


Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

Внесение изменений в документацию по планировке территории
"Проект планировки и проект межевания территории земельного
участка ТИЗ «Лазурный Берег», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная
часть на берегу озера Балтым"

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

шифр: 41/25/01/2021 – ПМТ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1			03.21 г.

г.Верхняя Пышма
2021 г.

Муниципальное бюджетное учреждение
«Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»

Внесение изменений в документацию по планировке территории
"Проект планировки и проект межевания территории земельного
участка ТИЗ «Лазурный Берег», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная
часть на берегу озера Балтым"

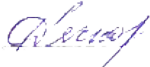
**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

шифр: 41/25/01/2021 – ПМТ

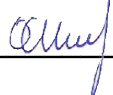
Заказчик: Администрация городского округа Верхняя Пышма
Исполнитель: МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма».

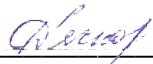
Директор _____ Г.Ш.Садриева

Начальник отдела
кадастровых работ и
градостроительной
деятельности _____  О.Р.Дьячкова

г.Верхняя Пышма
2021 г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

Начальник отдела кадастровых работ и градостроительной деятельности _____  **О.Р. Дьячкова**

Инженер – проектировщик 1 категории МБУ «ЦПР ГО Верхняя Пышма» _____  **О.С. Шилкова**

**г. Верхняя Пышма
2021 г.**

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
41/25/01/2021 – ПМТ.С	Содержание	
41/25/01/2021 – ПМТ.СП	Состав проекта межевания территории	
	Текстовая часть	
41/25/01/2021 – ПМТ.ПЗ	Пояснительная записка	
	Графическая часть(утверждаемая)	
41/25/01/2021 – ПМТ.ГЧ 1	Чертеж межевания территории М 1:2000	Лист 1
	Материалы для обоснования	
41/25/01/2021 – ПМТ.ГЧ 2	Чертеж межевания территории М 1:2000	Лист 2

СОСТАВ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект межевания территории	
1	41/25/01/2021– ПМТ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	

**СОДЕРЖАНИЕ
ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ:**

	Стр.
Введение.	
Цель разработки проекта.....	7
1. Основные решения проекта межевания	
1.1 Сведения об образуемых земельных участках.....	10
1.2 Сведения о существующем положении местности.....	11
1.3. Сведения о градостроительных регламентах	12
1.4. Сведения о красных линиях.....	26
1.5. Сведения о санитарно-защитной зоне.....	26
Приложение.....	27

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесение изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории земельного участка ТИЗ «Лазурный Берег», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу озера Балтым" шифр 006/12-04-2018, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 01.07.2019 года № 747 «Об утверждении проекта «Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка ТИЗ «Лазурный Берег», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу озера Балтым», разработан МБУ «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма» в рамках муниципального задания.

В соответствии с п.21 Ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в документацию по планировке территории выполнено в части отдельных изменяемых ее частей.

Подготовка внесения изменений в документацию по планировке территории, площадью 33,7 га (в границах проекта планировки и проекта межевания территории), расположенной в п. Санаторный городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, осуществляется на основании:

- 1) Постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 25.01.2021 № 41 «О подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории земельного участка ТИЗ «Лазурный Берег», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу озера Балтым»;
- 2) Поручения администрации городского округа Верхняя Пышма от 10.02.2021 № 385 «О корректировке ППТ ПМТ»;
- 3) Технического задания, к постановлению администрации городского округа Верхняя Пышма от 25.01.2021 № 41 «Проект планировки и проект межевания территории земельного участка ТИЗ «Лазурный Берег», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу озера Балтым»;

Цель разработки проекта:

Изменения в проект межевания вышеуказанной территории вносятся с целью:

- образование земельного участка для строительства канализационной насосной станции (далее КНС), случай, когда образование земельного участка осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории.

Проект межевания территории разработан с учетом:

- Схемы земельного участка под размещение КНС на территории ТИЗ «Лазурный берег», приложенной к письму ТИЗ «Лазурный Берег» №0211 от 13.11.2020 «О согласовании земельного участка од КНС объекту «Строительство КНС на канализационном коллекторе в п.Санаторный»;
- Градостроительной документации: «Проект планировки и проект межевания территории земельного участка ТИЗ «Лазурный Берег», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу озера Балтым» (шифр 006/12-04-2018), утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 01.07.2019 года № 747 «Об утверждении проекта «Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка ТИЗ «Лазурный Берег», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу озера Балтым»

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные и нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции)
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции)
- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории п. Санаторный (в действующей редакции)
- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Санаторный (в действующей редакции)
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных поселений» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма (в ред. Решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 года № 67/9);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»
- Приказ Минэкономразвития России от 25 июля 2014 года № 456-ДСП
- СП 23-01-99 «Строительная климатология»;

- СП 8.13330.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 редакция от 25 сентября 2007 г. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013. «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной документации (с Поправкой).

В соответствии с п.3 ст.41.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации координирование поворотных точек формируемого земельного участка предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

1.1. Сведения об образуемых земельных участках

Территория проекта межевания в настоящее время расположена в кадастровых кварталах 66:36:1801001; 66:36:1801003; 66:36:3001002 в северной части посёлка Санаторный городского округа Верхняя Пышма Свердловской области.

Площадь в границах проекта межевания территории составляет 33,7 га. Суммарная площадь земельных участков, которых касаются проектные изменения составляет 6 486 кв.м. (0,6 га).

