

**Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ-НОВ»**

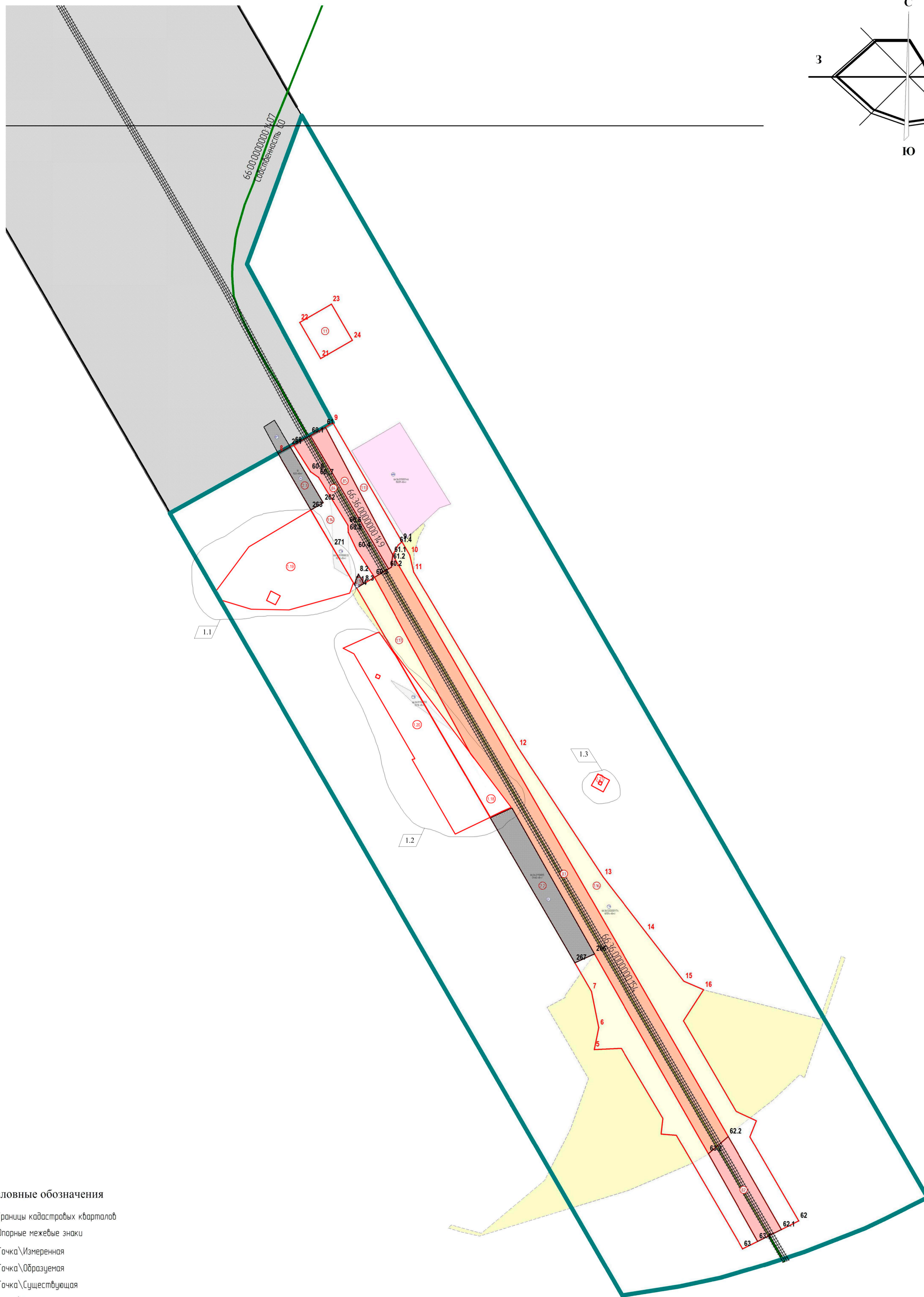
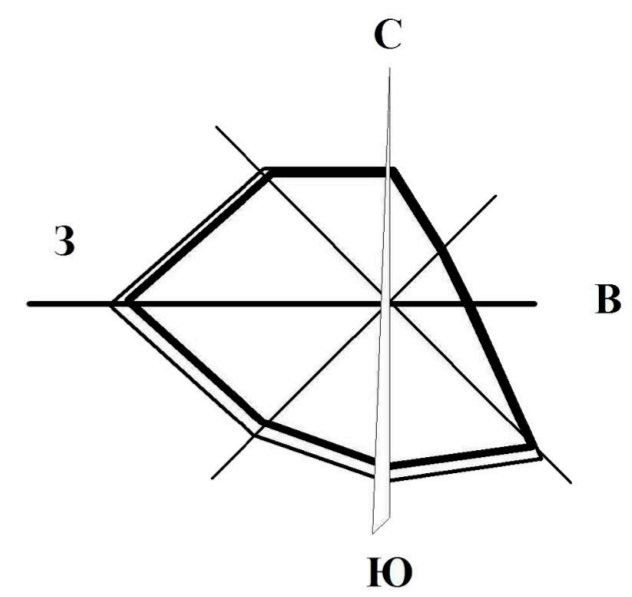
**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА "СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ
СЕТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ТРАМВАЙНОЙ ЛИНИИ
В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА"**

