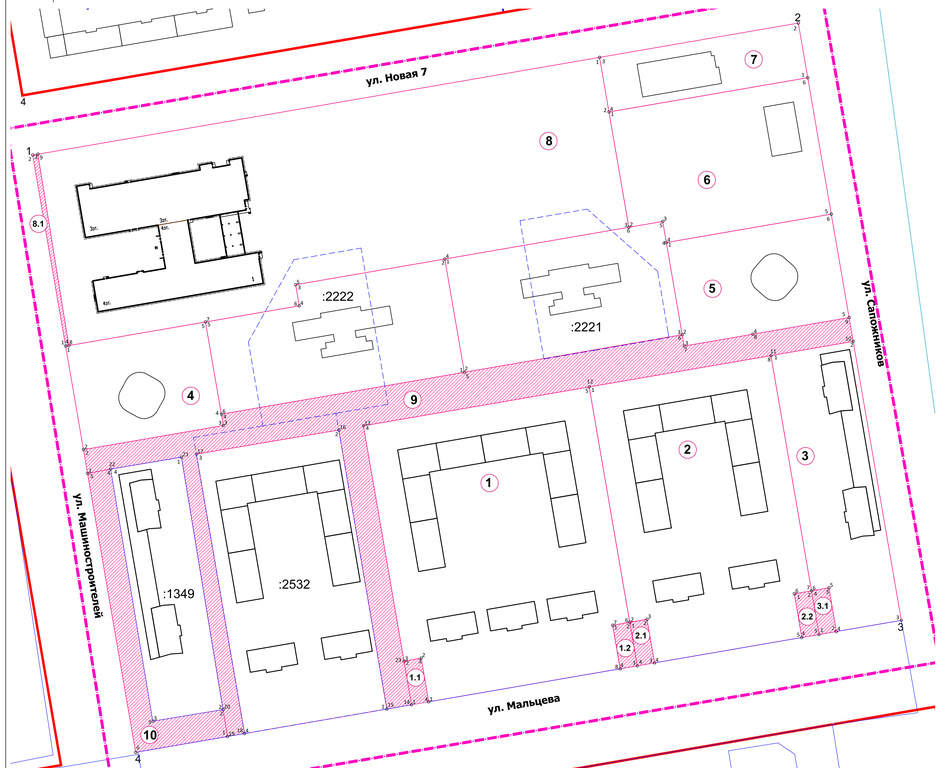
Межевание территории. М 1:1 000



Земельный участок :1349

№	Y	X
1	1530450.580	408055.590
2	1530477.980	407889.010
3	1530431.630	407881.380
4	1530403.790	408047.760

Земельный участок :2532

№	Y	X
1	1530586.110	407889.390
2	1530554.349	408073.532
3	1530460.369	408057.622
4	1530492.180	407873.200

Земельный участок 1

№	Y	X
1	1530613.717	407894.151
2	1530608.733	407923.046
3	1530597.419	407920.959
4	1530570.630	408076.289
5	1530719.626	408101.985
6	1530746.387	407946.635
7	1530735.091	407944.684
8	1530740.051	407915.940

Земельный участок 2.1

№	Y	X
1	1530746.387	407946.635
2	1530757.754	407948.605
3	1530762.713	407919.849
4	1530751.370	407917.894

Земельный участок 2.2

№	Y	X
1	1530855.016	407965.436
2	1530866.338	407967.396
3	1530871.308	407938.577
4	1530859.914	407936.613

Земельный участок 3

№	Y	X
1	1530839.563	408122.672
2	1530893.846	408132.032
3	1530925.590	407947.940
4	1530882.725	407940.546
5	1530877.825	407969.383
6	1530866.338	407967.396

Земельный участок 1.1

№	Y	X
1	1530602.379	407892.196
2	1530597.419	407920.959
3	1530608.733	407923.046
4	1530613.717	407894.151

Земельный участок 1.2

№	Y	X
1	1530735.091	407944.684
2	1530746.387	407946.635
3	1530751.370	407917.894
4	1530740.051	407915.940

Земельный участок 2

№	Y	X
1	1530719.626	408101.985
2	1530746.387	407946.635
3	1530757.754	407948.605
4	1530762.713	407919.849
5	1530859.914	407936.613
6	1530855.016	407965.436
7	1530866.338	407967.396
8	1530839.563	408122.672

Земельный участок 8

№	Y	X
1	1530726.431	408319.498
2	1530732.649	408283.444
3	1530745.767	408207.333
4	1530624.323	408186.390
5	1530525.891	408169.415
6	1530528.292	408155.487
7	1530466.405	408144.814
8	1530376.189	408129.256
9	1530355.765	408255.592

Земельный участок 8.1

№	Y	X
1	1530374.102	408128.897
2	1530352.358	408255.005
3	1530376.189	408129.256
4	1530355.765	408255.592

Земельный участок 3.1

№	Y	X
1	1530871.308	407938.577
2	1530882.725	407940.546
3	1530877.825	407969.383
4	1530866.338	407967.396

Земельный участок 4

№	Y	X
1	1530374.102	408128.897
2	1530385.880	408060.602
3	1530478.182	408076.520
4	1530476.890	408084.020
5	1530637.212	408111.667

