





ООО «СМУ 21»
строительная компания

***ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «А» ЖИЛОГО
РАЙОНА «СЕВЕРНЫЙ» ГОРОДА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
КАДАСТРОВЫЕ КВАРТАЛЫ 66:36:0102001, 66:36:0102028***

089.1-ППТ

Том 2. Материалы по обоснованию

Из	№	Подп.	Дата
1	01-22		01.22
2	02-22		02.22

Екатеринбург 2021



ООО «СМУ 21»
строительная компания

***ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «А» ЖИЛОГО
РАЙОНА «СЕВЕРНЫЙ» ГОРОДА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
КАДАСТРОВЫЕ КВАРТАЛЫ 66:36:0102001, 66:36:0102028***

089.1-ППТ

Том 2. Материалы по обоснованию

Директор

Е.С. Телятников

Екатеринбург 2021

Состав проекта

Том	Наименование,	Масштаб	Количество листов
Проект планировки территории			
1	Основная (утверждаемая) часть		
Графическая часть			
1	Чертеж обоснования границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Чертеж планировки территории.	1:2000	1
Текстовая часть			
	Пояснительная записка материалов по основной (утверждаемой) части проекта планировки территории	-	19
2	Материалы по обоснованию		
Графическая часть			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры на территории г. Верхняя Пышма	б/м	1
2	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства.	1:2000	1
3	Чертеж обоснования границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Чертеж планировки территории.	1:2000	1
4	Схема вертикальной планировки	1:2000	1
5	Схема инженерного обеспечения	1:2000	1
6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и пешеходов	1:2000	1
Текстовая часть			
	Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории		113
3	Проект межевания территории		
Графическая часть			
1	Чертеж межевания территории.	1:2000	1
Текстовая часть			
	Пояснительная записка проекта межевания		17

Содержание

	Введение	5
	Основные задачи разработки Проекта	6
1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	8
2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта нормативам градостроительного проектирования	10
3	Обоснование обеспеченности объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой	12
4	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций	16
5	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	20
6	Обоснование очередности планируемого развития территории	23
	Приложение 1. Постановление о подготовке документации	24
	Приложение 2.Задание на подготовку документации по планировке территории	26
	Приложение 3. Письмо №01-03/281 от 20.10.2021г. АО «Управление тепловыми сетями»	39
	Приложение 4. Письмо №01-03/174 от 21.07.2021г. АО «Управление тепловыми сетями»	41
	Приложение 5. Письмо №5356 от 20.10.2021г. МУП «Водоканал» города Верхняя Пышма	44
	Приложение 6. Выписки ЕГРН на существующие земельные участки	45

Введение

Настоящим проектом вносятся изменения в проект планировки территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 17.10.2018г. № 936. Проект выполнен на основании постановления администрации городского округа Верхняя Пышма от 01.04.2021г. № 252, в соответствии с заданием на подготовку Проекта (Приложения 1, 2).

Изменения в планировке территории затрагивают северную часть микрорайона

В проект вносятся следующие изменения:

- изменение границ существующих и планируемых земельных участков с учетом красных линий по ул. Мальцева (красные линии указаны в соответствии с документацией по планировке территории «Проект межевания территории линейного объекта ул. Мальцева в городе Верхняя Пышма Свердловской области», утвержденной Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 11.06.2019г. № 666);

- корректировка красных линий, перераспределение существующих и образование новых земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории «Внесение изменений в документацию по планировке территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева», ш. 863/23/10/2020-ППТ изм.1, утвержденной Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 27.07.2021г. № 637 ;

- корректировка красных линий по проспекту Успенский в соответствии с документацией по планировке территории «Проект планировки территории общественной зоны по пр. Успенский от автодороги Среднеуральск – Верхняя Пышма (23 км) до проектируемого трамвайного кольца в г. Верхняя Пышма», утвержденной Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 10.09.2019г. № 1019 ;

- корректировка красных линий по ул. Машиностроителей в соответствии с документацией по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки жилой застройки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:0059, утверждённой постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.04.2009 №774 утвержденная Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.10.2021г. № 859, по застраиваемому микрорайону «Северный» в городе Верхняя Пышма Свердловской области» ш.1808/20-ППТ изм.7;

- из проекта исключены планируемые ранее объекты капстроительства – физкультурно-оздоровительный комплекс, пожарное депо.

Основной целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является: выделение элементов планировочной структуры; установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; проектирование сетей инженерной инфраструктуры для проектируемых объектов капитального строительства. Основной целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является: выделение элементов планировочной структуры; установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; проектирование сетей инженерной инфраструктуры для проектируемых объектов капитального строительства.

Основные задачи разработки Проекта

1. Анализ сложившейся градостроительной ситуации, планировочных ограничений, исходных данных, предоставленных Заказчиком.

2. Подготовка предложений по формированию земельных участков для размещения объектов капитального строительства.

Разработка проекта планировки и проекта межевания выполнена в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами (с изменениями и дополнениями):

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ);
- Водный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 03.06.2006 года № 74-ФЗ);
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент и требования пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения»;
- СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2016 «СНиП 31-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма (в ред. решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 21.12.2017 года № 67/9);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Проект разработан на основании следующих исходных данных:

- Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма от 31.10.19 №15-4 в ред. от 26-03-20 №207;
- Постановление Администрации городского округа Верхняя Пышма №679 от 28.08.2020г. «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма»;
- Постановление Администрации ГО Верхняя Пышма от 01.04.2021г. №252, «О внесении изменений в документацию по планировке территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы

66:36:0102001, 66:36:0102028»;

- Задание на подготовку документации по планировке территории по объекту «Внесению изменений в документацию по планировке территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028»;

- Данные Росреестра о земельных участках;

- Письмо №01-03/281 от 20.10.2021г. АО «Управление тепловыми сетями»;

- Письмо №01-03/174 от 21.07.2021г. АО «Управление тепловыми сетями»;

- Письмо №5356 от 20.10.2021г. МУП «Водоканал» города Верхняя Пышма;

- Инженерные изыскания, выполненные ООО «ГЕОСЕКТОР» в 2021г.

- Документация по планировке территории ш.010/1372/03-07-2018 «Проект внесения изменений в проект планировки территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:002028», утвержденная Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 17.10.2018г. №936;

- Документация по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:002028», утвержденная Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 11.06.2019г. №666;

- Документация по планировке и межеванию территории ш.863/23/10/2020 – ППИМ «Внесение изменений в документацию по планировке территории "Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева", утвержденная Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 27.07.2021г. №637 ;

- Документация по планировке и межеванию территории «Проект планировки территории общественной зоны по пр. Успенский от автодороги Среднеуральск – Верхняя Пышма (23 км) до проектируемого трамвайного кольца в городе Верхняя Пышма», утвержденная Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 10.09.2019г. № 1019;

- Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки жилой застройки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 66:36:0101001:0059, утверждённый постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 15.04.2009 №774» утвержденная Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 07.10.2021г. № 859.

- Документация по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки жилой застройки и проект межевания территории ограниченной, ул. Машиностроителей, ул. Новая 8, ул. Сапожникова, ул. Новая 7, ул. Новая 6, ул. Балтымская, ул. Островская, ул. Мальцева г. Верхняя Пышма городского округа Верхняя Пышма, утверждённый постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 06.12.2021 №1025».

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма от 31.10.19 №15-4 в ред. от 26-03-20 №207, участок расположен в территориальной зоне Ж-3 – Зона многоквартирной секционной жилой застройки до 16 этажей.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка
- 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 2.7 Обслуживание жилой застройки
- 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- 3.2.2 Оказание социальной помощи населению
- 3.2.3 Оказание услуг связи
- 3.2.4 Общежития
- 3.3 Бытовое обслуживание
- 3.4 здравоохранение
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
- 3.5 Образование и просвещение
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
- 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
- 3.6.2 Парки культуры и отдыха
- 3.8 Общественное управление
- 3.8.1 Государственное управление
- 3.8.2 Представительская деятельность
- 3.9 Обеспечение научной деятельности
- 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- 3.9.2 Проведение научных исследований
- 3.9.3 Проведение научных испытаний
- 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- 4.1 Деловое управление
- 4.4 Магазины
- 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 4.6 Общественное питание
- 4.7 Гостиничное обслуживание
- 4.9 Служебные гаражи
- 4.9.1 Объекты дорожного сервиса

- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом
- 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом
- 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров
- 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования
- 7.6 Внеуличный транспорт
- 9 Деятельность по особой охране и изучению природы
- 9.1 Охрана природных территорий
- 9.2 Курортная деятельность
- 9.3 Историко-культурная деятельность
- 10.4 Резервные леса
- 11 Водные объекты
- 11.1 Общее пользование водными объектами
- 12 Земельные участки (территории) общего пользования
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 12.0.2 Благоустройство территории
- 12.3 Запас

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- 2.3 Блокированная жилая застройка
- 3.2.1 Дома социального обслуживания
- 3.6.3 Цирки и зверинцы
- 3.7 Религиозное использование
- 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
- 3.7.2 Религиозное управление и образование
- 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- 4.3 Рынки
- 4.8.1 Развлекательные мероприятия
- 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
- 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
- 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
- 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
- 5.1.5 Водный спорт
- 6.4 Пищевая промышленность
- 6.8 Связь
- 7.5 Трубопроводный транспорт
- 8.1 Обеспечение вооружённых сил
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

- 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма от 31.10.19 №15-4 в ред. от 26-03-20 №20-7, проектом планировки установлены границы допустимого места размещения объектов капитального строительства на проектируемых земельных участках – отступ от границы

земельного участка 3 метра. От красных линий отступ определен документацией по планировке территории ш.010/1372/03-07-2018 «Проект внесения изменений в проект планировки территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:002028», утвержденной Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма №936 от 17.10.2018г. и составляет:

- по ул. Машиностроителей – расстояние от восточной красной линии до линии застройки составляет 2м;
- по ул.Сапожникова – расстояние от южной красной линии до линии застройки - 5 м;
- по ул. Мальцева строения расположены на красной линии.

2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта нормативам градостроительного проектирования

Проектируемый участок является частью микрорайона «А» жилого района «Северный», расположен в северо-западной части города Верхняя Пышма. Границами проекта планировки территории являются красные линии по улицам:

- на севере - ул. Мальцева;
- на юге- пр. Успенский;
- на северо -западе - ул. Машиностроителей;
- на востоке - ул. Сапожникова;
- на юго - востоке - ул. Уральских Рабочих.

С восточной стороны рассматриваемой территории вдоль ул. Сапожникова расположены участки индивидуальных жилых домов и лесной массив. В соответствии с Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма от 26.02.2010г. № 16/1 (с изменениями от 22.07.2021г. № 38/9) (далее - Генеральный план) , данная территория лесного массива сохраняется и обустроивается как городской природный парк путем устройства дорожно-тропиночной сети с сохранением зеленых насаждений.

С южной стороны расположена территория многоэтажных жилых домов.

С западной стороны от рассматриваемой территории по ул. Машиностроителей находятся застраиваемая территория.

С северной стороны территория рассматривается как основная территориальная перспектива для развития нового планировочного района города, в том числе жилищного строительства города Верхняя Пышма на расчетный срок, за счет включаемых в границу города земель различной категории. Генеральным планом предусматривается размещение кварталов многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки с необходимыми объектами обслуживания населения в соответствии с нормативными требованиями в области градостроительного развития территории населенных пунктов.

Важным элементом градостроительного развития проектируемой территории является ее благоустройство и озеленение. Непосредственно в границах проектирования рассматриваемая территория в северной части занята лесным массивом.

Для сохранения лесного массива выполняются следующие мероприятия:

- ограничение вырубки существующих высокорастущих деревьев под застройку;

-вырубка зеленых насаждений в процессе застройки территории будет производиться исключительно в рамках строительства объектов улично-дорожной сети и в узких границах застройки под объекты капитального строительства в целях создания комфортных условий проживания с организацией строительства, сохранения парковых зон, площадок и элементов благоустройства, трассировки коммуникаций освещения, газонов и тротуаров;

- планировочными решениями предусмотреть максимальное сохранение и благоустройство парковой (лесопарковой) зоны с благоустроенными площадками для отдыха, игр детей и отдыха, а также пешеходными дорожками, расположенными между существующими высокорастущими деревьями с переходом в зеленую зону природного парка с восточной стороны по ул. Сапожникова.

Мероприятия по обустройству парка (сквера) включают в себя:

- устройство площадок для отдыха и физкультуры, устройство выделенной велодорожки, установку малых архитектурных форм для разных возрастных категорий, а также пешеходных дорожек расположение которых предусматривается между существующими высокорастущими деревьями;

- по окончании строительства предусматривается озеленение путем высадке высокорастущих деревьев, кустарника и цветников, а так же рядом с застройкой на пешеходной сохраняемой зеленой территории;

- видовой состав зеленых насаждений подбирается в соответствии с климатическими особенностями местности, и с учетом характеристик самих растений: быстрорастущие, газо- и дымоустойчивые породы.

