

**Муниципальное казенное учреждение  
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»**

**МКУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
предусматривающая размещение линейного объекта**

**«Устройство конечного пункта автобусов, оборудованного разворотной  
площадкой автобусов у населенного пункта поселок Сагра городского округа  
Верхняя Пышма, примыкающей к автомобильной дороге IV категории «п.  
Исеть - п. Сагра»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**3149(1065)-2025-ППТ/ЦПР**

г. Верхняя Пышма  
2025 г.

Муниципальное казенное учреждение  
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

МКУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,**

**предусматривающая размещение линейного объекта**

**«Устройство конечного пункта автобусов, оборудованного разворотной площадкой автобусов у населенного пункта поселок Сагра городского округа Верхняя Пышма, примыкающей к автомобильной дороге IV категории «п. Исеть - п. Сагра»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**3149(1065)-2025-ПТТ/ЦПР**

Директор \_\_\_\_\_ А.В. Воробьев

Начальник отдела  
градостроительной  
деятельности \_\_\_\_\_ Е.Е. Горячая

Согласовано:  
Глава городского округа  
Верхняя Пышма \_\_\_\_\_ И.С. Зернов



г. Верхняя Пышма  
2025 г.

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Название документа		Характеристика
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
1	Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1 лист*
-	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не требуется*
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов		
	Положение о размещении линейных объектов	20 листов
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Фрагмент карты территории городского округа Верхняя Пышма с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:10 000	1 лист
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1 лист
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1 лист
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1 лист
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется**
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1 лист
-	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Не требуется***
6	Схема конструктивных и планировочных решений	1 лист
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
	Пояснительная записка	
	ПРИЛОЖЕНИЯ:	
1	Поручение Администрации ГО Верхняя Пышма № 3149 от 06.12.2023г.	1 лист
2	Поручение Администрации ГО Верхняя Пышма № 1065 от 12.08.2025г.	2 листа
3	Техническое задание на разработку документации по планировке территории	9 листов
4	Отчет Инженерно-геодезические изыскания	34 листа
5	Акт натурного обследования лесного участка №28 от 20.06.25г (с приложением материально-денежной оценки древесины).	8 листов
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
	Чертеж межевания территории М 1:1000	1 лист
Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть		
	Пояснительная записка	5 листов
	ПРИЛОЖЕНИЯ:	

1	Акт натурного технического обследования лесного участка № 28 от 20.06.2025г.	8 листов
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
	Чертеж межевания территории М 1:1000	1 лист
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
	Пояснительная записка	6 листов

\* п.11 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 564);

\*\* Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается ввиду отсутствия на территории проектирования объектов культурного наследия в соответствии с п.23 Раздела IV Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов.

\*\*\* Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется. Опасных производственных объектов и химически опасных объектов не размещается. Объектов с постоянным пребыванием людей к размещению не планируется. Необходимость осуществления специальных мероприятий по гражданской обороне отсутствует, размещение защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий) и объектов гражданской обороны на территории проектирования не требуется.

## **СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	6
1. ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ; ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	6
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	7
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	7
А) НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА .....	9
Б) ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	10
В) ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	11
Г) ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.....	12
Д) ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ .....	12
Е) ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	13
Ж) ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	15
З) ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	15
И) ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	17

## **РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

- 1. Чертеж красных линий; Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов**

## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Устройство конечного пункта автобусов, оборудованного разворотной площадкой автобусов у населенного пункта поселок Сагра городского округа Верхняя Пышма, примыкающей к автомобильной дороге IV категории «п. Исеть - п. Сагра» (далее - проект планировки территории, проектируемая территория) разработана на основании:

- Поручение Администрации ГО Верхняя Пышма № 3149 от 06.12.2023г. (Приложение 1);
- Постановление Администрации ГО Верхняя Пышма № 1065 от 12.08.2025г. (Приложение 2);
- Техническое задание на разработку документации по планировке территории (Приложение 3).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий городского округа Верхняя Пышма:

- выделения элемента планировочной структуры;
- установления и определения границ, образуемых земельными;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документацию по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 564);
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр (ред. от 13.05.2021) "Об утверждении видов элементов планировочной структуры";
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в действующей редакции);
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции);

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в действующей редакции);
- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 № 1657;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995);
- ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения»;
- ГОСТ Р 52290-2004 «Знаки дорожные»;
- ГОСТ Р 50597-2017 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля»;
- Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Проект планировки территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма» в 2025 году в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий (Приложения 3,4).

