

ООО "Арх-проект"

Заказчик: ЗАО "ЮИТ Уралстрой"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА  
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ВЕРХНЯЯ ПЫШМА,  
ЮЖНЕЕ СЕЛА БАЛТЫМ.**

**I ОЧЕРЕДЬ.**

Екатеринбург  
2014

ООО "Арх-проект"

Заказчик: ЗАО "ЮИТ Уралстрой"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА  
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ВЕРХНЯЯ ПЫШМА,  
ЮЖНЕЕ СЕЛА БАЛТЫМ.**

**I ОЧЕРЕДЬ.**

Директор \_\_\_\_\_  Н.А.Ержигитова

ГИП \_\_\_\_\_  А.В.Сурков

**Екатеринбург  
2014**



## Содержание

Содержание											
№	Наименование					Примечание					
1	<b>Пояснительная записка</b>										
1.1	Основные сведения										
1.2	Характеристика земельного участка										
1.3	Характеристика природно-климатических условий										
1.4	Обеспеченность населения существующими учреждениями обслуживания и предприятиями социального и коммунального назначения.										
2	<b>Объемно- планировочное решение</b>										
2.1	Данные о статусе и типе проектируемых жилых зданий										
2.2	Расчет кол-ва жителей в проектируемой жилой застройке										
3	<b>Обеспечение в сфере строительства объектов социального и коммунально-бытового назначения</b>										
4	<b>Мероприятия по благоустройству территории</b>										
4.1	Обоснование обеспечения жителей застройки площадками благоустройства										
4.2	Расчет площадок для сбора ТБО										
5	<b>Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории</b>										
6	<b>Транспортные коммуникации и обслуживание</b>										
6.1	Обеспечение жителей застройки объектами транспорта для хранения автомашин										
7	<b>Обоснование санитарно-защитных зон в пределах земельного участка</b>										
8	<b>Инженерно-техническое обеспечение жилой застройки</b>										
9	<b>Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>										
	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности										
10	<b>Основные ТЭП проекта планировки территории</b>										
						<b>18-14-ППТ.ПЗ.С</b>					
						Жилая застройка в границах земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, южнее села Балтым. I очередь.					
									Стадия	Лист	Листов
						Пояснительная записка			ПП	1	1
						Содержание			ООО "Арх-проект" г. Екатеринбург		
						Изм	Кол уч	Лист	№док	Подпись	Дата
						ГИП					
						ГАП	Гольмаков				06.14
						Разработал	Антонова				06.14
						Проверил	Тумановская				06.14
						Н. контроль					

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



- СНиП 41-02-2003 Тепловые сети;
- СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";
- СНиП 2.01.01-82\* "Строительная климатология и геофизика";
- СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология", а также на основании других действующих нормативных документов.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов и иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов регионального значения и объектов местного значения.

Красные линии регулирования застройки продиктованы генеральным планом города, а также границами организованного земельного участка территории проектирования и строительства жилого района. Градостроительное зонирование использования территории определено Правилами землепользования и застройки территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области.

### 1.2 Характеристика земельного участка.

Участок проектирования располагается на территории городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, южнее села Балтым, на территории, ограниченной магистральной улицей городского значения - ул. Первомайская, местного значения - ул. Грушевая, а также Верхотурским трактом.

Участок планировочного района предполагается разделить на 2 очереди строительства. Данный проект планировки выполнен на I очередь строительства.

В непосредственной близости от проектируемого участка расположены:

- по ул. Грушевая - индивидуальные участки с жилой застройкой;
- со стороны ул. Первомайская и Верхотурского тракта - свободная от застройки территория (II очередь застройки района);

В геоморфологическом отношении современный техногенный рельеф площадки не ровный, холмистый, с общим понижением к северо-восточной части участка. Абсолютные отметки земли изменяются в пределах от 294,58м до 271,20м.

В настоящее время отведенная для строительства площадка представляет собой территорию свободную от застройки, без густого лесного массива.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						<b>18-14-ППТ.ПЗ</b>	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

### 1.3 Характеристика природно-климатических условий:

Согласно схематической карте климатического районирования для строительства , приведенной в СНиП 23-01-99 "Строительная климатология", рассматриваемый район относится:

- климатический район строительства по ГОСТ 16350-80 - II4;
- к подрайону I B - по климатическому районированию по СНиП 23-01-99\*;
- к 2-ой (нормальной) зоне влажности.

Положение района внутри материка , особенности циркуляции воздушных масс и характер рельефа обусловили резко континентальный климат с суровой продолжительной зимой и довольно жарким , коротким летом.

Основные климатические параметры территории участка :

- Наличие заболоченности - имеется;
- Имеется грунтовые пешеходные дорожки и наезженные грунтовые проезды ;
- Наличие зеленых насаждений - хвойные высокорастущие деревья , лиственные деревья и кустарниковая растительность ;
- самый холодный месяц - январь, самый теплый - июль;
- абсолютная минимальная температура воздуха - (-47°C);
- абсолютная максимальная температура воздуха - (+38°C);
- период со средней суточной температурой воздуха <0°C - 168 суток;
- период со средней суточной температурой воздуха >0°C - 245 суток;
- преобладающее направление ветра в году - западное;
- нормативное значение ветрового давления :  $W_0 = 0,23 \text{ кПа}$  для I ветрового района;
- снеговая нагрузка:  $S_g = 180 \text{ кгс/м}^2$  для III снегового района (СНиП 2.01.07-85\*);
- температурный режим почво-грунтов зависит от интенсивности солнечной радиации , рельефа, характера естественного и искусственного покрова , механического состава и влажности грунтов. Снежный покров, обладая малой теплопроводностью , предохраняет почву и грунты от глубокого промерзания .

### 1.4 Обоснование обеспеченности населения учреждениями обслуживания и предприятиями социального и коммунального назначения.

Существующие ближайшие предприятия обслуживания населения:

- Почтовое отделение, с.Балтым по ул.Первомайская, 47 (требуемый мин. радиус пешеходной доступности 500- 700 м);
- Поликлиника, Верхнепышминская центральная городская больница по ул. Первомайская, 38, с.Балтым (требуемый мин. радиус пешеходной доступности 1000 м);
- Средняя общеобразовательная школа №9 по ул. Первомайская, 38 (требуемый мин. радиус пешеходной доступности 500- 750 м);
- Спортивная школа "Лидер" по ул. Первомайская, 50а.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
			18-14-ППТ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

**Расчет нормативной потребности в объектах социальной инфраструктуры**

Наименование	Единица измерения	Норма обеспечения на 1000 чел.	Потребность всего	Площадь, Га	Потребность на I очередь	Площадь, Га	Примечания
<b>Объекты образования</b>							
ДДОУ	мест	50	465	16,3	25	0,09	Площадь территории 35 кв.м на место
Общеобразовательные учреждения	мест	112	1042	4,2	55	0,2	2 объекта. Площадь территории 40 кв.м на учащегося
Учреждения дополнительного образования для детей	мест	22	205	-	11	-	
Межшкольные учебно-производственные комбинаты	мест	9	84	-	5	-	
<b>Объекты здравоохранения</b>							
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещ. в смену	20	186	93	10	5	не менее 0,5 га на объект
Больничные учреждения	коек	6	56	-	3	-	
Станции скорой помощи	автомобиль	-	-	-	-	-	
Аптеки	объект	-	1	-	1	-	1 объект на 10тыс. жит
Пункты детского питания	кв.метр	-	-	-	-	-	
<b>Объекты социального обслуживания системы социальной защиты населения</b>							
Дома-интернаты общего типа и пансионаты	мест	1,2	11	-	1	-	
Специальные дома-интернаты	мест	0,12	1	-	0	-	
Детские дома-интернаты для умственно отсталых	мест	0,2	2	-	0	-	
Психоневрологические интернаты	мест	1,5	14	-	1	-	
<b>Объекты торговли и питания</b>							
Магазины продовольственные	кв.метр	100	930	2511	49		1-1,2 га на объект
Магазины непрод. товаров	кв.метр	170	2000		84		
Предприятия питания	мест	31	288	28,8	15	1,5	0,1 га на место
<b>Объекты культуры</b>							
Учреждения культуры клубного типа	мест	100-150	930	0,2	49	-	
Библиотеки	Учреждение	1	1	-	1	-	1 объект
<b>18-14-ППТ.ПЗ</b>							
<b>Лист</b>							
<b>4</b>							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Наименование	Единица измерения	Норма обеспечения на 1000 чел.	Потребность всего	Площадь, Га	Потребность на I очередь	Площадь, Га	Примечания
<b>Объекты коммунально-бытового назначения</b>							
Предприятия бытовых услуг	Рабочее место	4	37	-	2	-	
Бани	Помывочных мест	7	65	-	3,3	-	
Жилищно-эксплуатационные организации	объект	0,5	5	-	0,2	-	
Общественные туалеты	прибор	1	9	-	1	-	
Бюро-магазины похоронного обслуживания	объект	1	1	-	-	-	
<b>Объекты социального и коммунально-бытового назначения</b>							
Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	30	279	-	15	-	
Плоскостные спортивные сооружения	кв.метр	975	9068	-	481	-	
Спортивные залы	кв.метр площади пола	210	1953	-	104	-	
Лыжные базы	человек	4	37	-	2	-	
Отделения и филиалы сбер.банка России	мест	1	9	-	1	-	1 место на 1тыс.чел
Отделение связи	объект	1	9	-	1	-	1 объект на администрацию
Юридические консультации	юрист-адвокат	1	1	-	-	-	1 на 10 тыс.чел
Дом молодежи, МФЦ	объект	1	1	-	1	-	1 объект на город
Подростково-молодежный клуб	кв.метр	25	233	-	12,3	-	
Центр проф. ориентации	объект	1	1	-	1	-	1 объект на город

Инд. № подл.						Взам. инв. №
Подпись и дата						Лист
<b>18-14-ППТ.ПЗ</b>						5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

## 2. Объемно- планировочное решение.

Участок нового строительства в плане имеет форму многоугольника .  
Площадь участка в границах проектирования составляет 76,27 га. Площадь участка I очереди строительства - 6,5 га.

Жилая застройка I очереди строительства данного района включает в себя следующие здания и сооружения :

- 3-этажные дома - 8 шт.
- объекты инженерной инфраструктуры .

