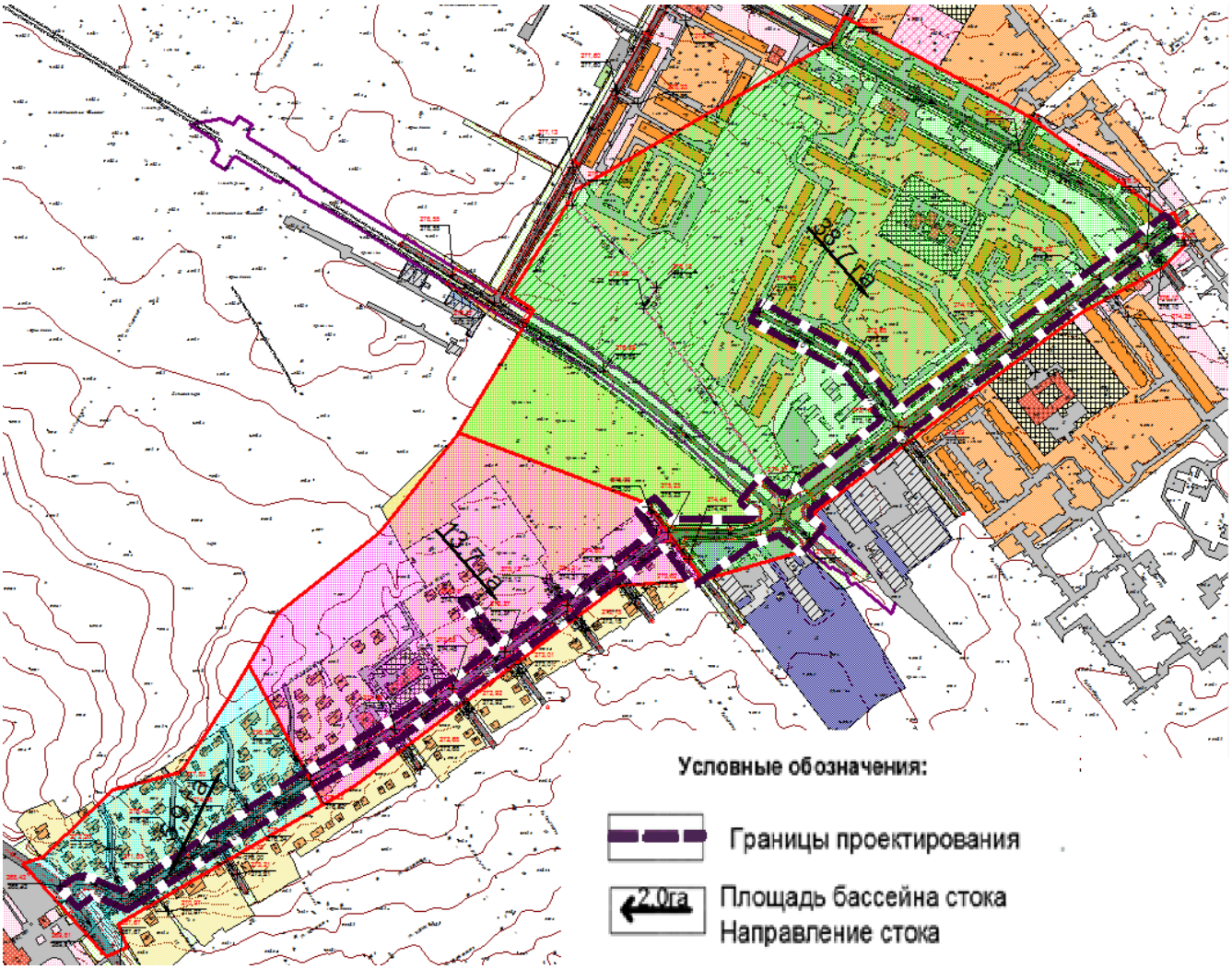


Рисунок 4. Схема бассейнов стока

В данном разделе проекта планировки был произведен расчет расходов ливневых стоков. Справочные данные для расчета расходов дождевых стоков сведены в таблицу 4.

Таблица 4

Справочные данные для расчета расходов дождевых стоков

№ п\п	Наименование показателей	Обозначение и ед. измерения	Значение	Источник информации
1	2	3	4	5
1	Годовой слой осадков (среднестатистический) в том числе:	h, мм	504	СП 131.13330. 2012
	1. За холодный период времени		112	
	2. За теплый период времени		392	

Опираясь на исходные и справочные данные, в результате расчетов были определены расходы воды с территории площадки. Результаты расчетов, исходя из условия 100 % отвода поверхностных вод с территории водонепроницаемых поверхностей, сведены в таблицу 5.

Таблица 5

Результаты расчетов расходов дождевых сточных вод

№ водосб. бас.	Суточный расход (средн.), м3/сут.	Годовой расход, м3/год	
		Дождевые	Талые
1	2	3	4
1(S =5,9 га)	2,85	1156,40	330,40
2(S =13,7 га)	9,46	2685,20	767,20
3(S =38,7 га)	26,72	7585,20	2167,20
ИТОГО:	39,03	11426,80	3264,80

Вышеуказанные расходы должны быть учтены при расчете очистных сооружений и коллекторов ливневой канализации на следующих этапах проектирования

VII. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения

Настоящим проектом предусмотрены соответствующие планировочные меры для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов ко всем необходимым объектам социальной инфраструктуры:

- поперечный уклон тротуаров по основным направлениям движения пешеходов не превышает 10‰;
- для удобства перехода через проезжую часть в местах примыкания пешеходного тротуара к проезжей части бортовой камень утоплен в уровне проезда.

На стадии архитектурно-строительного проектирования с учетом требований ОДМ 218.2.007 – 2001 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства» для обеспечения доступа инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо предусмотреть понижающие площадки в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Высота бортовых камней тротуара в этих местах должна быть равна 0,00 см (рисунок 5 – «Типовая конструкция понижающей площадки»). Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, должна быть не менее 900 мм.

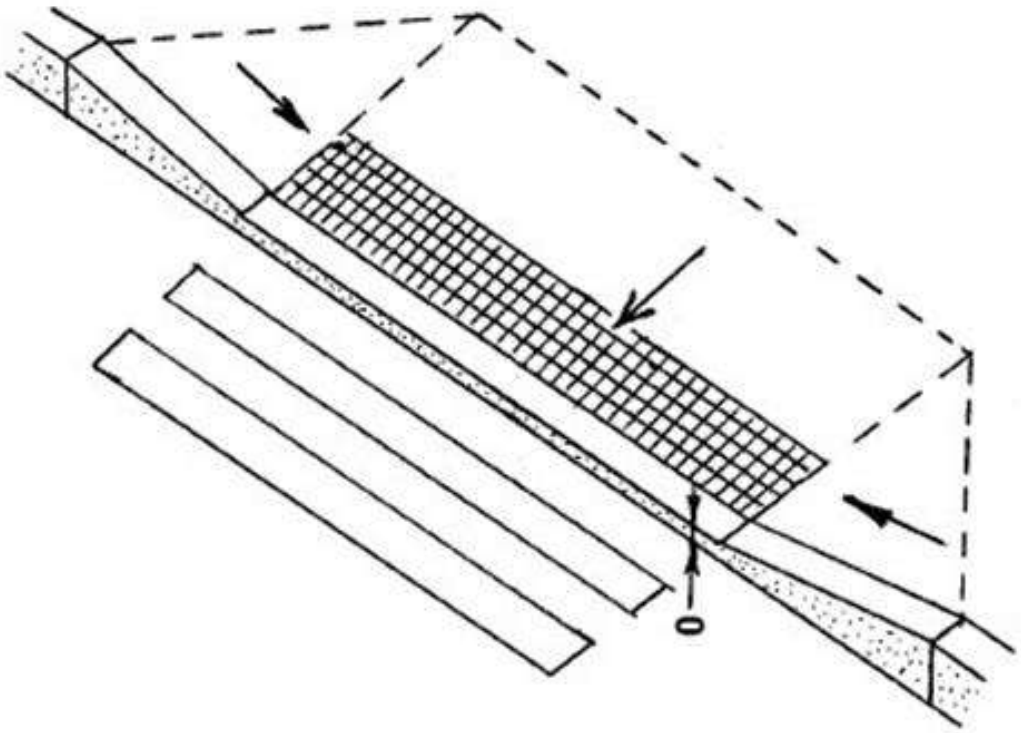


Рисунок 5. Типовая конструкция понижающей площадки

VIII. Осуществление мероприятий по охране окружающей среды, в том числе описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории

1. Состояние воздушного бассейна

Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь атмосферных газов, находящихся за пределами жилых, производственных и иных помещений (ст. 1 Федерального закона от 4.09.1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»).

В 2014 году на станции г. Верхняя Пышма проводились наблюдения загрязнений атмосферного воздуха. Характеристики уровня загрязнения атмосферного воздуха в городах Свердловской области в 2014 г. по данным наблюдений на автоматических станциях приведены в таблице 6. Информация представлена в соответствии с «Государственным докладом о состоянии окружающей среды Свердловской области в 2014 году».

Таблица 6

Данные наблюдений на автоматической станции контроля загрязнения атмосферного воздуха за 2014 год в г. Верхняя Пышма

Загрязняющее вещество	Максимальная разовая концентрация в долях ПДКмр	Максимальная среднесуточная концентрация в долях ПДКсс
Диоксид серы	0,4	1,1
Оксид углерода	0,9	0,5
Диоксид азота	1,1	2,7
Оксид азота	1,6	3,4
Взвешенные частицы PM10*	1,5	2,5

В целом в районе г. Верхняя Пышма за период наблюдений превышения предельно допустимой среднесуточной концентрации диоксида азота наблюдались в 26,7 % случаев, что соответствует высокому уровню загрязнения атмосферы. Максимальная среднесуточная концентрация диоксида азота превысила установленный норматив в 2,7 раза, оксида азота – в 3,4 раза. Превышения наблюдались также по мелкодисперсной пыли – в 2,5 раза, по диоксиду серы – в 1,1 раза.

В 2014 г., в сравнении с 2013 г., уменьшилось среднегодовое содержание в атмосферном воздухе всех измеряемых загрязняющих веществ: пыли мелкодисперсной, диоксида серы, диоксида азота, оксида азота, оксида углерода (рис. 6).