В связи с принятыми проектными решениями проекта планировки и, как следствие, повышение рекреационных нагрузок, нарушение растительного покрова и механические повреждения деревьев и кустарников в период проведения строительных работ обуславливают необходимость реконструкции озелененных территорий. Реконструкция и восстановление зелёных насаждений на объектах озеленения осуществляются на основании специального проекта. Проект реконструкции и восстановления зелёных насаждений разрабатывается, как правило, на стадии рабочего проекта (РП). Проект реконструкции и восстановления зелёных насаждений на объектах озеленения должен обеспечивать экономическую эффективность, целесообразность функций отдельных компонентов, их архитектурно-планировочную предназначенность и эстетическую выразительность. Деятельность по благоустройству и поддержанию в надлежащем состоянии территории осуществляется: муниципальными организациями, на балансе которых они находятся, за счет средств местного бюджета, а также за счет привлечения внебюджетных средств; землепользователя-ми в пределах границ отведенного им земельного участка за счет собственных средств; гражданами и юридическими лицами, за которыми закреплена прилегающая территория, в установленном порядке.

Существующая численность населения составляет 14 080 чел. проживающих в многоэтажных жилых домах.

Коэффициент семейности - 3.

Средняя жилищная обеспеченность 29 кв. м./чел.

Средняя плотность населения на участке проектирования — 293 чел./га.

На территории квартала проектом предлагается разместить новую 16-ти этажную жилую застройку вдоль ул. Мальцева и по ул. Сапожникова.

Численность населения новых жилых домов — 2900 человек.

Жилой фонд нового строительства 84,15 тыс.м²

Численность населения общая на квартал - 16980 чел.

Жилищный фонд на территории в границах проекта планировки составит 492,47 тыс.кв.м. общей площади, в том числе:

408,32 тыс.кв.м. - существующий сохраняемый жилищный фонд;

84,15 тыс.кв.м. - новое строительство.

Население определено в количестве 16,98 тыс.чел., в том числе: 2,9 тыс.чел. - в новой жилой застройке; 14,08 тыс. чел. - в существующей сохраняемой жилой застройке, при средней плотности населения 354 чел/ га.

Коэффициент плотности застройки по кварталу составляет 1,03. Данный показатель не должен превышать значение 1,2.

Городской округ Верхняя Пышма входит в состав ближней зоны Екатеринбургской городской агломерации, расположенной в пределах часовой транспортной доступности от ядра-центра агломерации и по существу представляет слившуюся с Екатеринбургом систему городской застройки и инфраструктуры. Для ближней зоны агломерации весьма характерна «маятниковая миграция» - ежедневные поездки ее жителей на работу в центр агломерации и обратно. Эти трудовые связи в свою очередь влияют на возможность размещения в городе Верхняя Пышма высокоплотной многоэтажной застройки в отдельно взятом микрорайоне.

3. Обоснование обеспеченности объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой

Инженерно-техническое обеспечение проектируемых объектов осуществляется от централизованных существующих инженерных сетей.

Расчеты объемов энергопотребления выполнены только для проектируемых объектов, в соответствии с действующими нормативами. Диаметры проектируемых сетей приняты в соответствии с техническими условиями и подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

Расчетные объемы энергопотребления подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования, после уточнения типа проектируемых жилых домов, объектов обслуживания и количества людей, проживающих в проектируемом жилье.

Водоснабжение, водоотведение хозяйственной и ливневой канализации проектируемых объектов предусматривается от существующих сетей водоснабжения и водоотведения по ул. Мальцева в соответствии с письмом №5356 от 20.10.2021г. МУП «Водоканал» города Верхняя Пышма.

Теплоснабжение проектируемых объектов предусматривается в соответствии с письмом №01-03/281 от 20.10.2021г. АО «Управление тепловыми сетями» от следующих теплоисточников:

- от тепловых сетей газовой котельной по ул. Сапожникова (котельная подлежит реконструкции с увеличением мощности);
- от тепловых сетей СУ-ГРЭС;
- от тепловых сетей ПАО «Т Плюс» со строительством ЦТП.

Улично-дорожная сеть на территории в границах проектирования решена с учетом существующего положения.

В основу транспортного решения положен принцип обеспеченности оптимальной транспортной доступности на проектируемой территории между зонами различного назначения, с другими районами города и дорогами внешней сети.

Проектом предусмотрено продолжение улиц, прилегающих к проектируемой территории. Категории улиц при этом сохраняются.

Основными решениями, принятыми в проекте, являются:

- максимальное сохранение трассировки сложившейся сети улиц в границах проекта с приведением их технических параметров к нормативным (расширение улиц в красных линиях, расширение проезжей части улиц, организация пешеходного движения).

- продление ул. Сапожникова в северном направлении с примыканием в будущем к ул. Мальцева;

- продление ул. Машиностроителей до границ проекта в северо-восточном направлении до ул. Мальцева.

Общественный транспорт организован по магистральным улицам общегородского и районного значения: по пр. Успенский и ул. Уральских рабочих.

Движение автотранспорта по территории участка осуществляется по внутриквартальным проездам. Схема проезда обеспечена таким образом, чтобы исключить сквозной проезд между улицами по территории квартала. Расположение и количество подъездов может изменяться на следующих стадиях проектирования в связи с уточнением типов применяемых домов.

Пешеходное движение предусмотрено по тротуарам вдоль всех улиц в границах проекта и на прилегающих территориях.

Автомобилизация и места хранения транспортных средств

Расчет выполнен согласно нормативов градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 25.02.2016 №40/5 таблица 7, таблица 6.

Уровень автомобилизации - 350 машин на 1000 жителей.

Согласно примечания к таблице 7 удельное обеспечение местами хранения, указанное в таблице 7, предусмотрено с учетом средней заселенности квартиры 3,5 человека.

Число жителей квартала составляет 16,98 тыс.чел. Исходя из средней заселенности квартиры 3,5 человека количество квартир составит 4850 кв.

Уровень автомобилизации принят по Нормативам градостроительного проектирования ГО Верхняя Пышма, в соответствии с которым он приводится для расчета пропускной способности улично-дорожной сети с учетом подвижного состава всех видов. Для определения уровня автомобилизации, применяемого в расчете машиномест на стоянке, уместно исключить автомобили грузовые, ведомственные и такси, всего 46 автомобилей. По табл.5 принимаем уровень автомобилизации на расчетный срок 400 автомобилей на 1000 жителей.

400 авт. – 46 авт. = 354 авт. на 1000 жителей

По таблице путем интерполяции определяем количество машиномест на одну квартиру:

- для постоянного хранения 0,95 м/мест

- для временного хранения 0,19 м/мест

Расчетное количество машиномест для квартала составит:

- для постоянного хранения 4850 кв. х 0,95 м/мест = 4608 м/мест

- для временного хранения 4850 кв х 0,19 м/мест = 922 м/места

Размещение парковочных мест для постоянного хранения автомобилей планируется на открытых стоянках вне дворовой территории, на подземных паркингах проектируемых жилых домов, а также на паркинге, предусмотренном Генеральным планом, расположенном севернее рассматриваемого квартала. На пересечении ул. Мальцева и ул. Сапожникова расположены гаражные комплексы на 350 м/мест.

Согласно нормативам градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, п. 214, табл. 6: Проектная численность населения города Верхняя Пышма, в соответствии с генеральным планом города, на расчетный срок 2034 год принимается 110 тысяч человек. Для города с численностью населения более 100 тыс.чел., для массового типа жилого дома (по уровню комфорта) допускается до 50 % парковок располагать за пределами участка, предоставленного для строительства. На основании этого проектом предусматривается устройство открытых парковок вдоль ул. Мальцева.

Временное хранение автомобилей (гостевые парковки) предусматривается на дворовых территориях.

На территории квартала находится средняя общеобразовательная школа №3, ДОУ №29, ДОУ №11, ДОУ №47. По ул. Машиностроителей в жилых домах имеются встроенные объекты обслуживания (продуктовые магазины, магазин обуви, центр бухгалтерских услуг, парикмахерская, бутик одежды, книжный и другие). На углу пр. Успенского – ул. Уральских рабочих расположен торговый центр «Куприт», а также торговый центр «Успех» по адресу: ул. Уральских Рабочих, 42а.

На территории квартала проектом предлагается разместить торговый центр на пересечении ул. Машиностроителей – ул. Мальцева и центр детского творчества в центральной части квартала.

На прилегающих кварталах утвержденными проектами планировок территории размещаются следующие объекты социальной инфраструктуры: учреждение здравоохранения (Инфекционная больница. Станция скорой помощи), объект физкультуры и спорта (Спортивный комплекс МКОУ ДОД СДЮСШОР по велоспорту, детский сад, школа, пункт бытового обслуживания ЖЭО, медицинский центр, магазин, подростковый молодёжный клуб.

Радиус обслуживания детских образовательных организаций составляет до 500 метров, до остальных объектов до 1500 метров.

Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания с учетом проектируемых жилых домов выполнен в соответствии с НГПСО 1-2009.66 и СП 42.13330.2011. Проектное население в границах проекта планировки составит 16,98 тыс.чел.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания представлен в таблице:

№ п\п	Наименование объектов обслуживания	Ед. измерения	Потребность на 1000 жителей по НГПСО 1-2009.66	Потребность на 16,98тыс. чел.	Существующее положение на 14,08 тыс.чел.	Размещено в проекте
1.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	50	849	750	1000

2.	Общеобразовательная школа	учащихся	110	1868	900	1500
3.	Учреждения дополнительного образования	мест	22	374	300	340
4.	Поликлиники, диспансеры, консультации	посещ. в смену	30	509	144	450
5.	Пункт раздачи детского питания	кв.м. общей площади	10,0	170	170	170
6.	Аптека	объект	1 на 10тыс.чел.	2	4	4
7.	Предприятие общественного питания	посад. место	8*	136	-	120
8.	Магазины: -продовольственных товаров -непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	70,0 30,0	1189 509	1000 800	1078 800
9.	Предприятия бытовых услуг	раб. мест	7	119	100	107
10.	Учреждения культуры	мест	50	-	-	-
11.	Библиотека	объект	-	-	-	-
12.	Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	10,0	170	-	170
13.	Химчистки	кг вещей	2,0	34	-	30
14.	Подростковый молодёжный клуб по месту жительства	кв м площади	25	425	-	385
15.	ФОК по месту жительства	занимающихся	10	170	75	154
16.	Спортивные залы	кв.м	100,0	1698	-	1540
17.	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	500,0	8490	-	3050
18.	Отделения сберегательного банка	операц. мест	1 на 2 тыс. чел.	9	3	7
19.	Отделение связи	объект	1 на 6 тыс.	3	2	2
20.	Туалет	объект	1	1		1

На территории в границах проекта для обеспечения населения объектами повседневного и периодического обслуживания предусматривается размещение учреждений образования, объектов физической культуры и спорта, учреждений торговли и общественного питания, предприятий бытового обслуживания и пр.

В радиусе не более 1500м от проектируемого квартала планируется строительство универсального физкультурно-оздоровительного комплекса по ул.Кривоусова,53. В новом районе «Северный» на прилегающей к рассматриваемому кварталу территории планируется разместить не менее 4-х объектов физкультурно-оздоровительного назначения, детские сады – на первую очередь 2 шт, школа – на первую очередь на 1500 мест, поликлиника, кинотеатр, торговые объекты, отделения сберегательного банка, библиотеки, химчистки, предприятия бытового обслуживания и т.п.

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций

Возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера

По видам природно-климатических воздействий рассматриваемая территория относится:

- к III району по снеговому покрову. Нормативное значение снеговой нагрузки 1,8 кПа (180 кгс/см²) - табл. 10.1 СП 20.13330.2011, Карта 1;
- к I району по давлению ветра. Нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа - табл. 11.1 СП 20.13330.2011, Карта 3;
- к III району по толщине стенки гололеда. Толщина стенки гололеда 10 мм - табл. 12.1 СП 20.13330.2011, Карта 4;

В соответствии с Картой общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97, интенсивность сейсмических воздействий для территории следует принимать для объектов массового строительства - 6 баллов (ОСР-97-А 10%), для объектов повышенной ответственности - 6 баллов (ОСР-97-В 5%), для особо ответственных объектов - 7 баллов (ОСР-97-С 1%).

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 зона возможного распространения завалов от 18-ти этажного дома может составить по периметру здания до 54 метров.