### 2.1 Данные о статусе и типе жилых зданий.

Согласно Техническому заданию и НГПСО 1-2009.66 в проекте планировки жилые здания предусмотрены массового типа секционной застройки .

Уровень комфорта жилых домов определяется по НГПСО 1-2009.66 Глава 13. по показателю обеспеченности жилыми комнатами на 1 проживающего человека . В жилых домах массового типа по уровню комфорта - количество жилых комнат в квартире равно или больше на одну комнату числа проживающих .

Жилая застройка I очереди строительства запроектирована с северной стороны участка, за существующей индивидуальной жилой застройкой по ул . Грушевая. Дома секционного типа - 8шт., этажностью - 3эт. Размещение и ориентация жилых домов соответствует нормативным требованиям , действующим на территории Российской Федерации, нормативам продолжительности инсоляции и .т.д.

В дворовой зоне жилой застройки предусмотрены площадки для игр , занятия физкультурой и благоустройства. По уровню комфорта жилые дома предусмотрены массового типа . К северо-западу от участка размещено здание торгового назначения - торговый центр с открытой автостоянкой.

Расстояния между жилыми зданиями приняты на основании расчета инсоляции и освещенности в соответствии требованиям санитарных правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий". Проходы, проезды и подъезды к зданиям , сооружениям и строениям, противопожарные расстояния между ними соответствуют требованиям Федерального закона №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							18-14-ППТ.ПЗ	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

## 2.2 Расчет кол-ва жителей в проектируемой жилой застройке.

Согласно нормативным требованиям НГПСО 1-2009.66 Глава 17 (табл.10) в домах массового типа норма жилищной обеспеченности оставляет 21-29 м<sup>2</sup> общей площади квартиры на 1 человека проживающего .

Общая площадь квартир в жилой застройке на I очередь составляет - **14 300 кв.м.**

Норма жилищной обеспеченности в проекте принята 29 кв.м./чел.

Соответственно население составляет :

14300 м<sup>2</sup>/ 29 м<sup>2</sup>/чел = **493 человека проживающих.**

Площадь участка I очереди в границах проектирования - 6,5 га.

Согласно НГПСО 1-2009.66 Глава 14 Табл. 3, плотность населения на территории микрорайона (квартала) различной этажности составляет от 130 до 200 человек на 1 га. В среднем плотность населения на данной территории соответствует **76 чел./га.**

В проекте запроектировано **340 квартир в жилых домах.**

## 3. Обеспечение в сфере строительства объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Обеспечение проектируемой жилой застройки объектами социального и коммунально-бытового назначения предусмотрено во II очереди строительства .

## 4 Мероприятия по благоустройству территории.

Проектом предусмотрено благоустройство территории жилой застройки I очереди строительства района :

- устройство покрытия площадок , проезжих частей улиц, дворовых проездов и автопарковок из асфальтобетона по типу покрытия ПД-3\* и ПД-4\*;
- устройство покрытия тротуаров из плиточного покрытия по типу ПТ -4;
- устройство покрытия площадок для отдыха с применением тротуарной плитки различной фактуры, текстуры и цветовой гаммы ;
- устройство площадок для занятия физкультурой и спортом , волейбола и баскетбола ;
- покрытие детских площадок для отдыха , детских игр и занятия физкультурой предусматривается песочное ;
- площадки благоустройства и игр оснащаются спец .оборудованием и спортивными снарядами.

Площадки благоустройства предусмотрены с разделением по функциональному зонированию, и в соответствии с возрастной категорией , в зонах общего пользования и в дворовых зонах по всей территории проектируемой жилой застройки .

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	<b>18-14-ППТ.ПЗ</b>						Лист
									7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

Размещение всех площадок благоустройства предусмотрено с учетом нормируемых санитарно-защитных зон и планировочных ограничений до площадок благоустройства. На территории, свободной от застройки и проездов, в целях обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на участке, хорошего проветривания, препятствия пылеобразованию, предусмотрено озеленение высокорастущих деревьев и кустарников, а также путем посева многолетних трав, при подсыпке растительного слоя толщиной 0,15 м.

#### **4.1 Обоснование обеспечения жителей застройки площадками благоустройства.**

Расчет обеспеченности необходимых площадок благоустройства на территории Пусковых комплексов произведен согласно нормативным требованиям НГПСО 1-2009.66 Глава 15. Общее количество жителей составляет 493 чел.

##### - Норма обеспеченности площадками для игр детей - 0,7 кв.м./чел.

Количество жителей составляет - 493 чел. проживающих:  
 $493 \text{ чел.} \times 0,7 \text{ кв.м./чел.} = 345 \text{ кв.м.}$  Норма выполняется, общая площадь площадок для игр детей на территории I очереди строительства составляет - 430 м<sup>2</sup>.

##### - Норма обеспеченности площадками для отдыха взрослых - 0,1 кв.м./чел.

Количество жителей составляет - 493 чел. проживающих:  
 $493 \text{ чел.} \times 0,1 \text{ кв.м./чел.} = 49,3 \text{ кв.м.}$  Норма выполняется, общая площадь площадок для отдыха взрослых на территории I очереди строительства составляет - 60 м<sup>2</sup>.

##### - Норма обеспеченности площадками для занятия физкультурой составляет 1,5-2,0 кв.м/чел.

Количество жителей составляет - 493 чел. проживающих:  
 $493 \text{ чел.} \times 1,5 \text{ кв.м./чел.} = 740 \text{ кв.м.}$  Норма выполняется, общая площадь площадок для занятия физкультурой на территории I очереди строительства составляет - 900 м<sup>2</sup>.

##### - Норма обеспеченности хозяйственными площадками - 0,3 кв.м./чел.

Количество жителей составляет - 493 чел. проживающих:  
 $493 \text{ чел.} \times 0,3 \text{ кв.м./чел.} = 150,0 \text{ кв.м.}$  Норма выполняется, общая площадь хоз.площадок на территории I очереди строительства составляет - 192 м<sup>2</sup>.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			18-14-ППТ.ПЗ							8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



### 5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Водоотвод поверхностных ливневых и талых вод с территории I очереди застройки с твердого покрытия проездов и автопарковок производится исходя из условий существующего рельефа. Вертикальная планировка решена с уклонами в пределах нормативных показателей от 5 до 40 промилле, обеспечивающих организацию поверхностного стока воды открытым поверхностным способом, посредством водоотводных лотков, вдоль бортового камня, на проезжую часть улиц, с устройством ливневой канализации по основным проектируемым улицам.

Организация рельефа вертикальной планировкой выполнена методом проектных отметок опорных точек рельефа. Красные планировочные отметки максимально приближены к естественному рельефу, увязаны с общей планировкой участка.

Проектом предусматривается строительство сети ливневой канализации по проезжим частям новых улиц и внутриквартальным проездам.

Профили проезжих частей улиц и дворовых проездов принят корытный, ограниченный бортовыми бетонными камнями. Размеры элементов генерального плана (ширина проездов, тротуаров, поперечные и продольные уклоны и пр.) приняты в соответствии с действующими нормативными требованиями. Трассировка сети и размещение объектов дождевой канализации представлены на листе 6 Графической части проекта.

В соответствии с природными условиями площадки и принятыми планировочными решениями проекта планировки на следующих этапах проектирования, на основании данных комплексных инженерных изысканий, следует предусмотреть мероприятия по инженерной подготовке территории.

На этапе выполнения проектной документации, при оценке отрицательных воздействий подтопления территории следует учитывать глубину залегания грунтовых вод, продолжительность и интенсивность проявления процесса, гидрогеологические, инженерно-геологические и геокриологические, медико-санитарные, геоботанические, зоологические, почвенные и т.д.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			18-14-ППТ.ПЗ							10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

## 6. Транспортные коммуникации и обслуживание.

При разработке проектных решений учитывалась сложившаяся улично - дорожная сеть, развитие сети автомобильных дорог в генеральном плане города и особенности рельефа. Для обеспечения удобных и надежных транспортных связей района с другими планировочными районами города, с объектами приложениями труда, хранения и технического обслуживания автомобилей, с зонами отдыха и сетью внешних автомобильных дорог, с учетом создания условий безопасности движения предлагаются следующие основные положения:

- создание новых улиц, являющихся транспортными и планировочными осями данного района;
- строительство жилых улиц местного значения, для удобного обслуживания дворовых территорий и подъездов к жилым домам;
- установки на вновь образуемых перекрестках с магистральной сетью светофорных объектов для возможности регулирования движения;
- разделение пешеходного и транспортного потоков движения;
- скругление проездов с учетом допустимых радиусов поворота транспортных средств.

На участке запроектированы проезжие части новых улиц, проезды местного значения и внутриквартальные подъезды, служащие для противопожарных и технологических целей.

Общая протяженность проезжих частей улиц и проездов составляет **1742 м.**

Проектируемые улицы в жилой застройке имеют ширину в красных линиях 25 м, ширину проезжих частей 7,0 м., протяженность - 864 м.

Местные проезды имеют следующие параметры:

- проезд к коммунальной зоне - 5,5 м;
- дворовые проезды - 6,0 м;
- радиусы на поворотах - 6,0 м.

Схема движения пассажирского общественного транспорта остается без изменений, согласно нормативных требований СП 42.13330.2011, НГПСО 1-2009.66.

Размещение остановочных пунктов предусматривает их доступность для всей территории проектируемой жилой застройки с учетом объектов социально- культурного назначения (радиус доступности - 800м). Это обеспечивает достаточно высокий уровень доступности общественного транспорта.

Конструкции дорожных одежд приняты, исходя из назначения дорог, интенсивности движения и грунтовых условий.

Временные подъезды, на период для строительства первых Пусковых комплексов будут осуществляется по временному проезду с укладкой дорожными бетонными плитам, согласно проекту организации строительства в проектной документации.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							<b>18-14-ППТ.ПЗ</b>	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

6.1 Обеспечение жителей застройки объектами транспорта для хранения автомашин.

Расчет выполнен согласно нормативным требованиям НГПСО 1-2009.06 (Глава 39. Табл.5). Требуемый показатель обеспечения м/местами для жителей новой застройки составляет - 0,65 м/мест постоянного хранения и 0,1 м/мест временного хранения автомашин на одну проектируемую квартиру, вычислен методом интерполяции.