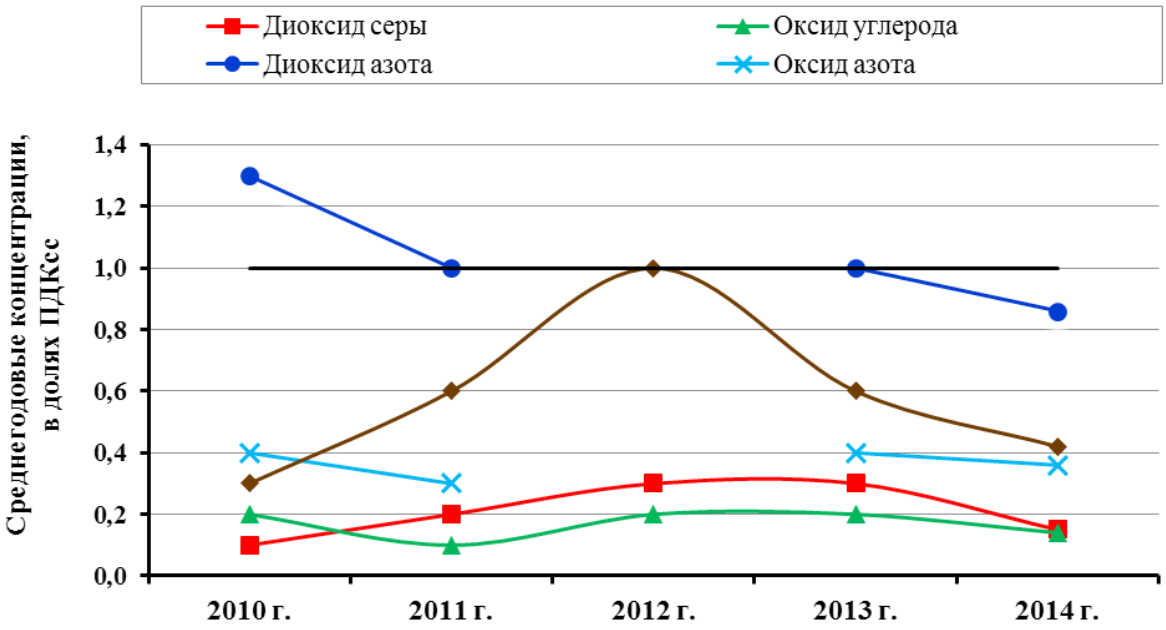


Рисунок 6. Среднегодовые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Верхняя Пышма по данным автоматической станции в 2010-2014 гг.

На территории г. Верхняя Пышма, в том числе в центральной ее части, расположено большое количество производственных и складских площадок, деятельность которых оказывает негативное влияние на окружающую среду и на здоровье человека. В настоящее время значительная часть существующей жилой застройки попадает в санитарно-защитную зону предприятий, что нарушает требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Основными источниками загрязнения в границах проектируемой территории являются предприятия, которые расположены в непосредственной близости от границы проектирования и для которых устанавливается санитарно-защитная зона.

Также неблагоприятное воздействие на участок проектирования оказывает автомобильный транспорт. Так как ул. Калинина и ул. Парковая проходят в центральной части города, на проектируемом участке осуществляется интенсивное автомобильное движение. В составе выбросов от автомобильного транспорта преобладают оксиды углерода и азота, а также углеводороды.

Загрязнение атмосферы передвижными источниками автотранспорта происходит в большей степени отработавшими газами через выпускную систему автомобильного двигателя, а также, в меньшей степени, картерными газами через систему вентиляции картера двигателя и углеводородными испарениями бензина из системы питания двигателя (бака, карбюратора, фильтров, трубопроводов) при заправке и в процессе эксплуатации.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Настоящим проектом в соответствии с положениями Генерального плана городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя

Пышма предусмотрено проведение следующих мероприятий по охране атмосферного воздуха:

- установление санитарно-защитных зон предприятий, расположенных в непосредственной близости от границы проектирования, в соответствии с Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к территории города Верхняя Пышма;
- соблюдение режима санитарно-защитных зон объектов;
- регулярный мониторинг и контроль за состоянием атмосферного воздуха;
- реконструкция существующей улицы (замена проезжей части);
- контроль выбросов от автомобильного транспорта;
- приведение основных параметров улиц в соответствие нормативным значениям;
- благоустройство территории в границах красных линий;
- очистка территории от пыли, полив территории с повышенным пылеобразованием (участка улицы) в летний период.

2. Состояние водных ресурсов

Состояние подземных и поверхностных вод

На проектируемой территории источники питьевого водоснабжения отсутствуют.

В границах проектируемого участка, а также вблизи него, поверхностные водные объекты отсутствуют.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных водных ресурсов

Настоящим проектом в соответствии с положениями Генерального плана городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма предусмотрено проведение следующих мероприятий по охране поверхностных и подземных водных ресурсов:

- разработка проектных решений по вертикальной планировке проектируемой территории;
- организация системы сбора, хранения и утилизации бытовых отходов.

3. Состояние почвенно-растительного покрова

Качественное состояние и формирование почв, прежде всего, обусловлено разнообразием климатических, геологических, геоморфологических, растительных и других условий.

В отличие от воды и атмосферного воздуха, которые являются лишь миграционными средами, почва является наиболее объективным и стабильным индикатором техногенного загрязнения, она четко отражает распространение загрязняющих веществ и их фактическое распределение в компонентах природной среды городской территории.

В соответствии с информацией «Государственного доклада о состоянии окружающей природной среды Свердловской области в 2014 году» согласно ранжированию территорий области по суммарному показателю загрязнения

почвы, уровень загрязнения почв территории г. Верхняя Пышма в 2014 году являлся допустимым. Стоит отметить, что в 2012 году категория загрязнения почв территории населенного пункта металлами являлась умеренно-опасной.

На состояние почвы территории населенного пункта в целом и проектируемой территории в частности отрицательно влияют многолетние выбросы в атмосферу от большого количества предприятий города. В Верхней Пышме зафиксировано превышение допустимых норм загрязнения по меди, ртути и свинцу.

Одним из источников загрязнения почв в границах проектирования являются также выбросы автотранспорта. Наибольшее загрязнение на участке проектирования испытывают грунты вдоль участка центральных улиц Парковая и Калинина, по которым осуществляется интенсивное автомобильное движение.

Мероприятия по охране почв и грунтов

Настоящим проектом в соответствии с положениями Генерального плана городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма предусмотрено проведение следующих мероприятий по охране почв и грунтов:

- озеленение территории проектируемого участка;
- подготовка проектных решений по вертикальной планировке территории;
- расчистка, благоустройство и озеленение береговой полосы реки;
- организация сбора, утилизации и вывоза отходов с проектируемой территории.

4. Физические факторы

Радиоактивное воздействие

В г. Верхняя Пышма отсутствуют посты по по замеру мощности экспозиционной дозы гамма-излучения, наблюдения за суммарной бета-активностью атмосферных выпадений не проводятся.

В целом по территории Свердловской области в соответствии с государственным докладом «О состоянии и об охране окружающей среды Свердловской области 2014 г» случаев ВЗ и ЭВЗ суммарной бета-активности атмосферных выпадений зарегистрировано не было.

Электромагнитное воздействие

Источниками электромагнитного воздействия на территории проектирования могут являться электроподстанции, линии электропередач, вышки сотовой связи.

На территории проектирования электромагнитное воздействие минимальное, так как электроподстанции и вышки сотовой связи отсутствуют, а линии электропередачи являются подземными.

Шумовое воздействие

Основными источниками шумового воздействия являются электроподстанции, железнодорожный и автомобильный транспорт.

Электроподстанции и действующие железнодорожные пути в границах проектирования и вблизи границ отсутствуют.

Основным источником шумового воздействия на территории проектирования является автомобильный транспорт, осуществляющий интенсивное движение по центральным улицам Парковая и Калинина. Данные улицы проходят по проектируемому участку.

Мероприятия, влияющие на физические факторы

Настоящим проектом в соответствии с положениями Генерального плана городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма предусмотрено проведение следующих мероприятий, влияющих на физические факторы:

- снижение пылевой нагрузки на население путем пылеподавления (полив территории в летний период), благоустройства и озеленения территории, повышения качества дорожного покрытия, обеспечения своевременной санитарной очистки территории;
- регулярные наблюдения за радиоактивным загрязнением приземной атмосферы;
- проведение шумозащитных мероприятий на открытых источниках акустического воздействия.

5. Санитарная очистка

В настоящее время в г. Верхняя Пышма содержание и организация санитарной очистки территории населенных пунктов, а также порядок обращения с отходами установлены «Правилами благоустройства, обеспечения санитарного содержания территорий, обращения с бытовыми отходами в муниципальном образовании Верхняя Пышма», утвержденными Решением Думы МО Верхняя Пышма от 29.01.2004 №44/3.

На территории г. Верхняя Пышма для обслуживания жилой застройки установлены площадки с мусорными контейнерами. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов осуществляют управляющие компании.

Организацией санитарной очистки территории улиц, а также территории в границах красных линий, осуществляет Комитет жилищно-коммунального хозяйства городского округа Верхняя Пышма.

Бытовой мусор, а также смет с улиц и площадей утилизируется и вывозится ООО «Мехэнергосервис», занимающейся санитарной очисткой территории, на полигон твердых бытовых отходов пос. Крутой.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Санитарная очистка проектируемой территории занимает важное место среди комплекса задач по охране окружающей среды и направлена на содержание территории в безопасном для человека состоянии.

Расчет накопления твердых бытовых отходов произведён в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма.

Количество твердых бытовых отходов рассчитывается по формуле:

$$М = М_{норм} \times П,$$

где М – количество накапливаемых твердых бытовых отходов,

$М_{норм}$ – минимальный нормативный показатель накопления твердых бытовых отходов,

П – показатель.

Расчет накопления твердых бытовых отходов представлен в таблице 7.

Таблица 7

Расчет накопления твердых бытовых отходов

№ п/п	Наименование	Расчетная единица	Норма накопления, м3/год.	Показатели	Количество ТБО, м3/год.
1.	Отходы от уборки дорог, улиц, тротуаров, придомовой территории	на 1 кв.м площади	0,01	9 789,03	97,89
	Итого				97,89

Количество твердых бытовых отходов в соответствии с расчетами составит 97,89 м3/год или 0,26 м3/сутки.

Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием отходов. Проектом предлагается организация сбора отходов и в дальнейшем вывоз на полигон твердых бытовых отходов пос. Крутой.

Вывоз отходов от уборки участка улицы будет осуществляться по мере их накопления.

6. Зоны с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- нормативные санитарно-защитные зоны от существующих объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- охранные зоны существующих объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны существующих объектов и сетей газоснабжения;
- охранные зоны существующих линий связи;
- охранные зоны существующих и реконструируемых тепловых сетей;
- минимальные расстояния от существующих газопроводов до фундаментов зданий и сооружений;
- минимальные расстояния от существующих линий связи до фундаментов зданий и сооружений;
-минимальные расстояния от существующих и реконструируемых тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений;

- минимальные расстояния от существующей и реконструируемой самотечной канализации до фундаментов зданий и сооружений;
- минимальные расстояния от существующих водопроводов до фундаментов зданий и сооружений.

Размер и режим использования санитарно-защитных зон производственных и складских объектов, а также охранных зон объектов инженерной инфраструктуры описаны в разделе «Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон и других зон с особыми условиями использования территории».

Минимальные расстояния от газопровода до фундаментов зданий и сооружений

В соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» минимальное расстояние от оси подземного газопровода высокого давления 0,6 МПа до фундаментов зданий и сооружений составляет 7 метров в каждую сторону.

Минимальные расстояния от линий связи до фундаментов зданий и сооружений

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) минимальное расстояние от линий связи до фундаментов зданий и сооружений составит 0,6 м в каждую сторону.

Минимальные расстояния от тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) минимальное расстояние от тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений составляет 5 метров в каждую сторону.

Минимальные расстояния от канализации до фундаментов зданий и сооружений

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) минимальное расстояние от самотечной канализации до фундаментов зданий и сооружений составит 3 метров в каждую сторону.

Минимальные расстояния от водопровода до фундаментов зданий и сооружений

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) минимальное расстояние от существующего водопровода до фундаментов зданий и сооружений составит 5 метров в каждую сторону.

IX. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Виды опасных природных явлений

На территории могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

- снежные заносы, образование гололеда в зимний период,
- возможные землетрясения.

Другие опасные природные явления (извержения вулканов, оползни, селевые потоки, снежные лавины, бури, град, цунами, наводнения) не характерны.

