

Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ-НОВ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка для строительства водовода от скважины № 7
Соколовского водозаборного участка до скважины № 12 Южно-Соколовского
водозабора, расположенного на землях лесного фонда Березовского
лесничества, Балтымского участка Балтымского участкового лесничества, в
квартале 32 (части выделов 6, 9, 12, 16, 20, 21, 33)

91/1/П/20-18-08-2020/ПШТ

Екатеринбург
2021

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

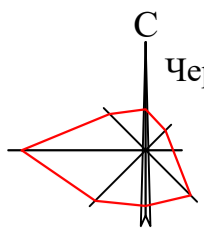
СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть		
1	Чертеж планировки территории М 1:1000	1 лист
Раздел II. Положение о размещении линейных объектов		
2	Положение о размещении линейных объектов	11 листов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:10 000
Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		
2	Пояснительная записка	3 листа
	ПРИЛОЖЕНИЯ:	
1	Акт № 27 натурного технического обследования лесного участка от 14 сентября 2020 г	19 листов
2	Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	6 листов
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Текстовая часть		
1	Пояснительная записка	6 листов
Графическая часть		
2	Чертеж межевания территории	М 1:2000
	ПРИЛОЖЕНИЯ:	
1	Чертеж лесного участка (Приложение к Акту № 27 натурного технического обследования лесного участка от 14 сентября 2020 г).	1 лист

Содержание

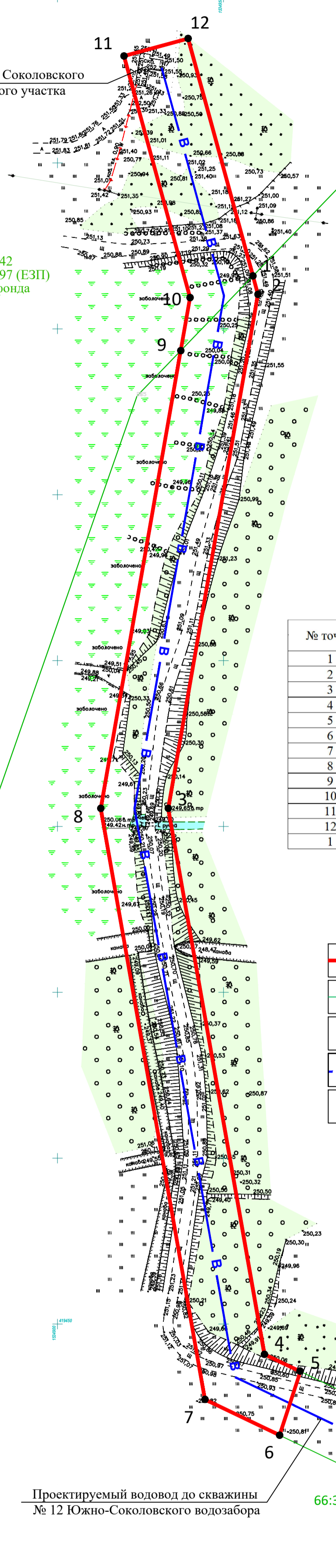
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

<u>РАЗДЕЛ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</u>	3
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000.....	3
<u>РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</u>	4
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.....	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	7
Таблица 1	7
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	7
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	8
6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	8
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	9
8. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ	11
<u>РАЗДЕЛ III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</u>	12
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:10 000.....	12
<u>РАЗДЕЛ IV. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</u>	13
9. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ	13
Таблица 2	14
10. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	15
<u>ПРИЛОЖЕНИЯ</u>	16



Скважина № 7 Соколовского
водозаборного участка

66:36:2903008:142
66:36:0000000:197 (ЕЗП)
Земли лесного фонда



ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ:

№ точки	Координаты :197/чзу1	
	X	Y
1	419765.95	1534958.85
2	419760.39	1534960.36
3	419605.48	1534933.35
4	419440.89	1534962.31
5	419435.69	1534973.15
6	419416.49	1534966.89
7	419427.29	1534944.39
8	419605.46	1534913.05
9	419743.43	1534937.11
10	419759.41	1534939.90
11	419832.26	1534920.04
12	419837.51	1534939.34
1	419765.95	1534958.85

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница образуемого земельного участка
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Кадастровый номер земельного участка
- Проектируемый водовод
- Номера характерных точек границ образуемого земельного участка

66:36:2903008:112
Земли запаса

66:36:2903008:1122(1)

Проектируемый водовод до скважины
№ 12 Южно-Соколовского водозабора

Примечания:

Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки.

						91/1/П/20-18-08-2020/ПНТ			
						Проект планировки территории земельного участка для строительства водовода от скважины № 7 Соколовского водозаборного участка до скважины № 12 Южно-Соколовского участка Балтымского участкового лесничества, в квартале 32 (части выделов 6, 9, 12, 16, 20, 21, 33)			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Ковязина		<i>[Signature]</i>	02.21		ПНТ	1	1
	Н.контр.	Прокофьева		<i>[Signature]</i>	02.21	Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО «АЗИМУТ-НОВ»		
	Ген.директ	Новоселова		<i>[Signature]</i>	02.21				

РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Разработка проекта планировки территории осуществляется применительно к земельному участку площадью 0,8539 га, расположенному на землях лесного фонда Березовского лесничества, Балтымского участка Балтымского участкового лесничества, в квартале 32 (части выделов 6, 9, 12, 16, 20, 21, 33).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков для строительства водовода от скважины № 7 Соколовского водозаборного участка до скважины № 12 Южно-Соколовского водозабора, расположенного на землях лесного фонда.

Проект разработан по инициативе МУП «Водоканал» городского округа Верхняя Пышма на основании:

- Приказ № 541 от 24.12.2018г. Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области «О внесении изменений в приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 29.11.2017 № 447 «Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» городского округа Верхняя Пышма на 2017-2019годы, реализуемой за счет платы за подключение к системе водоснабжения», п.21;

- Техническое задание на разработку проекта межевания территории;

- Акт № 27 натурного технического обследования лесного участка от 14 сентября 2020г.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

- Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 № 46858);

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5;

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1;

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2017 № 58/2.

- Приказ Минэкономразвития России от 25 июля 2014 года № 456-ДСП.

При подготовке проекта планировки территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Проект планировки территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500, выполненном ООО "ТРИКС" в 2020г.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории и схема границ зон с особыми условиями использования территорий объединены с чертежом планировки территории основной части при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части.

2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Объекты проектирования – **водовод холодной воды.**

Проектируемый водовод берет начало от скважины № 7 Соколовского водозаборного участка до скважины № 12 Южно-Соколовского водозабора.

Общая протяженность водовода – 2 912 м (уточняется на дальнейших стадиях проектирования). Проектируемый водовод проходит по участкам с КН 66:36:2903008:568, 66:36:2903008:30, 66:36:2903008:1122, в соответствии с утвержденными схемами расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. (см. Приложение 2).

Разработка проекта планировки территории осуществляется применительно к земельному участку площадью 0,8539 га, расположенному на землях лесного фонда Березовского лесничества, Балтымского участка Балтымского участкового лесничества, в квартале 32 (части выделов 6, 9, 12, 16, 20, 21, 33).

Проектируемый участок берет начало от скважины № 7 Соколовского водозаборного участка до земельного участка с КН 66:36:2903008:1122(1), расположенного на землях запаса, северо-восточнее п. Соколовка Свердловской области ГО Верхняя Пышма.

Протяженность водовода на участке проектирования – 421 м (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

Подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного линейного объекта, осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Ширина санитарно-защитной полосы водовода принята 10 м по обе стороны от крайних линий водовода. Соответственно, образование земельного участка для размещения водовода осуществляется по внешним границам санитарно-защитной полосы водовода.