В проекте запроектировано всего **340 квартир в жилых домах**, кол-во жителей - **493 человека**. Соответственно, требуемое кол-во м/мест составляет:

340 кв. х 0,65 м/мест = 221 м/мест постоянного хранения.

340 кв. х 0,1 м/мест = 34 м/мест временного хранения.

Согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" "...открытые автопарковки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных автомобилей, в том числе размещенных только на участках жилых районов - 25 %.

34м/мест х 0,25 = 9 м/мест.

**Итого** для новой застройки жилого района требуется **230 м/мест** постоянного и временного хранения.

Согласно НГПСО 1-2009.66 "Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области" - "...Допускается использовать для стоянок автомобилей земельные участки за пределами участка, предоставленного под строительство объекта, на территориях общего пользования, за исключением проезжих частей и тротуаров улично-дорожной сети, в производственных, коммунальных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктуры населенных пунктов с обеспечением пешеходной доступности".

Всего в границах земельного участка проектируемого района предусмотрено размещение 230 м/мест для хранения автомобилей, это составляет более 100% обеспеченности жителей застройки района м/местами.

Пешеходная доступность для стоянок постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей от мест жительства их владельцев принята от 300м до 800 м. Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей и мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, предусмотрены в радиусе пешеходной доступности не более 100 м от входов в жилые дома.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 12
			<b>18-14-ППТ.ПЗ</b>						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	



## 8. Инженерно-техническое обеспечение жилой застройки.

Водоснабжение района I очереди строительства осуществляется от городской системы водоснабжения. На территории микрорайона магистральный водовод проложен по коммуникационному коридору вдоль северной кадастровой границы территории .

На территории микрорайона расположена канализационная насосная станция на площадке с северо-западной стороны застройки. Вдоль северной кадастровой границы территории по коммуникационному коридору проходит магистральный коллектор , куда также отводятся стоки от застройки по внутриквартальным коллекторам .

Проектом предусматривается строительство сети ливневой канализации по проезжей части новой улицы с южной границы застройки , а также вдоль проездов.

Источником теплоснабжения является газовая котельная .

Электроснабжение жилой застройки осуществляется через двухтрансформаторную блочную подстанцию 2БКТП-1, расположенную с юго-западной стороны жилой застройки .

### Расчет электроснабжения

Удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка на 1 чел. для микрорайонов жилой застройки составит 0,65 кВт/чел (табл. 2.3.4. РД, табл.17 НГПСО), расчетная нагрузка на район составит 320 кВт.

Учитывая, что проектируемая застройка- массового типа, в расчетах учтен коэффициент среднего уровня комфорта, равный 1,1. Расчетная нагрузка на район составит 352кВт.

### Расчет теплоснабжения

Расчет объемов теплоснабжения выполнен в соответствии с рекомендациями НГПСО 1-2009.66, по укрупненным показателям, с учетом теплоснабжения жилых зданий и объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Для проектируемой жилой застройки 3 этажа без учета внедрения энергосберегающих мероприятий  $180 \text{ Вт/кв.м.} : 180 * 14300 = 257 \text{ кВт}$

Расход тепла на вентиляцию составит:  $14,4 \text{ Вт/м.кв.} * 14300 \text{ м.кв.} = 21 \text{ кВт}$

Расход тепла на горячее водоснабжение:  $902,4 \text{ Вт/чел} * 493 \text{ чел} = 445 \text{ кВт}$

Общее теплоснабжение проектируемых объектов:  $723 \text{ кВт} : 24 = 30,1 \text{ кВт/час}$

Трассировка тепломагистралей, местоположение тепловых пунктов отображаются на "Схеме размещения инженерно-технического обеспечения территории "

Выносу из зоны жилой застройки подлежит ВЛ 10 кВ, проходящая с северо-западной стороны земельного участка.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							18-14-ППТ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 9. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий. Решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны должны быть разработаны в рабочем проекте с учетом размещения производительных сил и расселения населения, группы по ГО территории и категории по ГО проектируемых объектов, соответствии с СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемые объекты являются не категоризованными по ГО объектами.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

- авария на сети газоснабжения;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.).

Авария – опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба, окружающей природной среде (по ГОСТ Р 22.0.05).

В рамках проекта планировки предлагается осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций по следующим основным направлениям :

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							<b>18-14-ППТ.ПЗ</b>	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

### Защита населения в чрезвычайных ситуациях .

- расширение зоны действия общегородской системы оповещения , с учетом новой жилой застройки;
- установка элементов озвучивания территории (громкоговорителей, сирен);
- обеспечение 100% охвата территории теле и радиовещанием ;
- развитие и создание на территории города защитных сооружений гражданской обороны ;
- развитие и модернизация лечебно -оздоровительных учреждений на территории , создание резервов медикаментов на случай возможных ЧС .

### Предупреждение возможных ЧС в техногенной сфере .

- работа по предупреждению чрезвычайных ситуаций и снижению потерь и материального ущерба в случае аварии в техногенной сфере проводится на конкретных объектах и производствах;
- проводится анализ и прогнозирование возможности возникновения ЧС , выполняются заблаговременные мероприятия по недопущению возникновения чрезвычайных ситуаций и устранению причин их возникновения , обеспечивается готовность сил и средств городского звена ТП РСЧС и подготовка их к ликвидации последствий ЧС ;
- обеспечению безопасности территории жилого района способствует создание систем мониторинга окружающей среды в зонах расположения опасных объектов для оценки и оперативного прогнозирования возможных зон загрязнения (поражения) при чрезвычайной ситуации и сопряжение данных систем с единой дежурно -диспетчерской службой города Первоуральска, локальными системами оповещения и силами реагирования на уровне объекта, на местном и территориальном уровнях .

### 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности .

Проект планировки выполнен на основании Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон №123-ФЗ, внесение изменений в Федеральный Закон №117-ФЗ). Проектом приняты следующие меры , направленные на обеспечение и предотвращение или ограничение задымления зданий и сооружений при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество , обеспечение защиты людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара :

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист 16
			<b>18-14-ППТ.ПЗ</b>						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

- для подъезда и разворота пожарных машин предусмотрены асфальтобетонные проезды , шириной 6,0 м кругового движения и с разворотными площадками 15м x 15м на тупиковых внутридворовых проездах, максимальной протяженностью 150м, обеспечивающие доступ пожарных машин к любой точке фасадов проектируемых зданий и сооружений , что обеспечивает возможность установки пожарных автомобилей и оборудования в непосредственной близости от зданий , одновременно, на безопасном расстоянии от места пожара;

- быстрое и безопасное тушение возможного пожара в зданиях и проведение спасательных работ обеспечиваются конструктивными , объемно- планировочными, инженерно - техническими и организационными мероприятиями .

- наружное пожаротушение предусмотрено из проектируемых пожарных гидрантов . Указатели всех пожарных гидрантов предполагается разместить на фасадах зданий и сооружений.

Проектом приняты следующие меры , направленные на обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре :

- наличие систем раннего обнаружения первичных признаков пожара ;
- наличие систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре ;
- аварийное освещение помещений и эвакуационных выходов в зданиях и сооружениях ;
- соответствие объемно-планировочных и конструктивных решений здания требованиям норм пожарной безопасности ;
- ограничение скорости распространения огня и площади пожара путем противопожарных мероприятий;
- комплектование всех этажей первичными средствами пожаротушения в необходимом и достаточном количестве ;
- соответствие путей эвакуации , эвакуационных выходов требованиям норм пожарной безопасности;
- содержание инженерных систем пожарной автоматики в работоспособном состоянии путем проведения технического обслуживания и планово -предупредительного ремонта ;
- строгое выполнение требований «Правил пожарной безопасности в РФ » и других нормативных документов , регламентирующих вопросы пожарной безопасности .

Инд. № подл.      Подпись и дата      Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

18-14-ППТ.ПЗ

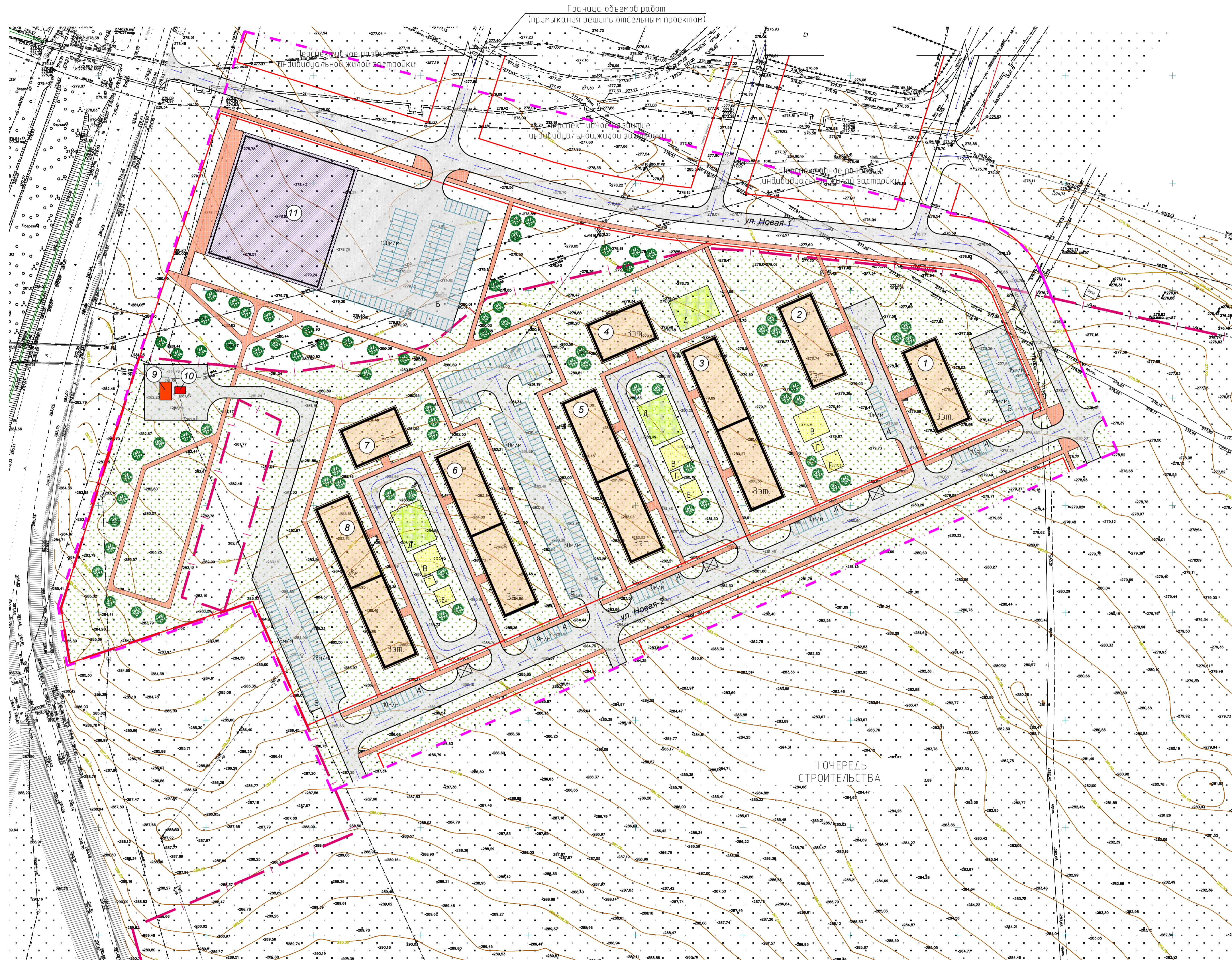
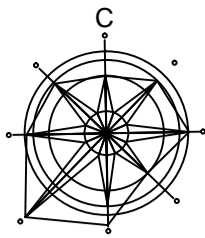
Лист

