

**Акционерное общество  
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»  
Филиал  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**

**Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.**

**Заказчик – МБУ «Управление капитального строительства ГО Верхняя  
Пышма»**

**«Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова  
от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева»**

***Проект планировки и межевания территории***

**Проект планировки территории**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**1805 – ППТ 2**

**Том 2**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Акционерное общество  
«СВЕРДЛОВСКАВТОДОР»  
Филиал  
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

Свидетельство № 0433.07-2009-6658374729-П-077 от 23 ноября 2015г.

Заказчик – МБУ «Управление капитального строительства ГО Верхняя  
Пышма»

«Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова  
от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева»

*Проект планировки и межевания территории*

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1805 – ППТ 2

Том 2

Директор

Главный инженер



Ю. В. Зыков

С. В. Овчар

Изм.	№ док.	Подпись	Дата



Приложение 7	Письмо о наличии ООПТ №12-17-02/15623 от 16.09.2019г Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области	
Приложение 8	Письмо о наличии скотомогильников от 26-03-05/4482 от 11.09.2019г.	
Приложение 9	Письмо №01-01-24/8477 от 05.09.2019г. Администрация городского округа Верхняя Пышма	
Приложение 10	Письмо №01-01-24/9280 от 27.09.2019г. Администрация городского округа Верхняя Пышма	
Приложение 11	Письмо №38-05-27/682 от 10.09.2019г. Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области	
Приложение 12	Письмо №22-01-62/2601 от 16.08.2019г. Департамент по охране, контролю и регулированию использованию животного мира Свердловской области	
Приложение 13	Письмо №12-17-02/15668 от 18.09.2019г. Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	





Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>1805 – ППТ2.С</b>	Стр
							2


**Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева.  
Проект планировки и межевания территории.**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1805 - ППТ1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая часть)	
2	1805 - ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	1805 - ПМТ	Проект межевания территории	

Согласовано	Дата	
	Подпись	
	Фамилия	
	Должность	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Панин			08.19
Проверил		Семенова			08.19
Н. контроль		Семенова			08.19
ГИП		Стерликов			08.19

<b>1805 - СП</b>		
<b>Состав проекта планировки и проекта межевания территории</b>		
Стадия	Стр.	Страниц
П	1	1
		Проектный институт

### Общие данные

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры ГО Верхняя Пышма «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева» (далее – линейный объект) разработан Проектным институтом АО «Свердловскавтодор».

Инициатор подготовки документации по проекту планировки и межевания территории – МБЧ «Управление капитального строительства городского округа Верхняя Пышма» (Приложение 1 п.6).

Проект планировки территории линейного объекта разработан с целью:

- 1) Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- 2) Определение характеристик и параметров линейного объекта;
- 3) Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков.

Разработка проекта планировки и межевания территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 27.06.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019);
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001г.;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 18 июля 2019 года);
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 27 декабря 2018 года);
- Федеральный закон от 23.03.2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» (с изменениями на 26 июля 2017 года);
- Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 27 декабря 2018 года) (редакция, действующая с 28 марта 2019 года);
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27 декабря 2018 года);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» (Зарегистрировано в Минстрое России 26.05.2017 №46858)
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017г. № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- Постановление Правительства Свердловской области №708-ПП от 19.09.2017 «Об утверждении Положения о региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области»;

Согласовано	Дата	
	Подпись	
	Фамилия	
Должность		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

**1805 – ППТ2.ПЗ**

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Стр.</td> <td>Страниц</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>11</td> </tr> </table>			Стадия	Стр.	Страниц	П	1	11
									Стадия	Стр.	Страниц			
П	1	11												
	Разработал	Панин			11.19	<b>Пояснительная записка</b> 								
	Проверил	Семенова			11.19									
	Н. контроль	Семенова			11.19									
	ГИП	Стерликов			11.19									

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 №40/5;
- СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр);
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (с Изменениями №1,2,3,4);
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями №1,2);
- СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями №1,2);
- СП 52.13330.2011 Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95;
- СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением №1);
- Постановление Правительства РФ № 7 от 20.11.2000г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями на 17 мая 2016 года);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" (с изменениями на 25 сентября 2014 года);
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.06.2018 №75/13;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1;
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.06.2018 №75/3;
- Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма № 20/13 от 30 октября 2014года.
- Приказ Минэкономразвития России от 25 июля 2014 года №456-ДСП и т.д.

Основанием для проектирования является:

- Задание на разработку проектно-сметной документации на строительство автомобильной дороги по ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева;
- Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма №965 от 22.08.2019 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории «Дорожно-Транспортная инфраструктура г. Верхняя Пышма. Автодорога по ул. Сапожникова»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Стр 2
			1805 – ППТ2.ПЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	



Зимой наблюдаются сильные ветры и метели. Переходные сезоны – короткие, с резкими колебаниями температур воздуха. Весна – наиболее короткий, ветреный и сухой сезон в году с частыми перепадами температуры воздуха. Средняя суточная температура в течении марта – мая возрастает от отрицательных до + 15 С, в отдельные дни теплых весен наблюдалось повышение до + 25 – 30 С. На фоне общего потепления могут наблюдаться возвраты холодов с заморозками и выпадением снега, наиболее поздние могут продолжаться до 12 июня.

Лето наступает во II – III декаде мая и продолжается до 3-х месяцев. Температура воздуха в летнее время неустойчива, суточные амплитуды значительны, достигают 10 – 120. Жаркие дни нередко сменяются холодными. Продолжительность периода со среднемесячной температурой выше +150 С составляет 1,5–2,5 месяца.

Основные климатические параметры по СП 131.13330.2012 на территории города следующие:

- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 (-380);
- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 (-410);
- средняя годовая температура наружного воздуха + 2,6°С;
- самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль;
- средняя температура наиболее холодного месяца – (-13,6°С);
- средняя температура наиболее теплого месяца – (+18,5°С);
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – (+23,3°С);
- количество осадков за теплый период года (апрель–октябрь) составляет – 392,0 мм;
- количество осадков за холодный период года (ноябрь–март) составляет – 112,0 мм;
- средняя скорость ветра за год составляет 3,6 м/с;
- наибольшие скорости ветра наблюдаются осенью (октябрь – 4,0 м/с; ноябрь 4,1 м/с);
- наименьшие скорости ветра отмечены летом (июль – 3,0 м/с; август – 2,9 м/с).

#### Геология

В геологическом отношении площадка расположена в зоне развития метаморфических пород Кировградской свиты нижнего силура (S1w), представленных порфиритами. В пределах исследованного разреза коренные породы вскрыты скважинами №№ 4,5 на глубине 3,5 – 4,6 м и представлены полускальными грунтами сильновыветрелыми, сильнотрещиноватыми (глибовая зона выветривания в соответствии с классификацией, приведенной в п. 8.1.4 СП 11-105-97 Часть III).

Элювиальные образования представлены суглинками дисперсной зоны выветривания порфиритов, залегают с глубины 0,7–1,1 м, вскрытая мощность слоя 5,0– 5,2 м.

С поверхности повсеместно залегают насыпные грунты мощностью 0,7–1,1 м.

Изучение физико-механических свойств грунтов площадки выполнено на основании полевого описания грунтов, лабораторных данных в соответствии с существующими нормативными документами, выполненных как при настоящих изысканиях, так и выполненных на прилегающей территории в аналогичных инженерно- геологических условиях в прошлые годы.

**Насыпной грунт (ИГЭ-1)** представлен суглинком, щебнем, перемешанным торфом, почвой, мусором (дерево, обломки бетона). Насыпные грунты образовались в результате различных инженерных мероприятий при освоении данной территории. Согласно п. 6.6.2 и п. 6.6.3 СП 22.13330.2011 насыпные грунты можно классифицировать как свалку грунтов, образовавшуюся в результате неорганизованного накопления грунтов природного происхождения и строительного мусора. Сведений о возрасте отсыпки не имеется, при полевом описании грунт охарактеризован как не слежавшийся. При дальнейшем строительном освоении данной территории этот грунт будет перемещаться. Сжимаемость по разрезу крайне неоднородна.

**Суглинок элювиальный (ИГЭ-2)** желто-коричневый, с содержанием обломком дресвы и щебня от 5 до 30 % неравномерно в плане и по глубине. Грунты достаточно однородны: по большинству показателей коэффициенты вариации не выходят за пределы, регламентируемые

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1805 – ППТ2.ПЗ	Стр
							4

ГОСТ 20522–2012. Можно лишь отметить незакономерное содержание по разрезу обломочных включений, но в основном, элювиальные суглинки в пределах площадки не содержат большого количества обломочного материала. Кроме того, отмечается большой разброс числа пластичности, что обусловлено различной степенью дисперсности грунта в результате неравномерного выветривания.

**Полускальный грунт (ИГЭ-Э)** порфиритов серо-коричневого и желто-коричневого цвета, сильновыветрелый, сильнотрещиноватый, пониженной прочности вскрыт скважинами № 4,5 с глубины 3,5–4,7 м до глубины 6,0 м. Выход керна – дресва, щебень, супесь.

Коэффициент выветрелости скальных грунтов рассчитывается из соотношения плотности выветрелой к плотности монолитной скалы, но поскольку монолитная скала в пределах исследованной глубины не вскрыта, то для расчета принимаем справочное значение плотности невыветрелого порфирита – 3,3 г/см<sup>3</sup>. Грунт классифицируется как сильновыветрелый. При расчетах основания по несущей способности в соответствии с п. 5.7.2 СП 22.13330.2016 коэффициент условий работы  $\gamma_c$  для сильновыветрелых полускальных грунтов следует принять равным 0,8. Полускальные грунты относятся к размягчаемым.