Защитные мероприятия

Проектом предусматриваются мероприятия по борьбе с зимней скользкостью, гололёдом. При зимнем содержании автодороги используется химический способ борьбы с гололёдом с использованием химических материалов, обладающих способностью при контакте со снежно-ледяными отложениями переводить их в раствор, не замерзающий при отрицательных температурах.

В сейсмическом отношении в соответствии со СНиП II-7-81 «Карта сейсмического районирования России» (ОСР-97-В 5 % Европейская часть РФ) участок расположен в зоне с интенсивностью 5 баллов по шкале MSK-64.

Согласно п. 1.1* основных положений СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» и п. 4.2 общих положений для транспортных сооружений того же СНиП требования, изложенные в этом документе, следует соблюдать при проектировании транспортных сооружений, возводимых на площадях с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов.

2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Возможное возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера связано с размещением на территории потенциально опасных объектов.

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями. Указанные системы направлены

на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений на требуемом уровне.

Проектируемый объект характеризуется возможностью перевозки автотранспортом значительного количества людей и пожаро- и взрывоопасных грузов, что определяет его пожарную опасность.

Согласно СНиП 2.04.02-84* для автомобильных дорог наружное противопожарное водоснабжение не требуется.

Зоны возможной опасности по гражданской обороне для проектируемого объекта определены в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»:

- автомобильная дорога не попадает в зону возможных сильных разрушений;
- автомобильная дорога не попадает в зону возможного радиоактивного заражения.

X. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели территории приведены в таблице 8.

Таблица 8

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1.	Общая площадь земель в границах проектирования	га/**процентов**	1,6/100	1,6/100
3.	Протяженность участка проектирования	км	0,3	0,3

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.10.2018 № 895

г. Верхняя Пышма

О подготовке внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории

Рассмотрев заявление ЗАО «Коммерческий научно-производственный центр «Ива», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утверждёнными Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14, Уставом городского округа Верхняя Пышма, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ЗАО «Коммерческий научно-производственный центр «Ива» осуществить подготовку внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от пр. Успенского до ул. Лесной)», утвержденные постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 19.09.2017 № 672 (далее – проекты):

2. Рекомендовать ЗАО «Коммерческий научно-производственный центр «Ива»:

1) обеспечить подготовку исходной информации и утвердить в Управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма техническое задание на разработку проектов;

2) предоставить в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма подготовленную в соответствии с техническим заданием проекты.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма обеспечить со дня официального опубликования настоящего постановления прием предложений от физических и

Вр-154776

юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проектов.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф) и официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (www.movp.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Верхняя Пышма по инвестиционной политике и развитию территории В.Н. Николишина.

Глава городского округа И.В. Соломин

УТВЕРЖДАЮ:
Глава городского округа
Верхняя Пышма
_____/И.В. Соломин/
«_____»_____2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта дорожно-транспортной инфраструктуры г. Верхняя Пышма

г. Верхняя Пышма
2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта дорожно-транспортной инфраструктуры г. Верхняя Пышма

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I.	**ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ**	
1	Основание для разработки документации	Заявление вх. адм. 7088 от 04.09.2018 г., постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 05.10.2018 № 895.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ЗАО «Коммерческий научно-производственный центр «Ива»
3	Исполнитель работ	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории, выбирается Заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Внебюджетные источники
5	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания территории, утвержденные постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 19.09.2017 № 672.
6	Сроки разработки документации по планировке территории	2018 - 2019 гг.
7	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Граница проектирования – см. приложение № 1. Площадь–уточняется документацией по планировке территории.
8	Цель подготовки документации	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления: а) границ застроенных земельных участков;

		б) границ незастроенных земельных участков; в) границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам для осуществления строительства; г) границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения; д) ограничения видов разрешенного использования земельных участков. е) определения местоположения границ образуемых, изменяемых и изымаемых земельных участков.
9	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая: - Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции). - Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции). - Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. При разработке документации по планировке учесть: -Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5. -СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр). -СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ. -РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». -СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003». -СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги». -Генеральный план городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к территории города Верхняя Пышма, утверждённый Решением Думы городского округа Верхняя Пышма

		от 29.05.2017 года № 58/1. -Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2017 № 58/2. -Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13. -Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от просп. Успенского до ул. Лесной)».
10	Требования к выполнению инженерных изысканий	Согласно ст. 41.2 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Разработку проекта планировки и проекта межевания территории выполнить с учетом выполненных материалов инженерных изысканий. Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет выполняется Исполнителем работ. В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые выполняются в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями нормативных документов и законодательства Российской Федерации. Топографическая основа должна быть выполнена с соблюдением требований законодательства о защите государственной тайны.
11	Состав исходных данных для разработки проекта планировки с проектом межевания территории	- Топографические карты и планы масштабов 1:500, 1:2000; - материалы документов территориального планирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории г. Верхняя Пышма. - материалы утвержденной документации по планировке территории. Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории. Сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории и получения технических условий на инженерные коммуникации (в том числе временных) осуществляются самостоятельно Исполнителем работ. Технические условия на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций

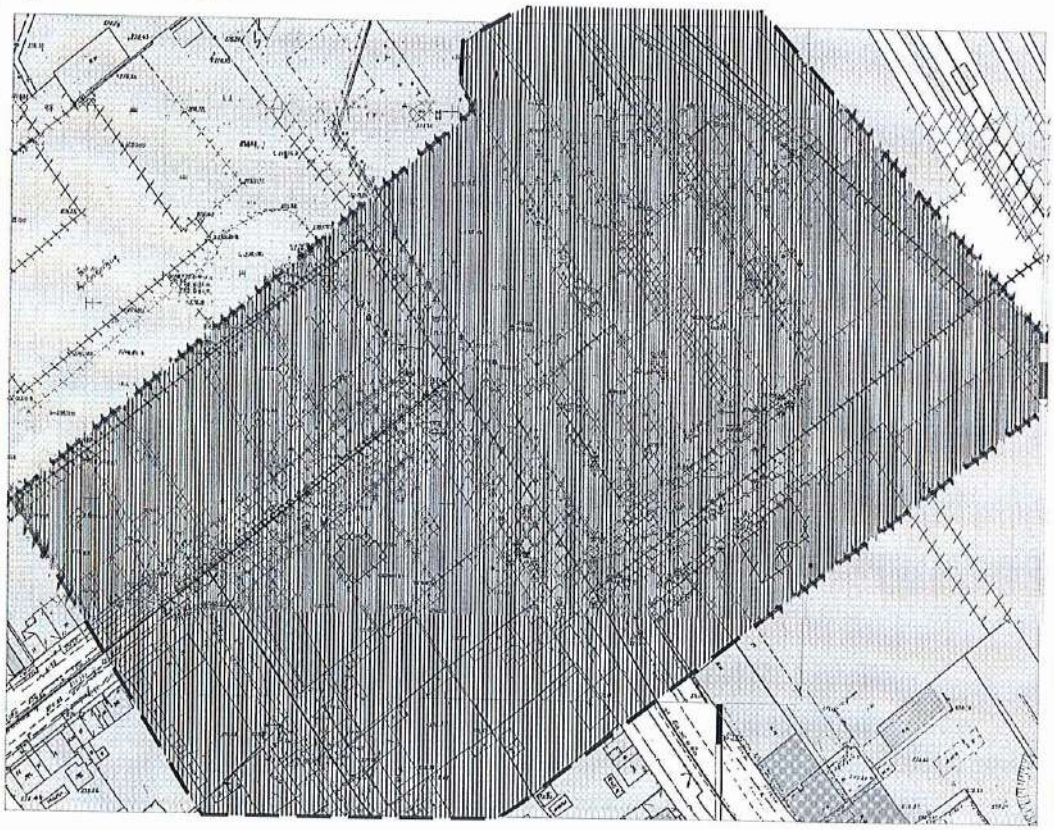
		выдаются эксплуатирующими организациями по запросу Исполнителя за счет собственных средств. Исходные данные государственного кадастра недвижимости запрашиваются самостоятельно Исполнителем работ.
II. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ		
1	Графические материалы	Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
2	Текстовые материалы	1. Положение о характеристиках планируемого развития территории; 2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.
III. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ		
1	Графические материалы	1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов

		транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схема границ территорий объектов культурного наследия; 6) схема границ зон с особыми условиями использования территории; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планируемого развития территории; 13) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным

		Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
IV. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
1	Графические материалы	Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов.. Примечание: Координаты должны быть выданы в местной системе координат Свердловской области (МСК-66).
2	Текстовые и табличные материалы	Пояснительная записка должна содержать следующие материалы: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.
V. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
1	Графические материалы, текстовые и табличные	Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых

	материалы	отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий.
VI. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОГЛАСОВАНИЮ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
1	Проверка документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории согласовывается с Администрацией городского округа Верхняя Пышма.
2	Публичные слушания	Исполнитель работ и Заказчик участвует: - в проведении публичных слушаний по документации по планировке территории; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний. При наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях, Исполнитель осуществляет доработку проекта планировки и проекта межевания территории в соответствии с действующим законодательством за собственный счет в максимально короткие сроки.
VII. ФОРМЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ СДАВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
1	Формы представления материалов проекта планировки и проекта межевания территории, требования к оформлению, комплектации и передаче сдаваемых материалов.	1. После утверждения проекта планировки и проекта межевания территории, проект с обосновывающими материалами (в полном объеме) должны быть переданы: -на бумажном носителе в 2 экз. – в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма; -электронная версия графических материалов проекта (на не перезаписываемом носителе) в 1 экземпляре – (в формате программы ГИС ИнГео, xml и формате jpeg) для ведения электронного архива Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма. Формат записи диска должен позволять считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании. При использовании исполнителем дополнительных программ или форматов данных, исполнитель должен обеспечить автоматическое преобразование и копирование данных с DVD-диска на компьютер архива Управления архитектуры и градостроительства городского округа Верхняя Пышма.

