

Акционерное общество  
Архитектурно-строительный центр «Правобережный»

**Внесение изменений в проект планировки  
территории и проект межевания территории по  
адресу: район улиц Калинина – Свердлова –  
Кривоусова - Орджоникидзе – проспект Успенский  
города Верхняя Пышма**

**Проект межевания территории**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**2204/04-23-ПМ**

**Изм. 4**

г. Екатеринбург, 2022

**Проект разработан авторским коллективом  
в составе:**

Главный инженер проекта

А.В. Якушев

Главный архитектор проекта

У.А. Демьянова

Нормоконтроль

П.Г. Кузнецов

Архитектор

О.Б.Платунова

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ тома	кол-во листов	гриф секр.	изменения	инв №
1	2	3	4	5	6	7
	<u><b>Текстовые материалы</b></u>					
	Пояснительная записка	1	13	нс	изм.1, изм.2, изм.3, изм.4	
	<u><b>Графические материалы</b></u>					
1	План фактического использования территории. Масштаб 1:2000	2	1	нс	изм1, изм.3, изм.4	
2	Чертёж межевания территории. Период строительства. Масштаб 1:2000	2	1	нс	изм.1,изм.2, изм.3, изм.4	
3	Чертёж межевания территории. Расчетный срок. Масштаб 1:2000	2	1	нс	изм1,изм2, изм3, изм.4	
4	Чертёж межевания территории. План красных линий. Масштаб 1:2000	2	1	нс	изм.3, изм.4	

## Оглавление

Введение.....	5
I. Современное состояние.....	7
II. Проектные предложения.....	9
III. Проект межевания территории на период строительства.....	11
IV. Проект межевания территории на расчетный срок.....	13

## Введение

1. Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова - Орджоникидзе – проспект Успенский города Верхняя Пышма (изм.4), выполнено в части изменения конфигурации 16-ти этажного 4-х секционного жилого дома на 16-ти этажный 3-х секционный жилой дом с пристроенным нежилым зданием (№ по экспликации – 12 (проект.)).

2. Подготовка документации по планировке территории, а именно проекта планировки территории и проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры города Верхняя Пышма. Проекты межевания территории выполнены в составе проекта планировки территории в рамках выполнения обязательств по Договору о развитии застроенной территории между АО АСЦ «Правобережный» и администрацией городского округа Верхняя Пышма.

3. При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ с изменениями на 30.12.21 г. (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ с изменениями на 30.12.21 г. (в действующей редакции);
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждённой постановлением Госстроя России от 29.10.2022 №150 (в действующей редакции);
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.06.2018 г. № 75/3 (далее Генеральный план городского округа Верхняя Пышма);
- Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019г. № 15/4 (в редакции от 22.07.21 №38-9) (далее Правила землепользования и застройки городского округа Верхняя Пышма);

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016г. № 40/5 (в редакции Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 г. №67/9);
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО-1-2009.66;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Утвержденный проект: «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улицы Калинина - Свердлова – Кривоусова, Орджоникидзе - проспект Успенский города Верхняя Пышма», шифр 2204/19-ПП (изм.1), 2204/19-ПМ (изм.2);
- Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в кадастровых кварталах 66:36:0102070, 66:36:0102071 в г. Верхняя Пышма Свердловской области;
  - Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года).
  - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ», принята постановлением Госстроя России от 6.04.1998 г.№ 18-30.

Координирование поворотных точек земельных участков и красных линий предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области), система координат государственного кадастра недвижимости Росреестра.

Система высот - Балтийская.

## I. Современное состояние

Участок, выделенный под многоэтажную жилую застройку, состоит из 2-ой очереди микрорайона «Садовый» и микрорайона «Центральный», находится в центральной части города Верхняя Пышма Свердловской области, в кварталах улиц Орджоникидзе – Свердлова – Калинина – Зеленая и пр. Успенский – Калинина –Кривоусова.

Территория участка под многоэтажную застройку окружена:

- с северной и восточной стороны – территорией под индивидуальную жилую застройку;
- с южной стороны – малоэтажной и среднеэтажной жилой застройкой и микрорайоном «Садовый» 1-ая очередь;
- с западной стороны – торговым центром, детским дошкольным учреждением и территорией под индивидуальную жилую застройку.

Осваиваемая территория частично занята сложившейся жилой застройкой. Территория в границах 2-ой очереди микрорайона «Садовый» в прошлом была занята коллективными садами. Территория в границах микрорайона «Центральный» застроена жилыми домами средней этажности и административными зданиями, которые подлежат сносу. Снос зданий осуществляется в соответствии с перечнем жилых домов, попадающих в зону застройки микрорайона «Центральный», согласованным и утвержденным администрацией городского округа Верхняя Пышма.

Окружающие участок улицы с типичной городской застройкой: 5-этажными жилыми домами, спортивным комплексом, торговыми центрами, детскими дошкольными учреждениями, школами, а также новостройками: многоэтажный жилой комплекс «Садовый-1».

Территория насыщена инженерными коммуникациями надземной и подземной прокладки высокой степени изношенности.

Внутриквартальная территория частично заасфальтирована, существующие проезды имеют как асфальтовое, так щебеночное и грунтовое покрытия.

Территория озеленена, в основном, кустарником и газоном, рядовую посадку деревьев можно наблюдать вдоль улиц Щорса, Чайковского, Калинина.

На момент разработки настоящего проекта внесения изменений в утверждённую документацию по планировке территории, участок развития застроенной территории «Садовый» застроен в соответствии с Договором о

развитии застроенной территории между АО АСЦ «Правобережный» и администрацией городского округа Верхняя Пышма.

Часть микрорайона «Садовый» и «Центральный» уже застроены многоквартирными многоэтажными жилыми домами согласно концепции проекта межевания и проекта планировки ш.2006/16-ПП.

## II. Проектные предложения

Проект планировки и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина - Свердлова – Кривоусова - Орджоникидзе – проспект Успенский города Верхняя Пышма выполнен в соответствии с Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма, а также Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма.

Проектом планировки предлагается формирование жилой застройки с объектами социального назначения и необходимой инженерной и транспортной инфраструктур.

Определяющими предпосылками выбора основных элементов организации застройки в проектируемом районе послужили социально-экономические, территориальные и градостроительные условия. Социально-экономические – это, прежде всего необходимость предоставления доступного и комфортного жилья с необходимой инфраструктурой различным категориям граждан. Территориальные и градостроительные заключаются в том, что участок расположен в центральной части города Верхняя Пышма вблизи административного центра и центра деловой активности.

Планировочная структура района predetermined системой сложившихся кварталов и улиц и предложениями проекта Генерального плана городского округа Верхняя Пышма, применительно к городу Верхняя Пышма по развитию квартальной застройки и улично-дорожной сети.

Застройка в квартале между улицами представляет собой застройку многоэтажными многоквартирными жилыми домами в комплексе с детскими дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательной школой, подземными и наземными автостоянками, предприятиями сферы обслуживания.

Новое жилищное строительство предусматривается на участке площадью 19,84 га.

На территории проектируемого участка размещаются:

- Общеобразовательная школа;
- 10-16-ти этажный 8-ми секционный жилой дом;
- 16-ти этажный жилой дом;
- 16-ти этажный 4-х секционный жилой дом;
- 10-16-ти этажный 13-ти секционный жилой дом;
- 3-х этажное дошкольное общеобразовательное учреждение на 130 мест;
- Многоуровневый паркинг на 480 м/м;
- Трансформаторные подстанции;

- Распределительный пункт;
- 10-ти этажный жилой дом;
- 16-ти этажный 3-х секционный жилой дом с пристроенным нежилым зданием;
- 10-16-ти этажный жилой дом;
- 16-ти этажные жилые дома;
- 3-х этажное дошкольное образовательное учреждение на 350 мест;
- 10-16-ти этажный 5-ти секционный жилой дом;
- 10-14-ти этажный 4-х секционный жилой дом;
- 9-ти этажный жилой дом;
- Подземная автостоянка на 85 м/м;
- 13-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания на первых этажах;
- 13-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания на первых этажах;
- Многоуровневая наземная автостоянка на 300 м/м.

В части жилых домов предусматриваются помещения общественного назначения на первых этажах, в некоторых зданиях и на последующих этажах.

В основе организации транспортной сети, в районе улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова, и Орджоникидзе – проспект Успенский, лежит существующая улично-дорожная сеть. Проектируемая сеть улиц и дорог, гармонично связана с существующей системой транспорта и улично-дорожной сети, в увязке с существующей и вновь возводимой застройкой и прилегающей к нему территории. Предусмотрено максимальное разделение движения транспорта и пешеходов, создание оптимальной транспортной доступности до мест приложения труда, общественных и торговых центров и транспортных пересадочных узлов.

### **III. Проект межевания территории на период строительства.**

Проект межевания территории на период строительства, а также проект внесения изменений в действующую утвержденную документацию по планировке территории выполнен в составе проекта планировки территории на основании действующего Договора о развитии застроенной территории. Настоящий проект разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления границ земельных участков, формирования новых границ земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам под строительство объектов капитального строительства местного значения.

#### **Характеристики проектируемого участка и формируемых земельных участков.**

Общая площадь проектируемой территории составляет 19,84 га.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами городского округа Верхняя Пышма и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В проекте межевания определены границы участков, их площади, поворотные точки углов и их координаты в местной системе координат Свердловской области МСК-66. Экспликацию земельных участков на период строительства и экспликации изымаемых участков см. приложение 1. Ведомость координат поворотных точек земельных участков на период строительства и расчетный срок см. приложение 2.

На территории проектируемых участков выделены границы зон действия публичных сервитутов в соответствие с градостроительным законодательством РФ, которые отображены на графическом материале проекта межевания.

– Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании приказа Министерства экономического развития РФ от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года).

Координирование поворотных точек земельных участков и красных линий предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система

координат Свердловской области), система координат государственного кадастра недвижимости Росреестра.

#### **IV. Проект межевания территории на расчетный срок.**

Проект межевания территории на расчетный срок, а также проект внесения изменений в действующую утвержденную документацию по планировке территории выполнен в составе проекта планировки территории на основании действующего Договора о развитии застроенной территории. Настоящий проект разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления границ земельных участков, формирования новых границ земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам под строительство объектов капитального строительства местного значения, а также физическим лицам под жилые многоквартирные дома.

##### **Характеристики проектируемого участка и формируемых земельных участков.**

Общая площадь проектируемой территории составляет 19,84 га.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами городского округа Верхняя Пышма и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В проекте межевания определены границы участков, их площади, поворотные точки углов и их координаты в местной системе координат Свердловской области МСК-66. Экспликацию земельных участков на расчетный срок см. приложение 3. Ведомость координат поворотных точек земельных участков на период строительства и расчетный срок см. приложение 2.

На территории проектируемых участков выделены границы зон действия публичных сервитутов в соответствии с градостроительным законодательством РФ, которые отображены на графическом материале проекта межевания см. л 3 «Чертёж межевания территории. Расчетный срок. Масштаб 1:2000». Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании Приказа Министерства экономического развития РФ от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года).