Вносимые изменения касаются земельного участка с кадастровым номером 66:36:3001002:904.

Межевание предусмотрено в 2 этапа.

1 этап – раздел земельного участка с КН 66:36:3001002:904, с сохранением исходного в изменённых границах и образованием участка с условным номером 36 под КНС.

2 этап - объединение земельного участка с КН 66:36:3001002:904 (в новых границах) с земельным участком с КН 66:36:3001002:576, с образованием земельного участка с условным номером 16.

В результате двух этапов межевания образуется два земельных участка – земельный участок с условным номером 36, площадью 142 кв.м и земельный участок с условным номером 16, площадью 6 486 кв.м.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования), возможные способы их образования и вид разрешенного использования (Таблица 1).

Так же в текстовой части проекта межевания представлены сведения об изымаемых земельных участках для муниципальных нужд. (Таблица 2).

Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:3001002:904 отображен на «Чертеж межевания территории» данного проекта (шифр 41/25/01/2021 – ПМТ.ГЧ 1)

Материалы по обоснованию проекта межевания территории отражены на листе 2 чертежа межевания территории (шифр 41/25/01/2021 – ПМТ.ГЧ 2), на котором отображаются:

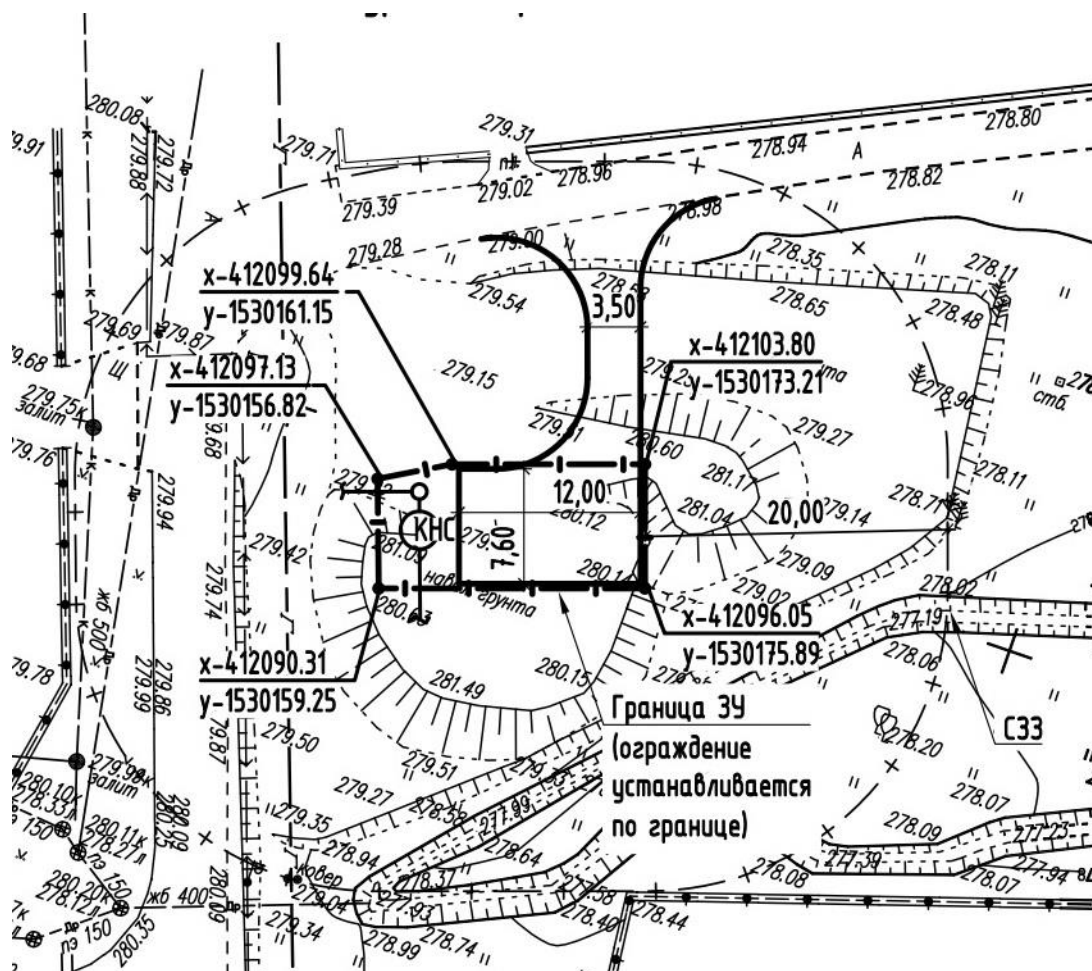
- 1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия на участке проектирования отсутствуют.

1.2. Сведения о существующем положении местности

На территории, предлагаемой настоящим проектом под размещение КНС, в настоящее время отсутствуют объекты капитального строительства, участок представляет навал грунта. (рис. 1)

Рис.1



1.3. Сведения о градостроительных регламентах.