Характеристика поражающих факторов ЧС природного характера отражена в таблице:

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки, метель	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая и ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Мороз	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Гроза	Электрические разряды

Возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории в границах проекта расположены трансформаторные пункты, проходят воздушные высоковольтные линии электропередач 6 и 0,4 кВт.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к долговременным перерывам электроснабжения потребителей.

Последствия от аварии могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий.

По границе территории проектирования проходит магистральный газопровод высокого давления 0,6 МПа. При авариях на газопроводе в местах повреждения происходит истечение газа под высоким давлением в окружающую среду. На месте разрушения в грунте образуется воронка. Метан поднимается в атмосферу (легче воздуха), а другие газы или их смеси оседают в приземном слое. Смешиваясь с воздухом газы образуют облако взрывоопасной смеси. Статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу.

Аварии на магистральном водопроводе могут привести к прекращению водоснабжения населения микрорайона.

Транспортное обеспечение ИТМ ГО

Проектом принята существующая дорожная сеть, которая обеспечивает систему устойчивого функционирования транспортных и пешеходных связей, при формировании которой было учтено следующее:

- максимально необходимые параметры для создания транспортной структуры устойчивого функционирования с целью обеспечения удобных, безопасных и взаимозаменяемых автомобильных связей;
- обеспечение минимизации завалов вдоль магистральных улиц и дорог;
- обеспечение свободного доступа пожарных машин ко всем зданиям.

Поперечные профили улиц разработаны в соответствии с СП 42.13330.2011. Ширина проезжих частей улиц в границах проекта в красных линиях составляет 20-60 метров.

Пешеходное движение обеспечивается системой тротуаров по направлению движения основных потоков.

Инженерно-техническое обеспечение.

Водоснабжение

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на уличных сетях водопровода с обозначением световыми указателями на фасадах зданий. Пожарные гидранты расставлены на сети с

учетом пожаротушения здания одновременно из 1 -го гидранта, радиус действия пожарных гидрантов принят не более 150 м по твердому покрытию.

Расчетное количество одновременных пожаров принято 2 (в соответствии со СНиП 2.04.02-89* п.2.12 табл.5). Расчетный расход воды на наружное пожаротушение на один пожар составит 35 л/с.

Газоснабжение

Проектом предусмотрено газоснабжение жилых домов на следующих этапах проектирования.

Электроснабжение

Источником электроснабжения потребителей будет служить существующий РП «Машиностроителей».

При объявлении воздушной тревоги в городе может быть активировано полное отключение наружного и внутреннего освещения жилых и общественных зданий.

Устройства связи, радиодификации и оповещения

Вопросы ИТМ ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации. При этом должны обеспечиваться гибкость в организации, надежность связи начальника ГО города со штабами ГО объектов, а также возможность размещения аппаратуры циркулярного вызова (СУВ) в здании районного узла связи.

Для оповещения населения о мероприятиях ГО и ЧС предусматривается оборудование абонентскими громкоговорителями ГРУ жилых и общественных зданий.

Проектные решения по гражданской обороне

Возможные ЧС природного характера и мероприятия по инженерной защите приведены в таблице:

Источник природного ЧС	Наименование поражающего фактора природного ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природного ЧС	Мероприятия, предусмотренные в проекте
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар, взрывная волна затопление поверхностными водами, электромагнитное поле	До 6 баллов разрушений не будет

Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление	-
Сильные осадки. Продолжительный дождь	Гидродинамический	Поток воды, затопление территории, поднятие грунтовых вод	Предусмотрена система ливневой канализации
Сильные морозы (ниже - 40°C)	Теплофизический	Снижение прочности материалов, ограничение работ	Система отопления обеспечивает поддержание установленного температурного режима
Пожар	Теплофизический Химический	Пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, опасные дымы, загрязнение атмосферы, почвы	Предусматривается установка автоматических систем пожаротушения и сигнализации

Обоснование категории объекта по гражданской обороне. В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 19 сентября 1998 г. №1115 «Порядок отнесения организаций к категориям по гражданской обороне, проектируемый микрорайон к категории по гражданской обороне не относится.

Участок строительства находится в границах муниципального образования ГО Верхняя Пышма, территория которого относится к 3 группе по гражданской обороне.

Решение по системам оповещения и управления по гражданской обороне. Доведение сигналов гражданской обороны до работающего персонала офисов и жильцов микрорайона предусматривается по всем каналам телевидения, радиовещания, по сетям радиотрансляции и

телефонной связи, а также сиренами, установленными на территории города. Создание локальных систем оповещения не требуется.

Размещение подразделений пожарной охраны. Нужды на пожаротушение проектируемого микрорайона осуществляются проектируемым пожарным депо, расположенном на разрабатываемом участке.

Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности, противопожарные мероприятия. Расстояния между зданиями приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Предусмотрены проезды пожарных машин с 2-х сторон зданий, обеспечена возможность доступа пожарных автолестниц в любую квартиру жилой секции.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на уличных сетях водопровода, с обозначением световыми указателями на фасадах зданий.

Решения системы оповещения населения в соответствии с ФЗ-68 «О защите территории» ст. 11 главы 2.

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Состояние воздушного бассейна

По данным Управления Роспотребнадзора по Свердловской области, загрязнение атмосферного воздуха в городе Верхняя Пышма остается главной экологической проблемой при ранжировании факторов риска среды обитания населения города, при этом ведущая роль принадлежит загрязнению атмосферы отработавшими газами автотранспорта. В меньшей степени оказывают влияние выбросы от промышленных предприятий.

Приоритетными загрязнителями атмосферного воздуха, обладающими высокой токсичностью являются: взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид азота, формальдегид.

Для проектируемого объекта фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Верхняя Пышма, рассчитанные методом интерполяции в соответствии с РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы» по данным многолетних наблюдений стационарных постов, приведены в соответствии со справкой ФГБУ «Уральское УГМС» в таблице.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

Наименование вещества	Класс опасности	ПДК _{мр} *, мг/м ³	Фоновая концентрация, мг/м ³
Диоксид азота	III	0,20	0,078
Оксид азота	III	0,40	0,052
Диоксид серы	III	0,50	0,014
Оксид углерода	IV	5,00	2,216
Взвешенные вещества	III	0,5	0,271

ПДК* – предельно допустимые концентрации приняты согласно таблице 1.1 СанПиН 1.2.3685-21.

Фоновые концентрации выделенных примесей 3-4 классов опасности не превышают соответствующих предельно-допустимых значений.

В то же время следует понимать, что приведенный перечень показателей не отображает полной картины загрязнения атмосферного воздуха в районе размещения проектируемого объекта, а общий уровень загрязнения атмосферного воздуха в данном районе могут определять и другие показатели.

Состояние водных ресурсов

По данным Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, участок проектирования не попадает в границы установленных Министерством и не внесенных в ЕГРН зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, По имеющимся в Министерстве данным на участке отсутствуют поверхностные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

По данным Администрации ГО Верхняя Пышма ЗСО источников водоснабжения в пределах участка проектирования также отсутствуют.

Ближайшим водным объектом относительно участка является озеро Балтым, расположенное на расстоянии порядка 2,8 км к северо-востоку.

В соответствии с п.п. 4 и 11 ст.65 Водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны (ВОЗ) от береговой линии озера Балтым составляет 200 м, прибрежной защитной полосы (ПЗП) – 200 м.

Согласно данным публичной кадастровой карты, ВОЗ и ПЗП водных объектов, установленные и занесенные в Единый государственный реестр недвижимости, вынесены на карту и графически отражены на слое с ЗОУИТ. Согласно картографическим данным, участок изысканий расположен за пределами границ ВОЗ и ПЗП озера Балтым.

Состояние почвенно-растительного покрова

Экологическая опасность почвы селитебной территории района для населения прежде всего связана с ее загрязнением тяжелыми металлами и канцерогенными веществами. Основные источники загрязнения почвы в районе: промышленные объекты (производства, являющиеся источниками выбросов загрязняющих веществ), автомобильный транспорт; места временного хранения отходов (контейнерные площадки жилых домов, несанкционированные свалки, площадки временного хранения отходов на территориях промпредприятий).

До глубины 3,0 м на участке опробованы почвенно-растительный слой в интервале 0,0-0,2 м, суглинки делювиальные (ИГЭ-1) и суглинки элювиальные (ИГЭ-2).

Согласно выполненным лабораторным исследованиям, водородный показатель рН грунтов в районе работ характеризуется значениями в диапазоне от 3,9 до 4,8. Реакция среды изменяется от сильнокислой до среднекислой.

Для нормирования в качестве фоновых концентраций приняты кларки почв населенных пунктов по В.А. Алексеенко и А.В. Алексеенко. В качестве фоновых концентраций нефтепродуктов по литературным данным принято значение 100 мг/кг.

Нормирование качества принято для суглинистых грунтов рН <5,5.

Результаты лабораторных работ в рамках настоящих исследований представлены ниже.

Согласно лабораторным исследованиям в пробах грунтов, отобранных в скважинах №5 и №11 в интервале отбора 1,0-3,0 м, превышений установленных ОДК не отмечено. Для единичной пробы с поверхности зафиксированы надфоновые концентрации меди (до 1,05 фона) и никеля (1,12 фона). Коэффициент суммарного химического загрязнения проб составил 0-2,2.

Уровень санитарно-эпидемиологического загрязнения, согласно таблице 4.5 СанПиН 1.2.3685-21, соответствует «допустимой» категории.

Для всех проб в интервале отбора до 3,0 м превышений установленного норматива по содержанию нефтепродуктов не выявлено, уровень загрязнения соответствует допустимому уровню. Согласно рекомендациям, разработанным Ю.И. Пиковским, концентрации нефтепродуктов в грунтах 10-500 мг/кг являются

геохимическим фоном содержания углеводов в почвах в разных районах и не оказывает заметного вредного влияния на окружающую среду.

Индексы токсичности исследуемых проб, согласно протоколу лабораторных испытаний (приложение Ф), составили 98-100%, при допустимом уровне от 80% до 120% (культура половых клеток млекопитающих) и 0, при допустимом уровне <20 (тест-система «Эколюм»). Таким образом, исследуемые грунты по результатам лабораторных исследований не оказывают токсическое действие.

Для оценки участка изысканий по санитарно-бактериологическим и санитарно-паразитологическим показателям на 1 пробной площадке с поверхности (0,0-0,2 м) был отобран объединенный образец грунтов. Согласно протоколу лабораторных исследований №НИ-21073036 от 17 августа 2021 г для исследуемой пробы наличия патогенных бактерий, цист кишечных простейших и яиц гельминтов, жизнеспособных личинок и куколок синантропных мух не зафиксировано, значение ОКБ и энтерококков не превышает установленные нормативы. Таким образом, почвы участка изысканий по эпидемическим показателям, согласно СанПиН 1.2.3685-21 соответствуют «чистой» категории.

Физические факторы

Нормальный естественный уровень мощности эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма излучения в предгорных и горных районах составляет от 0,1 до 0,3 мкЗв/ч.

Радиационная обстановка на территории города в целом по данным Управления Роспотребнадзора по Свердловской области удовлетворительная, превышение радиационного фона не отмечено.

По данным ранее выполненных изысканий в районе проектируемого объекта, МЭД гамма-излучения имели значения от 0,10 до 0,11 мкЗв/ч, не превышая допустимого уровня 0,3 мкЗв/ч.

При гамма-съёмке на первом этапе обследования по незастроенной территории в режиме свободного поиска показания поискового прибора в среднем составили 12 мкР/ч. По результатам первого этапа контроля МЭД на участке не выявлено зон, в которых показания радиометра в 2 раза или более превышают среднее значение, характерное для остальной части земельного участка. Мощность дозы не превышает значения 0,3 мкЗв/ч на территории жилых и общественных зданий. Локальные радиационные аномалии на обследованной территории отсутствуют (п.5.2.3 МУ 2.6.1.2398-08).

На втором этапе при измерении мощности эквивалентной дозы гамма-излучения в контрольных точках среднее значение МЭД составило 0,107 мкЗв/ч, диапазон 0,10-0,12 мкЗв/ч.

По результатам обследования земельного участка радиационных аномалий не обнаружено. Для среднего значения мощности дозы гамма-излучения выполняется условие п.5.8 МУ 2.6.1.2398-08: $H+\delta \leq 0,3$ мкЗв/ч ($0,104+0,001 \leq 0,3$ мкЗв/ч). Территория под строительство здания соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов (п.5.1.6 ОСПОРБ-99/2010) по мощности дозы гамма-излучения.

Оценка радоноопасности территории настоящих изысканий путем определения плотности потока радона (ППР) на поверхности грунтов, свободной от застройки, представлена по данным выполненных исследований.

По данным оценки радоноопасности участка предстоящей застройки, в пределах его контура значения плотности потока радона соответствуют требованиям к показателям радиационной безопасности для строительства как жилых домов, общественных зданий и сооружений (ППР менее 80 мБк/с•м²). Максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы с учетом погрешности составило 69 мБк/с•м², среднее значение ППР составило 38,4±0,4 мБк/с•м².

