

**Проект планировки и проект межевания  
территории в кварталах ул. Декабристов -  
Красных Партизан – Горняков  
и пр. Успенский – Декабристов - Красных  
Партизан в г. Верхняя Пышма  
Свердловской области**

**42256736. 71.11.2.07-2023.ПШТ**

Основная часть проекта планировки территории

Том 1

Положение о характеристиках планируемого развития территории,  
положения об очередности планируемого развития территории

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
ЗАМ			04.23

Екатеринбург, 2023

**Проект планировки и проект межевания  
территории в кварталах ул. Декабристов -  
Красных Партизан – Горняков  
и пр. Успенский – Декабристов - Красных  
Партизан в г. Верхняя Пышма  
Свердловской области**

**42256736. 71.11.2.07-2023.ПШТ**

Основная часть проекта планировки территории  
Том 1

Положение о характеристиках планируемого развития территории,  
положения об очередности планируемого развития территории

Директор

Главный градостроитель



Ермакова М.В.

Переверзева Н.В

Екатеринбург, 2023

**Проект разработан авторским коллективом в составе:**

Главный градостроитель

Н.В. Переверзева

Главный инженер проекта

Т.Д. Агаева

Главный инженер проекта

С.В. Заика

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	№ ТОМОВ ЛИСТОВ	КОЛ-ВО ЛИСТОВ	Сведения об изменении
1	2	3	4	
<b>1</b>	<b>Проект планировки территории</b>			
<b>1.1</b>	<b>Основная часть проекта планировки территории:</b>			
	Чертеж планировки территории, М 1:1000	1	1	зам.
	Чертеж планировки территории. План красных линий, М 1:1000	2	1	зам.
	Том 1.Положение о характеристиках планируемого развития территории, положения об очередности планируемого развития территории	1 кн.		зам.
<b>1.2</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</b>			
	Схема размещения проектируемой территории в структуре поселения, М 1:5000	3	1	зам.
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1:1000	4	1	зам.
	Схема организации движения транспорта и пешеходов, М 1:1000	5	1	зам.
	Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, М 1:1000	6	1	зам.
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000	7	1	зам.
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:1000	8	1	зам.
	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000	9	1	зам.
	Вариант планировочного решения застройки территории, М 1:1000	10	1	зам.
	Том 2. Пояснительная записка	1 кн.		зам.

## Оглавление

<b>Введение.....</b>	<b>6</b>
<b>1 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, необходимых для развития территории, расположенной в г. Верхняя Пышма в кварталах ул. Декабристов-Красных Партизан-Горняков (квартал 1) и проспект Успенский - Декабристов – Красных Партизан (квартал 2).....</b>	<b>10</b>
<b>2 Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, расположенной в г. Верхняя Пышма в кварталах ул. Декабристов-Красных Партизан-Горняков (квартал 1) и проспект Успенский -Декабристов – Красных Партизан (квартал 2).....</b>	<b>11</b>
<b>3 Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в г. Верхняя Пышма в кварталах ул. Декабристов-Красных Партизан-Горняков (квартал 1) и проспект Успенский -Декабристов – Красных Партизан(квартал 2).....</b>	<b>13</b>
<b>4 Основные технико-экономические показатели.....</b>	<b>23</b>
<b>5 Положения об очередности планируемого развития территории.....</b>	<b>25</b>
<b>6. Перечень координат характерных (поворотных) точек красных линий.....</b>	<b>26</b>
<b>7. Перечень координат характерных (поворотных) точек границы проекта.....</b>	<b>29</b>

# Введение

1. Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в кварталах улиц Декабристов – Красных Партизан – Горняков и пр. Успенский – Декабристов - Красных Партизан в г. Верхняя Пышма Свердловской области (утвержден постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.12.2022 г. разработан на основании Решения ООО «ВЕСТОР» вх. № 441 от 20.12.2022 г, и Задания (Приложение 1).

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция РФ;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной информации в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление РФ от 19 января 2006 г. №20»;
- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 (с изменениями на 21 декабря 2018 года) «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. (с изменениями на 17 мая 2016 года) «Правила охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
- Типовые правила, утверждённые Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;

- СП 251/1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;
- СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения»;
- СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 30.13330.2016 "СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий"(утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. N 626);
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 89.13330.2016 « Котельные установки»;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» (далее - СП 62.13330.2011);
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- Правила устройства электроустановок;
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) Актуализированная редакция СНиП П-89-80\*»;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утверждены Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016г. № 40/5 (в действующей редакции)
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1, применительно к территории города Верхняя Пышма 29.05.2017 года №58/1 (в действующей редакции)

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 №15/4 (в действующей редакции) (далее - Правила землепользования и застройки)
- Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 г. № 67/11» Об утверждении правил благоустройства, обеспечения санитарного содержания территорий, обращения с отходами в городском округе Верхняя Пышма»
- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 №1657
- другие строительные нормы и правила, действующие на момент проектирования, а также:
  - кадастровый план территории;
  - Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (25/06 2018-ИГДИ), ООО «Регионгеопроект» 2018г.;
  - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (21-15-ИГДИ), ООО «ИнГеоПро»2015г.;
  - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (59/07-15/7019/-21-623СП-ИГИ); ООО «ТЕХКОМ»,2016г.
  - Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации (59/07-15/7019П-ИГМИ); ОАО «Уралгипротранс».
  - Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации (59/07-15/7019П-ИЭИ), ОАО «Уралгипротранс».
  - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки документации по планировке территории (Геофизические работы) (1567-И-ИГИ-ГФ), ООО Концерн «НЕДРА» 2015г.
  - Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (4022-ИГИ), ООО «УРАЛГЕОКОМПЛЕКС», 2022
  - Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям (4022-ИГЭ), ООО «УРАЛГЕОКОМПЛЕКС», 2022
- а также ранее разработанная и утвержденная документация по планировке территории:
  - проект планировки и проект межевания территории в кварталах ул. Декабристов – Красных Партизан – Горняков и пр. Успенский – Декабристов – Красных Партизан в г. Верхняя Пышма Свердловской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.12.2022 №1508
  - проект планировки и проект межевания территории объекта «Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.10.2016 №1359 (с изменениями от 27.12.2022 №1625)
  - проект планировки территории «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога пр. Успенский от ул. Петрова до путепровода» утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 13.07.2016 №907 (с изменениями от 02.10.2019 №1111)
  - проект межевания территории «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога пр. Успенский от ул. Петрова до путепровода», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 11.11.2016 №1466 (с изменениями от 01.04.2021 №253)
  - документация по планировке территории «Улично-дорожная сеть г. Верхняя Пышма. Реконструкция ул. Обогаителей», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.04.2022 №470
  - документация по планировке территории «Дорожно-транспортная инфраструктура. Автодорога по ул. Красных Партизан», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.07.2022 №850

- документация по планировке территории «Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская», утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 09.06.2021 №476

**1 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, необходимых для развития территории, расположенной в г. Верхняя Пышма в кварталах ул. Декабристов-Красных Партизан-Горняков (квартал 1) и проспект Успенский - Декабристов – Красных Партизан (квартал 2)**

На территории в границах проектирования не предусматривается размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения.

На территории в границах проектирования предусматривается размещение объекта местного значения - Образовательного центра на 100 мест.