Чертежи выполнены на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

## **А) НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение конечного пункта автобусов, оборудованного разворотной площадкой, примыкающего к автомобильной дороге IV категории «п. Исеть - п. Сагра». Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, располагается за границами населенного пункта поселок Сагра городского округа Верхняя Пышма на землях лесного фонда Березовского лесничества.

Отсутствие регулярного автобусного сообщения с центром округа и близлежащими населенными пунктами является одной из основных проблем транспортной инфраструктуры поселка. Устройство конечного пункта автобусов, оборудованного разворотной площадкой автобусов осуществляется для введения автобусного маршрута «Верхняя Пышма – Исеть – Сагра».

Въезд в п. Сагра осуществляется по муниципальной дороге IV категории, трасса которой переходит в главную улицу северного жилого района - ул. Горького. Дорога имеет асфальтобетонное покрытие, две полосы движения.

Проектируемый участок расположен обособленно, на нормативном минимальном отдалении от жилой застройки в 50,0 м (в соответствии с п.6.17 СП 396.1325800.2018).

Вид и наименование планируемого к размещению объекта:

Конечный пункт автобусов, оборудованный разворотной площадкой автобусов.

В составе остановочного пункта предполагаются:

- остановочная площадка (ширина равна ширине основной полосы движения, длина не менее 13 м);
- зона, отстоя автобусов;
- посадочная площадка (длина равна длине остановочной площадки, ширина не менее 2 м. Высота над проезжей частью – 0,2 м.);
- павильон ожидания.

Допускается оборудовать остановочный пункт иными дополнительными элементами. В местах размещения остановочных пунктов следует предусматривать пешеходные переходы.

Павильоны ожидания следует размещать на расстоянии не менее 3,0 м от края проезжей части до боковых стенок павильона, а при их отсутствии — до задней стенки павильона

Длину посадочной площадки остановочного пункта автобусов следует принимать, исходя из частоты движения и длины подвижного состава, но не менее 12,0 м; при использовании на маршруте подвижного состава большой вместимости — не менее 20,0 м.

Радиус кривых при сопряжении автодороги со съездом в месте примыкания принять не менее 15 метров (СП 42.13330.2016).

Тип дорожной одежды – капитальный (асфальтобетон). Конструкция дорожной одежды площадки и примыкания в пределах радиусов закруглений должна быть равнопрочной с основной дорогой.

Основные характеристики конечного пункта автобусов приняты в соответствии с техническим заданием и могут подлежать корректировке на дальнейших стадиях проектирования:

Остановочный пункт – 1 шт.;

Диаметр разворотной площадки – не менее 30 м.;

Количество полос движения (одностороннее движение) – 1;

Ширина полос движения – 3,5 м;

Ширина тротуаров – 2,25 м;

Количество тротуаров – 1.

**Б) ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНА ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, располагается за границами населенного пункта поселок Сагра городского округа Верхняя Пышма Свердловской области на землях лесного фонда Березовского лесничества.

Перечнем объектов, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р, предусмотрено размещение дорожных сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью автомобильных дорог на землях лесного фонда с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

В соответствии с Актом натурного обследования лесного участка №28 от 20 июня 2025г. (Приложение 5) установлено:

Участок расположен в лесах Березовского лесничества Среднеуральского участкового лесничества Среднеуральского участка в квартале 22 (части выделов 41, 42, 43, 61).

Подразделение лесов по целевому назначению - защитные леса и эксплуатационные леса

Категория защитных лесов - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов

Общая площадь участка 0,1505 га.

Участок имеет особо защитное значение: квартал 22 (выдел 41) Среднеуральского участка Среднеуральского участкового лесничества Березовского лесничества относятся к ОЗУ – Участки лесов (шир. 1 км) вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ.