17





						18-14-ППТ			
						Жилая застройка в границах земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, южнее села Балтым.			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории	ПП	1	9
ГАП	Гольмаков			<i>Гольмаков</i>	06.14	Ситуационная схема М 1:10 000	ООО "Арх-проект" г. Екатеринбург		
Проверил	Тумановская			<i>Тумановская</i>	06.14				
Разработал	Антонова			<i>Антонова</i>	06.14				



Экспликация зданий и сооружений

Поз №	Наименование зданий и сооружений	Примечания
1	Жилой дом 1-секционный 3 этажа	
2	Жилой дом 1-секционный 3 этажа	
3	Жилой дом 2х-секционный 3 этажа	
4	Жилой дом 1-секционный 3 этажа	
5	Жилой дом 2х-секционный 3 этажа	
6	Жилой дом 2х-секционный 3 этажа	
7	Жилой дом 1-секционный 3 этажа	
8	Жилой дом 2х-секционный 3 этажа	
9	Газовая котельная	
10	РП/ТП	
11	Торговый центр	

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

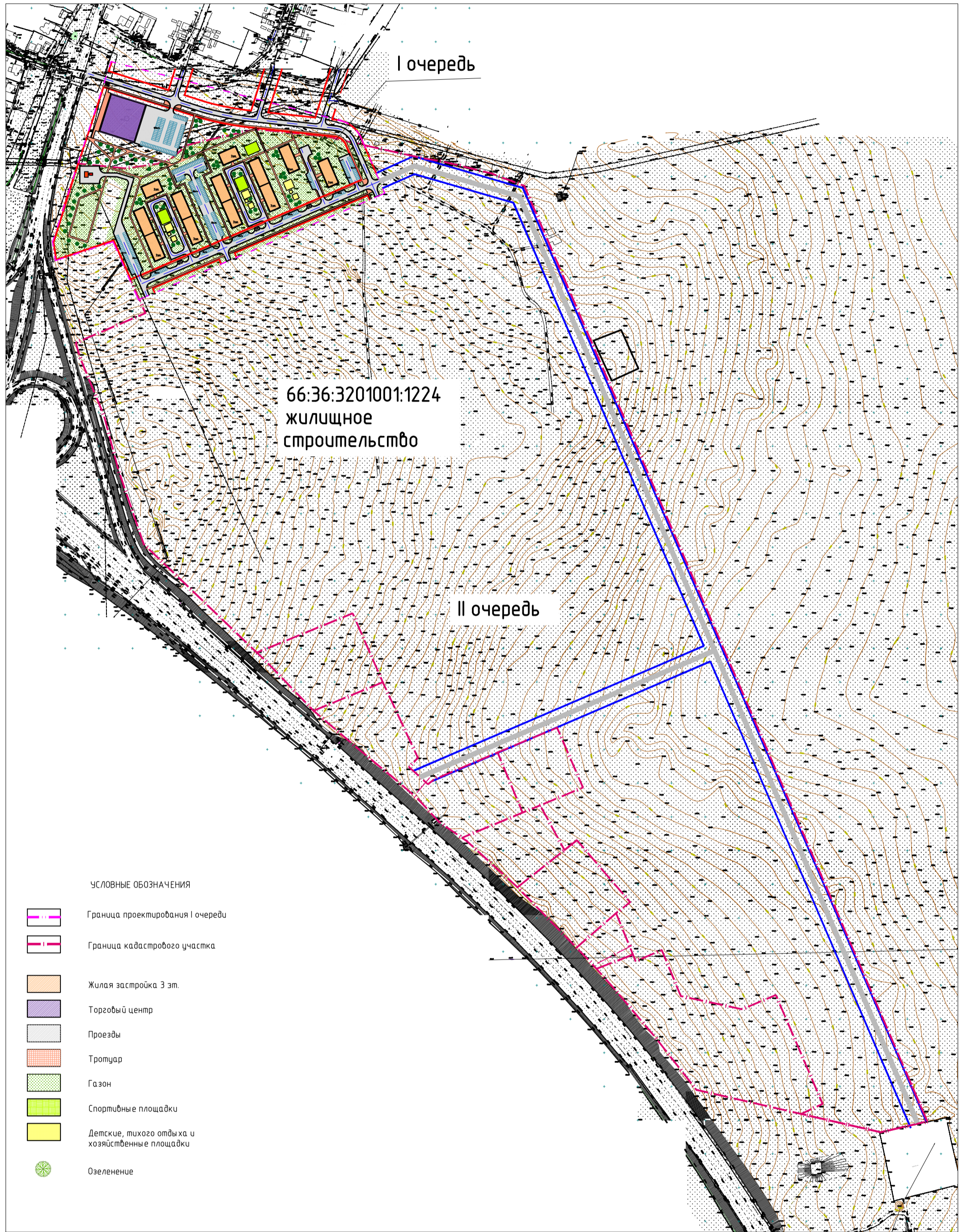
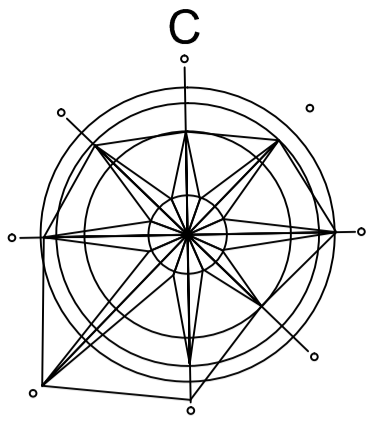
Номер на плане	Наименование	Площадь покрытия, кв. м	Примечание
I пусковой комплекс			
А	Гостевая автостоянка	798	57 м/мест
Б	Автостоянка	8241	150 м/мест
В	Площадка для игр детей	430	
Г	Площадка тихого отдыха	60	
Д	Площадка для занятий спортом	900	
Е	Хозяйственная площадка	192	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

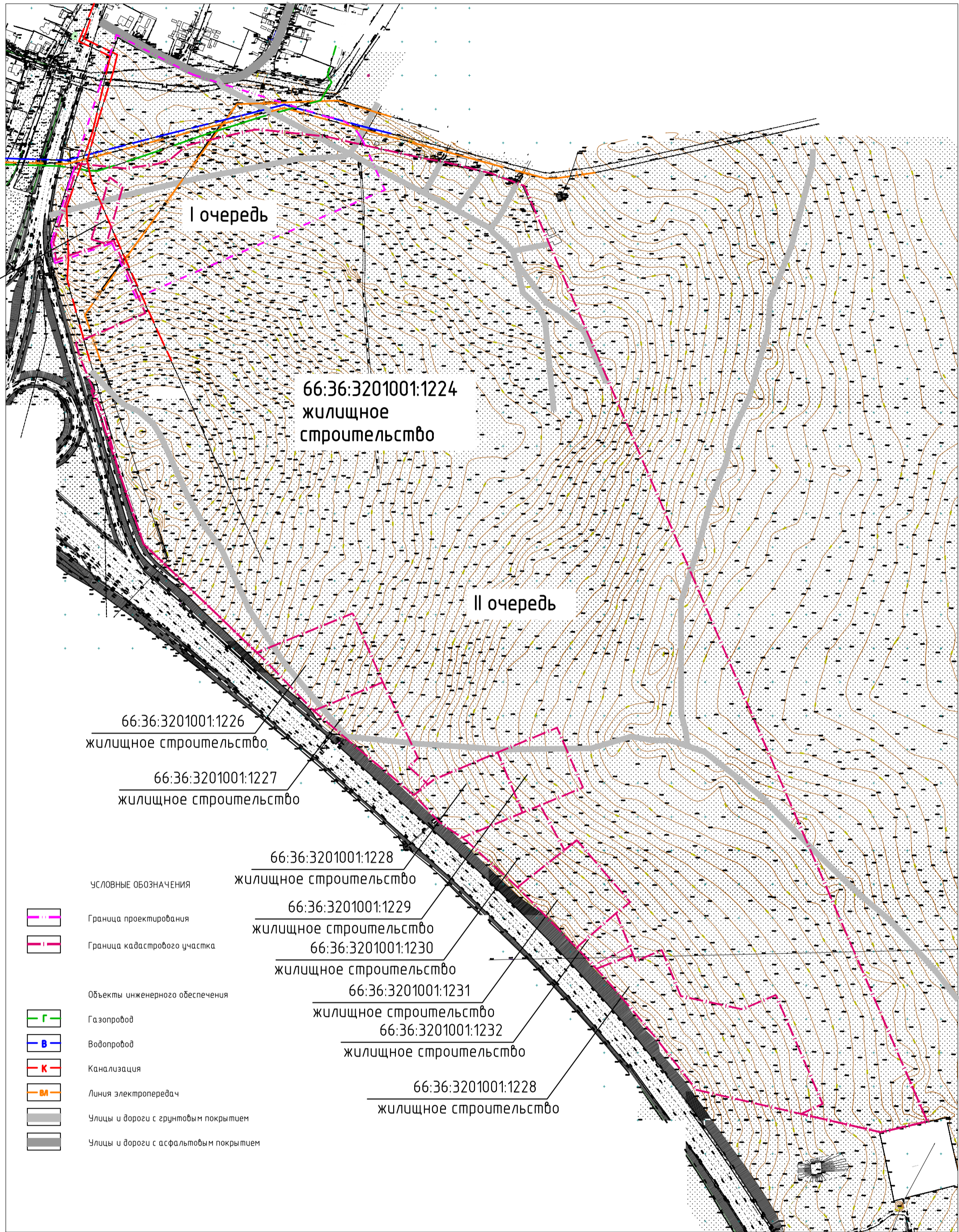
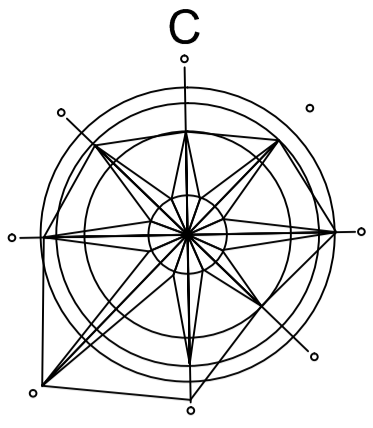
- Граница проектирования I очереди строительства
- Граница кадастрового участка
- Жилая застройка 3 эт.
- Торговый центр
- Проезды
- Трогуар
- Спортивные площадки
- Детские, тихого отдыха и хозяйственные площадки
- Озеленение
- Контейнер для ТБО