## **2 Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, расположенной в г. Верхняя Пышма в кварталах ул. Декабристов-Красных Партизан-Горняков (квартал 1) и проспект Успенский - Декабристов – Красных Партизан (квартал 2)**

### ***1. Границы территории по проекту планировки:***

Границами проекта планировки являются:  
с северной стороны – ул. Горняков;  
с восточной стороны – ул. Красных Партизан и ул. Декабристов;  
с южной и западной стороны – просп. Успенский

### ***2. Характеристика проектируемой территории:***

общая площадь проектируемой территории – 19,7 га;  
Площадь территорий кварталов – 16,57 га, в том числе:  
квартал 1 – 13,52 га,  
квартал 2 – 3,05 га;

Площадь территорий жилых зон - 5,69 га, в том числе:  
среднеэтажная жилая застройка - 5,23 га  
образовательный центр - 0,46 га

Площадь общественно-деловой зоны (территория для осуществления религиозной деятельности) - 2,6 га

Площадь объектов инженерной инфраструктуры - 0,1 га

Площадь зоны транспортной инфраструктуры - 4,49 га, в том числе улично-дорожной сети (красные линии) 3,13 га, внутриквартальные проезды - 1,36 га

Площадь рекреационной зоны - 6,82 га.

### ***3. Структура жилищного фонда:***

Общая площадь квартир – 47614,17 кв. м, в том числе новое строительство – 47614,17 кв. м.

Плотность жилой застройки в границах проекта – 2416,96 кв.м/га (47614,17 / 19,7 = 2416,96).

## Распределение проектируемого жилищного фонда

Номер по эспликации	Этажность	Жилищный фонд, кв.м.	Количество квартир	Население чел.
<b>Квартал 1</b>		<b>24263,7</b>	<b>414</b>	<b>837</b>
2	4 этажа	8087,9	138	279
3	4 этажа	8087,9	138	279
4	4 этажа	8087,9	138	279
<b>Квартал 2</b>		<b>23350,47</b>	<b>449</b>	<b>727</b>
6.1	6,7,8 этажей	5855,4	117	172
6.2	6,7,8 этажей	6714,62	134	195
7.1	5 этажей	1601,8	24	58
7.2	5 этажей	1601,8	24	58
8.1	7,8 этажей	4273,85	90	148
9.1	6 этажей	1651,5	30	48
9.2	6 этажей	1651,5	30	48
<b>Всего по кварталам 1 и 2</b>		<b>47614,17</b>	<b>863</b>	<b>1564</b>

**4. Перспектива демографического развития территории:**

Численность населения – 1,564 тыс. чел.,  
в том числе - перспективный рост – 1,564 тыс. чел.

Средняя жилищная обеспеченность в новом строительстве принята в квартале 2 - 29 кв.м./человека, в квартале 1 – 34 кв.м (п.52, таблица 18, пп.2 НПП ГО Верхняя Пышма).

Средняя плотность населения в границах проекта составит 79 чел./га (при нормативной 190 чел./га (п. 51, таблица 17 НПП ГО Верхняя Пышма) ( $1564 / 19,7 = 79$ )).

### **3 Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в г. Верхняя Пышма в кварталах ул. Декабристов-Красных Партизан-Горняков (квартал 1) и проспект Успенский -Декабристов – Красных Партизан(квартал 2)**

#### **1. Характеристика системы социального обслуживания:**

Расчетное количество мест в дошкольных образовательных учреждениях 78 чел. Расчетные показатели приняты в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. и составляют 50 мест на 1 тыс. жителей. Проектом предусмотрено размещение дошкольного образовательного центра общей вместимостью 100 мест, на отдельном участке в квартале 2, в границах улиц; просп. Успенский – ул. Декабристов – ул. Красных Партизан. Также на прилегающей территории в зоне пешеходной доступности находятся пять детских дошкольных учреждения (МАДОУ №5, МАДОУ №17, МАДОУ №26, МАДОУ №40, МАДОУ №41).

Расчетное количество учащихся – 172 чел. (из расчета 110 учащихся на 1 тысячу жителей в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66). В радиусе пешеходной доступности (950 м) от участка проектирования находится МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №1», дополнительно запланировано строительство двух образовательных учреждений по ул. Щербакова и по ул. Ишмухаметова в зоне пешеходной доступности (менее 2 км).

#### **2. Характеристика системы транспортного обслуживания:**

Расчет выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утверждены Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016г. № 40/5.

Расчетное число автомобилей в жилой застройке принято с учетом уровня автомобилизации на срок реализации проекта планировки - 400 единиц на 1000 населения.

Расчетное количество автомобилей для жителей проектируемой жилой застройки – 626 автомобилей.

Согласно примечания к таблице 7 удельное обеспечение местами хранения, указанные в таблице 7, предусмотрено с учетом средней заселенности квартиры 3,5 человека.

Число жителей - 1564 чел. Исходя из средней заселенности квартиры 3,5 человека, количество квартир для расчета мест хранения автомобилей составит 447 квартир.

Расчетное число машино-мест на квартиру при уровне автомобилизации 400 машино-мест на 1000 человек:

- постоянного хранения - 1,1
- временного хранения 0,22

Расчетное количество машиномест для проектируемой застройки:

- постоянного хранения **492 машино-мест** (447 кв. х 1,1 м/мест = 491,7 машино-мест)
- временного хранения **98 машино-мест** (447 кв. х 0,22 м/мест = 98,34 машино-мест)

В проекте размещено **868 машино-мест, в том числе:**

на подземных автостоянках 339 машино-мест, в том числе:

- 6.1 и 6.2 – подземная автостоянка на 139 машино-мест
- 7.1, 7.2 и 8.1 – подземная автостоянка на 150 машино-мест

- 9.1 и 9.2 – подземная автостоянка на 50 машино-мест  
открытых автостоянках вне дворовой территории, вдоль улиц – 529 машино-мест,  
 в том числе мест постоянного хранения – 324 м/места, временного хранения - 205  
 м/мест

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети – 0,147 км.

Таблица 2

### Параметры улиц и дорог в зависимости от их категории

Категории улиц и дорог. Наименование.	Протяженность улицы, м	Ширина улицы красных линиях, м	Ширина в проезжей части, м	Ширина тротуаров, м
1	2	3	4	5
<b>Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения</b>				
Пр. Успенский	147	60,0-72,0	22,0	3,750/3,750
Итого МУОГЗРД	147			
<b>Улицы и дороги местного значения</b>				
ул. Горняков	557	28,25	7,0	2,25/2,25
Ул. Красных Партизан	626	25,0-36,0	7,0	2,25/2,25
Ул. Декабристов	247	25,0	6,0	1,5/1,5
Ул. Новая 1	272	19-21,5	6,0	1,5/1,5
Итого УМЗ	1702			
<b>Всего</b>	<b>1849</b>			

### 3. Инженерно-техническое обеспечение:

Таблица 3

### Сведения о строительстве и реконструкции инженерных сетей на территории Проекта планировки

№ п/п	Наименование инженерных сетей и сооружений	Ед. изм.	Параметры	
			Всего <sup>1</sup>	в границах проектирования <sup>2</sup>
<b>1</b>	<b>Электроснабжение</b>			
1.1	кабельные ЛЭП 6 кВ новое строительство	км	~ 1,584, будет решено отдельным проектом	1,241
1.2	кабельные ЛЭП 6 кВ перекладка	км	1,115	0,994
1.3	кабельные ЛЭП 6 кВ ликвидация	км	0,270	0,270
1.4	воздушные ЛЭП 6 кВ ликвидация	км	1,885	1,592
1.5	трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ новое строительство	объект	6	6
1.6	трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	объект	1	1