По данным государственного лесного реестра в квартале 22 (части выделов 41, 42, 43, 61) Среднеуральского участка Среднеуральского участкового лесничества Березовского лесничества — обременений нет.

Цели использования: всего 0,1505 га, для предоставления в аренду лесного участка, в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (устройство конечного пункта автобусов, оборудованного разворотной площадкой автобусов в п. Сагра примыкающей к автомобильной дороге IV категории «п. Исеть - п. Сагра» на км 9+085 (слева).

Участок пригоден для заявленных целей.

## **В) ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Общая площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории составляет 0,1505 га. Размеры участка приняты 30x50 м.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта совпадает с перечнем координат границы территории проектирования, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и представлен в Таблице 1.

Таблица 1

<b>Ведомость координат характерных точек границы проекта</b>		
<b>Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта</b>		
Координаты характерных точек		
№ поворотной точки	X	Y
1	412584.06	1515791.06
2	412568.12	1515743.67
3	412596.61	1515734.09
4	412608.76	1515769.79
5	412612.44	1515781.51
1	412584.06	1515791.06

В соответствии с п.6.18 СП 396.1325800.2018 границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены красными линиями.

В соответствии с п.11 Статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение конечного пункта автобусов, оборудованного разворотной площадкой. Границы участка проектирования закрепляются красными линиями.

Границы красных линий и координаты характерных точек красных линий приведены в Разделе 1 Проекта планировки территории, а также в Таблице 2.

Таблица 2

<b>Перечень координат характерных точек красных линий</b>		
<b>№ поворотной точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	412596.61	1515734.09
2	412568.12	1515743.67
3	412584.06	1515791.06
4	412612.44	1515781.51

**Г) ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрено.

**Д) ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, располагается за границами населенного пункта поселок Сагра на землях лесного фонда Березовского лесничества.

Цели использования: всего 0,1505 га, для предоставления в аренду лесного участка, в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (устройство конечного пункта автобусов, оборудованного разворотной площадкой автобусов в п. Сагра примыкающей к автомобильной дороге IV категории «п. Исеть - п. Сагра» на км 9+085 (слева).

Участок пригоден для заявленных целей.

Перечнем объектов, утверждённым распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р предусмотрено размещение дорожных сооружений, являющихся

неотъемлемой технологической частью автомобильных дорог на землях лесного фонда с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Градостроительные регламенты не устанавливаются и не подлежат применению для земель лесного фонда. Предельные размеры (параметры) застройки не подлежат установлению для территориальных зон за пределами границ населенных пунктов согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма.

**Е) ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение конечного пункта автобусов, оборудованного разворотной площадкой, примыкающего к существующей автомобильной дороге IV категории «п. Исеть - п. Сагра». Также размещение проектируемого объекта образует перекресток с ранее утвержденной документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Сагра – п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа», выполненной на основании Приказа от 28.07.2023 № 519 "О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п.Сагра - п.Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа".

В связи с этим необходимо выполнение следующих требований, которые подлежат обязательному исполнению при дальнейших стадиях проектирования:

1. Строительство примыкания должны выполнять специализированные организации, имеющие допуск на данный вид работ и разрешение на строительство в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ;

2. Проект примыкания к автодороге и планировочные решения разработать с привлечением специализированной проектной организации, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016;

3. Радиус кривых при сопряжении автодороги со съездом в месте примыкания принять не менее 15 метров (СП 42.13330.2016);

4. Конструкция дорожной одежды площадки и примыкания в пределах радиусов закруглений должна быть равнопрочной с основной дорогой;

5. Для обеспечения продольного водоотвода предусмотреть для примыкания устройство водопропускной трубы, увязав с существующей системой водоотвода от дороги;

6. Разработанный проект согласовать с ГКУСО «Управление автодорог» до начала строительства примыкания;

7. На период строительства примыкания установить временные предупреждающие, информационные дорожные знаки и ограждения для предотвращения ДТП, в соответствии с требованиями действующих норм;

8. Строительство примыкания выполнить в срок не более одного месяца с момента получения разрешения на строительство и (или) согласования ограждения места производства работ;

