Муниципальное казенное учреждение

«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

МКУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Водовод с подъездными дорогами к водозаборным скважинам № 12а, № 7, № 13, № 15 Южно-Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ. Строительство насосных станции скважин № 12а, № 7, № 13, № 15 и водоводов от скважины № 12 до № 12а, до № 7, до № 13, до № 15»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Раздел 1, 2.

06-2026-1-ПМТ

г. Верхняя Пышма

2026

Муниципальное казенное учреждение

«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

МКУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Водовод с подъездными дорогами к водозаборным скважинам № 12а, № 7, № 13, № 15 Южно-Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ. Строительство насосных станции скважин № 12а, № 7, № 13, № 15 и водоводов от скважины № 12 до № 12а, до № 7, до № 13, до № 15»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Раздел 1, 2.

06-2026-1-ПМТ

Директор _____ А.В.Воробьёв

г. Верхняя Пышма

2026

Муниципальное казенное учреждение

«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

МКУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Водовод с подъездными дорогами к водозаборным скважинам № 12а, № 7, № 13, № 15 Южно-Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ. Строительство насосных станции скважин № 12а, № 7, № 13, № 15 и водоводов от скважины № 12 до № 12а, до № 7, до № 13, до № 15»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

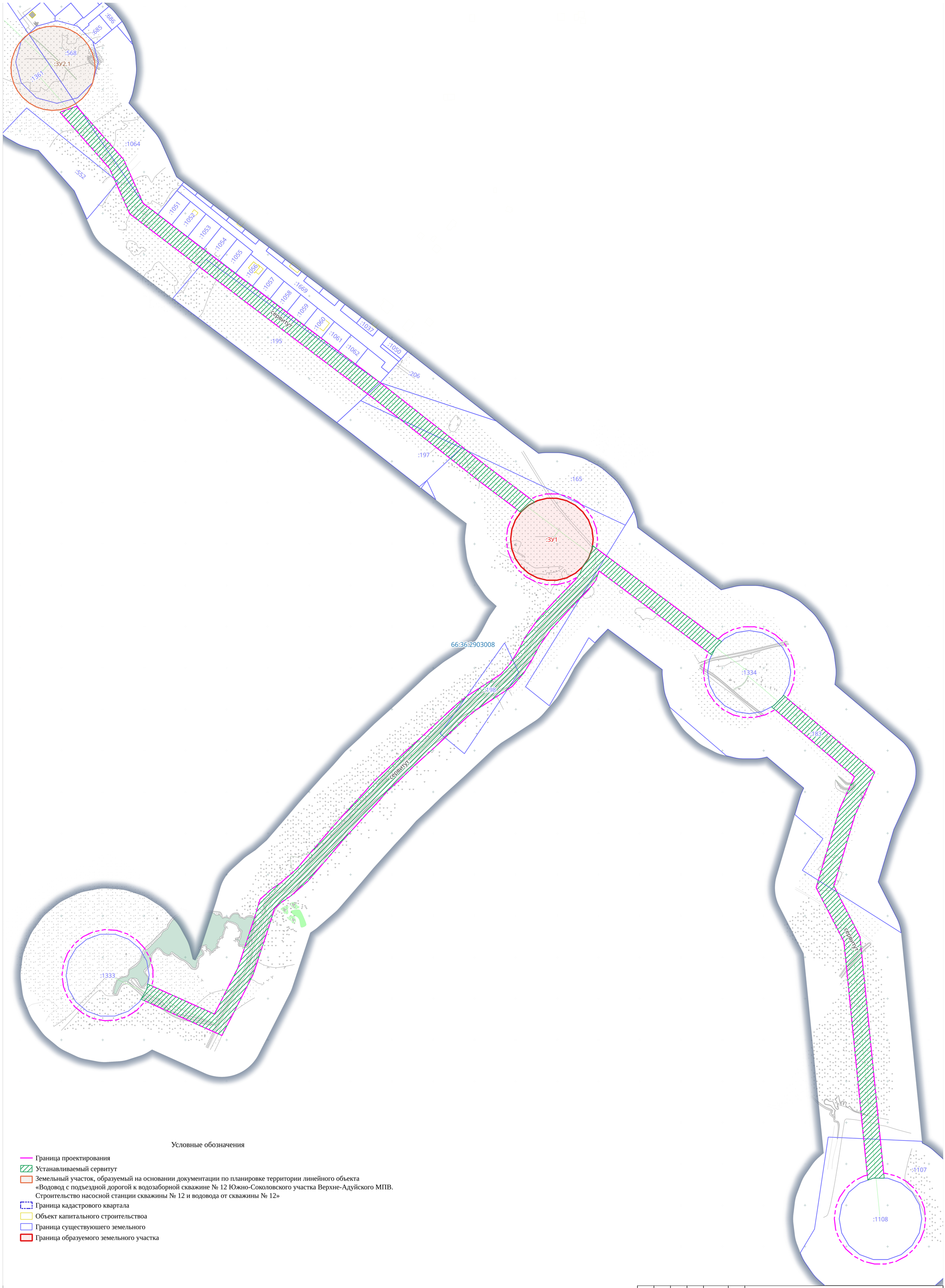
Раздел 1. Проект межевания территории.