№ п/п	Наименование инженерных сетей и сооружений	Ед. изм.	Параметры	
			Всего <sup>1</sup>	в границах проектирования <sup>2</sup>
	ликвидация			
1.7	распределительный пункт 6 кВ	объект	1	1
<b>2</b>	<b>Водоснабжение (холодная вода)</b>			
2.1	водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный новое строительство	км	будет решено отдельным проектом	1,640
2.2	водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный перекладка	км	0,396	-
2.3	водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный ликвидация	км	1,085	0,576
<b>3</b>	<b>Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков</b>			
3.1	коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный новое строительство	км	0,639	0,639
3.2	коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный перекладка	км	0,390, будет уточнено отдельным проектом	0,357
3.3	коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный ликвидация	км	0,427, будет уточнено отдельным проектом	0,237
<b>4</b>	<b>Газоснабжение</b>			
4.1	газопровод высокого давления II категории 0,6 МПа новое строительство	км	0,213	0,213
4.2	газопровод высокого давления II категории 0,6 МПа перекладка	км	0,326	0,314
4.3	газопровод высокого давления II категории 0,6 МПа ликвидация	км	0,448	0,448
4.4	газопровод подземный низкого давления новое строительство	км	0,353	0,272
4.5	газопровод подземный низкого давления перекладка	км	0,14	0,14
4.6	газопровод надземный низкого давления ликвидация	км	1,755	1,209
4.7	газорегуляторный пункт ликвидация	объект	2	2
<b>5</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
5.1	теплопроводы подземные (в двухтрубном исполнении) новое строительство	км	0,900	0,900
5.2	теплопроводы подземные (в двухтрубном исполнении) ликвидация	км	0,027	0,027
5.3	автоматическая блочно-модульная газовая котельная новое строительство	объект	2	2
<b>6</b>	<b>Дождевая канализация</b>			

№ п/п	Наименование инженерных сетей и сооружений	Ед. изм.	Параметры	
			Всего <sup>1</sup>	в границах проектирования <sup>2</sup>
6.1	Коллектор дождевой канализации самотечный закрытый, новое строительство	км	1,304	1,304

**Примечание:**

**1 - Общая протяженность инженерных сетей** вычислена графическим способом и указана по новому строительству – от/до точки подключения к сетям инженерной инфраструктуры, по перекадываемой/ликвидируемой сети – весь участок, подлежащий перекадке/демонтажу. В качестве перекадываемых сетей представлены новые трассировки коммуникаций, подлежащих перекадке (выносу), в качестве ликвидируемых – демонтируемые сети;

**2 -** В том числе **протяженность в границах проектирования** вычислена графическим способом;

**3 -** Протяженность трассы кабельной линии электропередачи приведена без учета количества кабеля.

**Водоснабжение**

Водопотребление проектируемой территории составит 0,63 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

**Проектом предусмотрено:**

- подключение проектируемой застройки от водопровода d400 мм в районе ж.д.№16 по ул.А.Козицына;

- подключение проектируемой застройки от водопровода d315 мм на перекрестке ул.Петрова-Красных Партизан;

- строительство водопровода d250 мм по ул. Свободы, d315 мм ул. Красных Партизан, d250 мм ул. Декабристов, d250 мм ул. Новая 1, d250 мм Успенский проспект;

- демонтаж сетей водоснабжения d100 в границах проекта планировки.

Обеспечения горячего водоснабжение проектируемой жилой застройки предусмотрено от проектируемой блочно-модульной газовой котельной.

**Водоотведение**

Водоотведение проектируемой территории 0,52 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Водоотведение хозяйственно бытовых стоков от проектируемой застройки проектом предусмотрено в коллектор Ду 1000 мм по пр. Успенскому.

**Проектом предусмотрено:**

- строительство собирающего самотечного коллектора канализации d300 мм по улицам Красных Партизан и Новая 1;

- строительство внутриквартальных коллекторов канализации d200 мм по территории квартала №2;

-перекадка коллектора d1000 мм, по ул. Декабристов, ул. Красных Партизан, Успенскому проспекту;

- сохранение трассы существующего коллектора d1000 мм по территории объекта непроизводственного назначения для осуществления религиозной деятельности.

**Отвод дождевых стоков**

Отвод дождевых стоков будет осуществляться в проектируемый коллектор по ул.Декабристов.

**Проектом предусмотрено:**

На первом этапе освоения территории в связи с размещением объекта непроизводственного назначения для осуществления религиозной деятельности обустройство открытой сети поверхностного водоотвода по трассе бывшего русла реки Лягушевки в квартале ул.Красных Партизан, ул.Сыромолотова, ул. Новая-1, ул.Декабристов с выпуском в существующую перепускную трубу на пр. Успенский.

В рамках реализации проектных предложений необходимо строительство сети коллекторов дождевой канализации по ул. Декабристов - d1000 мм, 250 м; пр.Успенский - d500мм, 182 м; ул. Горняков d500мм, 115 м; ул. Красных Партизан d500 мм, 336м; ул. Свободы d500 мм, 482 м; ул. Новая-1 d500 мм, 96 м. Подключение открытой сети первого этапа при застройке всего участка проектирования планируется в проектируемый магистральный коллектор дождевой канализации d1000 мм по ул. Декабристов.

Общая протяженность закрытой сети дождевой канализации составит 1,28 км, в том числе 0,18 км ранее запроектированной сети по проспекту Успенский.

Протяженность открытой сети поверхностного водоотвода на первом этапе освоения составит 0,47 км, из них 0,14 км в границах проектирования.

### **Теплоснабжение**

Теплопотребление на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение составит 9,40 МВт (8,077 Гкал/час).

Для теплоснабжения проектируемой территории запроектирована квартальная блочно-модульная газовая котельная мощностью 6,75 МВт (5,803 Гкал/час), расположенная в центральной части территории. Для теплоснабжения объекта религиозной деятельности предусмотрена собственная блочно-модульная газовая котельная мощностью 2,65 МВт (2,28 Гкал/час).

От котельной предусмотрены теплопроводы. Проектируемая схема теплоснабжения – 2х трубная. Система подключения систем отопления проектируемых зданий – независимая через пластинчатые теплообменники в ИТП. Подключение систем ГВС – закрытый водозабор через теплообменники в ИТП в отопительный период и открытый водозабор из подающего или обратного трубопроводов тепловой сети в межотопительный период. ИТП должны быть встроенными в обслуживаемые ими здания и размещаться в отдельных помещениях на первых этажах у наружных стен зданий.

Проектом предусмотрено:

- строительство теплопроводов 2d 89, 2d 108, 2d 219 по ул. Декабристов;
- строительство теплопроводов 2d 219, 2d 133 по Успенскому проспекту;
- строительство теплопроводов 2d 219 по ул. Красных Партизан;
- строительство теплопроводов 2d 219, 2d 133, 2d 108 по ул. Свободы.

### **Электроснабжение**

В проекте приняты жилые дома с электрическими плитами. Укрупненная расчетная нагрузка проектируемой территории составит 2,3 МВт, категория надежности электроснабжения – II, уровень напряжения энергопринимающих устройств – 0,4 кВ.

Электроснабжение проектируемого квартала запроектировано от ПС-110/6 кВ Пышма нов. (после ввода в эксплуатацию ОАО «МРСК Урала») со строительством магистральных и распределительных сетей 6 кВ (новых РП, ТП, КЛ, ВЛ). Местоположение новой ПС планируется на продолжении ул. Обогадателей.

В проектируемой застройке на территории квартала №2 предусмотрено размещение РП нов 6 кВ, от которой осуществляется распределение электроэнергии на ТП нов, нагрузка на РП 1 нов. составляет 2,3 МВт.