#### Гидрология

В полосе проектируемого участка дороги развит безнапорный грунтово-трещинный водоносный горизонт, приуроченный к трещиноватой зоне скальных грунтов и к остаточной трещиноватости в элювиальных образованиях коры выветривания. Глубина залегания условного водоупора трещинного водоносного горизонта соответствует глубине распространения зоны региональной трещиноватости, которая по фондовым материалам составляет порядка 50 м.

Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков на площади его распространения, основной объем питания – в весенний период, дополнительное питание вследствие техногенных факторов в условиях городской застройки (утечки из водонесущих сетей и др.). Разгрузка подземных вод происходит в местные базы дренажирования.

При изысканиях в 2002, 2005, 2006 г.г. под жилую застройку на территории, расположенной в 200–500 м западнее, статические уровни подземных вод были зафиксированы на глубинах 1,7–3,7 м (279,55–277,62 м абс.), 3,4 – 4,2 м (280,43–279,70 м абс.), 5,5–6,6 м (278,16–277,30 м абс.).

Исходя из вышеприведенных абсолютных отметок и с учетом абсолютных отметок дневной поверхности в полосе проектируемых работ, вероятно, что подземные воды в пределах изучаемой полосы могут залегать на глубине 8–9 м от дневной поверхности.

При изысканиях в августе 2019 г. подземные воды скважинами глубиной по 6,0 м не вскрыты, абсолютные отметки забоя скважин 281,60 – 279,40 м. Уровни августа–сентября относятся к начальному периоду формирования предосеннего подъема, в годовом цикле занимают, как правило, положение близкое к минимальному.

Непосредственно на участке режимные наблюдения за уровнем подземных вод не выполнялись. Из опыта работы на других, освоенных в инженерном отношении, площадках, в аналогичных гидрогеологических условиях, величина амплитуды сезонного колебания составляет порядка 1,2 м.

При проектировании следует обратить внимание на планировку территории (создание уклонов) и правильную организацию поверхностного стока. Также следует иметь в виду и возможность образования в разрезе «верховодки» в период избыточного инфильтрационного питания.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

## 2. Современное использование территории

Объект находится на северной окраине г. Верхняя Пышма, по ул. Сапожников от ул. Уральских рабочих в северном направлении, вдоль ул. Чернышевского, ул. Дзержинского и ул. Шевченко.

Территория, прилегающая к участку с западной стороны, занята многоэтажной застройкой, территория с восточной стороны представляет собой частный сектор.

В настоящее время в полосе проектируемой дороги, проходит существующая грунтовая дорога, частично отсыпана щебнем.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Правилами землепользования застройки городского округа Верхняя Пышма, в границах подготовки проекта планировки территории, предусмотрено размещение следующих территориальных зон:

- ЗОП «Зона общего пользования»;
- Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки»;
- Ж-6 «Зона многоквартирной секционной жилой застройки свыше 5 этажей»;
- Т-1 (4) «Зона хранения индивидуального транспорта»;
- Р-1 Р-1 «Зона лесов, лесопарков».

Согласно данным документов территориального планирования и Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют особо охраняемые территории и объекты, включая объекты культурного наследия. Полезные ископаемые также отсутствуют.

В границах проектирования сосредоточены существующие объекты инженерной инфраструктуры и инженерные коммуникации: газопровод, бытовая канализация, водопровод, кабельные линии, сети связи. Все сети проходят транзитом из сложившейся застройки, от производственных объектов, от объектов сферы обслуживания и других объектов.

## 3. Информация об ограничениях в развитии территории

– Проектируемый участок не охватывается санитарно-защитными зонами в соответствии с: графическими материалами Генерального плана городского округа Верхняя Пышма, в т. ч. применительно для города Верхняя Пышма; правилами землепользования на территории городского округа Верхняя Пышма, в т. ч. применительно для города Верхняя Пышма. В результате территория оцениваемого участка не перекрывается санитарно-защитными ограничениями, нормируемыми СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». Однако из фрагмента карты зон с особыми условиями территории... (рис.1), видно, что проектируемый участок в районе перекрестка с ул. Шевченко все же пересекается охранной зоной газопровода. Кроме того, при реализации инженерно-геодезических изысканий установлено, что в полосе работ помимо газопроводов выделяется наличие объектов электросетевого хозяйства и тепловых сетей. В связи с отмеченным наличием линейных объектов инженерной инфраструктуры, при дальнейшем проектировании строительства автомобильной дороги необходимо учитывать требования к охранным зонам газопроводов и объектов электросетевого хозяйства, изложенных в Постановлениях Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. (с изменениями на 17.05.2016) и №160 от 24.02.2009 (с изменениями на 17.05.2016 г.). А в отношении безопасности тепловых сетей рекомендует учитывать регламент МДС 41-3.2000 «Организационно-методические рекомендации по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации», утвержденный приказом Госстроя России от 21.04.2000 г. N 92. Проведение земляных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Стр
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1805 – ППТ2.ПЗ			

работ и новое строительство в пределах охранных зон всех вышеперечисленных линейных объектов инженерной инфраструктуры допускается только по согласованию с организациями, их проектирующими и эксплуатирующими.



**Условные обозначения:**

- - - - талъвег
- городские леса
- охранная зона газопроводов
- санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до фасадов жилых домов
- территории детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ
- озелененные территории общего пользования

Рисунок.1 Фрагмент из карты зон с особыми условиями территории

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

- В соответствии с графическими материалами Генерального плана городского округа Верхняя Пышма, в границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют объекты ГО и ЧС (рис.2).



Условные обозначения:









-  - сети водоснабжения хоз-питьевого
-  - распределительный пункт
-  - газопровод высокого давления 0,6 МПа
-  - коллектор канализации самотечный
-  - ЦТП (центральный тепловой пункт)
-  - сети теплоснабжения подземные
-  - объект связи
-  - ГРП (газорегуляторный пункт)

Рисунок 2. Фрагмент из карты территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

- Проектируемый участок вне границ выявленных запасов твердых полезных ископаемых, а также связанных с ними горных отводов и территорий, заявленных действующими лицензиями на использование недр (Приложение 6)

- Из письма Администрации ГО Верхняя Пышма (Приложение 10) следует, что заявленная полоса участка под строительство автомобильной дороги не захватывает территории распространения особо защитных участков лесов, выделяемых главой 17 Лесного кодекса РФ. Следовательно, никаких ограничений, изложенных в Лесном кодексе РФ, в связи с их отсутствием нет.

- В соответствии с письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Приложение 11) в пределах заявленной площади инженерно-экологических изысканий нет зарегистрированных объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. В том же ответе от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (приложение 11) указано, что заявленная полоса земельного участка расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

- В районе объекта проектирования и в радиусе 1000м от него, скотомогильники (биотермические ямы) и сибиреязвенные захоронения не зарегистрированы (Приложение 8).

- В районе расположения проектируемого объекта отсутствуют постоянные пути миграции и места обитания объектов животного мира, отнесенных к охотничьим ресурсам, а также отсутствуют виды растений и животных, занесенных Красную книгу Свердловской области (Приложение 13)

#### 4. Проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктуры

##### *Параметры планируемого строительства элементов линейного объекта*

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

Основные параметры продольного и поперечного профилей назначены в соответствии с требованием СП4.2.13330.2016 и Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, с учетом категории проектируемой улицы, расчетной скорости движения, обеспечения продольного водоотвода, а также взаимной увязки профильных элементов с существующими улицами и прилегающей территорией.

В соответствии СП 4.2.13330.2016 рекомендуемая ширина магистральных улиц районного значения в красных линиях принимается 40 – 100 м.

Начало реконструкции участка дороги по ул. Сапожникова ПК0+00 принят на пересечении с улицей Уральских рабочих. Конец проектируемого участка дороги по ул. Сапожникова ПК5+50,26 находится на пересечении с ул. Мальцева.

Общая площадь земельного участка для размещения линейного объекта ул. Сапожникова составляет:

- границах красных линий – 23665 м<sup>2</sup> (2,3665га).
- в границах благоустройства – 26930 м<sup>2</sup> (2,6930га).

Параметры		Количество
Категория улицы		Магистральная улица районного значения (транспортно-пешеходная)
Вид работ		Реконструкция
Зона размещения линейного объекта		2,5865 га
Ширина улицы в красных линиях		41,3–44,1 м
Строительная длина по оси улицы		550,26 м

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док
Подпись	Дата

Параметры	Количество
Общая ширина проезжей части	15,0 м
Поперечный уклон проезжей части	20‰
Число полос движением,	4 шт
Ширина полосы движения	3,5 м
Ширина краевой предохранительной полосы	0,5 м
Автобусные остановки	3 шт
Ширина остановочной площадки	2,5-3,5 м
Длина остановочной площадки	20,0 м
Ширина посадочной площадки	2,5 - 3,0 м
Длина посадочной площадки	20,0 м
Длина отгонов остановочной площадки	20,0 м
Ширина тротуаров,	2,75-3,0 м
Поперечный уклон тротуаров,	15‰
Ширина велодорожек	2,0-2,5 м
Поперечный уклон велодорожек	15‰
Расчетная скорость движения	70 км/ч
Тип дорожной одежды	Капитальный
Пересечения	2 шт
Примыкания	8 шт

#### *Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории*

Основные мероприятия по инженерной подготовке сводятся к организации поверхностного водоотвода и вертикальной планировке территории. Проектная ось проезда проложена с учетом размещения всех элементов земляного полотна улицы, плавно вписана в существующий ландшафт застроенной территории и увязана с существующей сетью улиц и дорог. Продольный профиль запроектирован из условия максимального приближения к отметкам существующей застройки.

Основные параметры продольного профиля назначены с учетом категории улицы, расчетной скорости движения, обеспечения продольного водоотвода, а также взаимной увязки профильных элементов с существующими улицами и прилегающей территорией. Вертикальные радиусы кривых в продольном профиле приняты в соответствии с СП 42.13330.2016.