Через участок с кадастровым номером 66:36:0105003:40 проходит проектируемая сеть водоотведения (бытовой канализации) местного значения. Согласно статье 49 Земельного кодекса изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях по основаниям, связанных со строительством, реконструкцией следующих объектов местного значения:

-объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения.

## Приложение

Перечень образуемых земельных участков и способы их образования. Период строительства.

Условный номер	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования
1	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 005	Перераспределение земельных участков
2	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8 222	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 993	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2 513	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	362	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 139	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 185	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2 046	Перераспределение земельных участков
9	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8 967	Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2 061	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 085	Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	322	Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13 552	Раздел земельного участка
14	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	558	Раздел земельного участка
15	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2 872	Раздел земельного участка
16	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	136	Раздел земельного участка
17	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	65	Раздел земельного участка
18	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 252	Раздел земельного участка

Условный номер	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования
19	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	1 549	Раздел земельного участка
20	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	233	Раздел земельного участка
21	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	243	Раздел земельного участка
22	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	689	Раздел земельного участка
23	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	320	Раздел земельного участка
24	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	15 638	Раздел земельного участка
25	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	343	Раздел земельного участка
26	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 194	Раздел земельного участка
27	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	1 026	Раздел земельного участка
28	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7	Раздел земельного участка
29	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	620	Раздел земельного участка
30	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2 354	Раздел земельного участка
31	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	756	Раздел земельного участка
32	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	835	Раздел земельного участка
33	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 145	Раздел земельного участка
34	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	4 082	Раздел земельного участка
35	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12 747	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
36	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	9 867	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
37	Земли населенных пунктов	Деловое управление	632	Раздел земельного участка
38	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8 564	Раздел земельного участка
39	Земли населенных пунктов	Благоустройство	4 596	Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
40	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка	2 486	Раздел земельного участка

Условный номер	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования
		(высотная застройка)		
41	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10	Раздел земельного участка
42	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	27 554	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
43	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	10 128	Образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
44	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	19 759	Перераспределение земельных участков

Приложение 2 (лист 1)

Каталог координат образуемых земельных участков. Период строительства.

Условный номер земельного участка			1
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>			4005
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
1	405990,76		1531889,76
2	406038,92		1531953,13
3	406012,66		1531974,39
4	406005,8		1531965,86
5	405989,55		1531979,24
6	405953,17		1531933,33
7	405969,67		1531920,49
8	405962,5		1531911,24
1	405990,76		1531889,76
Условный номер земельного участка			2
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>			8222
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
9	406151,24		1531982,16
10	406146,33		1531986,08
11	406053,58		1532060,04
12	406011,23		1532006,6
13	406082,19		1531949,6
14	406113,94		1531945,53
15	406120,66		1531944,67
16	406122,79		1531944,41
17	406139,12		1531966,09
9	406151,24		1531982,16
Условный номер земельного участка			3
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>			4993
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
18	405985,54		1531865,49
19	405931,79		1531906,35
20	405886		1531848,57
21	405940,06		1531807,43
18	405985,54		1531865,49
Условный номер земельного участка			4
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>			2513
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
22	406185,12		1531955,15
23	406179,35		1531959,74
17	406139,12		1531966,09
16	406122,79		1531944,41
24	406118,56		1531911,31
25	406170,67		1531905,02
26	406154,31		1531918,77
22	406185,12		1531955,15
Условный номер земельного участка			5
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>			362
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
23	406179,35		1531959,74
9	406151,24		1531982,16

17	406139,12	1531966,09
23	406179,35	1531959,74
Условный номер земельного участка		6
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		1139
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
27	406259,01	1531896,23
28	406238,98	1531912,2
29	406210,91	1531876,85
30	406230,89	1531861,6
31	406234,11	1531865,56
27	406259,01	1531896,23
Условный номер земельного участка		7
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		1185
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
28	406238,98	1531912,2
32	406218,72	1531928,36
33	406190,04	1531892,76
34	406193,36	1531890,22
29	406210,91	1531876,85
28	406238,98	1531912,2
Условный номер земельного участка		8
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		2046
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
32	406218,72	1531928,36
22	406185,12	1531955,15
26	406154,31	1531918,77
25	406170,67	1531905,02
35	406174,68	1531904,53
33	406190,04	1531892,76
32	406218,72	1531928,36
Условный номер земельного участка		9
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		8967
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
36	406315,39	1531721,87
37	406302,8	1531731,12
38	406306,41	1531736,03
39	406295,34	1531744,37
40	406306,42	1531759,68
41	406291,26	1531770,64
42	406303,53	1531787,48
43	406271,61	1531811,42
44	406261,05	1531798,14
45	406248,71	1531807,77
46	406233,08	1531819,81
47	406238,14	1531826,39
48	406234,49	1531829,21
49	406237,02	1531832,35
50	406249,29	1531847,57
51	406246,81	1531849,46
52	406247,46	1531850,28
53	406274,66	1531883,78
54	406368,23	1531809,17
55	406363,55	1531802,92

56	406372,3	1531796,36
57	406363,36	1531784,65
58	406354,5	1531791,27
59	406343,95	1531777,17
60	406352,68	1531770,64
61	406344,79	1531760,36
62	406332,34	1531769,84
63	406320,83	1531754,73
64	406333,3	1531745,23
36	406315,39	1531721,87
Вырез 1 из 1		
65	406320,34	1531814,6
66	406330,46	1531826,5
67	406315,41	1531839,3
68	406305,3	1531827,4
65	406320,34	1531814,6
Условный номер земельного участка		10
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		2061
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
69	406258,56	1531800,08
44	406261,05	1531798,14
43	406271,61	1531811,42
42	406303,53	1531787,48
41	406291,26	1531770,64
70	406280,18	1531755,32
39	406295,34	1531744,37
38	406306,41	1531736,03
37	406302,8	1531731,12
71	406242,01	1531779,6
69	406258,56	1531800,08
Условный номер земельного участка		11
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		1085
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
72	406201,74	1531788,58
73	406207,51	1531787,89
74	406216,61	1531799,61
75	406232,26	1531787,47
71	406242,01	1531779,6
69	406258,56	1531800,08
45	406248,71	1531807,77
46	406233,08	1531819,81
47	406238,14	1531826,39
48	406234,49	1531829,21
72	406201,74	1531788,58
Условный номер земельного участка		12
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		322
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
76	406222,29	1531774,62
75	406232,26	1531787,47
74	406216,61	1531799,61
77	406206,64	1531786,76
76	406222,29	1531774,62
Условный номер земельного участка		13
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		13552

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
78	406233,39	1531614,53
79	406260,98	1531650,6
80	406282,87	1531679,31
81	406243,19	1531709,61
82	406237,01	1531702,12
83	406217,4	1531717,07
84	406223,66	1531724,51
85	406191,56	1531749,01
86	406188,82	1531727,26
87	406155,82	1531731,44
88	406143,62	1531732,98
89	406136,33	1531733,91
90	406132,73	1531706,23
91	406110,76	1531677,43
92	406160,08	1531639,91
93	406185,4	1531620,6
94	406218,67	1531595,26
78	406233,39	1531614,53
Условный номер земельного участка		14
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		558
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
90	406132,73	1531706,23
89	406136,33	1531733,91
95	406133,92	1531734,21
96	406127,35	1531735,05
97	406124,11	1531709,8
98	406112,13	1531694,04
99	406103,44	1531683
91	406110,76	1531677,43
90	406132,73	1531706,23
Условный номер земельного участка		15
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		2872
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
100	406167,5	1531857,8
34	406193,36	1531890,22
35	406174,68	1531904,53
101	406158,33	1531906,5
102	406152,26	1531907,23
103	406125,96	1531910,41
24	406118,56	1531911,31
104	406116,75	1531897,09
105	406124,35	1531896,12
106	406119,72	1531859,88
107	406132,24	1531858,27
108	406132,75	1531862,25
100	406167,5	1531857,8
Вырез 1 из 1		
109	406154,83	1531879,3
110	406155,5	1531886,28
111	406148,53	1531886,93
112	406147,87	1531879,97
109	406154,83	1531879,3
Условный номер земельного участка		16

Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		136	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
113	406164,58	1531854,13	
100	406167,5	1531857,8	
108	406132,75	1531862,25	
107	406132,24	1531858,27	
114	406137,18	1531857,63	
113	406164,58	1531854,13	
Условный номер земельного участка		17	
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		65	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
49	406237,02	1531832,35	
50	406249,29	1531847,57	
51	406246,81	1531849,46	
115	406233,26	1531832,77	
49	406237,02	1531832,35	
Условный номер земельного участка		18	
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		1252	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
116	406230,69	1531861,35	
30	406230,89	1531861,6	
29	406210,91	1531876,85	
34	406193,36	1531890,22	
100	406167,5	1531857,8	
117	406213,15	1531851,95	
116	406230,69	1531861,35	
Условный номер земельного участка		19	
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		1549	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
115	406233,26	1531832,77	
51	406246,81	1531849,46	
118	406240,93	1531853,94	
119	406236,2	1531857,55	
30	406230,89	1531861,6	
116	406230,69	1531861,35	
117	406213,15	1531851,95	
100	406167,5	1531857,8	
113	406164,58	1531854,13	
120	406160,55	1531849,1	
121	406154,65	1531841,72	
122	406200,1	1531836,55	
123	406224,62	1531833,74	
115	406233,26	1531832,77	
Условный номер земельного участка		20	
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		233	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
124	406230,64	1531829,55	
125	406231,95	1531831,16	
115	406233,26	1531832,77	
123	406224,62	1531833,74	
122	406200,1	1531836,55	
121	406154,65	1531841,72	

126	406152,89	1531839,51
124	406230,64	1531829,55
Условный номер земельного участка		21
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		243
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
127	406145,76	1531806,83
128	406149,43	1531835,17
129	406138,44	1531821,37
130	406131,43	1531812,59
131	406130,94	1531808,73
132	406142,32	1531807,27
127	406145,76	1531806,83
Условный номер земельного участка		22
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		689
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
72	406201,74	1531788,58
133	406209,85	1531798,64
134	406186,33	1531801,84
135	406176	1531802,96
127	406145,76	1531806,83
136	406144,27	1531795,37
137	406177,93	1531791,57
138	406178,86	1531791,45
139	406184,86	1531790,65
140	406189,02	1531790,14
141	406194,2	1531789,44
72	406201,74	1531788,58
Условный номер земельного участка		23
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		320
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
136	406144,27	1531795,37
127	406145,76	1531806,83
132	406142,32	1531807,27
131	406130,94	1531808,73
142	406128,35	1531788,54
143	406133,93	1531786,45
144	406142,97	1531785,29
136	406144,27	1531795,37
Условный номер земельного участка		24
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		15638
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
145	406123,7	1531792,2
107	406132,24	1531858,27
106	406119,72	1531859,88
146	406107,86	1531861,39
147	406083,74	1531881,07
148	406043,04	1531886,28
149	406045,23	1531904,01
150	406046,07	1531910,81
151	406047,74	1531924,36
152	406048,63	1531931,52
153	406050,79	1531949,01
18	405985,54	1531865,49