Графическая часть

06-2026-1-ПМТ

г. Верхняя Пышма

2026



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Устанавливаемый сервитут
- Земельный участок, образуемый на основании документации по планировке территории линейного объекта «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 12 Южно-Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ. Строительство насосной станции скважины № 12 и водовода от скважины № 12»
- Граница кадастрового квартала
- Объект капитального строительствоа
- Граница существуюшего земельного
- Граница образуемого земельного участка

						06-2026-1-ПМТ
						Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Водовод с подъездными дорогами к водозаборным скважинам № 12а, № 7, № 13, № 15 Южно-Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ. Строительство насосных станции скважин № 12а, № 7, № 13, № 15 и водоводов от скважины № 12 до № 12а, до № 7, до № 13, до № 15"
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разработал		Сычёв Н.А.				Основная (утверждаемая) часть Графическая часть — Стадия: ПМТ; Лист: 1; Листов: 1
Директор		Воробьев А.В.				
						Чертеж межевания территории М 1:2000 — МКУ "Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма"

Муниципальное казенное учреждение

«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

МКУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Водовод с подъездными дорогами к водозаборным скважинам № 12а, № 7, № 13, № 15 Южно-Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ. Строительство насосных станции скважин № 12а, № 7, № 13, № 15 и водоводов от скважины № 12 до № 12а, до № 7, до № 13, до № 15»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Проект межевания территории.

Текстовая часть

06-2026-1-ПМТ

г. Верхняя Пышма

2026

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	№ книги/ листов	кол-во листов
	Проект планировки территории		
	Основная (утверждаемая) часть Проекта планировки территории [1,2]		
1	**Раздел 1.** Проект планировки территории. Графическая часть		
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:2000	1	1
2	**Раздел 2.** Положение о размещении линейных объектов	-	17
	Материалы по обоснованию Проекта планировки территории [3,4,5,6]		
3	**Раздел 3.** Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), М 1:2000	2	1
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000	3	1
3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, М 1:2000	4	1
3.4	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:2000	5	1
4	**Раздел 4.** Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	130
	Проект межевания территории		
	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
5	**Раздел 1.** Проект межевания территории. Графическая часть		
5.1	Чертеж межевания территории, М 1:2000	1	1
6	**Раздел 2.** Проект межевания территории. Текстовая часть	-	15
	Материалы по обоснованию Проекта межевания территории		
7	**Раздел 3.** Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
7.1	Чертеж межевания территории (существующее использование территории), М 1:2000	2	1
8	**Раздел 4.** Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	5

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.....4
2. Проект межевания территории.....7
2.1. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания.....7
2.2. Сведения о существующих земельных участках.....10
2.3. Сведения об земельных участках, подлежащих формированию.....12
2.4. Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....13
2.5. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах.....13
2.6. Красные линии 15

1. ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Водовод с подъездными дорогами к водозаборным скважинам № 12а, № 7, № 13, № 15 Южно-Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ. Строительство насосных станций скважин № 12а, № 7, № 13, № 15 и водоводов от скважины № 12 до № 12а, до № 7, до № 13, до № 15» включает в себя Проект планировки территории (далее – Проект планировки) и проект межевания территории.