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень координат границ образуемого земельного участка приведен в таблице 1.

Таблица 1.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	419765.95	1534958.85
2	419760.39	1534960.36
3	419605.48	1534933.35
4	419440.89	1534962.31
5	419435.69	1534973.15
6	419416.49	1534966.89
7	419427.29	1534944.39
8	419605.46	1534913.05
9	419743.43	1534937.11
10	419759.41	1534939.90
11	419832.26	1534920.04
12	419837.51	1534939.34
1	419765.95	1534958.85

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В проектах хозяйственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, водопроводных сооружений, насосных станций и водоводов согласно положениям СанПиН 2.1.4.1110 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Территория первого пояса ЗСО водозаборной скважины № 12 Южно-Соколовского водозабора и скважины № 7 Соколовского водозаборного участка расположен в радиусе 50 метров от центра скважин.

На территории первого пояса ЗСО не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть

оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширина санитарно-защитной полосы водовода принята 10 м по обе стороны от крайних линий водопровода.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На участке проектирования отсутствуют территории объектов культурного наследия регионального и местного значения.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Все работы по строительству водовода выполняются специализированной организацией с учетом требований заинтересованных сторон, согласовавших строительство данного объекта. Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением нормативных требований. Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее. При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;

- технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;

- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника;

- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;

- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;

- при строительстве инженерно-техническими работниками, непосредственно руководящими строительством, должна проводиться разъяснительная работа среди строителей и монтажников по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;

- после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования – т. е. выполнена рекультивация. Строительный мусор подлежит утилизации. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» в течении одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

- организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;

- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности линий электропередач, связи.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении *лесных пожаров*, относятся:

- контроль работы лесопожарных служб;
- контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;

- введение ограничений посещения отдельных, наиболее опасных участков леса, запрещение разведения костров в лесах в пожароопасный период;

- контроль за соблюдением мер противопожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;

- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;

- организация контроля за своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, от сухих деревьев и мусора.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

- ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;

- наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

Профилактические действия - это бытовые действия, уменьшающие вероятность возникновения пожара, а именно:

- установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;

- изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть.

Для тушения пожара привлекаются техника и работники пожарной части, расположенной на расстоянии не более 3 км.

8. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристика проектируемых лесных участков выполнена на основании акта натурного технического обследования лесного участка (см. Приложение 1) в соответствии с данными государственного лесного реестра (материалы лесоустройства 2000 года), с учетом Постановления Правительства Свердловской области от 16.12.2013 г. № 1530-ПП и 07.12.2015 № 1099-ПП «Об изменении и установлении границ лесопарковых зон и зеленых зон на территории Березовского лесничества Свердловской области».

Участок расположен на землях лесного фонда Березовского лесничества, Балтымского участка Балтымского участкового лесничества, в квартале 32 (части выделов 6, 9, 12, 16, 20, 21, 33).

Подразделение лесов по целевому назначению: защитные и эксплуатационные леса.

Категория защитных лесов: леса, расположенные в водоохранных зонах.

Общая площадь участков: 0,8539 га.

Участки не имеют особо защитное значение.

По данным государственного лесного реестра в квартале 32 (части выделов 6, 9, 12, 16, 20, 21, 33) Балтымского участка Балтымского участкового лесничества Березовского лесничества обременений нет.

Участок пригоден для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство водовода от скважины №7 Соколовского водозаборного участка до скважины № 12 Южно-Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ).

Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10 000



91/1/П/20-18-08-2020/ПТТ

Проект планировки территории земельного участка для строительства водовода от скважины № 7 Соколовского водозаборного участка до скважины № 12 Южно-Соколовского водозабора, расположенного на землях лесного фонда Березовского лесничества, Балтымского участка Балтымского участкового лесничества, в квартале 32 (части выделов 6, 9, 12, 16, 20, 21, 33)

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Ковязина		<i>Ковязина</i>	02.21
Н.контр.		Прокофьева		<i>Прокофьева</i>	02.21
Ген.директ		Новоселова		<i>Новоселова</i>	02.21

Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПТТ	1	1

Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10 000

ООО «АЗИМУТ-НОВ»

**РАЗДЕЛ IV. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

9. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория проекта планировки и проекта межевания расположена на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, севернее п. Соколовка, в 14 километрах на север от административного центра округа — города Верхняя Пышма.

В географическом отношении район производства работ расположен на Среднем Урале. Участок проектирования свободен от застройки и инженерных коммуникаций. Рельеф спокойный. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 261,10 - 264,95 м.

Климат района умеренно-континентальный. На состояние атмосферы преобладающее влияние оказывает циркуляция воздушных масс с территории Западно-Сибирской равнины и атмосферных фронтов с европейской части России. Климатическая характеристика составлена по данным метеостанции г. Екатеринбурга. Ветровой режим характеризуется преобладанием западного и северо-западного направлений ветра.

Зимний период отмечается устойчивыми отрицательными температурами с незначительными оттепелями. Неустойчивая температура воздуха с поздними возвратами холодов и ранними заморозками характерна для летнего периода. Безморозный период продолжается 7 месяцев. Осадки выпадают преимущественно в теплый период года (75%) в виде морозящих дождей или сильных ливней. Устойчивый снежный покров образуется во второй декаде октября и сохраняется до III декады апреля. Высота снежного покрова достигает в среднем 50-55 см. Особенностью климатических условий является наличие температурных инверсий. Инверсии могут быть как приземными, так и приподнятыми в свободной атмосфере (в нижнем 2х -километровом слое). Характерным признаком инверсионного состояния атмосферы является безветрие или очень слабый ветер. При этом происходит накопление водяных паров, продуктов сгорания топлива и пр., что приводит к образованию густых дымок и туманов. Наибольшая повторяемость инверсий наблюдается в ноябре-феврале, а интенсивность – в декабре-январе.

10. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков.

Для размещения водовода сформирована полоса отвода с учетом санитарно-защитных зон инженерных сетей. Ширина санитарно-защитной полосы водовода принята 10 м по обе стороны от крайних линий водопровода.

Для размещения водовода сформирован земельный участок с учетом Акта натурного технического обследования лесного участка.

Перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрен.

Пересечения с объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Акт № 27

натурного технического обследования лесного участка

г. Березовский
(населенный пункт)

« 14 » сентября 2020 г.
(дата)

ГКУ СО «Березовское лесничество» Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области в лице директора ГКУ СО «Березовское лесничество» Петрова А.И., лесничего Балтымского участкового лесничества Колченогова А.И., главного специалиста ГКУ СО «Березовское лесничество» Грибова К.Ю. с одной стороны, и директора МУП «Водопроводно-канализационного хозяйства» городского округа Верхняя Пышма Барменкова С.А. с другой стороны, провели натурное обследование лесного участка, выбранного для осуществления строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство водовода от скважины № 7 Соколовского водозаборного участка до скважины № 12 Южно-Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ).

