

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НОГАЙСКИЙ РАЙОН»



Обращение Главы МО «Ногайский район» к инвесторам.

Дорогие друзья!

Ногайский район самый крупный по территории в республике, расположен на плоскости, входит в состав Северной зоны Дагестана. Территория – 8997 кв.км., или 17,8% от общей площади Дагестана. Расстояние до республиканского центра (г.Махачкала)- 250 км. Расстояние до ближайшей железно-дорожной станции г.Кизляр 100 км.

Туристическими особенностями района является можжевельниковое урочище «Сосновка» на территории АОЗТ «Червленые буруны» и Ногайский филиал Дагестанского Государственного объединенного и историко-архитектурного музея в с.Терекли-Мектеб.

Народными промыслами ногайцев являются: изготовление кийгизов, войлочных изделий, предметов декоративно- прикладного характера

(кисеты, сумки, чулки, варежки) предметов из дерева домашнего обихода столы, стулья, диваны, тахты и др.

Ногайский район на современном этапе является культурным центром всех ногайцев России.

Достопримечательностями района является парк в с.Терекли-Мектеб, заложенный еще в начале 20 века.

На территории района построены соответствующий общемировым стандартам, самая крупная в СКФО скотобойня, детский сад на 350 мест, современные супермаркеты, объекты обслуживания населения.

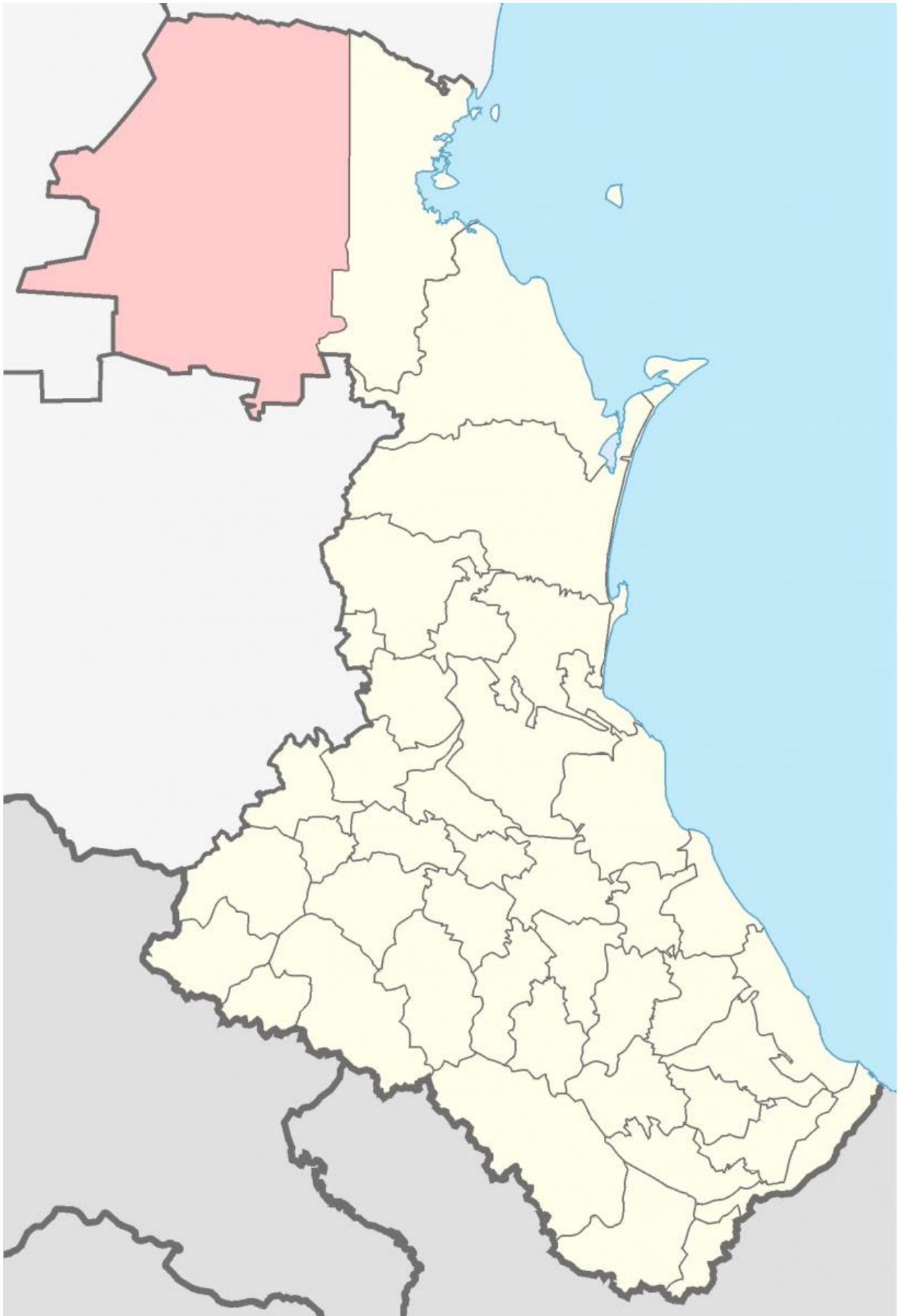
Муниципальное образование «Ногайский район» приглашает потенциальных инвесторов, предпринимателей с самыми дерзкими идеями проектами, инициативами.