18-14-ППТ

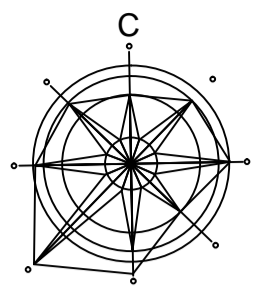
		Жилая застройка в границах земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, южнее села Балтым.			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
		Проект планировки территории			Страница
		Проект межевания территории			Лист
					Листов
					1
					1
ГАП	Гольмаков	06.14			
Проверил	Тумановская	06.14			
Разработал	Антонова	06.14			
		План красных линий (основной чертеж) М 1:1000			000 "Арх-проект" г. Екатеринбург



						18-14-ППТ			
						Жилая застройка в границах земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, южнее села Балтым.			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории	ПП	1.1	
ГАП	Гальмаков				06.14	Эскиз застройки территории М 1:5 000	ООО "Арх-проект" г. Екатеринбург		
Проверил	Тумановская				06.14				
Разработал	Антонова				06.14				

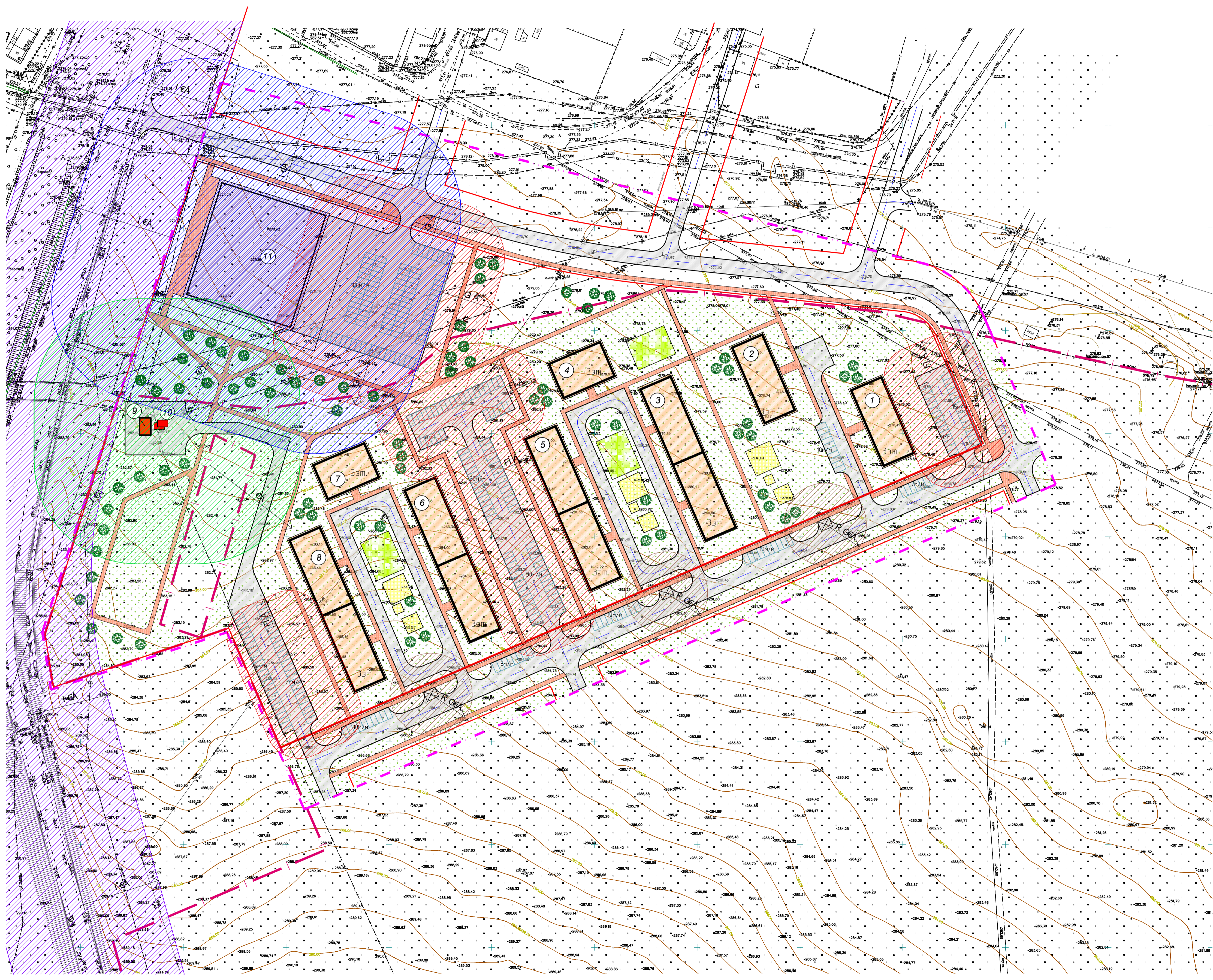


					18-14-ППТ			
					Жилая застройка в границах земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, южнее села Балтым. I очередь			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории Проект межевания территории	ППТ	2 / 9
Проверил	Гуцмановская				06.14.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:5000	ООО "Арх-проект" г. Екатеринбург	
Разраб.	Антонова				06.14.			



Экспликация зданий и сооружений

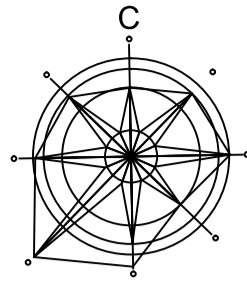
Поз №	Наименование зданий и сооружений	Примечания
1	Жилой дом 1-секционный 3 этажа	
2	Жилой дом 1-секционный 3 этажа	
3	Жилой дом 2х-секционный 3 этажа	
4	Жилой дом 1-секционный 3 этажа	
5	Жилой дом 2х-секционный 3 этажа	
6	Жилой дом 2х-секционный 3 этажа	
7	Жилой дом 1-секционный 3 этажа	
8	Жилой дом 2х-секционный 3 этажа	
9	Газовая котельная	
10	РП/ТП	
11	Торговый центр	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Граница кадастрового участка
- Жилая застройка 3 эт.
- Торговый центр
- Проезды
- Тротуар
- Газон
- Спортивные площадки
- Детские, тихого отдыха и хозяйственные площадки
- Озеленение
- Мусороконтейнерные площадки
- Минимальное расстояние от мусорной площадки до окон жилых зданий
- Минимальное расстояние от открытых стоянок авто транспорта до жилых зданий
- Минимальное расстояние от торгового центра до жилых зданий
- Минимальное расстояние от коммунальной зоны
- Минимальное расстояние от транспортной магистрали

18-14-ППТ					
Жилая застройка в границах земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, южнее села Балтым. I очередь					
Изм	Колуч	Лист	Мдк	Подпись	Дата
Проект планировки территории				Стация	Лист
Проект межевания территории				ППТ	3
Г.АП	Гольмаков	06.14			9
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000					
Проверил	Тумановская	06.14			
Разраб.	Антонова	06.14			
				ООО "Арх-проект" г. Екатеринбург	



Экспликация зданий и сооружений

Поз №	Наименование зданий и сооружений	Примечания
1	Жилой дом 1-секционный 3 этажа	
2	Жилой дом 1-секционный 3 этажа	
3	Жилой дом 2х-секционный 3 этажа	
4	Жилой дом 1-секционный 3 этажа	
5	Жилой дом 2х-секционный 3 этажа	
6	Жилой дом 2х-секционный 3 этажа	
7	Жилой дом 1-секционный 3 этажа	
8	Жилой дом 2х-секционный 3 этажа	
9	Газовая котельная	
10	РП/ТП	
11	Торговый центр	

Ведомость координат

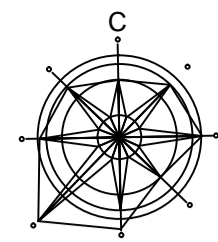
№	координата X	координата Y
1	407647.13	1533797.24
2	407553.48	1533715.61
3	407700.58	1533758.46
4	407676.58	1533686.60
5	407702.21	1533682.50
6	407768.82	1533703.28
7	407783.10	1533707.74
8	407807.27	1533715.28
9	407819.20	1533719.00
10	407932.60	1533756.72
11	407885.81	1533904.75
12	407873.22	1533970.30
13	407859.42	1534099.08
14	407846.89	1534116.35
15	407838.38	1534096.98
16	407795.10	1534138.95
17	407772.14	1534148.97
18	407686.88	1533951.33
19	407676.97	1533928.37
20	407634.43	1533829.94
21	407859.26	1534138.17
22	407884.86	1534096.33
23	407887.58	1534070.93
24	407895.06	1534001.15
25	407897.81	1533975.80
26	407909.91	1533911.41
27	407920.78	1533877.03
28	407928.31	1533853.19
29	407956.37	1533764.43