По результатам замеров плотности потока радона, обследуемой площадке присвоен I класс противорадоновой защиты, обеспечиваемой за счет нормативной вентиляции помещений (в соответствии с таблицей 6.1. СП 11-102-97).

Санитарная очистка

В настоящее время в городе Верхняя Пышма для сбора бытового мусора в районах капитальной застройки оборудованы контейнерные площадки, которые обслуживаются специальным транспортом.

Проектом планировки определено место размещения контейнерной площадки для проектируемого объекта с учетом санитарного разрыва до нормируемых объектов.

Расчет накопления ТБО и количества контейнеров необходимо выполнить при детальной планировке территории на стадии выполнения проектной документации.

Санитарно-защитные зоны

Перечень видов зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) определен статьей 105 «Земельного кодекса Российской Федерации» и ст.1 п.4 «Градостроительного кодекса Российской Федерации».

В соответствии с п.24 ст.106 Земельного кодекса ЗОУИТ считаются установленными со дня внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости. Графическое отображение установленных ЗОУИТ представлено на публичной кадастровой карте (слой - ЗОУИТ).

По данным публичной кадастровой карты площадка намечаемого строительства расположена за пределами установленных ЗОУИТ.

Для проектируемых зданий и сооружений установление санитарно-защитной зоны требуется для торгового центра и для отстойно-разворотной площадки общественного транспорта. Нормативные СЗЗ для данных сооружений составляют 50м. При планировочной организации земельных участков разрывы до нормируемых объектов сокращены до 26 и 45м соответственно. При разработке проектной документации по застройке участков необходимо выполнить расчет СЗЗ, подтверждающий правомочность данных сокращений.

6. Обоснование очередности планируемого развития территории

Очередность развития территории предполагается в несколько этапов: 1 этап строительство многоэтажных жилых домов на земельном участке с кадастровым

номером 66:36:0102001:1823 в период 2021-2022г. с благоустройством территории по ул. Сапожникова, а так же строительство здания торгово-выставочного на земельном участке с кадастровым номером 66:36:0000000:21270.

2 этап строительства многоэтажные жилые дома на земельных участках с кадастровыми номерами 66:36:0102001:1826 и 66:36:0102001:1824, период строительства 2022-2023г. с частичным благоустройством территории парка (сквера) в восточной части квартала.

3 этап строительства благоустройство территории парка (сквера) в границах квартала.

4 этап строительство здания социального назначения «Центр детского творчества».

Границы проектирования инфраструктуры предусмотрены программой комплексного развития территории.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Верхняя Пышма
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.09.2021 № 252

г. Верхняя Пышма

О внесении изменений в документацию по планировке территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «СМУ 21», руководствуясь пунктом 1 статьи 45, пунктом 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 19 части 7 статьи 25 Устава городского округа Верхняя Пышма, пунктом 2.1 Положения «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28 августа 2020 года № 679, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, администрация городского округа Верхняя Пышма

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о внесении изменений в документацию по планировке территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028 (далее – Проект).
2. Утвердить задание на подготовку Проекта (прилагается).
3. Обществу с ограниченной ответственностью «СМУ 21» подготовить и представить в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма выполненный в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации Проект в срок до 01 сентября 2021 года.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя», на официальном интернет-портале правовой информации городского округа Верхняя Пышма (www.verkhniyapyshma-pravo.rf), разместить на официальном

сайте городского округа Верхняя Пышма (www.movp.ru) в разделе «Градостроительство и землепользование» – «Проекты планировок и проекты межевания»– «Проекты планировок и проекты межевания ТЕРРИТОРИЙ».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по инвестиционной политике и развитию территории городского округа Верхняя Пышма Николишина В.Н.

Глава городского округа



И.В. Соломин

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Верхняя Пышмаот 01.04.2021 № 252**ЗАДАНИЕ**

**на подготовку документации по планировке территории
«Внесение изменений в документацию по планировке территории
микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма,
кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028»**

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной
или функциональной зоны, в отношении которого планируется
подготовка документации по планировке территории и объектов капитального строительства, планируемых к размещению)

№ п/п	Перечень и наименование основных позиций	Содержание основных позиций
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.	Основание для разработки документации	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от ____ № ____ «О внесении изменений в документацию по планировке территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028»
2.	Инициатор документации по подготовке территории	ООО «СМУ 21»
3.	Исполнитель работ	Проектная организация, выполняющая внесение изменений в документацию по планировке территории, выбирается Инициатором подготовки документации по планировке территории, в соответствии с требованиями действующего законодательства
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Внебюджетные источники
5.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
6.	Сроки разработки документации по планировке территории	30.06.2021
7.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	– Комплекс из двух 16-этажных многоквартирных жилых домов общей площадью 20000 кв. м., на земельном участке с кадастровым номером 66:36:0102001:1823, с учетом образования нового земельного участка путем перераспределения земельного участка

		<p>66:36:0102001:1823 со смежным земельным участком в целях приведения границ земельного участка в соответствие с проектом планировки и межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 02.03.2020 № 166;</p> <p>– Многоэтажные жилые дома, пешеходная эспланада, в северной части кадастрового квартала 66:36:0102001 (вдоль ул. Мальцева).</p>
8.	Цель подготовки документации	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p>
9.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<p>– Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции) (далее - Кодекс).</p> <p>– Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);</p> <p>– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>– Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>– Генеральный план городского округа Верхняя Пышма применительно к территории города Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции).</p> <p>– Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции).</p> <p>– Нормативы градостроительного проектирования городского округа Верхняя Пышма, утвержденные Решением Думы</p>

	<p>городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Положение «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Верхняя Пышма», утвержденного постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 28.08.2020 № 679. - СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования». - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр). - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ. - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». - СП 51.13330.2016 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003». - СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги». - Проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 11.06.2019 № 666. - Проект внесения изменений в проект планировки территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 11.12.2014 № 2224. - Проект планировки и межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева», утвержденный
--	---

		<p>постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 02.03.2020 № 166;</p> <p>– Иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.</p>
II. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ РАБОТ		
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	Не требуется.
11.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> 1. Материалы документов территориального планирования городского округа Верхняя Пышма. 2. Материалы утвержденной документации по планировке территории. 3. Топографические карты и планы масштабов 1:25000, 1:10000, 1:2000; 1:500-1000 (имеющиеся в управлении архитектуры и градостроительства на рассматриваемую территорию). 4. Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта. 5. Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории. 6. Сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории и получения технических условий на инженерные коммуникации (в том числе временных) осуществляются самостоятельно Исполнителем работ; 7. Проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 11.06.2019 № 666. 8. Проект внесения изменений в проект планировки территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028, утвержденный постановлением

		<p>администрации городского округа Верхняя Пышма от 11.12.2014 № 2224.</p> <p>9. Проект планировки и межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 02.03.2020 № 166.</p>
12.	Требования к выполнению документации по планировке территории	<p>1. Изменение красных линий, в том числе по ул. Сапожникова;</p> <p>2. Изменение границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, земельных участков, в том числе по ул. Мальцева;</p> <p>3. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 66:36:0102001:1823 со смежным земельным участком в целях приведения границ земельного участка в соответствие с проектом планировки и межевания территории «Строительство автомобильной дороги по ул. Сапожникова от ул. Уральских рабочих до ул. Мальцева», утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 02.03.2020 № 166, в том числе для формирования комплекса из многоквартирных жилых домов;</p> <p>4. Исключить из границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, земельные участки с кадастровыми номерами 66:36:0102001:2, 66:36:0102001:3, 66:36:0102001:4 (в том числе земельные участки сформированные внутри земельного участка), 66:36:0102001:5 (в соответствии с экспликацией зданий и сооружений: № 6 - Гаражный комплекс (проект утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 11.12.2014 № 2224), с учетом изменений документации по планировке территории ул. Сапожникова.</p> <p>5. Исключить планируемые объекты капитального строительства в элементе планировочной структуры, в соответствии с экспликацией зданий и сооружений: № 8 – Физкультурно-оздоровительный комплекс, № 14 – Пожарное депо (проект, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 11.12.2014 № 2224).</p>

	<p>Предусмотреть на ранее размещенных вышеуказанной территории - объекты многоквартирной жилой застройки, в том числе выполнить формирование земельного участка под строительство многоэтажных жилых домов, пешеходной эспланады, в северной части кадастрового квартала 66:36:0102001 (вдоль ул. Мальцева);</p> <p>6. Предусмотреть сущ. проезд к детскому дошкольному образовательному учреждению;</p> <p>7. Уменьшить ширину пешеходной эспланады;</p> <p>8. На формируемом земельном участке для строительства жилых многоквартирных домов указать часть пешеходной территории, входящих в эспланаду для размещения детских игровых площадок и площадок для отдыха жителей.</p> <p>Состав и требования к документации по планировке территории определен действующим законодательством Российской Федерации – ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории; 3) положения об очередности планируемого развития территории. <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
--	--

	<p>4) схему организации движения транспорта, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</p> <p>7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;</p> <p>8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;</p> <p>9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>10) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>11) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>II. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, категорию земель, точный адрес формируемых земельных участков;</p>
--	---

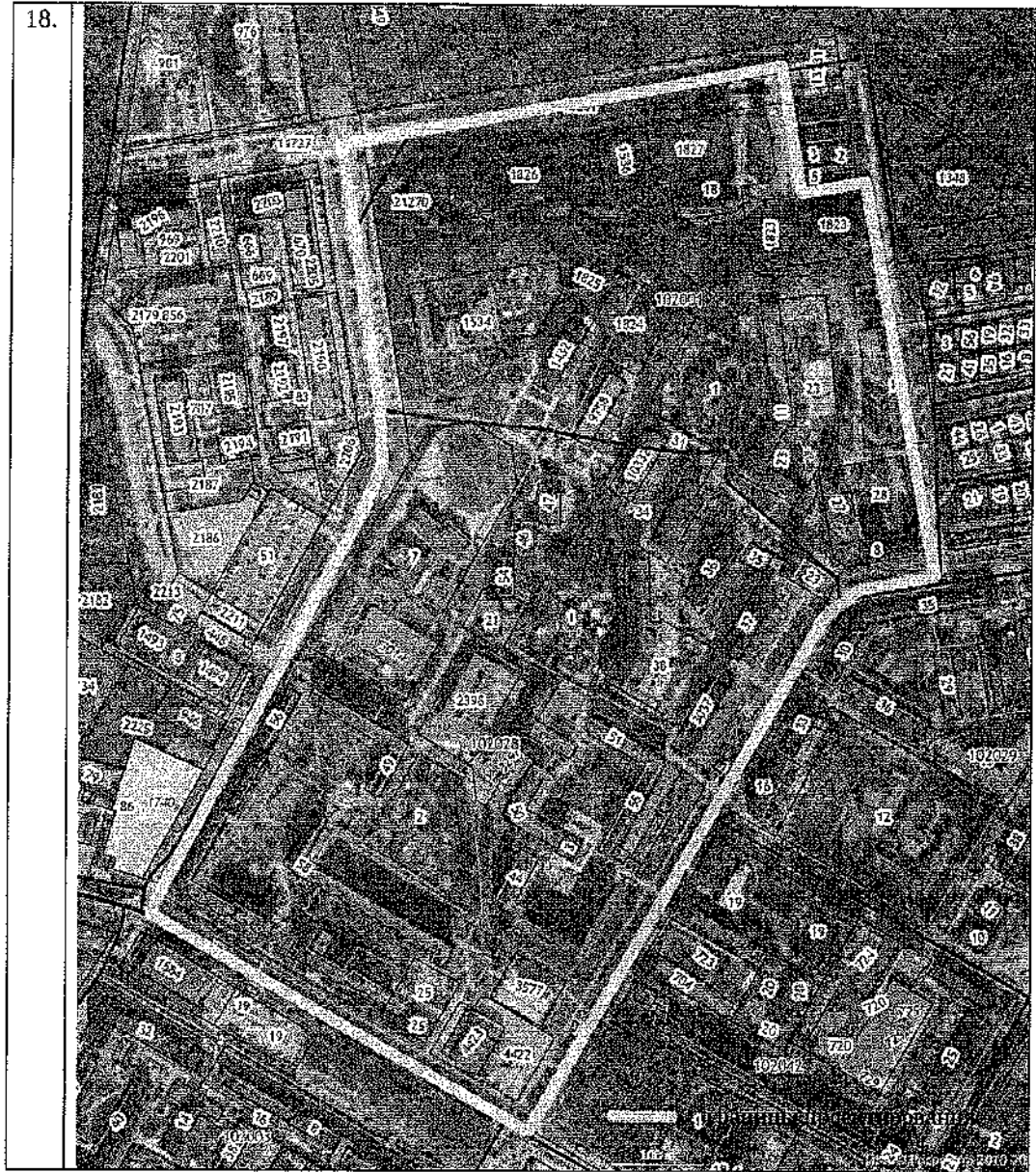
		<p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, и в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма (в действующей редакции);</p> <p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон в системе координат МСК-66.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения
--	--	---

		зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий (при наличии); 5) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии); 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов (при необходимости).
III. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
13.	Этапы разработки документации по планировке территории	Документацию разработать в I этапе: – Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории, в том числе комплексные инженерные изыскания: инженерно-геодезические, геологические, гидрометеорологические и экологические изыскания для разработки проекта планировки и межевания территории. – Разработка документации по проекту планировки территории: утверждаемая часть и обосновывающая часть; – Разработка проекта межевания территории: утверждаемая часть и обосновывающая часть. – Передача документации на согласование. – Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего согласования.
14.	Согласование документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории согласовывается с Управлением

		архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма.
15.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК-66.</p> <p>1. На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические цветные схемы в масштабах согласно техническим требованиям; - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов. <p>2. Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p>Требования к оформлению дисков.</p> <p>На конверте диска должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гриф, - заказчик, - разработчик, - наименование работы, - учетный (инвентарный) номер, - номер экземпляра, - перечень файлов, содержащихся на диске - формат файлов, содержащихся на диске. <p>На диске должны быть указаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гриф, - наименование работы, - учетный (инвентарный) номер, - номер экземпляра. <p>Файлы на диске должны быть поименованы в соответствии с названием, значащимся в перечне.</p> <p>Схемы, состоящие из нескольких листов, должны быть сформированы в один файл.</p> <p>3. Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка - в программном продукте Microsoft Office (*.doc), Adobe Reader (*.pdf).</p> <p>Графические данные - в формате DWG и XML-документов.</p> <p>4. Каждый экземпляр материалов (в бумажном виде) для согласования формируется в отдельную папку, обеспечивающую</p>

	<p>сохранность вложения (бумажную папку с завязками). На папке указывается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – заказчик, – разработчик, – наименование работы. <p>5. Полный комплект документов на бумажных и электронных носителях, представляется Исполнителем сопроводительным письмом.</p> <p>6. Документы в перечне должны быть поименованы в соответствии с названием, значащимся в штампе.</p> <p>7. Материалы проекта в полном составе на электронном носителе должны соответствовать требованиям к оформлению дисков.</p> <p>8. Комплект формируется в папку по размеру вложения. На папке указывается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – гриф, – заказчик, – разработчик, – наименование работы, – номер экземпляра, – перечень документов, содержащихся в папке, с указанием количества листов, грифа, учетного (инвентарного) номера. <p>Материалы проекта межевания территории дополнительно должны быть представлены в соответствии с требованиями Управления Росреестра по Свердловской области в формате mid/mif.</p> <p>Подготовленные файлы mid/mif должны содержать информацию о границах проекта (дате принятия решения, номере его утверждения и наименовании органа, принявшего такое решение), а также описание земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденными проектами межевания территорий, в формате mid/mif.</p> <p>Для описания земельных участков должна быть предоставлена информация в виде учетного номера земельного участка, ранее присвоенного учетного номера (при наличии), площади образуемого и изменяемого земельных участков и их частей, а также площади образуемых земельных участков,</p>
--	--

		которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.
16.	Публичные слушания или общественные обсуждения	Требуется проведение публичных слушаний или общественных обсуждений. Инициатор подготовки документации по планировке территории предоставляет необходимые материалы для опубликования на официальном сайте администрации городского округа Верхняя Пышма www.povr.ru и принимает участие в проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по документации по планировке территории. Размер одного файла, подлежащего опубликованию, не должен превышать 50 Мб
17.	Особые условия	Отсутствуют
IV. СХЕМА ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (границ проектирования)		





Акционерное Общество
«УПРАВЛЕНИЕ ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ»

ИНН 6606017564; КПП 668601001; БИК 046577768; ОКПО 15056319
 р/с 40702810000000002735; к/с 30101810500000000768
 ООО Коммерческий Банк «КОЛЬЦО УРАЛА»

624090 Свердловская область, г. Верхняя Пышма,
 ул. Огнеупорщиков, 1; тел/факс (34368) 5-45-98;

№ 01-03/281 от 20.10.2021
 на № 159 П от 05.10.2021 г.

Директору
 ООО «СМУ 21»
 Телятникову Е. С.

Уважаемый Егор Сергеевич!

В ответ на запрос справки о технической возможности присоединения проектируемых объектов к тепловым сетям АО «УТС» в соответствии с Постановлением администрации ГО Верхняя Пышма № 252 от 01.04.2021 г. «О внесении изменений в документацию по планировке территории микрорайона «А» жилого района «Северный» города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028» сообщаю, что на дату обращения существуют следующие варианты подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения вновь строящихся объектов (нумерация указана в соответствии с эскизом застройки – Приложение 2):

1. Строящийся жилой дом №1 – заключен договор на подключение (технологическое присоединение) к тепловым сетям от котельной по ул. Сапожникова 3, осуществляются мероприятия для подключения объекта к тепловым сетям;
2. Проектируемые жилые дома №2 (2 объекта) – для подключения жилых домов требуется реконструкция существующей газовой котельной по ул. Сапожникова 3 с увеличением её мощности с 2,75 до 5,8 Гкал/ч, а также строительство новых тепловых сетей (планируемый срок застройки – 2022 г.). Мощность сети газоснабжения до котельной исчерпана и подключение дополнительных объектов без ее реконструкции невозможно;
3. Строящийся торговый центр №7 – заключен договор на подключение (технологическое присоединение) к тепловым сетям от теплоисточника СУ-ГРЭС, требуется строительство новых тепловых сетей (планируемый срок подключения – 2022 г.), технические условия на теплоснабжение получены заявителем.
4. Проектируемые жилые дома №3б, №3в, №3г и №3д – заявки на подключение не поступали. После поступления всех заявок на подключение по данным объектам и уточнения их тепловых нагрузок будут рассмотрены следующие варианты подключения:
 - а) от тепловых сетей ПАО «Т Плюс» - строительство ЦТП и тепловых сетей на основании установленного тарифа на подключение на 2023 год.

В целях снижения затрат заявителей на подключение, необходимо исключить поэтапной реконструкции вновь построенных тепловых сетей и теплоисточников по точечной застройке, наиболее рациональным является разработка мероприятий для подключения объектов исходя из суммарной тепловой нагрузки объектов на основании единовременно направленных заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.

Директор



Э. В. Звонарёв

исп. Мосеев Глеб Сергеевич
+79221322187



Приложение 4

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«СМУ 21»
620092, г. Екатеринбург, ул. Владимира Высоцкого д. 36, кв. 60
ИНН 6686075600, КПП 667001001, ОГРН 1169658007441,
р/с 40702810416540027684, к/с 30101810500000000674,
БИК 046577674 ПАО КБ «Сбербанк России»
г. Екатеринбург, тел/факс 8(922)2226221,

Исх. № 111/ от 21 июня 2021г.

Директору АО «УТС»
Звонареву Э.В.

Согласно письму № 01-03 от 01.06.2021г. в адрес Администрации по инвестиционной политике и развитию территории городского округа Верхняя Пышма в отношении размещения дополнительной котельной. Хотим вам сообщить, что в плане планировки территории данный участок используется для размещения тротуаров, а так же парковочные места и въезд к многоквартирным жилым домам с общественными помещениями в квартале улиц Уральских рабочих-Сапожников-Мальцева.

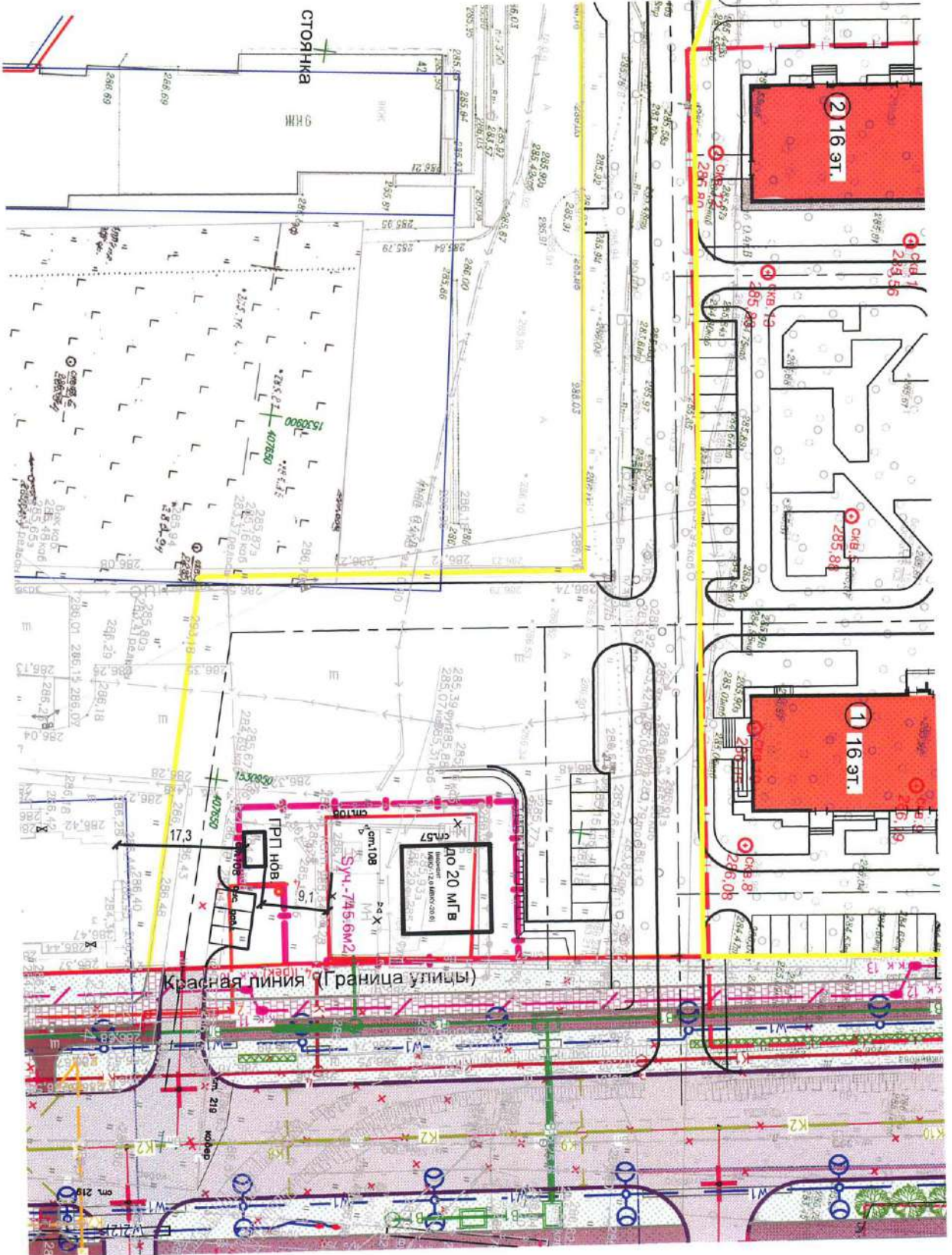
Для размещения дополнительной котельной просим рассмотреть вариант, приложенный согласно схеме.

Приложение 1 – схема размещения дополнительной котельной

Директор ООО «СМУ 21»

Телятников Е. С.

Исп. Карамышева Л.Н.
тел. 8-909-000-48-46
ekproekt96@mail.ru





Акционерное Общество
«УПРАВЛЕНИЕ ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ»

ИНН 6606017564; КПП 668601001; БИК 046577768; ОКПО 15056319
р/с 40702810000000002735; к/с 30101810500000000768
ООО Коммерческий Банк «КОЛЬЦО УРАЛА»

624090 Свердловская область, г. Верхняя Пышма,
ул. Огнеупорщиков, 1; тел/факс (34368) 5-45-98;

№ 01-03/174 ПТО от 21.07.2021 г.

Директору ООО «СМУ-21»
Е.С.Телятникову

Уважаемый Егор Сергеевич!

На Ваше письмо от 21.06.2021 исх. № 114П о размещении дополнительной котельной по ул. Сапожникова 3, сообщаем предлагаемый участок согласно приложенной схеме предварительно удовлетворяет требованиям для размещения реконструируемой существующей газовой котельной по ул. Сапожникова 3 с увеличением её мощности с 2,75 до 6,55 Гкал/ч. Окончательные размеры земельного участка будут уточнены при проектировании.

Директор

Звонарев Э.В.

