

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:**

для размещения линейного объекта:

"Автомобильная дорога от п. Санаторный до автомобильной дороги  
«Подъезд к г. Верхняя Пышма (обратное направление) от км 29+120,  
а/д «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов»".

**ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**Раздел 2. "Проект планировки территории.  
Текстовая часть".**

112-11/2023-ППТ/ПМТ-ЦПР/ТЧ2

Изм.	№ докум.	Подпись	Дата
1	112-11/2023	<i>Аку</i>	01.24

Муниципальное бюджетное учреждение  
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

Заказчик: ООО "Березовая роща"

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:**

для размещения линейного объекта:

"Автомобильная дорога от п. Санаторный до автомобильной дороги  
«Подъезд к г. Верхняя Пышма (обратное направление) от км 29+120,  
а/д «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов»".

**ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**Раздел 2. "Проект планировки территории.  
Текстовая часть".**

112-11/2023-ППТ/ПМТ-ЦПР/ГЧ2



Директор  
Г.Ш. Садриева

Начальник отдела градостроительной  
деятельности



Е.Е. Горячая


**Проект разработан:**

Начальник отдела градостроительной деятельности



Е.Е. Горячая

Инженер проектировщик 1 категории






В.А. Абакумова

Инженер проектировщик 1 категории



Ковязина Е.В.

					<b>112-11/2023-ППТ/ПМТ-ЦПР/ТЧ2</b>			
					Автомобильная дорога от п. Санаторный до автомобильной дороги «Подъезд к г. Верхняя Пышма (обратное направление) от км 29+120, а/д «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов».			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Проект планировки территории Текстовая часть.	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разработал		Абакумова В.А.		01.24		ППТ	3	
Разработал		Ковязина Е.В.		01.24				
Проверил		Горячая Е.Е.		01.24				
					Разработчики	МБУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"		

Состав документации по планировке территории				
№п	Наименование	Масштаб	Номер листа	Кол листов
1	<b>Том 1. Основная часть проекта планировки территории.</b>			
1.1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. Проект планировки территории.			
	Графические часть.			7
1.2	Том 1. Основная (утверждаемая)часть проекта планировки территории. Раздел 2. "Положение о размещении линейных объектов".			
	Текстовая часть.			18
2	<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>			
2.1	Том 2. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.			
	Графические часть.			12
2.2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 4. Пояснительная записка.			
	Текстовая часть			21
3	<b>Том 3. Проект межевания территории.</b>			
3.1	Том 3. Раздел 1. Проект межевания территории.			
	Графическая часть.			
3.2	Том 3. Раздел 2. Проект межевания территории.			
	Текстовая часть			
3.3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3. Графическая часть.			
	Графические материалы.			
3.4	Том 3. Раздел 4. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.			
<b>112-11/2023-ППТ/ПМТ-ЦПР/ТЧ4</b>				
Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Состав	Абакумова			01.24
Прове рил	Горячая			01.24
			Том 1. Основная (утверждаемая)часть проекта планировки территории. Раздел 2. "Положение о размещении линейных объектов". Пояснительная записка. Раздел 2. Текстовая часть.	
Стадия		Лист	Листов	
ППТ		4	18	
МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»				

## Содержание

Введение .....	6
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	9
1. Местоположение линейного объекта.....	9
2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	9
2.1. Определение параметров планируемого строительства линейных объектов .....	9
2.2. 1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	11
2.2.2. Перечень координат поворотных точек устанавливаемых красных линий.....	12
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов .....	12
2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	13
2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	13
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	14
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	14
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	14
2.9.1. Источники чрезвычайных ситуаций природного характера.....	15
2.9.2. Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	15
2.9.3. Проектные решения по гражданской обороне.....	16
2.9.4. Очередность планируемого строительства внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры .....	16

## 1. Введение.

Проект планировки и проект межевания линейного объекта выполнен на основании Градостроительного кодекса РФ.

При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

Конституция Российской Федерации;

Градостроительный кодекс РФ;

Земельный кодекс РФ;

Водный кодекс РФ;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы.

Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.02.2023 № 58/4 (в действующей редакции);

- Положение о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории, утвержденное постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.08.2020 № 679.

- действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

При разработке документации по планировке территории учтены:

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5;

- СНиП 2.07.01-89 от 01-01-1991 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- СП 51.13330.2016 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги»;

- Приказ Минэкономразвития России от 25 июля 2014 года № 456-ДСП;

- Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденное Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28 мая 2020 года № 22/12.

- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

- Решение Думы городского округа Верхняя Пышма «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Санаторный, в Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Санаторный» № 58/4 от 28.02.2023 г.

- Проект межевания территории: "Проект межевания территории населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Санаторный в целях определения границ территории общего пользования". (2022-984).

- Проект планировки территории и проект межевания территории: "Автомобильная дорога от пос. Санаторный до автомобильной дороги "Подъезд к г. Верхняя Пышма (обратное направление) от км 29+120 а/д "г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов".

- Техническое задание на внесение изменений на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: "Автомобильная дорога от пос. Санаторный до автомобильной дороги "Подъезд к г. Верхняя Пышма (обратное направление) от км 29+120 а/д "г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов» (изменение №1), утвержденное главой городского округа Верхняя Пышма от ноября 2023 г.

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500 выполненная в 2023 году специализированной организацией. Качество и объем инженерных изысканий достаточны для разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

# ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

## 1. Местоположение линейного объекта.

Проектируемый линейный объект (улично – дорожная сеть) расположен в поселке Санаторный, городского округа Верхняя Пышма, Свердловская область.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено строительство автомобильной дороги, связывающей поселок Санаторный с автомобильной дорогой регионального значения II категории «Подъезд к г. Верхняя Пышма (обратное направление) от км 29+120 а/д «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов».

Площадь проектируемой территории составляет 2,7 га.

## 2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

### 2.1. Определение параметров планируемого строительства линейных объектов.

Проектом планировки линейного объекта предусмотрено строительство автомобильной дороги в поселке Санаторный, городского округа Верхняя Пышма, Свердловская область от земельного участка с кадастровым номером 66:36:1801011:10 до автомобильной дороги регионального значения II категории «Подъезд к г. Верхняя Пышма (обратное направление) от км 29+120 а/д «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов».

Примыкание проектируемой автомобильной дороги к автодороге регионального значения выполняется через переходно – скоростные полосы. Параметры переходно – скоростных полос приняты в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012, табл.6.5.

Проектом планировки предусмотрена организация пешеходного тротуара вдоль проектируемой автомобильной дороги. Отвод дождевых стоков предусмотрен с помощью открытых водосборных лотков вдоль проезжей части.

Поперечные уклоны по проезжей части приняты 20 промилей.

Продольные уклоны по проезжей части приняты от 3 промилей до 40 промилей на съезде с автодороги II категории (Подъезд к г. Верхняя Пышма (обратное направление) от км 29+120 а/д "г. Екатеринбург- г. Нижний Тагил- г. Серов"). Вертикальные и круговые кривые сопрягаются нормативными кривыми в соответствии с СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги».

### Основные параметры проектируемого линейного объекта

Категория проектируемой улицы в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений», табл.11.4 – основные улицы сельского поселения:

категория	расчетная скорость км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос	Наименьший Радиус кривых в плане без виража, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского населенного пункта	40 - принятая, (60- нормативная)	3,5	2	6,00	1,5

Принимаем:

- ширина улицы в красных линиях- 13,00 – 30,00 м;
- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- количество полос для движения автотранспорта – 2;
- ширина проезжей части – 7,0 м (2 полосы по 3.5 м);
- тип дорожной одежды – ПД-3\* с модулем упругости 180;
- ширина пешеходной части тротуара – 1,5 метра;
- протяженность проезжей части – 847 метра;
- пропускная способность- 800 авт/сут;
- длина полос разгона, торможения и отгона – 180, 100 и 80 метров соответственно.

Параметры проектируемого линейного объекты подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

В границах проектирования для строительства линейного объекта расположены следующие инженерные сооружения:

- существующие линии газопровода;
- существующие воздушные линии электропередач;
- существующая подземная сеть канализации бытовой.