154	405983,35	1531862,69
155	405947,5	1531817,13
156	405945,37	1531814,36
21	405940,06	1531807,43
157	405947,96	1531801,41
158	405951,55	1531798,69
159	405973,5	1531781,97
160	405987,07	1531799,8
161	405993,1	1531794,72
162	406006,31	1531810,43
163	406010,81	1531806,63
164	406008,22	1531803,43
165	406016,71	1531796,73
166	406019,02	1531799,73
167	406023,92	1531795,74
168	406059,29	1531766,01
169	406063,14	1531762,77
170	406081,89	1531785,06
171	406087,63	1531791,89
172	406102,11	1531809,1
145	406123,7	1531792,2
<b>Вырез 1 из 1</b>		
173	406031,71	1531859,42
174	406032,64	1531866,36
175	406018,77	1531868,22
176	406017,83	1531861,28
173	406031,71	1531859,42
Условный номер земельного участка		25
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		343
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
142	406128,35	1531788,54
131	406130,94	1531808,73
130	406131,43	1531812,59
114	406137,18	1531857,63
107	406132,24	1531858,27
145	406123,7	1531792,2
177	406126,67	1531789,87
142	406128,35	1531788,54
Условный номер земельного участка		26
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		4194
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
178	406106,65	1531705,02
179	406111,71	1531714,91
180	406116,26	1531734,64
145	406123,7	1531792,2
172	406102,11	1531809,1
171	406087,63	1531791,89
170	406081,89	1531785,06
169	406063,14	1531762,77
181	406088,3	1531741,81
182	406065,51	1531711,88
183	406076,31	1531703,66
184	406091,06	1531692,43
185	406098,81	1531686,53
99	406103,44	1531683

186	406094,86	1531689,56
178	406106,65	1531705,02
Условный номер земельного участка		27
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		1026
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
98	406112,13	1531694,04
97	406124,11	1531709,8
96	406127,35	1531735,05
187	406128,97	1531747,87
188	406130,3	1531758,17
189	406124,74	1531762,57
190	406123,37	1531763,65
177	406126,67	1531789,87
145	406123,7	1531792,2
180	406116,26	1531734,64
179	406111,71	1531714,91
178	406106,65	1531705,02
186	406094,86	1531689,56
99	406103,44	1531683
98	406112,13	1531694,04
Условный номер земельного участка		28
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		7
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
128	406149,43	1531835,17
126	406152,89	1531839,51
191	406150,04	1531839,87
128	406149,43	1531835,17
Условный номер земельного участка		29
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		620
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
130	406131,43	1531812,59
129	406138,44	1531821,37
128	406149,43	1531835,17
191	406150,04	1531839,87
126	406152,89	1531839,51
121	406154,65	1531841,72
120	406160,55	1531849,1
113	406164,58	1531854,13
114	406137,18	1531857,63
130	406131,43	1531812,59
Условный номер земельного участка		30
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		2354

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
81	406243,19	1531709,61
80	406282,87	1531679,31
192	406284,16	1531681,04
193	406304,08	1531707,01
194	406291,75	1531716,08
37	406302,8	1531731,12
195	406276,88	1531751,78
81	406243,19	1531709,61

Условный номер земельного участка		31	
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		756	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Y
	X	Y	
196	406136,8	1531737,58	
197	406152,8	1531756,32	
198	406174,15	1531781,3	
144	406142,97	1531785,29	
196	406136,8	1531737,58	
Условный номер земельного участка		32	
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		835	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Y
	X	Y	
199	406191,86	1531751,31	
197	406152,8	1531756,32	
198	406174,15	1531781,3	
200	406195,35	1531778,59	
199	406191,86	1531751,31	
Условный номер земельного участка		33	
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		1145	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Y
	X	Y	
199	406191,86	1531751,31	
85	406191,56	1531749,01	
86	406188,82	1531727,26	
87	406155,82	1531731,44	
89	406136,33	1531733,91	
196	406136,8	1531737,58	
197	406152,8	1531756,32	
199	406191,86	1531751,31	
Условный номер земельного участка		34	
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		4082	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Y
	X	Y	
81	406243,19	1531709,61	
195	406276,88	1531751,78	
201	406244,51	1531777,58	
71	406242,01	1531779,6	
75	406232,26	1531787,47	
76	406222,29	1531774,62	
202	406216,62	1531779,01	
77	406206,64	1531786,76	
73	406207,51	1531787,89	
72	406201,74	1531788,58	
203	406195,67	1531781,04	
200	406195,35	1531778,59	
199	406191,86	1531751,31	
85	406191,56	1531749,01	
204	406200,69	1531742,04	
84	406223,66	1531724,51	
83	406217,4	1531717,07	
82	406237,01	1531702,12	
81	406243,19	1531709,61	
Условный номер земельного участка		35	
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		12747	
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Y
	X	Y	

205	406382,11	1532642,29
206	406397,96	1532612,11
207	406389,97	1532606,26
208	406382,27	1532600,54
209	406294,82	1532535,89
210	406291,74	1532533,65
211	406266,35	1532514,81
212	406202,8	1532467,97
213	406198,39	1532464,7
214	406103,88	1532394,89
215	406090,01	1532384,72
216	406089,26	1532385,78
217	406095,56	1532390,37
218	406092,53	1532394,3
219	406097,9	1532398,37
220	406097,65	1532398,7
221	406086,07	1532390,26
222	406078,94	1532400,27
223	406070,05	1532412,63
224	406084,23	1532421,2
225	406185,69	1532496,4
226	406193,68	1532502,73
227	406226,27	1532525,91
228	406240	1532535,75
229	406286,03	1532568,54
230	406295,99	1532580,25
231	406297,81	1532581,57
232	406320,83	1532598,15
233	406341,42	1532613,16
234	406361,52	1532627,38
235	406374,41	1532636,49
205	406382,11	1532642,29
Условный номер земельного участка		36
Площадь земельного участка, м²		9867
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
236	406367,21	1532346,03
237	406367,25	1532350,66
238	406367,91	1532424,47
239	406361,89	1532424,52
240	406361,92	1532427,62
241	406361,96	1532432,68
242	406362,36	1532479,27
243	406315,85	1532479,65
244	406312,4	1532479,75
245	406292,18	1532479,82
246	406291,79	1532450,99
247	406290,56	1532362,32
248	406290,23	1532346,63
236	406367,21	1532346,03
Условный номер земельного участка		37
Площадь земельного участка, м²		632
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
249	406239,8	1532195,52
250	406239,8	1532212,48
251	406239,8	1532226,24

252	406239,8	1532238,16
253	406210,18	1532238,37
249	406239,8	1532195,52
Условный номер земельного участка		38
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		8564
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
252	406239,8	1532238,16
251	406239,8	1532226,24
250	406239,8	1532212,48
249	406239,8	1532195,52
254	406271,71	1532149,37
255	406288,6	1532158,83
256	406300,1	1532164,69
257	406329,82	1532181,95
258	406343,5	1532188,53
259	406352,84	1532191,82
260	406362,05	1532193,97
261	406367,37	1532194,83
262	406373,7	1532195,45
263	406386,55	1532237,01
264	406289,85	1532237,76
252	406239,8	1532238,16
Вырез 1 из 1		
265	406251,25	1532191,06
266	406251,3	1532198,06
267	406244,3	1532198,11
268	406244,25	1532191,11
265	406251,25	1532191,06
Условный номер земельного участка		39
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		4596
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
253	406210,18	1532238,37
269	406192,11	1532225,28
270	406176,57	1532205,37
271	406229,31	1532162,35
272	406196,02	1532120,99
273	406210,32	1532109,38
274	406247,15	1532127,94
275	406251,87	1532129,81
276	406281,85	1532141,66
254	406271,71	1532149,37
249	406239,8	1532195,52
253	406210,18	1532238,37
Вырез 1 из 1		
277	406254,87	1532148,03
278	406254,63	1532148,41
279	406253,85	1532149,63
280	406242,82	1532162,54
281	406239,84	1532165,75
282	406232,13	1532156,13
283	406226	1532148,47
284	406221,74	1532143,15
285	406220,45	1532141,54
286	406208,66	1532126,82
287	406212,34	1532123,71

288	406225,96	1532132,27
289	406231,92	1532135,55
277	406254,87	1532148,03
Условный номер земельного участка		40
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		2486
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
133	406209,85	1531798,64
48	406234,49	1531829,21
125	406231,95	1531831,16
124	406230,64	1531829,55
126	406152,89	1531839,51
128	406149,43	1531835,17
127	406145,76	1531806,83
135	406176	1531802,96
134	406186,33	1531801,84
133	406209,85	1531798,64
Условный номер земельного участка		41
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		10
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
48	406234,49	1531829,21
49	406237,02	1531832,35
115	406233,26	1531832,77
125	406231,95	1531831,16
48	406234,49	1531829,21
Условный номер земельного участка		42
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		27554
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
290	405846,29	1531803,51
20	405886	1531848,57
21	405940,06	1531807,43
157	405947,96	1531801,41
158	405951,55	1531798,69
159	405973,5	1531781,97
186	406094,86	1531689,56
91	406110,76	1531677,43
92	406160,08	1531639,91
93	406185,4	1531620,6
94	406218,67	1531595,26
291	406250,52	1531571,05
292	406214,26	1531523,47
290	405846,29	1531803,51
Условный номер земельного участка		43
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		10128
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
291	406250,52	1531571,05
94	406218,67	1531595,26
78	406233,39	1531614,53
79	406260,98	1531650,6
80	406282,87	1531679,31
192	406284,16	1531681,04
293	406291,61	1531690,71
193	406304,08	1531707,01
294	406306,08	1531705,54

295	406317,14	1531720,58
36	406315,39	1531721,87
64	406333,3	1531745,23
296	406334,93	1531743,99
297	406346,44	1531759,1
61	406344,79	1531760,36
60	406352,68	1531770,64
298	406358,77	1531766,09
299	406369,32	1531780,2
57	406363,36	1531784,65
56	406372,3	1531796,36
300	406378,51	1531791,71
301	406382,85	1531797,5
302	406408,11	1531777,36
291	406250,52	1531571,05
Условный номер земельного участка		44
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		19759
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
303	406150,24	1532043,81
304	406145,64	1532038,14
305	406078,99	1532092,21
11	406053,58	1532060,04
9	406151,24	1531982,16
32	406218,72	1531928,36
27	406259,01	1531896,23
53	406274,66	1531883,78
54	406368,23	1531809,17
306	406374,34	1531817,32
307	406389,3	1531806,1
301	406382,85	1531797,5
302	406408,11	1531777,36
308	406433,57	1531810,74
309	406404,27	1531834,91
310	406357,49	1531873,51
303	406150,24	1532043,81

## Перечень образуемых земельных участков и способы их образования. Расчетный срок.

Условный номер	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь, кв.м.	Возможный способ образования
45	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2 061	Перераспределение земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
46	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9 041	Объединение земельных участков
47	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	24 272	Объединение земельных участков
48	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7 502	Перераспределение земельных участков
49	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	3 867	Объединение земельных участков
50	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 588	Объединение земельных участков
51	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	21 903	Объединение земельных участков
52	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	6 544	Объединение земельных участков
53	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	18 539	Объединение земельных участков
54	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9 700	Объединение земельных участков