9. Для обеспечения, надлежащего качества работ по устройству примыкания провести его диагностику (в пределах полосы отвода автодороги) с использованием дорожной лаборатории ГКУСО «Управление автодорог», по результатам которой выдается заключения о качестве построенного примыкания;

10. Перед вводом примыкания в эксплуатацию в случае положительного заключения о качестве построенного примыкания оформить акт его соответствия техническим условиям, который должны быть подписан владельцем объекта, владельцем автодороги и организацией, эксплуатирующей данный участок дороги, а также (на усмотрение владельца объекта) может быть подписан другими представителями (от проектной организации, строительной организации и др.);

11. В случае если примыкание строится или эксплуатируется с грубыми нарушениями, Управление автодорог имеет право отозвать ранее выданное согласие на устройство примыкания до устранения владельцем объекта выявленных нарушений. При невыполнении данных технических условий, ГКУСО «Управление автодорог» ликвидирует примыкание с последующим взысканием затрат по сносу с виновных лиц;

12. В соответствии с Законом Российской Федерации от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах...» расходы на проектирование, строительство, ремонт и содержание запрашиваемого примыкания несут лица, в интересах которых осуществляется устройство примыкания;

13. Лица, в интересах которых построено данное примыкание, должны обеспечивать его эксплуатационное состояние в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля»;

14. В случае реконструкции автодороги, изменений в действующем законодательстве, других форс-мажорных обстоятельств, влекущих за собой снос строений (в том числе

переустройство подъездных путей), орган управления автомобильной дорогой (Управление автодорог) не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков владельцу объекта;

15. Орган управления автодорогой осуществляет:

- обязательный технический контроль за ходом строительства примыкания объекта к автодороге, его обустройством и ходом эксплуатации и содержания;
- оперативный контроль за соблюдением заявителем нормативных, технических и нормативных правовых документов, регламентирующих размещение примыкания в полосе отвода и придорожной полосе автомобильной дороги, оформляет соответствующие предписания в случае их нарушения, осуществляет контроль за их выполнением.

### **Ж) ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

В соответствии с Перечнем объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и расположенных на территории Свердловской области, согласно Порталу открытых данных Минкультуры России, объекты культурного наследия на территории проектирования отсутствуют.

Однако, если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

### **З) ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Для снижения степени воздействия строительных работ на состояние территории предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- 1) строгое соблюдение границ участка производства работ;
- 2) производство инструментального контроля за загрязнением атмосферного воздуха;

- 3) рациональная организация строительства, предотвращающая скопление техники на площадке;
- 4) соблюдение культуры производства строительных работ;
- 5) водоотвод возникающих дождевых стоков с проезжей части в пониженные места и обвалованное пространство;
- 6) организация надлежащей системы складирования и утилизации возникающих отходов;
- 7) размещение отходов с условием соблюдения технологий, гарантирующих предотвращение гибели животных;
- 8) недопущение переполнения контейнеров для сбора отходов в период производства работ;
- 9) исключение открытого хранения и перевозки пылящих материалов без надлежащих защитных материалов;
- 10) предварительный контроль используемых механизмов и техники на исправность двигателя и его отрегулированность на минимальность выброса выхлопных газов;
- 11) запрещение регулировки двигателей машин и их газование в пределах стройплощадки;
- 12) предотвращение загрязнения участка при ремонте горюче-смазочными материалами;
- 13) запрещение заправки техники горюче-смазочными материалами по месту работы;
- 14) запрещение мойки строительной техники и автотранспорта на строительной площадке;
- 15) осуществление движения всех видов строительной техники только в пределах организованных проездов.

Дополнительных мероприятий по охране атмосферного воздуха в период строительства не требуется.

Специальных мероприятий по защите атмосферного воздуха от загрязнения автомобильным транспортом не требуется.

В соответствии с требованиями «Земельного кодекса РФ» и ГОСТ 17.4.3.02 85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ», почвенный слой при проведении строительных работ подлежит снятию, перемещению в отвал и использованию для восстановления нарушенных земель. Весь объем почвенно-растительного грунта временно (не более 1 месяца) хранится в буртах в полосе отвода дороги и используется в процессе строительства для укрепительных работ (кюветы, откосы земляного полотна). При соблюдении требований стандартов, строительных норм и правил, допусков, правил производства работ, а также правил приемки, хранения и транспортирования отходов негативных последствий на состояние окружающей природной среды не оказывается.