Земельный участок :2222

№	Y	X
1	1530637.212	408111.667
2	1530624.323	408186.390
3	1530525.891	408169.415
4	1530528.292	408155.487
5	1530466.405	408144.814
6	1530476.889	408084.020

Земельный участок 10

№	Y	X
1	1530480.900	407871.259
2	1530477.978	407889.010
3	1530431.630	407881.380
4	1530403.790	408047.760
5	1530388.588	408044.899
6	1530420.334	407860.815

Земельный участок 9

№	Y	X
1	1530388.588	408044.899
2	1530385.880	408060.602
3	1530478.182	408076.520
4	1530476.890	408084.020
5	1530637.212	408111.667
6	1530780.988	408136.440
7	1530782.278	408128.961
8	1530827.586	408136.774
9	1530891.138	408147.735
10	1530893.846	408132.031
11	1530839.563	408122.672
12	1530719.626	408101.985
13	1530570.630	408076.289
14	1530602.379	407892.196
15	1530586.110	407889.390
16	1530554.349	408073.532
17	1530460.369	408057.622
18	1530492.180	407873.200
19	1530480.900	407871.259
20	1530477.978	407889.010
21	1530450.580	408055.590
22	1530403.790	408047.760
23	1530597.419	407920.959

Земельный участок :2221

№	Y	X
1	1530624.323	408186.390
2	1530637.212	408111.667
3	1530780.985	408136.461
4	1530770.510	408197.258
5	1530768.110	408211.186
6	1530745.767	408207.333

Земельный участок 5

№	Y	X
1	1530770.510	408197.258
2	1530780.985	408136.461
3	1530782.283	408128.962
4	1530827.586	408136.774
5	1530891.138	408147.735
6	1530879.360	408216.029

Земельный участок 6

№	Y	X
1	1530732.649	408283.444
2	1530745.767	408207.333
3	1530768.110	408211.186
4	1530770.510	408197.258
5	1530879.360	408216.029
6	1530863.833	408306.065

Земельный участок 7

№	Y	X
1	1530863.833	408306.065
2	1530857.616	408342.119
3	1530726.431	408319.498
4	1530732.649	408283.444

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ГЗЗ*	Вид разрешенного использования земельного и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков**	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, кв.м.***	Линия отступа от красных линий (величина отступа,м)	Максимальный процент застройки земельного участка
:2532	Земли населенных пунктов	-	Зона многоэтажной секционной жилой застройки (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	17 824,421	-	50
1	Земли населенных пунктов	-	Зона многоэтажной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	27 570,592	-	50
1.1	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки в границах территорий общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	336,548	-	-
1.2	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки в границах территорий общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	334,718	-	-
2	Земли населенных пунктов	-	Зона многоэтажной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	22 065,517	-	50
2.1	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки в границах территорий общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	336,195	-	-
2.2	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки в границах территорий общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	337,036	-	-
3	Земли населенных пунктов	-	Зона многоэтажной секционной жилой застройки до 16 этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9 950,300	-	50
3.1	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки в границах территорий общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	339,896	-	-
4	Земли населенных пунктов	-	Зона многоэтажной секционной жилой застройки до 16 этажей	Деловое управление (4.1)	6 491,227	-	70
:2222	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.18А	Зона многоэтажной секционной жилой застройки до 16 этажей	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	11 448,322	-	50
:2221	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д.18б	Зона многоэтажной секционной жилой застройки до 16 этажей	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	11 063,168	-	50
5	Земли населенных пунктов	-	Зона многоэтажной секционной жилой застройки до 16 этажей	Деловое управление (4.1)	7 655,353	-	70
6	Земли населенных пунктов	-	Зона многоэтажной секционной жилой застройки до 16 этажей	Здравоохранение (4.3)	11 842,626	-	70
7	Земли населенных пунктов	-	Зона многоэтажной секционной жилой застройки до 16 этажей	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)(4.2)	4 872,004	-	70
8	Земли населенных пунктов	-	Зона многоэтажной секционной жилой застройки до 16 этажей	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	45 059,865	-	50
8.1	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки в границах территорий общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	356,581	-	-
9	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки в границах территорий общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	15 578,612	-	-
10	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки в границах территорий общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3 656,929	-	-

Примечание:
*Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденным Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 №15/4;
**Классификатор видов разрешенного использования земельного участка, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" с изменением в соответствии с Приказом Министерства экономического развития от 06.10.2017;
***Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущ. линии застройки	предлагаемые проектом	
		граница проектирования
		красные линии
		границы земельных участков по Государственному земельному кадастру
		границы, подлежащие уточнению
		границы образуемых земельных участков
	1	номер образуемого земельного участка
		поворотная точка
		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

						13052020-ПМТ		
						Внесение изменений в проект межевания территории в проект межевания территории, расположенного у:Машиностроителей, ул. Новая 8, ул. Сапожников, ул.Новая 9, ул. Большая, ул. Островская,ул. Мальцева, г.Верхняя Пышма.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Клинских			13.05.20		ПМТ	1	
Проверил					13.05.20	Межевание территории (основной чертеж). М:1000	ООО "Центр Капитал"		
Н. контр.		Бурылин			13.05.20				