При обследовании уточнены данные лесного реестра и установлено:

1. Участок расположен в лесах Березовского лесничества Балтымского участкового лесничества Балтымского участка в квартале 32 (части выделов 6, 9, 12, 16, 20, 21, 33)

Субъект Российской Федерации Свердловская область
Муниципальный район городской округ Верхняя Пышма

2. Подразделение лесов по целевому назначению защитные и эксплуатационные леса

3. Категория защитных лесов леса, расположенные в водоохранных зонах

4. Общая площадь участка 0,8539 га,

в том числе:

лесных земель 0,4856 га

из них: покрытых лесной растительностью 0,4856 га

не покрытых лесом - га

в том числе несомкнувшихся лесных культур - га

нелесных земель 0,3683 га

из них: пашни - га

сенокосов - га

пастбищ - га

вод 0,002 га

прочих земель 0,3663 га

5. Таксационное описание по результатам обследования:

Наименование лесничества, участкового лесничества, участка (урочища, лесопарка)	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет*	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м.*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса, леса расположенные в водоохранных зонах										
Березовское лесничество Балтымское участковое лесничество Балтымский участок	32	ч.9	1,2	0,1831	Болото				-	
		ч.16	0,1	0,002	Ручей, ширина 1,0 м				-	
		ч.21	12,4	0,2218	10Б	5	50	4	0,7	9
Итого по категории				0,4069						9
Эксплуатационные леса										
Березовское лесничество Балтымское участковое лесничество Балтымский участок	32	ч.6	9,3	0,1832	Болото				-	
		ч.12	5,7	0,1409	10Б	5	50	4	0,5	5
		ч.20	0,2	0,0393	10Б	5	50	4	0,7	2
		ч.33	1,0	0,0836	10Б	5	50	4	0,7	3
Итого по категории				0,4470						10
Итого защитных				0,4069						9
ВСЕГО				0,8539						19

* по данным сплошного перечета в границах испрашиваемого лесного участка

6. Участок не имеет особо защитное значение.

7. Лесохозяйственные особенности участка: в соответствии с данными государственного лесного реестра (материалы лесоустройства 2000 года), с учетом постановления Правительства Свердловской области от 16.12.2013 № 1530-ПП «Об изменении и установлении границ лесопарковых зон и зеленых зон на территории Березовского лесничества Свердловской области» относится к защитным лесам, категория – леса, расположенные в водоохранных зонах и эксплуатационным лесам.

8. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (м ³ /га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Мягколиственное, Береза	10Б	50	4	0,7	110	-	-
Эксплуатационные леса	Мягколиственное, Береза	10Б	50	4	0,6	-	100	-
Всего:		10Б	50	4	0,7	110	100	-

9. По данным государственного лесного реестра квартал 32 (части выделов 6, 9, 12, 16, 20, 21, 33) Балтымского участка Балтымского участкового лесничества Березовского лесничества - обременений нет.

10. Участок пригоден для заявленных целей.

11. Цели использования: всего 0,8539 га, для предоставления лесного участка в аренду, в целях использования лесов для осуществления строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство водовода от скважины № 7 Соколовского водозаборного участка до скважины № 12 Южно-Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ).

12. При составлении акта замечаний нет, ГКУ СО «Березовское лесничество» **считает возможным** предоставление лесного участка в аренду, в целях использования лесов для осуществления строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство водовода от скважины № 7 Соколовского водозаборного участка до скважины № 12 Южно-Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ), в квартале 32 (части выделов 6, 9, 12, 16, 20, 21, 33) Балтымского участка Балтымского участкового лесничества Березовского лесничества Свердловской области.

Лица, проводившие обследование:

Петров А.И.

(Ф.И.О., подпись, печать)

Директор
ГКУ СО «Березовское лесничество»

Колченогов А.И.

(Ф.И.О., подпись)

Лесничий
Балтымского участкового лесничества

Грибов К.Ю.

(Ф.И.О., подпись)

Главный специалист
ГКУ СО «Березовское лесничество»

Барменков С.А.

(Ф.И.О., подпись, печать)

Директор МУП «Водопроводно-
канализационного хозяйства»
городского округа Верхняя Пышма

Неотъемлемой частью настоящего акта является чертеж лесного участка на 1 листе

Приложение
к акту натурного технического
обследования лесного участка
от « 14 » сентября 2020 г. № 27

Чертеж лесного участка (по данным инструментальной съемки границ)

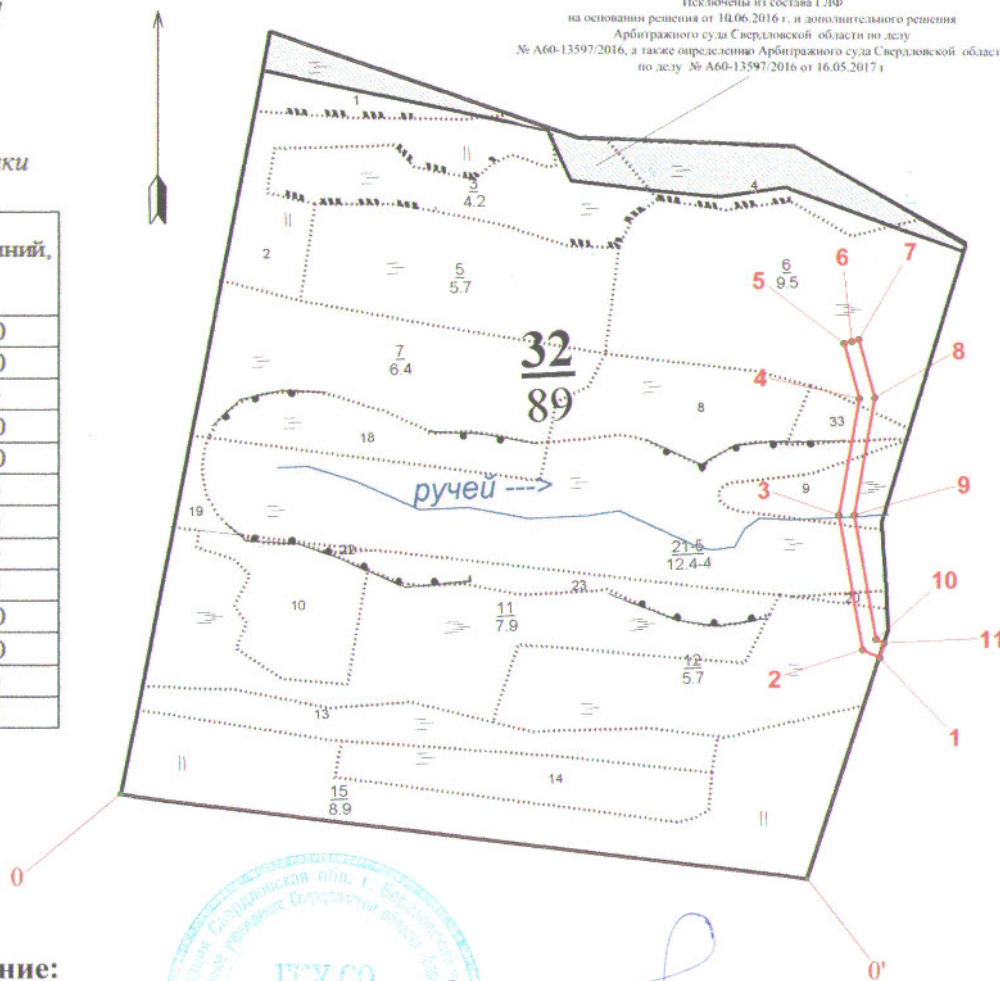
Исключены из состава ГЛФ
на основании решения от 14.06.2016 г. и дополнительного решения
Арбитражного суда Свердловской области по делу
№ А60-13597/2016, а также определению Арбитражного суда Свердловской области
по делу № А60-13597/2016 от 16.05.2017 г.

Масштаб: 1:10 000

Площадь лесного участка - 0,8539 га.