Приложение № 1



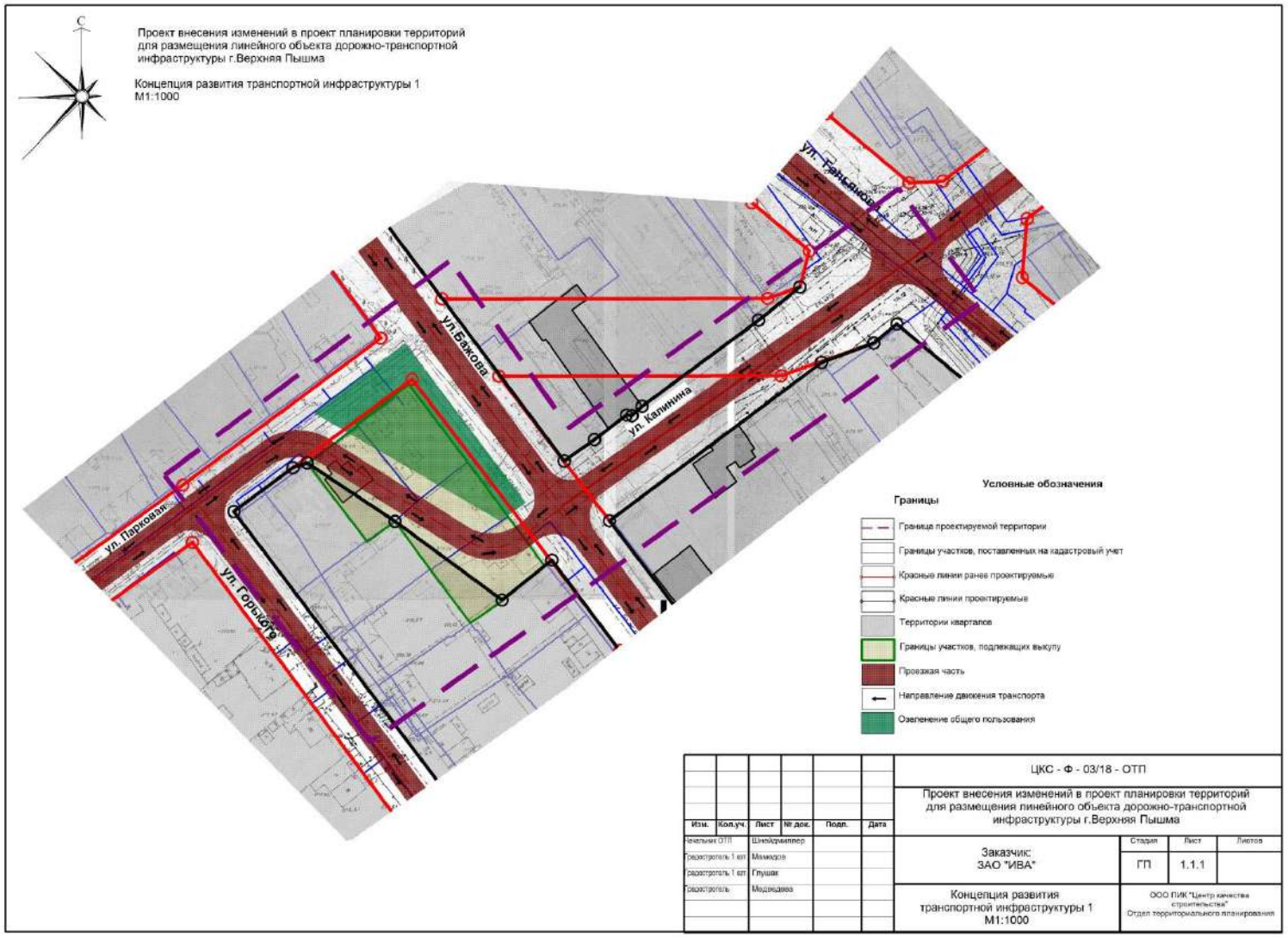
СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы
администрации городского округа
Верхняя Пышма по инвестиционной
политике и развитию территории _____В.Н. Николишин

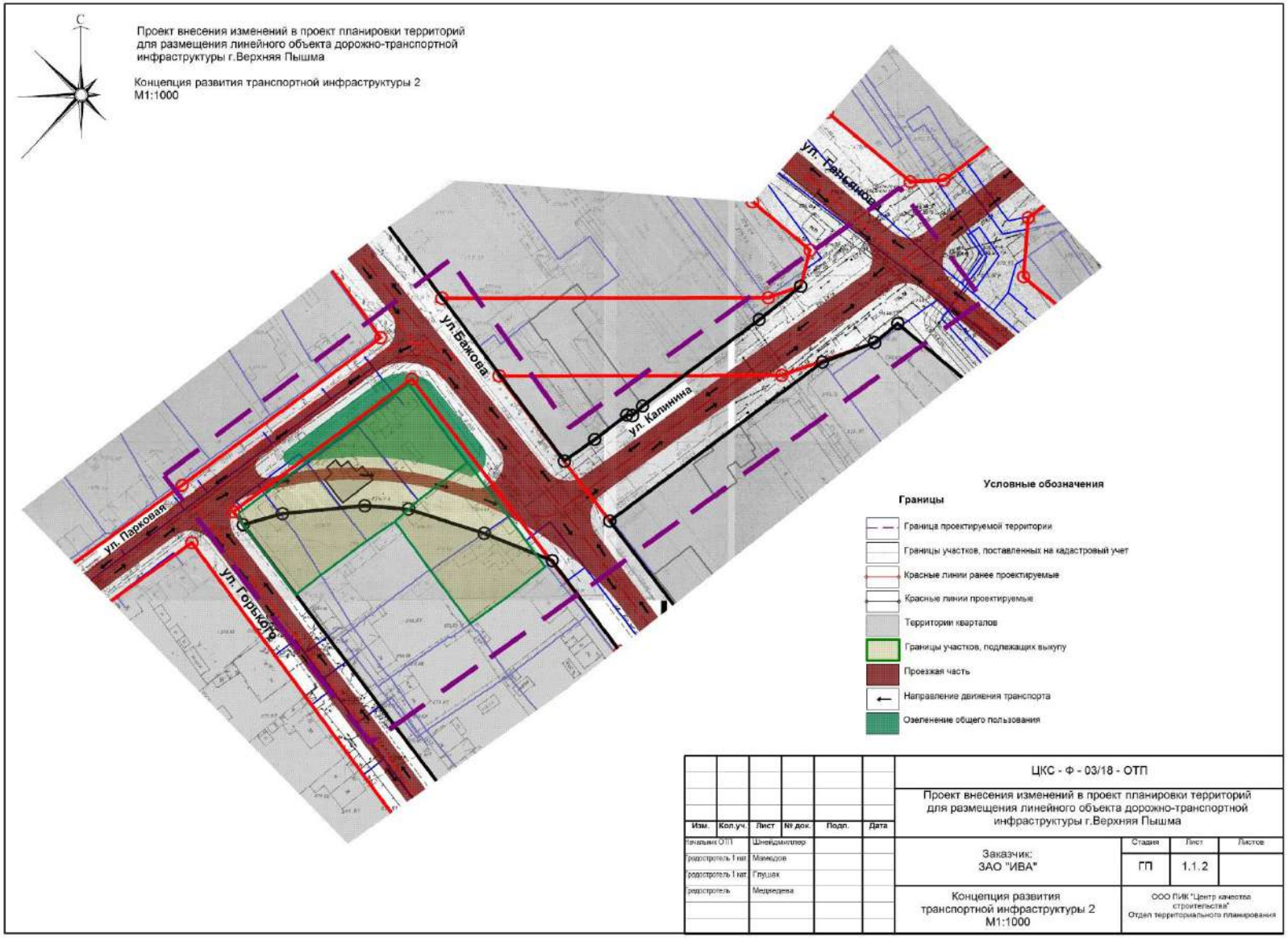
Начальник
Управления архитектуры
и градостроительства
администрации городского округа
Верхняя Пышма_____ ____С.Н.Кучмаева

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

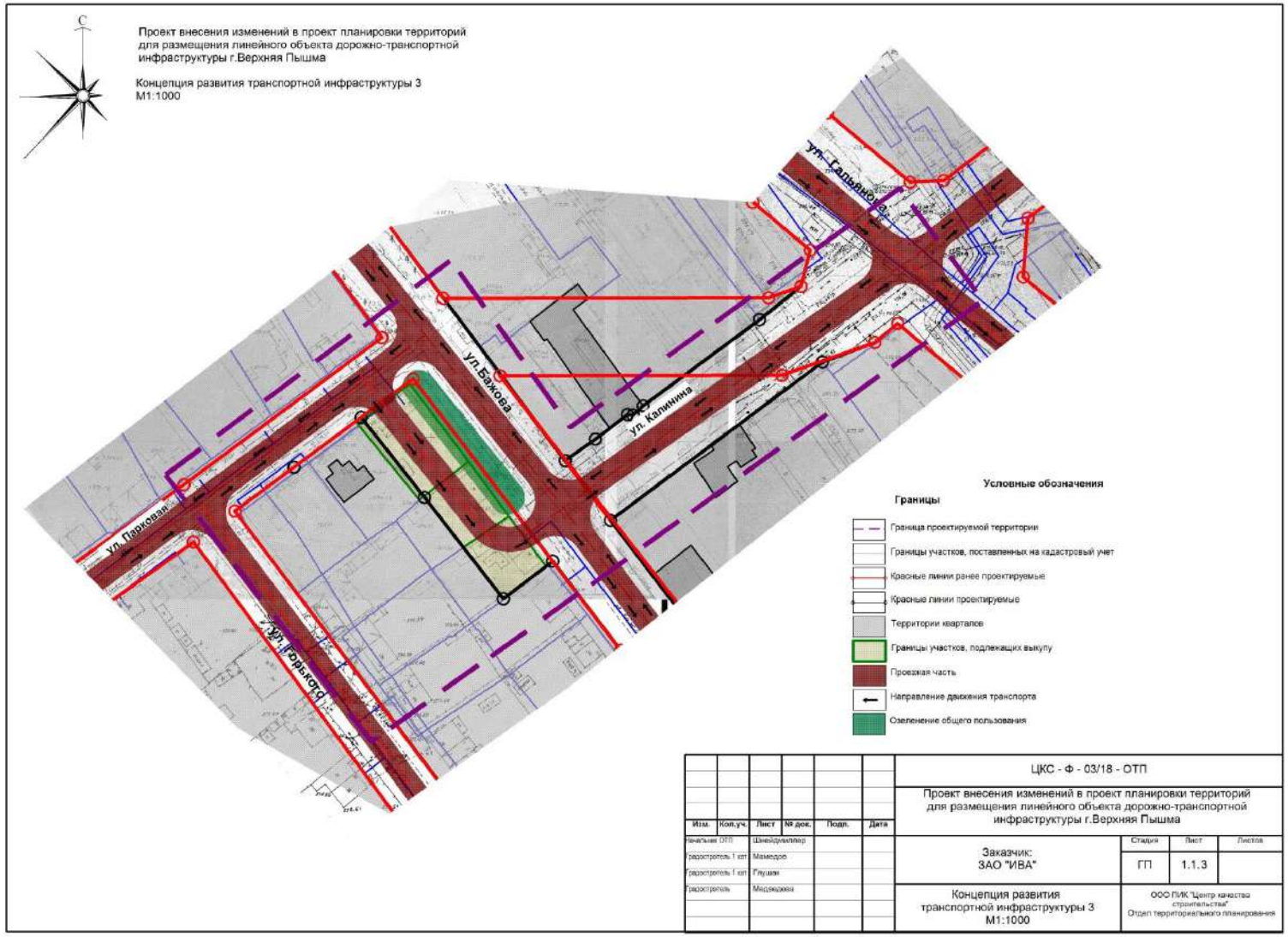
Вариант 1



Вариант 2


С
Проект внесения изменений в проект планировки территорий для размещения линейного объекта дорожно-транспортной инфраструктуры г.Верхняя Пышма
Концепция развития транспортной инфраструктуры 2
М1:1000
ул. Ганьянова
ул.Бажова
ул. Калинина
ул. Парковая
ул. Горького
Условные обозначения
Границы
Граница проектируемой территории
Границы участков, поставленных на кадастровый учет
Красные линии ранее проектируемые
Красные линии проектируемые
Территории кварталов
Границы участков, подлежащих выкупу
Проезжая часть
Направление движения транспорта
Озеленение общего пользования
ЦКС - Ф - 03/18 - ОТП
Проект внесения изменений в проект планировки территорий для размещения линейного объекта дорожно-транспортной инфраструктуры г.Верхняя Пышма
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Начальник ОТП Шнейдмиллер
Градостроитель 1 кат. Мамедов
Градостроитель 1 кат. Глушак
Градостроитель Медведева
Заказчик: ЗАО "ИВА"
Стадия ГП
Лист 1.1.2
Листов
Концепция развития транспортной инфраструктуры 2 М1:1000
ООО ПИК "Центр качества строительства" Отдел территориального планирования