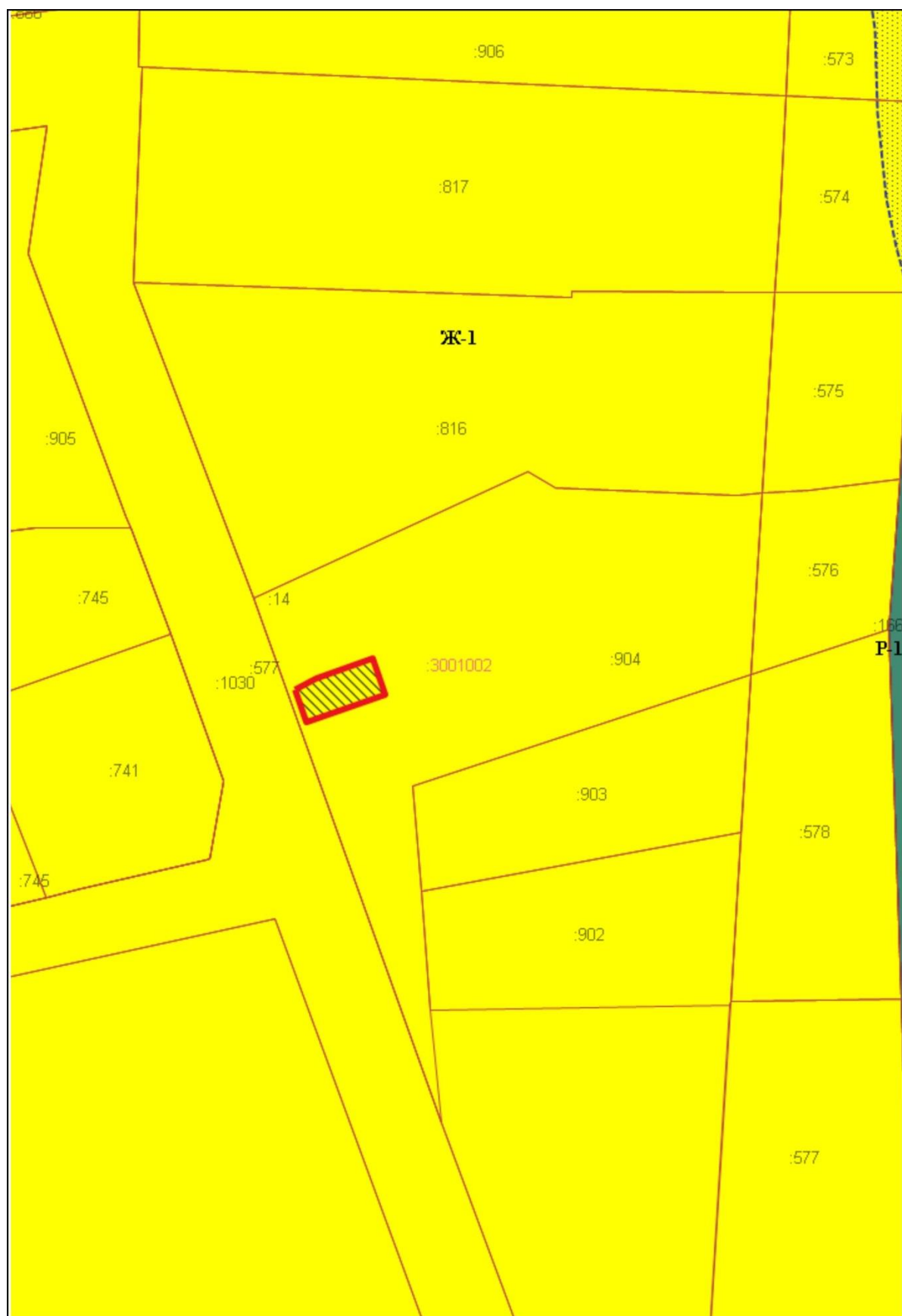
В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Санаторный (в действующей редакции), утвержденными Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31.10.2019 года № 15/4, проектируемая территория под КНС (земельный участок с условным номером 36) а также участок с условным номером 16, расположены в одной территориальной зоне (рис. 2):