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Граница кадастрового участка
- Красная линия
- Жилая застройка 3 эт.
- Торговый центр
- Проезды
- Спортивные площадки
- Детские, тихого отдыха и хозяйственные площадки
- Озеленение

Изм.		Колуч.	Лист	Мдк	Подпись	Дата	18-14-ППТ		
Жилая застройка в границах земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, южнее села Балтым. I очередь									
Проект планировки территории							Стация	Лист	Листов
Проект межевания территории							ППТ	4	9
Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000.							ООО "Арх-проект" г. Екатеринбург		



Экспликация зданий и сооружений

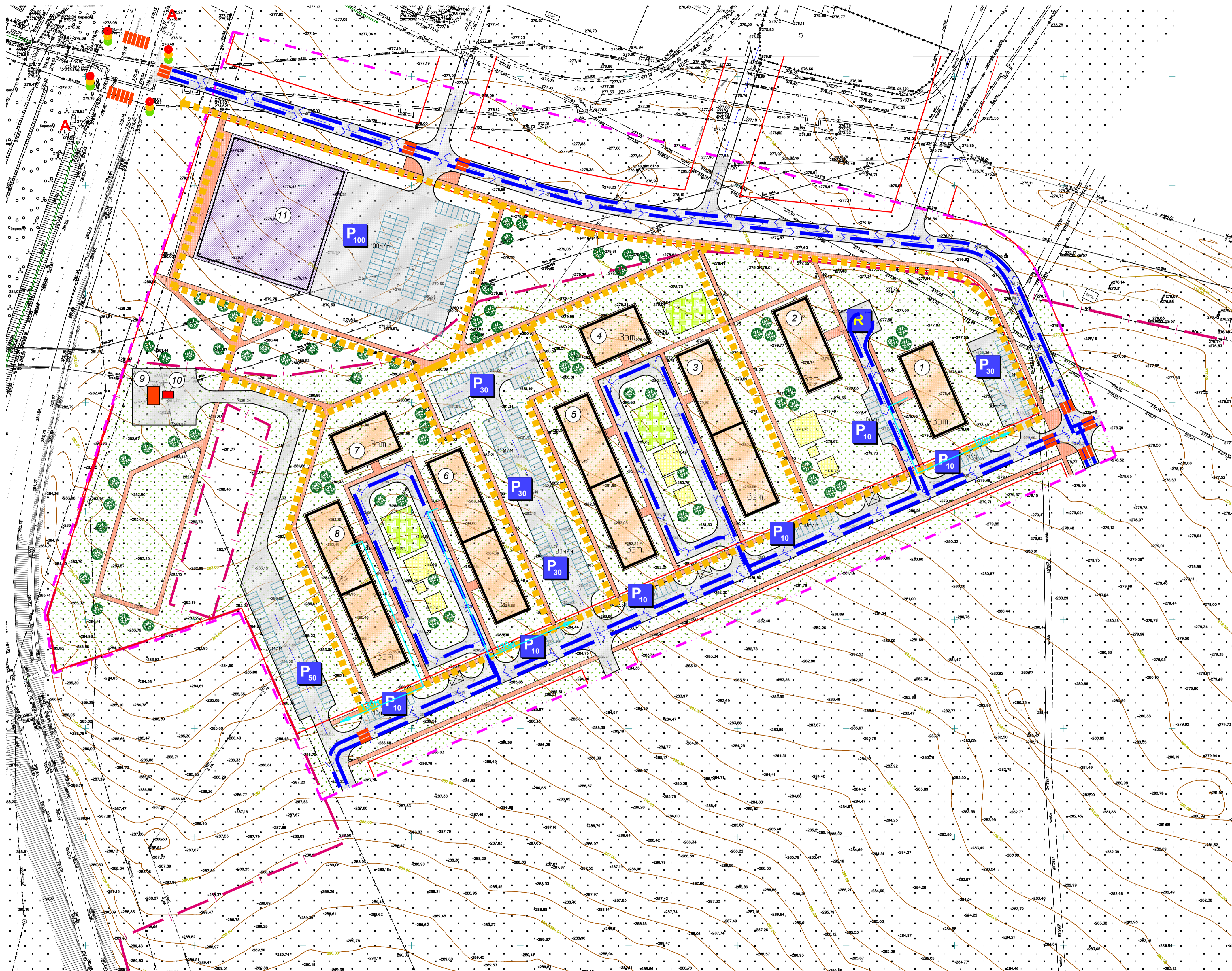
Поз №	Наименование зданий и сооружений	Примечания
1	Жилой дом 1-секционный 3 этажа	
2	Жилой дом 1-секционный 3 этажа	
3	Жилой дом 2х-секционный 3 этажа	
4	Жилой дом 1-секционный 3 этажа	
5	Жилой дом 2х-секционный 3 этажа	
6	Жилой дом 2х-секционный 3 этажа	
7	Жилой дом 1-секционный 3 этажа	
8	Жилой дом 2х-секционный 3 этажа	
9	Газовая котельная	
10	РП/ТП	
11	Торговый центр	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

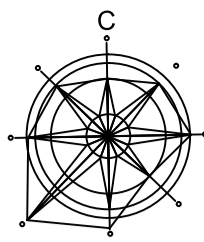
- Граница проектирования
- Граница кадастрового участка
- Жилая застройка 3 эт.
- Торговый центр
- Проезды
- Тротуар
- Спортивные площадки
- Детские, тихого отдыха и хозяйственные площадки
- Озеленение
- Основные направления движения транспорта
- Основные направления движения пешеходов
- Пешеходный переход
- Светофор
- Разворотная площадка
- Наземная парковка с указанием количества машиномест
- Остановка общественного транспорта (автобус, маршрутное такси)
- Радиус доступности стоянок для постоянного хранения автомобилей.

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Расстановку дорожных знаков произвести по ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".
- Форму, расцветку, символы и размеры дорожных знаков принять по ГОСТ Р 52290-2004 "Технические средства дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования".
- Конструкция опор для дорожных знаков принята по тип. пр. 3.503.9-80 "Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах". Выпуск 1. Опоры дорожных знаков приняты из оцинкованного металла".
- Дорожную разметку выполнить в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 и ГОСТ Р 51256-99 "Технические средства дорожного движения. Разметка дорожная. Типы и основные параметры. Общие технические требования".
- Высота установки типовых знаков от поверхности проезжей части до нижнего края знака должна быть 2,5м- 3,0м.



18-14-ППТ					
Жилая застройка в границах земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, южнее села Балтым. I очередь					
Изм	Колуч	Лист	Мдк	Подпись	Дата
Г.АП	Гольмаков	06.14			
Проверил	Тумановская	06.14			
Разраб.	Антонова	06.14			
				Стадия	Лист
				ППТ	5
				Листов	9
				ООО "Арх-проект" г. Екатеринбург	



Экспликация зданий и сооружений

Поз №	Наименование зданий и сооружений	Примечания
1	Жилой дом 1-секционный 3 этажа	
2	Жилой дом 1-секционный 3 этажа	
3	Жилой дом 2х-секционный 3 этажа	
4	Жилой дом 1-секционный 3 этажа	
5	Жилой дом 2х-секционный 3 этажа	
6	Жилой дом 2х-секционный 3 этажа	
7	Жилой дом 1-секционный 3 этажа	
8	Жилой дом 2х-секционный 3 этажа	
9	Газовая котельная	
10	РП/ТП	
11	Торговый центр	



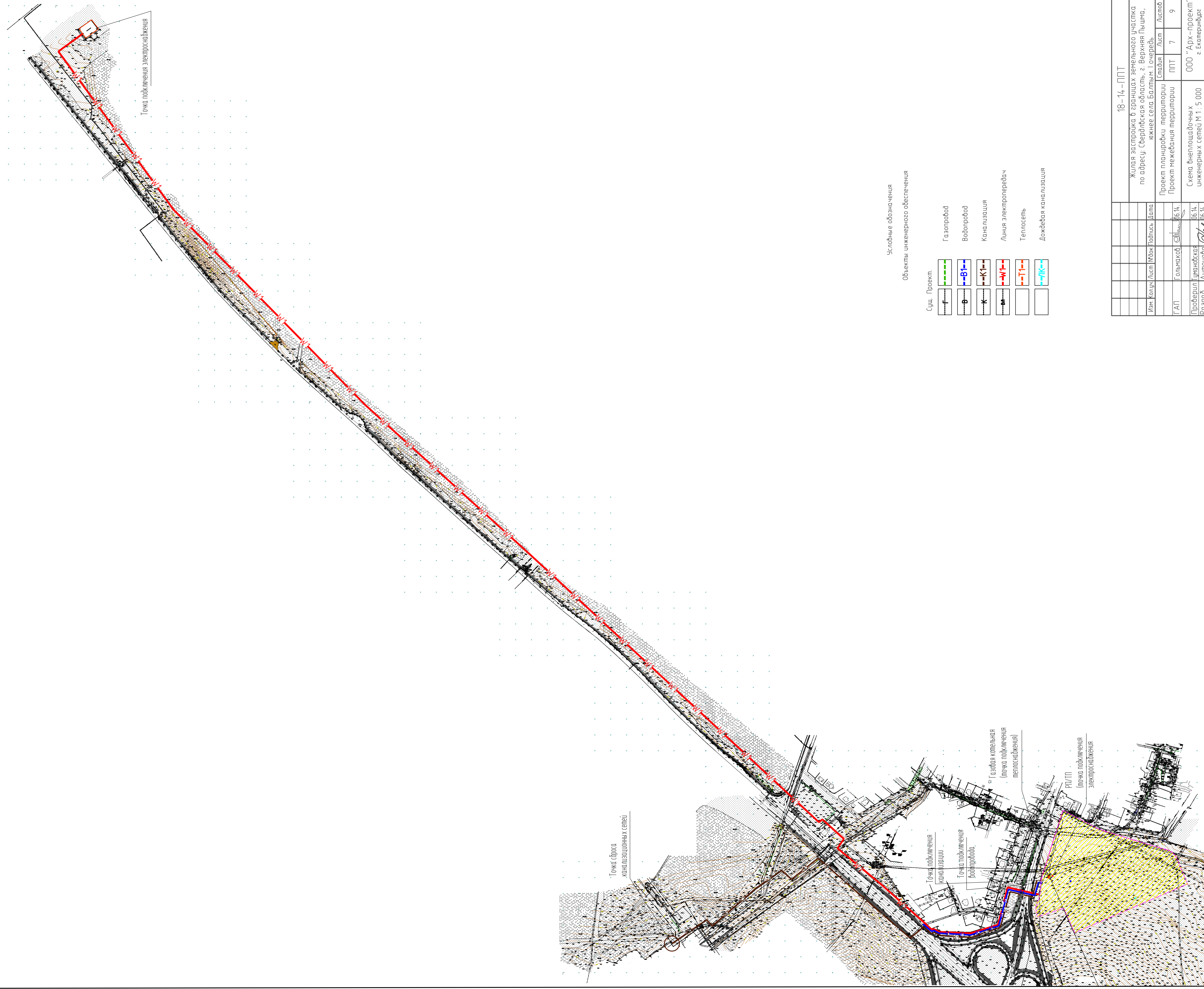
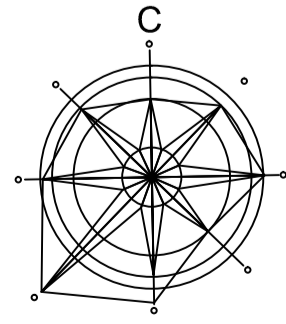
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Граница кадастрового участка
- Жилая застройка 3 эт.
- Торговый центр
- Проезды
- Тротуар
- Газон
- Спортивные площадки
- Детские, тихого отдыха и хозяйственные площадки
- Озеленение

