

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К  
ТЕРРИТОРИИ СЕЛА БАЛТЫМ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**Текстовая часть**

**Изм. 4**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1			02.24
2			04.24
3			08.24
4			05.25

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К  
ТЕРРИТОРИИ СЕЛА БАЛТЫМ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ  
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

**Изм. 4**

**Заказчик:** Администрация ГО Верхняя Пышма;  
**Исполнитель:** МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:**

<b><u>Графическая часть</u></b>	-
<b><u>Текстовая часть</u></b>	
Начальник отдела градостроительной деятельности	Е.Е. Горячая

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

4	-	ИЗМ	05-25		08.25
3	-	ИЗМ	08-24		08.24
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Нач.ОГД		Горячая			05.25

Содержание	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	3	36
	МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»		

## СОДЕРЖАНИЕ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	ПМТ. С	Содержание	
	СП	Состав проекта межевания территории	
		<b>Текстовая часть</b>	
	ПМТ. ПЗ	Пояснительная записка	
	ПМТ. В1	Перечень координат характерных точек красных линий и границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	
	ПМТ. В2	Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд	
		<b>Графическая часть</b>	
	ПМТ. Ч1	Чертеж межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Масштаб 1:5000	
	ПМТ. Ч2	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. Материалы по обоснованию. Масштаб 1:5000	
		<b>Приложения</b>	
	Приложение	Лист регистрации изменений	

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

4	-	ИЗМ	05-25		08.25
3	-	ИЗМ	08-24		08.24
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Нач.ОГД		Горячая			05.25

Содержание	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	4	36
	МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»		

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Проект межевания территории</b>			
1	ПМТ1	Основная (утверждаемая) часть	
2	ПМТ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. инв. №		Подп. и дата										
4	-	ИЗМ	05-25		08.25							
3	-	ИЗМ	08-24		08.24							
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата							
Инд. № подл.						Содержание				Стадия	Лист	Листов
	Нач.ОГД	Горячая			05.25					ДПТ	5	36
										МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»		

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### Введение

Подготовка внесения изменений в проект межевания территории общего пользования села Балтым городского округа Верхняя Пышма, осуществляется без подготовки проекта планировки территории, в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Обосновывающие материалы: внесение изменений в ПМТ выполнено в целях выполнения работ по образованию земельных участков в соответствии с требованиями гл. I.1., V.4. Земельного кодекса РФ и дальнейшего осуществления кадастрового учета таких земельных участков, что отображено на чертеже межевания территории.

При разработке проекта межевания территории учтены следующие нормативные акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Водный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории села Балтым, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма «О внесении изменений в Генеральный план городского округа и Правил землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма» № 12/06

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

4	-	ИЗМ	05-25		05.25	Лист 6
3	-	ИЗМ	08-24		08.24	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

от 27 июня 2019 г., разработанный филиалом ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект;

- Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма применительно к территории села Балтым, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма №15/4 от 31 октября 2019г.;

- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма «Об утверждении схем расположения земельных участков под городские леса на территории городского округа Верхняя Пышма» № 640 от 11 сентября 2017г.;

- Решение Думы городского округа Верхняя Пышма «О нормативах градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма» № 40/5 от 25 февраля 2016г.

Для подготовки проекта межевания территории в качестве исходных данных для проектирования использовались следующие материалы:

- цифровой ортофотоплан на территорию Масштаба 1:2000, предоставленный администрацией городского округа Верхняя Пышма;

- цифровой планово-картографический материал на территорию Масштаба 1:2000, предоставленный администрацией городского округа Верхняя Пышма;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инва. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №			
	4	-	ИЗМ	05-25	05.25	
	3	-	ИЗМ	08-24	08.24	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Лист
						7

## Характеристика территории, на которую осуществляется межевание

Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории, расположена в Свердловской области, в городском округе Верхняя Пышма, село Балтым, в границах кадастровых кварталов: 66:36:3201001, 66:36:2001021, 66:36:2001009, 66:36:2001011, 66:36:2001012, 66:36:2001008, 66:36:2001014, 66:36:2001018, 66:36:2001013, 66:36:2001015, 66:36:2001017, 66:36:2001016, 66:36:2001001, 66:36:2001003, 66:36:2001004, 66:36:2001005, 66:36:2001006, 66:36:2001010, 66:36:2001019, 66:36:2001007, 66:36:2001002, 66:36:2001022, 66:36:2001020.

Территория проектирования относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Проектируемая территория является застроенной территорией. Село имеет компактную структуру и включает западный и восточный жилые районы. Западный район занимает большую часть села и представлен преимущественно индивидуальной жилой застройкой. Восточный район представлен как индивидуальной, так и секционной двух – трехэтажной застройкой.

Общественно-деловая зона в основном сконцентрирована в центральной части села на ул. Первомайская. Она включает в себя объекты здравоохранения, административного, общественного, торгового, социального и спортивного назначения.

Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия на участке проектирования отсутствуют. Участок проектирования расположен вне границ зон специального назначения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории элемента планировочной структуры – территории общего пользования населённого пункта.

Границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания (территорий общего пользования) определены устанавливаемыми красными линиями, за исключением границ территорий, в отношении которых ранее утверждены проекты планировки территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, применительно к которым не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

*Красные линии* - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Инва. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		
	4	-	ИЗМ	05-25	05.25
	3	-	ИЗМ	08-24	08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					Лист
					8

Площадь территории в границах красных линий составила 551212,80 м<sup>2</sup> (55,1 га).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя настоящую текстовую часть и чертёж межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-66 (местной системе координат Свердловской области), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приведён в таблице 2 настоящей текстовой части);

2) перечень координат характерных точек красных линий в системе координат МСК-66 (местной системе координат Свердловской области), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, система высот – Балтийская (приведён в таблице 1 настоящей текстовой части).