Проектом предусмотрено:

- для питания РП нов. прокладка двух кабельных ЛЭП 6 кВ от ПС-110/6 кВ Пышма нов.;
- строительство РП нов/ТП нов 4, с трансформаторами 2Х630 кВА, 6/0,4 кВ на территории квартала №2;

- строительство ТП нов 1, с трансформаторами 2Х630 кВА, 6/0,4 кВ в северной части территории проектирования;
- строительство ТП нов 2, с трансформаторами 2Х630 кВА, 6/0,4 кВ в центральной части территории проектирования;
- строительство ТП нов 3, с трансформаторами 2Х630 кВА, 6/0,4 кВ по ул. Новая 1 в южной части территории проектирования;
- трассы для прокладки кабельных ЛЭП 6 кВ от РП новой до ТП новых, 6/0,4 кВ;
- перенос ТП-4А с трансформаторами 2Х630 кВА, 6/0,4 кВ;
- вынос из зоны застройки ВЛ 6 кВ РП 5-ТП 4А с перекладкой в кабель до ТП- 4А;
- вынос из зоны застройки ВЛ 6кВ ТП 4А-ТП 10 с перекладкой в кабель;
- вынос из зоны застройки ВЛ 6кВ РП 5 – ТП 12 с перекладкой в кабель.

### **Газоснабжение**

Для теплоснабжения проектируемой территории запроектирована квартальная блочно-модульная газовая котельная, расположенная в центральной части территории. Для теплоснабжения объекта религиозной деятельности предусмотрена собственная блочно-модульная газовая котельная.

Газоснабжение котельных предусмотрено по газопроводу высокого давления II категории 0,6 МПа, проложенному от ГРП-7.

Газоснабжение планируется для обеспечения нужд теплоснабжения проектируемой жилой и общественной застройки, а именно для подачи на размещаемые блочно-модульные газовые котельные: собственная котельная мощностью 2,65 МВт для теплоснабжение объекта религиозной деятельности и квартальная котельная мощностью 6,75 МВт для теплоснабжение жилой застройки. В проекте приняты жилые дома с электрическими плитами. В проекте приняты жилые дома с электрическими плитами.

Требуемый объем газопотребления составит 1100 м<sup>3</sup>/час.

#### **Проектом предусмотрено:**

- строительство газопровода высокого давления II категории 0,6 МПа от ГРП-7 до проектируемых котельных, в том числе: участок, перекадываемый с увлечением d50 на d100 до перекрестка ул. Декабристов с ул. Красных Партизан, участок, перекадываемый для подключения, существующего ГРП на территории храма, строительство нового участка до проектируемых котельных d80.
- демонтаж газопроводов низкого давления по ул. Красных Партизан d50;
- демонтаж газопроводов низкого давления по ул. Декабристов, d50, 57;
- демонтаж газопроводов низкого давления по ул. Новая 1 d80, 100;
- демонтаж газопроводов низкого давления по Успенскому проспекту d80;
- демонтаж газопроводов высокого давления по ул. Декабристов, ул. Красных Партизан, d50;
- демонтаж по ул. Новая 1 газопроводов высокого давления d50;
- строительство газопровода низкого давления d150, d100 для переключения индивидуальной жилой застройки по ул. Новая 1, и пер. Солнечному;
- строительство газопровода низкого давления d200 для переключения индивидуальной жилой застройки по ул. Декабристов и ул. Красных Партизан.

Сведения по обеспечению земельных участков, в том числе под жилищное строительство объектами инфраструктуры по форме Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области приведены в таблице 4.

## Сведения по обеспечению земельных участков, в том числе под жилищное строительство объектами инфраструктуры

Адрес (границы) земельного участка (территории КРТ)	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Площадь земельного участка (кадастрового квартала), га	Тип застройки (МКД, ИЖС)	Градостроительный потенциал земельных участков (жилая площадь, возможная к строительству на земельных участках), тыс. м <sup>2</sup>	Обеспеченность земельного участка объектами социальной инфраструктуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования		Обеспеченность земельного участка объектами транспортной инфраструктуры		Обеспеченность земельного участка инженерной инфраструктурой в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	
					Вид объекта инфраструктуры, ед. измерения	Потребность в обеспечении, в установленных ед. измерения	Вид объекта инфраструктуры, ед. измерения	Потребность в дополнительном обеспечении, в установленных ед. измерения	Вид инженерно-технического обеспечения, ед. измерения	Потребность в дополнительном обеспечении, в установленных ед. измерения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Свердловская обл., г.Верхняя Пышма, ул.Красных Партизан, 11	ЗУ 92	0,75	Среднеэтажная жилая застройка	8,0879	Дошкольные образовательные учреждения, шт.	1	Внутриквартальные дороги (проезды), км	0,1	Электроснабжение, МВт	0,267
					Общеобразовательные учреждения, шт.	1	Подъездные дороги к земельному участку, км	0,085	Газоснабжение, тыс м <sup>3</sup> /час	не предусмотрено
					Учреждения здравоохранения, шт.	1			Теплоснабжение, Гкал/час	0,760

									Водоснабжение, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	0,070
									Водоотведение, тыс.м <sup>3</sup> /сут.	0,070
Свердловская обл., г.Верхняя Пышма, ул.Красных Партизан, 9	ЗУ 93	0,88	Среднеэтажная жилая застройка	8,0879	Дошкольные образовательные учреждения, шт.	1	Внутриквартальные дороги (проезды), км	0,1	Электроснабжение, МВт	0,267
					Общеобразовательные учреждения, шт.	1			Газоснабжение, тыс м <sup>3</sup> /час	не предусмотрено
					Учреждения здравоохранения, шт.	1	Подъездные дороги к земельному участку, км	0,85	Теплоснабжение, Гкал/час	0,760
									Водоснабжение, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	0,070
									Водоотведение, тыс.м <sup>3</sup> /сут.	0,070
Свердловская обл., г.Верхняя Пышма, ул.Красных Партизан, 7	ЗУ 94	1,05	Среднеэтажная жилая застройка	8,0879	Дошкольные образовательные учреждения, шт.	1	Внутриквартальные дороги (проезды), км	0,1	Электроснабжение, МВт	0,267
					Общеобразовательные учреждения, шт.	1	Подъездные дороги к земельному участку, км	0,085	Газоснабжение, тыс м <sup>3</sup> /час	не предусмотрено
					Учреждения здравоохранения, шт.	1			Теплоснабжение, Гкал/час	0,900

									Водоснабжение, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	0,070
									Водоотведение, тыс.м <sup>3</sup> /сут.	0,070
Свердловская обл., г.Верхняя Пышма, ул.Декабрист ов, 2	ЗУ 116	2,54	Среднеэтаж ная жилая застройка	23,35047	Дошкольные образовательны е учреждения, шт.	1	Внутриквар тальные дороги (проезды), км	-	Электроснабжен ие, МВт	0,790
					Общеобразоват ельные учреждения, шт.	1	Подъездн ые дороги к земельном у участку, км	0,370	Газоснабжение, тыс м <sup>3</sup> /час	не предусмотрено
					Учреждения здравоохранени я, шт.	1			Теплоснабжение , Гкал/час	2,999
									Водоснабжение, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	0,211
									Водоотведение, тыс.м <sup>3</sup> /сут.	0,181
Свердловская обл., г.Верхняя Пышма	ЗУ 104	1,42	объект для осуществле ния религиозно й деятельност и	-	Дошкольные образовательны е учреждения, шт.	-	Внутриквар тальные дороги (проезды), км	0,115	Электроснабжен ие, МВт	0,489
					Общеобразоват ельные учреждения, шт.	-	Подъездн ые дороги к земельном у участку, км	-	Газоснабжение, тыс м <sup>3</sup> /час	0,330
					Учреждения здравоохранени я, шт.	-			Теплоснабжение , Гкал/час	2,278

									Водоснабжение, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	0,108
									Водоотведение, тыс.м <sup>3</sup> /сут.	0,106
Свердловская обл., г.Верхняя Пышма, ул.Декабрист ов, 4	ЗУ 102	0,46	образовательный центр	-	Дошкольные образовательные учреждения, шт.	-	Внутриквартальные дороги (проезды), км	-	Электроснабжение, МВт	0,022
					Общеобразовательные учреждения, шт.	-	Подъездные дороги к земельному участку, км	-	Газоснабжение, тыс м <sup>3</sup> /час	не требуется
					Учреждения здравоохранения, шт.	-			Теплоснабжение, Гкал/час	0,190
									Водоснабжение, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	0,005
									Водоотведение, тыс.м <sup>3</sup> /сут.	0,005