планируемые к размещению:

- магистральный подземный газопровод (охранная зона – 4 м в каждую сторону);
- канализация ливневая (открытый лоток)
- канализация бытовая напорная (охранная зона – 5 м в каждую сторону);
- линия электропередач (кабель подземный силовой) (охранная зона – по 1 м в каждую сторону),
- электрораспределительная подстанция (охранная зона R-10 м);
- газораспределительный пункт (охранная зона R-10 м);
- канализационная насосная станция (охранная зона R-20 м);
- локальные очистные сооружения (охранная зона R-10 м);
- поглощательная дренажная поверхность (охранная зона R-10 м).

### **2.1.1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	410485.68	1530448.15
<b>2</b>	410489.86	1530467.72
<b>3</b>	410526.26	1530512.86
<b>4</b>	410547.38	1530539.04
<b>5</b>	410605.01	1530610.65
<b>6</b>	410614.09	1530621.94
<b>7</b>	410619.71	1530620.68
<b>8</b>	410619.84	1530621.16
<b>9</b>	410640.00	1530685.51
<b>10</b>	410640.07	1530685.72
<b>11</b>	410645.06	1530701.64
<b>12</b>	410645.98	1530704.59
<b>13</b>	410652.94	1530726.82
<b>14</b>	410654.20	1530730.83
<b>15</b>	410659.54	1530747.89

16	410660.18	1530749.92
17	410666.60	1530770.43
18	410667.20	1530772.34
19	410674.03	1530793.95
20	410674.83	1530796.67
21	410681.25	1530817.18
22	410682.30	1530820.53
23	410689.78	1530844.39
24	410702.19	1530883.99
25	410699.99	1530912.18
26	410694.19	1530912.79
27	410695.20	1530936.93
28	410693.49	1530936.97
29	410692.38	1530994.33
30	410697.20	1530994.26
31	410714.55	1530997.14
32	410712.86	1531021.01
33	410711.42	1531041.02
34	410706.52	1531091.26
35	410706.43	1531118.66
36	410713.59	1531228.01
37	410709.70	1531229.64
38	410699.12	1531232.02
39	410691.52	1531232.08
40	410691.89	1531279.28
41	410641.11	1531280.05
42	410640.51	1531235,15
43	410683.79	1531231.39
44	410677.16	1531136.16
45	410672.38	1530994.33
46	410673.58	1530909.14
47	410682.16	1530906.43
48	410682.33	1530890.64
49	410682.35	1530888.30
50	410681.86	1530886.73
51	410671.00	1530852.02
52	410669.25	1530846.28
53	410659.40	1530814.61
54	410649.47	1530783.15
55	410639.63	1530751.67
56	410629.85	1530720.38
57	410605.20	1530642.58
58	410474.25	1530480.22
59	410453.25	1530474.50
60	410302.52	1530597.00
61	410295.19	1530587.50
62	410692.00	1530265.01
63	410699.47	1530274.40
1	410485.68	1530448.15

**2.1.2. Перечень координат поворотных точек устанавливаемых красных линий.**

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	410 489.86	1 530 467.72
2	410 526.26	1 530 512.86
3	410 547.38	1 530 539.04
4	410 605.01	1 530 610.65
5	410 614.09	1 530 621.94
6	410 619.72	1 530 620.68
7	410 619.84	1 530 621.16
8	410 640.00	1 530 685.51
9	410 640.06	1 530 685.72
10	410 645.06	1 530 701.64
11	410 645.98	1 530 704.59
12	410 652.94	1 530 726.82
13	410 654.20	1 530 730.83
14	410 659.54	1 530 747.89
15	410 660.18	1 530 749.92
16	410 666.60	1 530 770.43
17	410 667.20	1 530 772.34
18	410 674.03	1 530 793.95
19	410 674.83	1 530 796.67
20	410 681.25	1 530 817.18
21	410 682.30	1 530 820.53
22	410 689.78	1 530 844.39
23	410 702.19	1 530 883.99
24	410 699.99	1 530 912.18
25	410 694.19	1 530 912.79
26	410 695.20	1 530 936.93
27	410 693.49	1 530 936.97
28	410 692.38	1 530 994.33
29	410 697.20	1 530 994.26
30	410 714.55	1 530 997.14
31	410 712.86	1 531 021.01
32	410 711.42	1 531 041.02
33	410 706.52	1 531 091.26
34	410 706.43	1 531 118.66
35	410 713.59	1 531 228.01
36	410 709.70	1 531 229.64
37	410 699.12	1 531 232.02
38	410 691.52	1 531 232.08
39	410 691.89	1 531 279.28
40	410 641.11	1 531 280.05
41	410 640.51	1 531 235.15
42	410 683.79	1 531 231.39
43	410 677.16	1 531 136.16
44	410 672.38	1 530 994.33
45	410 673.58	1 530 909.14