На чертеже межевания территории отображены:

1) границы существующих элементов планировочной структуры – Территорий общего пользования (обозначены красными линиями, поскольку такие границы совпадают с красными линиями);

2) красные линии, утверждаемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах территорий общего пользования (обозначены красными линиями, поскольку такие линии отступа совпадают с красными линиями и отступ от красных линий составляет 0 м (за исключением случаев показа линий отступа от красных линий специальным условным знаком);

4) границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания (обозначены красными линиями, за исключением случаев показа таких границ специальным условным знаком).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертёж, на котором отображены:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 19 Правил землепользования и застройки городского округа, минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

4	-	ИЗМ	05-25		05.25	Лист
3	-	ИЗМ	08-24		08.24	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица 1

**Перечень координат характерных точек красных линий и границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ п\п	№ точки	X	Y
1	1	408422,50	1533901,72
	2	408371,90	1534060,00
	3	408305,24	1534274,46
	4	408253,77	1534270,42
	5	408246,81	1534268,01
	6	408168,15	1534250,95
	7	408145,29	1534253,64
	8	408128,06	1534321,26
	9	408115,47	1534318,05
	10	408132,37	1534251,72
	11	408048,20	1534219,72
	12	408035,58	1534271,12
	13	408029,76	1534269,69
	14	408042,53	1534217,65
	15	407971,26	1534193,16
	16	407961,84	1534228,67
	17	407956,04	1534227,13
	18	407965,55	1534191,30
	19	407928,78	1534180,19
	20	407892,81	1534161,93
	21	407885,41	1534189,23
	22	407879,61	1534187,65
	23	407887,34	1534159,15
	24	407852,61	1534141,51
	25	407866,02	1534135,77
	26	407881,43	1534116,42
	27	407952,33	1533843,60

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

4	-	ИЗМ	05-25		05.25
3	-	ИЗМ	08-24		08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п\п	№ точки	X	Y
	28	407990,89	1533773,91
	29	407784,49	1533708,41
	30	407734,03	1533691,94
	31	407703,46	1533681,96
	32	407701,59	1533682,24
	33	407688,02	1533676,50
	34	407553,62	1533633,80
	35	407487,81	1533612,13
	36	407486,66	1533599,51
	37	407485,99	1533581,50
	38	407485,41	1533565,73
	39	407484,87	1533552,54
	40	407484,81	1533551,11
	41	407484,23	1533532,02
	42	407481,37	1533438,84
	43	407518,60	1533416,30
	44	407555,90	1533393,71
	45	407592,76	1533365,80
	46	407651,24	1533308,40
	47	407782,83	1533157,30
	48	408020,71	1532888,83
	49	408049,17	1532898,71
	50	408265,21	1532971,31
	51	408262,72	1532974,02
	52	408318,88	1532993,28
	53	408430,73	1533028,24
	54	408473,37	1533042,98
	55	408654,96	1533106,58
	56	408704,12	1533124,02
	57	408757,57	1533143,06
	58	408783,88	1533152,45
	59	408796,69	1533156,99
	60	408803,23	1533159,33
	61	408807,40	1533161,07
	62	408808,96	1533161,75
	63	408822,41	1533167,23
	64	408822,58	1533171,60
	65	408857,49	1533192,23
	66	408879,12	1533181,92
	67	409000,29	1533225,71
	68	409068,13	1533252,30

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

4	-	ИЗМ	05-25		05.25
3	-	ИЗМ	08-24		08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п\п	№ точки	X	Y
	69	409344,48	1533360,44
	70	409415,82	1533388,34
	71	409414,50	1533399,00
	72	409413,50	1533406,00
	73	409413,16	1533413,32
	74	409408,15	1533421,68
	75	409399,83	1533431,66
	76	409394,18	1533435,98
	77	409389,52	1533440,64
	78	409422,66	1533486,78
	79	409423,87	1533490,16
	80	409430,55	1533509,25
	81	409434,33	1533519,64
	82	409434,73	1533520,85
	83	409438,91	1533529,89
	84	409443,43	1533541,69
	85	409448,22	1533556,40
	86	409456,46	1533607,84
	87	409462,12	1533656,46
	88	409464,80	1533672,78
	89	409465,78	1533686,10
	90	409468,46	1533707,10
	91	409466,78	1533771,72
	92	409468,12	1533878,62
	93	409468,46	1533915,94
	94	409461,46	1533950,58
	95	409460,79	1533973,21
	96	409460,72	1533975,49
	97	409457,79	1533975,18
	98	409459,88	1533934,09
	99	409458,65	1533885,05
	100	409416,29	1533885,44
	101	409414,74	1533898,22
	102	409411,02	1533912,31
	103	409401,68	1533936,53
	104	409394,55	1533950,74
	105	409384,21	1533949,04
	106	409392,44	1533932,70
	107	409401,49	1533909,23
	108	409404,93	1533896,19
	109	409408,60	1533865,70

Инва. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				

4	-	ИЗМ	05-25		05.25
3	-	ИЗМ	08-24		08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п\п	№ точки	X	Y
	110	409383,02	1533853,60
	111	409323,54	1533842,01
	112	409279,26	1533821,73
	113	409239,93	1533912,00
	114	409229,22	1533907,82
	115	409247,45	1533865,70
	116	409265,26	1533824,97
	117	409267,87	1533826,16
	117\1	409299,00	1533756,28
	117\2	409259,70	1533739,71
	118\1	409229,64	1533807,71
	118	409225,23	1533806,00
	119	409194,30	1533888,60
	120	409182,08	1533917,20
	121	409228,10	1533936,04
	122	409192,73	1534057,36
	123	409195,79	1534058,15
	124	409182,96	1534104,37
	125	409265,93	1534128,77
	126	409333,07	1534141,14
	127	409430,88	1534146,79
	128	409432,60	1533993,49
	129	409434,13	1533993,46
	130	409434,33	1533981,66
	131	409460,46	1533984,35
	132	409460,46	1533984,35
	133	409460,12	1533995,54
	134	409461,11	1534052,18
	135	409456,37	1534134,74
	136	409455,02	1534158,28
	137	409454,12	1534174,12
	138	409428,31	1534174,38
	139	409333,54	1534167,60
	140	409294,44	1534163,70
	141	409279,00	1534160,16
	142	409159,82	1534123,48
	143	409112,50	1534109,82
	144	409097,74	1534104,46
	145	409094,87	1534107,51
	146	409090,62	1534116,44
	147	409090,12	1534118,76