Поперечный профиль проезда разработан в соответствии с требованием СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.

#### *Инженерное обеспечение трассы линейного объекта*

1) Устройство светофорных объектов:

- на перекрестке ул. Сапожникова – ул. Уральских рабочих ПК0+00;
- на пешеходном переходе ПК2+58,62;
- на перекрестке ул. Сапожникова – ул. Мальцева ПК5+50,26.

2) Наружное освещение проезжей части улицы, тротуаров и велосипедных дорожек.

3) Устройство сети дождевой канализации.

4) Защита существующих инженерных сетей, попадающих под проезжую часть.

5) Переустройство инженерных сетей в соответствии с полученными техническими условиями (стадия проектирования «П»);

6) Реконструкция горловин колодцев существующих инженерных сетей, попадающих в границы благоустройства улицы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Стр
									10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1805 – ППТ2.ПЗ			

7) В пределах границ объемов работ принято устройство газонов с внесением растительной земли и посадка зеленых насаждений (деревья, кустарники).

8) Устройство остановок общественного транспорта.

9) Устройство дорожной разметки, установка перильного и барьерного ограждения, установка дорожных знаков для организации безопасного движения транспорта, велосипедистов и пешеходов.

*Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения*

При разработке проекта учесть особенности передвижения инвалидов различных категорий, прежде всего с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе пользующихся креслами-колясками и дополнительными опорами, и с дефектами зрения, особенно – с полной потерей зрения, пользующихся тростью для ощупывания дороги. Основные параметры путей передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения приняты в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).

Мероприятия:

- Установка пониженного бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжими частями улиц.

- Для информирования инвалида по зрению о наличии наземного пешеходного перехода на тротуаре перед началом перехода на расстоянии 800мм от кромки проезжей части укладывается полоса из гладкой плитки (красного цвета) шириной 500мм и длиной равной ширине наземного перехода, плитка с гладкой поверхностью.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1805 – ППТ2.ПЗ	Стр
										11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000

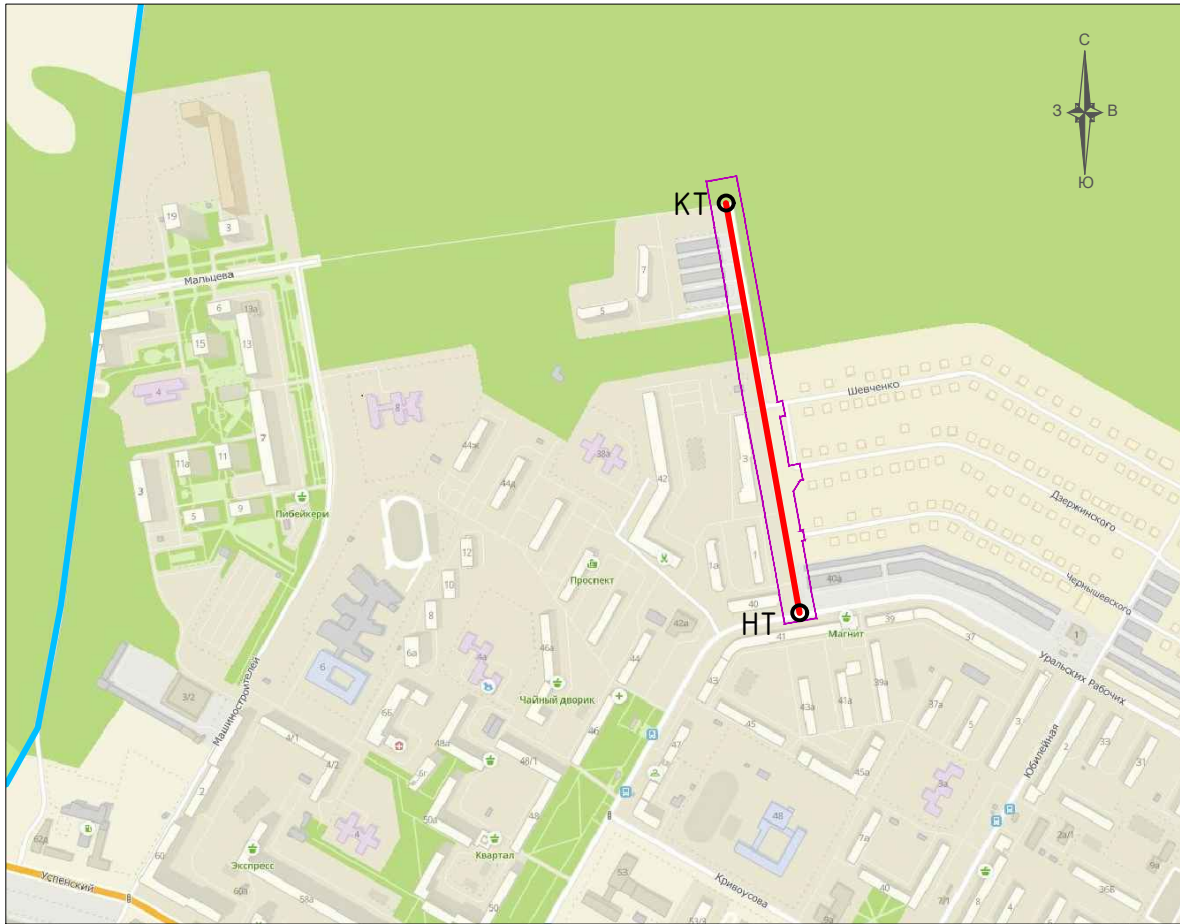



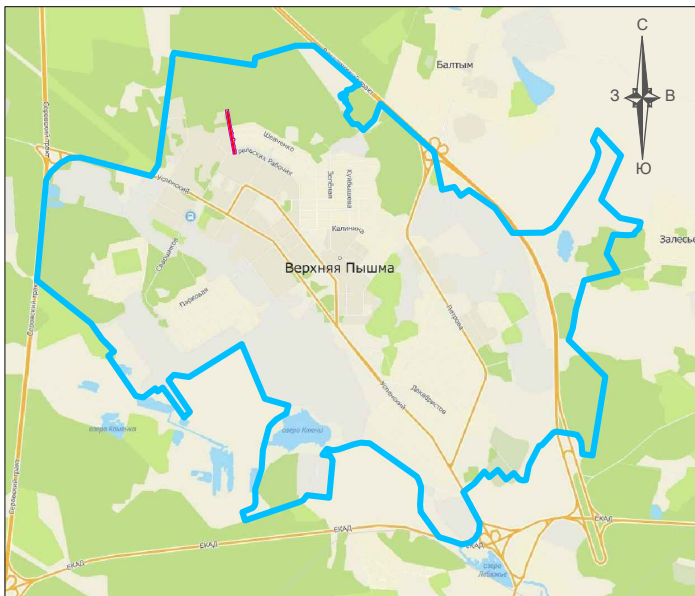


Схема расположения линейного объекта на территории ГО Верхняя Пышма М 1:100 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  Проектируемый участок улицы
-  Зона планируемого размещения линейного объекта
-  Граница населенного пункта г. Верхняя Пышма



1805-ППТ2.ГЧ1


Строительство автомобильной дороги по ул.Сапожникова от ул.Уральских рабочих до ул.Мальцева

Проект планировки территории.  
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000

АО "Свердловскавтодор"  
Проектный институт



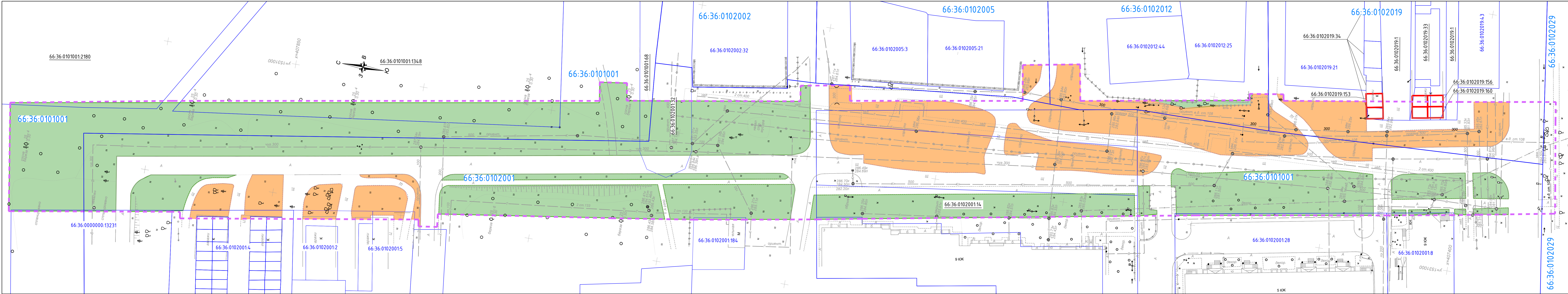
Согласовано

Взам. инвб. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Абрамов			11.19
Проверил		Семенова			11.19
Н.контроль		Семенова			11.19
ГИП		Стерликов			11.19



- Кадастровое деление территории**
- 66:36:0000000:1 Границы учтенных ЗУ, кадастровые номера ЗУ
  - 66:36:0000000:1 Кадастровые номера исходных ЗУ
  - 66:36:0000000 Границы кадастровых кварталов, номера кадастровых кварталов
  - Объекты капитального строительства подлежащие сносу
- Словные обозначения**
- Область застроенных, заасфальтированных либо отсыпанных щебнем территорий
  - Область распространения насыпных грунтов, незастроенных или неперекрытых почвенным покровом, щебнем либо асфальтом
  - Предполагаемая область распространения растительного покрова
  - Граница проектирования
  - Существующий откос