При строгом соблюдении установленных границ отвода, без дополнительного изъятия земель, каких-либо дополнительных ограничений, связанных с защитой растительного и животного мира, не требуется.

Водоохранные зоны в проекте отсутствуют.

При соблюдении требований стандартов, строительных норм и правил, допусков, при соблюдении правил производства работ, а также правил приемки, хранения и транспортирования материалов потери и отходы строительных материалов при производстве работ по строительству не образуются. Естественная убыль строительных материалов (щебень и песок) при соблюдении правил транспортирования (увлажнение и покрытие пологом) и хранения (достаточное увлажнение и практически полное использование сразу после доставки) снизится до минимума. Размещение и захоронение отходов согласовываются в установленном порядке до начала производства работ. Запрещен сброс любых загрязненных неочищенных стоков и отходов на окружающий ландшафт. На стадии эксплуатации расчет нормативов образования, сбор и утилизация отходов производится эксплуатационными службами.

Твердые бытовые отходы (ТБО) планируется регулярно вывозить спецавтотранспортом на полигон ТБО.

Хранение строительного мусора на территории строительства не предусматривается. Вывоз отходов для сдачи производится по мере накопления в грузовом автотранспорте. Древесные отходы собираются, грузятся в спецавтотранспорт и сразу же вывозятся на утилизацию на полигоны ТБО. Хранение древесных отходов на территории строительства не предусматривается. Вывоз отходов осуществляется после оформления приемо-сдаточных документов по факту (предусматривается на дальнейших стадиях проектирования).

## **И) ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ**

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

### **Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.**

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте настоящим проектом планировки предусмотрено проведение следующего комплекса мероприятий:

- 1) улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;

2) устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

3) укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий на автомобильной дороге; для предотвращения размывов на автомобильной дороге;

4) очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для предотвращения непрогнозируемых последствий строительства и эксплуатации объекта, необходимо строгое и неукоснительное исполнение правил техники безопасности и охраны труда на рабочем месте.

### **Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.**

По данным из Единого государственного реестра недвижимости проектируемый объект попадает в зоны слабого и умеренного подтопления территории ГО Верхняя Пышма Свердловской области р. Черная (Большая Черная):

- Зона слабого подтопления территории ГО Верхняя Пышма Свердловской области р. Черная (Большая Черная) (66:36-6.301);

- Зона умеренного подтопления территории ГО Верхняя Пышма Свердловской области р. Черная (Большая Черная) (66:36-6.296).

Согласно ст. 67 Водного кодекса РФ зонами чрезвычайных ситуаций могут объявляться водные объекты и речные бассейны, в которых в результате техногенных и природных явлений происходят изменения, представляющие угрозу здоровью или жизни человека, объектам животного и растительного мира, другим объектам окружающей среды.

Согласно ст. 67.1 Водного кодекса РФ, при проектировании и строительстве объектов капитально строительства на территории попадающей в зоны с особым использованием территории, необходимо учитывать важные меры и процедуры для предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий для обеспечения безопасности, сохранения территорий и объектов от воздействия водных процессов и эффективное использование водных ресурсов с учетом экологических аспектов.

Для выявления вероятности негативного воздействия вод перед подготовкой проектной и рабочей документации необходимо в обязательном порядке произвести инженерно-гидрометеорологические изыскания на территории проектирования.

Отрицательное воздействие подтопления наиболее интенсивно проявляется по отношению к грунтам, грунтовым водам, строительным конструкциям. Подтопление исследуемой территории происходит в естественных условиях, а также в условиях нарушенного поверхностного стока, обусловленного различными природными факторами: слабые уклоны поверхности, недостаточная вертикальная планировка, наличие в разрезе слабоводопроницаемых суглинистых грунтов.

Для предотвращения возможного подтопления автодороги атмосферными осадками (формирование «верховодки») в периоды активного снеготаяния и проливных дождей в соответствии с требованиями СП 116.13330.2016 рекомендуется предусмотреть комплекс мероприятий по водоотведению, включающий в себя устройство дополнительных водопропускных труб, перехватывающих водоотводных канав для организации стока поверхностных вод.