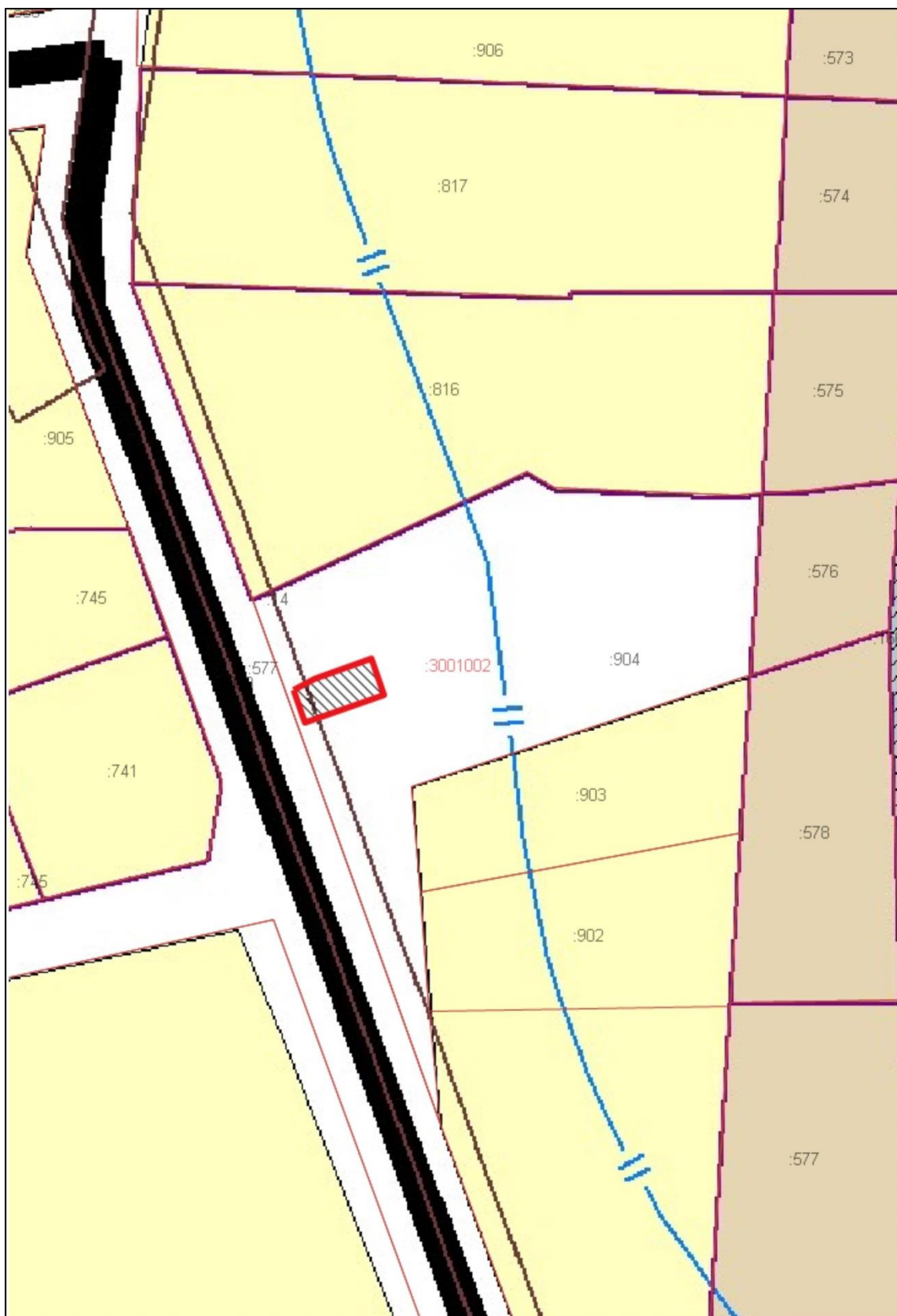
- «Ж-1» - зоне индивидуальной жилой застройки

Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки. Жилая зона индивидуальной застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами, для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства, объектами социального назначения, вспомогательными зданиями и сооружениями, а также для размещения скверов, игровых и спортивных площадок.

Предлагаемый настоящим проектом к установлению вид разрешенного использования для земельного участка с условным номером 36 «коммунальное обслуживание» (Код 3.1), для земельного участка с 16 вид разрешенного использования - «для общего пользования (уличная сеть)» (код 12.0.1). Для территориальной зоны «Ж-1» виды разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и «для общего пользования (уличная сеть)» являются основными видами разрешенного использования.

В соответствии с Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории п. Санаторный (в действующей редакции), утвержденными Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26 февраля 2010 года № 16/1, проектируемый участок под КНС, расположен на территории общего пользования Участок с условным номером 16 частично находится в двух зонах - зоне общего пользования и зоне личных подсобных хозяйств (рис.3).





Виды разрешенного использования земельных участков установлены на основании действующих градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 4 февраля 2019 года).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в Таблице № 1 «Перечень образуемых земельных участков».

Каталоги координат характерных точек границ, образуемых земельных участков приведены в Таблицах № 3.

Чертеж, образуемых земельных участков представлен в Графической части данного проекта межевания: «Чертеж межевания территории» данного проекта (шифр 41/25/01/2021 – ПМТ.ГЧ 1)

Перечень образуемых земельных участков

Таблица № 1

№ п/п	Обозначение	Адрес/ местоположение	Способ образования Кадастровый номер исходного участка (Учетный номер части земельного участка)	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использовани я земельных участков	Категор ия земель	Координаты земельных участков		
							№	х	у
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ЗУ8	Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу озера Балтым	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:5 (единое землепользование) (66:36:0000000:5/47)	11 337	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населенных пунктов	1	412171.25	1529782.14
							2	412185.57	1529884.39
							3	412057.82	1529866.21
							4	412072.77	1529768.10
							1	412171.25	1529782.14
2	ЗУ13	Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу озера Балтым	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:3001002:815 66:36:3001002:567	8 368	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населенных пунктов	1	412542.45	1530171.14
							2	412560.04	1530175.12
							3	412611.94	1530191.99
							4	412598.70	1530279.64
							5	412594.03	1530310.61
							6	412535.69	1530307.62
							7	412536.89	1530276.53
							1	412542.45	1530171.14
3	ЗУ14	Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:5	12 770	Для индивидуального жилищного	Земли населенных пунктов	1	412479.51	1530159.10
							2	412475.15	1530273.43
							3	412474.01	1530303.33
							4	412381.84	1530299.38