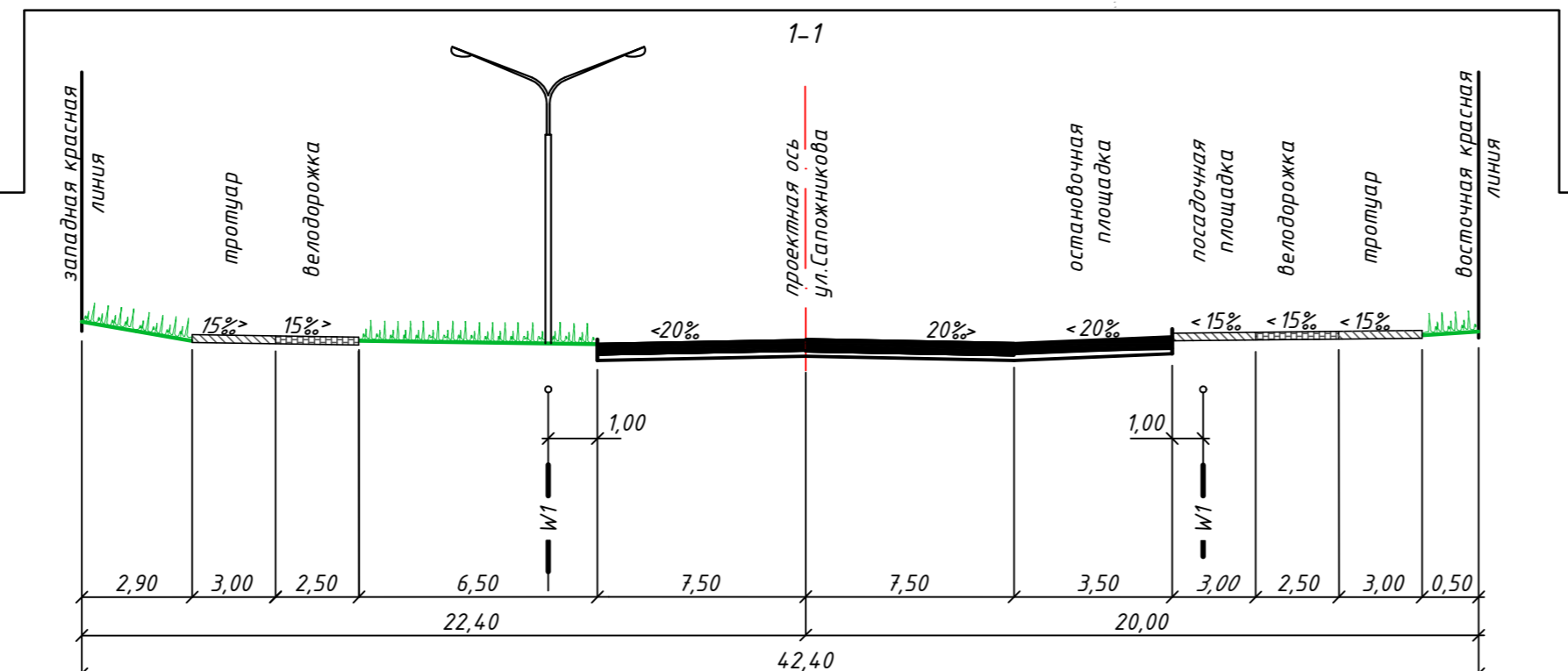
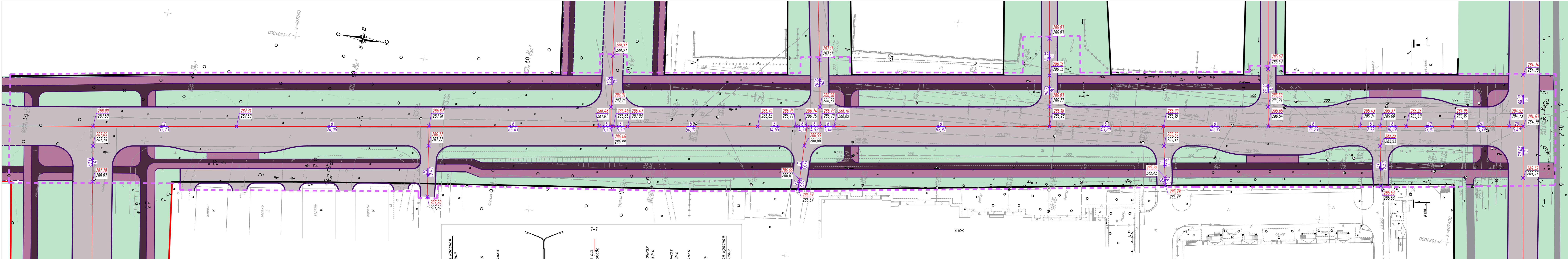
**Примечания:**  
 1. План составлен по материалам изысканий, произведенных ООО "Николай -Ингео" в августе 2019г.  
 2. Система координат: МСК-66, 1 зона

Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Абрамов			<i>[Signature]</i>	11.19
Проверил	Семенова			<i>[Signature]</i>	11.19
Н.контроль	Семенова			<i>[Signature]</i>	11.19
ГИП	Стерликов			<i>[Signature]</i>	11.19

1805-ППТ2.Г42		
Строительство автомобильной дороги по ул.Сапожникова от ул.Уральских рабочих до ул.Мальцева		
Исполнитель	Лист	Листов
Проект планировки территории. Материалы по обновлению	П	1
АО "Свердловскавтодор"	Проектный институт	

1805-ППТ2.Г42	
Строительство автомобильной дороги по ул.Сапожникова от ул.Уральских рабочих до ул.Мальцева	
Исполнитель	Лист
Проект планировки территории. Материалы по обновлению	П
АО "Свердловскавтодор"	Проектный институт

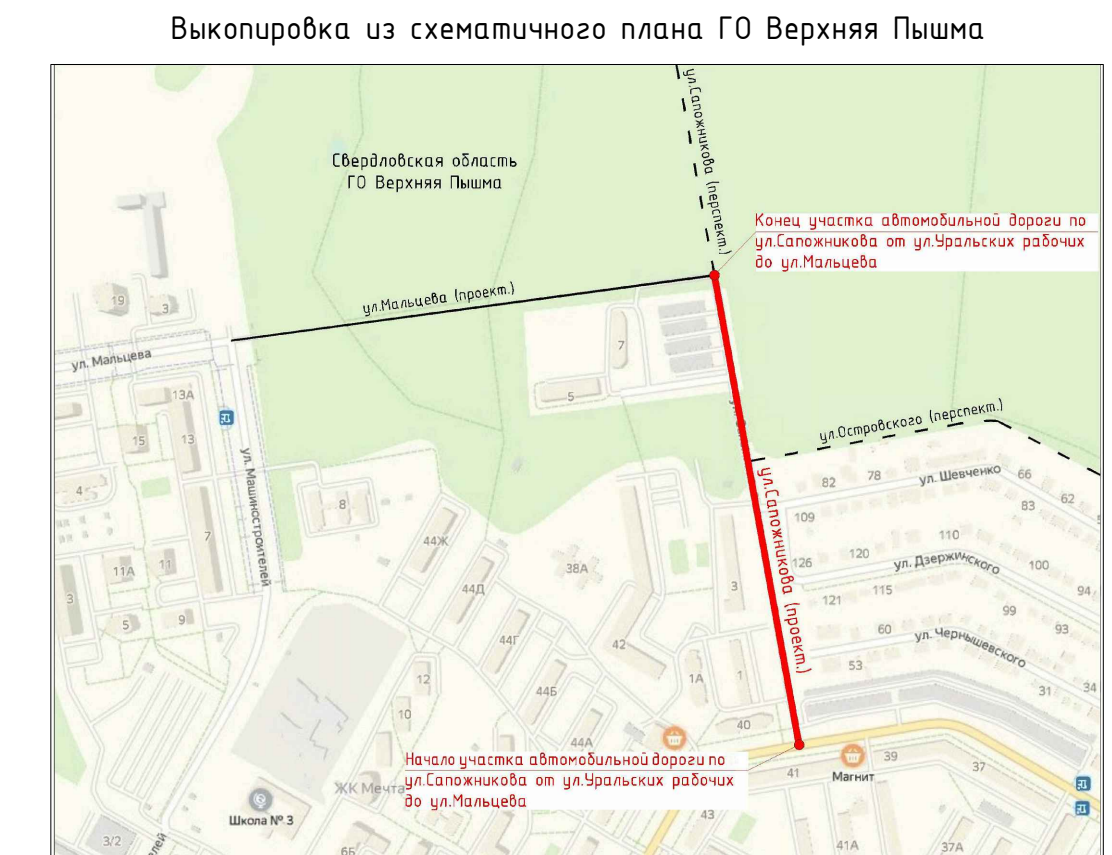
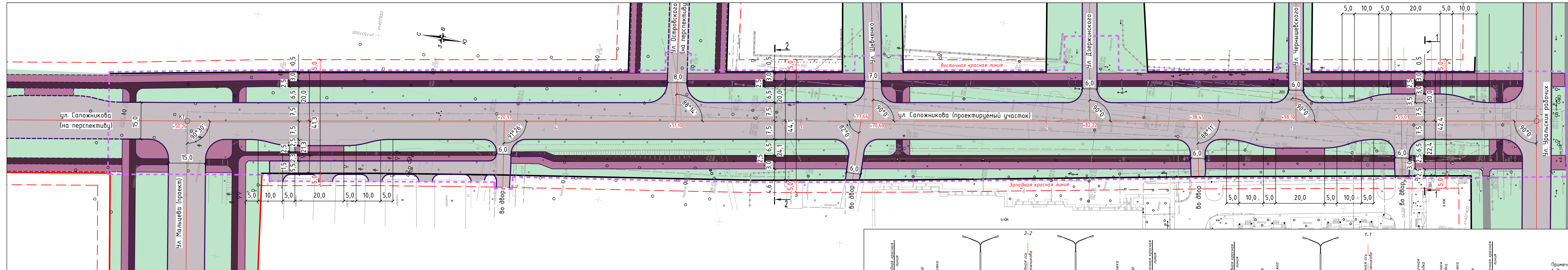