Исполнитель:
Начальник ПТО Мезенцев Е.И.
т. 8 (34368) 5 33 20



Муниципальное унитарное предприятие
«Водопроводно-канализационного хозяйства»
городского округа Верхняя Пышма

МУП «ВОДОКАНАЛ»

624090, г. Верхняя Пышма, Свердловской обл.
ул. Балтымская, 2-а, тел 5-65-44, факс 4-47-86

E-mail: vpvodokanal@moupr.ru

ИНН 6606011940 КПП 668601001

ОКПО 48584045 ОКТМО 65732000

22.10.2021

№

5356

На №

от

Директору
ООО «СМУ 21»
Е.С. Телятникову

Уважаемый Егор Сергеевич!

На Ваш запрос от 05.10.2021г исх.№ 158П, о технической возможности присоединения проектируемых объектов при планировке территории «Микрорайон «А» жилой район «Северный». г. Верхняя Пышма в кадастровых кварталах 66:36:0102001 и 66:36:0102028 с предварительным лимитом водопотребления 407.7 м³/куб., сообщая следующее:

1. К централизованным сущ. сетям водоснабжения имеется возможность подключение на ул. Мальцева проектных объектов, при условии:
 - 1.1. Замены сущ. стального водопровода на ПЭ трубу DN-630мм. от границ земельного участка «Производственная база МУП Водоканал» расположенная по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Балтымская, 2а» до колодца расположенного на перекрестке ул. Балтымская – Островского. (для увеличения пропускной способности) с переподключением сущ. водопровода от станции Водоподготовки на вновь построенный ПЭ водопровод.
2. Подключение к централизованным сетям водоотведения проектируемых объектов в кварталах 66:36:0102001 и 66:36:0102028 возможно в проектный к/коллектор на ул. Мальцева (ТУ №4187 от 23.09.2021г ООО «Форпост», ТУ 4250 от 16.08.2021г ООО «Альянс»)
3. Подключение проектируемых объектов в кварталах 66:36:0102001 и 66:36:0102028 к сетям ливневой канализации имеется в сущ. коллектор на ул. Мальцева.

Директор

С.А. Барменков

Нач. ПТО
Фурсов С.А.
Тел. 8(34368) 4-53-13

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 66:36:0102001:184

Отчет №1002370569-21

29.10.2021

Страница 1

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	29.10.2021 №1002370569-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:184

Номер кадастрового квартала:	66:36:0102001
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2013
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, в районе ул. Санженикова
Площадь:	400 +/- 7 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	226248
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:36:0102001:1507, 66:36:0000000:10371
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

**Отчет об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости с
кадастровым номером 66:36:0102001:184**

Отчет №1002370569-21

29.10.2021

Страница 2

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	29.10.2021 №1002370569-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:184

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под размещение газовой котельной
Сведения о кадастровом инженере:	Некрасов Артур Борисович №66-11-215
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, дендропарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 66:36:0102001:184

Отчет №1002370569-21

29.10.2021

Страница 3

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	29.10.2021 №1002370569-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:184

Установленный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством непосредственным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства пасмурного дома социального назначения или пасмурного дома коммерческого назначения:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расчленении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель и/или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местонахождении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус зданий об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) зем.лн общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неиспользуемые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 66:36:0102001:184

Отчет №1002370569-21

29.10.2021

Страница 4

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	29.10.2021 №1002370569-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:184

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Городской округ Верхняя Пышма
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 66:36:0102001:184-66:199:2021-7 от 11.10.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Отчет об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости с
кадастровым номером 66:36:0102001:184


Отчет №1002370569-21

29.10.2021

Страница 5

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявления:	29.10.2021 №1002370569-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:184

План (чертеж, схема) земельного участка

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости с
кадастровым номером 66:36:0102001:184

Отчет №1002370569-21

29.10.2021

Страница 6

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявления:	29.10.2021 №1002370569-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:184

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона АА				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407685.94	1530949.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	407686.18	1530950.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	407688.86	1530969.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	407669.17	1530972.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	407666.25	1530952.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.06.2021 № 99/2021/401272541			
Кадастровый номер:		66:36:0000000:21270	

Номер кадастрового квартала:	66:36:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Мальцева
Площадь:	6634 +/- 29кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	19141146.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:36:0000000:9759
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.06.2021 № 99/2021/401272541			
Кадастровый номер:		66:36:0000000:21270	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для проектирования и строительства торгового центра
Сведения о кадастровом инженере:	Старостина Римма Петровна №66-14-812
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
25.06.2021 № 99/2021/401272541		
Кадастровый номер:		66:36:0000000:21270
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	-	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
25.06.2021 № 99/2021/401272541		
Кадастровый номер:		66:36:0000000:21270
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	04.06.2021
	номер государственной регистрации:	66:36:0000000:21270-66/199/2021-1
3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.05.2021 по 24.05.2031
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Альянс", ИНН: 6677012234
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №15Т/21 от 25.05.2021
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>из объекта недвижимости</small>			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.06.2021 № 99/2021/401272541			
Кадастровый номер:		66:36:0000000:21270	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __
25.06.2021 № 99/2021/401272541			
Кадастровый номер:		66:36:0000000:21270	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 88 14:27 Чычымах				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407815.56	1530511.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	407753.19	1530522.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	407734.34	1530525.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	407720.8	1530445.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	407770.11	1530437.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	407801.94	1530432.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	407806.27	1530457.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Отчет об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости с
кадастровым номером 66:36:0102001:1826

Отчет №1002353582-21

08.10.2021

Страница 1

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353582-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:1826

Номер кадастрового квартала:	66:36:0102001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2020
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул Матвеева
Площадь:	10304 +/- 36кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8077305.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:36:0000000:9759
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

**Отчет об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости с
кадастровым номером 66:36:0102001:1826**

Отчет №1002353582-21

08.10.2021

Страница 2

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353582-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:1826

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для проектирования и строительства физкультурно-оздоровительного комплекса
Сведения о кадастровом инженере:	Старостина Римма Петровна №66-14-812
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, геопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

**Отчет об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости с
кадастровым номером 66:36:0102001:1826**

Отчет №1002353582-21

08.10.2021

Страница 3

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353582-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:1826

Установный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством неполнофункциональным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства пасмурного дома социального назначения или пасмурного дома коммерческого назначения:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расчлененного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель и/или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местонахождении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус зданий об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.

Отчет об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости с
кадастровым номером 66:36:0102001:1826

Отчет №1002353582-21

08.10.2021

Страница 5

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353582-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:1826

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона А-б				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407842.62	1530671.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	407780.49	1530682.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	407753.19	1530522.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	407815.56	1530511.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости с
кадастровым номером 66:36:0102001:1826

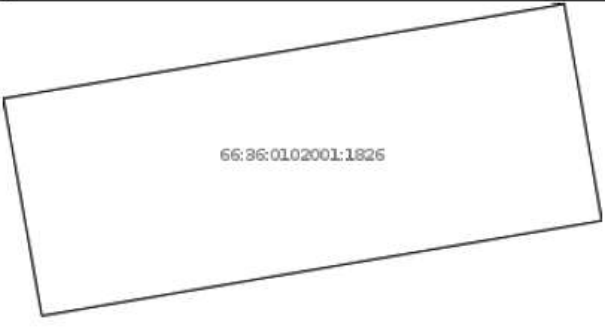
Отчет №1002353582-21

08.10.2021

Страница 4

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353582-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:1826

План (чертеж, схема) земельного участка

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости с
кадастровым номером 66:36:0102001:1536

Отчет №1002353585-21

07.10.2021

Страница 1

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353585-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:1536
Номер кадастрового квартала:	66:36:0102001
Дата присвоения кадастрового номера:	22.06.2016
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская область, город Верхняя Пышма, улица Гороховая
Площадь:	3347 +/- 20 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3214994,32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:36:0000000:9759
Кадастровые номера образуемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

**Отчет об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости с
кадастровым номером 66:36:0102001:1536**

Отчет №1002353585-21

07.10.2021

Страница 2

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353585-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:1536

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	общественное использование объектов капитального строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Батина Юлия Владимировна №66-14-743
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 66:36:0102001:1536

Отчет №1002353585-21

07.10.2021

Страница 3

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353585-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:1536

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством непосредственным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства пасмурного дома социального назначения или пасмурного дома коммерческого назначения:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) равнозначного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель и/или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местонахождении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус зданий об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактивированные». Право (ограниченные права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.

Отчет об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости с
кадастровым номером 66:36:0102001:1536

Отчет №1002353585-21

07.10.2021

Страница 5

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353585-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:1536

План (чертеж, схема) земельного участка

		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Отчет об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости с
кадастровым номером 66:36:0102001:1536

Отчет №1002353585-21

07.10.2021

Страница 4

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353585-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:1536

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное бюджетное учреждение "Управление капитального строительства городского округа Верхняя Пышма", ИНН: 6606018952
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 66:36:0102001:1536-66:001:2020-1 от 10.06.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права и обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Отчет об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости с
кадастровым номером 66:36:0102001:1536

Отчет №1002353585-21

07.10.2021

Страница 6

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353585-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:1536

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона А-б				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407851.51	1530724.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	407789.47	1530735.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	407780.49	1530682.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	407842.62	1530671.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости с
кадастровым номером 66:36:0102001:1827

Отчет №1002352529-21

06.10.2021

Страница 1

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	06.10.2021 №1002352529-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:1827

Номер кадастрового квартала:	66:36:0102001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2020
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская область, г Верхняя Лытва, ул Матвеева
Площадь:	5526 +/- 26 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	14017748,94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:36:0000000:9759
Кадастровые номера образуемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

**Отчет об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости с
кадастровым номером 66:36:0102001:1827**

Отчет №1002352529-21

06.10.2021

Страница 2

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	06.10.2021 №1002352529-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:1827

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	Старостина Римма Петровна №66-14-812
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, дендропарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

**Отчет об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости с
кадастровым номером 66:36:0102001:1827**

Отчет №1002352529-21

06.10.2021

Страница 3

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	06.10.2021 №1002352529-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:1827

Установный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством непользовательным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства пасмурного дома социального использования или пасмурного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) размещения на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель и/или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местонахождении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус зданий об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 66:36:0102001:1827

Отчет №1002352529-21

06.10.2021

Страница 4

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	06.10.2021 №1002352529-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:1827

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	14.04.2021
		номер государственной регистрации:	66:36:0102001:1827-66:199:2021-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.04.2021 по 08.04.2031
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "ФОРПОСТ", ИНН: 6633023510	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №6Т/21 от 09.04.2021	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопривлечения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права и обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Отчет об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости с
кадастровым номером 66:36:0102001:1827

Отчет №1002352529-21

06.10.2021

Страница 6

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	06.10.2021 №1002352529-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:1827

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона А-б				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407866.21	1530810.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	407861.84	1530811.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	407804.13	1530821.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	407791.87	1530751.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	407789.47	1530735.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	407851.51	1530734.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости с
кадастровым номером 66:36:0102001:1827

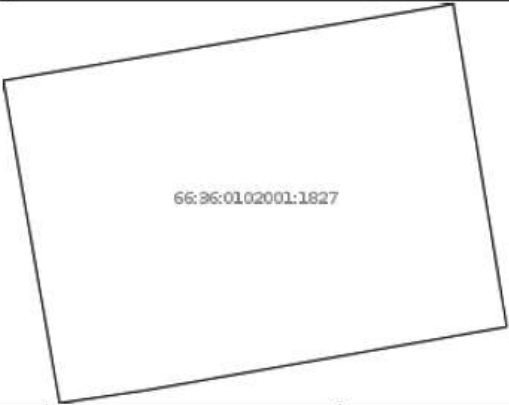
Отчет №1002352529-21

06.10.2021

Страница 5

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	06.10.2021 №1002352529-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:1827

План (чертеж, схема) земельного участка

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(тип объекта недвижимости)				
Лист: №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
08.06.2021	№ 99/2021/397542670			
Кадастровый номер:			66:36:0102001:1823	