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

4	-	ИЗМ	05-25		05.25
3	-	ИЗМ	08-24		08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п\п	№ точки	X	Y
	148	409073,05	1534113,74
	149	408795,79	1534023,38
	150	408755,95	1534152,26
	151	408841,92	1534170,30
	152	408840,69	1534176,18
	153	408754,17	1534158,02
	154	408743,91	1534191,23
	155	409016,71	1534249,39
	156	409012,07	1534281,74
	157	408985,60	1534321,40
	158	408894,50	1534307,01
	159	408776,22	1534358,78
	160	408809,76	1534411,32
	161	408804,84	1534414,84
	162	408801,17	1534417,46
	163	408797,54	1534420,05
	164	408737,84	1534326,53
	165	408732,28	1534314,49
	166	408728,27	1534301,20
	167	408725,86	1534289,08
	168	408737,39	1534287,29
	169	408737,39	1534287,28
	170	408734,14	1534269,05
	171	408734,19	1534246,44
	172	408731,25	1534246,90
	173	408724,33	1534247,96
	174	408722,83	1534248,12
	175	408720,59	1534248,33
	176	408720,82	1534227,23
	177	408725,03	1534201,53
	178	408539,43	1534135,44
	179	408544,46	1534121,31
	180	408729,46	1534187,18
	181	408753,17	1534110,48
	182	408687,43	1534090,27
	183	408676,91	1534126,18
	184	408671,15	1534124,49
	185	408681,78	1534088,21
	186	408672,16	1534076,53
	187	408611,00	1534057,19
	188	408501,42	1534019,54

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

4	-	ИЗМ	05-25		05.25
3	-	ИЗМ	08-24		08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п\п	№ точки	X	Y
	189	408504,02	1534011,97
	190	408613,46	1534049,57
	191	408676,83	1534069,61
	192	408686,78	1534081,70
	193	408755,53	1534102,84
	194	408781,53	1534018,73
	1	408422,50	1533901,72
	195	407867,42	1534134,45
	196	407933,64	1534168,08
	197	407972,08	1534179,70
	198	408049,14	1534206,17
	199	408140,92	1534241,07
	200	408159,52	1534238,88
	201	408195,95	1534091,60
	202	408125,68	1534069,80
	203	407918,73	1533996,54
	204	407891,64	1534098,46
	205	407872,87	1534131,99
	195	407867,42	1534134,45
	206	408736,89	1534261,14
	207	408738,19	1534274,20
	208	408740,55	1534286,09
	209	408742,74	1534297,06
	210	408746,33	1534309,14
	211	408751,33	1534319,77
	212	408768,06	1534345,98
	213	408797,23	1534333,21
	214	408778,67	1534283,53
	215	408773,34	1534259,89
	216	408770,76	1534212,29
	217	408739,50	1534205,63
	218	408735,80	1534228,52
	219	408735,59	1534248,06
	206	408736,89	1534261,14
	220	407941,96	1533924,30
	221	407927,16	1533964,83
	222	407922,60	1533982,00
	222\1	408103,11	1534045,90
	222\2	408108,83	1534027,57
	222\3	408117,76	1534031,06
	222\4	408111,98	1534049,04

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

4	-	ИЗМ	05-25		05.25
3	-	ИЗМ	08-24		08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п\п	№ точки	X	Y
	223	408130,40	1534055,56
	224	408199,56	1534077,02
	225	408222,43	1533984,57
	226	408198,21	1533978,17
	227	407962,94	1533886,39
	220	407941,96	1533924,30
	228	407972,71	1533868,74
	229	408142,15	1533934,84
	230	408194,35	1533824,54
	231	408185,65	1533821,33
	232	408061,75	1533765,62
	233	408034,65	1533756,79
	228	407972,71	1533868,74
	234	408179,80	1534240,18
	235	408250,32	1534255,47
	236	408270,43	1534262,42
	237	408307,50	1534208,66
	238	408331,58	1534132,94
	239	408357,39	1534039,80
	240	408390,95	1533933,10
	241	408397,15	1533926,71
	242	408407,09	1533896,70
	243	408258,90	1533848,41
	244	408201,88	1533827,33
	245	408149,62	1533937,75
	246	408204,41	1533959,13
	247	408246,57	1533970,26
	234	408179,80	1534240,18
	248	408978,46	1534305,09
	249	408997,70	1534276,24
	250	408999,88	1534261,10
	251	408782,92	1534214,88
	252	408785,27	1534258,23
	253	408790,20	1534280,09
	254	408808,24	1534328,39
	255	408892,50	1534291,51
	248	408978,46	1534305,09
	256	407683,05	1533322,76
	257	407715,49	1533383,08
	258	407673,28	1533401,87
	259	407691,77	1533450,16

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

4	-	ИЗМ	05-25		05.25
3	-	ИЗМ	08-24		08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п\п	№ точки	X	Y
	260	407821,76	1533400,35
	261	407826,62	1533324,76
	262	407811,03	1533227,63
	263	407809,42	1533226,83
	264	407724,14	1533283,32
	256	407683,05	1533322,76
	265	407847,14	1533241,89
	266	407841,11	1533332,90
	267	407832,15	1533332,30
	268	407827,91	1533397,99
	269	408026,61	1533321,84
	270	407990,17	1533277,76
	271	407867,65	1533216,57
	265	407847,14	1533241,89
	272	407985,38	1533128,42
	273	408129,26	1532959,68
	274	408012,92	1532919,51
	275	407911,23	1533032,99
	276	407962,70	1533088,73
	272	407985,38	1533128,42
	277	407648,49	1533472,93
	278	407655,50	1533493,91
	279	407637,11	1533550,08
	280	407676,60	1533562,44
	281	407693,63	1533507,57
	282	407691,89	1533490,45
	283	407680,32	1533459,91
	277	407648,49	1533472,93
	284	408077,50	1533282,83
	285	408236,19	1533097,24
	286	408181,20	1533052,27
	287	408079,33	1533171,34
	288	408067,93	1533161,58
	289	408093,05	1533132,23
	290	408054,80	1533065,67
	291	407999,54	1533130,32
	292	408070,05	1533253,47
	284	408077,50	1533282,83
	293	408065,14	1533053,56
	294	408103,40	1533120,13
	295	408169,61	1533042,74