2-05-16-ПМ

**Екатеринбург
2020**

Содержание

<u>I. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</u>	2
<u>СХЕМА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000 (НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК)</u>	2
<u>II. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</u>	3
1. <u>ВВЕДЕНИЕ</u>	3
2. <u>ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</u>	4
Таблица 1. Перечень координат границ образуемого земельного участка №1.18.....	4
Таблица 2. Перечень координат границ образуемого земельного участка №1.19.....	5
Таблица 3. Перечень координат границ образуемого земельного участка №1.20.....	5
Таблица 4. Перечень координат границ образуемого земельного участка №1.21.....	6
3. <u>ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</u>	6
Таблица 5. Перечень координат границ образуемого земельного участка №1.17.....	7
Таблица 6. Перечень координат границ образуемого земельного участка №ДЗ.....	7



Условные обозначения

- Границы кадастровых кварталов
- Опорные межевые знаки
- Точка \Измеренная
- Точка \Образующая
- Точка \Существующая
- Точка \Утраченная
- Сервитуты
- Участок \Декларированный
- Участок \Образованный
- Участок \Уточненный
- Автомобильная дорога Екатеринбург-Невьянск
- Участок \Изымаемый
- Участок \Подлежащий снятию с кадастрового учета
- Сооружения
- Проект планировки дорожно-транспортной инфраструктуры проспекта Успенского от улицы Петрова до путепровода в Г.Верхняя Пышма (ОАО ГИПРОДОРНИИ Уральский филиал)
- Граница проекта

Примечание:
 1. Вedomость координат образуемых земельных участков представлена в Пояснительной записке (Приложение 3)
 2. Обозначения земельных участков по экспликации на период подготовки территории
 - Земельные участки образуемые из земель (х1.1)
 - Земельные участки образуемые путем изъятия и перераспределения (х2.1)
 - Земельные участки находящиеся в частной собственности подлежащие изъятию (И1)
 - Земельные участки находящиеся в муниципальной или областной собственности (И1)
 - Земельные участки входящие в состав автомобильной дороги Екатеринбург-Невьянск (Д1)

2-05-16-ПМ					
Внесение изменений в проект межевания территории объекта "Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма"					
1	3	Изм.		03.20	
Изм	Кол.у.	Лист	Дело	Подпись	Дата
Разработал	Ковязина			03.20	
Проект межевания				Стадия	Лист
				ПМ	5
Схема межевания территории М 1:2000 (на расчетный срок)				ООО «АЗИМУТ-НОВ»	
Н.контр.	Прокофьева		03.20		
Проверил	Новоселова		03.20		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта "Строительство и реконструкция улично-дорожной сети городского округа Верхняя Пышма со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма", выполненный ООО «Бизант» и утвержденный постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.10.2016 № 1359, осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков на основании постановления администрации ГО Верхняя Пышма № 317 от 13.04.2020г.

В связи со строительством и реконструкцией улично-дорожной сети со строительством трамвайной линии в границах городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург», 1 этап. Строительство и реконструкция улично-дорожной сети со строительством трамвайной линии» необходимо осуществление реконструкции ВЛ 35 кВт и 110 кВт. Для этого необходимо формирование земельных участков для последующего установления сервитутов, необходимых для обеспечения реконструкции ВЛ 35 кВт и 110 кВт, из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности. В утвержденном проекте межевания формирование данных участков не предусмотрено.

Изменения вносятся в л.5 «Схема межевания территории М 1:2000 (на расчетный срок)» графической части проекта межевания территории.