Объекты инженерного обеспечения

- Сущ. Проект
- Г Газопровод
  - В В1 Водопровод
  - К К1 Канализация
  - Эл W1 Линия электропередач
  - Т1 Теплосеть
  - ЛК Дождевая канализация

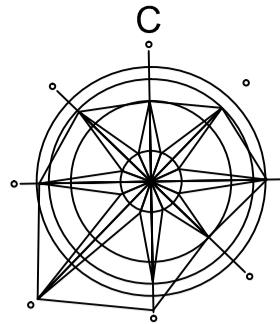
		18-14-ППТ		
		Жилая застройка в границах земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, южнее села Балтым. I очередь		
Изм	Колуч	Лист	Мдк	Подпись
		Проект планировки территории		
		Проект межевания территории		
Г.АП	Гольмаков	06.14	Стадия	Лист
		ППТ 6 9		
Проверил	Тумановская	06.14	000 "Арх-проект"	
Разраб.	Антонова	06.14	г. Екатеринбург	
		инженерно-технического обеспечения территории М 1:1 000		



Условные обозначения  
Объекты инженерного обеспечения

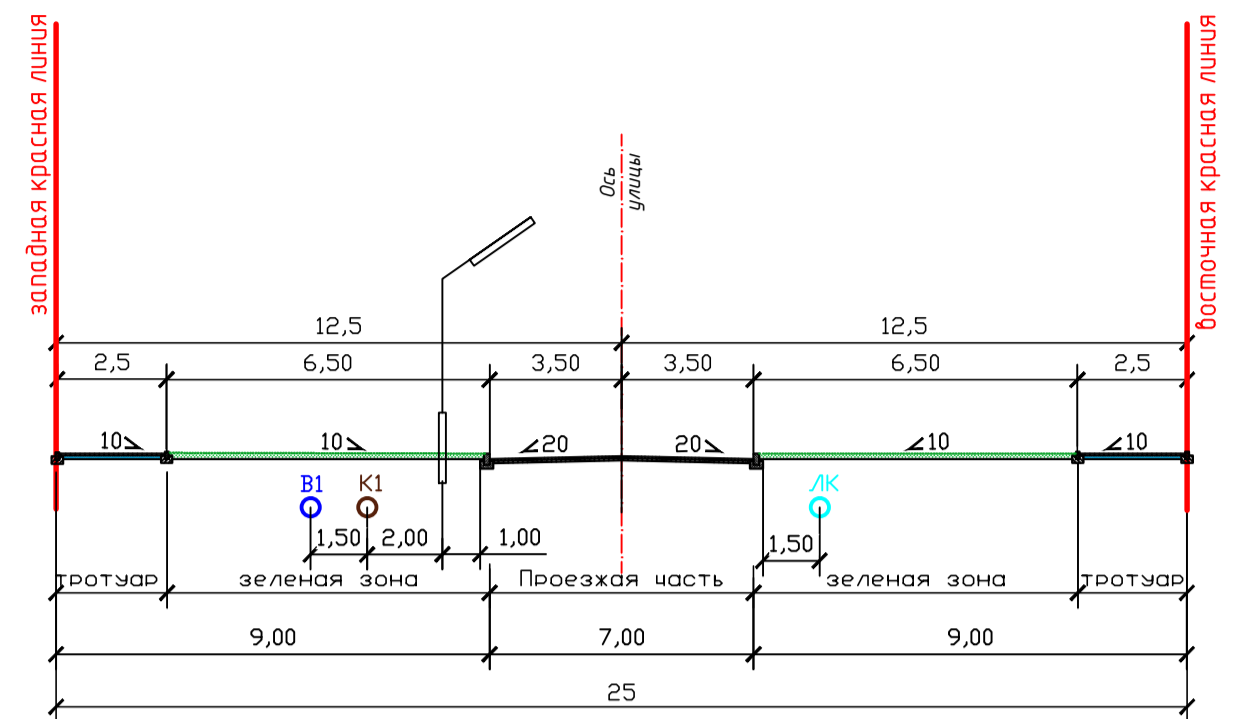
Сущ.	Проект.	Газопровод	Водопровод	Канализация	Линия электропередач	Теплосеть	Дождевая канализация
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

		18-14-ППТ	
		Жилая застройка в границах земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, южнее села Балтым, I очередь.	
Изм.	Колуч.	Лист	Итого
		Лист	Лист
Проект планировки территории		Лист	7
Проект межевания территории		Лист	9
ГАП		Генплан	06.14
Проектировщик		Исполнитель	06.14
Р-3-ЭКО		Инженер	06.14
		000 "Арх-проект" г. Екатеринбург	



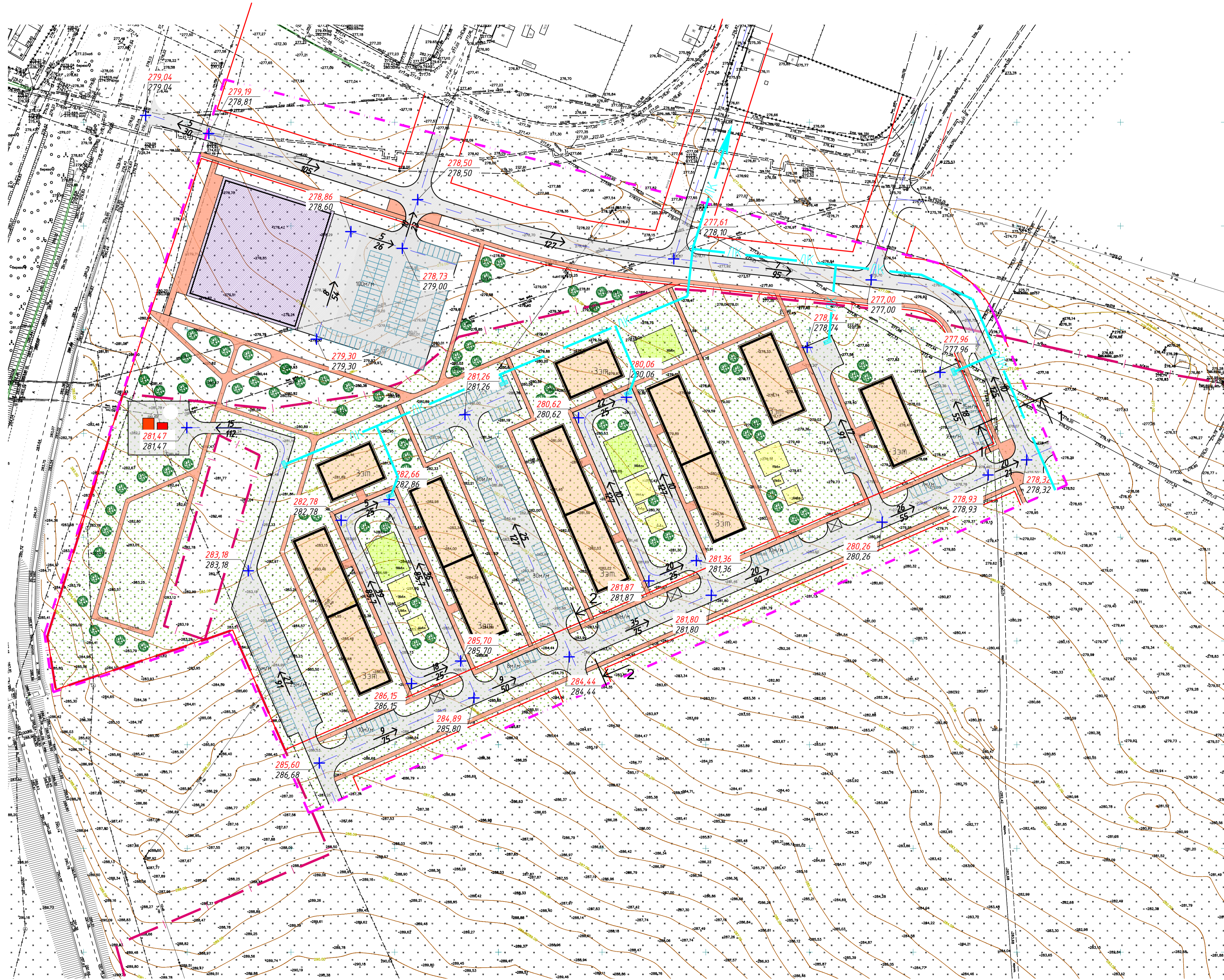
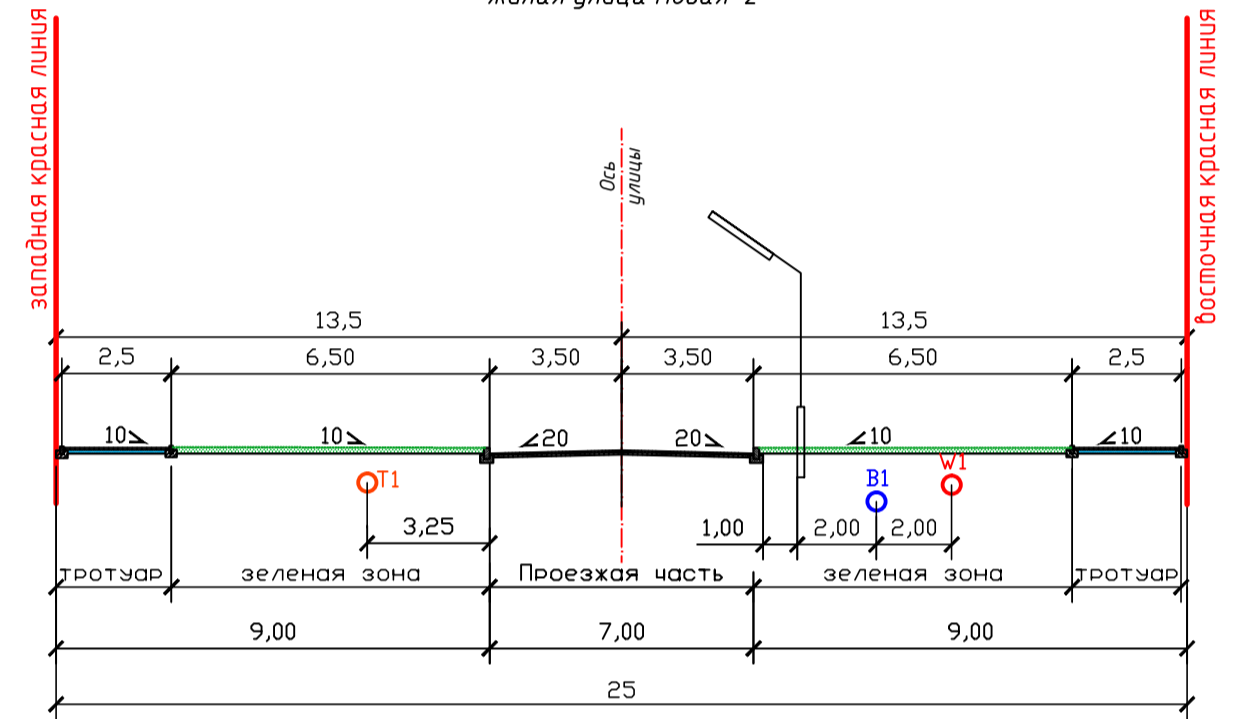
1-1