## Каталог координат образуемых земельных участков. Расчетный срок.

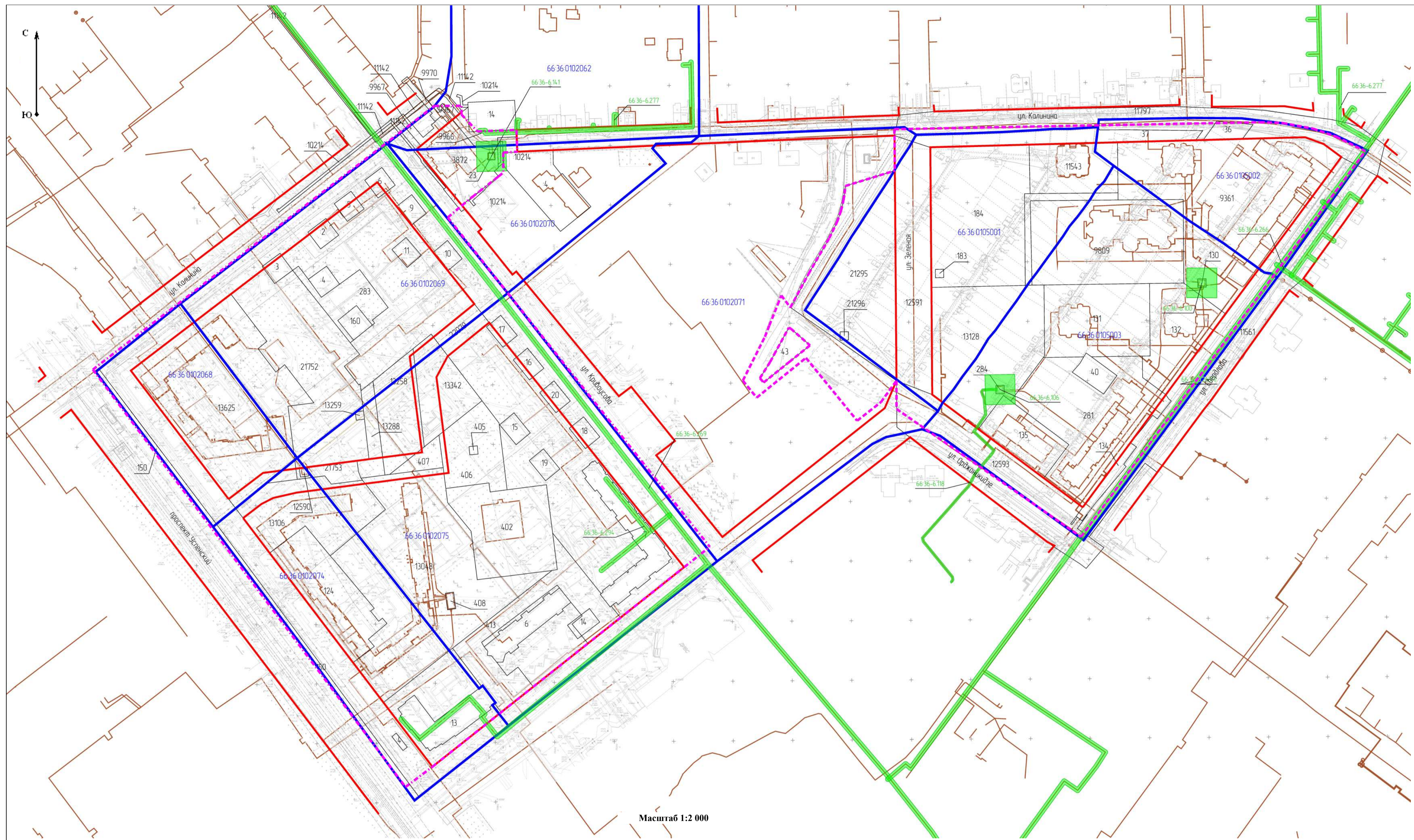
Условный номер земельного участка			45
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>			2061
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
13	406261,05	1531798,14	
14	406271,61	1531811,42	
15	406303,53	1531787,48	
16	406291,26	1531770,64	
17	406280,18	1531755,32	
18	406295,34	1531744,37	
19	406306,41	1531736,03	
20	406302,8	1531731,12	
21	406276,88	1531751,78	
22	406242,01	1531779,6	
23	406258,56	1531800,08	
13	406261,05	1531798,14	
Условный номер земельного участка			46
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>			9041
Обозначение характерных точек границ	Координаты		
	X	Y	
24	406315,39	1531721,87	
20	406302,8	1531731,12	
19	406306,41	1531736,03	
18	406295,34	1531744,37	
25	406306,42	1531759,68	
16	406291,26	1531770,64	
15	406303,53	1531787,48	
14	406271,61	1531811,42	
13	406261,05	1531798,14	
23	406258,56	1531800,08	
26	406248,71	1531807,77	
27	406233,08	1531819,81	
28	406238,14	1531826,39	
29	406231,95	1531831,16	
30	406274,65	1531883,77	
31	406368,23	1531809,17	
32	406363,55	1531802,92	
33	406372,3	1531796,36	
34	406363,36	1531784,65	
35	406354,5	1531791,27	
36	406343,95	1531777,17	
37	406352,68	1531770,64	
38	406344,79	1531760,36	
39	406332,34	1531769,84	
40	406320,83	1531754,73	
41	406333,3	1531745,23	
24	406315,39	1531721,87	
Вырез 1 из 1			
1	406320,34	1531814,6	
2	406330,46	1531826,5	
3	406315,41	1531839,3	
4	406305,3	1531827,4	
1	406320,34	1531814,6	
Условный номер земельного участка			47

участка		
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		24272
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
42	406094,86	1531689,56
43	405973,5	1531781,97
44	405951,55	1531798,69
45	405947,96	1531801,41
46	405940,06	1531807,43
47	406050,79	1531949,01
48	406043,04	1531886,28
49	406083,74	1531881,07
50	406107,86	1531861,39
51	406119,72	1531859,88
52	406132,24	1531858,27
53	406116,26	1531734,64
54	406111,71	1531714,91
55	406106,65	1531705,02
42	406094,86	1531689,56
Вырез 1 из 1		
56	406031,71	1531859,42
57	406032,64	1531866,36
58	406018,77	1531868,22
59	406017,83	1531861,28
56	406031,71	1531859,42
Условный номер земельного участка		48
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		7502
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
60	406259,01	1531896,23
61	406218,72	1531928,36
62	406205,47	1531911,71
63	406120,04	1531923,17
64	406116,75	1531897,09
65	406124,35	1531896,12
51	406119,72	1531859,88
52	406132,24	1531858,27
66	406132,75	1531862,25
67	406213,15	1531851,95
68	406230,69	1531861,35
60	406259,01	1531896,23
Вырез 1 из 1		
69	406154,83	1531879,3
70	406155,5	1531886,28
71	406148,54	1531886,93
72	406147,87	1531879,97
69	406154,83	1531879,3
Условный номер земельного участка		49
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		3867
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
61	406218,72	1531928,36
73	406151,24	1531982,16
74	406122,79	1531944,41
63	406120,04	1531923,17
62	406205,47	1531911,71

61	406218,72	1531928,36
Условный номер земельного участка		
	50	
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
	4588	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
75	406222,29	1531774,62
76	406232,26	1531787,47
22	406242,01	1531779,6
23	406258,56	1531800,08
26	406248,71	1531807,77
27	406233,08	1531819,81
28	406238,14	1531826,39
29	406231,95	1531831,16
77	406230,64	1531829,55
78	406150,04	1531839,87
79	406144,27	1531795,37
80	406177,93	1531791,57
81	406178,86	1531791,45
82	406184,86	1531790,65
83	406207,51	1531787,89
84	406206,64	1531786,76
85	406216,62	1531779,02
75	406222,29	1531774,62
Условный номер земельного участка		
	51	
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
	21903	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
73	406151,24	1531982,16
86	406053,58	1532060,04
87	405886	1531848,57
46	405940,06	1531807,43
47	406050,79	1531949,01
88	406051,64	1531953,52
74	406122,79	1531944,41
73	406151,24	1531982,16
Условный номер земельного участка		
	52	
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
	6544	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
89	406110,76	1531677,43
42	406094,86	1531689,56
55	406106,65	1531705,02
54	406111,71	1531714,91
53	406116,26	1531734,64
52	406132,24	1531858,27
66	406132,75	1531862,25
67	406213,15	1531851,95
68	406230,69	1531861,35
60	406259,01	1531896,23
30	406274,65	1531883,77
29	406231,95	1531831,16
77	406230,64	1531829,55
78	406150,04	1531839,87
79	406144,27	1531795,37
90	406142,97	1531785,29

91	406136,33	1531733,91
92	406132,73	1531706,23
89	406110,76	1531677,43
Вырез 1 из 1		
93	406136,2	1531736,87
94	406137,13	1531743,81
95	406130,2	1531744,75
96	406129,26	1531737,79
93	406136,2	1531736,87
Условный номер земельного участка		
53		
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
18539		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
122	406288,53	1532267,77
123	406290,94	1532267,75
124	406296,66	1532267,71
125	406406,05	1532266,86
126	406406,17	1532266,86
127	406408,39	1532349,79
112	406367,25	1532350,66
113	406367,21	1532346,03
114	406290,23	1532346,63
115	406290,43	1532352,28
116	406290,56	1532362,32
128	406231,1	1532362,83
129	406229,67	1532361,76
130	406193,1	1532334,39
131	406197,73	1532328,2
132	406169,57	1532307,12
133	406198,5	1532268,46
122	406288,53	1532267,77
Вырез 1 из 1		
9	406206,19	1532321,88
10	406206,3	1532328,88
11	406199,3	1532328,99
12	406199,19	1532321,99
9	406206,19	1532321,88
Условный номер земельного участка		
54		
Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
9700		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
134	406291,61	1531690,71
135	406304,08	1531707,01
136	406291,75	1531716,08
20	406302,8	1531731,12
21	406276,88	1531751,78
22	406242,01	1531779,6
76	406232,26	1531787,47
75	406222,29	1531774,62
85	406216,62	1531779,02
84	406206,64	1531786,76
83	406207,51	1531787,89
137	406201,74	1531788,58
138	406194,2	1531789,44
139	406189,02	1531790,14

82	406184,86	1531790,65
140	406183,94	1531783,71
141	406177	1531784,64
80	406177,93	1531791,57
79	406144,27	1531795,37
90	406142,97	1531785,29
91	406136,33	1531733,91
142	406155,82	1531731,44
104	406188,82	1531727,26
103	406189,76	1531734,7
102	406190,07	1531737,18
101	406191,56	1531749,01
100	406223,66	1531724,51
99	406217,4	1531717,07
98	406237,01	1531702,12
97	406243,19	1531709,61
111	406249,13	1531705,08
110	406282,87	1531679,31
143	406284,16	1531681,04
134	406291,61	1531690,71