Номер кадастрового квартала:	66:36:0102001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул. Машиностроительской
Площадь:	10065 +/- 35 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	25531784,85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:36:0000000:9759
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(лит. объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
08.06.2021 № 99/2021/397542670		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		66:36:0102001:1823	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтапная жилищная застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:	Старостина Римма Петровна №66-14-812		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, или иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(тип объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
08.06.2021	№ 99/2021/397542670		
Кадастровый номер:		66:36:0102001:1823	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства внемного дома социального использования или внемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(тип объекта недвижимости)		
Лист: №	Раздел: 2	Всего листов раздела: 2	Всего разделов:	
08.06.2021 № 99/2021/397542670				
Кадастровый номер:		66:36:0102001:1823		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
		дата государственной регистрации:	04.03.2021	
		номер государственной регистрации:	66:36:0102001:1823-66/199/2021-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 08.02.2021 по 07.02.2031	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "СМУ 21", ИНН: 6686075600	
	основание государственной регистрации:		"Договор аренды земельного участка" №1Т/21 от 08.02.2021	
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
	дата государственной регистрации:	31.05.2021		
	номер государственной регистрации:	66:36:0102001:1823-66/199/2021-7		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 25.05.2021 по 07.02.2031	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖК ШИШКИН", ИНН: 6670501853		
основание государственной регистрации:		"Договор аренды" от 08.02.2021; "Договор субаренды" №1Т/21-С/А от 25.05.2021		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(тип объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
08.06.2021	№ 99/2021/397542670			
Кадастровый номер:			66:36:0102001:1823	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 88 14:27 Чычымак				
Зона №				
Помер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407794.87	1530963.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	407721.88	1530976.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	407715.28	1530938.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	407698.61	1530842.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	407771.76	1530829.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	407791.87	1530945.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

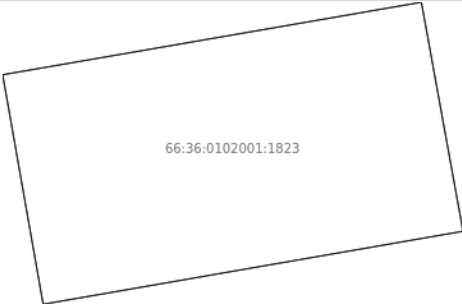
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
<small>отдел кадастра</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.06.2021 № 99/2021/397542670			
Кадастровый номер:		66:36:01 02001:1823	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
подпись, наименование должности	подпись	подпись, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 19.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(тип объекта недвижимости)				
Лист: №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.03.2021	№ 99/2021/382133802			
Кадастровый номер:			66:36:0102001:1824	

Номер кадастрового квартала:	66:36:0102001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская область, г Верхняя Пышма, ул. Машиностроительской
Площадь:	5779 +/- 27 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	14726972,44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:36:0000000:13274, 66:36:0000000:13401, 66:36:0000000:11477
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:36:0000000:9759, 66:36:0102001:25
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(лит. объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
19.03.2021 № 99/2021/382133802			
Кадастровый номер:		66:36:0102001:1824	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:	Старостина Римма Петровна №66-14-812		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, или иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(тип объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
19.03.2021	№ 99/2021/382133802		
Кадастровый номер:		66:36:0102001:1824	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельной доли государственной собственности на которых не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получитель выписки:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(тип объекта недвижимости)	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
19.03.2021 № 99/2021/382133802			
Кадастровый номер:		66:36:0102001:1824	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	04.03.2021	
	номер государственной регистрации:	66:36:0102001:1824-66/199/2021-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.02.2021 по 07.02.2031	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СМУ 21", ИНН: 6686075600	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №2Т/21 от 08.02.2021	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
(тип объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
19.03.2021	№ 99/2021/382133802			
Кадастровый номер:			66:36:0102001:1824	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 88 14:27 Чычымах				
Зона №				
Помер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407695.05	1530702.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	407688.9	1530713.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	407661.69	1530761.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	407649.31	1530754.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	407588.04	1530720.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	407622.3	1530660.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	407655.97	1530679.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	407679.41	1530693.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	407686.47	1530697.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

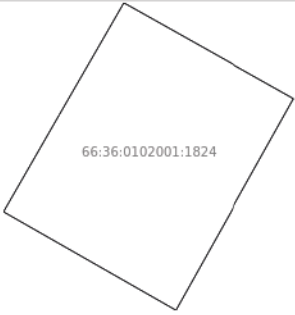
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРП
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
<small>от общего количества</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
19.03.2021 № 99/2021/382133802			
Кадастровый номер:		66:36:01 02001:1824	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
подпись, наименование должности	подпись	подпись, фамилия

МП.

Отчет об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости с
кадастровым номером 66:36:0102001:2

Отчет №1002353572-21

07.10.2021

Страница 1

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353572-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:2

Номер кадастрового квартала:	66:36:0102001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2001
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 66:29:01:01:385
Адрес:	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, район ул. Шувалово, ГСК №74
Площадь:	859 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	468936.69
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:36:0000000:3680
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образуемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 66:36:0102001:2

Отчет №1002353572-21

07.10.2021

Страница 2

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353572-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:2

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под гаражное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, геопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 66:36:0102001:2

Отчет №1002353572-21

07.10.2021

Страница 3

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353572-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:2

Установленный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством неоплачиваемым органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства пасального дома социального назначения или пасального дома коммерческого назначения:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расчленении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель и/или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местонахождении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактивированные». Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 66:36:0102001:2

Отчет №1002353572-21

07.10.2021

Страница 4

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353572-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:2

1.	Правообладатель (правообладатели):	1. 1.	Гаражно-строительный кооператив № 74, ИНН: 6606015359
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2. 1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-01/29-14/2001-365 от 14.09.2001
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Отчет об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости с
кадастровым номером 66:36:0102001:2

Отчет №1002353572-21

07.10.2021

Страница 6

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353572-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:2

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона АБ				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407840.91	1530944.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	407837.04	1530945.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	407820.81	1530948.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	407810.88	1530949.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	407810.08	1530944.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	407805.77	1530919.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	407811.12	1530918.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	407815.87	1530917.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	407816.51	1530921.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	407819.47	1530921.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	407831.59	1530919.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	407836.78	1530918.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости с
кадастровым номером 66:36:0102001:2


Отчет №1002353572-21

07.10.2021

Страница 5

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353572-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:2

План (чертеж, схема) земельного участка

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости с
кадастровым номером 66:36:0102001:3

Отчет №1002353574-21

07.10.2021

Страница 1

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353574-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:3

Номер кадастрового квартала:	66:36:0102001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.09.2001
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 66:36:01 02 001:003, Условный номер: 66:29:01:01:386:00:А1
Адрес:	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Шевченко
Площадь:	566 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	305558,14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образуемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 66:36:0102001:3

Отчет №1002353574-21

07.10.2021

Страница 2

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353574-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:3

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	гаражи
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, геопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 66:36:0102001:3

Отчет №1002353574-21

07.10.2021

Страница 3

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353574-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:3

Установленный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством неоплачиваемым органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства пасмурного дома социального использования или пасмурного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расчленении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель и/или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местонахождении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 66:36:0102001:3

Отчет №1002353574-21

07.10.2021

Страница 4

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353574-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:3

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Гаражно-строительный кооператив №75, ИНН: 6606015366
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-01/29-14/2001-371 от 17.09.2001
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Отчет об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости с
кадастровым номером 66:36:0102001:3

Отчет №1002353574-21

07.10.2021

Страница 6

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353574-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:3

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона АБ				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407815.87	1530917.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	407811.43	1530890.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	407832.03	1530887.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	407836.78	1530918.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	407831.59	1530919.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	407819.47	1530921.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	407816.51	1530921.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости с
кадастровым номером 66:36:0102001:3

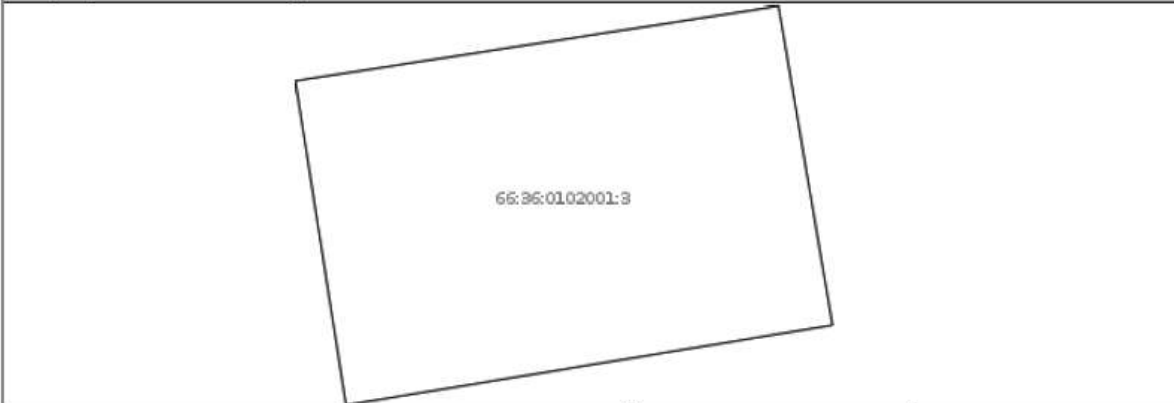
Отчет №1002353574-21

07.10.2021

Страница 5

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявления:	07.10.2021 №1002353574-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:3

План (чертеж, схема) земельного участка

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 66:36:0102001:4

Отчет №1002353576-21

07.10.2021

Страница 1

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353576-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:4
Номер кадастрового квартала:	66:36:0102001
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2001
Ранг присвоенный государственной учетной номер:	Иной номер: 66:36:01 02 001:004, Условный номер: 66:29:01:01:381
Адрес:	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Шевченко
Площадь:	1668 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	902955,12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	66:36:0102001:1650, 66:36:0102001:1663, 66:36:0102001:1674, 66:36:0102001:1658, 66:36:0102001:1664, 66:36:0102001:1670, 66:36:0102001:1675, 66:36:0102001:1680, 66:36:0102001:1694, 66:36:0102001:1666, 66:36:0102001:1681, 66:36:0102001:1683, 66:36:0102001:1687, 66:36:0102001:1688, 66:36:0102001:1692, 66:36:0102001:1647, 66:36:0102001:1699, 66:36:0102001:1654, 66:36:0102001:1667, 66:36:0102001:1673, 66:36:0102001:1693, 66:36:0102001:1695, 66:36:0102001:1697, 66:36:0102001:1648, 66:36:0102001:1659, 66:36:0102001:1668, 66:36:0102001:1676, 66:36:0102001:1684, 66:36:0102001:1685, 66:36:0102001:1686, 66:36:0102001:1649, 66:36:0102001:1653, 66:36:0102001:1657, 66:36:0102001:1656, 66:36:0102001:1660, 66:36:0102001:1665, 66:36:0102001:1672, 66:36:0102001:1669, 66:36:0102001:1671, 66:36:0102001:1678, 66:36:0102001:1691, 66:36:0102001:1696, 66:36:0102001:1651, 66:36:0102001:1652, 66:36:0102001:1655, 66:36:0102001:1662, 66:36:0102001:1677, 66:36:0102001:1679, 66:36:0102001:1689, 66:36:0102001:1698, 66:36:0102001:1661, 66:36:0102001:1682, 66:36:0102001:1690
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 66:36:0102001:4

Отчет №1002353576-21

07.10.2021

Страница 2

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353576-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:4

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	гаражное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	Старостина Римма Петровна №66-14-812
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, дендропарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 66:36:0102001:4

Отчет №1002353576-21

07.10.2021

Страница 3

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353576-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:4

Установлен номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства пасмурного дома социального использования или пасмурного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расчленении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местонахождении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 66:36:0102001:4

Отчет №1002353576-21

07.10.2021

Страница 4

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353576-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:4

1.	Правообладатель (правообладатели):	1. 1.	Гаражно-строительный кооператив № 70, ИНН: 6606015302
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2. 1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 66-01/29-16:2001-156 от 02.08.2001
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Отчет об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости с
кадастровым номером 66:36:0102001:4

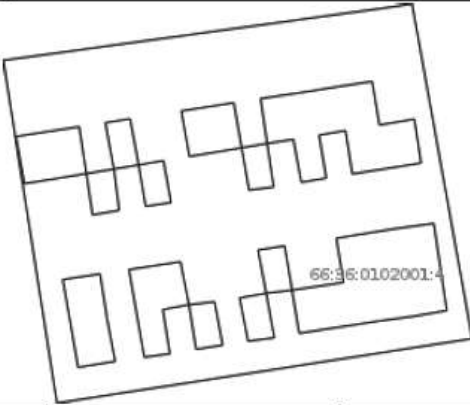
Отчет №1002353576-21

07.10.2021

Страница 5

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353576-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:4

План (чертеж, схема) земельного участка

		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Отчет об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости с
кадастровым номером 66:36:0102001:4

Отчет №1002353576-21

07.10.2021

Страница 6

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявления:	07.10.2021 №1002353576-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:4

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона АА				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407840.91	1530944.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	407836.78	1530918.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	407832.03	1530887.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	407879.21	1530880.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	407886.95	1530936.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	407846.51	1530912.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	407840.56	1530913.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	407841.02	1530917.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	407847.15	1530916.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	407867.77	1530916.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	407867.17	1530912.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	407861.34	1530913.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	407861.78	1530917.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	407845.57	1530905.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	407839.43	1530906.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости с
кадастровым номером 66:36:0102001:4

