



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ПРИМЕНИТЕЛЬНО  
К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ВЕРХОТУРКА  
В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
М 1:1000



**Условные обозначения**

- : Границы населенного пункта
- : Устанавливаемые красные линии
- : Характерные точки устанавливаемых красных линий
- : Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- : Площади уточнения
- : Площади декларирования
- : Сведения о виде площади неизвестны

Примечание:  
1. Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в пояснительной записке.  
2. Границы проэксплуатации, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с устанавливаемыми красными линиями.

ПМТ-9/2019-ЦПР					
Проект межевания территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории деревни Верхотурка в целях определения границ территорий общего пользования					
Имя	Фамилия	Вост.	Имя	Фамилия	Дата
Проверка:	Лычева				02.2020
И. директор:	Трифоница				02.2020
Руководитель:	Блохин А.С.				02.2020
Основной чертеж проекта межевания М 1:1000					МБУ "Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма"
					Страна
					Лист
					Листов
					ПМТ
					1
					2

Муниципальное бюджетное учреждение  
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ  
ВЕРХОТУРКА**

**в целях  
определения границ территорий общего пользования**

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**ПМТ - 9/2019-ЦПР**

г. ВЕРХНЯЯ ПЫШМА  
2020 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ  
ВЕРХОТУРКА**

**в целях  
определения границ территорий общего пользования**

**Заказчик:** Администрация городского округа Верхняя Пышма

**Муниципальное задание:** от 12.12.2019 № 1328

**Исполнитель:** МБУ «Центр пространственного развития  
городского округа Верхняя Пышма»

**Директор  
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»**

\_\_\_\_\_ **Г.Ш.Садриева**

**Начальник отдела  
кадастровой и градостроительной  
деятельности**

\_\_\_\_\_ **О.Р.Дьячкова**

## **АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:**

Инженер – проектировщик 1 категории  
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма» \_\_\_\_\_ (А.С.Блохина)

Инженер – проектировщик 1 категории  
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма» \_\_\_\_\_ (А.П.Труфанова)

## **СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ**

### **ПЗ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ**

1. ВВЕДЕНИЕ	6
2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ	9
3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	10
4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	10
5. ПРИЛОЖЕНИЕ	13

### **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

## СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	№ тома/л иста	Кол-во листов	Гриф секр.	Инв. №
1	2	3	4	5	6
<b>1. <u>Текстовая часть</u></b>					
ПЗ	Пояснительная записка основной (утверждаемой) части		24	н/с	
<b>2. <u>Графическая часть</u></b>					
	<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>				
1	Основной чертеж проекта межевания территории М 1:1000	1	1	н/с	
	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания</b>				
2	Материалы по обоснованию проекта межевания М 1:1000	1	1	н/с	

### **ПЗ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ**

#### **1.ВВЕДЕНИЕ**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории деревни Верхотурка городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, в целях определения границ территорий общего пользования, для установления красных линий.

Целью разработки проекта межевания на вышеуказанную территорию является: реализация положений документов территориального планирования, в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта межевания территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории деревни Верхотурка осуществляется в виде отдельного документа.

Проект межевания территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории деревни Верхотурка разработан на основании:

- Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 12.12.2019 № 1328 «О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории)»;
- Технического задания на разработку документации по планировке территории (проектов межевания территории), утвержденное постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 12.12.2019 № 1328.

При разработке проекта межевания территории применительно к территории деревни Верхотурка учтена следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Водный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» ;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Приказ от 25.04.2017 г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории деревни Верхотурка, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма «О внесении изменений в Генеральный план городского округа и Правил землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма» № 12/06 от 27.06.2019 г., разработанный филиалом ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект;
- Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма применительно к территории деревни Верхотурка, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма применительно к территории деревни Верхотурка» № 12/06 от 27.06.2019 г.;

- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма «Об утверждении схем расположения земельных участков под городские леса на территории городского округа Верхняя Пышма» от 11.09.2017 № 640;
- Решение Думы городского округа Верхняя Пышма «О нормативах градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма» от 25 февраля 2016 № 40/5;

Для подготовки проекта межевания территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории деревни Верхотурка в качестве исходных данных для проектирования использовались следующие материалы:

- ортофотопланы М 1:2000, выполненные АО «УСГИК» в 2016 г., предоставленные администрацией городского округа Верхняя Пышма;
- сведения государственного кадастра недвижимости;

## 2.СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории, в целях определения границ территорий общего пользования, расположена в Свердловской области, в городском округе Верхняя Пышма, деревня Верхотурка, в границах кадастрового квартала: 66:36:0301001.