Вариант 3


С
Проект внесения изменений в проект планировки территорий для размещения линейного объекта дорожно-транспортной инфраструктуры г.Верхняя Пышма
Концепция развития транспортной инфраструктуры 3
М1:1000
ул. Парковая
ул. Горького
ул. Бажова
ул. Калинина
ул. Сальная
Условные обозначения
Границы
Граница проектируемой территории
Границы участков, поставленных на кадастровый учет
Красные линии ранее проектируемые
Красные линии проектируемые
Территории кварталов
Границы участков, подлежащих выкупу
Проезжая часть
Направление движения транспорта
Озеленение общего пользования
ЦКС - Ф - 03/18 - ОТП
Проект внесения изменений в проект планировки территорий для размещения линейного объекта дорожно-транспортной инфраструктуры г.Верхняя Пышма
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Начальник ОТП Шнейдмиллер
Градостроитель 1 кат. Мамедов
Градостроитель 1 кат. Глушаев
Градостроитель Медведева
Заказчик: ЗАО "ИВА"
Стадия ГП
Лист 1.1.3
Листов
Концепция развития транспортной инфраструктуры 3 М1:1000
ООО ПИК "Центр качества строительства" Отдел территориального планирования

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Администрация
городского округа Верхняя Пышма
Управление архитектуры и
градостроительства
(Управление архитектуры и
градостроительства)
ул.Красноармейская, 13,
г. Верхняя Пышма,
Свердловская обл., 624091
тел. 8(34368)5-39-77
e-mail: uagvp@movp.ru
ОКПО 36411658 ОГРН 1026602056260
ИНН/КПП 6646005565/664601001

Директору
ЗАО «Коммерческий научно-производственный центр «Ива»

М.А. Шолохову

Народной Воли ул., 115
Екатеринбург г., 620100

Электр. почта: a.a.a.63@mail.ru

10.06.2019 № 1174

на № 4341 от 30.04.2019

о предоставлении информации

Уважаемый Михаил Александрович!

На Ваше обращение о согласовании материалов по обоснованию определения границ объекта капитального строительства, направляем вам скан-копию согласованного варианта «Концепция развития транспортной инфраструктуры 2, М 1:1000».

Приложение: 1. Эскиз «Концепция развития транспортной инфраструктуры 2, М 1:1000» на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Управления В.И. Копылова

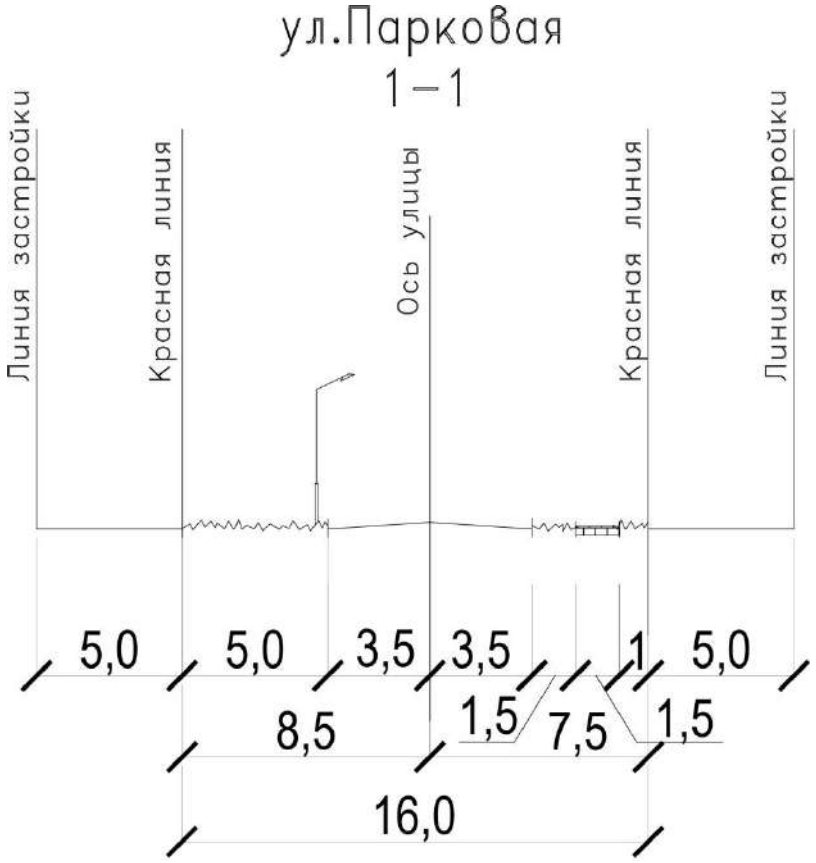
Исп. Малофеев Андрей Петрович
8(34368)4 27 32

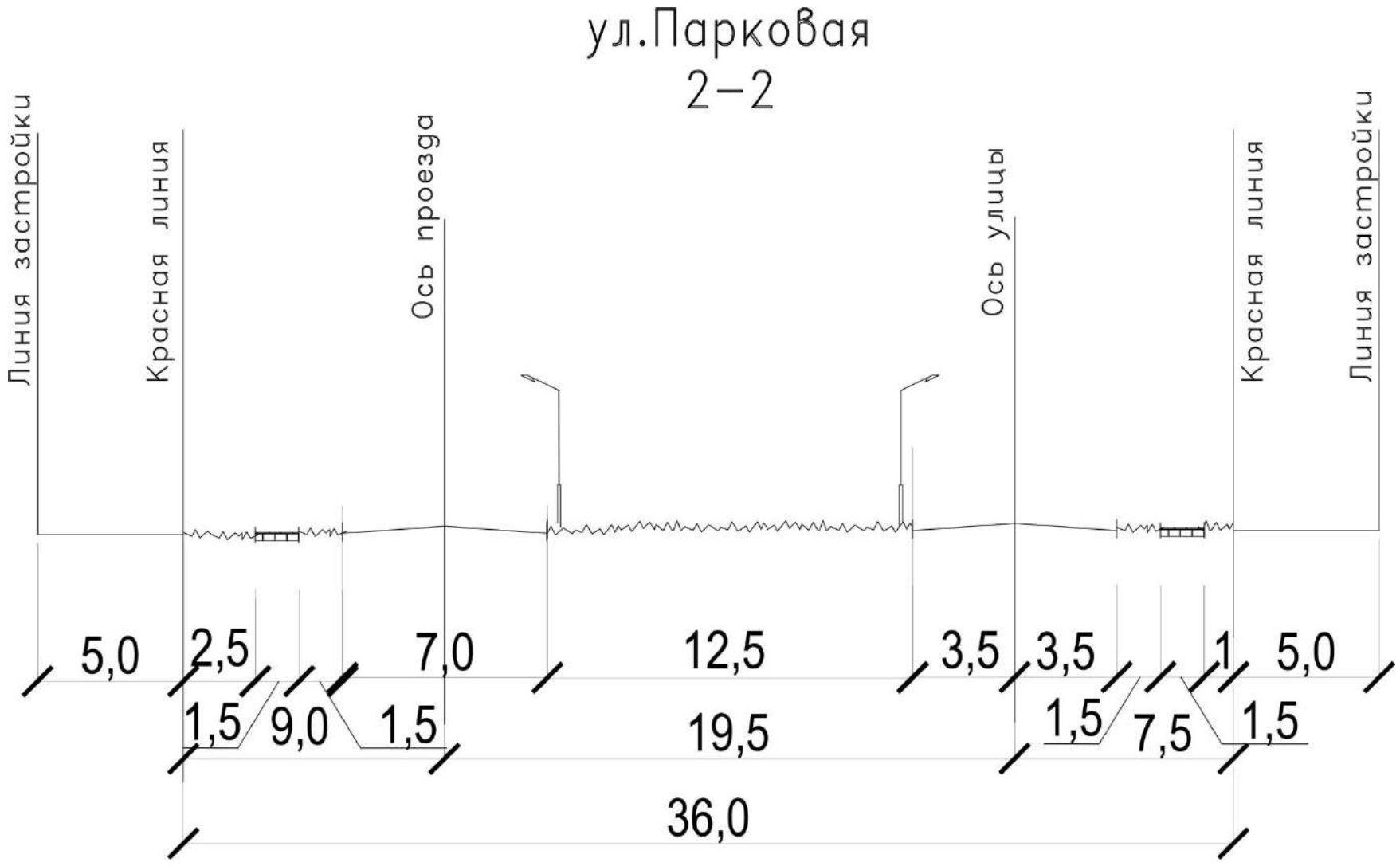
Вр-198103

Проект внесения изменений в проект планировки территорий для размещения линейного объекта дорожно-транспортной инфраструктуры г.Верхняя Пышма
Концепция развития транспортной инфраструктуры 2
М1:1000
С
ул. Ельцина
ул. Калинина
ул. Горького
Условные обозначения
Границы
Граница проектируемой территории
Границы участков, поставленных на кадастровый учет
Красные линии ранее проектируемые
Красные линии проектируемые
Территории кварталов
Границы участков, подлежащих выкупу
Проезжая часть
Направление движения транспорта
Озеленение общего пользования
СОГЛАСОВАНО
ЦКС - Ф - 03/18 - ОТП
Проект внесения изменений в проект планировки территорий для размещения линейного объекта дорожно-транспортной инфраструктуры г.Верхняя Пышма
Заказчик: ЗАО "ИВА"
ГП
1.1.2
Концепция развития транспортной инфраструктуры 2 М1:1000
ООО ПИК "Центр качества строительства" Отдел территориального планирования

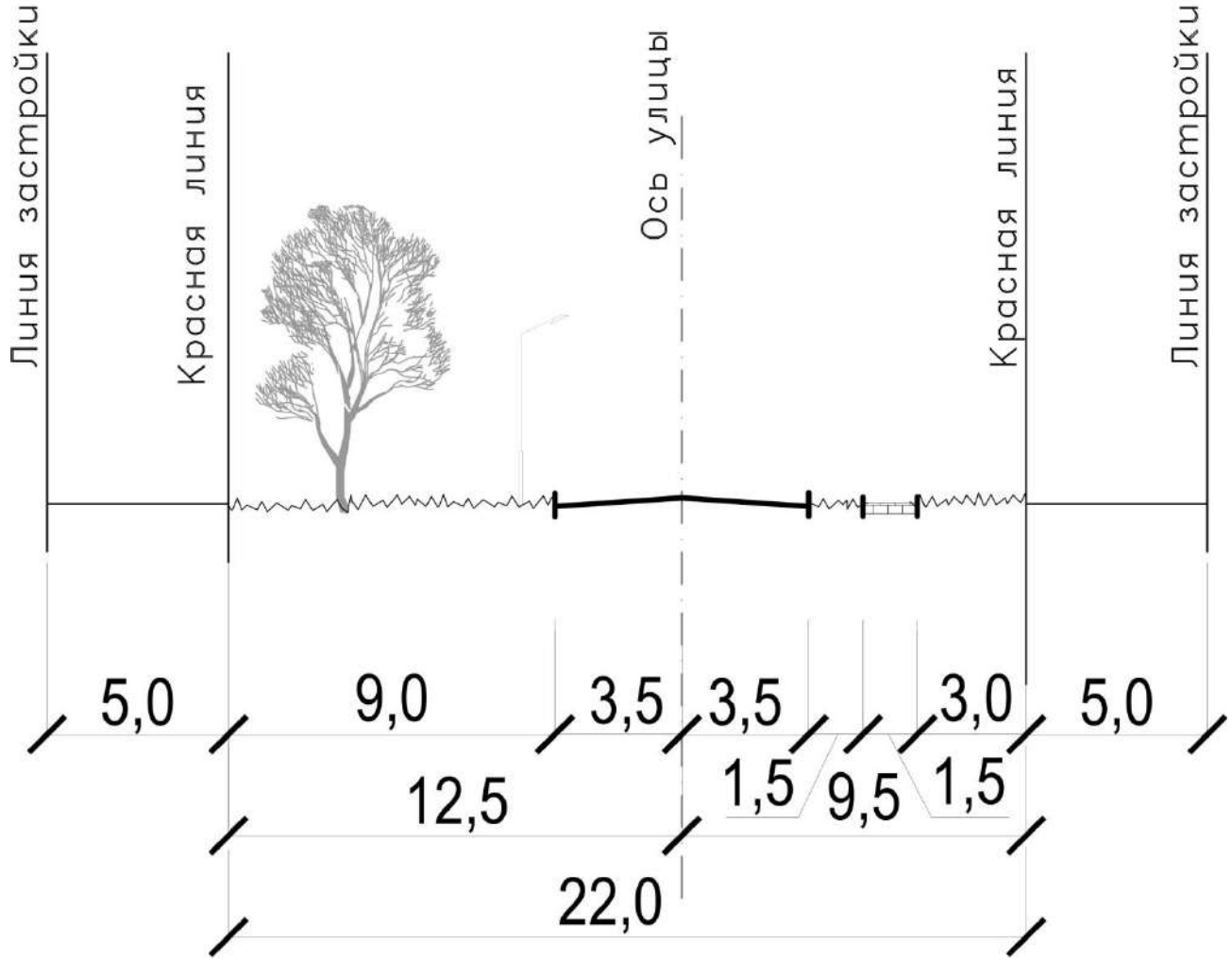
ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Поперечные профили улиц