Масштаб 1:2 000

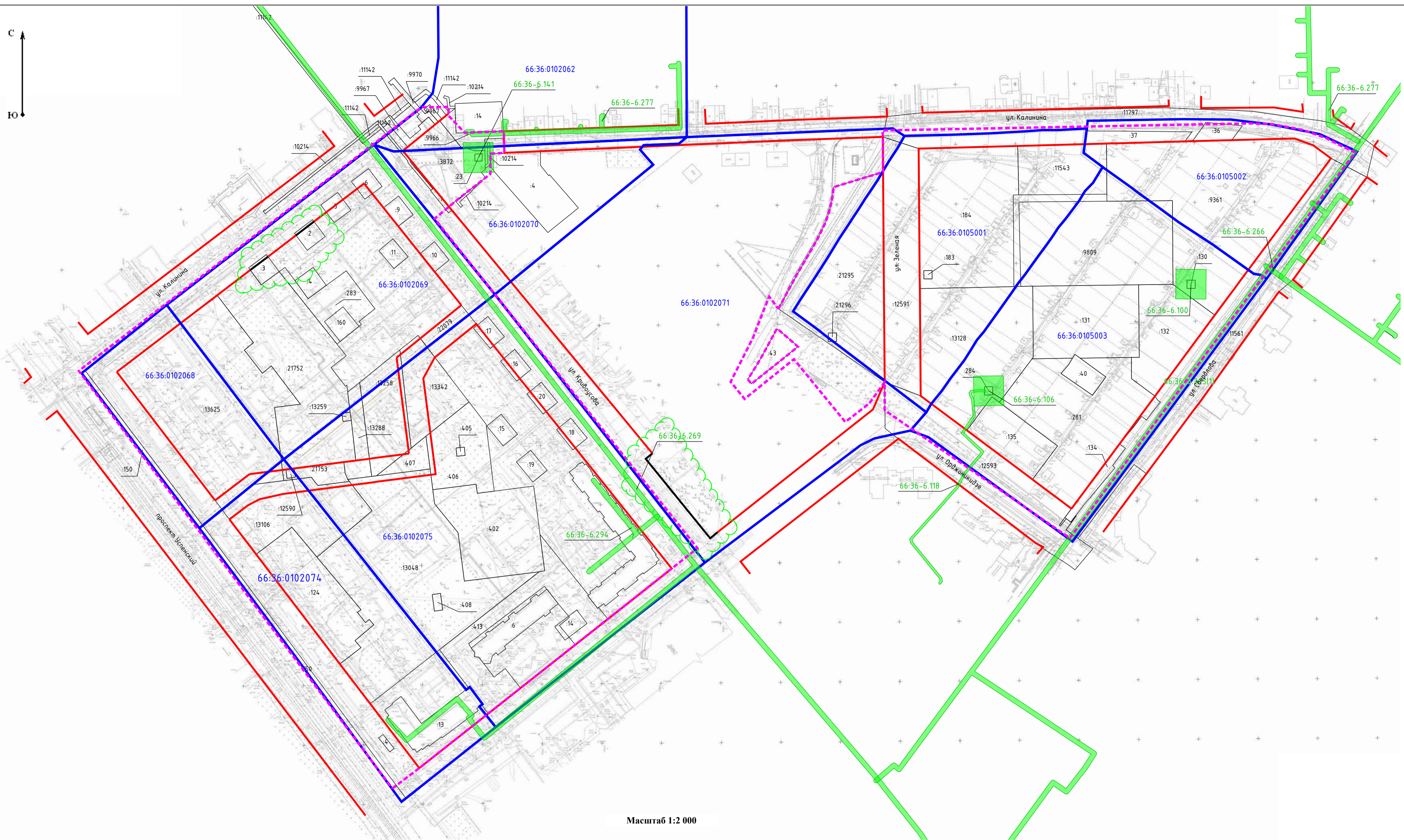
**Условные обозначения:**

- граница проекта межевания территории
- образуемый земельный участок
- кадастровый квартал
- действующие красные линии \*
- границы и кадастровые номера существующих земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- границы особо охраняемых природных территорий \*\*
- границы территорий объектов культурного наследия \*\*
- границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов \*\*
- существующие объекты капитального строительства

Примечания:  
\* Красная линия установлена в соответствии с документацией по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова – Орджоникидзе – проезд Успенский города Верхняя Lyubyma», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Lyubyma от 28.07.2022 № 94.  
\*\* в границах проектирования отсутствуют.

2204/04-23-ПМТ							
Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова – Орджоникидзе – проезд Успенский							
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разработ		Платунова		03.23	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Проверил		Якушев					
ГАП		Лельченко					
ГИП		Якушев			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:2000		
И. контр.		Кузнецов					
					Страницы	Лист	Листов
					ПМТ	1	4
					АО АСЦ "Тробоверхний"		

С  
Ю



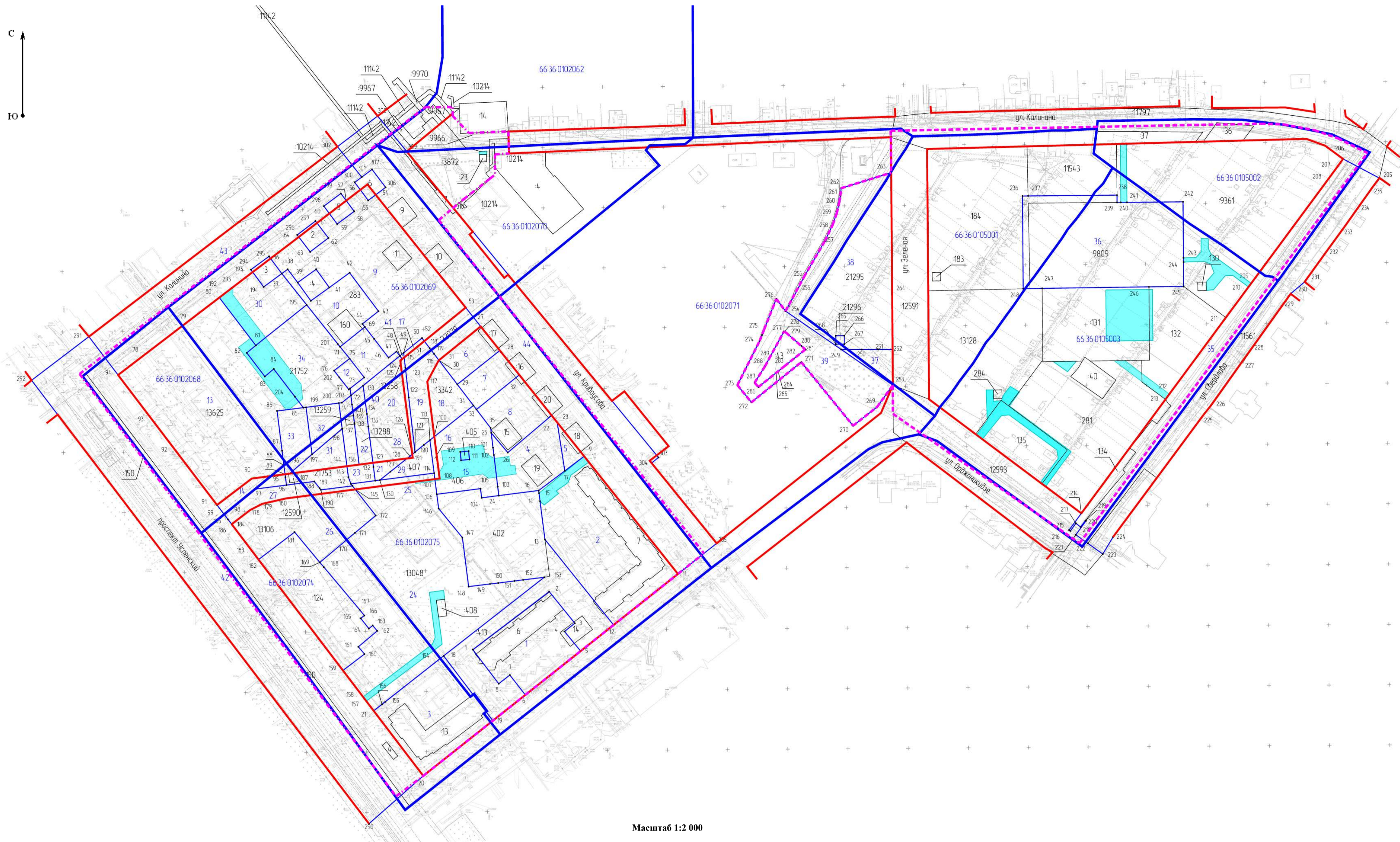
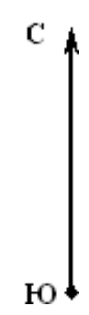
Масштаб 1:2 000

**Условные обозначения:**

- границы проекта
- 15 - образуемый земельный участок
- 66.36.0105002 - кадастровый квартал
- красная линия утвержденная ранее
- красная линия отменяемая
- красная линия утверждаемая
- 8 - существующий земельный участок
- 66.36-6.100 - зоны с особыми условиями использования территорий

**АННУЛИРОВАН**  
 Заменен  
 Разрешение № 05-23 от 03.23  
 Вед.инженер Диденко [подпись] 03.23

				2204/19-ПМ		
Э	Зам.	98-22	02.22	Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина - Свердлова - Кривоусова - Орджоникидзе - проспект Успенский		
1	Зам.	05-20	05.20			
Изм./Лист	№ докум	Подпись	Дата			
Разработ.	Планунова		06.21	Материалы по обоснованию проекта.		
Проверил	Якушев			Статус	Лист	Листов
ГАП	Демянова			ПМ	1	4
ГИП	Якушев			План фактического использования территории.		
Н. контр.	Кузнецов			Масштаб 1:2000		
				АО АСЦ "Приобережный"		