Территория проектирования относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории элемента планировочной структуры – улично-дорожной сети населённого пункта д.Верхотурка.

Проектируемая территория является застроенной территорией, преимущественно одно – двухэтажными индивидуальными жилыми домами.

Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия на участке проектирования применительно к территории деревни Верхотурка отсутствуют. Участок проектирования расположен вне границ зон специального назначения, на территории имеются зоны месторождений полезных ископаемых.

### **3.ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Подготовка настоящего проекта межевания применительно к территории деревни Верхотурка, в соответствии с Техническим заданием, осуществляется с целью:

- установления красных линий для застроенных территорий и определения границ территорий общего пользования;

*Красные линии* – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и(или) границы территорий, занятыми линейными объектами и(или) предназначенными для размещения линейных объектов.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности.

Площадь территории в границах красных линий составила 22 132,21 кв.м (2,2 га).

### **4.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории включает в себя текстовую часть, основной чертеж проекта межевания территории (М 1:1000) и материалы по обоснованию проекта межевания.

На основном чертеже проекта межевания территории отображены границы существующих элементов планировочной структуры, обозначающие границы территории общего пользования, занятой линейным объектом, и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, границы образуемых и изменяемых земельных участков.

Координаты красных линий приведены в таблице № 1 «Перечень координат характерных точек красных линий» основной (утверждаемой) части проекта межевания территории применительно к территории деревни Верхотурка городского округа Верхняя Пышма.

Координирование характерных точек красных линий выполнено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) –

система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Система высот – Балтийская.

Вид разрешенного использования территории в границах красных линий установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 6 октября 2017 года) – присвоен код: 12.0.1 «улично-дорожная сеть».

### Перечень координат характерных точек красных линий

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	1540788,57	437800,17
2	1540805,97	437802,38
3	1540807,52	437793,98
4	1540810,14	437712,29
5	1540812,72	437659,28
6	1540815,83	437606,8
7	1540817,66	437572,57
8	1540833,89	437531,97
9	1540836,49	437527,63
10	1540844,66	437515,94
11	1540857,8	437495,74
12	1540870,97	437473,31
13	1540879,82	437457,99
14	1540886,89	437446,18
15	1540891,3	437428,6
16	1540896	437407,55
17	1540897,45	437395,94
18	1540897,99	437378,99
19	1540898,15	437365,69
20	1540897,43	437356,2
21	1540890,12	437339,7
22	1540881,9	437332,88
23	1540865,29	437324,83
24	1540744,15	437274,45
25	1540770,59	437229,72
26	1540773,78	437223,81

27	1540841,17	437218,87
28	1540827,99	437209,81
29	1540769,9	437214,09
30	1540767,94	437214,91
31	1540766,7	437216,15
32	1540734,84	437270,57
33	1540714,82	437262,93
34	1540688,77	437236,33
35	1540671,85	437212,46
36	1540651,36	437217,42
37	1540653,11	437220,6
38	1540673,56	437249,37
39	1540696,79	437272,55
40	1540703,11	437279,16
41	1540716,15	437286,49
42	1540726,53	437292,33
43	1540745,68	437299,34
44	1540855,5	437342,28
45	1540865,11	437346,49
46	1540877,98	437368,74
47	1540880,19	437385,05
48	1540872,43	437431,45
49	1540840,72	437485,32
50	1540818,13	437519,54
51	1540741,25	437493,04
52	1540739,06	437502,86
53	1540813,7	437528,6
54	1540810,15	437537,97
55	1540798,35	437567,03
56	1540797,57	437570,13
57	1540793,8	437630,77
58	1540789,65	437711,61
59	1540788,08	437782,47

## **5.ПРИЛОЖЕНИЕ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
Верхняя Пышма  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от 12 12 2019 № 1328

г. Верхняя Пышма

***О разработке документации по планировке территории (проектов  
межевания территории)***

Руководствуясь частями 4 и 5 статьи 41, статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, администрация городского округа Верхняя Пышма

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отменить постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 06.09.2019 № 1006 «О разработке проектов планировки территории».

2. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, а именно проектов межевания территорий населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма, применительно к деревне Верхотурка, поселку Ольховка, поселку Кедровое, селу Мостовское, в целях определения границ территорий общего пользования (далее – проекты).

3. Утвердить Техническое задание на разработку проектов межевания территорий населенных пунктов, указанных в пункте 2 настоящего постановления (прилагается).

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма обеспечить подготовку исходной информации для разработки проектов, в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Муниципальному бюджетному учреждению «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма» разработать и представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма разработанные в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекты в срок до 2 марта 2020 года.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма ([www.верхняяпышма-право.рф](http://www.верхняяпышма-право.рф)) и разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



И.В. Соломин

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
городского округа Верхняя Пышма  
от 12.12.2019 № 1328

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
в целях определения границ территорий общего пользования населенных  
пунктов городского округа Верхняя Пышма:  
деревня Верхотурка, поселок Ольховка, поселок Кедровое,  
село Мостовское**

г. Верхняя Пышма  
2019 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
в целях определения границ территорий общего пользования населенных  
пунктов городского округа Верхняя Пышма:  
деревня Верхотурка, поселок Ольховка, поселок Кедровое, село  
Мостовское**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
<b>I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ</b>		
1	Основание для проектирования	Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы от 26 сентября 2019 года № 14/15 (в действующей редакции); Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от _____ № ____ «О разработке документации по планировке территории (проектов межевания территории)»
2	Заказчик	Администрация городского округа Верхняя Пышма
3	Исполнитель проектных работ (подрядчик)	Проектная организация, выполняющая документацию по планировке территории (проекты межевания территории), определяется заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства на основании муниципального бюджетного задания
4	Вид проектных работ	Документация по планировке территории, а именно проекты межевания территории в виде отдельного документа
5	Источник финансирования	Местный бюджет
6	Местонахождение и основные характеристики объекта проектирования	Территория проектирования расположена в границах городского округа Верхняя Пышма Свердловской области в населенных пунктах: 1) деревня Верхотурка; 2) поселок Ольховка; 3) поселок Кедровое; 4) село Мостовское.
7	Сроки разработки документации по планировке территории (проектов межевания территории)	Выполнить в соответствии с планом мероприятий по подготовке документации по планировке территории (проектов межевания территории) (утвердить отдельным документом)
8	Цель разработки проектов	Реализация положений документов

	межевания территории	территориального планирования, в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования
9	Исходные данные для проектирования	<p>Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы от 26 сентября 2019 года № 14/15 (в действующей редакции);</p> <p>Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4 (в новой действующей редакции);</p> <p>Данные единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);</p> <p>Данные муниципальной геоинформационной системы, в том числе в части градостроительной документации, документации по планировке территории, топографических данных инженерных изысканий для проектирования, в том числе инженерно-геодезические изыскания;</p> <p>Действующая (ранее утвержденная) документация по планировке территории, в том числе проекты планировки территории и проекты межевания территории и линейных объектов.</p> <p>Дополнительный сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории осуществляется самостоятельно Исполнителем проектных работ (подрядчиком).</p>
10	Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при	<p>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);</p> <p>2. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области</p>

проектировании	<p>НГПСО 1-2009.66;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 N 40/5;</li> <li>2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</li> <li>3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» (в действующей редакции);</li> <li>4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;</li> <li>5. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1;</li> <li>6. Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4,</li> <li>7. Положение о порядке организации и проведении публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30 октября 2014 года № 20/13;</li> <li>8. Схема реконструкции и развития транспортной сети города Верхняя Пышма, утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 24.06.2015 № 1019;</li> <li>9. Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на земельном участке площадью 295132 кв.м, расположенном в г. Верхняя Пышма Свердловской обл. в границах улиц Свердлова – Орджоникидзе – Октябрьской – Александра Козицына – Красноармейской – Спицына – Кривоусова, включая восточную сторону ул. Октябрьской и южную сторону ул. Александра Козицына», утвержденная постановлением</li> </ol>
----------------	---