- Условные обозначения**
- Ось проектируемой улицы, ось проектируемых примыканий
  - - - Граница проектирования
  - Существующие красные линии
  - Планируемые красные линии
  - Существующий откос
  - Уклон в промелях
  - Расстояние в метрах
  - Проектные отметки
  - Существующие отметки поверхности земли
  - Проезжая часть
  - Тротуар
  - Велодорожка
  - Газон

**Примечания:**  
 1. План составлен по материалам изысканий, произведенных ООО "Николай-Ингео" в августе 2019г.  
 2. Система координат: МСК-66, 1 зона

					1805-ППТ2.Г44				
					Строительство автомобильной дороги по ул.Сапожникова от ул.Уральских рабочих до ул.Мальцева				
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Абрамов	11.19				
Проверил				Семенова	11.19	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт	П	1	1
Н.контроль				Семенова	11.19				
ГИП				Стерликов	11.19	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт	П	1	1



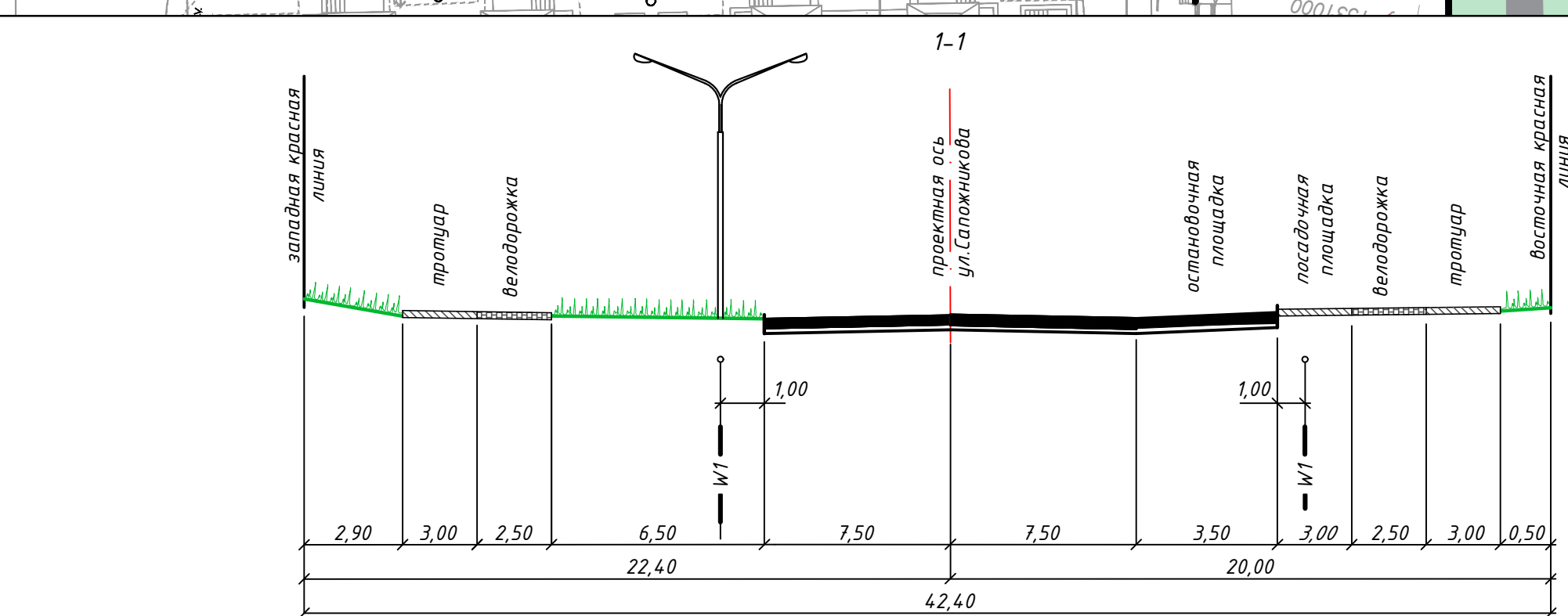
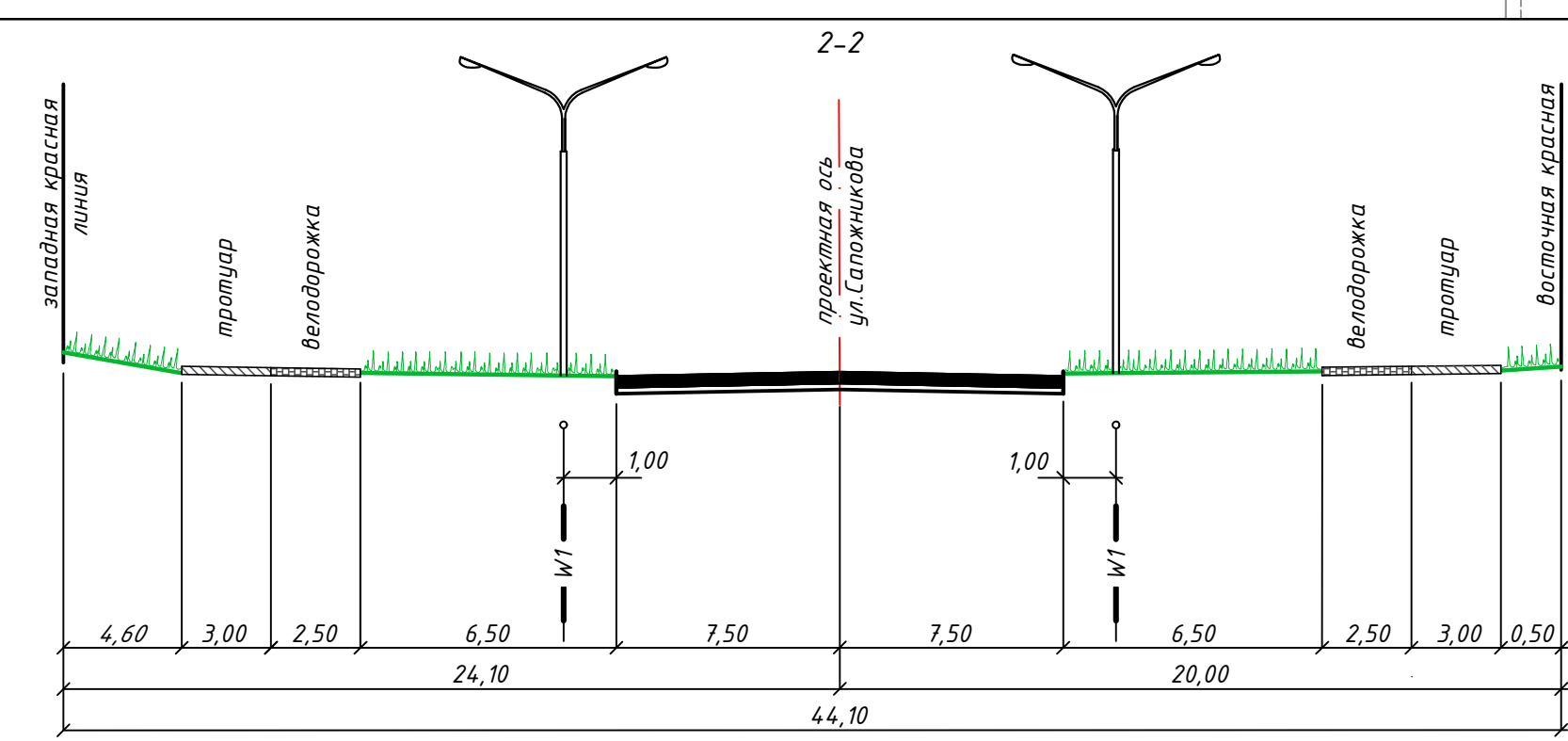
- Условные обозначения
- Ось проектируемой улицы, ось проектируемых примыканий
  - Существующие красные линии
  - Существующие красные линии
  - Линия застройки
  - Существующий откос
  - Граница проектирования
  - Проезжая часть
  - Тротуар
  - Велодорожка
  - Газон

Ведомость углов поворота, прямых и круговых кривых плана трассы

Точка	вершины угла		Величина угла поворота		Радиус, м	Элементы кривой, м					Положение переходных кривых				Азимут	Румб	Расстояние между вершинами углов, м	Длина прямой, м	
	км	ПК	+	-		тангенс	тангенс	переходные кривые	круговая кривая	дис-сект-риса	начало ПК	+ ПК	+ ПК	+ ПК					+ ПК
			влево	вправо															
НТ	0	0	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
КТ	0	5	50,26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Координаты по оси проезжей части

№ точек	Азимут	Мера линий, м	Координаты	
			X	Y
T.1	349°50'34"	550,26	407379,01	1531049,05
T.2			407920,65	1530952,01



Примечания:  
 1. План составлен по материалам изысканий, произведенных ООО "Николай - Инженер" в августе 2019г.  
 2. Система координат: МСК-66, 1 зона

					1805-ППТ2.ГЧ5				
					Строительство автомобильной дороги по ул.Сапожникова от ул.Уральских рабочих до ул.Мальцева				
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обновлению	Стандарт	Лист	Листов
Разработал	Абрамов				11.19		П	1	1
Проверил	Семенова				11.19	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500	АО "Свердловскавтодор" Проектный институт		
Н.Контроль	Семенова				11.19				
ГИП	Стерликов				11.19				