Документация разработана в целях:

– Обеспечения устойчивого развития территории городского округа Верхняя Пышма, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, входящих в его состав.

– Определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, установления границ публичных сервитутов для размещения линейного объекта и обеспечения его эксплуатации.

– Резервирования земельных участков (в том числе посредством изъятия для муниципальных нужд) для размещения проектируемого линейного объекта и объектов капитального строительства, входящих в его состав.

– Развития инженерной инфраструктуры городского округа Верхняя Пышма, а именно обеспечения населения хозяйственно-питьевым водоснабжением за счет ввода в эксплуатацию новых водозаборных скважин Южно-Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ.

Подготовка документации по проекту межевания территории осуществляется на основании:

– Постановления Администрации городского округа Верхняя Пышма № 87 от 30.01.2026 г. «О подготовке документации по планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Водовод с подъездными дорогами к водозаборным скважинам № 12а, № 7, № 13, № 15 Южно-Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ. Строительство насосных станции скважин № 12а, № 7, № 13, № 15 и водоводов от скважины № 12 до № 12а, до № 7, до № 13, до № 15»

– Технического задания на разработку документации по планировке территорий, предусматривающей размещение линейного объекта «Водовод с подъездными дорогами к водозаборным скважинам № 12а, № 7, № 13, № 15 Южно-Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ. Строительство насосных станции скважин № 12а, № 7, № 13, № 15 и водоводов от скважины № 12 до № 12а, до № 7, до № 13, до № 15»

Проект межевания разрабатывается в отношении:

– **линейного объекта**, представляющего собой водовод к водозаборным скважинам № 12а, № 7, № 13, № 15 Южно-Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ; водовод от скважины № 12 до № 12а, до № 7, до № 13, до № 15;

– **объектов капитального строительства**, являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта, а также сопутствующие его строительству и эксплуатации;

– **территорий**, прилегающих к проектируемому линейному объекту, на которых устанавливается режим ограничения использования в связи с организацией санитарно-защитной полосы водоводов, зоны санитарной охраны I пояса.

Документация по проекту межевания территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в актуальной редакции);

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (в актуальной редакции);

– Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (в актуальной редакции);

– Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в актуальной редакции);

– Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

– Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»;

– Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

– Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

– Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года №П/0393«Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершённого строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территорий, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в актуальной редакции);

– Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 (в актуальной редакции) (далее — ГП);

– Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 № 15/4 (в действующей редакции) (далее — ПЗЗ);

– Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 № 40/5 (в актуальной редакции)

– Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.12.2022 №1657;

– Документация по планировке территории линейного объекта «Водовод с подъездной дорогой к водозаборной скважине № 12 Южно-Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ. Строительство насосной станции скважины № 12 и водовода от скважины № 12»,

утвержденная постановлением Администрации городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2025 № 569;

– Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Проект межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, чертежи выполнены на инженерно- топографическом плане масштаба 1:500, выполненном МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма» в 2025 г.

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществляется в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для подготовки проекта межевания территории были выполнены следующие задачи:

- определены границы охранных зон существующих и проектируемых инженерных коммуникаций;
- определены границы публичного сервитута, поставленного на государственный кадастровый учет.
- Определены границы земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет.

Границы территории, подлежащей межеванию, выделены в соответствии с границей проектирования и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования.

2.1. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Площадь территории, в отношении которой разработан проект, составляет 8,54 га. Границы территории проектирования определены с учетом полосы отвода (границ публичного сервитута) для размещения линейного объекта и необходимых охранных зон

Территория, на которой устанавливается граница зоны планируемого размещения линейного объекта: в административном отношении участок проектируемого водовода расположен в Свердловской области, городском округе Верхняя Пышма, окрестности с. Соколовка, п. Нагорный, п. Красный Адуй. Территория проектирования расположена за пределами границ населенных пунктов, на землях, не входящих в состав земель населенных пунктов. Границы населенных пунктов и существующие красные линии в пределах территории подготовки Проекта планировки отсутствуют.