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

4	-	ИЗМ	05-25		05.25
3	-	ИЗМ	08-24		08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

№ п\п	№ точки	X	Y
	296	408149,12	1533025,81
	297	408158,67	1533014,24
	298	408245,94	1533085,84
	299	408302,62	1533019,55
	300	408141,43	1532963,89
	293	408065,14	1533053,56
	301	407783,18	1533582,04
	302	407812,46	1533493,45
	303	407816,46	1533415,23
	304	407696,81	1533461,08
	305	407706,27	1533486,05
	306	407708,86	1533509,10
	307	407695,28	1533552,85
	301	407783,18	1533582,04
	308	408087,75	1533293,93
	309	408193,07	1533350,54
	310	408200,49	1533314,80
	311	408327,78	1533166,71
	312	408277,50	1533123,62
	313	408282,71	1533117,55
	314	408332,99	1533160,64
	315	408416,64	1533063,32
	316	408418,04	1533059,40
	317	408317,86	1533024,81
	308	408087,75	1533293,93
	318	408344,38	1533170,40
	319	408404,78	1533222,15
	320	408480,51	1533133,08
	321	408747,35	1533223,07
	322	408763,94	1533209,23
	323	408772,52	1533181,80
	324	408432,21	1533064,30
	325	408429,83	1533070,99
	318	408344,38	1533170,40
	326	408202,46	1533395,29
	327	408271,45	1533423,20
	328	408288,47	1533358,97
	329	408399,60	1533228,25
	330	408339,17	1533176,47
	331	408214,39	1533321,64
	332	408205,79	1533363,06

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

4	-	ИЗМ	05-25		05.25
3	-	ИЗМ	08-24		08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п\п	№ точки	X	Y
	326	408202,46	1533395,29
	333	408190,40	1533366,13
	334	408127,16	1533332,14
	335	408093,67	1533340,44
	336	408101,37	1533370,80
	337	407973,67	1533672,57
	338	408071,58	1533730,41
	339	408081,07	1533705,15
	340	408096,96	1533658,37
	341	408118,94	1533586,30
	342	408186,98	1533399,20
	333	408190,40	1533366,13
	343	408072,29	1533317,18
	344	407831,78	1533409,36
	345	407827,35	1533495,99
	346	407832,84	1533497,77
	347	408050,29	1533415,86
	348	408055,58	1533429,89
	349	407855,69	1533505,19
	350	408007,37	1533554,44
	351	408085,59	1533369,60
	343	408072,29	1533317,18
	352	408001,50	1533568,31
	353	407822,70	1533510,25
	354	407797,41	1533586,78
	355	407969,42	1533644,11
	352	408001,50	1533568,31
	356	408194,35	1533408,19
	357	408128,45	1533589,39
	358	408106,47	1533661,43
	359	408090,48	1533708,51
	360	408082,18	1533730,95
	361	408178,44	1533774,22
	362	408267,57	1533437,82
	356	408194,35	1533408,19
	363	408786,70	1533186,70
	364	408776,94	1533217,92
	365	408750,51	1533239,96
	366	408485,35	1533150,54
	367	408415,11	1533233,17
	368	408451,23	1533263,10

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

4	-	ИЗМ	05-25		05.25
3	-	ИЗМ	08-24		08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п\п	№ точки	X	Y
	369	408447,40	1533267,72
	370	408411,22	1533237,74
	371	408302,09	1533366,10
	372	408285,36	1533429,24
	373	408608,36	1533586,14
	374	408620,27	1533563,80
	375	408661,34	1533568,89
	376	408746,23	1533587,86
	377	408748,11	1533583,45
	378	408765,01	1533537,95
	379	408768,76	1533539,34
	380	408755,31	1533575,57
	381	408954,26	1533663,59
	382	409005,08	1533543,82
	383	408876,64	1533556,34
	384	408875,20	1533541,40
	385	409011,72	1533528,17
	386	409152,54	1533516,74
	387	409259,83	1533411,38
	388	409270,34	1533422,09
	389	409163,69	1533526,81
	390	409238,04	1533591,14
	391	409241,57	1533589,41
	392	409275,94	1533544,97
	393	409290,67	1533524,14
	394	409346,96	1533429,39
	395	409328,03	1533412,44
	396	409229,12	1533339,47
	397	408929,57	1533236,03
	398	408932,32	1533282,39
	399	408917,34	1533283,28
	400	408914,23	1533230,74
	363	408786,70	1533186,70
	401	408663,43	1533575,60
	402	408660,48	1533586,69
	403	408930,40	1533719,83
	404	408946,45	1533682,01
	405	408764,46	1533601,53
	406	408748,91	1533594,61
	401	408663,43	1533575,60
	407	408628,75	1533579,96

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

4	-	ИЗМ	05-25		05.25
3	-	ИЗМ	08-24		08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п\п	№ точки	X	Y
	408	408608,60	1533617,57
	409	408595,05	1533653,78
	410	408574,63	1533725,49
	411	408849,81	1533807,77
	412	408924,59	1533834,16
	413	408924,71	1533834,20
	414	409136,67	1533913,88
	415	409146,90	1533884,92
	416	409145,60	1533836,47
	417	408931,01	1533745,02
	418	408932,85	1533729,95
	419	408796,45	1533662,75
	420	408776,64	1533695,57
	421	408769,79	1533691,43
	422	408789,25	1533659,20
	407	408628,75	1533579,96
	423	409159,60	1533531,21
	424	409021,98	1533542,39
	425	408967,98	1533669,66
	426	409031,77	1533697,87
	427	409045,21	1533667,67
	428	409013,21	1533653,44
	429	409044,71	1533579,46
	430	409119,80	1533581,63
	431	409164,86	1533601,59
	432	409166,58	1533611,63
	433	409127,25	1533701,62
	434	409053,03	1533669,75
	435	409039,09	1533701,10
	436	409148,50	1533749,49
	437	409192,58	1533648,93
	438	409225,69	1533597,22
	439	409232,19	1533594,02
	423	409159,60	1533531,21
	440	408941,87	1533731,22
	441	408939,68	1533740,02
	442	409145,37	1533827,67
	443	409143,81	1533769,28
	444	408960,17	1533688,07
	440	408941,87	1533731,22
	445	408281,45	1533444,01