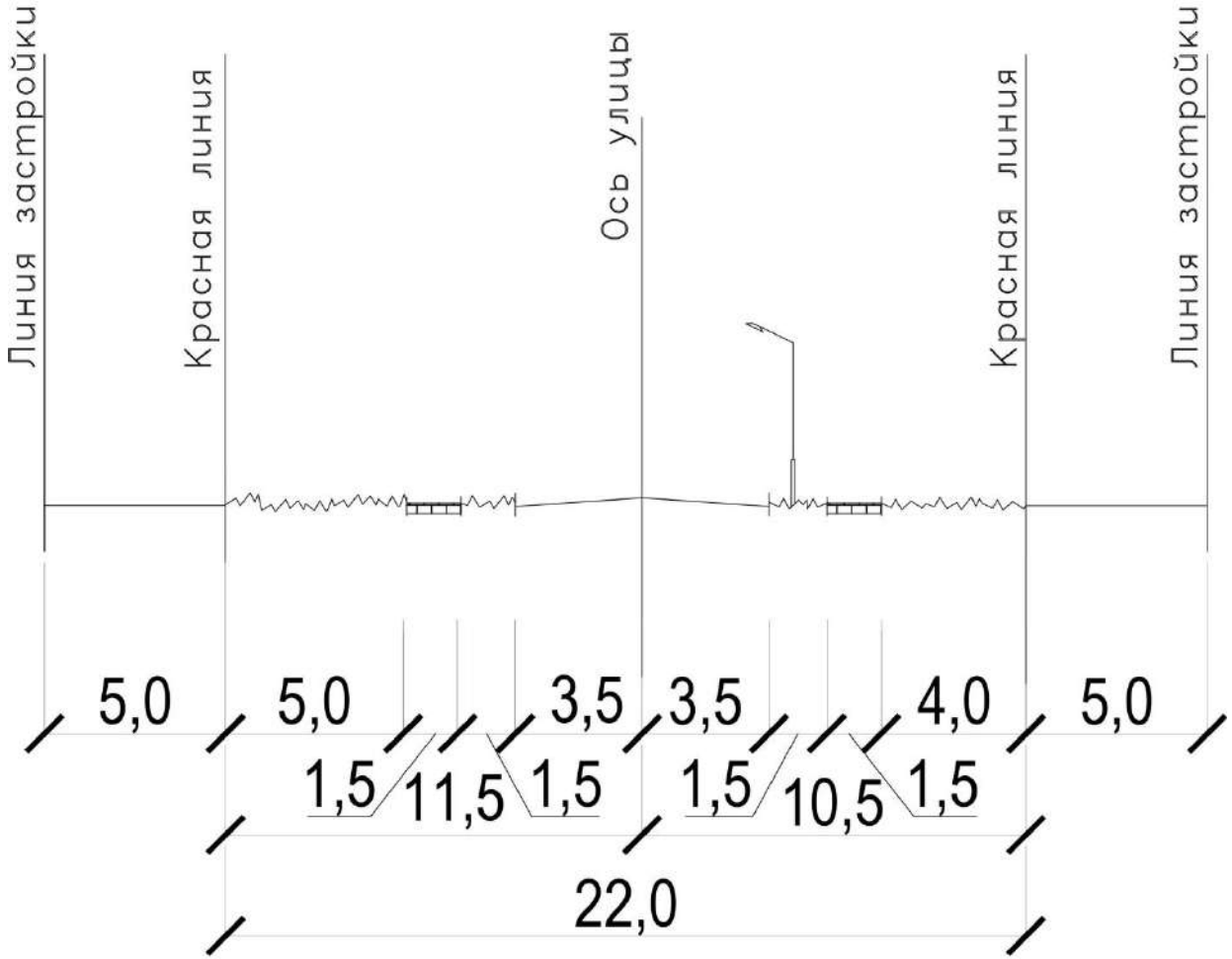

ул.Парковая
2–2
Линия застройки
Красная линия
Ось проезда
Ось улицы
Красная линия
Линия застройки
5,0
2,5
7,0
12,5
3,5
3,5
1
5,0
1,5
9,0
1,5
19,5
1,5
7,5
1,5
36,0

ул.Бажова
3–3


Линия застройки
Красная линия
Ось улицы
Красная линия
Линия застройки
5,0
9,0
3,5
3,5
3,0
5,0
12,5
1,5
9,5
1,5
22,0

ул.Калинина

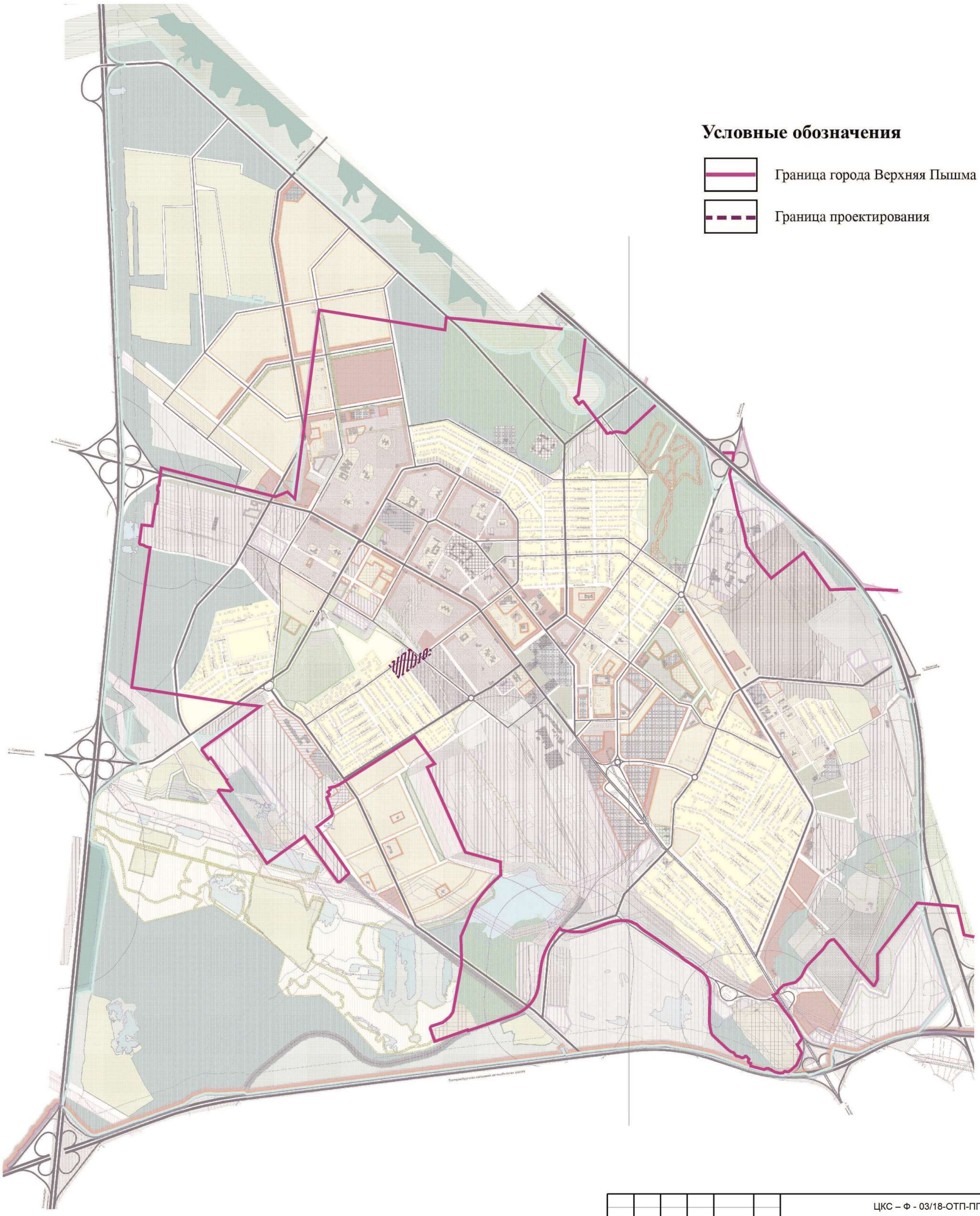
4–4



С

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от просп. Успенского до ул. Лесной)»

Фрагмент карты планировочной структуры поселения
М 1:10000



Условные обозначения

Граница города Верхняя Пышма

Граница проектирования

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Начальник ОТП		Шнейдмиллер			04.2020
Вед.инженер		Лопаева			04.2020
Градостротель 1 кат		Мамедов			04.2020
Градостротель		Медведева			04.2020

ЦКС – Ф - 03/18-ОТП-ППТ

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от просп. Успенского до ул. Лесной)»

ЗАО «Коммерческий научно-производственный центр «ИВА»

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	13

Фрагмент карты планировочной структуры поселения
М 1:10000

СОООФ "Центр качества строительства"
Отдел территориального планирования

С

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от просп. Успенского до ул. Лесной)»

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства
М 1:1000

Условные обозначения

Границы

- Граница проектируемой территории
- Границы участков, поставленных на кадастровый учет
- Красные линии, ранее запроектированные

Границы функциональных зон

- Здания общественные
- Здания нежилые капитальные
- Здания нежилые некапитальные
- Здания жилые малоэтажные
- Жилая зона
- Общественно-деловая зона
- Коммунально-складская зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона инженерной инфраструктуры
- Озеленение общего пользования
- Иные территории

Транспортная инфраструктура

- Улицы с твердым покрытием
- Улицы с грунтовым покрытием

Инженерная инфраструктура

- Водоснабжение
- Газоснабжение
- Канализация самотечная
- Теплоснабжение
- Электроснабжение ЛЭП 6кВ
- Электроснабжение кабель
- Кабель связи

Планировочные ограничения

- Охранная зона водопровода
- Охранная зона канализации
- Охранная зона линий теплоснабжения
- Охранная зона линий газоснабжения
- Охранная зона линий связи
- Охранная зона возд.линий электричества