Предполагаемая трасса линейного объекта расположена в кадастровом квартале 66:36:2903008.

В границах территории подготовки Проекта планировки расположена грунтовая дорога протяженностью около 385 метров, обеспечивающая подъезд к существующим водозаборным скважинам. Дорога имеет земляное полотно, не имеет искусственного покрытия, находится в удовлетворительном состоянии, пригодна для проезда строительной и эксплуатационной техники. Иных автомобильных дорог общего пользования, а также элементов улично-дорожной сети в границах подготовки Проекта планировки не имеется.

Проектируемый водовод пересекает водоотводную канаву на участке ПК1, между ПК10 и ПК11, между ПК14 и ПК15, вблизи ПК15.

Территория проектирования не захламлена, несанкционированные свалки отходов отсутствуют. Следы незаконной добычи полезных ископаемых не выявлены. Нарушения почвенного покрова (кроме следов проезда сельскохозяйственной техники) отсутствуют.

На территории проектирования существующие и планируемые объекты природных экологических и особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения, а также объекты культурного наследия отсутствуют. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

В Таблице 1 приведены сведения о границах территории в отношении которой разрабатывается проект планировки и межевания территории.

Таблица 1

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

№	X	Y
1	417938,46	1537847,62

№	X	Y
2	417938,48	1537845,44
3	418224,72	1537816,73
4	418286,27	1537785,08
5	418372,22	1537810,72
6	418423,92	1537834,47
7	418513,96	1537727,74
8	418519,26	1537731,40
9	418531,74	1537736,16
10	418545,00	1537737,78
11	418558,16	1537736,18
12	418570,65	1537731,46
13	418581,64	1537723,87
14	418590,44	1537713,95
15	418596,65	1537702,13
16	418599,85	1537689,16
17	418599,85	1537675,90
18	418596,65	1537662,93
19	418590,49	1537651,19
20	418584,97	1537644,95
21	418608,38	1537613,62
22	418619,00	1537599,26
23	418691,59	1537501,86
24	418694,72	1537497,68
25	418705,76	1537499,02
26	418718,93	1537497,42
27	418731,42	1537492,70
28	418742,41	1537485,12
29	418751,26	1537475,11
30	418757,42	1537463,37
31	418760,59	1537450,50
32	418760,61	1537437,14
33	418757,42	1537424,17
34	418754,30	1537418,23
35	418793,63	1537365,71
36	418889,37	1537243,67
37	419009,16	1537084,68
38	419044,86	1537037,53
39	419112,35	1536948,91
40	419165,55	1536925,21
41	419229,77	1536868,30
42	419222,45	1536848,15
43	419154,59	1536908,19
44	419099,53	1536932,73
45	419028,94	1537025,43
46	418993,20	1537072,62
47	418873,40	1537231,51
48	418777,75	1537353,53
49	418741,55	1537401,84
50	418731,50	1537394,89

№	X	Y
51	418719,02	1537390,14
52	418705,76	1537388,52
53	418692,51	1537390,14
54	418680,03	1537394,89
55	418669,12	1537402,43
56	418660,27	1537412,43
57	418654,11	1537424,17
58	418650,91	1537437,14
59	418650,93	1537450,50
60	418654,11	1537463,37
61	418660,02	1537474,65
62	418657,55	1537472,73
63	418634,22	1537449,99
64	418608,97	1537426,79
65	418587,18	1537411,42
66	418569,92	1537402,23
67	418555,77	1537393,57
68	418542,86	1537382,41
69	418525,76	1537356,21
70	418516,57	1537341,82
71	418505,89	1537328,14
72	418469,26	1537288,96
73	418445,73	1537262,86
74	418429,81	1537246,44
75	418414,11	1537229,41
76	418398,78	1537215,98
77	418384,60	1537202,65
78	418354,06	1537175,14
79	418337,60	1537161,22
80	418306,35	1537134,19
81	418295,67	1537121,96
82	418290,12	1537115,57
83	418282,02	1537103,69
84	418269,93	1537090,38
85	418251,00	1537084,71
86	418187,07	1537063,67
87	418152,19	1537045,92
88	418131,28	1537035,17
89	418165,37	1536959,24
90	418171,32	1536960,77
91	418185,20	1536960,79
92	418198,65	1536957,34
93	418210,82	1536950,64
94	418220,87	1536941,21
95	418228,31	1536929,49
96	418232,57	1536916,37
97	418233,45	1536902,52
98	418230,85	1536888,88
99	418224,93	1536876,32