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

4	-	ИЗМ	05-25		05.25
3	-	ИЗМ	08-24		08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п\п	№ точки	X	Y
	446	408232,18	1533629,95
	447	408367,22	1533664,24
	448	408420,48	1533511,55
	445	408281,45	1533444,01
	449	408431,35	1533516,83
	450	408378,82	1533667,44
	451	408560,25	1533721,19
	452	408580,79	1533649,09
	453	408594,89	1533611,39
	454	408601,30	1533599,38
	455	408522,51	1533561,11
	456	408506,60	1533608,58
	457	408495,22	1533604,76
	458	408511,62	1533555,82
	449	408431,35	1533516,83
	459	408228,09	1533645,42
	460	408192,31	1533780,46
	461	408200,81	1533784,28
	462	408271,67	1533810,50
	463	408520,95	1533891,74
	464	408554,36	1533736,12
	465	408368,49	1533681,07
	459	408228,09	1533645,42
	466	408530,51	1533894,85
	467	408750,88	1533966,67
	468	408760,17	1533941,93
	469	408778,71	1533903,93
	470	408795,48	1533893,82
	471	408819,45	1533815,47
	472	408563,97	1533738,99
	466	408530,51	1533894,85
	473	408756,59	1533968,53
	474	409080,12	1534073,97
	475	409132,67	1533925,20
	476	408920,54	1533845,46
	477	408845,95	1533819,14
	478	408826,38	1533813,29
	479	408803,07	1533889,52
	480	408878,45	1533911,61
	481	408935,28	1533930,46
	482	408932,75	1533938,10

Инва. № подл.	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	

4	-	ИЗМ	05-25		05.25
3	-	ИЗМ	08-24		08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п\п	№ точки	X	Y
	483	408967,18	1533947,55
	484	408998,44	1533954,98
	485	409029,70	1533962,42
	486	409045,49	1533967,29
	487	409051,81	1533967,68
	488	409055,30	1533966,60
	489	409064,66	1533969,36
	490	409058,79	1533986,27
	491	409049,62	1533983,47
	492	409048,94	1533977,30
	493	409044,51	1533974,32
	494	409027,85	1533969,17
	495	408996,64	1533961,75
	496	408965,45	1533954,33
	497	408930,38	1533944,71
	498	408873,98	1533925,93
	499	408795,05	1533902,76
	500	408783,33	1533908,15
	501	408765,69	1533944,30
	473	408756,59	1533968,53
	502	409401,37	1533502,24
	503	409341,71	1533605,55
	504	409317,80	1533658,03
	505	409314,96	1533676,40
	506	409311,43	1533747,89
	507	409285,25	1533807,97
	508	409328,16	1533827,63
	509	409387,72	1533839,24
	510	409424,10	1533856,43
	511	409424,30	1533875,36
	512	409458,40	1533875,06
	513	409457,38	1533834,44
	514	409444,96	1533834,98
	515	409437,40	1533662,66
	516	409383,76	1533638,22
	517	409432,60	1533548,22
	502	409401,37	1533502,24
	518	409054,66	1533666,10
	519	409103,74	1533687,18
	520	409112,64	1533666,75
	521	409134,08	1533676,01

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

4	-	ИЗМ	05-25		05.25
3	-	ИЗМ	08-24		08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п\п	№ точки	X	Y
	522	409162,44	1533611,13
	523	409161,28	1533604,38
	524	409118,90	1533585,60
	525	409047,32	1533583,53
	526	409018,43	1533651,39
	527	409046,83	1533664,01
	528	409070,56	1533610,68
	529	409076,53	1533613,33
	530	409089,05	1533610,66
	531	409119,18	1533623,65
	532	409107,13	1533650,82
	533	409069,17	1533633,48
	518	409054,66	1533666,10
	534	409283,69	1533774,01
	535	409264,77	1533765,86
	536	409245,29	1533813,51
	537	409263,11	1533821,24
	534	409283,69	1533774,01
	538	407919,35	1533152,33
	539	407877,29	1533204,62
	540	407995,67	1533263,74
	541	408001,78	1533261,43
	542	407948,29	1533178,82
	543	407940,21	1533187,99
	538	407919,35	1533152,33
2	1	408265,07	1534278,09
	2	408242,17	1534337,27
	3	408224,84	1534351,78
	4	408225,44	1534349,26
	5	408232,52	1534344,15
	6	408255,19	1534284,52
	7	408260,60	1534276,67
	1	408265,07	1534278,09
3	1	408181,90	1534399,60
	2	407918,97	1534321,27
	3	407819,65	1534271,60
	4	407822,00	1534262,00
	5	407824,18	1534251,51
	6	407926,36	1534302,60
	7	407935,88	1534305,44
	8	407943,55	1534275,51

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

4	-	ИЗМ	05-25		05.25
3	-	ИЗМ	08-24		08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п\п	№ точки	X	Y
	9	407949,36	1534277,00
	10	407941,63	1534307,15
	11	408180,13	1534378,21
	12	408204,25	1534366,64
	13	408188,08	1534380,19
	1	408181,90	1534399,60
4	1	408130,65	1534459,82
	2	408176,03	1534453,45
	3	408178,19	1534465,27
	4	408001,52	1534490,05
	5	407998,47	1534488,43
	6	407983,52	1534488,76
	7	407843,80	1534467,62
	8	407851,41	1534515,15
	9	407859,61	1534556,30
	10	407849,17	1534558,10
	11	407855,16	1534597,06
	12	407866,49	1534596,04
	13	407889,64	1534735,75
	14	407898,97	1534781,88
	15	407924,85	1534781,13
	16	407949,80	1534794,41
	17	407964,40	1534809,37
	18	407960,11	1534813,56
	19	407946,16	1534799,27
	20	407923,43	1534787,18
	21	407900,18	1534787,85
	22	407900,60	1534789,89
	23	407879,44	1534792,91
	24	407852,07	1534797,70
	25	407844,27	1534748,33
	26	407836,22	1534697,35
	27	407833,00	1534676,96
	28	407824,95	1534625,98
	29	407816,90	1534575,00
	30	407813,68	1534554,62
	31	407805,62	1534503,64
	32	407797,57	1534452,66
	33	407794,35	1534432,28
	34	407786,30	1534381,30
	35	407787,28	1534378,69