Мы достойно встретим каждого предпринимателя, для нас важна инициатива каждого желающего принять участие в модернизации Ногайского района, как по ключевым проектам, так и по собственным инвестиционным направлениям.

Будем рады оказать практическую помощь, гарантируем прозрачность, стабильность, безопасность каждого проекта. Вам будут созданы самые благоприятные условия для взаимного сотрудничества.

Приглашаем Вас к взаимовыгодному и активному сотрудничеству.

С уважением, Глава муниципального образования «Ногайский район»
К.З.Янбулатов



Герб Ногайского района Республики Дагестан представляет собой круглый щит, в середине которого на небесно-синем фоне изображена конная статуя основателя ногайского государства, бия Эдиге, символизирующая тысячелетний исторический путь степного народа к свободе и справедливости, его борьбы против иноземных захватчиков за политическое единство и государственную независимость своей Родины, за экономическое процветание и торжество идеалов дружбы и добрососедства между братскими народами.



Фон обрамлен традиционным национальным орнаментом в виде лучей солнца, линии которого образуют слово «Аллах», являющегося сакральным мистическим оберегом десяти исторических частей Ногайского государства и символом будущего ногайской нации, ее духовного возрождения и благоденствия.

В верхней части герба расположена надпись «Ногай эл».

Историческая и географическая справка

Муниципальное образование «Ногайский район» образован в 1920 году, расположен в северной части Республики Дагестан. Район граничит с западной стороны с Курским и Нефтекумским районами Ставропольского края, с северной – с Республикой Калмыкия, с южной – имеет административную границу с Шелковским и Наурским районами Чеченской Республики протяженностью 120 км., с восточной – с Кизлярским и Тарумовским районами Республики Дагестан.

Площадь территории района составляет 887113 гектаров, или 8871,1 кв.км.

Земли района представляют в основном плоскую равнину с уклоном до 1 градуса. Характерной особенностью является развитие в северной и восточной частях песчаных барханов, называемых «бурунами». Из общей площади земель района 32137 га составляет пашня, из них 6585 га орошаемая.

Важнейшей особенностью является то, что две треть, или 577,5 тыс.га территории находятся в пользовании хозяйств отгонного животноводства республики и 43653 гектаров отведены под скотопрогон.

По климатическим условиям район приравнивается к степному климату с резкими чертами полупустыни, находятся под влиянием восточных и северо-восточных ветров, которые создают летом сухость и зной, зимой же способствуют сильному понижению температуры. Годовое количество выпадающих осадков составляет 220-250 мм.

По району проходит участок автодороги Кизляр-Терекли-Мектеб-граница Ставропольского края, нефтепровод «Баку-Тихорецк» протяженностью 103 км, газопровод «Макат-Северный Кавказ», высоковольтная электролиния ВЛ-330 КВт «Буденновск-Чирюрт».

На территории района имеются источники геотермальных вод. Горячие лечебные источники с.с.Терекли-Мектеб и Червленые буруны были исследованы Пятигорским НИИ курортологии, рекомендованы для лечения, определены показания и противопоказания, режим работы. Лечебное применение исследованных источников показаны при 12 заболеваниях. По классификации Минздрава РФ в водах имеется около 50 мг/ч кремниевой кислоты, которая позволяет их отнести к основной бальнеологической группе.

Северная территория района располагает запасами нефти и газа.

Административно район состоит из 19 населенных пунктов, объединенных в 10 муниципальных образований поселений и в одно муниципальное образование «Ногайский район». Районный центр с.Терекли-Мектеб, где проживает 8183 человек, или более 35% населения района.

Численность населения на 01.01.2014 г. составляет 23195 человек, в 2012 году – 23275 человек. Национальная структура населения следующая: ногайцы – 85,7%, даргинцы – 8,2% и представители других народов. Ногайский район - агропромышленный район.

Трудовые ресурсы и занятость населения МО «Ногайский район»

В МО «Ногайский район» трудовые ресурсы составляют 15618 человек. В экономике района занято 6718 человек. В государственное казенное учреждение «Центр занятости населения Ногайского района» в 2013 году за содействием в поиске подходящей работы обратилось 1013 человека, что на 152 человек больше по сравнению с 2012 годом или 15,0 %. Признаны безработными 574 человек.

Для расширения возможностей трудоустройства граждан и оказания услуг работодателям в подборе необходимых работников службой занятости формируется банк данных вакансий (свободных рабочих мест). В 2013 году организациями района было заявлено 269 вакансий, из них 215 для замещения рабочих профессий, что составляет 80 %.