№	X	Y
100	418216,14	1536865,70
101	418204,90	1536857,54
102	418191,99	1536852,45
103	418178,31	1536850,72
104	418164,54	1536852,47
105	418151,72	1536857,54
106	418140,48	1536865,70
107	418131,70	1536876,32
108	418125,77	1536888,88
109	418123,17	1536902,52
110	418124,04	1536916,28
111	418128,31	1536929,49
112	418135,70	1536941,13
113	418145,81	1536950,64
114	418147,00	1536951,31
115	418105,26	1537044,29
116	418143,09	1537063,72
117	418179,37	1537082,19
118	418245,00	1537103,79
119	418258,87	1537107,94
120	418266,28	1537116,11
121	418274,26	1537127,81
122	418280,59	1537135,10
123	418292,21	1537148,41
124	418324,60	1537176,42
125	418340,90	1537190,20
126	418371,06	1537217,37
127	418385,34	1537230,80
128	418400,13	1537243,75
129	418415,27	1537260,18
130	418431,11	1537276,52
131	418454,52	1537302,48
132	418490,67	1537341,16
133	418500,23	1537353,38
134	418508,96	1537367,05
135	418527,64	1537395,69
136	418543,93	1537409,77
137	418560,00	1537419,61
138	418576,68	1537428,48
139	418596,39	1537442,39
140	418620,48	1537464,51
141	418644,41	1537487,85
142	418656,22	1537496,99
143	418667,39	1537500,85
144	418602,94	1537587,34
145	418592,34	1537601,68
146	418568,95	1537632,95
147	418558,25	1537628,89
148	418545,00	1537627,28

№	X	Y
149	418531,74	1537628,89
150	418519,26	1537633,65
151	418508,35	1537641,18
152	418499,50	1537651,19
153	418493,34	1537662,93
154	418490,15	1537675,90
155	418490,15	1537689,16
156	418493,34	1537702,13
157	418499,50	1537713,87
158	418418,44	1537809,95
159	418379,28	1537791,96
160	418284,27	1537763,62
161	418218,94	1537797,21
162	417936,34	1537825,55
163	417935,29	1537821,29
164	417929,13	1537809,55
165	417920,28	1537799,55
166	417909,37	1537792,02
167	417896,89	1537787,26
168	417883,63	1537785,64
169	417870,38	1537787,26

№	X	Y
170	417857,90	1537792,02
171	417846,99	1537799,55
172	417838,14	1537809,55
173	417831,98	1537821,29
174	417828,79	1537834,26
175	417828,80	1537847,62
176	417831,98	1537860,49
177	417838,19	1537872,31
178	417846,99	1537882,24
179	417857,90	1537889,77
180	417870,38	1537894,53
181	417883,63	1537896,14
182	417896,80	1537894,55
183	417909,29	1537889,82
184	417920,28	1537882,24
185	417929,08	1537872,31
186	417935,29	1537860,49
1	417938,46	1537847,62

2.2. Сведения о существующих земельных участках

В границах проектирования расположены земельные участки, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Все земельные участки на рассматриваемой территории по категории земель относятся к категории «земли сельскохозяйственного назначения».