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

4	-	ИЗМ	05-25		05.25
3	-	ИЗМ	08-24		08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п\п	№ точки	X	Y
	36	407792,29	1534365,41
	37	407835,98	1534388,69
	38	407844,33	1534356,70
	39	407850,13	1534358,22
	40	407841,43	1534391,58
	41	407903,33	1534424,40
	42	407913,91	1534391,21
	43	407919,63	1534393,03
	44	407908,72	1534427,26
	45	407962,07	1534455,55
	46	407975,94	1534415,88
	47	407981,60	1534417,86
	48	407967,43	1534458,39
	49	407991,61	1534471,21
	50	408009,90	1534417,18
	51	408121,41	1534450,82
	1	408130,65	1534459,82
	52	407804,66	1534385,56
	53	407801,35	1534394,52
	54	407803,33	1534425,60
	55	407818,03	1534454,62
	56	407981,33	1534479,33
	52	407804,66	1534385,56
	57	408123,14	1534460,87
	58	408118,27	1534456,14
	59	408013,72	1534424,60
	60	407996,98	1534474,06
	61	408003,71	1534477,62
	57	408123,14	1534460,87

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №	

4	-	ИЗМ	05-25		05.25	Лист 26
3	-	ИЗМ	08-24		08.24	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

**Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Кадастровый номер исходного земельного участка или номер кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, м <sup>2</sup>	Занимаемая площадь земельного участка в границах красных линий, м <sup>2</sup>	Предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, м <sup>2</sup>	Обоснование изъятия земельного участка (весь/часть)	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Вид кадастровых работ
1	66:36:2001016:19	1590,00	78,59	-	-	-	Земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома с приусадебными участками с возможностью владения личного подсобного хозяйства	-

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

4	-	ИЗМ	05-25		05.25
3	-	ИЗМ	08-24		08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подп.	Дата

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7	6	5	4	3	2
4	-	ИЗМ	05-25		05.25						
3	-	ИЗМ	08-24		08.24						
66:36:2001014:93						66:36:2001019:4	66:36:2001012:7	66:36:2001010:11	66:36:2001001:45	66:36:2001021:129	
1098,00						32087,00	109,00	5416,00	1112,00	2320,00	
102,09						17973,64	55,34	143,77	34,32	1897,14	
изъятие для муниципальных нужд						-	-	-	-	-	-
102,09						-	-	-	-	-	-
Часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования						-	-	-	-	-	-
Земли населенных пунктов						Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
жилищное строительство						для ведения садоводства	палисадник	Строительная промышленность	под палисадник	для размещения дачной застройки	
Изъятие						-	-	-	-	-	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12	11	10	9	8
4	-	ИЗМ	05-25		05.25					
3	-	ИЗМ	08-24		08.24					
66:36:2001012:135	66:36:2001018:20	66:36:2001018:17	66:36:2001013:14	66:36:2001013:259		10774,00	841,00	2926,00	476,00	855,00
610,26	70,78	172,61	136,84	26,72						
-	-	изъятие для муниципальных нужд	изъятие для муниципальных нужд	-						
-	-	172,61	136,84	-						
-	-	Часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования	Часть, т.к. остающаяся часть пригодна для использования	-						
Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов						
подразмещение остановочного комплекса	передвижное жильё	ПОД МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ	ПОД ЖИЛОЙ ДОМ индивидуальной жилой застройки	индивидуальное жилищное строительство						
-	-	Изъятие	Изъятие	-						



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

19	18	17
66:36:2001009:1 5	66:36:2001021:427	66:36:2001009:5
285,00	2345,00	1208,00
102,33	813,41	1158,69
-	-	-
-	-	-
-	-	-
Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
индивидуальное жилищное строительство	Под размещение комплекса придорожного сервиса с автозаправочной станцией стационарного типа	для проектирования и строительства трассы газопровода высокого давления от газораспределительной сети до помещения сельскохозяйственного назначения
-	-	-

4	-	ИЗМ	05-25		05.25
3	-	ИЗМ	08-24		08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