## 4 Основные технико-экономические показатели

Таблица 5

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1.</b>	<b>Территория</b>			
1.1	<b>Площадь проектируемой территории</b> – всего	га	<b>19,7</b>	<b>19,7</b>
	в том числе территории:			
	– <b>жилых зон:</b> из них:	га	<b>10,74</b>	<b>5,69</b>
	Среднеэтажная жилая застройка (4-эт.)	га	-	5,23
	индивидуальная жилая застройка	га	5,19	-
	сады		5,55	-
	Дошкольные образовательные учреждения	га	-	0,46
	- <b>общественно-деловые зоны</b> (территория для осуществления религиозной деятельности)	га	<b>0,81</b>	<b>2,6</b>
	- <b>производственная и коммунально-складская зона</b>	га	<b>1,51</b>	-
	– <b>зона инженерной и транспортной инфраструктуры</b> из них:	га	<b>6,64</b>	<b>4,59</b>
	территории общего пользования	га	6,64	4,49
	территории объектов инженерной инфраструктуры	га	0,001	0,1
	- <b>рекреационная зона</b>	<b>га</b>	-	<b>6,82</b>
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения	тыс.чел.	0,21	1,564
2.2.	Плотность населения	чел/га	11	79
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общей площади квартир	5,8373	47,61417
3.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	-	-
3.3	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади квартир		5,8373
3.4	Новое жилищное строительство - всего из них:	тыс. кв. м общей площади квартир	-	47,61417
	Среднеэтажное	тыс. кв. м общей площади квартир	-	47,61417
<b>4</b>	<b>Учреждения и предприятия обслуживания населения</b>			
4.1	Дошкольные образовательные учреждения всего / потребность / 1000 чел.	мест	-	100/78/50
4.2	Общеобразовательные школы всего / потребность / 1000 чел.	учащихся	-	-/172/110

№ пп.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.3	Учреждения дополнительного образования (встроенные) всего / потребность / 1000 чел.	мест	-	-/34/22
4.4	Поликлиники всего / потребность / 1000 чел.	посещ. в смену	-	-/47/30
4.5	Предприятия общественного питания всего / потребность / 1000 чел.	посад. место	-	-/53/34
4.6	Предприятия торговли всего / потребность / 1000 чел.	кв.м торговой площади	-	-/625,6/400
4.7	Предприятия бытовых услуг (встроенные) всего / потребность / 1000 чел.	раб. место	-	-/14/9
4.8	Учреждения культуры клубного типа (встроенные) всего / потребность / 1000 чел.	мест	-	-/39/25
4.9	Спортивные залы всего / потребность / 1000 чел.	кв.м.	-	-/547,4/350
4.10	Отделения сберегательного банка (встроенные) всего / потребность / 1000 чел.	операц. место на 2-3 тыс.чел.	-	1/1/1
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети всего в том числе:	км	1,192	1,849
	- магистральные улицы из них:	км	0,147	0,147
	общегородского значения регулируемого движения	км	0,147	0,147
5.2	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта	км	0,147	0,147
5.4	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей всего / потребность	маш. – мест	-	868/590
	в том числе:			
	- постоянного хранения всего / потребность	маш. – мест	-	663/492
	- временного хранения всего / потребность	маш. – мест	-	205/98
<b>6</b>	<b>Инженерное оборудование и благоустройство территории</b>			
6.1	Водопотребление – всего	тыс. куб.м / сут.	-	0,63
6.2	Водоотведение	тыс. куб.м / сут.	-	0,52
6.3	Электропотребление	МВт	-	2,3
6.4	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	МВт (Гкал/час)	-	9,40 (8,077 )
6.5	Газопотребление	куб.м/час	-	1100
6.6	Количество твердых бытовых отходов	куб.м / сут.	-	8,90
6.7	Дождевая канализация			
	Коллектор дождевой канализации самотечный	км	-	1,28
	Открытая дождевая канализация	км	-	0,14

## 5 Положения об очередности планируемого развития территории

Очередность развития территории предполагается в три этапа: 1 этап строительство объекта производственного назначения для осуществления религиозной деятельности в период с 2022-2024 гг.; 2 этап строительства малоэтажных жилых домов в квартале улиц Красных партизан - Декабристов - Новая 1 - пр. Успенский в период 2025-2029 гг.; 3 этап строительства малоэтажных жилых домов в квартале улиц Красных Партизан - Горняков - пр. Успенский в период 2030-2034 гг.

Строительство каждого жилого дома осуществляется поочередно и ведется в соответствии с проектной документацией.

Таблица 6

### ПЕРЕЧЕНЬ

#### проектируемых объектов капитального строительства

Номер по экспликац ии	Назначение объектов строительства	Общая площадь жилых помещений <sup>1</sup> , кв. м	Предельное количество этажей (из надземных) них	Срок строительства
1	2	3	4	5
1	Объект производственного назначения для осуществления религиозной деятельности	-	5 (4)	2022-2024
2	7-секционный 4 эт. жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	8087,9	5 (4)	2030-2034
3	7-секционный 4 эт. жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	8087,9	5 (4)	2030-2034
4	7-секционный 4 эт. жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	8087,9	5 (4)	2030-2034
5	Образовательный центр	-	3 (2)	2025-2029
6.1	3-секционный жилой дом переменной этажности (6-8 эт.) со встроенными помещениями нежилого назначения	5855,4	9 (8)	2025-2029
6.2	3-секционный жилой дом переменной этажности (6-8 эт.) с индивидуальными террасами квартир 1-го этажа	6714,62	9 (8)	2025-2029
7.1	5 эт. шумозащитный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения 1-го этажа	1601,8	6 (5)	2025-2029
7.2	5 эт. шумозащитный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения 1-го этажа	1601,8	6 (5)	2025-2029
8.1	2-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения 1-го этажа	4273,85	9 (8)	2025-2029
9.1	6 эт. жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения 1-го этажа	1651,5	7 (6)	2025-2029
9.2	6 эт. жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения 1-го этажа	1651,5	7 (6)	2025-2029

<sup>1</sup> Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

## 6. Перечень координат характерных (поворотных) точек красных линий

Таблица 7

### ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ Квартал 1

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	404869,93	1533256,48		
2	404662,42	1533107,45	255,49	215°41'08"
3	404606,22	1533096,74	57,21	190°47'01"
4	404581,45	1533093,26	25,01	188°00'43"
5	404417,63	1533096,5	163,86	178°51'58"
6	404396,47	1533093,31	21,4	188°34'54"
7	404373,42	1533069,28	33,29	226°11'23"
8	404362,06	1533053,43	19,5	234°21'49"
9	404359,26	1533043,28	10,53	254°34'40"
10	404366,98	1533030,56	14,88	301°14'05"
11	404397,58	1533012,54	35,51	329°30'44"
12	404423,27	1533010,09	25,81	354°33'16"
13	404425,42	1533009,31	2,29	340°03'35"
14	404424,93	1533006,34	3,01	260°37'54"
15	404461,4	1532995,78	37,97	343°51'12"
16	404492,67	1532972,17	39,18	322°56'10"
17	404513,23	1532959,76	24,02	328°53'52"
18	404568,02	1532925,26	64,75	327°48'08"
19	404593,72	1532908,14	30,88	326°19'50"
20	404618,04	1532893,03	28,63	328°08'58"
21	404640,18	1532884,18	23,85	338°11'55"
22	404653,39	1532875,68	15,71	327°15'15"
23	404676,55	1532860,73	27,57	327°09'27"
24	404707,94	1532842,49	36,3	329°50'24"
25	404778,8	1532805,65	79,86	332°31'49"
26	404817,33	1532790,74	41,31	338°50'42"
27	404858,18	1532784,64	41,3	351°30'25"
28	404895,37	1532783,23	37,21	357°49'27"
29	404873,84	1532886,77	105,76	101°44'43"
30	404921,77	1532929,97	64,53	42°01'44"
31	404949,03	1533000,8	75,89	68°57'
32	404948,68	1533018,05	17,25	91°09'45"
33	404912,43	1533132,25	119,81	107°36'39"
34	404898,34	1533173,44	43,53	108°53'04"
1	404869,93	1533256,48	87,77	108°53'10"