Таблица 2

Перечень существующих земельных участков по данным из ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования (по документу)	Площадь, м^2	Адрес (местоположение)	Право
1.	66:36:2903008:165 (входит в состав ЕЗ 66:36:2903008:10)	Для ведения крестьянского хозяйства	286470	обл. Свердловская, МО Верхняя Пышма, в районе п. Нагорный	Постоянное пользование
2.	66:36:2903008:183	Для сенокошения	120782	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, район пос. Соколовка	-
3.	66:36:2903008:195	Для сенокошения	13300	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе п.Соколовка	-

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования (по документу)	Площадь, $м^2$	Адрес (местоположение)	Право
4.	66:36:2903008:197 (входит в состав ЕЗ 66:36:2903008:196)	Для сенокошения	13400	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе п.Соколовка	-
5.	66:36:2903008:198 (входит в состав ЕЗ 66:36:2903008:196)	Для сенокошения	5800	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, в районе п.Соколовка	-
6.	66:36:2903008:552	Для сенокошения	20000	обл. Свердловская, ГО Верхняя Пышма, в районе п. Соколовка	-
7.	66:36:2903008:1064	ведение садоводства	54097	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, у поселка Нагорный	Частная собственность
8.	66:36:2903008:1107	для ведения крестьянского хозяйства	182830	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, находится примерно в 1,6 км по направлению на восток п.Соколовка	Частная собственность
9.	66:36:2903008:1108	Коммунальное обслуживание	7695	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, находится примерно в 1,6 км по направлению навосток п.Соколовка	Аренда
10.	66:36:2903008:1333	Предоставление коммунальных услуг	7786	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, земельный участок № 12	Аренда
11.	66:36:2903008:1334	Коммунальное обслуживание	7818	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, земельный участок № 13	Аренда

2.3. Сведения об земельных участках, подлежащих формированию

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка под существующую скважину № 12а Южно-Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ.

Таблица 3.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер	Площадь, м^2	Вид разрешенного использования	Способ образования	Адрес
:ЗУ1	7766	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Образование земельного участка из не разграниченных земель кадастрового квартала	Свердловская область, г.о. Верхняя Пышма

Таблица 4

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

№	X	Y
:ЗУ1		
1	418695,5	1537492,49
2	418693,8	1537492,28
3	418682,54	1537488,01
4	418672,63	1537481,17
5	418664,65	1537472,16
6	418659,05	1537461,48
7	418656,16	1537449,79
8	418656,16	1537437,75
9	418659,05	1537426,06
10	418664,65	1537415,39
11	418672,63	1537406,37
12	418682,54	1537399,53
13	418693,81	1537395,26
14	418705,76	1537393,81
15	418717,72	1537395,26
16	418728,98	1537399,53
17	418738,56	1537406,14
18	418738,89	1537406,37
19	418746,88	1537415,39
20	418749,69	1537420,74
21	418752,48	1537426,06
22	418755,36	1537437,75
23	418755,36	1537449,79
24	418752,48	1537461,48
25	418746,88	1537472,15
26	418738,9	1537481,17
27	418728,98	1537488,01
28	418717,72	1537492,28

№	X	Y
29	418705,76	1537493,73
1	418695,5	1537492,49

2.4. Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом не предусмотрено формирование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.5. Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах

Проектом межевания предусматривается установление публичного сервитута под водовод с подъездными дорогами к водозаборным скважинам № 12а, № 7, № 13, № 15 Южно-Соколовского участка Верхне-Адуйского МПВ; водовод от скважины № 12 до № 12а, до № 7, до № 13, до № 15 в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ.

Таблица 5.

Перечень и сведения о площади образуемых публичных сервитутах.

Условный номер	Площадь, м^2	Земельные участки, пересекающие границу сервитута	Цель установления публичного сервитута	Срок установления сервитута
сервитут	48113	66:36:2903008:165, 66:36:2903008:183, 66:36:2903008:195, 66:36:2903008:197, 66:36:2903008:198, 66:36:2903008:552, 66:36:2903008:1064, 66:36:2903008:1107	Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)	49 лет

Таблица 6.

Ведомость координат характерных точек образуемого участка для оформления публичного сервитута.