В процессе межевания образованы 4 земельных участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Условные номера образуемых земельных участков: 1.18, 1.19, 1.20, 1.21. Также изменения вносятся в пояснительную записку текстовой части проекта межевания территории:

- в Приложение №3.3 «ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ФОРМИРУЕМЫХ ИЗ ЗЕМЕЛЬ (на период подготовки территории)» в сведения об участке с условным номером 1.17;

- в Приложение №3.4 «ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ФОРМИРУЕМЫХ ПУТЕМ ИЗЪЯТИЯ И ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ (на период подготовки территории)» в сведения об участке с условным номером ДЗ.

Границы земель общего пользования (красные линии) остаются без изменений.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими

градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

В соответствии с п.3, ст.41_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации координирование поворотных точек земельных участков предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер: **1.18**

Кадастровой номер квартала: **66:36:0111088**

Площадь: **2 119** кв.м.

Способ образования: Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Категория земель: Земли населённых пунктов

Перечень координат границ изменяемого земельного участка №1.18 приведен в таблице 1.

Таблица 1.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	402918,32	1534044,27
2	402927,82	1534064,94
3	402981,61	1534023,81
4	402999,75	1534009,92
5	403025,71	1533990,08
6	403079,50	1533948,94
1	402918,32	1534044,27

Условный номер: **1.19**

Кадастровой номер квартала: **66:36:0111088**

Площадь: **7 633** кв.м.

Способ образования: Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Категория земель: Земли населённых пунктов

Перечень координат границ образуемого земельного участка №1.19 приведен в таблице 2.

Таблица 2.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	403212,27	1533870,08
2	403141,26	1533912,17
3	403135,16	1533909,81
4	403131,89	1533908,87
5	403130,21	1533902,69
6	403116,02	1533850,39
7	403116,64	1533813,70
8	403128,40	1533774,61
9	403176,94	1533811,09
10	403182,05	1533819,63
1	403212,27	1533870,08
11	403125,29	1533828,31
12	403134,19	1533832,57
13	403129,92	1533841,51
14	403121,02	1533837,24
11	403125,29	1533828,31

Условный номер: **1.20**

Кадастровой номер квартала: **66:36:0111088**

Площадь: **7 346** кв.м.

Способ образования: Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Категория земель: Земли населённых пунктов

Перечень координат границ образуемого земельного участка №1.20 приведен в таблице 3.

Таблица 3.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	403097,20	1533935,41
2	403082,00	1533901,48
3	403076,41	1533911,92
4	403034,32	1533936,31
5	402975,36	1533970,48
6	402974,45	1533968,52
7	402902,59	1534010,06
8	402910,41	1534027,06

9	402918,32	1534044,27
10	403079,52	1533948,93
1	403097,20	1533935,41
11	403054,03	1533933,20
12	403057,04	1533934,63
13	403055,63	1533937,62
14	403052,61	1533936,20
11	403054,03	1533933,20

Условный номер: **1.21**

Кадастровой номер квартала: **66:36:3203001**

Площадь: **157** кв.м.

Способ образования: Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Категория земель: Земли населённых пунктов

Перечень координат границ образуемого земельного участка №1.21 приведен в таблице 4.

Таблица 4.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	402960,67	1534147,93
2	402954,43	1534159,38
3	402943,21	1534153,27
4	402949,44	1534141,82
1	402960,67	1534147,93
5	402953,88	1534149,59
6	402952,60	1534152,38
7	402949,72	1534151,07
8	402950,99	1534148,27
5	402953,88	1534149,59

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер: **1.17**

Кадастровой номер квартала: **66:36:3203001**

Площадь: **2 514** кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов

Перечень координат границ изменяемого земельного участка №1.17 приведен в таблице 5.

Таблица 5.

№ точки	Координаты	
	X	Y
#8	402981,61	1534023,81
60.3	403148,17	1533931,50
8.4	403141,77	1533921,51
8.3	403153,92	1533914,33
8.1	403150,11	1533906,92
6	403079,50	1533948,94
5	403025,71	1533990,08
4	402999,75	1534009,92
#8	402981,61	1534023,81

Условный номер: ДЗ

Кадастровой номер квартала: **66:36:3203001**

Площадь: **16 088** кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов

Перечень координат границ изменяемого земельного участка ДЗ приведен в таблице

6.

Таблица 6.

№ точки	Координаты	
	X	Y
63.2	402598,73	1534255,19
62.2	402615,46	1534274,03
61.1	403169,74	1533948,74
61.2	403163,30	1533947,90
#5	403158,08	1533947,67
60.2	403156,32	1533944,76
60.3	403148,17	1533931,50
#8	402981,61	1534023,81
265	402927,82	1534064,94
266	402789,15	1534144,75
63.2	402598,73	1534255,19