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений. С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16 июня 2003 года № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- 1) профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (далее – ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- 2) ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- 3) обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и другое.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30 июня 2003 года № 280, которая

распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2023 г. № 769 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется. Проектируемый объект не является потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

### **Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности**

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров, что достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания. Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий.

Мероприятия по пожарной безопасности автомобильной дороги:

- В полосах отвода и охранных зонах автомобильных дорог не разрешается выбрасывать горячие шлак, уголь и золу, а также горящие окурки и спички во время движения автомобильного транспорта.
- Запрещается в границах полос отвода и придорожных полосах автомобильных дорог, выжигать сухую травянистую растительность, разводить костры, сжигать хворост, порубочные остатки и горючие материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники.

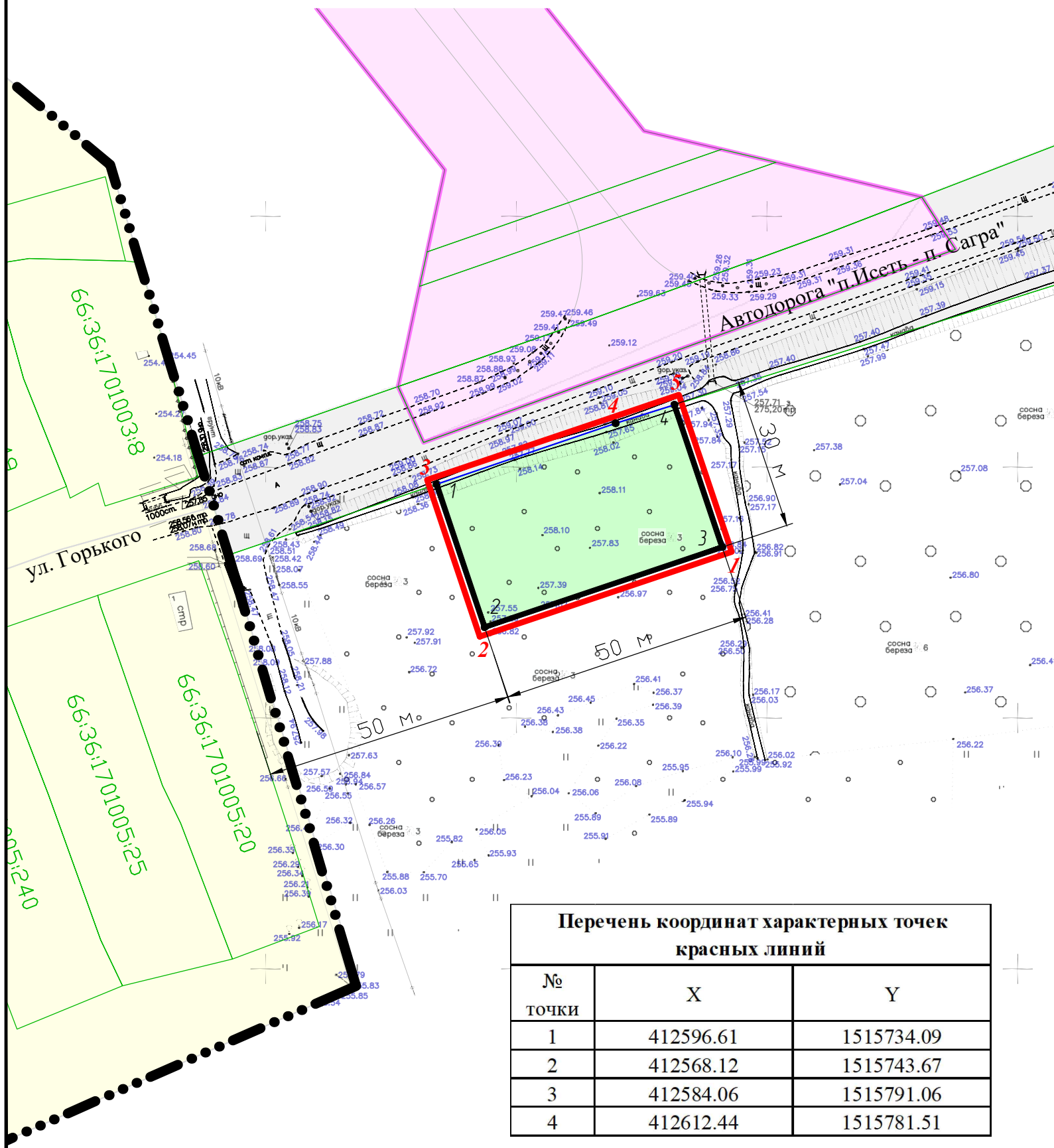
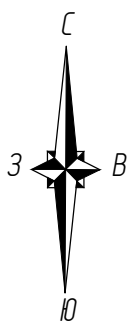
Проектируемый объект не относится к числу объектов, на которых необходимо создание пожарной охраны объекта. Подъезд пожарной техники к месту пожара обеспечивается. Конструкция дорожной одежды рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Пожарную безопасность объекта обеспечивает пожарная часть № 16/3 Государственного казенного пожарно-технического учреждения Свердловской области «Отряд противопожарной службы Свердловской области № 16», расположенная по адресу: городской округ Верхняя Пышма, п. Исеть, ул. Заводская, 1г.