<b>48</b>	410 682.35	1 530 888.30
<b>49</b>	410 681.86	1 530 886.73
<b>50</b>	410 671.00	1 530 852.02
<b>51</b>	410 669.25	1 530 846.28
<b>52</b>	410 659.40	1 530 814.61
<b>53</b>	410 649.47	1 530 783.15
<b>54</b>	410 639.63	1 530 751.67
<b>55</b>	410 629.85	1 530 720.38
<b>56</b>	410 605.20	1 530 642.58
<b>57</b>	410 474.25	1 530 480.22

## **2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)**

Настоящим проектом планировки линейного объекта предусмотрены мероприятия по переносу существующих границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также изменение утвержденных красных линий.

Подготовка Проекта на Участке проектирования выполняется с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (улично-дорожной сети, объектов инженерной инфраструктуры), определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектом предусмотрены изменения в части отмены красных линий, пересекающих земельные участки с кадастровыми номерами 66:36:1801011:9, 66:36:1801011:19 и установления красных линий по границам указанных земельных участков с южной стороны во избежание частичного либо полного их изъятия. Трассировка дорожного полотна и установление новых красных линий не противоречит исторически сложившейся ситуации, учитывает местоположение существующих объектов капитального строительства и инфраструктуры на территории проектирования

Перечень координат характерных точек границ зон  
 планируемого размещения линейных объектов, утвержденных,  
 подлежащих изменению в данном проекте:

№	X	Y
1	410489,86	1530467,72
2	410525,64	1530512,09
3	410538,20	1530527,65
4	410556,59	1530550,45
5	410569,15	1530566,03
6	410622,10	1530631,69
7	410622,39	1530632,09
8	410622,66	1530632,49
9	410622,90	1530632,91
10	410623,13	1530633,34
11	410623,34	1530633,78
12	410624,30	1530635,38
13	410640,00	1530685,51
14	410645,98	1530704,59
15	410652,94	1530726,82
16	410654,20	1530730,83
17	410659,54	1530747,89
18	410660,18	1530749,92
19	410666,60	1530770,43
20	410667,20	1530772,34
21	410674,03	1530793,95
22	410674,83	1530796,67
23	410681,25	1530817,18
24	410682,30	1530820,53
25	410689,78	1530844,39
26	410702,19	1530883,99
27	410704,37	1530890,93
28	410703,94	1530913,25
29	410699,84	1530912,86
30	410699,01	1530912,89
31	410695,36	1530937,00
32	410696,20	1530963,28
33	410697,20	1530994,26
34	410702,36	1530995,12
35	410699,87	1531124,65

36	410707,00	1531230,25
37	410699,12	1531232,02
38	410691,52	1531232,08
39	410687,08	1531232,03
40	410679,88	1531125,43
41	410679,87	1531124,70
42	410683,96	1530911,99
43	410682,35	1530888,30
44	410681,86	1530886,73
45	410671,00	1530852,02
46	410669,25	1530846,28
47	410659,40	1530814,61
48	410649,47	1530783,15
49	410639,63	1530751,67
50	410629,85	1530720,38
51	410605,20	1530642,58
52	410474,25	1530480,22
53	410453,25	1530474,50
54	410302,52	1530597,00
55	410295,19	1530587,50
56	410692,00	1530265,01
57	410699,47	1530274,40
58	410485,68	1530448,15
1	410489,86	1530467,72

### **2.3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Настоящим проектом планировки территории предусмотрены следующие параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения:

- проезжая часть улицы в поселке Санаторный;
- пешеходные тротуары;
- строительство переходно – скоростных полос;
- локальные очистные сооружения;
- максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – 100 %.