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Начальник ОТП		Шнейдмиллер			04.2020
Вед.инженер		Лопаева			04.2020
Градостротель 1 кат		Мамедов			04.2020
Градостротель		Медведева			04.2020

ЦКС – Ф - 03/18-ОТП-ППТ

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от просп. Успенского до ул. Лесной)»

ЗАО «Коммерческий научно-производственный центр «ИВА»

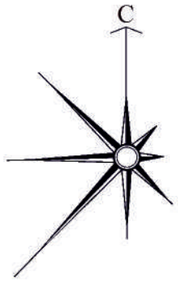
Стадия	Лист	Листов
ПП	3	13

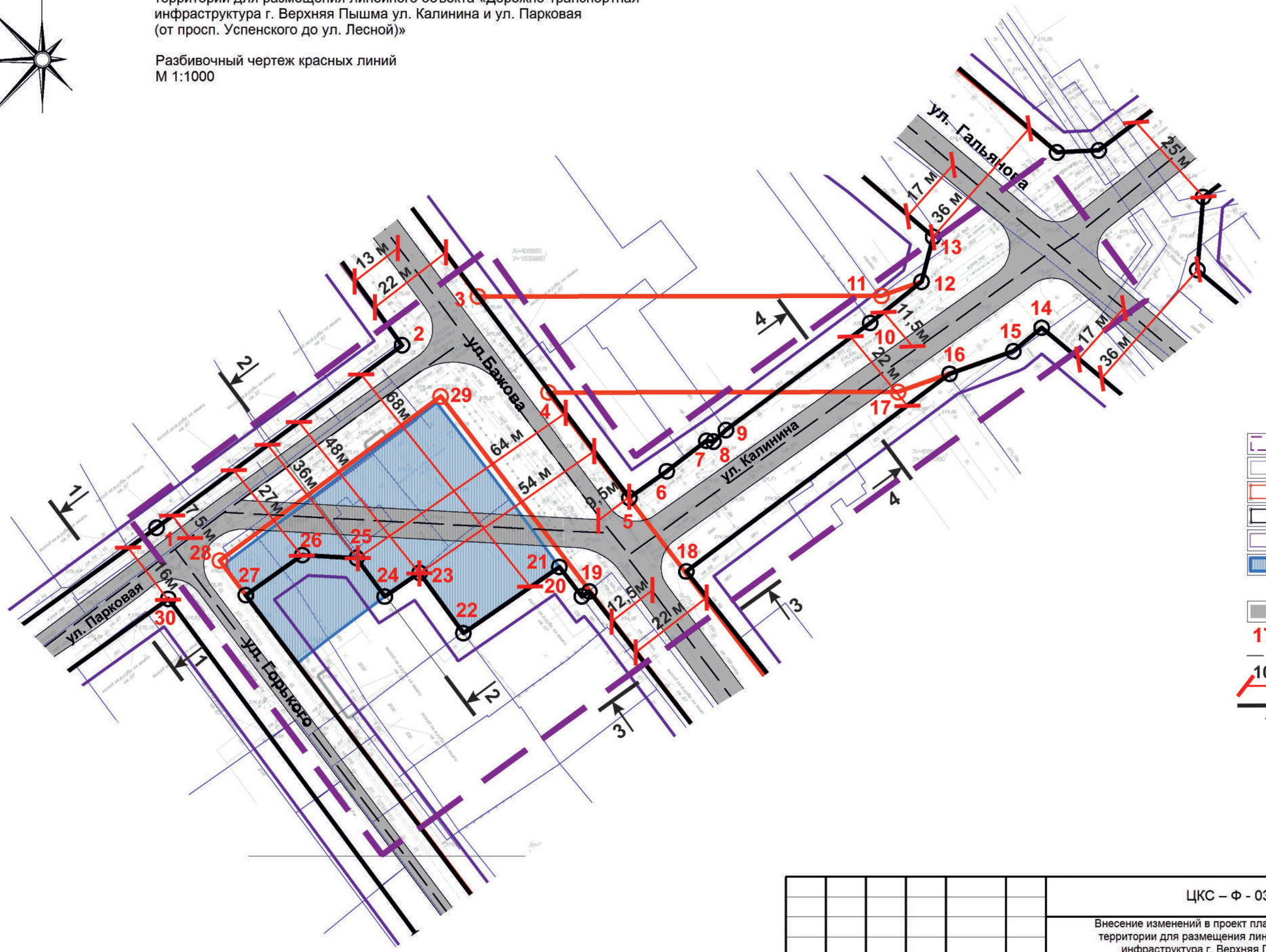
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:1000

СОООООФ "Центр качества строительства"
Отдел территориального планирования

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от просп. Успенского до ул. Лесной)»

Разбивочный чертеж красных линий
М 1:1000





Условные обозначения

Границы

- Граница проектируемой территории
- Границы участков, поставленных на кадастровый учет
- Красные линии, ранее запроектированные
- Красные линии проектные
- Линия регулирования застройки
- Границы участков, подлежащих выкупу

Транспортная инфраструктура

- Проезжая часть
- 17 — Координатные точки разбивочного чертежа
- Ось улицы
- 10м — Ширина улиц в красных линиях
- 1 — Номер сечения поперечного профиля

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Начальник ОТП		Шнейдмиллер			04.2020
Вед.инженер		Лопаева			04.2020
Градостротель 1 кат		Мамедов			04.2020
Градостротель		Медведева			04.2020

ЦКС – Ф - 03/18-ОТП-ППТ

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от просп. Успенского до ул. Лесной)»

ЗАО «Коммерческий научно-производственный центр «ИВА»

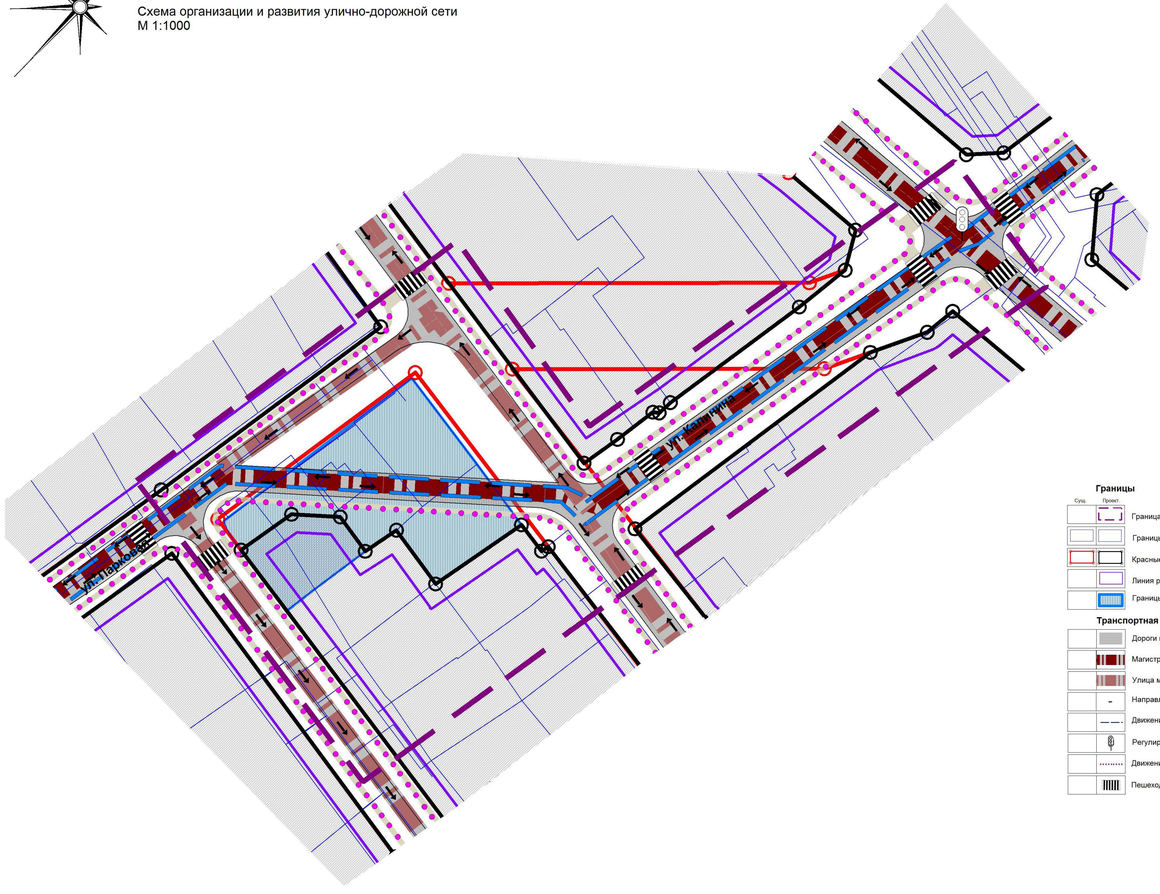
Стадия	Лист	Листов
ПП	4	13

Разбивочный чертеж красных линий
М 1:1000

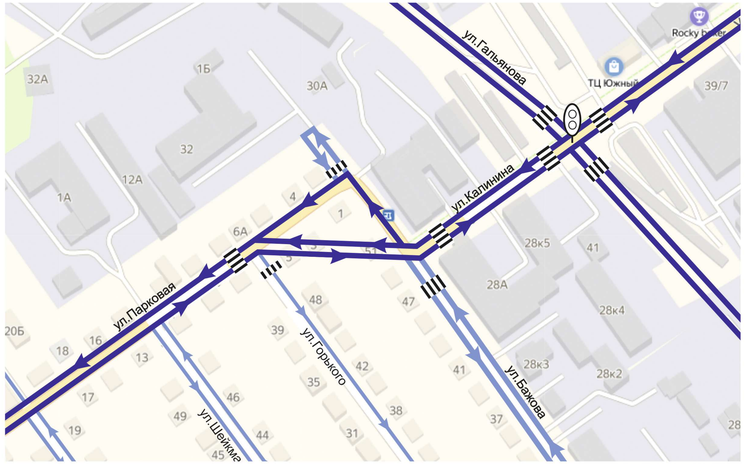
СОООФ "Центр качества строительства"
Отдел территориального планирования

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от просп. Успенского до ул. Лесной)»

Схема организации и развития улично-дорожной сети
М 1:1000



Фрагмент улично-дорожной сети



Условные обозначения

- магистральная улица районного значения
- улица местного значения в жилой застройке
- направление движения автотранспорта
- регулируемое (светофорное) пересечение
- пешеходный переход нерегулируемый

Условные обозначения

Границы

Сущ.	Проект.	
		Граница проектируемой территории
		Границы участков, поставленных на кадастровый учет
		Красные линии
		Линия регулирования застройки
		Границы участков, подлежащих выкупу