		<p>администрации городского округа Верхняя Пышма № 1529 от 24.09.2015 г.</p> <p>10. Документация по планировке территории «Перспектив планировки территории, расположенной в северо-восточной части города Верхняя Пышма в границах улиц Петрова – Октябрьская – Клары Цеткин», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма № 1534 от 28.09.2015 г. и № 1785 от 10.11.2015 г.</p> <p>11. Информационные данные в векторном формате муниципальной геоинформационной системы в части действующей (ранее утвержденной) документации по планировке территории на территории всех населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма.</p>
<b>II. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ</b>		
11	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Разработку документации по межеванию территории выполнить на основании материалов инженерных изысканий.</p> <p>Материалы инженерных изысканий для проектирования использовать из базы данных муниципальной геоинформационной системы ГраДИНФО, в том числе топографические данные и инженерно-геодезические изыскания прошлых лет.</p> <p>Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель проектных работ (подрядчик) в процессе разработки документации по межеванию территории.</p> <p>В случае недостаточности инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по межеванию территории в соответствии с требованиями нормативных документов.</p>
12	Требования к выполнению документации по планировке территории (проектов межевания территории)	<p>Документацию по планировке территории, а именно проекты межевания территории населенных пунктов, выполнить в составе основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>1. В основную часть проекта межевания территории включить текстовую часть и чертеж межевания территории.</p>

		<p>а. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков их адреса, а также категория;</li> <li>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</li> </ol> <p>1.2. На чертеже межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5) границы публичных сервитутов.</li> </ol> <p>2. В материалы по обоснованию проекта межевания территории включить чертежи, на которых отобразить:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> </ol>
--	--	--

		<p>4) границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>3. Согласно ч. 6 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проект межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p>
13	Особые условия	<p>Документацию по планировке территории (проекты межевания территории) выполнить с применением конвертирования в муниципальную геоинформационную систему программного обеспечения QGIS (редактирования и оформления чертежей с изменениями), с отображением (загрузкой) в муниципальную систему ГраДИНФО, и возможностью последующего редактирования.</p>
<b>III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА</b>		
14	Этапы разработки документации по планировке территории (проектов межевания территории)	<p>Документацию разработать в I этап.</p> <p>Сбор и систематизация исходных данных, анализ существующего состояния территории, в том числе инженерные изыскания для разработки проекта межевания территории, согласно перечню населенных пунктов, и передача проекта межевания на согласование.</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций, а также по результатам публичных слушаний в максимально короткие сроки для последующего утверждения проводится Исполнителем проектных работ (подрядчиком) самостоятельно при постоянном содействии Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.</p>
15	Согласование документации по планировке территории (проектов межевания территории)	<p>Документация по планировке территории, а именно проект межевания территории согласовывается с Управлением архитектуры и градостроительства администрацией городского округа Верхняя Пышма.</p>
16	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки проектов межевания территории,	<p>Требования к XML-документам:</p> <p>Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 N П/83 "О реализации</p>

<p>последовательность и сроки выполнения работ</p>	<p>информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде" или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта, в соответствии с требованием Приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе в формате файлов, достаточных для внесения сведений о красных линиях в единый государственный реестр недвижимости в соответствии требованиями действующего законодательства.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области МСК-66.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему Техническому заданию;</li> <li>- текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов.</li> </ul> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) в формате программы ГИС ИнГео, mif/mid, наборы данных в виде электронных файлов в форматах .csv, .xml программы ГраДИНФО, ГИС ИнГео для ведения электронного архива Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя</p>
--	--

		<p>Пышма, достаточных для внесения сведений о красных линиях в единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети "Интернет" предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз., в формате *jpeg, *jpg.</p>
--	--	--

**СОГЛАСОВАНО:**

Первый заместитель главы  
администрации городского округа  
Верхняя Пышма по инвестиционной политике и  
развитию территории \_\_\_\_\_

В.Н. Николишин

Начальник  
Управления архитектуры и градостроительства  
администрации городского округа  
Верхняя Пышма \_\_\_\_\_

С.Н. Кучмаева

Исп. главный специалист Управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
городского округа Верхняя Пышма  
Малофеев А.П. Тел.: 8(34368) 4-27-32