**Перечень координат характерных точек и сведения об образуемых  
земельных участках**

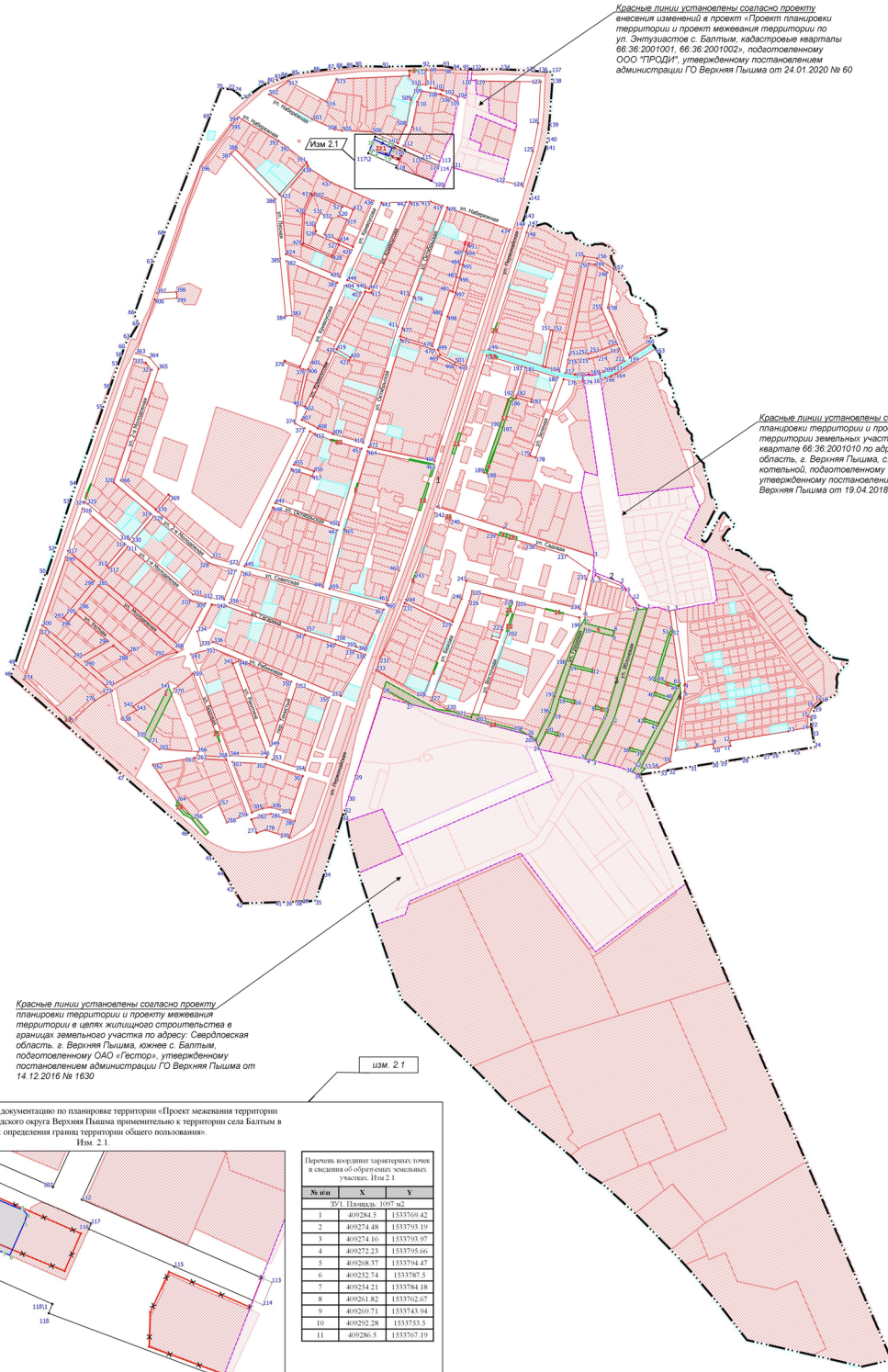
Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования по документу	Адрес	Вид кадастровых работ	Поворотные точки		
						№	X	Y
ЗУ1	1097	Земли населенных пунктов	<b>Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)</b>	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Набережная, 8а	Образование земельного участка	1	409284,50	1533769,42
						2	409274,48	1533793,19
						3	409274,16	1533793,97
						4	409272,23	1533795,66
						5	409268,37	1533794,47
						6	409252,74	1533787,50
						7	409254,21	1533784,18
						8	409261,82	1533762,67
						9	409269,71	1533743,94
						10	409292,28	1533753,50
						11	409286,50	1533767,20
						1	409284,50	1533769,42

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
4	-	ИЗМ	05-25		05.25	Лист 33
3	-	ИЗМ	08-24		08.24	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

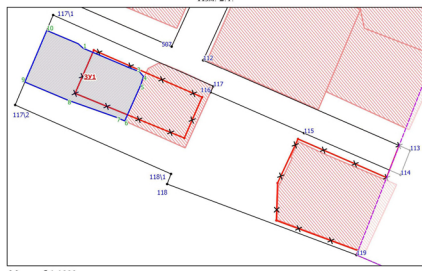
# ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИИ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА БАЛТЫМ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАСШТАБ 1:5000



«Внесение изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории села Балтым в целях определения границ территории общего пользования».



Перечень координат характерных точек в сведениях об объектах земельных участков. Изм. 2.1

№ п/п	X	Y
ВУ1 Пышма-1097-02		
1	409284.5	1533769.42
2	409274.48	1533793.19
3	409274.06	1533793.97
4	409272.23	1533795.66
5	409268.37	1533794.47
6	409252.74	1533787.5
7	409254.21	1533784.18
8	409261.82	1533792.67
9	409269.71	1533743.94
10	409292.28	1533753.5
11	409286.5	1533767.19

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница населенного пункта
  - Граница территории, на которую утверждена документация по планировке территории
  - Красные линии**
    - Красные линии существующие
    - Красные линии планируемые к размещению
    - Красные линии планируемые к ликвидации
  - 1 Номера красных линий, утверждаемых проектом межевания территории
  - 1 Номера земельных участков в границах красных линий
  - 1 Номера поворотных точек красных линий, утверждаемых проектом межевания территории
  - 1 Номера поворотных точек земельных участков, утверждаемых проектом межевания территории
  - Земельные участки в границах красных линий
  - Обратные земельные участки
  - ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ ВНЕСЕНЫ В ЕГРН**
    - Площадь уточненная
    - Площадь декларированная

Перечень координат земельных участков с разбивкой. Изм. 2.1

№ п/п	X	Y
115	409239.01	1533912
114	409229.22	1533907.82
115	409247.45	1533865.7
116	409265.20	1533824.97
117	409267.87	1533826.16
11701	409269	1533756.28
11752	409259.71	1533791.71
11801	409229.64	1533807.71
118	409225.25	1533806

Границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания, обозначены красными линиями, а также границей населенного пункта в случае, если красная линия устанавливается только с одной стороны.

Границы существующих элементов планировочной структуры (Территории общего пользования) обозначены красными линиями, поскольку также границы совпадают с красными линиями.