Таблица 8

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**  
**Квартал 2**

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	404472,26	1533131,50		
2	404456,39	1533229,72	99,49	99°10'49"
3	404412,26	1533327,80	107,55	114°13'28"
4	404350,07	1533287,82	73,93	212°43'44"
5	404253,00	1533188,50	138,88	225°39'30"
6	404243,00	1533178,14	14,40	226°00'16"
7	404342,89	1533081,18	139,21	315°51'05"
8	404393,35	1533133,17	72,45	45°51'04"
9	404472,26	1533131,50	78,93	358°47'24"
1	404472,26	1533131,50	0,00	0°

Таблица 9

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**  
**Юго-восточная красная линия ул. Новая 1**

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	404405,24	1533345,87		
2	404339,46	1533303,59	78,20	212°43'44"
3	404326,65	1533292,28	17,09	221°26'42"
4	404324,17	1533289,88	3,45	224°05'05"
5	404291,41	1533257,43	46,11	224°43'39"
6	404289,92	1533255,90	2,14	225°45'32"
7	404282,07	1533248,23	10,97	224°20'
8	404275,29	1533241,60	9,49	224°21'42"
9	404257,45	1533223,40	25,49	225°34'20"
10	404228,62	1533195,77	39,93	223°47'09"

Таблица 10

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**  
**Восточная красная линия ул. Красных Партизан**

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	404861,55	1533281,21		
2	404824,96	1533254,84	45,10	215°47'03"
3	404811,46	1533245,33	16,51	215°09'45"
4	404661,67	1533137,69	184,46	215°42'03"
5	404647,02	1533130,05	16,52	207°31'46"
6	404584,14	1533118,08	64,00	190°47'01"
7	404507,62	1533119,69	76,53	178°47'26"
8	404499,48	1533119,21	8,15	183°23'10"

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**  
**Северная красная линия ул. Декабристов**

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
8	404499,48	1533119,22		
9	404499,52	1533119,92	0,70	87°01'15"
10	404480,56	1533236,87	118,48	99°12'33"
11	404437,00	1533333,24	105,75	114°19'20"

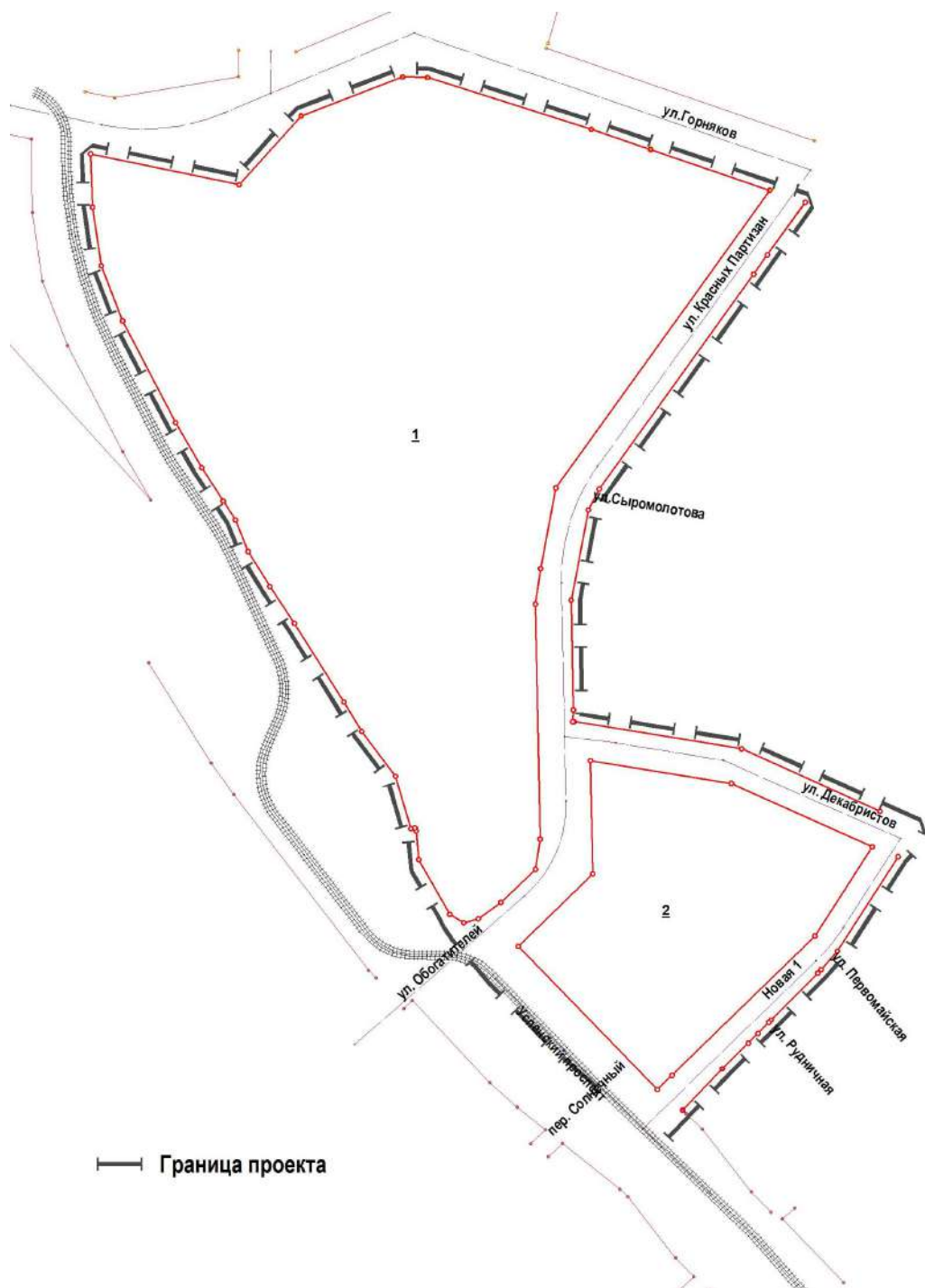
## 7. Перечень координат характерных (поворотных) точек границы проекта