Данные инструментальной съемки
границ участка

№№ точек	Румбы линий	Длина линий, м
0-0'	ЮВ: 83°	912,0
0'-1	СВ: 18°	307,0
1-2	СЗ: 64°	25,0
2-3	СЗ: 09°	181,0
3-4	СВ: 09°	156,0
4-5	СЗ: 15°	75,0
5-6	СВ: 74°	10,0
6-7	СВ: 74°	10,0
7-8	ЮВ: 15°	80,0
8-9	ЮЗ: 09°	157,0
9-10	ЮВ: 09°	167,0
10-11	ЮВ: 64°	12,0
11-1	ЮЗ: 18°	20,0



Каталог координат
(МСК 66, зона 1):

Номера характерных точек	X	Y
1	419416.49	1534966.89
2	419427.29	1534944.39
3	419605.46	1534913.05
4	419759.41	1534939.90
5	419832.25	1534920.03
6	419834.88	1534929.68
7	419837.51	1534939.33
8	419760.39	1534960.36
9	419605.48	1534933.35
10	419440.89	1534962.31
11	419435.69	1534973.15

Лица, проводившие обследование:

Директор ГКУ СО «Березовское лесничество» _____

А.И. Петров

(подпись, печать, Ф.И.О.)

Лесничий Балтымского участкового лесничества _____

А.И. Колченогов

(подпись, Ф.И.О.)

Главный специалист ГКУ СО «Березовское лесничество» _____

К.Ю. Грибов

(подпись, Ф.И.О.)

Директор МУП «Водопроводно-канализационного хозяйства» _____

городского округа Верхняя Пышма _____

С.А. Барменков

(подпись, печать, Ф.И.О.)

Условные обозначения:

- границы лесного участка, испрашиваемого МУП «Водопроводно-канализационного хозяйства» городского округа Верхняя Пышма, для осуществления строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство водовода от скважины № 7 Соколовского водозаборного участка до скважины № 12 Южно-Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ)
- 5 - поворотные точки с номерами

Материально-денежная оценка лесосек

Данный раздел разработан на основании материалов сплошного перечета лесных насаждений в границах испрашиваемого лесного участка,

Материально-денежная оценка лесосеки № 1

Лесничество: Березовское
Участковое лесничество: Балтымское
Участок: Балтымский
Хозяйство: Мягколиственное
Лесосека: 2020 г.
Квартал №: 32
Выдел №: ч.12
Делянка №: 1
Общая площадь: 0,1409 га.
Эксплуатационная площадь: 0,1409 га.
Вид рубки: Прочие
Способ рубки: Сплошной
Метод отвода лесосеки: Перечет
Способ очистки: Огневой

Таблица 1

Порода	Запас ликвидный, куб.м.						Отходы (кора)	Стоимость древесины, руб.		
	Деловая древесина				Дрова	Ликвид всего		Деловой	Дров	Всего
	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого						
Береза	-	-	-	-	3	3	-	0,00	34,00	34,00
По минимальным ставкам лесных податей:								0,00	34,00	34,00
Сосна	-	1	1	2	-	2	-	381,00	0,00	381,00
По минимальным ставкам лесных податей:								381,00	0,00	381,00
Итого	-	1	1	2	3	5	-	381,00	34,00	415,00
По минимальным ставкам лесных податей:								381,00	34,00	415,00

Всего к уплате: 415,00 руб.

Выполнил:

Лесничий Балтымского участкового лесничества  А.И. Колченогов

Проверено:

Директор ГКУ СО «Березовское лесничество»  А.И. Петров



Материально-денежная оценка лесосеки № 2

Лесничество: Березовское
 Участковое лесничество: Балтымское
 Участок: Балтымский
 Хозяйство: Мягколиственное
 Лесосека: 2020 г.
 Квартал №: 32
 Выдел №: ч.20
 Делянка №: 2
 Общая площадь: 0,0393 га.
 Эксплуатационная площадь: 0,0393 га.
 Вид рубки: Прочие
 Способ рубки: Сплошной
 Метод отвода лесосеки: Перечет
 Способ очистки: Огневой

Таблица 2

Порода	Запас ликвидный, куб.м.						Отходы (кора)	Стоимость древесины, руб.		
	Деловая древесина				Дрова	Ликвид всего		Деловой	Дров	Всего
	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого						
Береза	-	-	-	-	1	1	-	0,00	11,00	11,00
По минимальным ставкам лесных податей:								0,00	11,00	11,00
Осина	-	-	-	-	1	1	-	0,00	1,00	1,00
По минимальным ставкам лесных податей:								0,00	1,00	1,00
Итого	-	-	-	-	2	2	-	0,00	12,00	12,00
По минимальным ставкам лесных податей:								0,00	12,00	12,00

Всего к уплате: 12,00 руб.

Выполнил:

Лесничий Балтымского участкового лесничества  А.И. Колченогов

Проверено:

Директор ГКУ СО «Березовское лесничество»  А.И. Петров



Материально-денежная оценка лесосеки № 3

Лесничество: Березовское
 Участковое лесничество: Балтымское
 Участок: Балтымский
 Хозяйство: Мягколиственное
 Лесосека: 2020 г.
 Квартал №: 32
 Выдел №: ч.21
 Делянка №: 3
 Общая площадь: 0,2218 га.
 Эксплуатационная площадь: 0,2218 га.
 Вид рубки: Прочие
 Способ рубки: Сплошной
 Метод отвода лесосеки: Перечет
 Способ очистки: Огневой

Таблица 3

Порода	Запас ликвидный, куб.м.						Отходы (кора)	Стоимость древесины, руб.		
	Деловая древесина				Дрова	Ликвид всего		Деловой	Дров	Всего
	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого						
Береза	-	-	-	-	6	6	1	0,00	68,00	68,00
По минимальным ставкам лесных податей:								0,00	68,00	68,00
Сосна	-	1	1	2	-	2	-	381,00	0,00	381,00
По минимальным ставкам лесных податей:								381,00	0,00	381,00
Итого	-	1	1	2	6	8	1	381,00	68,00	449,00
По минимальным ставкам лесных податей:								381,00	68,00	449,00

Всего к уплате: 449,00 руб.

Выполнил:

Лесничий Балтымского участкового лесничества  А.И. Колченогов

Проверено:

Директор ГКУ СО «Березовское лесничество»  А.И. Петров



Материально-денежная оценка лесосеки № 4

Лесничество: Березовское
 Участковое лесничество: Балтымское
 Участок: Балтымский
 Хозяйство: Мягколиственное
 Лесосека: 2020 г.
 Квартал №: 32
 Выдел №: ч.33
 Делянка №: 4
 Общая площадь: 0,0836 га.
 Эксплуатационная площадь: 0,0836 га.
 Вид рубки: Прочие
 Способ рубки: Сплошной
 Метод отвода лесосеки: Перечет
 Способ очистки: Огневой

Таблица 4

Порода	Запас ликвидный, куб.м.						Отходы (кора)	Стоимость древесины, руб.			
	Деловая древесина				Дрова	Ликвид всего			Деловой	Дров	Всего
	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого							
Береза	-	-	-	-	2	2	1	0,00	23,00	23,00	
По минимальным ставкам лесных податей:								0,00	23,00	23,00	
Итого	-	-	-	-	2	2	1	0,00	23,00	23,00	
По минимальным ставкам лесных податей:								0,00	23,00	23,00	

Всего к уплате: 23,00 руб.

Выполнил:

Лесничий Балтымского участкового лесничества  А.И. Колченогов

Проверено:

Директор ГКУ СО «Березовское лесничество»  А.И. Петров



Расчет размера годовой арендной платы

Расчет размера годовой арендной платы на испрашиваемый лесной участок выполнен в соответствии с постановлением Правительства РФ № 310 от 22.05.2007 г. «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», постановлением Правительства РФ № 109 от 25.02.2011 г. «О внесении изменения в таблицу 16 ставок платы за единицу объема лесных ресурсов, ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, постановлением Правительства РФ от 11.11.2017 г № 1363 «О коэффициентах к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» и постановлением Правительства РФ от 12.10.2019 г № 1318 «О применении в 2021 – 2023 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности». Расчет приводится в таблицах 1 - 4.