Отчет №1002353576-21

07.10.2021

Страница 7

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявления:	07.10.2021 №1002353576-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:4

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона АА				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	407840.01	1530910.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	407845.97	1530909.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	407872.25	1530904.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	407865.98	1530905.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	407866.58	1530909.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	407873.37	1530911.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	407872.83	1530908.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	407864.82	1530898.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	407859.11	1530899.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	407859.64	1530903.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	407865.39	1530902.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	407850.41	1530897.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	407844.36	1530898.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	407838.35	1530899.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	407838.82	1530903.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости с
кадастровым номером 66:36:0102001:4

Отчет №1002353576-21

07.10.2021

Страница 8

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353576-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:4

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона АА				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	407844.9	1530902.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	407851.48	1530904.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	407850.95	1530900.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	407868.33	1530920.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	407862.43	1530921.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	407863	1530924.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	407868.91	1530923.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	407869.54	1530927.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	407863.58	1530928.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	407864.32	1530932.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	407865.08	1530937.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	407871.12	1530936.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	407870.32	1530931.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	407876.31	1530930.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	407875.6	1530926.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости с
кадастровым номером 66:36:0102001:4

Отчет №1002353576-21

07.10.2021

Страница 9

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353576-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:4

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона АА				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	407874.99	1530922.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	407874.47	1530918.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	407873.94	1530915.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	407871.16	1530897.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	407870.63	1530894.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	407864.25	1530895.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	407863.62	1530891.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	407857.94	1530892.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	407858.57	1530896.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	407842.99	1530889.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	407836.94	1530890.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	407837.77	1530895.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	407843.77	1530894.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	407849.81	1530893.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	407849.03	1530888.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости с
кадастровым номером 66:36:0102001:4

Отчет №1002353576-21

07.10.2021

Страница 11

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353576-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:4

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона А-а				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	407850.63	1530940.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	407856.77	1530939.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	407856.05	1530934.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	407855.29	1530929.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	407854.71	1530925.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	407848.64	1530926.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	407848.1	1530923.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости с
кадастровым номером 66:36:0102001:4

Отчет №1002353576-21

07.10.2021

Страница 10

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353576-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:4

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона АА				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	407847.57	1530919.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	407853.66	1530918.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	407853.1	1530915.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	407868.72	1530881.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	407862.25	1530883.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	407862.72	1530886.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	407862.95	1530887.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	407870.08	1530890.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	407869.43	1530886.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	407841.63	1530920.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	407842.2	1530924.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	407842.75	1530928.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	407843.31	1530931.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	407843.95	1530936.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	407844.77	1530941.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 66:36:0102001:5

Отчет №1002353578-21

07.10.2021

Страница 1

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353578-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:5
Номер кадастрового квартала:	66:36:0102001
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 66:36:01 02 001:005
Адрес:	обл. Свердловская, г. Верхняя Пышма, ул. Шевченко
Площадь:	1037 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	562194,43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образуемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 66:36:0102001:5

Отчет №1002353578-21

07.10.2021

Страница 2

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353578-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:5

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	гаражное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, геопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 66:36:0102001:5

Отчет №1002353578-21

07.10.2021

Страница 3

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353578-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:5

Установлен номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства пасмурного дома социального назначения или пасмурного дома коммерческого назначения:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расчленении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель и/или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местонахождении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.

Отчет об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости с
кадастровым номером 66:36:0102001:5

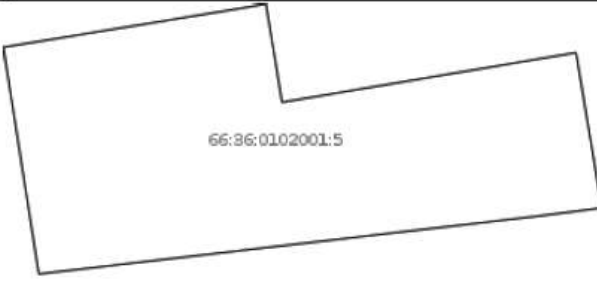
Отчет №1002353578-21

07.10.2021

Страница 4

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявления:	07.10.2021 №1002353578-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:5

План (чертеж, схема) земельного участка

 <p>66:36:0102001:5</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Отчет об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости с
кадастровым номером 66:36:0102001:5

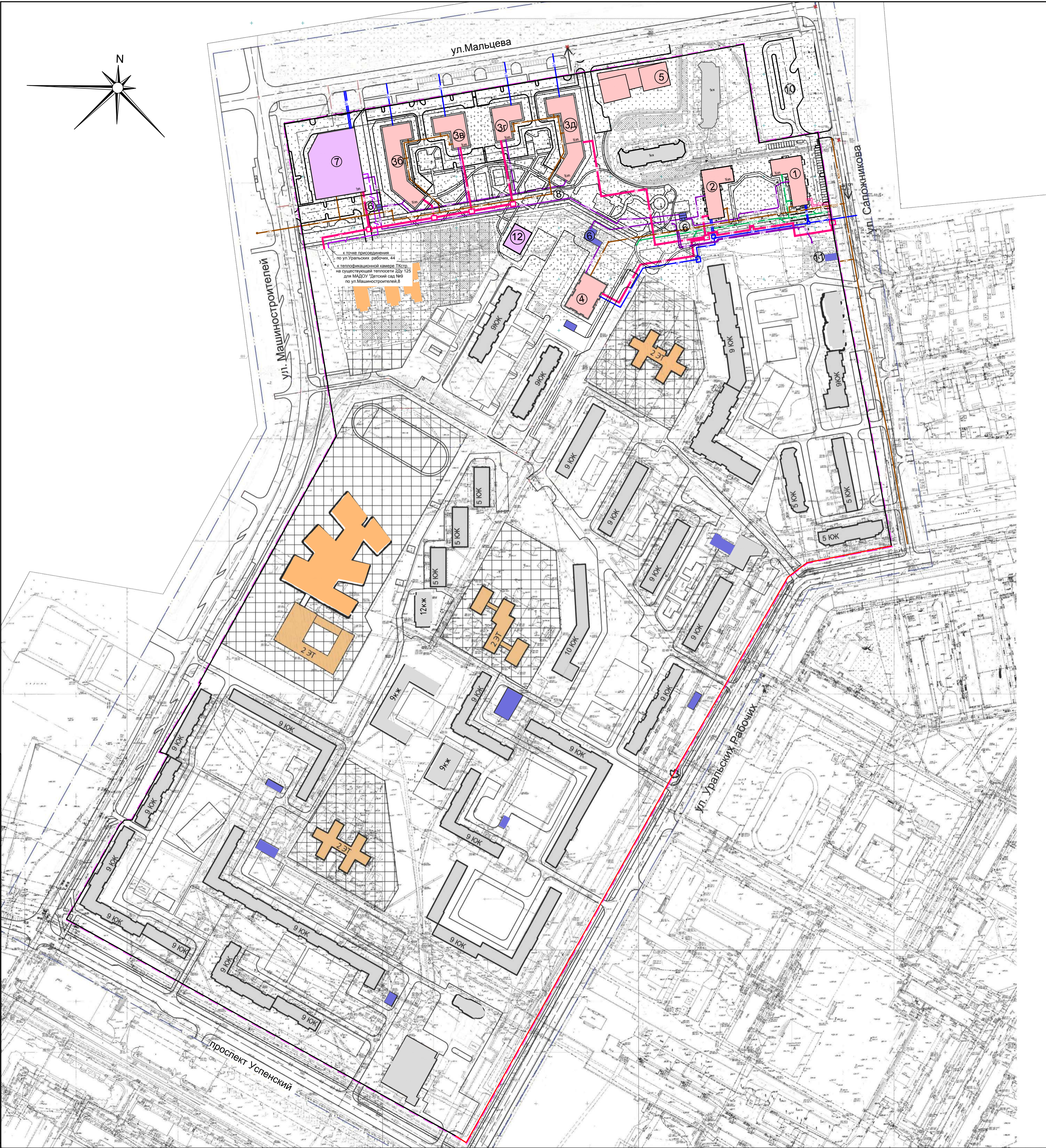
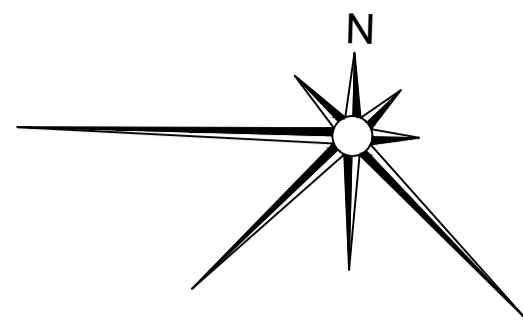
Отчет №1002353578-21

07.10.2021

Страница 5

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Дата и номер заявки:	07.10.2021 №1002353578-21
Кадастровый номер:	66:36:0102001:5

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона АА				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407788.1	1530894.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	407811.43	1530890.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	407815.87	1530917.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	407811.12	1530918.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	407805.77	1530919.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	407810.08	1530944.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	407810.88	1530949.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	407794.9	1530952.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	407794.02	1530945.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

- 1-5 Многоэтажный жилой дом
- 6 Трансформаторная подстанция
- 7 Торговый центр
- 8 Участок парка (сквер) с благоустроенными площадками для отдыха (сохраняемая лесопарковая зона)
- 10 Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта
- 11 Газовая котельная
- 12 Центр детского творчества

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и территории

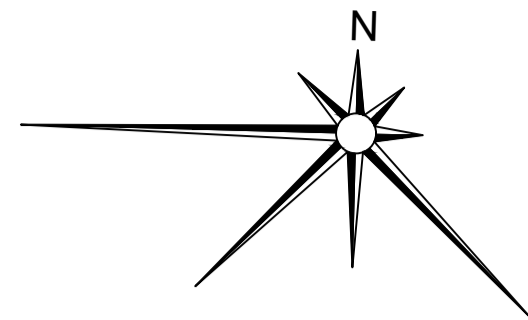
- Граница территории проектирования
- Красная линия действующая
- Красная линия, установленная проектом планировки смежной территории
- Объекты капитального строительства
- Проектируемая многоэтажная жилая застройка
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Проектируемые объекты социальной инфраструктуры
- Здания дошкольных образовательных учреждений и школьных образовательных учреждений
- Территория дошкольных образовательных учреждений и школьных образовательных учреждений

Сети инженерного обеспечения

- | | |
|--|--|
| <p>Существующие подлежащие демонтажу</p> | <p>Проектируемые</p> <ul style="list-style-type: none"> В1 Водопровод K1 Канализация хоз.-бытовая K2 Канализация ливневая W1 Электрокабель 0,4кВ W2 Электрокабель 6кВ, 10кВ T1 Теплотрасса C Кабельная канализация связи |
|--|--|

Составитель: [Blank]
 Проверил: [Blank]
 Инж. П. Сидорин

				089.1-ППТ								
2	-	зам.	02.22		02.22	Внесение изменений в документацию по планировке территории микрорайона "А" жилого района "Северный" города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028						
1	-	зам.	01.22		01.22							
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись	Дата							
Разработ.		Михайлова			10.21							
Провер.		Ждакин			10.21							
						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ППТ</td> <td>5</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ППТ	5	
Стадия	Лист	Листов										
ППТ	5											
Н.контр. Буланов 10.21						Схема инженерного обеспечения М 1:2000						



ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

- 1-5** Многоэтажный жилой дом
- 6** Трансформаторная подстанция
- 7** Торговый центр
- 8** Участок парка (сквер) с благоустроенными площадками для отдыха (сохраняемая лесопарковая зона)
- 10** Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта
- 11** Газовая котельная

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и территории

- Граница территории проектирования
- Красная линия действующая
- Красная линия, установленная проектом планировки смежной территории
- Объекты капитального строительства
- Проектируемая многоэтажная жилая застройка
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Проектируемые объекты социальной инфраструктуры
- Здания дошкольных образовательных учреждений и школьных образовательных учреждений
- Территория дошкольных образовательных учреждений и школьных образовательных учреждений
- Магистральная улица районного значения регулируемого движения
- Магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная
- Жилая улица местного значения
- Внутриквартальные проезды
- Велодорожки
- Основные пути пешеходного движения
- Парковки
- Остановка общественного транспорта

Составитель:	
Исполнитель:	
Проверил:	
Утвердил:	
Дата:	

				089.1-ПП		
2	-	Зам.	02-22		02-22	Внесение изменений в документацию по планировке территории микрорайона "А" жилого района "Северный" города Верхняя Пышма, кадастровые кварталы 66:36:0102001, 66:36:0102028
1	-	Зам.	01-22		01-22	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработ.	Михайлова				10.21	Студия Лист Листов ППТ 6
Провер.	Ждахин				10.21	
Н.контр.	Буланов				10.21	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и пешеходов. М 1:2000