Таблица 12

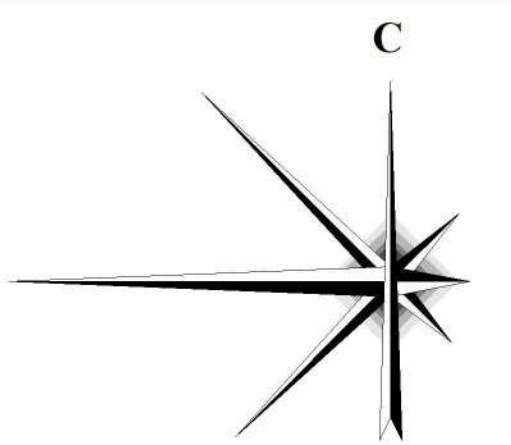
№	X	Y
1	404213,52	1533181,3
2	404228,62	1533195,77
3	404257,45	1533223,4
4	404275,29	1533241,6
5	404282,07	1533248,23
6	404289,92	1533255,9
7	404291,41	1533257,43
8	404324,17	1533289,88
9	404326,65	1533292,28
10	404339,46	1533303,59
11	404405,24	1533345,87
12	404409,53	1533349,75
13	404411,5	1533351,43
14	404413,42	1533353,07
15	404425,43	1533358,85
16	404437	1533333,24
17	404480,56	1533236,87
18	404497,73	1533130,96
19	404499,52	1533119,92
20	404499,48	1533119,21
21	404507,62	1533119,69
22	404584,14	1533118,08
23	404647,02	1533130,05
24	404661,67	1533137,69
25	404811,46	1533245,33
26	404824,96	1533254,84
27	404861,55	1533281,21
28	404869,93	1533256,48
29	404898,34	1533173,44
30	404912,43	1533132,25
31	404948,68	1533018,05
32	404949,03	1533000,8
33	404921,77	1532929,97
34	404873,84	1532886,77
35	404895,37	1532783,23
36	404858,18	1532784,64
37	404817,33	1532790,74
38	404778,8	1532805,65
39	404707,94	1532842,49
40	404676,55	1532860,73
41	404653,39	1532875,68
42	404640,18	1532884,18
43	404618,04	1532893,03
44	404593,72	1532908,14

45	404568,02	1532925,26
46	404513,23	1532959,76
47	404492,67	1532972,17
48	404461,4	1532995,78
49	404424,93	1533006,34
50	404425,42	1533009,31
51	404423,27	1533010,09
52	404397,58	1533012,54
53	404366,98	1533030,56
54	404359,27	1533034,44
55	404351,53	1533039,68
56	404324,74	1533062,48
57	404321,95	1533064,85
58	404305,51	1533080,88
59	404298,87	1533087,34
60	404283,7	1533101,47
61	404271,92	1533113,51
62	404253,2	1533135,24
1	404213,52	1533181,3

# Схема границ проекта



Граница проекта



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проекта
  - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - Красные линии по ПП "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская", утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 09.06.2021 №476
  - Красные линии по ПП и ПМТ для размещения линейного объекта: "Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма", утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.10.2016 №1359 (с изменениями от 27.12.2022 №1625)
  - Красные линии по ПП и ПМТ в кварталах ул. Декабристов - Карных Партизан - Горняков и пр. Успенский - Декабристов - Красных Партизан в г. Верхняя Пышма Свердловской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.12.2022 №1508
  - Оси улиц, проездов
  - Границы существующих элементов планировочной структуры
  - Границы планируемых элементов планировочной структуры
  - Границы зон размещения объектов капитального строительства
- ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- ЖИЛАЯ ЗОНА**
- Зона застройки среднетажными жилыми домами
  - Территория детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА**
- Территория для осуществления религиозной деятельности
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Территория объектов инженерной инфраструктуры
- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)
  - Зона транспортной инфраструктуры (внутриквартальные проезды)
- РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА**
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки)

**ЭКСПЛИКАЦИЯ  
ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Объект производственного назначения для осуществления религиозной деятельности	Проект
2	7-секционный 4 эт. жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проект
3	7-секционный 4 эт. жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проект
4	7-секционный 4 эт. жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Проект
5	Образовательный центр (100 мест)	Проект
6.1	3-секционный жилой дом переменной этажности (6-8 эт.) со встроенными помещениями нежилого назначения	Проект
6.2	3-секционный жилой дом переменной этажности (6-8 эт.) с индивидуальными террасами квартир 1-го этажа	Проект
6.3	Подземная автостоянка	Проект
7.1	5 эт. шумозащитный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения 1-го этажа	Проект
7.2	5 эт. шумозащитный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения 1-го этажа	Проект
8.1	2-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения 1-го этажа	Проект
8.2	Подземная автостоянка	Проект
9.1	6 эт. жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения 1-го этажа	Проект
9.2	6 эт. жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения 1-го этажа	Проект
9.3	Подземная автостоянка	Проект
10	Памятник	Проект

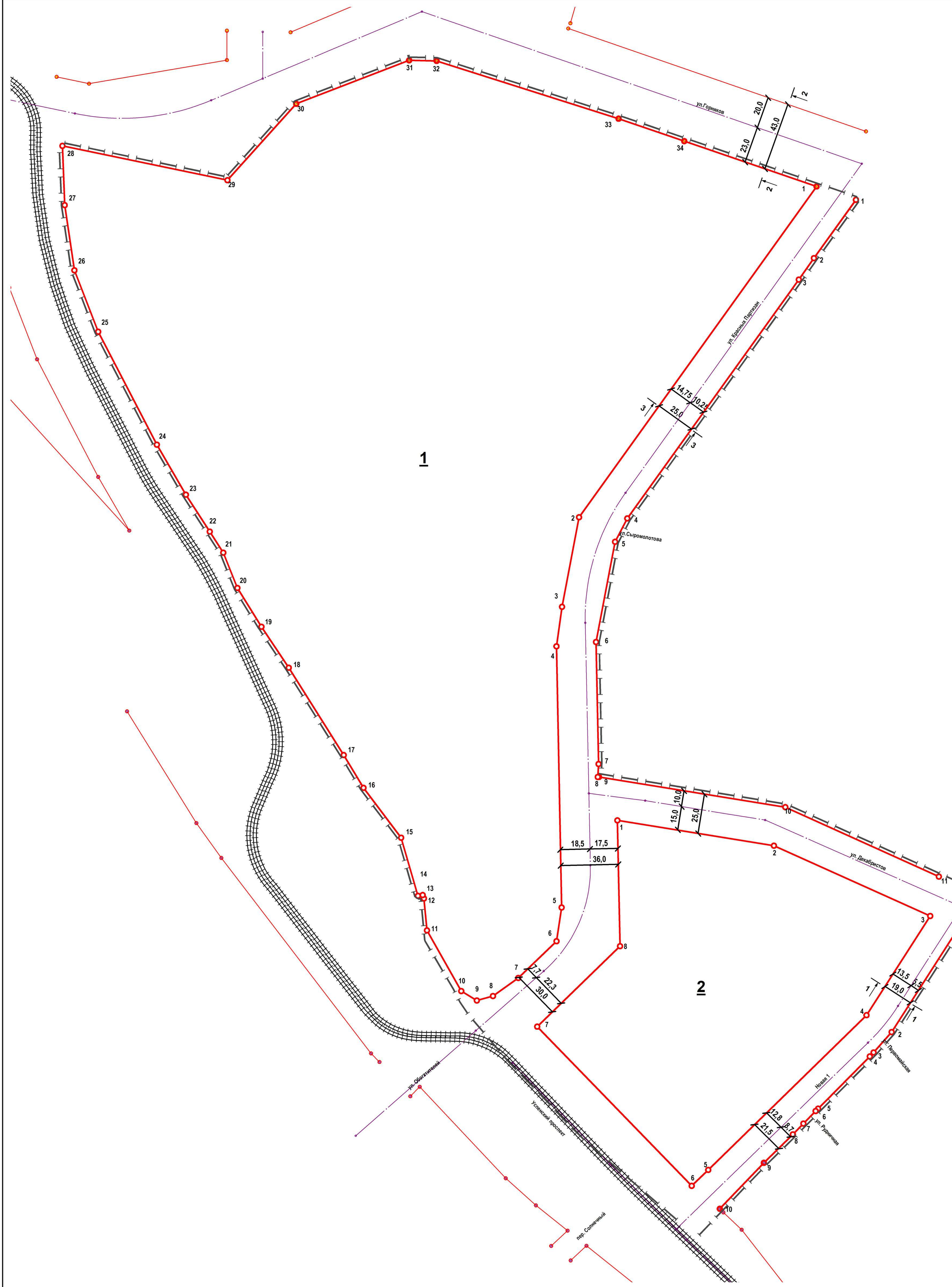
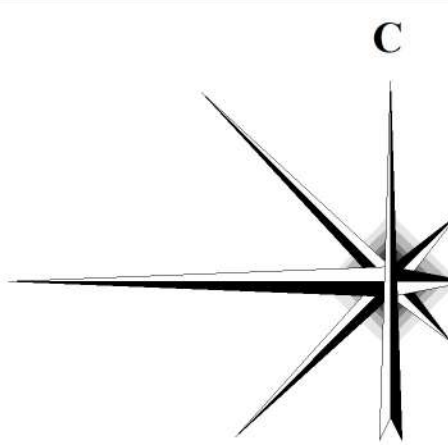
**ПРОЧИЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Среднетажная жилая застройка
- Индивидуальная жилая застройка
- Общественные здания
- Встроенные объекты общественного назначения
- Проезжие части улиц и дорог
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Номер по экспликации