Участок проектирования

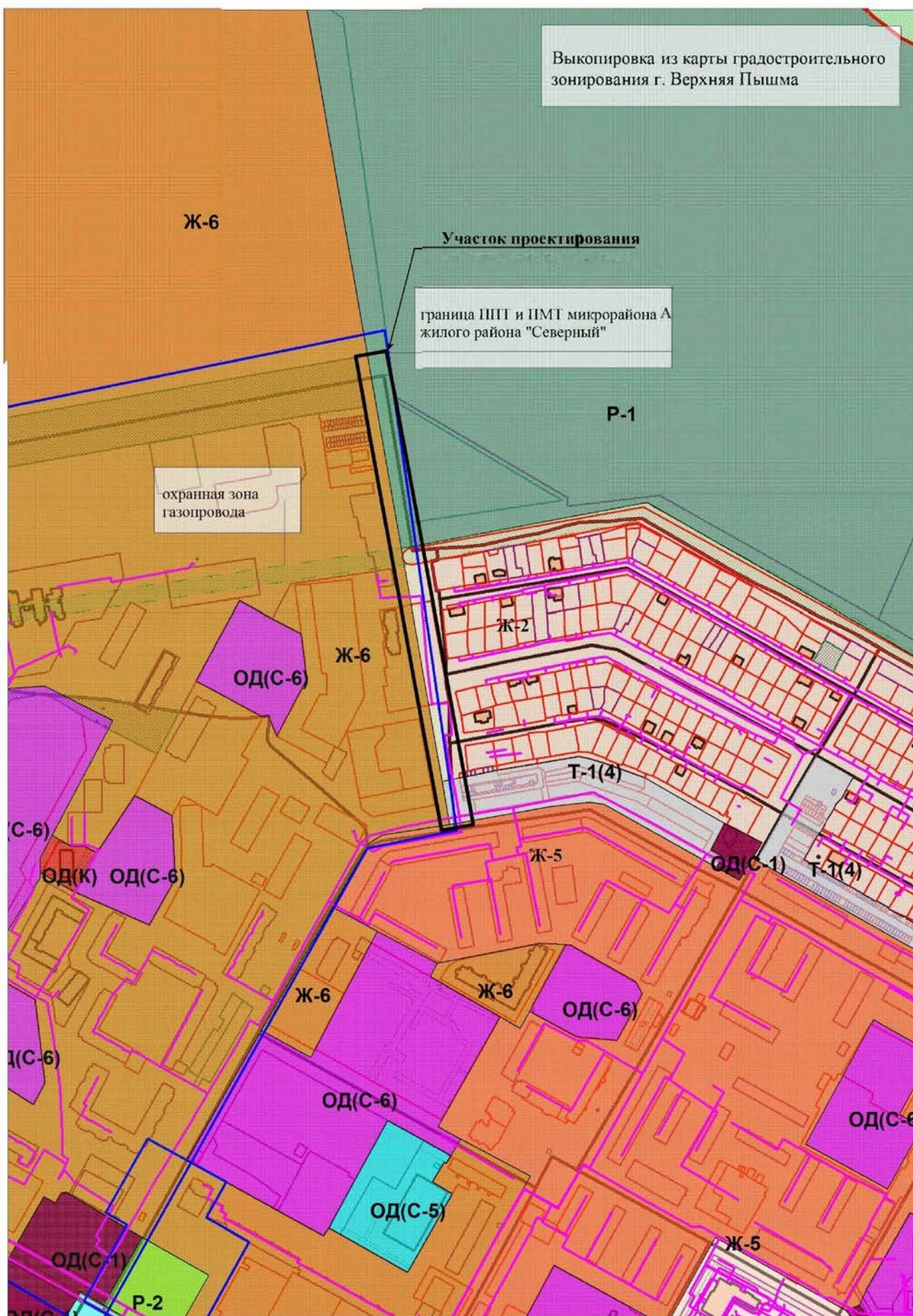
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Сущ. проект.
- Граница проектирования
  - Проектируемые красные линии
  - Многоэтажная жилая застройка
  - Территория общеобразовательных школ и ДОУ
  - Улицы и дороги с твердым покрытием
  - Стоянки автомобильного транспорта
  - Тротуары
  - Трансформаторный пункт
  - Общие и административные здания
  - Общеобразовательные школы и ДОУ
  - Гаражи
  - Территория объектов общественного назначения
  - Оси улиц и дорог
  - Строящиеся здания
  - Площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, хозяйственные
  - Реконструируемые здания

Экспликация зданий и сооружений

Поз. №	Наименование зданий и сооружений	Примечания
1	Многоэтажный жилой дом	Существующий
2	Торговый центр	Существующий
3	Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест	Существующий
4	Общеобразовательная школа на 900 учащихся (После реконструкции на 1500 учащихся)	Реконструируемая
5	Многоэтажный жилой дом	Проектируемый
6	Гаражный комплекс	Существующий
7	Торговый центр	Проектируемый, 1-2 эт.
8	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Проектируемый, 1-2 эт.
9	Футбольное поле	Проектируемое
10	Хоккейное поле	Проектируемое
11	Площадки для игр детей, для хоз. целей, для отдыха взрослого населения	Проектируемые
12	Центр детского творчества	Проектируемый
13	Дошкольное образовательное учреждение на 350 мест	Проектируемое
14	Пожарное депо	Проектируемое
15	ТП	Проектируемая
16	Площадка для сбора ТБО	Проектируемая
17	Гостиница	Проектируемая
18	Спортивные площадки	Существующие
19	Храм	Проектируемое
20	Торговый центр	Существующий
21	Дошкольное образовательное учреждение на 260 мест с возможностью реконструкции до 300 мест	Реконструируемое

		010/1372/03-07-2018	
		Проект внесения изменений в проект планировки территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые номера: 66.36.0102001, 66.36.0102028	
Изм.	Экз.	Лист	Листов
1	1	1	1
		Проект планировки территории	
		Утверждаемая часть	
		Страница 1 из 1	
И.контр.	Прокофьева	08.18	Чертёж планировки территории М 1:5000
Проверил	Новоселова	08.18	МБУ «Центр пространственного развития ГО Верхняя Пышма»
Разработал	Ковязина	08.18	





Министерство природных ресурсов и экологии  
Российской Федерации  
Федеральная служба по гидрометеорологии и  
мониторингу окружающей среды

Федеральное государственное  
бюджетное учреждение

**«Уральское управление по  
гидрометеорологии и мониторингу  
окружающей среды»**  
(ФГБУ «Уральское УГМС»)

АО «Свердловскавтодор»  
Филиал Проектный институт

Московская ул., 11,  
Екатеринбург, 620014

Директору  
Ю. В. Зыкову

Народной Воли ул., д. 64, Екатеринбург, 620990  
тел. (факс) (343) 261-77-24, для телеграфа ГИМЕТ  
ОКПО 25002690 ОГРН 1136685000902  
ИНН 6685025156 КПП 668501001  
E-mail: [meteo@svgimet.ru](mailto:meteo@svgimet.ru)  
Сайт: [www.svgimet.ru](http://www.svgimet.ru)

На № 08.10.2019 № ОМ-11-1004/1157  
5592/42 от 30.08.2019

Для разработки инженерно-экологических изысканий и раздела проектной документации ООС объекта: «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева» в г. Верхняя Пышма предоставляем климатические данные по многолетним (1960-2018 гг.) наблюдениям ближайшей к объекту метеостанции Исток, расположенной в 28 км к юго-востоку от г. Верхняя Пышма.

Средняя температура воздуха, °С, по месяцам и за год

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	год
-14,9	-13,2	-5,6	3,7	10,7	15,8	17,8	14,9	9,3	1,6	-5,9	-11,8	1,9

Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца -16,8 °С.

Средняя температура воздуха наиболее теплого месяца 18,2 °С.

Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца -20,7 °С.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 24,3 °С.

(Наиболее холодный и наиболее теплый месяцы определяются по средним месячным температурам воздуха за каждый год расчетного периода. – «Методические рекомендации по расчету специализированных климатических характеристик для обслуживания различных отраслей экономики». ФГБУ «ГГО», 2017).

Повторяемость направлений ветра, %, по румбам и штилей за год

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
8	6	10	11	9	13	28	15	18

Средняя скорость ветра, м/с, по месяцам и за год

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	год
2,3	2,5	2,5	2,7	2,5	2,1	1,9	1,8	2,1	2,6	2,6	2,4	2,3

Значение скорости ветра  $U^*$ , среднегодовая повторяемость превышения которой в данной местности менее 5 %, 5 м/с.

Коэффициент  $A$ , зависящий от температурной стратификации атмосферы, 160.

Врио начальника

*Ю. В. Зыков*



О. А. Банникова

Свинтецкая Любовь Васильевна  
т. (343)2614800; e-mail [meteo4@svgimet.ru](mailto:meteo4@svgimet.ru)

Федеральная служба  
по гидрометеорологии и мониторингу окружающей  
среды

Федеральное государственное  
бюджетное учреждение  
**«Уральское управление по  
гидрометеорологии и мониторингу  
окружающей среды»**  
(ФГБУ «Уральское УГМС»)

Народной Воли ул., д. 64, Екатеринбург, 620990  
тел. (факс) (343) 261-77-24, для телеграфа ГИМЕТ  
ИНН 6685025156КПП 668501001  
E-mail: [meteo@svgimet.ru](mailto:meteo@svgimet.ru)  
Сайт: [www.svgimet.ru](http://www.svgimet.ru)

12.05.2015 № ОМ-11-319/684

На № 01/03-7пп от 29.04.2015

ООО Фирма «ГЭТИ»

Вайнера ул., д. 55В, ком. 514,  
Екатеринбург, 620014

Директору  
А. Е. Козлову

Для выполнения инженерно-экологических изысканий на участках проектируемого размещения объектов в г. Екатеринбурге, предоставляем сведения об опасных явлениях погоды, требующих превентивных мер, по наблюдениям ближайшей метеостанции Екатеринбург, расположенной в центре города, за период 1963-2014 гг.