Масштаб 1:2 000

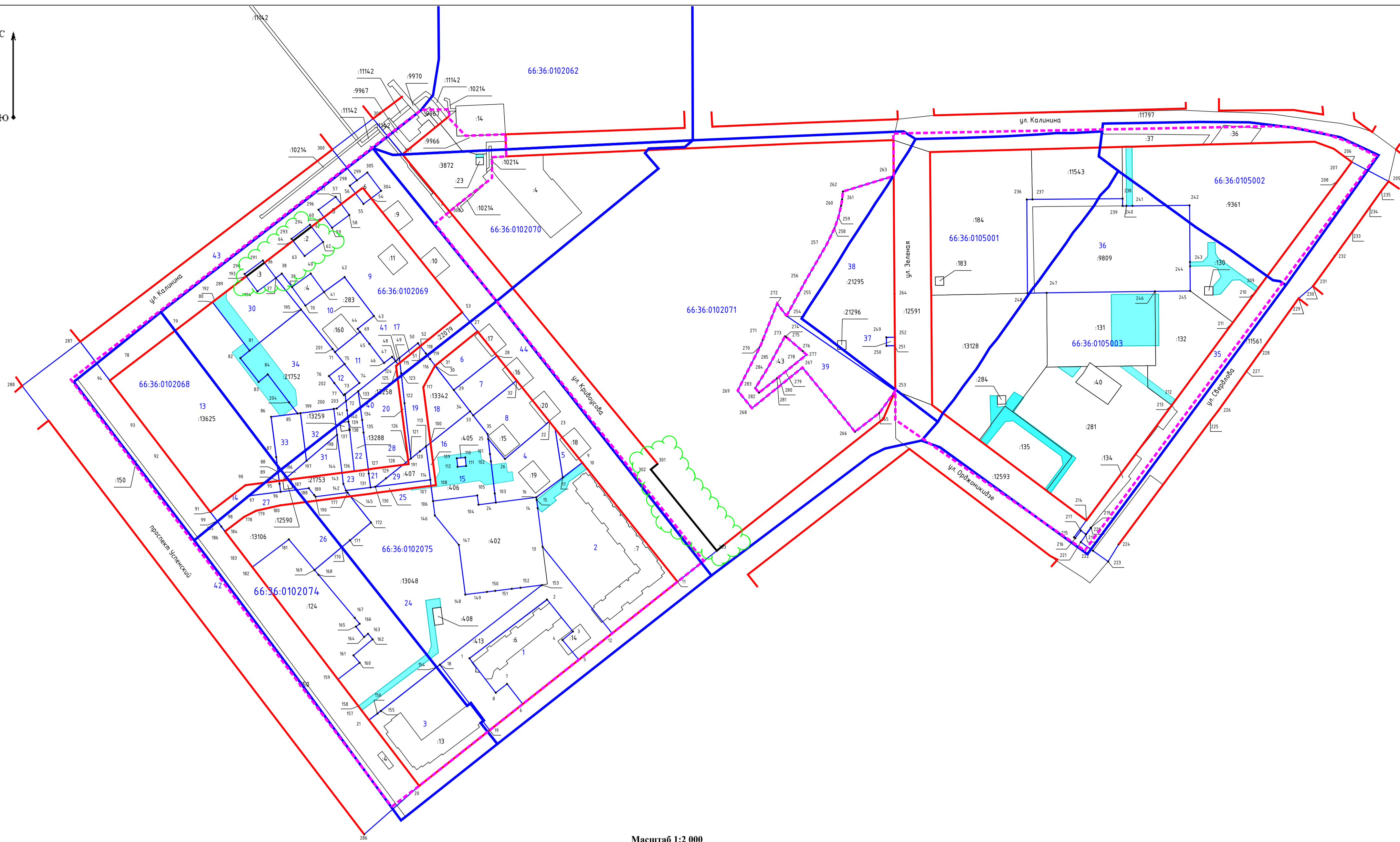
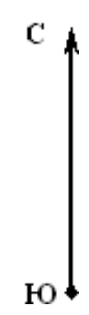
Числовой номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 005
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8 222
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 993
4	Хранение общеперевозочного	2 513
5	Хранение общеперевозочного	362
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 139
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 185
8	Хранение общеперевозочного	2 046
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8 967
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2 061
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 085
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	322
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13 552
14	Улично-дорожная сеть	558
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2 872
16	Улично-дорожная сеть	136
17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	65
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 252
19	Улично-дорожная сеть	1 549
20	Улично-дорожная сеть	233
21	Улично-дорожная сеть	243
22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	689
23	Улично-дорожная сеть	320
24	Улично-дорожная сеть	15 638
25	Улично-дорожная сеть	343
26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4 194
27	Улично-дорожная сеть	1 026
28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7
29	Улично-дорожная сеть	620
30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2 354
31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	756
32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	835
33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 145
34	Канализационное обслуживание	4 082
35	Улично-дорожная сеть	12 747
36	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	9 867
37	Детские учреждения	632
38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8 364
39	Благоустройство	4 596
40	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2 486
41	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10
42	Улично-дорожная сеть	27 554
43	Улично-дорожная сеть	10 128
44	Улично-дорожная сеть	19 759

**Условные обозначения:**

- граница проекта межевания территории
- образуемый земельный участок
- кадастровый квартал
- действующие красные линии \*
- границы и кадастровые номера существующих земельных участков
- границы публичных сервитутов

Примечания:  
\* Красная линия установлена в соответствии с документацией по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова – Орджоникидзе – проспект Успенский Успенский города Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.07.2022 № 946.

				2204/04-23-ПМТ		
				Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова – Орджоникидзе – проспект Успенский		
Изм./Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработчик	Платунова		03.23	Основная часть проекта межевания территории	ПМТ	2
Проверил	Якушев					
ГАП	Дельянова			Чертеж межевания территории		
ГИП	Якушев					
И.контр.	Кузнецов			Период строительства		
				Масштаб 1:2000		АО АСЦ "Приобережный"



Масштаб 1:2 000

Перечень образуемых земельных участков		
Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	4005	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2	8222	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3	4993	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4	2513	Хранение автотранспорта
5	362	Хранение автотранспорта
6	1139	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
7	1185	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
8	2046	Хранение автотранспорта
9	8967	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
10	2061	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
11	1085	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
12	322	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
13	13552	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
14	558	Улично-дорожная сеть
15	2872	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
16	136	Улично-дорожная сеть
17	65	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
18	1252	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
19	1549	Улично-дорожная сеть
20	233	Улично-дорожная сеть
21	243	Улично-дорожная сеть
22	689	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
23	320	Улично-дорожная сеть
24	15638	Улично-дорожная сеть
25	343	Улично-дорожная сеть
26	4194	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
27	1026	Улично-дорожная сеть
28	7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29	620	Улично-дорожная сеть
30	2354	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
31	756	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
32	835	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
33	1145	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
34	4082	Коммунальное обслуживание
35	12747	Улично-дорожная сеть
36	9867	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
37	49	Коммунальное обслуживание
38	9196	Коммунальное обслуживание
39	4597	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
40	2486	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
41	10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
42	27554	Улично-дорожная сеть
43	10128	Улично-дорожная сеть
44	19759	Улично-дорожная сеть

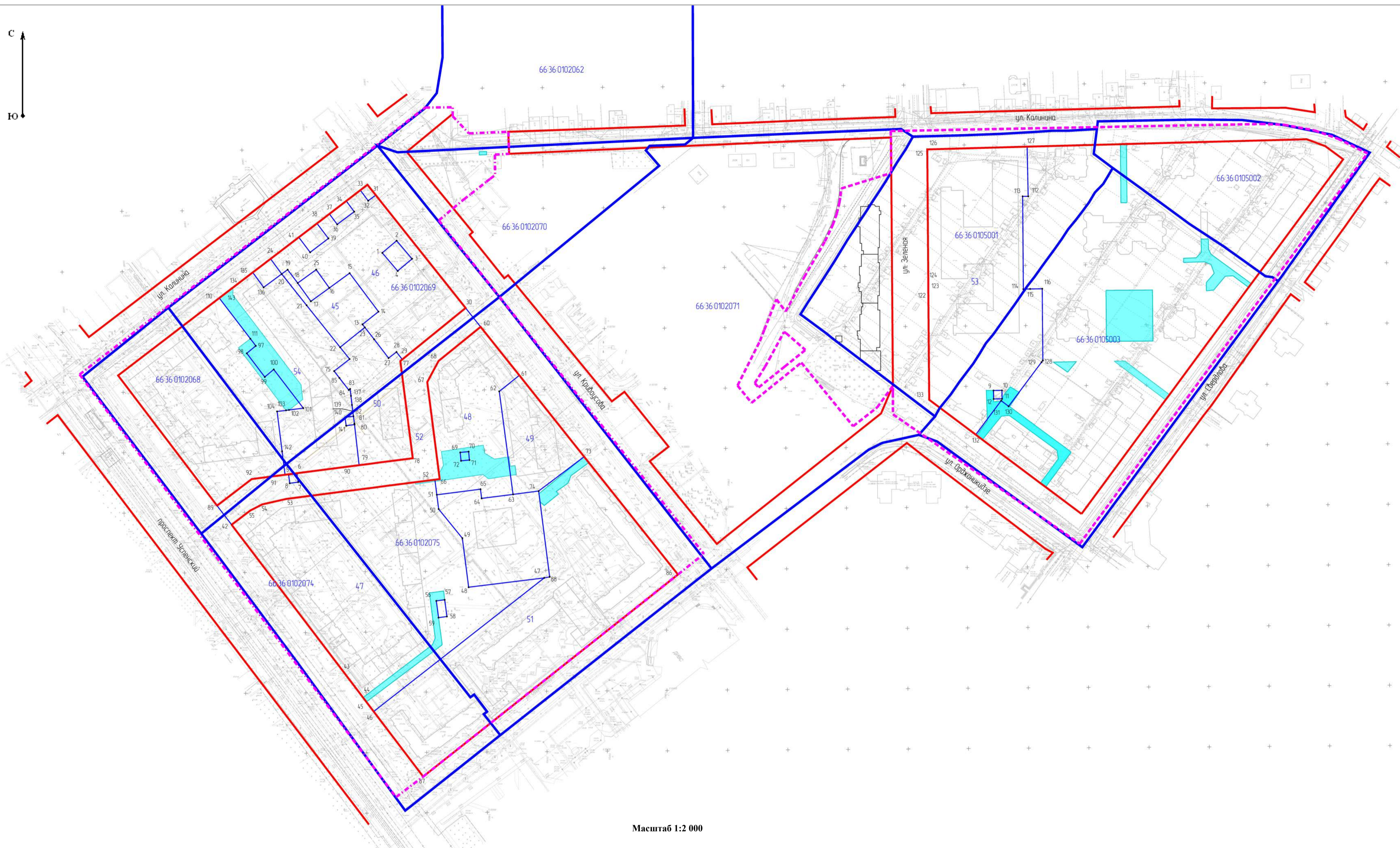
**Условные обозначения:**

- границы проекта
- образуемый земельный участок
- кадастровый квартал
- красная линия утвержденная ранее
- красная линия отменяемая
- красная линия утверждаемая
- существующий земельный участок
- публичный сервитут

**АНнулирован**  
 Заменен  
 Разрешение № 05-23 от 03.23  
 Вед. инженер Диденко

				2204/19-ПМ		
Э	Зам	98-22	02.22	Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улицы Калинина - Свердловская - Кривоусова - Орджоникидзе - проспект Успенский		
2	Зам	10-20	10.20			
1	Зам	05-20	05.20			
Изм/Лист	№ докум	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть		
Разраб.	Платунова		06.21	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Якушев			ПМ	2	4
ГАП	Демьянова			Чертеж межевания территории. Период строительства. Масштаб 1:2000		
ГИП	Якушев					
Н. контр.	Кузнецов			АО АСЦ "Приобережный"		