№	X	Y
контур 1		
1	417930,22	1537826,17
2	417936,34	1537825,55
3	418218,94	1537797,21
4	418284,27	1537763,62
5	418379,28	1537791,96
6	418418,44	1537809,95
7	418499,5	1537713,87
8	418503,06	1537709,64
9	418504,32	1537712,11
10	418515,45	1537723,24
11	418517,07	1537724,06
12	418513,96	1537727,74
13	418423,92	1537834,47
14	418372,22	1537810,72
15	418286,27	1537785,08
16	418224,72	1537816,73
17	417938,48	1537845,44
18	417932,65	1537846,03
19	417932,65	1537832,85
1	417930,22	1537826,17
контур 2		
20	418663,8	1537477,5
21	418672,63	1537481,17
22	418682,54	1537488,01
23	418693,8	1537492,28
24	418698,36	1537492,83
25	418691,59	1537501,86
26	418619	1537599,26
27	418608,38	1537613,62
28	418584,97	1537644,95
29	418581,84	1537649,11
30	418574,53	1537641,81
31	418565,7	1537637,32
32	418568,95	1537632,95
33	418592,34	1537601,68
34	418602,94	1537587,34
35	418667,39	1537500,85
36	418656,22	1537496,99
37	418644,41	1537487,85
38	418620,48	1537464,51
39	418596,39	1537442,39

№	X	Y
40	418576,68	1537428,48
41	418560	1537419,61
42	418543,93	1537409,77
43	418527,64	1537395,69
44	418508,96	1537367,05
45	418500,23	1537353,38
46	418490,67	1537341,16
47	418454,52	1537302,48
48	418431,11	1537276,52
49	418415,27	1537260,18
50	418400,13	1537243,75
51	418385,34	1537230,8
52	418371,06	1537217,37
53	418340,9	1537190,2
54	418324,6	1537176,42
55	418292,21	1537148,41
56	418280,59	1537135,1
57	418274,26	1537127,81
58	418266,28	1537116,11
59	418258,87	1537107,94
60	418245	1537103,79
61	418179,37	1537082,19
62	418143,09	1537063,72
63	418105,26	1537044,29
64	418147	1536951,31
65	418149,22	1536946,37
66	418161,16	1536953,25
67	418167,55	1536954,38
68	418165,37	1536959,24
69	418131,28	1537035,17
70	418152,19	1537045,92
71	418187,07	1537063,67
72	418251	1537084,71
73	418269,93	1537090,38
74	418282,02	1537103,69
75	418290,12	1537115,57
76	418295,67	1537121,96
77	418306,35	1537134,19
78	418337,6	1537161,22
79	418354,06	1537175,14
80	418384,6	1537202,65
81	418398,78	1537215,98

№	X	Y
82	418414,11	1537229,41
83	418429,81	1537246,44
84	418445,73	1537262,86
85	418469,26	1537288,96
86	418505,89	1537328,14
87	418516,57	1537341,82
88	418525,76	1537356,21
89	418542,86	1537382,41
90	418555,77	1537393,57
91	418569,92	1537402,23
92	418587,18	1537411,42
93	418608,97	1537426,79
94	418634,22	1537449,99
95	418657,55	1537472,73
96	418660,02	1537474,65
20	418663,8	1537477,5
контур 3		
97	418750,8	1537422,85
98	418746,88	1537415,39
99	418738,89	1537406,37
100	418738,41	1537406,03
101	418777,75	1537353,53
102	418873,4	1537231,51
103	418993,2	1537072,62
104	419028,94	1537025,43
105	419099,53	1536932,73
106	419154,59	1536908,19
107	419222,45	1536848,15
108	419229,77	1536868,3
109	419165,55	1536925,21
110	419112,35	1536948,91
111	419044,86	1537037,53
112	419009,16	1537084,68
113	418889,37	1537243,67
114	418793,63	1537365,71
97	418750,8	1537422,85

2.6. Красные линии

Проектом планировки территории не предусматривается установление (изменение) красных линий, т. к. территория проектирования не входит в границы населенных пунктов городского округа Верхняя Пышма. В соответствии с частью 11 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, красные линии устанавливаются в границах населенных пунктов. На межселенных территориях и территориях за пределами границ населенных пунктов институт красных линий в классическом понимании (как граница между территорией общего пользования и застраиваемой территорией) не применяется.