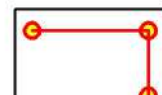

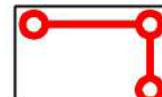
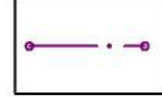


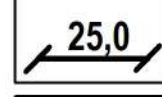
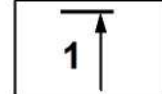
**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства определяется в соответствии со ст.19 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма

42256736. 71.11.2.07-2023.ППТ				
Изм.	Дата	Лист	Листов	Датум
1		1	1	04.23
Имя	Зам.	Лист	Листов	Дата
Директор	Смирнова И.В.	04.23	04.23	04.23
Гл. инж. проекта	Смирнова И.В.	04.23	04.23	04.23
Гл. инж. проекта	Иванова Т.Д.	04.23	04.23	04.23
Гл. инж. проекта	Зыкина С.В.	04.23	04.23	04.23

Основная (утверждаемая) часть			Статус	Лист	Листов
			ПП	1	1
Чертеж планировки территории, М 1:1000			ООО «ПроектАр»		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница проекта
-  Красные линии по ППТ "Дорожно-транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Транспортный узел от ул. Красных Партизан до ул. Октябрьская", утвержденная постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 09.06.2021 №476
-  Красные линии по ПП и ПМТ для размещения линейного объекта: "Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма", утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.10.2016 №1359 (с изменениями от 27.12.2022 №1625)
-  Красные линии по ПП и ПМТ в кварталах ул. Декабристов - Красных Партизан - Горняков и пр. Успенский - Декабристов - Красных Партизан в г. Верхняя Пышма Свердловской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.12.2022 №1508
-  Оси улиц, проездов
-  Номер поворотной точки красной линии
-  Номер квартала
-  Ширина поперечных профилей улиц, проездов
-  Номер сечения поперечного профиля

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**  
Квартал 1

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	404869.93	1533266.48		
2	404662.42	1533107.45	255.40	215°41'00"
3	404606.22	1533096.74	57.21	190°47'01"
4	404581.45	1533093.26	25.91	188°00'43"
5	404411.63	1533096.5	163.89	178°51'58"
6	404396.47	1533093.31	21.4	168°34'54"
7	404373.42	1533089.28	33.29	228°11'23"
8	404362.06	1533053.43	18.5	234°21'49"
9	404359.26	1533043.28	10.53	254°34'40"
10	404365.18	1533033.53	11.41	301°14'05"
11	404403.25	1533019.00	42.74	330°31'03"
12	404423.27	1533010.09	25.81	354°33'16"
13	404424.42	1533009.31	2.29	349°03'35"
14	404424.93	1533006.34	3.91	269°37'54"
15	404461.4	1532995.78	37.97	343°51'12"
16	404492.67	1532972.17	39.18	322°56'10"
17	404513.23	1532959.76	24.02	328°52'22"
18	404568.02	1532925.26	64.75	327°48'08"
19	404593.72	1532908.14	30.88	328°19'50"
20	404618.04	1532893.03	28.63	328°09'58"
21	404640.18	1532884.18	23.85	338°11'55"
22	404653.39	1532875.68	15.71	327°15'15"
23	404676.55	1532866.73	27.57	327°02'27"
24	404707.94	1532842.49	36.3	329°50'24"
25	404777.8	1532805.65	79.86	332°31'49"
26	404813.33	1532786.74	41.31	338°02'44"
27	404858.18	1532784.64	41.3	351°30'25"
28	404895.37	1532783.23	37.21	357°49'27"
29	404921.84	1532866.77	165.76	191°44'24"
30	404921.77	1532929.97	64.53	42°01'44"
31	404949.03	1533006.8	75.89	69°57"
32	404948.68	1533016.05	17.25	91°04'04"
33	404912.43	1533132.25	119.81	107°38'39"
34	404899.34	1533173.44	43.53	108°53'04"
1	404869.93	1533266.48	87.77	108°53'10"

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**  
Квартал 2

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	404472.26	1533131.50		
2	404456.39	1533229.72	99.49	99°10'49"
3	404412.26	1533227.80	197.55	114°13'28"
4	404396.07	1533201.82	73.93	212°43'44"
5	404253.00	1533188.50	138.88	225°39'39"
6	404243.00	1533178.14	14.40	226°09'16"
7	404242.89	1533081.18	39.26	215°51'09"
8	404393.35	1533133.17	72.45	45°51'04"
9	404472.26	1533131.50	78.93	358°47'24"
1	404472.26	1533131.50	0.00	0"

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**  
Юго-восточная красная линия ул. Новая 1

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	404405.24	1533345.87		
2	404339.46	1533303.59	78.20	212°43'44"
3	404238.05	1533292.28	17.99	221°29'42"
4	404324.17	1533289.88	3.45	224°05'05"
5	404291.41	1533257.43	46.11	224°43'39"
6	404289.92	1533258.90	2.14	225°45'22"
7	404282.07	1533248.23	10.97	224°20"
8	404275.29	1533241.60	9.49	224°21'42"
9	404257.45	1533232.40	45.48	225°34'20"
10	404282.02	1533195.77	39.93	223°47'09"

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**  
Восточная красная линия ул. Красных Партизан

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	404861.55	1533291.21		
2	404824.96	1533254.84	45.10	215°47'03"
3	404811.49	1533245.33	16.91	215°09'49"
4	404861.07	1533137.89	184.46	215°42'00"
5	404847.02	1533130.05	16.52	207°31'48"
6	404848.14	1533119.08	64.00	190°47'01"
7	404801.82	1533119.09	78.53	178°47'29"
8	404809.48	1533119.21	8.15	183°23'10"

**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**  
Северная красная линия ул. Декабристов

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
8	404499.48	1533119.22		
9	404499.52	1533119.92	0.70	87°01'15"
10	404489.56	1533236.87	118.48	89°12'33"
11	404437.00	1533333.24	165.75	114°19'20"

**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства определяется в соответствии со ст.19 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма

<b>42256736. 71.11.2.07-2023.ППТ</b>				
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в кварталах ул. Декабристов - Красных Партизан - Горняков и пр. Успенский - Декабристов - Красных Партизан в г. Верхняя Пышма Свердловской области				
Имя	долж. уст.	Лист	Масштаб	Дата
Директор	Григорьев В.В.	1	1:1000	04.23
Гл. инж. проекта	Лычкова Н.В.	1	1:1000	04.23
Гл. инж. проекта	Иванова Т.Д.	1	1:1000	04.23
Гл. инж. проекта	Зыкина С.В.	1	1:1000	04.23
Основная (утверждаемая) часть			Страниц	Лист
			2	1
Чертеж планировки территории. План красных линий, М 1:1000			ООО «ПроектАр»	