		озера Балтым	(единое землепользование) (66:36:0000000:5/57) :ЗУ14/1		строительства (Код 2.1)		5	412381.57	1530299.29
							6	412381.68	1530296.34
							7	412382.71	1530268.80
			Объединение :ЗУ14/1 с земельным участком с кад.номером 66:36:3001002:569	15 567			8	412384.94	1530208.71
							9	412360.97	1530207.26
							10	412356.85	1530202.07
							11	412356.94	1530199.17
							12	412358.78	1530141.80
							13	412368.97	1530143.84
							1	412479.51	1530159.10
4	ЗУ15	Россия, Свердловская область, г.Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу озера Балтым	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:5 (единое землепользование) (66:36:0000000:5/27) :ЗУ15/1	2 600	Для индивидуальн ого жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населен ных пунктов	1	412356.94	1530199.17
							2	412344.45	1530198.79
							3	412339.07	1530205.99
							4	412343.96	1530206.28
							5	412341.78	1530266.75
							6	412341.18	1530266.72
							7	412341.09	1530296.82
							8	412381.57	1530299.29
							9	412381.68	1530296.34
							10	412382.70	1530268.80
							11	412384.94	1530208.71
							12	412360.97	1530207.26
							13	412356.85	1530202.07
							1	412356.94	1530199.17
5	:904	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Санаторный, ул.	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:3001002	5 483	Земельные участки (территории) общего	Земли населен ных пунктов	1	412116.60	1530148.35

		Лазурный берег	:904, с сохранением исходного в изменённых границах		пользования (Код 12.0)				
							2	412143.34	1530206.39
							3	412139.4	1530212.00
							4	412138.24	1530250.58
							5	412138.85	1530255.84
							9	412100.34	1530253.42
							10	412076.97	1530182.20
							11	412030.05	1530186.05
							12	412005.66	1530188.06
							13	412090,31	1530159,25
							14	412096,05	1530175,89
							15	412103,80	1530173,21
							16	412099,64	1530161,15
							17	412097,13	1530156,82
							1	412116.60	1530148.35
							6	ЗУ16	-
							2	412143.34	1530206.39
							3	412139.4	1530212.00
							4	412138.24	1530250.58
							5	412138.85	1530255.84
							6	412139.44	1530265.61
							7	412141.79	1530284.91
							8	412109.93	1530282.59
							9	412100.34	1530253.42

							10	412076.97	1530182.20
							11	412030.05	1530186.05
							12	412005.66	1530188.06
							13	412090,31	1530159,25
							14	412096,05	1530175,89
							15	412103,80	1530173,21
							16	412099,64	1530161,15
							17	412097,13	1530156,82
							1	412116.60	1530148.35
7	ЗУ17	Россия, Свердловская область, г .Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу озера Балтым	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:3001002:828 66:36:3001002:571	3 530	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населенных пунктов	1	412305.37	1530204.00
							2	412327.69	1530205.32
							3	412339.07	1530205.99
							4	412343.96	1530206.28
							5	412341.78	1530266.75
							6	412341.18	1530266.75
							7	412341.09	1530296.82
							8	412301.34	1530294.40
							9	412302.66	1530264.78
8	ЗУ18	Россия, Свердловская область, г .Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу озера Балтым	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:3001002:780 66:36:3001002:568	8 781	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населенных пунктов	1	412305.37	1530204.00
							1	412542.45	1530171.14
							2	412504.75	1530163.65
							3	412479.51	1530159.10
							4	412475.15	1530273.43
							5	412474.01	1530303.33
							6	412535.69	1530307.62
							7	412536.89	1530276.53
1	412542.45	1530171.14							

9	ЗУ19	Россия, Свердловская область, г .Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу озера Балтым	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:5 (единое землепользование) :ЗУ19/1	6 543	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населенных пунктов	1	412345.33	1530140.04				
							2	412349.69	1530144.62				
							3	412348.91	1530169.95				
							4	412345.92	1530178.73				
							5	412341.86	1530186.30				
							6	412337.07	1530191.80				
							7	412330.94	1530196.27				
							8	412328.31	1530196.09				
							9	412327.69	1530205.32				
							10	412305.37	1530204.00				
							11	412302.66	1530264.78				
							12	412301.34	1530294.40				
							13	412261.41	1530291.97				
							14	412262.71	1530262.78				
							15	412264.48	1530221.32				
							16	412294.45	1530133.40				
							17	412305.92	1530134.90				
10	ЗУ20	Россия, Свердловская область, г .Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу озера Балтым	Объединение :ЗУ19/1 с земельным участком с кадастровым номером 66:36:3001002:572	7 720	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населенных пунктов	1	412345.33	1530140.04				
			Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:5 (единое землепользование) :ЗУ20/1	6 560			1	412268.44	1530130.00				
							2	412228.82	1530124.82				
							3	412227.23	1530160.48				
							4	412222.76	1530260.78				
							5	412221.48	1530289.54				
							6	412261.41	1530291.97				
							7	412262.71	1530262.78				
							8	412264.48	1530221.32				
							9	412294.45	1530133.40				
							1	412268.44	1530130.00				
							Объединение с земельным участком с кадастровым номером 66:36:3001002:573	7 720					