#### **2.4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектируемый линейный объект не оказывает негативного воздействия на существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории объекты капитального строительства, а также на объекты капитального строительства, планируемые к строительству.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов прорабатываются на следующих стадиях проектирования.

#### **2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Настоящим проектом планировки территории для размещения линейного объекта не предусмотрены мероприятия по сохранению объектов культурного наследия вследствие их отсутствия в границах проектирования.

#### **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

*Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения* Глава разработана в соответствии с «Водным Кодексом РФ», СНиП 2.04.02-84\*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00. Данным проектом какое-либо использование и вовлечение в хозяйственную деятельность подземных вод не предполагается. Строительство линейного объекта необходимо производить в соответствии с действующим законодательством по охране подземных и поверхностных вод.

*Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель*

Глава разработана в соответствии со СНиП 11.02-96, СНиП 2.01.15-90. Проектируемая территория покрыта насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем.

При производстве работ необходимо соблюдать требования ВСН 179- 85 «Инструкции по рекультивации земель при строительстве трубопроводов».

Необходимо восстановить почвенно-растительный покров после окончания строительства линейного объекта.

Особо охраняемые природные территории и городские леса на участке проектирования отсутствуют.

## **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

При разработке раздела использованы следующие нормативные документы:

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».

Согласно разъяснениям Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 24.02.2022 № 16-01-39/1471 «О предоставлении информации о порядке применения нормативного акта», в соответствии требованиями Водного кодекса Российской Федерации (п. 6, ст. 67.1) в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты территории.

В соответствии с СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», при проектировании инженерной защиты территории в зависимости от требований функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Для защиты берегового периметра рассматриваемой территории проектом предусмотрено устройство инженерного сооружения, соответствующего требованиям законодательства по защите территории от затопления и подтопления. Сооружение берегоукрепления, предусмотренное проектом, расположенное севернее рассматриваемой территории, также является границей береговой полосы и отступает от береговой линии водного объекта на 20 м. Параметры блоков берегоукрепления, а также высота стены варьируется в зависимости от заглубления в грунт фундаментного ряда и определяется отдельно, на дальнейших стадиях проектирования.

Участок проектирования расположен вне границ зон специального назначения.

### **2.7.1 Источники чрезвычайных ситуаций природного характера**

Наиболее опасными явлениями природы являются:

- грозы;
- сильные ветры со скоростью 20 м/с;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- гололед.

## **2.7.2 Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера следует отнести:

- аварии на коммунально-энергетических сетях;
- аварии на транспортных системах.

На проектируемой территории расположены следующие коммунально- энергетические объекты:

- распределительные газопроводы;
- воздушные линии электропередач (существующие) 0,4-10 кВ.

Производство работ в охранной зоне существующих распределительных газопроводов выполнять в соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Химически опасные объекты на территории не зарегистрированы.

Радиационно- и биологические опасные объекты на территории отсутствуют.

## **2.7.3 Проектные решения по гражданской обороне**

### Обоснование категории объекта по гражданской обороне

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», проектируемый линейный объект к категории по гражданской обороне не относится.

Участок строительства находится в границах городского округа Верхняя Пышма, территория которого относится к 3 группе по гражданской обороне.

### Решение по системам оповещения и управления по гражданской обороне

Доведение сигналов гражданской обороны до работающего персонала предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и телефонной связи, а также сиренами, установленными на территории поселка Санаторный.

### Размещение подразделений пожарной охраны

Пожаротушение объектов осуществляются пожарными частями, расположенными на территории города Екатеринбурга и Верхняя Пышма.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.

## **2.8. Очередность планируемого строительства внеплощадочных линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры**

Строительство линейного объекта проектом планировки предусмотрено в один этап. Срок реализации проектных решений – 2025 год.