Транспортная инфраструктура

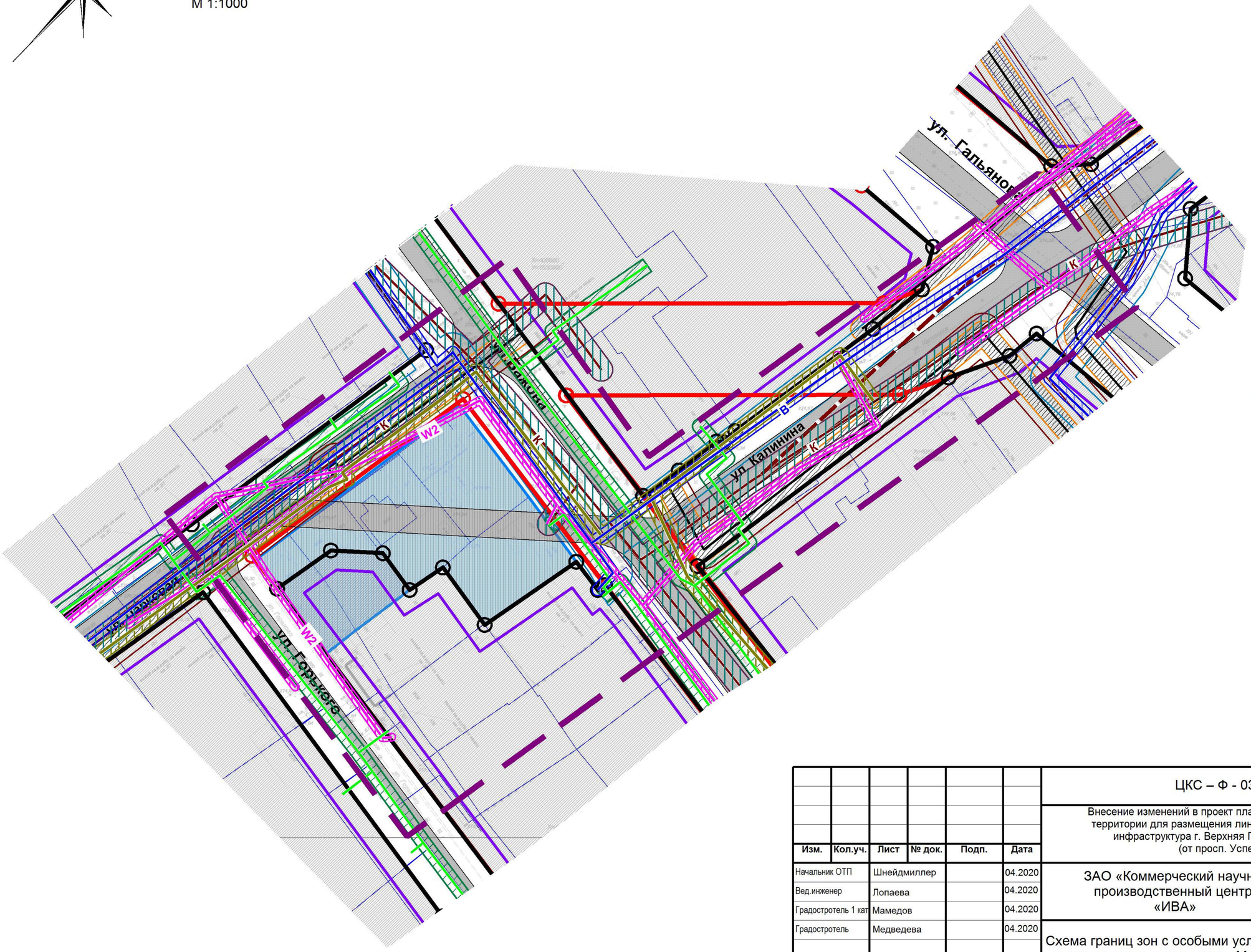
	Дороги и улицы с твердым покрытием
	Магистральная улица районного значения
	Улица местного значения в жилой застройке
	Направление движения автотранспорта
	Движение автобусное
	Регулируемое (светофорное) пересечение
	Движение пешеходное
	Пешеходный переход нерегулируемый

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЦКС – Ф - 03/18-ОТП-ППТ		
						Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от просп. Успенского до ул. Лесной)»		
Начальник ОТП		Шнейдмиллер			04.2020	ЗАО «Коммерческий научно-производственный центр «ИВА»	Стадия	Лист	Листов
Вед.инженер		Лопаева			04.2020		ПП	5	13
Градостроитель 1 кат		Мамедов			04.2020				
Градостроитель		Медведева			04.2020	Схема организации и развития улично-дорожной сети М 1:1000	СОООФ "Центр качества строительства" Отдел территориального планирования		

С

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от просп. Успенского до ул. Лесной)»

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:1000



Условные обозначения

Границы

- Граница проектируемой территории
- Границы участков, поставленных на кадастровый уч
- Красные линии, ранее запроектированные
- Красные линии проектные
- Линия регулирования застройки
- Границы участков, подлежащих выкупу

Объекты транспортной инфраструктуры

- Проезжая часть

Объекты инженерной инфраструктуры

- Водоснабжение
- Газоснабжение
- Канализация самотечная
- Теплоснабжение
- Электроснабжение ЛЭП 6кВ
- Электроснабжение кабель
- Кабель связи

Минимальные разрывы от ОКС

- Водоснабжение
- Газоснабжение
- Канализация самотечная
- Теплоснабжение

Планировочные ограничения

- Охранная зона водопровода
- Охранная зона канализации
- Охранная зона линий теплоснабжения
- Охранная зона линий газоснабжения
- Охранная зона линий связи
- Охранная зона возд.линий электричества

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Начальник ОТП		Шнейдмиллер			04.2020
Вед.инженер		Лопаева			04.2020
Градостротель 1 кат		Мамедов			04.2020
Градостротель		Медведева			04.2020

ЦКС – Ф - 03/18-ОТП-ППТ

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от просп. Успенского до ул. Лесной)»

ЗАО «Коммерческий научно-производственный центр «ИВА»

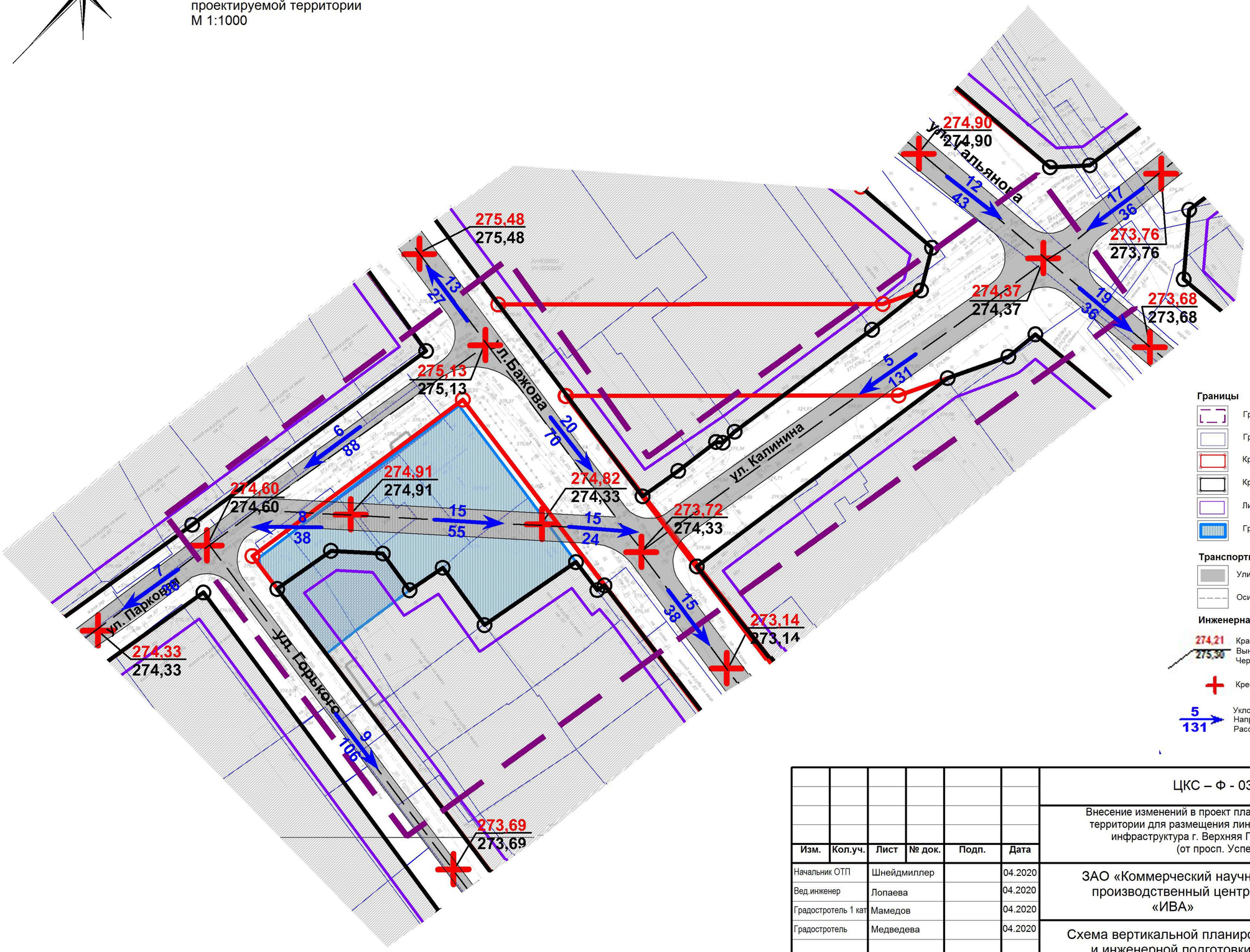
Стадия	Лист	Листов
ПП	6	13

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000

СОООФ "Центр качества строительства"
Отдел территориального планирования

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от просп. Успенского до ул. Лесной)»

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки проектируемой территории
М 1:1000



Условные обозначения

Границы

- Граница проектируемой территории
- Границы участков, поставленных на кадастровый учет
- Красные линии существующие
- Красные линии проектные
- Линия регулирования застройки
- Границы участков, подлежащих выкупу

Транспортная инфраструктура

- Улицы с твердым покрытием
- Оси автодорог

Инженерная инфраструктура

- 274,21 — Красная (проектная) отметка
- 275,30 — Выноска, Черная (существующая) отметка
- Крестик
- 5 / 131 — Уклон (‰), Направление уклона, Расстояние (м)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Начальник ОТП		Шнейдмиллер			04.2020
Вед.инженер		Лопаева			04.2020
Градостротель 1 кат		Мамедов			04.2020
Градостротель		Медведева			04.2020

ЦКС – Ф - 03/18-ОТП-ППТ

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от просп. Успенского до ул. Лесной)»

ЗАО «Коммерческий научно-производственный центр «ИВА»

Стадия	Лист	Листов
ПП	7	13

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки проектируемой территории, М 1:1000

СОООФ "Центр качества строительства"
Отдел территориального планирования

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от просп. Успенского до ул. Лесной)»

Схема размещения инженерных сетей
М 1:1000

Условные обозначения

Границы

- Граница проектируемой территории
- Границы участков, поставленных на кадастровый учет
- Красные линии, ранее запроектированные
- Красные линии проектные
- Границы участков, подлежащих выкупу
- Линия регулирования застройки

Объекты транспортной инфраструктуры

- Проезжая часть

Объекты инженерной инфраструктуры

- Водоснабжение
- Газоснабжение
- Канализация самотечная
- Теплоснабжение
- Электроснабжение ЛЭП 6кВ
- Электроснабжение кабель
- Кабель связи

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Начальник ОТП		Шнейдмиллер			04.2020
Вед.инженер		Лопаева			04.2020
Градостротель 1 кат		Мамедов			04.2020
Градостротель		Медведева			04.2020

ЦКС – Ф - 03/18-ОТП-ППТ

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма ул. Калинина и ул. Парковая (от просп. Успенского до ул. Лесной)»

ЗАО «Коммерческий научно-производственный центр «ИВА»

Стадия	Лист	Листов
ПП	8	13

Схема размещения инженерных сетей
М 1:1000

СОООФ "Центр качества строительства"
Отдел территориального планирования