С  
Ю



Масштаб 1:2 000

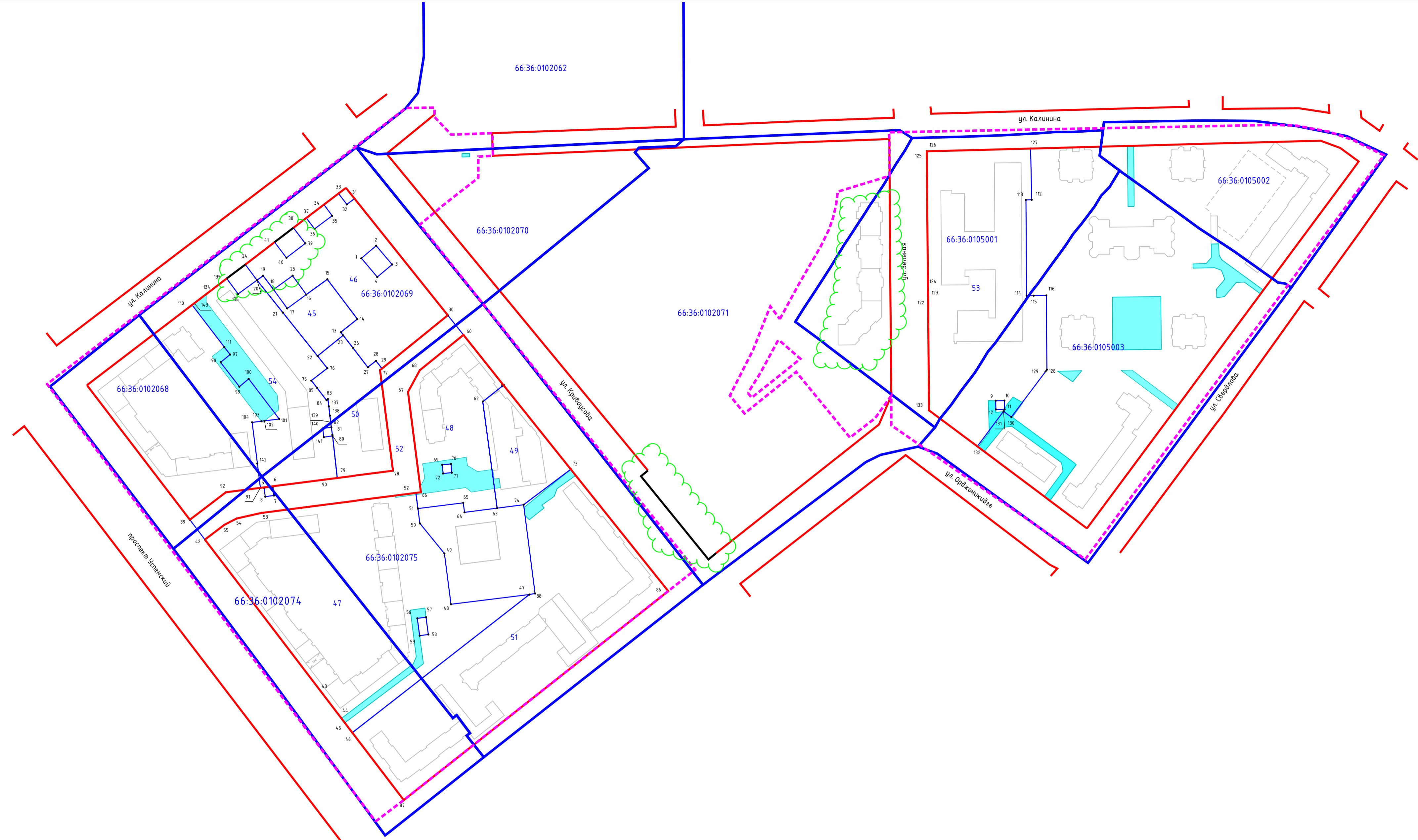
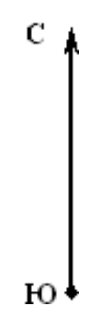
Перечень образуемых земельных участков.		
Условный номер	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
45	Разрешенное использование	2 061
46	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	9 041
47	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	24 272
48	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	7 502
49	Хранение автотранспорта	3 867
50	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	4 588
51	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	21 903
52	Улично-дорожная сеть	6 544
53	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	18 539
54	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	9 700

**Условные обозначения:**

- граница проекта межевания территории
- образуемый земельный участок
- кадастровый квартал
- действующие красные линии \*
- границы и кадастровые номера существующих земельных участков
- границы публичных сервитутов

Примечания:  
\* Красная линия установлена в соответствии с документацией по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова – Орджоникидзе – проспект Успенский города Верхняя Пышма», утвержденным постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.07.2022 № 946.

2204/04-23-ПМТ					
Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина – Свердлова – Кривоусова – Орджоникидзе – проспект Успенский					
Изм./Лист	№ докум	Подпись	Дата	Страница	Лист
Разраб.	Платунова		03.23	ПМТ	3
Проверил	Якушев				4
ГЛП	Демьянова				
ГИП	Якушев				
Н. контр.	Кузнецов				
Основная часть проекта межевания территории					
Чертеж межевания территории					
Расчетный срок					
Масштаб 1:2000				АО АСЦ "Правобережный"	



Масштаб 1:2 000

Перечень образуемых земельных участков.		
Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
45	2061	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
46	9041	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
47	24272	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
48	7502	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
49	3867	Хранение автотранспорта
50	4588	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
51	21903	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
52	6544	Улично-дорожная сеть
53	18539	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
54	9700	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

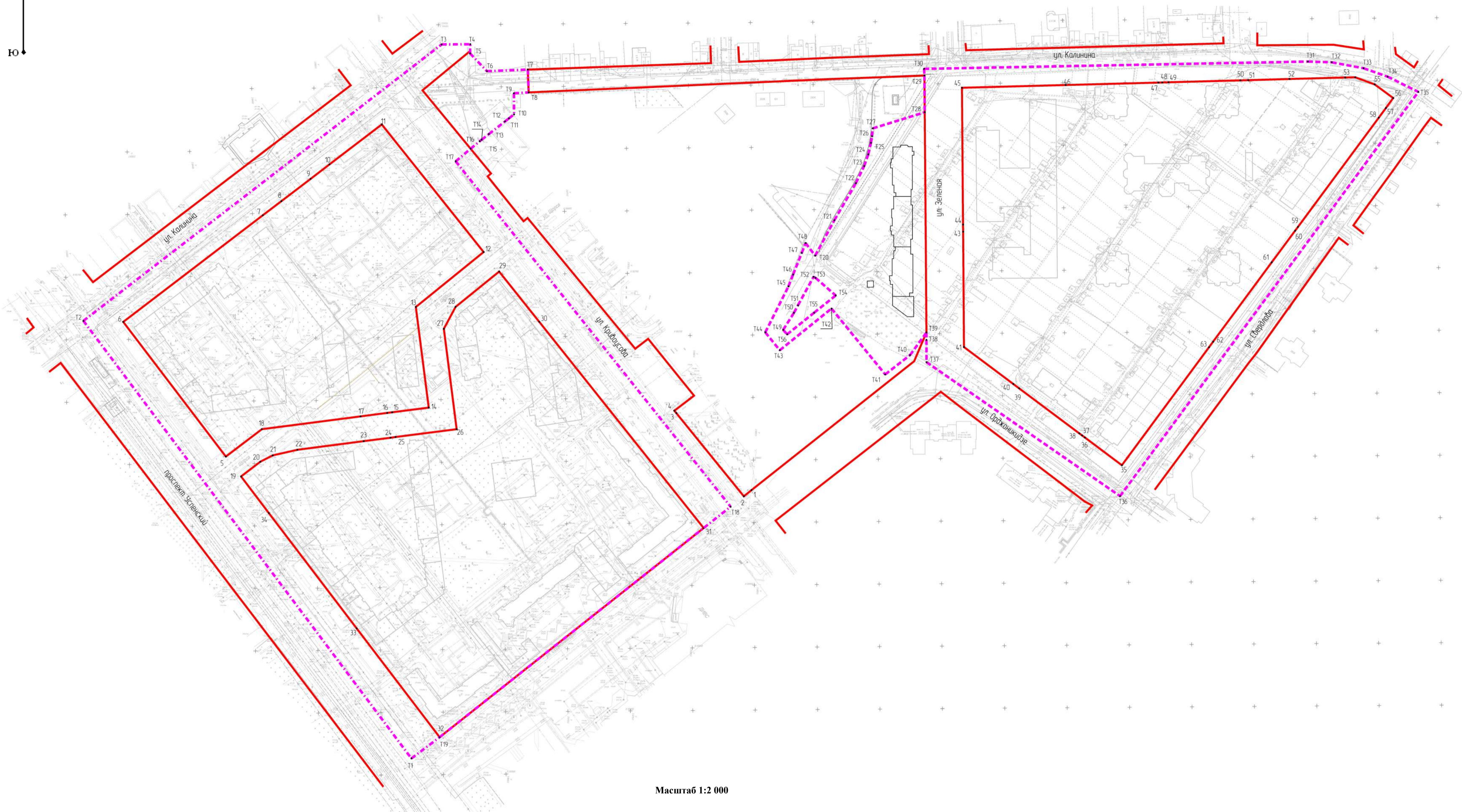
**Условные обозначения:**

- границы проекта
- образуемый земельный участок
- кадастровый квартал
- красная линия утвержденная ранее
- красная линия отменяемая
- красная линия утверждаемая
- публичный сервитут

**АНУЛИРОВАН**  
 Заменен  
 Разрешение № 05-23 от 03.23  
 Вед.инженер | Диденко | 03.23

				2204/19-ПМ		
3	Зам.	08-22	02.22	Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина - Свердлова - Кривоусова - Орджоникидзе - проспект Успенский		
2	Зам.	10-20	10.20			
1	Зам.	05-20	05.20			
Изм./Лист	№ докум	Подпись	Дата			
Разраб.	Платунова		06.21	Основная (утвержденная) часть		
Проверил	Якушев			Стадия	Лист	Листов
ГАП	Демьянова			ПМ	3	4
ГИП	Якушев			Чертеж межевания территории.		
Н. контр.	Кузнецов			Расчетный срок. Масштаб 1:2000		
				АО АСЦ "Приобережный"		

С  
Ю



Масштаб 1:2 000

Каталог координат красных линий					
Точка	X, м	Y, м	Точка	X, м	Y, м
1	406 083.96	1 532 098.34	32	405 886.00	1 531 848.57
2	406 079.00	1 532 092.20	33	405 973.21	1 531 782.17
3	406 145.64	1 532 038.14	34	406 065.51	1 531 711.88
4	406 147.55	1 532 036.59	35	406 103.88	1 532 394.90
5	406 110.76	1 531 677.43	36	406 126.09	1 532 365.22
6	406 218.67	1 531 595.26	37	406 127.74	1 532 363.02
7	406 304.08	1 531 707.01	38	406 129.38	1 532 360.81
8	406 315.39	1 531 721.87	39	406 165.43	1 532 312.65
9	406 333.26	1 531 745.26	40	406 168.96	1 532 307.93
10	406 344.79	1 531 760.36	41	406 198.50	1 532 268.47
11	406 376.84	1 531 802.31	43	406 290.94	1 532 267.76
12	406 274.66	1 531 883.78	44	406 296.66	1 532 267.72
13	406 230.64	1 531 829.55	45	406 406.17	1 532 266.87
14	406 150.04	1 531 839.87	46	406 408.39	1 532 364.80
15	406 146.28	1 531 810.62	47	406 410.38	1 532 424.13
16	406 145.73	1 531 806.61	48	406 410.46	1 532 427.26
17	406 142.97	1 531 785.29	49	406 410.59	1 532 432.30
18	406 132.73	1 531 706.23	50	406 412.15	1 532 489.80
19	406 094.86	1 531 689.56	51	406 412.32	1 532 496.12
20	406 106.65	1 531 705.02	52	406 413.20	1 532 529.11
21	406 111.71	1 531 714.91	53	406 414.39	1 532 573.82
22	406 116.26	1 531 734.64	55	406 408.89	1 532 597.30
23	406 123.13	1 531 787.86	56	406 397.97	1 532 612.14
24	406 125.91	1 531 809.27	57	406 389.98	1 532 606.29
25	406 126.46	1 531 813.26	58	406 382.28	1 532 600.57
26	406 132.75	1 531 862.25	59	406 294.82	1 532 535.89
27	406 213.15	1 531 851.95	60	406 291.74	1 532 533.65
28	406 230.69	1 531 861.35	61	406 266.36	1 532 514.84
29	406 259.01	1 531 896.23	62	406 202.80	1 532 467.97
30	406 218.72	1 531 928.36	63	406 198.41	1 532 464.72
31	406 053.58	1 532 060.04			