При расчете использовались следующие показатели.

К ставкам в отношении защитных лесов, расположенных в водоохранных зонах, применяется поправочный коэффициент – 4,0.

К ставкам в отношении эксплуатационных лесов применялся поправочный коэффициент – 2,0.

В отношении лесных участков, находящихся в федеральной собственности, занятых постоянными лесосеменными участками, лесосеменными и маточными плантациями и лесными культурами (лесными насаждениями, созданными посевом или посадкой), применяется наибольший размер ставки платы, установленной для субъекта Российской Федерации (муниципального образования) – 1,0.

При использовании лесных участков, находящихся в федеральной собственности, занятых просеками, дорогами, болотами, каменистыми россыпями, применяется наименьший размер ставки платы, установленной для субъекта Российской Федерации (муниципального образования), с коэффициентом – 0,5.

Вид использования лесов: в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации, с целью осуществления строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство водовода от скважины № 7 Соколовского водозаборного участка до скважины № 12 Южно-Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ).

Общая площадь лесного участка 0,8539 га.

Расчет размера годовой арендной платы на 2020 год

Лесничество, участковое л-во, участок	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Целевое назначение лесов, категория защитности	Категория земель лесного фонда	Преобладающая порода	Ставка платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310	Кoeffициент индексации	Кoeffициент, учитывающий целевое назначение лесов	Кoeffициент, учитывающий категорию земель	Сумма годовой арендной платы за 1 га, руб.	Сумма годовой арендной платы за площадь лесного участка, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Березовское лесничество Балтымское участковое лесничество Балтымский участок	32	ч.9	0,1831	Защитные леса, леса расположенные в водоохраных зонах	нелесные	Болото	1988,06	2,26	4,0	0,5	8986,03	1645,34
	32	ч.16	0,002		нелесные	Ручей	1988,06	2,26	4,0	0,75	13479,05	26,96
	32	ч.21	0,2218		лесные	10Б (береза)	1988,06	2,26	4,0	1,0	17972,06	3986,20
	32	ч.6	0,1832	Эксплуатационные леса	нелесные	Болото	1988,06	2,26	2,0	0,5	4493,02	823,12
	32	ч.12	0,1409		лесные	10Б (береза)	1988,06	2,26	2,0	1,0	8986,03	1266,13
	32	ч.20	0,0393		лесные	10Б (береза)	1988,06	2,26	2,0	1,0	8986,03	353,15
	32	ч.33	0,0836		лесные	10Б (береза)	1988,06	2,26	2,0	1,0	8986,03	751,23
Итого:			0,8539									8852,13

Итого к оплате: 8852 руб. 13 коп.

Расчет выполнил:

Главный специалист ГКУ СО «Березовское лесничество»

К.Ю. Грибов

Согласовано:

Директор ГКУ СО «Березовское лесничество»

А.И. Петров



Расчет размера годовой арендной платы на 2021 год

Лесничество, участковое л-во, участок	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Целевое назначение лесов, категория защитности	Категория земель лесного фонда	Преобладающая порода	Ставка платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310	Коэффициент индексации	Коэффициент, учитывающий целевое назначение лесов	Коэффициент, учитывающий категорию земель	Сумма годовой арендной платы за 1 га, руб.	Сумма годовой арендной платы за площадь лесного участка, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Березовское лесничество Балтымское участковое лесничество Балтымский участок	32	ч.9	0,1831	Защитные леса, леса расположенные в водоохраных зонах	нелесные	Болото	1988,06	2,35	4,0	0,5	9343,88	1710,86
	32	ч.16	0,002		нелесные	Ручей	1988,06	2,35	4,0	0,75	14015,82	28,03
	32	ч.21	0,2218		лесные	10Б (береза)	1988,06	2,35	4,0	1,0	18687,76	4144,95
	32	ч.6	0,1832	Эксплуатационные леса	нелесные	Болото	1988,06	2,35	2,0	0,5	4671,94	855,90
	32	ч.12	0,1409		лесные	10Б (береза)	1988,06	2,35	2,0	1,0	9343,88	1316,55
	32	ч.20	0,0393		лесные	10Б (береза)	1988,06	2,35	2,0	1,0	9343,88	367,21
	32	ч.33	0,0836		лесные	10Б (береза)	1988,06	2,35	2,0	1,0	9343,88	781,15
Итого:			0,8539									9204,65

Итого к оплате: 9204 руб. 65 коп.

Расчет выполнил:

Главный специалист ГКУ СО «Березовское лесничество»

К.Ю. Грибов

Согласовано:

Директор ГКУ СО «Березовское лесничество»

А.И. Петров



Расчет размера годовой арендной платы на 2022 год

Лесничество, участковое л-во, участок	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Целевое назначение лесов, категория защитности	Категория земель лесного фонда	Преобладающая порода	Ставка платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310	Коэффициент индексации	Коэффициент, учитывающий целевое назначение лесов	Коэффициент, учитывающий категорию земель	Сумма годовой арендной платы за 1 га, руб.	Сумма годовой арендной платы за площадь лесного участка, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Березовское лесничество Балтымское участковое лесничество Балтымский участок	32	ч.9	0,1831	Защитные леса, леса расположенные в водоохраных зонах	нелесные	Болото	1988,06	2,44	4,0	0,5	9701,73	1776,39
	32	ч.16	0,002		нелесные	Ручей	1988,06	2,44	4,0	0,75	14552,60	29,11
	32	ч.21	0,2218		лесные	10Б (береза)	1988,06	2,44	4,0	1,0	19403,47	4303,69
	32	ч.6	0,1832	Эксплуатационные леса	нелесные	Болото	1988,06	2,44	2,0	0,5	4850,87	888,68
	32	ч.12	0,1409		лесные	10Б (береза)	1988,06	2,44	2,0	1,0	9701,73	1366,97
	32	ч.20	0,0393		лесные	10Б (береза)	1988,06	2,44	2,0	1,0	9701,73	381,28
	32	ч.33	0,0836		лесные	10Б (береза)	1988,06	2,44	2,0	1,0	9701,73	811,06
Итого:			0,8539									9557,18

Итого к оплате: 9557 руб. 18 коп.

Расчет выполнил:

Главный специалист ГКУ СО «Березовское лесничество»

К.Ю. Грибов

Согласованно:

Директор ГКУ СО «Березовское лесничество»

А.И. Петров



Расчет размера годовой арендной платы на 2023 год

Лесничество, участковое л-во, участок	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Целевое назначение лесов, категория защитности	Категория земель лесного фонда	Преобладающая порода	Ставка платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310	Кoeffициент индексации	Кoeffициент, учитывающий целевое назначение лесов	Кoeffициент, учитывающий категорию земель	Сумма годовой арендной платы за 1 га, руб.	Сумма годовой арендной платы за площадь лесного участка, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Березовское лесничество Балтымское участковое лесничество Балтымский участок	32	ч.9	0,1831	Защитные леса, леса расположенные в водоохраных зонах	нелесные	Болото	1988,06	2,54	4,0	0,5	10099,34	1849,19
	32	ч.16	0,002		нелесные	Ручей	1988,06	2,54	4,0	0,75	15149,02	30,30
	32	ч.21	0,2218		лесные	10Б (береза)	1988,06	2,54	4,0	1,0	20198,69	4480,07
	32	ч.6	0,1832	Эксплуатационные леса	нелесные	Болото	1988,06	2,54	2,0	0,5	5049,67	925,10
	32	ч.12	0,1409		лесные	10Б (береза)	1988,06	2,54	2,0	1,0	10099,34	1423,00
	32	ч.20	0,0393		лесные	10Б (береза)	1988,06	2,54	2,0	1,0	10099,34	396,90
	32	ч.33	0,0836		лесные	10Б (береза)	1988,06	2,54	2,0	1,0	10099,34	844,30
Итого:			0,8539									9948,86

Итого к оплате: 9948 руб. 86 коп.