Производственная деятельность многих секторов экономики, таких как энергетика, транспорт, строительство, сельское и лесное хозяйство, коммунальные службы и др., в значительной степени подвержена влиянию неблагоприятных гидрометеорологических условий и климата. Развитие новых технологий и хозяйственных инфраструктур усугубляет уязвимость экономики и жизнедеятельности общества от экстремальных проявлений окружающей среды.

Опасные явления погоды (ОЯ) - гидрометеорологические явления, которые по интенсивности развития, продолжительности или моменту возникновения могут представлять угрозу жизни или здоровью граждан, а также могут нанести существенный экономический ущерб, как отдельным хозяйствующим субъектам, так и отраслям экономики в целом. Из наблюдаемых метеорологических явлений к ОЯ относятся ветер, осадки, туман, метель, гололедно-изморозевые отложения при достижении ими соответствующих критических значений (критериев), устанавливавшихся в различные периоды для конкретных территорий.

В настоящее время опасными явлениями считаются сильные снегопады интенсивностью 20 мм и более за промежуток времени 12 час и менее; сильные дожди в количестве 50 мм и более (в ливнеопасных районах 30 мм и более) за 12 часов и менее или 30 мм за 1 час и менее; сильные ветры и шквалы со скоростью ветра 25 м/с и более; сильные метели с ухудшением видимости до 500 м и менее при скорости ветра 15 м/с и более; град – диаметр градин 20 мм и более; гололедно-изморозевые отложения значительных размеров; сильные продолжительные туманы, морозы, жара.

Все эти явления требуют принятия экстренных мер для предупреждения или ликвидации негативных последствий.

За период с 1963 по 2014 гг. в районе исследования было отмечено 40 случаев ОЯ (см. табл.).

Таблица

Повторяемость опасных явлений по наблюдениям метеостанции *Екатеринбург*  
за период 1963-2014 гг.

Год	Месяц	Число случаев	Вид опасного явления и его характеристика
1966	01,11,12	4	Сильный туман с видимостью менее 200 м, продолжительностью более 6 часов.
	10	1	Сильный снегопад. Количество осадков 20 мм за сутки.
	11	1	Сильная изморозь, диаметр 51 мм.
1967	01,02	2	Сильный туман с видимостью менее 200 м, продолжительностью более 6 часов.
	07	1	Град диаметром 21 мм.
1968	06	1	Сильный ливень. Количество осадков 31,9 мм за час.
	12	2	Сильный туман с видимостью менее 200 м, продолжительностью более 6 часов.
1970	08	1	Сильный дождь. Количество осадков 54,2 мм за 12 часов.
	08	1	Град диаметром 20 мм.
1973	10	2	Сильный ветер, скорость 28 м/с.
1978	07	2	Сильный дождь. Количество осадков 56,9 мм за 9 часов.
1982	11	1	Сильный ветер, скорость 25 м/с.
1983	07	1	Сильный дождь. Количество осадков 83,3 мм за 6 часов.
1984	06, 07	2	Сильный ветер, скорость 30 м/с.
	05	1	Сильный снегопад. Количество осадков 28,9 мм за 12 часов.
1986	06	1	Сильный дождь. Количество осадков 55,2 мм за 12 часов.
1987	04	1	Сильный снегопад. Количество осадков 20,3 мм за 12 часов.
1990	04	1	Сильный юго-западный ветер, скорость 25 м/с.
1993	10	1	Сильный западный ветер, скорость 25 м/с.
1994	07	1	Сильный дождь. Количество осадков 56,6 мм за 12 часов.
1996	06	1	Шквал ЮЗ, скорость 26 м/с.
	07	1	Сильный дождь. Количество осадков 56,5 мм за 12 часов.
1998	07	1	Сильный ливень. Количество осадков 30,0 мм за 20 минут.
		1	Сильный дождь. Количество осадков 56,7 мм за 6 часов.
	10	1	Сильный снегопад. Количество осадков 19,6 мм за 12 часов.
2004	07	1	Сильный дождь. Количество осадков 50,5 мм за 10 часов.
2005	09,10	3	Сильный туман, видимость 50 м.
2007	07	1	Сильный дождь. Количество осадков 54,4 мм за 12 часов.
2012	04	1	Сильный западный ветер, скорость 25 м/с.
2014	10	1	Очень сильный снег. Количество осадков 22,9 мм за 10 часов.
<i>Всего</i>		<i>40 случаев</i>	

Врио начальника



И. А. Роговский

Назарова Татьяна Ивановна  
(343) 2614800



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Вайнера ул., 34-б, г. Екатеринбург, 620014  
Телефон/факс (343) 312-00-03  
e-mail: minzdrav@egov66.ru  
ОКПО 00073341 ОГРН 1036603497028  
ИНН/КПП 6660010415/ 667101001

Директору ООО «Фирма «ГЭТИ»

А.Е. Козлову

29 АВГ 2019 № 03-01-82/10842

На № 08.01-2019 от ДП 13082019

О направлении информации о наличии  
на участке намечаемого строительства  
лечебно-оздоровительных местностей  
и курортов

Уважаемый Андрей Евгеньевич!

На Ваше обращение, поступившее в Министерство здравоохранения Свердловской области по вопросу предоставления информации о наличии утвержденных округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов для выполнения инженерно-экологических изысканий для проектированного объекта: «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожников от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева», площадью примерно 2,445 га, в пределах кадастровых номеров 66:36: 0102001, 66:36:0102019, 66:36:0102012, 66:36:0101001, и распределенных земель кадастровых участков 66:36:0102019:1, 66:36:0102019:160, 66:36:0102019:156, 66:36:0102019:33, 66:36:0102019:34, 66:36:0102019:153, 66:36:0102001:32, 66:36:0101001:68, 66:36:0101001:1348, 66:36:0102001:14, сообщаем.

На указанной территории лечебно-оздоровительные местности, курорты регионального и местного значения, включая санаторно-курортные организации отсутствуют.

Заместитель Министра

О.М. Рейтблат

Ирина Владимировна Василенко  
(343) 312-00-03 (доб. 862)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО УРАЛЬСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(УРАЛНЕДРА)

ул. Вайнера, 55, г. Екатеринбург, 620014  
Тел. (343) 257-84-59, факс (343) 257-22-77  
E-mail: ural@rosnedra.gov.ru

**ООО Фирма «ГЭТИ»**

620014 г. Екатеринбург,  
ул. Вайнера, 55, ком. 514  
e-mail: firma\_geti@mail.ru

11.09.2019 № 02-02/3702  
на № 08.01-2019-177 от 13.08.2019

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### об отсутствии (наличии) полезных ископаемых на испрашиваемом участке недр

Дано ООО Фирма «ГЭТИ» (ИНН 6661021177) о том, что на земельном участке площадью 2,445 га (участок расположен в пределах кадастровых участков 66:36:0102019:1, 66:36:0102019:160, 66:36:0102019:156, 66:36:0102019:153, 66:36:0102019:33, 66:36:0102019:34, 66:36:0102001:32, 66:36:0102001:14, 66:36:0101019:68, 66:36:0101019:1348) расположенном на территории ГО Верхняя Пышма (прил. 1), испрашиваемом для объекта: «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева», согласно представленным географическим координатам угловых точек и ситуационному плану выявленных запасов твердых полезных ископаемых и действующих лицензий нет.

Испрашиваемый участок находится в пределах области формирования запасов месторождения подземных вод Зона Поздняя. Запасы утверждены протоколом ТКЗ-ПВ Уралнедра от 25.06.2018 г. № 515 для централизованного питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения (при обязательном условии водоподготовки) и поддержания динамического уровня подземных вод на участке водозабора Зона Поздняя выше отметок на участках дренажа из стволов шх Новая и Ново-Ключевская.

Скважины №45070, 45079, 45084 (рез) месторождения Зона Поздняя, расположенные в 2,1 км в юго-восточнее испрашиваемого участка, эксплуатируются МУП «Водоканал» по лицензии СВЕ 03557 ВЭ сроком до 31.10.2039. Горный отвод скважин установлен размером 39×60 м.

Срок действия заключения составляет 1 год.

Зам. начальника



В. С. Бабилов

исп. Лясик М. В.  
тел. (343) 295-12-23



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004 г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, 101  
Тел.: 312-00-13, факс 371-99-50  
E-mail: mpre@egov66.ru

Директору  
ООО Фирма «ГЭТИ»

А.Е. Козлову

16.09.2019 № 12-17-02 / 15623

На № 08.01-2019-4пп от 13.08.2019 г.

О наличии ООПТ

На Ваш запрос сообщаю, что на земельном участке площадью около 2,445 га, испрашиваемом в связи с выполнением инженерно-экологических изысканий по объекту «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева», расположенном в северо-западной части города Верхняя Пышма, согласно представленной схеме, особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

Заместитель Министра

В.Я. Тюменцев



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ВЕТЕРИНАРИИ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Розы Люксембург, д.60,  
г. Екатеринбург, 620026  
тел. (343) 312-00-23, факс (343) 251-63-37  
E-mail: depvetso@egov66.ru  
ИНН/ КПП 6672357066 / 668501001

11.09.2019 № 26-03-05/4482

На № 08.01.2019-600 13.08.2019

Директору  
ООО Фирма «ГЭТИ»

А.Е. Козлову

О наличии скотомогильников

На Ваше письмо Департамент ветеринарии Свердловской области информирует, что в районе объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева» и в радиусе 1000 м от него, скотомогильники (биотермические ямы) и сибирезвенные захоронения не зарегистрированы.