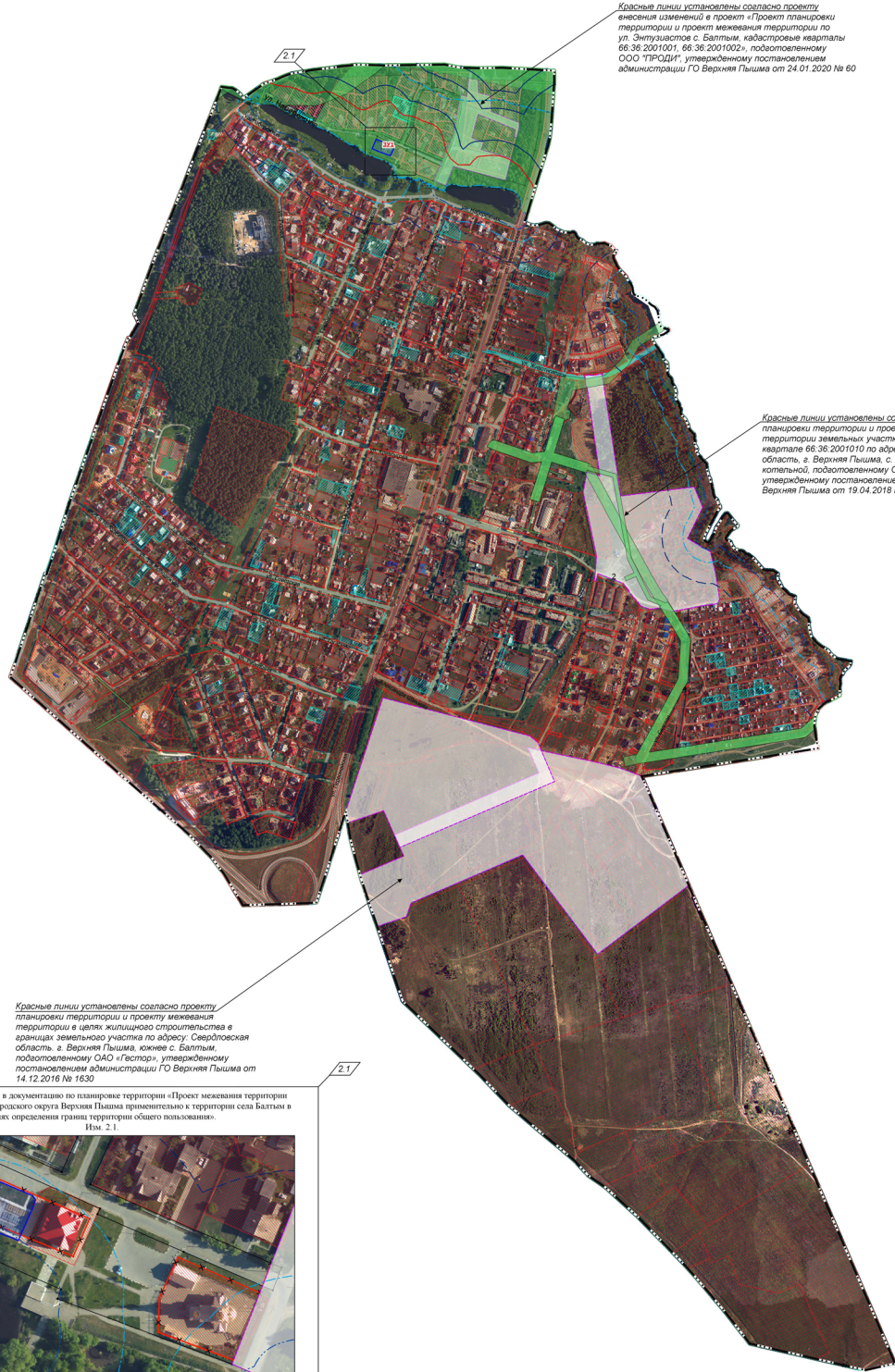
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений обозначены красными линиями, поскольку такие линии отступа совпадают с красными линиями и отступ от красных линий составляет 0 м (за исключением случаев показа линий отступа от красных линий специальным условным знаком). В соответствии с Перечнем предельных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по правилам землепользования и застройки.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
4	-	ИЗМ 05-25
3	-	ИЗМ 08-24
Изм.	Кол.уч.	Лист
	№док.	Подп.
		Дата

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШИМА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА БАЛТЫМ  
В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАСШТАБ 1:5000



Красные линии установлены согласно проекту внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по ул. Зигуляевское с. Балтым, кадастровые кварталы 66:36:2001001, 66:36:2001002», подготовленному ООО «ПРОДИ», утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 24.01.2020 № 60

Красные линии установлены согласно проекту планировки территории и проекту межевания территории земельных участков в кадастровом квартале 66:36:2001010 по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, район газовой котельной, подготовленному ООО «КонцептАРХ СМ», утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 19.04.2016 № 342

Красные линии установлены согласно проекту планировки территории и проекту межевания территории в целях жилищного строительства в границах земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, южнее с. Балтым, подготовленному ОАО «Гестар», утвержденному постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 14.12.2016 № 1630

«Внесение изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории села Балтым в целях определения границ территории общего пользования».

Изм. 2.1



Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- Граница территории, на которую утверждена документация по планировке территории
- Красные линии**
- Красные линии существующие
- Красные линии планируемые к размещению
- Красные линии планируемые к ликвидации
- Обременяемые земельные участки
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ ВНЕСЕНЫ В ЕГРН**
- Площадь участка
- Площадь декартирования
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Водооградительные зоны
- Прибрежные защитные полосы
- Зоны заповедия
- Зоны подтопления
- Зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН
- ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Береговые полосы

Границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания, обозначены красными линиями, а также границей населенного пункта в случае, если красная линия устанавливается только с одной стороны.

Границы существующих элементов планировочной структуры (Территории общего пользования) обозначены красными линиями, поскольку такие границы совпадают с красными линиями. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений обозначены красными линиями, поскольку такие линии отступа совпадают с красными линиями и отступ от красных линий составляет 0 м (за исключением случаев показа линий отступа от красных линий специальным условным знаком). В соответствии с Перечнем предельных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по правилам землепользования и застройки.

Формат А1

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
4		
3		
Изм.	Кол.уч.	Лист

4	-	ИЗМ	05-25	05.25
3	-	ИЗМ	08-24	08.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.
				Дата

ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