Расчет выполнил:

Главный специалист ГКУ СО «Березовское лесничество»

К.Ю. Грибов

Согласованно:

Директор ГКУ СО «Березовское лесничество»

А.И. Петров



Федеральное Агентство лесного хозяйства
Департамент лесного хозяйства Свердловской области

Создающее предприятие: Уральский филиал ФГУП «Рослесинфорг»

Таксационное описание

(по состоянию на 01.01.00 года)
С изменениями в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 16.12.13 № 1530-ПП
и приказом Рослесхоза от

Лесничество Березовское

Участковое лесничество Балтымское

Участок Балтымский



И.П. ПЕТРОВ А.И.
ДИРЕКТОР ГКУ СО
«БЕРЕЗОВСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО»

Участок **БАЛТЫМСКИЙ** Категория защитности леса, расположенные в водоохраных зонах Квартал 32

№	Пло- щадь	Состав. Подрост, по лесок покров, поч ва, рельеф, особенн ости выдела. Отмет ка о порослевом происх. Наимен. кат ег. незалес. земель Хар. лесных культур Кадастров. оценка	Вы- со- та	Эле- мент ле- ся	Воз- ра- ст	Вы- со- та	Ди- ам- ет	Кл- ас- с	Гр- уп- па	Во- во- те	Тип леса	Полн- ота	Запас сыро- раст. леса, дес. М3	Кл- ас- с	Запас на выделе, дес. М3	Хозяйственные мероприятия							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

9 1,2 болото
низинное, осоковое, мощность торфа 1,0 м

16 ,1 ручей
ширина 1,0 м, протяженность 1,0 км

18 2,6 10В 1 12 Б 50 12 10 5 2 4 БОССФ 0,5 6 16 16
373

21 12,4 10В 1 14 Б 50 14 12 5 2 4 БОССФ 0,7 11 136 136
373

22 ,2 озеро

23 1,9 болото
низинное, осоковое, мощность торфа 1,0 м

Итого по категории
18,4

по составляющим породам

152

5 152



Участок БАЛТЫМСКИЙ

Категория защитности эксплуатационные леса

Квартал 32

N	Пло- вы- де- ла	Пло- щадь, ва, ости происх. ег. незале- Хар. лесных Кадастров.	Состав. Подрост, по длесок покров, поч ва, рельеф, особенн сти выдела. Отмет ка о порослевом происх. Наимен. кат ег. незале. земель Хар. лесных культур Кадастров. оценка	Я	Вы- со- мент	Эле- мент	Воз- ра	Вы- со- та	Ди- ам	Кл- с	Гр- па	Бо- ни	Тип леса	Полн- ота	Запас сырораст. леса, дес. МЗ	Кл- ас	Запас на выделе, дес. МЗ	с (су- хо- то/стоя	пре- дин	еди- ние	захлам- лен	Хозяйственны мероприятия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

2 3,6 сенокос заболоченный, среднего качества, чистый, , урожайность 0,6 т/га, служеб.надел раб.и сл.

5 5,7 8B2C 1 8 B 25 8 8 3 2 4 ВОССФ 0,7 5 29 23
373 6

6 9,5 болото низинное, осоковое, мощность торфа 1,0 м

7 6,4 10B 1 12 B 50 12 10 5 2 4 ВОССФ 0,5 6 38 38
373

8 3,9 10B 1 14 B 50 14 12 5 2 4 ВОССФ 0,7 11 43 43
373

10 2,7 озеро

11 7,9 болото низинное, осоковое, мощность торфа 1,0 м

12 5,7 10B 1 13 B 50 13 12 5 2 4 ВОССФ 0,5 7 40 40
373

13 3,3 10B 1 9 B 15 5 4 2 1 4 ВОССФ 0,5 2 7 7
373

14 3,0 10B 1 12 B 50 12 10 5 2 4 ВОССФ 0,6 7 21 21
373

15 8,9 сенокос заболоченный, среднего качества, чистый, , урожайность 0,7 т/га, служеб.надел лесной охр.

19 ,5 10B 1 14 B 50 14 12 5 2 4 ВОССФ 0,7 11 6 6



ГКУ СО
«Березовское
лесничество»

Район	БАЛТЫМСКИЙ												Категория защитности эксплуатационные леса										Квартал	32			
Вид	Пло- щадь, га	Состав. Подрост, по длесок покров, поч- ва, рельеф, особенн ости выдела. Отмет- ка о порослевом происх. Наимен. кат ег. незалес. земель Хар. лесных культур Кадастров. оценка	Я- со- та	Вы- со- та	Эле- мент ле- са	Воз- ра- ст	Вы- со- та	Ди- ам- ет	Кл- сиф- ика- ция	Гр- упп- иров- ка	Бо- го- ро- д	Тип леса	Полн- ота	Запас сырора- ста	сырора- ста	Кл- сиф- ика- ция	Запас на выде- ле, дес. М3	Кл- сиф- ика- ция	Запас на выде- ле, дес. М3	Кл- сиф- ика- ция	Запас на выде- ле, дес. М3	Кл- сиф- ика- ция	Запас на выде- ле, дес. М3	Кл- сиф- ика- ция	Запас на выде- ле, дес. М3	Кл- сиф- ика- ция	Запас на выде- ле, дес. М3

373

20	,2	10Б	1	14	Б	50	14	12	5	2	4	БООСФ	0,7	11	2	2												
33	1,0	10Б	1	14	Б	50	14	12	5	2	4	БООСФ	0,7	11	11	11												

Итого по категории
62,3

по составляющим породам
С 6
Б 191

Итого по кварталу
90,0

по составляющим породам
С 6
Б 410



СВИДЕТЕЛЬСТВО

66 АЖ 589582

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Повторное, взамен свидетельства №388492 серия 66 АГ от 25.09.2008 г.

Дата выдачи: 18.08.2014 г.

Документы-основания:

Приказ Территориального управления по Свердловской области Федерального агентства по управлению федеральным имуществом №411 от 29.03.2007 г.

Приказ Территориального Управления федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Свердловской области №482 от 29.02.2008 г.

Субъект (субъекты) права:

Российская Федерация.

Вид права: собственность

Объект права:

см. приложение № 2

Кадастровый (или условный) номер:

66:36:0000000:197

Существующие ограничения (обременения) права: Аренда

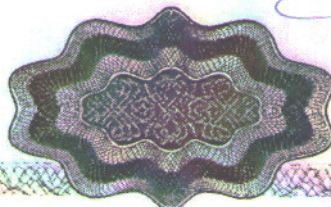
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.09.2008 г. сделана запись регистрации № 66-66-29/041/2008-124

Государственный регистратор:



/ Писклова Ю. С. /

66 АЖ 589582



Приложение №2 к Свидетельству о регистрации права серии 66 АЖ № 589582 от 18.08.2014 г.