Планировочный поперечный профиль М 1:200  
Жилая улица Новая-1



2-2

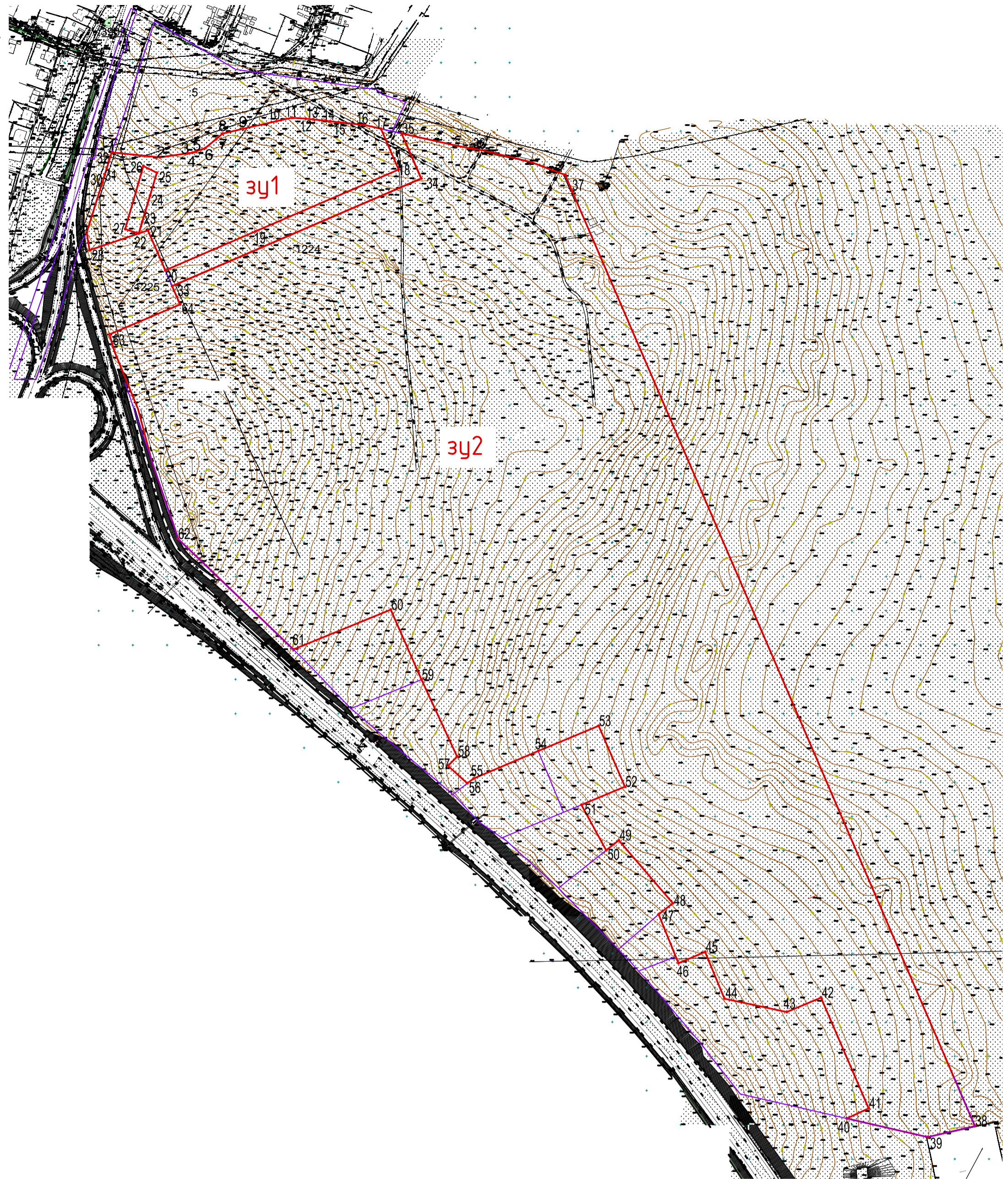
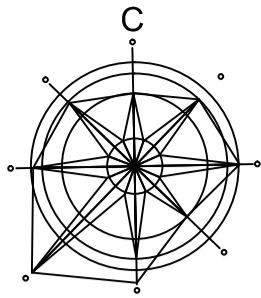
Планировочный поперечный профиль М 1:200  
Жилая улица Новая-2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Граница кадастрового участка
- Жилая застройка 3 эт.
- Торговый центр
- Проезды
- Спортивные площадки
- Детские, тихого отдыха и хозяйственные площадки
- Дождевая канализация
- Озеленение

18-14-ППТ					
Жилая застройка в границах земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, южнее села Балтым. I очередь					
Изм.	Колуч.	Лист	Мдк	Подпись	Дата
Г.АП	Гольмаков	06.14			06.14
Проект планировки территории	Проект межевания территории	Стандия	Лист	Листов	
		ППТ	8	9	
Проверил	Тумановская	06.14			06.14
Разраб.	Антонова	06.14			06.14
				000 "Арх-проект" г. Екатеринбург	



Ведомость координат

№	координата X	координата Y
1	407819.20	1533719.00
2	407812.00	1533789.50
3	407817.81	1533829.74
4	407818.80	1533836.60
5	407821.00	1533842.90
6	407825.40	1533855.50
7	407841.42	1533874.77
8	407846.60	1533881.00
9	407853.40	1533909.40
10	407864.53	1533958.67
11	407869.80	1533982.00
12	407868.70	1534000.00
13	407867.62	1534010.13
14	407864.63	1534038.19
15	407863.36	1534050.19
16	407859.30	1534088.20
17	407853.68	1534112.15
18	407794.23	1534138.08
19	407703.78	1533928.49
20	407647.13	1533797.24
21	407705.31	1533771.83
22	407700.58	1533758.46
23	407717.73	1533763.56
24	407756.32	1533775.04
25	407789.48	1533784.90
26	407799.26	1533765.21
27	407707.27	1533738.74

№	координата X	координата Y
28	407676.58	1533686.60
29	407702.21	1533682.50
30	407768.82	1533703.28
31	407783.10	1533707.74
32	407807.27	1533715.28
33	407624.08	1533807.14
34	407781.23	1534171.03
35	407846.83	1534142.41
36	407824.72	1534246.23
37	407786.30	1534381.30
38	406397.85	1534979.71
39	406382.00	1534910.67
40	406409.16	1534792.45
41	406424.09	1534824.24
42	406585.59	1534754.82
43	406564.49	1534704.66
44	406584.04	1534613.74
45	406652.29	1534585.47
46	406635.75	1534546.52
47	406707.04	1534517.64
48	406723.34	1534538.51
49	406815.27	1534459.53
50	406800.66	1534441.05
51	406867.04	1534404.89
52	406893.44	1534468.46
53	406982.26	1534430.08
54	406945.52	1534341.78

№	координата X	координата Y
55	406905.31	1534247.29
56	406898.35	1534238.27
57	406923.91	1534210.18
58	406937.47	1534223.47
59	407049.69	1534171.34
60	407151.87	1534126.52
61	407093.71	1533984.41
62	407254.68	1533816.31
63	407553.48	1533715.61
64	407597.38	1533818.96

Экспликация земельных участков

№	Разрешенное использование	S зц (м2)
зц1	Жилое строительство. I очередь	54 436
зц2	Жилое строительство. II очередь	695 343

Координаты выданы в системе координат МСК-66

					18-14-ППТ				
					Жилая застройка в границах земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, южнее села Балтым. I очередь				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории	ППТ	9	9
						Проект межевания территории	000 "Арх-проект" г. Екатеринбург		
						М 1:5 000			
Проверил	Гумановская				06.14.				
Разраб.	Антонова				06.14.				