Директор

Е.В. Трушкин

Мария Николаевна Федорахина  
8 (343) 312-00-23 доб. 22



**Администрация  
городского округа  
Верхняя Пышма**

ул. Красноармейская, 13,  
624091 г. Верхняя Пышма  
Свердловской области  
Тел.: (34368)5-38-15 Факс: (34368)5-46-14  
E-mail: kontakt@movp.ru  
ОКПО 04041987 ОГРН 1026600729066  
ИНН/КПП 6606003882/668601001

05.09.2019 № 01-01-24/8477

на № 08.01-2019-11пп от 13.08.2019

Директор  
ООО Фирма «ГЭТИ»  
А.Е. Козлову

firma\_geti@mail.ru

Уважаемый Андрей Евгеньевич!

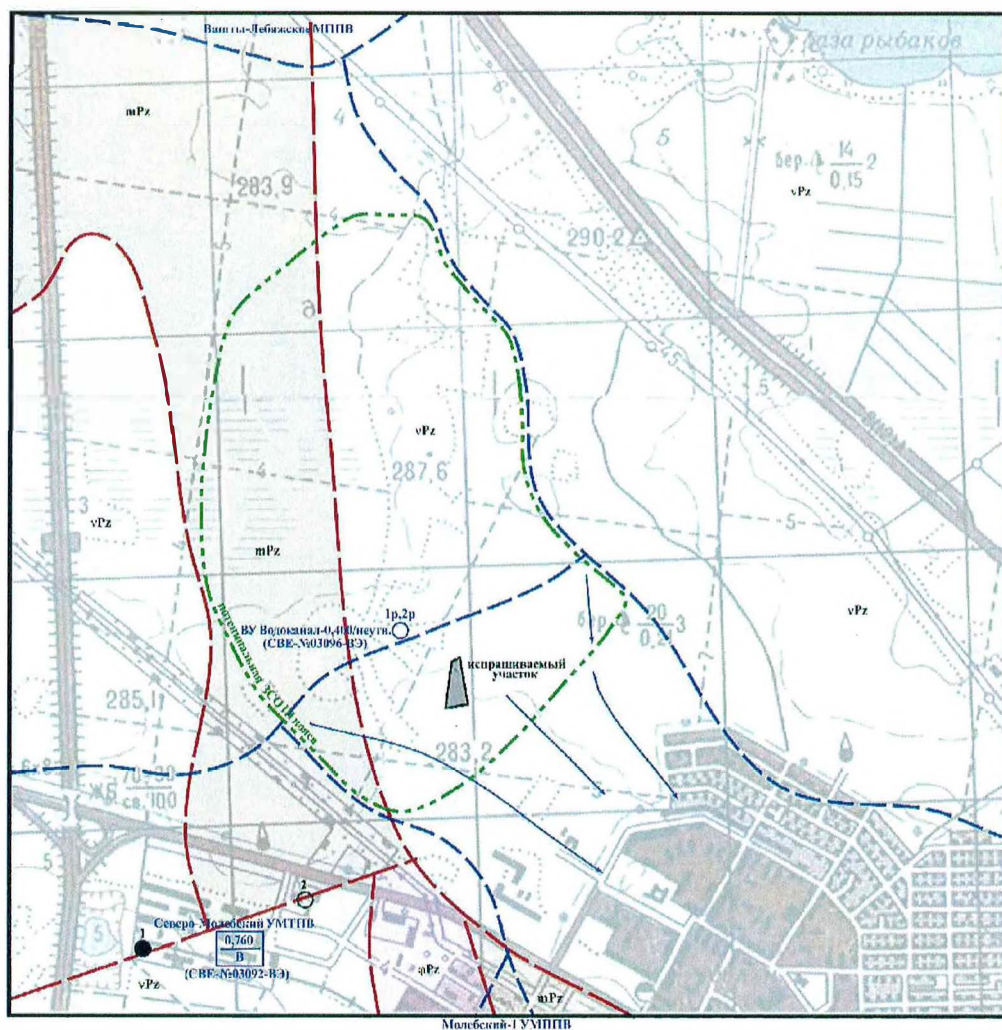
Рассмотрев Ваш запрос о наличии (отсутствии) зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, и рекреационных зон в отношении территории северо-западной части г. Верхняя Пышма сообщаем, что в указанном районе (в соответствии с представленной схемой) зоны санитарной охраны водных объектов отсутствуют.

Приложение: Выкопировка из Проекта зоны санитарной охраны скважин №1р, 2р - источников водоснабжения города Верхняя Пышма.

Глава городского округа

И.В. Соломин





Герасименко, 1972; Копанев, 1999

#### Условные обозначения

- а) ○ 1р - водозаборные скважины, в том числе:
- б) ● 1      а) питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,
- в) ○ 2      б) технологического водоснабжения,
- в) в том числе: неэксплуатируемые
- - границы водосборов водозаборных участков и водоразделы
- > - линии тока подземных вод

Рисунок Схематическая гидрогеологическая карта исправляемого участка  
масштаба 1:25 000



**Администрация  
городского округа  
Верхняя Пышма**

ул. Красноармейская, 13,  
624091 г. Верхняя Пышма  
Свердловской области  
Тел.:(34368)5-38-15 Факс: (34368)5-46-14  
E-mail: kontakt@mopr.ru  
ОКПО 04041987 ОГРН 1026600729066  
ИНН/КПП 6606003882/668601001

27.09.2019 № 01-01-24/9280

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ООО Фирма «ГЭТИ»  
А.Е. Козлову

firma\_geti@mail.ru

О направлении информации

Уважаемый Андрей Евгеньевич!

В дополнение к Вашему письму от 13.08.2019 № 08.01-2019-13пп, поступившему в адрес администрации городского округа Верхняя Пышма, сообщаем, что на земельном участке под проектируемый объект «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева», расположенный в Свердловской области, в северо-западной части города Верхняя Пышма, особо защитные участки лесов отсутствуют.

Также информируем, что в соответствии со статьей 111 Лесного кодекса Российской Федерации к защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов. Городские леса относятся к категории защитных лесов.

Исполняющий полномочия  
Главы городского округа

В.Н. Николишин





ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Карла Либкнехта, д. 2,  
г. Екатеринбург, 620075  
тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33  
E-mail: [uokn@egov66.ru](mailto:uokn@egov66.ru)  
ИНН/ КПП 6671035429 / 667101001

10.09.2019 № 38-05-27/682  
На № 08.01-2019-2пп от 13.08.2019

Директору  
ООО Фирма «ГЭТИ»

А.Е. Козлову

ул. Вайнера, д. 55В, ком. 514,  
Екатеринбург, 620014

### ИНФОРМАЦИЯ

На участке реализации проектных решений по титулу: «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева» площадью 2,445 га, расположенном в северо-западной части г. Верхняя Пышма Свердловской области, отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

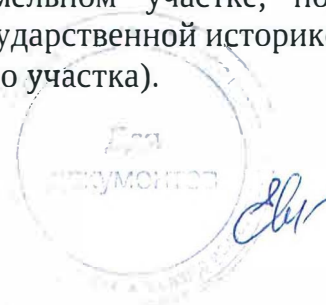
Указанный земельный участок, согласно приложенной схеме, расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Вместе с тем сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление) не располагает. Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) обязан до начала работ:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

– представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию указанных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

И.о. Заместителя начальника Управления



Е.В. Игнатова



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОХРАНЕ,  
КОНТРОЛЮ И РЕГУЛИРОВАНИЮ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИВОТНОГО МИРА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Мальшева ул., д. 101, г. Екатеринбург, 620004  
тел./факс (343) 312-00-19/ 375-77-15  
E-mail: dokrgm@egov66.ru  
ИНН/ КПП 6670205580 / 667001001

16.02.2019 № 22-01-22/2601

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору ООО «Фирма «ГЭТИ»

А.Е. Козлову

**О предоставлении информации**

**Уважаемый Андрей Евгеньевич!**

Департамент по охране, контролю и регулированию использования животного мира Свердловской области рассмотрел Ваше обращение от 13.08.2019 № 08.01-2019-7пп. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

В связи с тем, что заявленный проектируемый объект «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева» расположен в черте населенного пункта г. Верхняя Пышма, в зоне жилой застройки и размещения транспортных сетей, учитывая высокую интенсивность фактора беспокойства и антропогенного воздействия, в районе расположения проектируемого объекта отсутствуют постоянные пути миграций и места обитания объектов животного мира, отнесенных к охотничьим ресурсам.

И.о. директора

И.Е. Гурин



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620004 г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, 101  
Тел.: 312-00-13, факс 371-99-50  
E-mail: mpre@egov66.ru

Директору  
ООО Фирма «ГЭТИ»

А.Е. Козлову

16.09.2019 № 12-17-02 / 15 668

На № 08.01-2019-4пп от 13.08.2019 г.

**О предоставлении информации**

На Ваш запрос сообщаю, что на земельном участке площадью около 2,445 га, испрашиваемом с целью проведения инженерно-экологических изысканий для проектируемого объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева», расположенном в северо-западной части города Верхняя Пышма, согласно представленной схеме, места обитания видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Свердловской области, отсутствуют.

Информацией о видах растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, обитающих на испрашиваемом участке, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области не располагает.

В то же время сообщаю, что в соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.03.2018 № 05-12-53/7812 (<https://mprso.midural.ru/article/show/id/1079>) и на основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Свердловской области.

Заместитель Министра

В.Я. Тюменцев