11	ЗУ21	Свердловская область, г Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 7	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:3001002:817 66:36:3001002:574	7 193	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населенных пунктов	1	412228.82	1530124.82
							2	412183.26	1530122.76
							3	412180.06	1530215.54
							4	412181.35	1530215.47
							5	412181.26	1530258.50
							6	412181.20	1530287.09
							7	412221.48	1530289.54
							8	412222.76	1530260.78
							9	412227.23	1530160.48
12	ЗУ22	Свердловская область, г Верхняя Пышма, п Санаторный, ул. Лазурный берег, уч. 6	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:3001002:816 66:36:3001002:575	7 130	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населенных пунктов	1	412228.82	1530124.82
							2	412183.26	1530122.76
							3	412180.06	1530215.54
							4	412181.35	1530215.47
							5	412181.26	1530258.50
							6	412181.20	1530287.09
							7	412141.79	1530284.91
							8	412139.44	1530265.61
							9	412138.85	1530255.84
							10	412138.24	1530250.58
							11	412139.4	1530212.00
							12	412143.34	1530206.39
13	ЗУ24	Россия, Свердловская область, г .Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу озера Балтым	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:5 (единое землепользование) :ЗУ24/1	5 603	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населенных пунктов	1	412183.26	1530122.76
							2	412030.05	1530186.05
							3	412031.27	1530249.08
							4	412031.83	1530285.13
							5	411869.03	1530290.42
						5	411874.93	1530239.26	

			Объединение :ЗУ24/1 с земельным участком с кадастровым номером 66:36:3001002:577	12 567			6	411875.17	1530236.16
							7	411892.17	1530230.00
							8	412005.66	1530188.06
							1	412030.05	1530186.05
14	ЗУ25	Россия, Свердловская область, г .Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу озера Балтым	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:5 (единое землепользование) (66:36:0000000:5/45)	6 843	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населенных пунктов	1	411942.60	1530086.73
							2	411976.82	1530179.31
							3	411887.90	1530211.89
							4	411888.40	1530200.25
							5	411892.21	1530163.90
							6	411902.90	1530130.44
							7	411912.54	1530100.26
							8	411920.49	1530077.08
15	ЗУ26	Россия, Свердловская область, г .Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу озера Балтым	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:0000000:5 (единое землепользование) (66:36:0000000:5/40)	7 615	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Земли населенных пунктов	1	412031.41	1530072.72
							2	412048.69	1530152.75
							3	411976.82	1530179.31
							4	411942.60	1530086.73
							5	411963.08	1530070.83
							6	411982.87	1530083.20
							1	412031.41	1530072.72
16	ЗУ36	-	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:3001002:904, с сохранением исходного в изменённых границах	142	Коммунальное обслуживание (Код 3.1)	Земли населенных пунктов	1		
								412097,13	1530156,82
							2	412099,64	1530161,15

	3	412103,80	1530173,21
	4	412096,05	1530175,89
	5	412090,31	1530159,25
	1	412097,13	1530156,82

Перечень изымаемых земельных участков для муниципальных нужд

Таблица № 2

п/п	Обозначение	Адрес/ местоположение	Способ образования Кадастровый номер исходного участка (Учетный номер части земельного участка)	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использовани я земельных участков	Категор ия земель	Координаты участков		
								x	y
		3	4	5	6	7		9	10

1	ЗУ36	-	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:36:3001002:904, с сохранением исходного в изменённых границах	142	Коммуналь-ное обслужив-е (Код 3.1)	Земли населен-ных пунктов			
							1	412097,13	1530156,82
							2	412099,64	1530161,15
							3	412103,80	1530173,21
							4	412096,05	1530175,89
							5	412090,31	1530159,25
							1	412097,13	1530156,82

Каталог координат характерных точек границ, образуемых земельными участками

Таблица № 3

Обозначение земельного участка	№ точки	Координаты		
		Y	X	
36	1	412097,13	1530156,82	
	2	412099,64	1530161,15	
	3	412103,80	1530173,21	
	4	412096,05	1530175,89	
	5	412090,31	1530159,25	
:904	1	412116.60	1530148.35	
	2	412143.34	1530206.39	
	3	412139.4	1530212.00	
	4	412138.24	1530250.58	
	5	412138.85	1530255.84	
	9	412100.34	1530253.42	
	10	412076.97	1530182.20	
	11	412030.05	1530186.05	
	12	412005.66	1530188.06	
	13	412090,31	1530159,25	
	14	412096,05	1530175,89	
	15	412103,80	1530173,21	
	16	412099,64	1530161,15	
	17	412097,13	1530156,82	
	16	1	412116.60	1530148.35
		2	412143.34	1530206.39
		3	412139.4	1530212.00
4		412138.24	1530250.58	
5		412138.85	1530255.84	
6		412139.44	1530265.61	
7		412141.79	1530284.91	
8		412109.93	1530282.59	
9		412100.34	1530253.42	
10		412076.97	1530182.20	
11		412030.05	1530186.05	
12		412005.66	1530188.06	
13		412090,31	1530159,25	
14		412096,05	1530175,89	
15		412103,80	1530173,21	
16		412099,64	1530161,15	
17		412097,13	1530156,82	

Примечание:

1. Система координат МСК-66, 1 зона;
2. Координаты точек подлежат уточнению при проведении кадастровых работ.

1.4. Сведения о красных линиях

Красные линии данным проектом межевания не изменяются. Формирование участка под КНС не изменяет ранее утвержденные красные линии.

1.5. Сведения о санитарно-защитной зоне

Санитарно-защитная зона от КНС устанавливается радиусом 20,0 метров от границ участка.

ПРИЛОЖЕНИЕ

**ТОВАРИЩЕСТВО ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ
"ЛАЗУРНЫЙ БЕРЕГ"**

Свердловская область, г.Верхняя Пышма, п.Санаторный,
ул. Лазурная, 2, тел. 8-912-2412893

Начальнику МУП БУ "Управление
капитального строительства городского
округа Верхняя Пышма"
Харламову А.В.