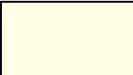
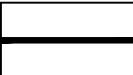
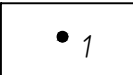
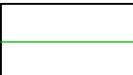
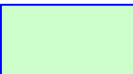



Требованиями статьи 76 Федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» определено, что дислокация подразделений

пожарной охраны на территориях населенных пунктов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях — 20 минут, соответственно. Кротчайший путь от пожарного депо (ГО Верхняя Пышма, п. Исеть, ул. Заводская, 1г) до проектируемого объекта проходит по ул. Ленина, ул. Школьников, ул. Карьерная п. Исеть и далее по автомобильной дороге п. Исеть — п. Сагра. Длина пути (L) составляет 10,2 км. Средняя скорость движения пожарной машины на данном участке дороги составляет приблизительно 80 км/ч. Соответственно, время следования первого пожарного подразделения составит 8 мин. На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют. Разработка дополнительных технических решений по противопожарной защите технологических систем и узлов, и организационно-технических мероприятий, за исключением обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, не требуется.

Чертеж красных линий  
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
 М 1:1000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки\*
-  Граница населенного пункта поселок Сагра городского округа Верхняя Пышма
-  Территориальная зона индивидуальной жилой застройки поселка Сагра городского округа Верхняя Пышма
-  Красные линии устанавливаемые
-  Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта - конечного пункта автобусов, оборудованного разворотной площадкой автобусов;  
 Граница планируемого элемента планировочной структуры - транспортно-пересадочного узла (комплекса объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок с расположенными на нем объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров).
-  Границы существующего элемента планировочной структуры: улично-дорожная сеть Автомобильная дорога "п.Исеть - п. Сагра"
-  Граница документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Сагра – п. Аять на территориях городского округа Верхняя Пышма и Невьянского городского округа»
-  Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечания:

- 1\* Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадают с границей зоны планируемого размещения линейного объекта;
- 2 Система координат МСК-66, зона 1;
- 3 Чертеж выполнен на цифровом топографическом плане, выполненном МКУ ЦПР ГО Верхняя Пышма в 2025 году.

Перечень координат характерных точек красных линий		
№ точки	X	Y
1	412596.61	1515734.09
2	412568.12	1515743.67
3	412584.06	1515791.06
4	412612.44	1515781.51

						<b>3149(1065)-2025-ППТ/ЦПР</b>					
						Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейного объекта «Устройство конечного пункта автобусов, оборудованного разворотной площадкой автобусов у населенного пункта поселок Сагра городского округа Верхняя Пышма, примыкающей к автомобильной дороге IV категории «п. Исеть - п. Сагра»					
Изм	Кол.уч	Лист	Недов	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов	
						Проверил	Горячая		ППТ	1	1
						Разработал	Ковязина		Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	МКУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"	
					08.25						Формат А3