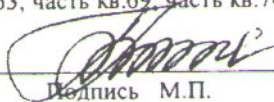
Объект права:

Лесной участок. Категория земель: земли лесного фонда. Разрешенное использование: для ведения лесного хозяйства. Площадь: 533349190 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, Березовское лесничество Мостовское участковое лесничество, Мостовский участок, в кв.1-9, 11-32, часть кв.33, 34-41, часть кв.42, 43-73, 74-92; Балтымское участковое лесничество, Шитовский участок, в кв.1-75; Балтымское участковое лесничество, Балтымский участок в кв.1-29, часть кв.30, часть кв.31, 32-36, часть кв.37, 38-44, часть кв.45, 46, 47, часть кв.48, 49-52, часть кв.53, 54-58, часть кв.59, 60-62; Пышминское участковое лесничество, Уралмашевский участок, в кв.1-7, часть кв. 8, 9-19, часть кв.20, 21, 22, 23, часть кв.24, 25-71; Пышминское участковое лесничество, Верхне-Пышминский участок, в кв.1-28, часть кв.29, 30-37, часть 38, часть кв.39,40, часть кв.41, 42, 43, часть кв.44, 45-48, часть кв.49, часть кв.50, 51, 52, часть кв.55, 56, 57, 60, 63, 67, часть кв.69,70, часть кв.73; Среднеуральское участковое лесничество, Среднеуральский участок, в кв.1-16, часть 17, часть 19, часть 21, 22-23, часть 27, часть 28, 33, 34, 40-42, 46, 48, 50, 51, 56, 62, 63, часть кв.69, часть кв.70, 71, 72

Государственный регистратор:



Писклова Ю. С.

Подпись М.П.

Дата: 18.08.2014 г.

Лист №1 из 1



Утверждена

Решение Комитета по управлению

(наименование документа об утверждении, включая наименования

имуществом администрации

органов государственной власти или органов местного

городского округа Верхняя Пышма

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 03.12.2019

№ 222

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка 2840 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	419308.14	1536801.15
2	419317.29	1536810.30
3	419303.05	1536819.93
4	419238.39	1536863.66
5	419233.28	1536844.59
6	419239.98	1536819.59
7	419258.28	1536801.29
8	419283.28	1536794.59
1	419308.14	1536801.15

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

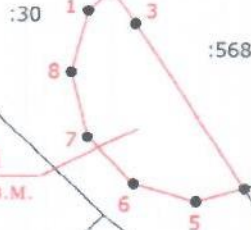
Система координат: МСК-66, зона 1



66:36:2903008

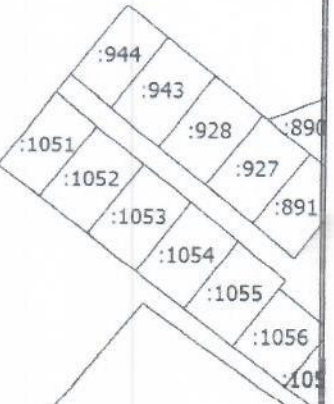
:112

:10:3У1
S=2840 кв.м.







:1064

:552



Масштаб 1:3000

Условные обозначения

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1** - Обозначение новой характерной точки
- :1** - Кадастровый номер земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
- 66:36:2903008 - Номер кадастрового квартала
- :10:3У1** - Обозначение вновь образованного земельного участка
- S=2840 кв.м.** - Площадь вновь образованного земельного участка

Утверждена

Решение Комитета по управлению

(наименование документа об утверждении, включая наименования

имуществом администрации

органов государственной власти или органов местного

городского округа Верхняя Пышма

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 03.12.2019

№ 723

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка 992 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	419345.64	1536761.26
2	419360.36	1536774.82
3	419343.95	1536792.27
4	419333.74	1536799.17
5	419317.29	1536810.30
6	419308.14	1536801.15
1	419345.64	1536761.26

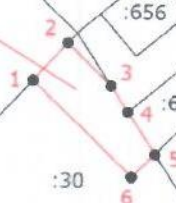
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Система координат: МСК-66, зона 1

66:36:2903008

:10:3У1
S=992 кв.м.



:112







:552

:568

:1064

Масштаб 1:3000

Условные обозначения

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Граница кадастрового квартала
- 66:36:2903008 - Номер кадастрового квартала
- :10:3У1** - Обозначение вновь образованного земельного участка
- S=992 кв.м.** - Площадь вновь образованного земельного участка

Утверждена

Решение Комитета по управлению

(наименование документа об утверждении, включая наименования

имуществом администрации

органов государственной власти или органов местного

городского округа Верхняя Пышма

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 24.10.2019

№ 647

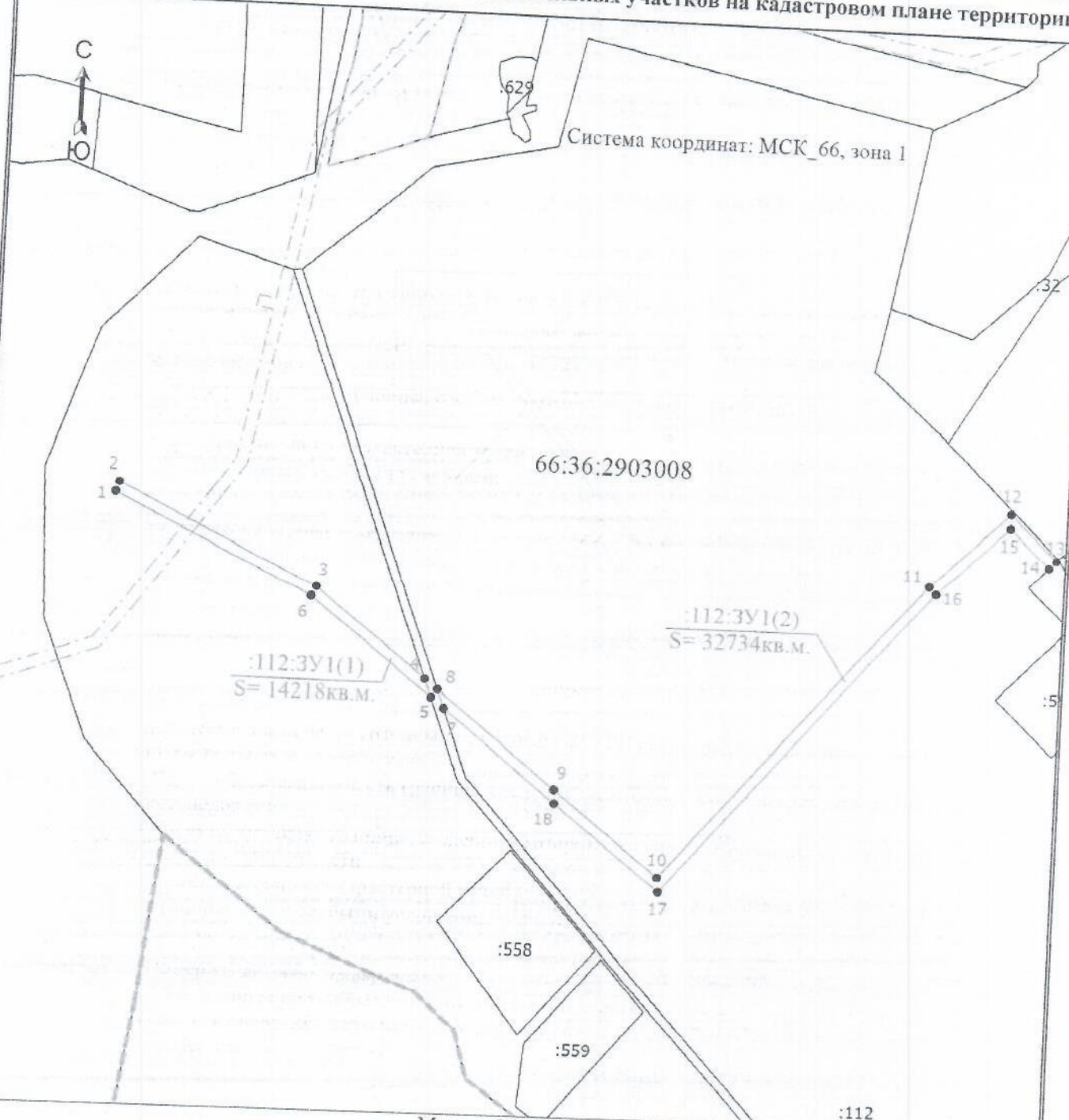
Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 66:36:2903008:112:ЗУ1