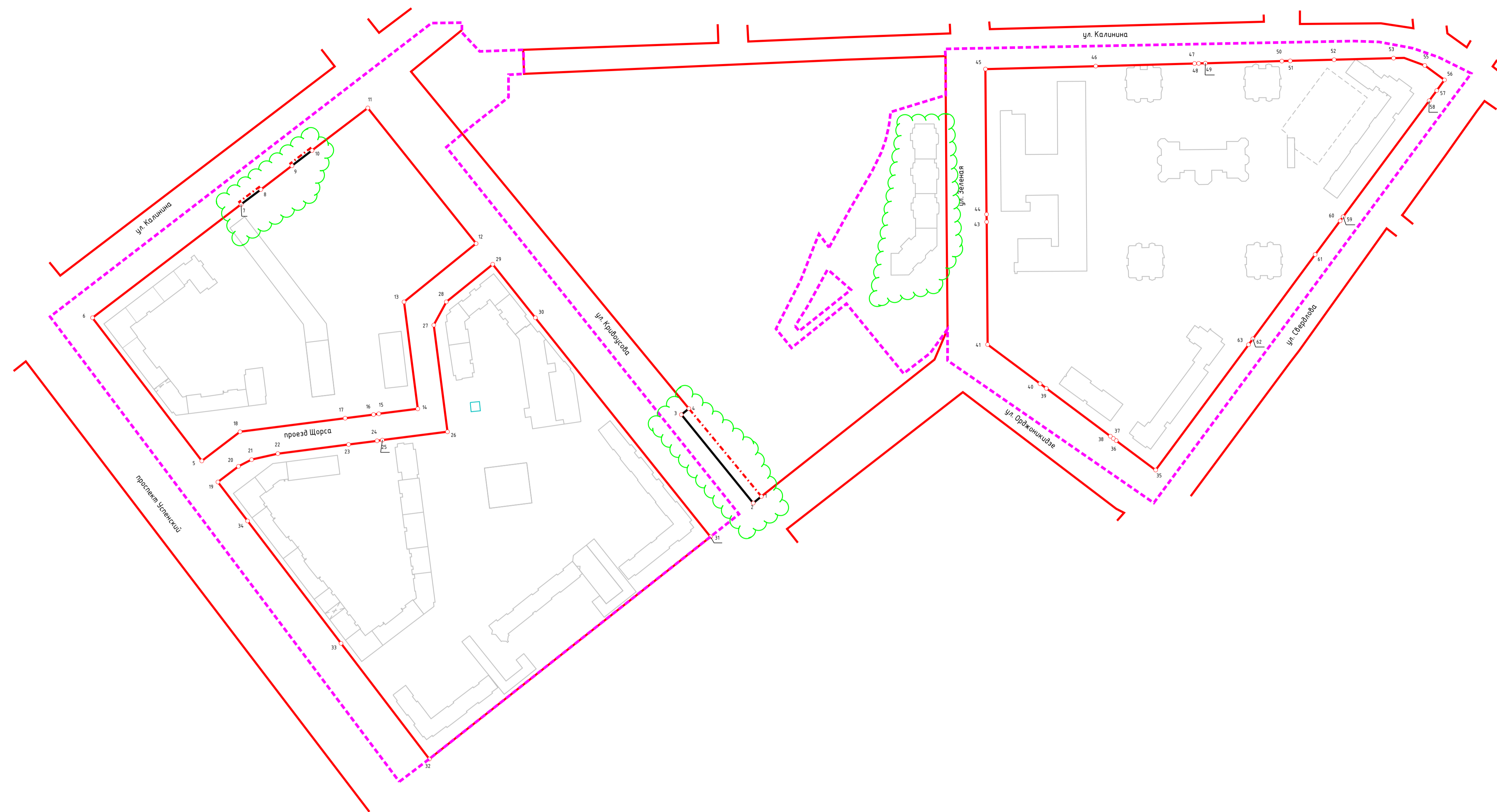
Каталог координат границ проекта межевания					
Точка	X, м	Y, м	Точка	X, м	Y, м
T1	405869.02	1531826.01	T29	406415.96	1532236.79
T2	406219.49	1531563.38	T30	406421.38	1532236.53
T3	406440.90	1531850.18	T31	406427.20	1532543.81
T4	406441.13	1531873.11	T32	406426.61	1532562.97
T5	406433.76	1531873.02	T33	406421.89	1532588.44
T6	406419.46	1531886.46	T34	406415.07	1532607.72
T7	406420.75	1531919.24	T35	406402.87	1532632.27
T8	406402.48	1531919.91	T36	406079.17	1532393.45
T9	406401.82	1531908.09	T37	406186.40	1532238.45
T10	406384.91	1531908.20	T38	406204.25	1532238.39
T11	406381.74	1531904.12	T39	406210.21	1532238.41
T12	406379.21	1531900.89	T40	406192.11	1532225.28
T13	406369.15	1531888.05	T41	406176.57	1532205.37
T14	406364.62	1531882.27	T42	406229.31	1532162.35
T15	406363.37	1531880.67	T43	406196.01	1532121.00
T16	406357.38	1531873.39	T44	406210.32	1532109.38
T17	406347.32	1531861.48	T45	406247.15	1532127.94
T18	406070.64	1532081.56	T46	406256.60	1532131.68
T19	405886.00	1531848.57	T47	406273.95	1532138.54
T20	406271.71	1532149.37	T48	406281.85	1532141.66
T21	406300.10	1532164.69	T49	406212.34	1532123.71
T22	406329.82	1532181.95	T50	406225.96	1532132.27
T23	406343.50	1532188.53	T51	406231.92	1532135.55
T24	406352.84	1532191.82	T52	406254.75	1532147.97
T25	406362.05	1532193.97	T53	406253.85	1532149.63
T26	406367.37	1532194.83	T54	406239.84	1532165.75
T27	406373.70	1532195.45	T55	406226.00	1532148.47
T28	406386.55	1532231.02	T56	406208.66	1532126.82

Система координат МК-66, зона 1

- Условные обозначения:**
- граница проекта межевания территории
  - действующие красные линии \*

				2204/04-23-ПМТ		
				Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу район улиц Калинина - Свердлова - Ардовского - Фадеевцева - проспект Успенский		
Разработчик	И.И. Яковлев	Дата	03.23	Страницы	Лист	Листов
ГЛАВ	Яковлев			ПМТ	4	4
И.контр.	Кудрявцев			План красных линий Масштаб 1:2000		
				АО АСЦ "Траповерхний"		

С  
Ю



Масштаб 1:2 000

Каталог координат красных линий					
Точка	X, м	Y, м	Точка	X, м	Y, м
1	406 083.96	1 532 098.34	32	405 886.00	1 531 848.57
2	406 079.00	1 532 092.20	33	405 973.21	1 531 782.17
3	406 145.64	1 532 038.14	34	406 065.51	1 531 711.88
4	406 150.24	1 532 043.81	35	406 103.88	1 532 394.90
5	406 110.76	1 531 677.43	36	406 126.09	1 532 365.22
6	406 218.67	1 531 595.26	37	406 127.74	1 532 363.02
7	406 304.08	1 531 707.01	38	406 129.38	1 532 360.81
8	406 315.39	1 531 721.87	39	406 165.43	1 532 312.65
9	406 333.26	1 531 745.26	40	406 168.96	1 532 307.93
10	406 344.79	1 531 760.36	41	406 198.50	1 532 268.47
11	406 376.84	1 531 802.31	43	406 290.94	1 532 267.76
12	406 274.66	1 531 883.78	44	406 296.66	1 532 267.72
13	406 230.64	1 531 829.55	45	406 406.17	1 532 266.87
14	406 150.04	1 531 839.87	46	406 408.39	1 532 349.80
15	406 146.28	1 531 810.62	47	406 410.38	1 532 424.13
16	406 145.73	1 531 806.61	48	406 410.46	1 532 427.26
17	406 142.97	1 531 785.29	49	406 410.59	1 532 432.30
18	406 132.73	1 531 706.23	50	406 412.15	1 532 489.80
19	406 094.86	1 531 689.56	51	406 412.32	1 532 496.12
20	406 106.65	1 531 705.02	52	406 413.20	1 532 529.11
21	406 111.71	1 531 714.91	53	406 414.39	1 532 573.82
22	406 116.26	1 531 734.64	55	406 408.89	1 532 597.30
23	406 123.13	1 531 787.86	56	406 397.97	1 532 612.14
24	406 125.91	1 531 809.27	57	406 389.98	1 532 606.29
25	406 126.46	1 531 813.26	58	406 382.28	1 532 600.57
26	406 132.75	1 531 862.25	59	406 294.82	1 532 535.89
27	406 213.15	1 531 851.95	60	406 291.74	1 532 533.65
28	406 230.69	1 531 861.35	61	406 266.36	1 532 514.84
29	406 259.01	1 531 896.23	62	406 202.80	1 532 467.97
30	406 218.72	1 531 928.36	63	406 198.41	1 532 464.72
31	406 053.58	1 532 060.04			

- Условные обозначения:
- границы проекта
  - красная линия утвержденная ранее
  - красная линия отменяемая
  - красная линия утверждаемая

**АННУЛИРОВАН**  
 Заменен  
 Разрешение № 05-23 от 03.23  
 Вед. инженер Диденко 03.23

				2204/19-ПМ		
				Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: район улиц Калинина - Свердлова - Кривошова - Орджоникидзе - проспект Испанский		
Э. Зам.	98-22	02.22		Стандия	Лист	Листов
Изм./Лист	№ докум	Подпись	Дата	ПМ	4	4
Разраб.	Платунова	06.21		Основная (утверждаемая) часть		
Проверил	Якушев			Чертеж межевания территории.		
Г.АП	Демьянова			План красных линий.		
ГИП	Якушев			Масштаб 1:2000		
Н. контр.	Кузнецов			АО АСЦ "Приобережный"		