№ 0211 от 13.11.2020
на Исх. №1499 от 12.11.2020

О согласовании земельного участка
под КНС по объекту "Строительство КНС
на канализационном коллекторе
в п. Санаторный"

*Бухгалтер И.Б.
в редакту*
[Подпись]

Уважаемый Алексей Викторович!

Данным письмом согласовываем проектируемый земельный участок под размещение КНС по объекту «Строительство КНС на канализационном коллекторе в п.Санаторный» на территории ТИЗ «Лазурный берег», для внесения изменений в утвержденный постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 01.07.2019 № 747 «Проект планировки и проект межевания территории земельного участка ТИЗ «Лазурный Берег», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу озера Балтым».

Приложение 1. - Схема земельного участка под размещение КНС на территории ТИЗ "Лазурный берег" - 1 стр.

Председатель правления
ТИЗ "Лазурный берег"



тел.: 8-912-2412893
e-mail: tiz.laz.bereg@gmail.com

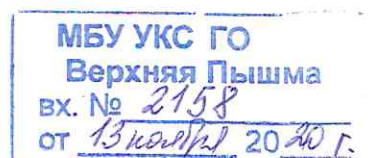
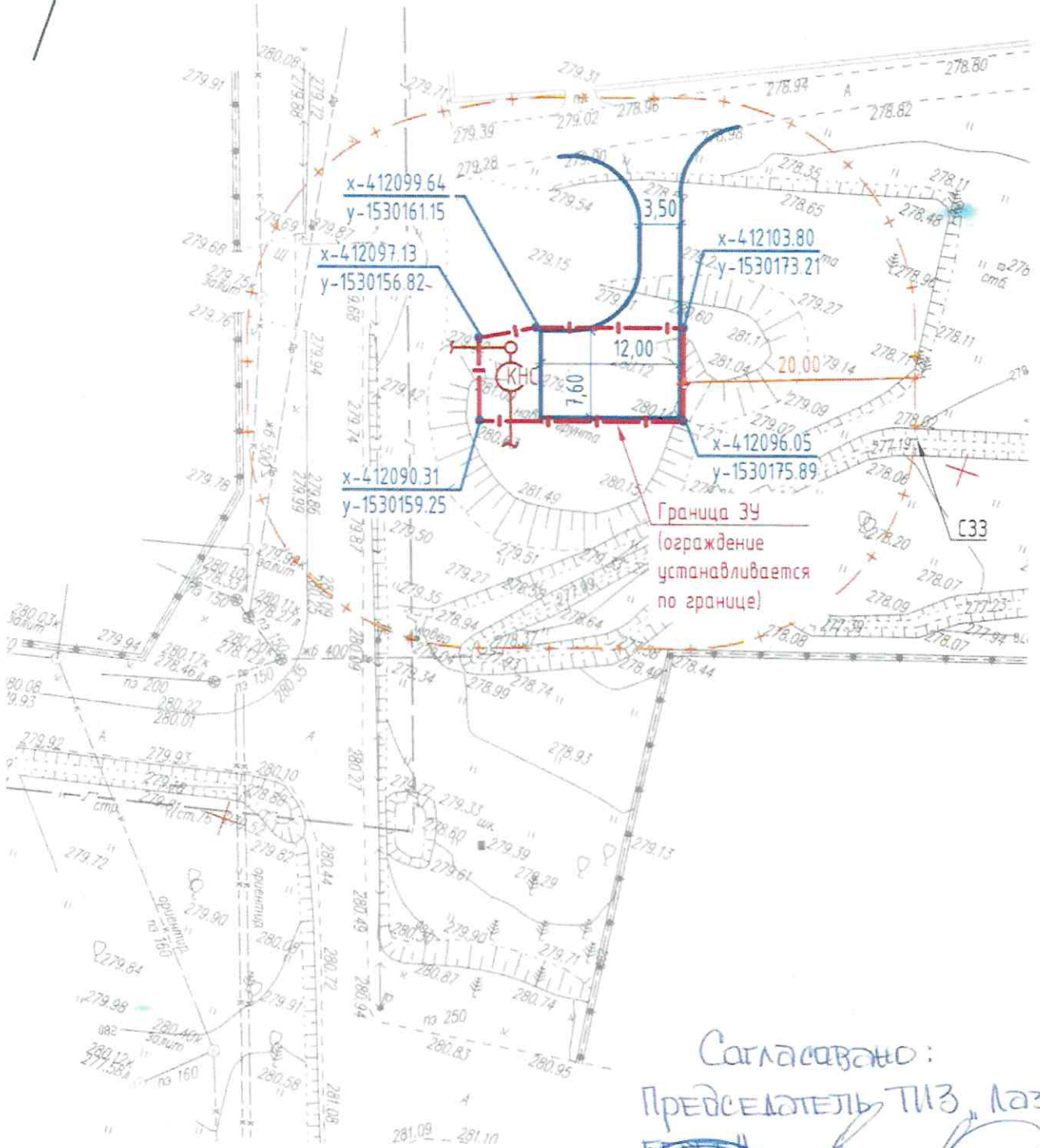


Схема земельного участка под
размещение КНС на территории
ТИЗ "Лазурный Берег"



Согласовано:
Председатель ТИЗ "Лазурный"



13.11.202



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.01.2021 № 41

г. Верхняя Пышма

О подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории земельного участка ТИЗ «Лазурный Берег», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу озера Балтым»

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Правил землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденных Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 31 октября 2019 года № 15/4, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории земельного участка ТИЗ «Лазурный Берег», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу озера Балтым», утвержденную постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 01.07.2019 № 747, в части внесения изменения в проект межевания с целью образования земельного участка для строительства КНС, в случае если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории.