Площадь земельного участка 46952 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
66:36:2903008:112:ЗУ1(1)		
1	419416.49	1534966.89
2	419435.69	1534973.15
3	419250.68	1535358.65
4	419080.42	1535575.14
5	419044.75	1535588.53
6	419232.64	1535349.99
1	419416.49	1534966.89
66:36:2903008:112:ЗУ1(2)		
7	419024.72	1535613.95
8	419060.45	1535600.53
9	418877.54	1535833.11
10	418715.85	1536038.56
11	419299.58	1536533.94
12	419445.74	1536684.00
13	419360.36	1536774.82
14	419345.64	1536761.26
15	419418.06	1536684.24
16	419285.26	1536547.90
17	418688.21	1536041.34
18	418850.58	1535835.03
7	419024.72	1535613.95

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Условные обозначения

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Обозначение новой характерной точки
- Граница зоны с особыми условиями
- Граница кадастрового квартала
- 66:36:2903008 - Номер кадастрового квартала
- :112:3У1(1) - Обозначение вновь образованного земельного участка
- S= 14218кв.м. - Площадь вновь образованного земельного участка

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2021 № 90

г. Верхняя Пышма

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства водовода от скважины № 7 Соколовского водозаборного участка до скважины № 12 Южно-Соколовского водозабора, расположенного на землях лесного фонда Березовского лесничества, Балтымского участка Балтымского участкового лесничества, в квартале 32 (части выделов 6, 9, 12, 16, 20, 21, 33).

2. Утвердить Задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления (прилагается).

3. Утвердить срок подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: 26 февраля 2021 года.

4. Финансирование работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществить за счет средств местного бюджета городского округа Верхняя Пышма.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное Знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа

Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф), на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (www.movp.ru).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по инвестиционной политике и развитию территории городского округа Верхняя Пышма Николишина В.Н.

Глава городского округа

И.В. Соломин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа Верхняя Пышма
от _11.02.2021___ № ___90___

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории земельного участка для строительства водовода от скважины № 7 Соколовского водозаборного участка до скважины № 12 Южно-Соколовского водозабора, расположенного на землях лесного фонда Березовского лесничества, Балтымского участка Балтымского участкового лесничества, в квартале 32
(части выделов 6, 9, 12, 16, 20, 21, 33)

г. Верхняя Пышма
2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории земельного участка для строительства водовода от скважины № 7 Соколовского водозаборного участка до скважины № 12 Южно-Соколовского водозабора, расположенного на землях лесного фонда Березовского лесничества, Балтымского участка Балтымского участкового лесничества, в квартале 32 (части выделов 6, 9, 12, 16, 20, 21, 33)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1	Основание для разработки документации	1. Приказ № 541 от 24.12.2018г. Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области «О внесении изменений в приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 29.11.2017 № 447 «Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» городского округа Верхняя Пышма на 2017-2019 годы, реализуемой за счет платы за подключение к системе водоснабжения», п. 21». 2. Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от _____ № ____ «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта».
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» городского округа Верхняя Пышма (МУП «ВОДОКАНАЛ»)
3	Исполнитель работ	Общество с ограниченной ответственностью «АЗИМУТ-НОВ» (ООО «АЗИМУТ-НОВ»)
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Местный бюджет
5	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
6	Сроки разработки документации по планировке территории	2021 г.
7	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Проектирование объекта: Водовод от скважины № 7 Соколовского водозаборного участка до скважины № 12 Южно-Соколовского водозабора, расположенного на землях лесного фонда Березовского лесничества, Балтымского участка Балтымского участкового лесничества, в квартале 32 (части выделов 6, 9, 12, 16, 20, 21, 33). Местоположение указано на Схеме границ действия документации по планировке территории.

		Площадь в границах проекта планировки и проекта межевания территории составляет – 0,8539 га (уточняется документацией по планировке территории).
8	Цель подготовки документации	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в целях обеспечения устойчивого развития территорий, для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.
9	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции). - Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции). - Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 № 46858). - Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов; - Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. - Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1. - Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные

		<p>Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 29.05.2017 № 58/2.</p> <p>- Приказ Минэкономразвития России от 25 июля 2014 года № 456-ДСП и т.д.</p>
II. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ		
10	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Выполнить инженерно-геодезические изыскания в местной системе координат МСК-66, с охватом территории не менее 50 м от границ рассматриваемой территории, с учетом нанесения существующих инженерных сетей, в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <p>- «Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории», утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402.</p> <p>- «Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории», утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402.</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 N 485 (ред. от 19.06.2019) «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»</p> <p>Подготовка материалов инженерных изысканий выполняется Исполнителем работ.</p> <p>Топографическая основа должна быть выполнена с соблюдением требований законодательства о защите государственной тайны.</p>
11	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66, с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта.</p> <p>1) материалы документов территориального планирования городского округа Верхняя Пышма;</p> <p>2) топографические карты и планы масштабов 1:25000, 1:10000, 1:2000; 1:500-1000.</p> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории.</p> <p>Сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории и получения технических условий на инженерные коммуникации (в том числе временных) осуществляются самостоятельно</p>

		<p>Исполнителем работ. Технические условия на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций выдаются эксплуатирующими организациями по запросу Исполнителя за счет собственных средств. Исходные данные государственного кадастра недвижимости запрашиваются самостоятельно Исполнителем работ.</p>
12	<p>Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории</p>	<p>1. Раздел 1 "<u>Проект планировки территории. Графическая часть</u>" включает в себя:</p> <p>1) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>3) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого</p>

		<p>размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>2. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав</p>
--	--	--

		<p>линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>3. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты</p>
--	--	--

		<p>территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none">1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none">1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;5) границы зон действия публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none">1) границы существующих земельных участков;
--	--	---

		<p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия.</p>
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
13	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию разработать в два этапа:</p> <p>I этап. Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории, в том числе выполнение инженерных изысканий.</p> <p>II этап. - Разработка документации по проекту планировки территории: утверждаемая часть и обосновывающая часть; - Разработка проекта межевания территории. - Передача документации на согласование. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего согласования.</p>
14	Согласование документации по планировке территории	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории согласовываются с Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области</p>
15	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Требования к XML-документам: Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 N П/83 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде" или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему техническому заданию; - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов.

		<p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз. Графические данные формируются в формате программы ГИС ИнГео, xml для ведения электронного архива Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети "Интернет" предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз., в формате *.jpeg, *.jpg.</p>
16	Публичные слушания	<p>Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.</p>
17	Особые условия	<p>В случае несоответствия документации по планировке территории документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, Исполнителю работ требуется внесения изменений и дополнений в данные документы.</p>
<p>IV. СХЕМА ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (границ проектирования)</p>		



						91/1/П/20-18-08-2020/ПШТ			
						Проект планировки территории земельного участка для строительства водовода от скважины № 7 Соколовского водозабортного участка до скважины № 12 Южно-Соколовского водозабора, расположенного на землях лесного фонда Березового лесничества, Балтийского участка Балтийского участкового лесничества, в квартале 32 (части выделов 6, 9, 12, 16, 20, 21, 33)			
Изм	Колуч	Лист	Выдос	Подпись	Дата	Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стация	Лист	Листов
Разработал	Ковязина			<i>[Signature]</i>	11.20		ПШТ	1	1
Н.контр.	Прокофьева			<i>[Signature]</i>	11.20	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10 000	ООО «АЗИМУТ-НОВ»		
Ген.директ	Новоселова			<i>[Signature]</i>	11.20				