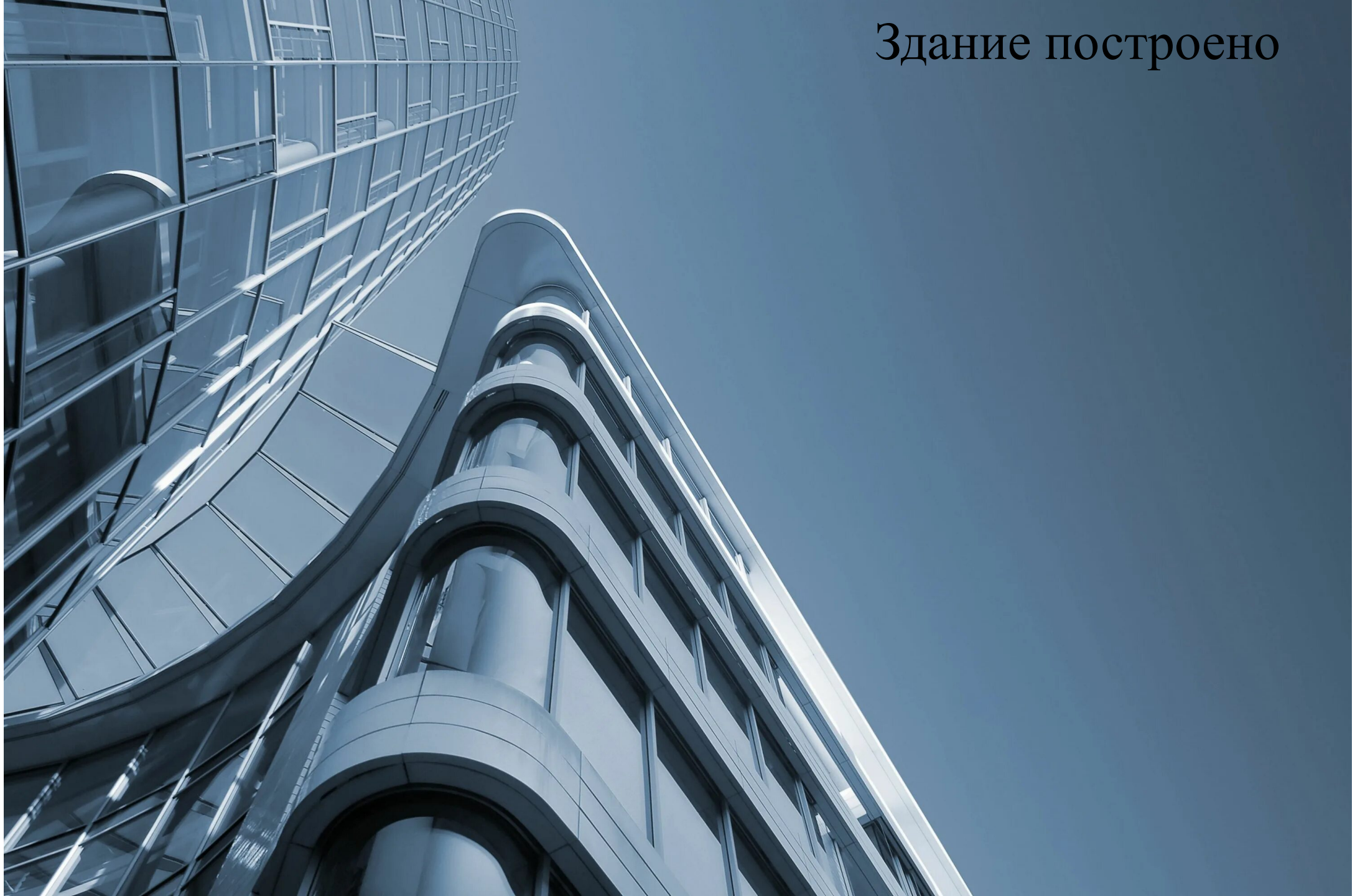


Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области



***Памятка застройщику
Ввод объекта в эксплуатацию***

Здание построено



«Получение заключения о соответствии»

Если в отношении проекта объекта требовалось проведение экспертизы проектной документации, в процессе строительства за осуществляется РГСН и по завершению строительства, необходимо получить заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов .

Застройщиком или техническим заказчиком после фактического окончания строительства, реконструкции объекта капитального строительства, устранения всех нарушений, допущенных при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, оформления исполнительной документации, связанной с выполнением всех работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, а также применением строительных материалов (изделий) в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области направляется извещение об окончании строительства объекта капитального строительства

После получения указанного извещения, должностное лицо департамента проводит проверку законченного строительством объекта капитального строительства на соответствие проектной документации и техническим регламентам.

По результатам проведенной проверки оформляется акт проверки, который в случае отсутствия нарушений является основанием для обращения застройщика или технического заказчика за выдачей заключения о соответствии.

После получения обращения застройщика или технического заказчика, департамент в течении 10 рабочих дней выдает заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства либо мотивированный отказ.

«Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в орган местного самоуправления по месту расположения земельного участка, выдавший разрешение на строительство, непосредственно, через многофункциональный центр или через портал государственных услуг в электронной форме с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, либо мотивированный отказ в выдаче такого разрешения выдается заявителю в течении **5** рабочих дней после получения заявления.



Документы, необходимые для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (часть 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ)

Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;
- 2) разрешение на строительство;
- 3) **акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);
- 4) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;
- 9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](#) настоящего Кодекса);
- 11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;
- 12) **технический план объекта капитального строительства.**