2. Утвердить задание на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект

межевания территории земельного участка ТИЗ «Лазурный Берег», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу озера Балтым», утвержденную постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 01.07.2019 № 747 в части внесения изменения в проект межевания с целью образования земельного участка для строительства КНС (прилагается).

3. Финансирование работ по подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории земельного участка ТИЗ «Лазурный Берег», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу озера Балтым», осуществить за счет средств местного бюджета городского округа Верхняя Пышма.

4. Муниципальному бюджетному учреждению «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма» разработать и представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма подготовленный в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект в срок до 31 января 2021 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное Знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.верхняяпышма-право.рф), разместить на официальном сайте городского округа Верхняя Пышма (www.movp.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по инвестиционной политике и развитию территории городского округа Верхняя Пышма Николишина В.Н.

Глава городского округа



И.В. Соломин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Верхняя Пышма
от 25.01.2021 № 41

ЗАДАНИЕ

**на подготовку проекта внесения изменений в документацию по
планировке территории «Проект планировки и проект межевания
территории земельного участка ТИЗ «Лазурный Берег», расположенного
по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Санаторный,
северная часть на берегу озера Балтым»**

г. Верхняя Пышма
2021 г.

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории земельного участка ТИЗ «Лазурный Берег», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу озера Балтым»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1	Основание для разработки документации	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от _____ № ____ «О подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории земельного участка ТИЗ «Лазурный Берег», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу озера Балтым»
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Муниципальное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства городского округа Верхняя Пышма»
3	Исполнитель работ	Муниципальное бюджетное учреждение «Центр пространственного развития городского округа Верхняя Пышма»
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Местный бюджет городского округа Верхняя Пышма
5	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Внесение изменений в документацию по планировке территории, без изменения красных линий территории общего пользования.
6	Сроки разработки документации по планировке территории	Февраль 2021 г.
7	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Объект проектирования расположен в городском округе Верхняя Пышма, в поселке Санаторный, северная часть на берегу озера Балтым, в соответствии с со схемой границ действия документации по планировке территории (п. 18) В проекте внесения изменения в проект межевания предусмотреть образование земельного участка для строительства КНС
8	Цель подготовки документации	Подготовка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории осуществляется для внесения изменения в проект межевания с целью образования земельного участка для строительства КНС, в случае если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории
9	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая: -Градостроительный кодекс Российской Федерации (в

	<p>территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами</p>	<p>действующей редакции).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции). -СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ. - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». - Приказ Минэкономразвития России от 25 июля 2014 года № 456-ДСП и т.д. - Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. <p>При разработке документации по планировке учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 № 67/9. - Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, применительно к территории п. Санаторный (в действующей редакции). - Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма применительно к территории п. Санаторный (в действующей редакции). - Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в городском округе Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 28.05.2020 № 22/12.
II. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ		
10	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Выполнить инженерно-геодезические изыскания в местной системе координат МСК-66, с охватом территории не менее 50 м от границ рассматриваемой территории, с учетом нанесения существующих инженерных сетей, в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории», утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402. - «Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории», утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402. - Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 N 485

		<p>(ред. от 19.06.2019)</p> <p>"О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления"</p> <p>Подготовка материалов инженерных изысканий выполняется Исполнителем работ.</p> <p>Топографическая основа должна быть выполнена с соблюдением требований законодательства о защите государственной тайны.</p>
11	Состав исходных данных для подготовки внесения изменений в документацию по планировке территории	<p>1. Материалы документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма применительно к территории поселка Санаторный.</p> <p>2. Материалы утвержденной документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории земельного участка ТИЗ «Лазурный Берег», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пос. Санаторный, северная часть на берегу озера Балтым», утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 01.07.2019 № 747.</p> <p>3. Топографические карты и планы масштабов 1:500.</p> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории.</p>
12	Требования к выполнению проекта планировки территории	<p>1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной</p>

инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

		<p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p>
13.	Требования к выполнению проекта межевания территории	<p>1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>3. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых</p>

земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

4. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

		<p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
14	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории подготовить в один этап, в том числе:</p> <p>1) анализ существующего состояния территории и подготовка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории;</p> <p>2) передача документации на согласование;</p> <p>3) корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего согласования и утверждения.</p>
15	Согласование документации по планировке территории	<p>Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласовывается с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.</p>
16	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам подготовки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему Заданию; - текстовые материалы на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов. <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск CD, DVD, или USB Flash память) на 2 экз.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте Microsoft Office (*.doc), Adobe Reader (*.pdf).</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет» предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск CD, DVD, или USB Flash память) на 2 экз., в формате *.jpeg, *.jpg.</p>
17	Публичные слушания	<p>Исполнитель работ и Заказчик участвуют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в проведении публичных слушаний по документации по планировке территории; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний. <p>При наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях, Исполнитель осуществляет доработку</p>

проекта планировки и проекта межевания территории в соответствии с действующим законодательством за собственный счет в максимально короткие сроки.

IV. СХЕМА ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (границ проектирования)

18