Трудоустроены 609 человек, или 60 % от обратившихся (1013) в службу занятости с целью трудоустройства. Профессиональное обучение прошли 69 человек. За 2013 год в общественных работах приняли участие 17 безработных.

Мониторинг показал, что наблюдается незначительное увеличение количества обратившихся в поисках работы в центр занятости граждан. Если в 2012 году было признано безработными 588 человек, то в 2013 г. 574 человек.

Уровень зарегистрированной безработицы 2,1% (в 2012 г. – 2,3%).

Число вновь созданных рабочих мест (единиц) – 152, в 2012 году – 118.

В администрации МО «Ногайский район» в целях улучшения ситуации, связанной с изменениями, происходящими в экономике, разработаны мероприятия по увеличению налогооблагаемой базы на территории района. Создана и действует межведомственная рабочая группа по анализу текущего состояния реального сектора экономики и увеличению налогооблагаемой базы на территории района. На заседаниях рабочей группы рассматриваются вопросы изменения рынка труда, состояния предприятий и организаций, выплаты заработной платы, ситуация в торговле, занятости населения.

Приоритетные направления деятельности на 2014 и 2015 годы.

- обучение и повышение квалификации через Центр занятости населения;
- оказание государственной услуги содействия гражданам в поиске подходящей работы;
- осуществление мероприятий по повышению самозанятости безработных граждан;
- переподготовка, временная занятость молодежи.

Уровень жизни жителей МО «Ногайский район»

Одним из главных факторов развития района является уровень жизни. Среднемесячные денежные доходы на душу населения 6049,3 рубля, что составляет 137,9% от значения 2012 года. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата 11647 рублей. Задолженности по заработной плате по итогам 2013 года не имеется.

SWOT-анализ населения МО «Ногайский район»

Сильные стороны	Слабые стороны
<ul style="list-style-type: none"> • социальное согласие в районе; • трудоспособное население находится в средневозрастной группе; • высокая социальная активность населения; 	<ul style="list-style-type: none"> • отток трудоспособного коренного населения и талантливой молодёжи; • несбалансированность системы подготовки трудовых ресурсов с потребностями рынка труда;
Возможности	Угрозы
<ul style="list-style-type: none"> • Увеличение числа рабочих мест за счет развития перспективных направлений хозяйственной деятельности: добыча сырья и производство строительных материалов, производство конечной продукции из сырья градообразующего предприятия, торговля, общественное питание и бытовое обслуживание населения; 	<ul style="list-style-type: none"> • увеличение оттока жителей, в том числе способной молодёжи;

Таким образом, можно выделить основные риски населения, проживающего в районе:

Вид риска	Характеристика риска
Риски миграции трудовой	Отток кадров, прежде всего молодежи в возрасте до 30 лет, имеющих высшее профессиональное образование и высококвалифицированных работников, в крупные города.

силы	Произойдет уменьшение численности трудоспособного населения и превращение района в депрессивное поселение пенсионеров.
Риски снижения качества жизни, человеческого капитала района	<ul style="list-style-type: none"> • Сокращение численности постоянного населения; • Увеличение числа безработных граждан и уровня безработицы; • Снижение уровня среднемесячной заработной платы; • Рост неплатежей за предоставленные коммунальные услуги; • Рост задолженности района перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов.

Промышленное производство.

Промышленность района представляет типография. Типография занимается выпуском республиканской газеты «Шоъл тавысы». Тираж газеты составляет 2385 экземпляров. В этой сфере занято 2 человека.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг предприятием промышленности 368,0 тыс. руб., для сравнения в 2012 г. – 350,0 тыс.руб. Индекс объема отгруженной продукции составил 105,1%.

Сельское хозяйство.

Сельское хозяйство является основной отраслью экономики района. В аграрном секторе работают более трети занятых в экономике. Наличие больших площадей пастбищ предопределило отраслевую направленность сельского хозяйства: район ориентирован преимущественно на развитие животноводства. Главным направлением животноводства является овцеводство. Выведенная в районе высокопродуктивная порода овец «Грозненский меринос» распространена не только в нашей республике, но и далеко за ее пределами.

Единственный в республике госплемзавод «Червленые буруны» по продуктивности овец превосходит высокоразвитые хозяйства Российской Федерации.

За период с 1990 по 1999г.г. основная отрасль экономики переживала глубокий кризис, в результате которого наблюдалась тенденция резкого сокращения поголовья крупного и мелкого рогатого скота, уменьшилась продуктивность скота и т.д.

Сегодня агропромышленный комплекс района представлен :

МУП – 8 ед, СПК – 3 ед, ООО «Червленые Буруны» , КФХ – 394 ед, ЛПХ – 3985 ед.

За последние годы наблюдается рост поголовья. На 1 января 2014г. численность КРС составила 40692 голов, из них в ЛПХ – 26497 гол., КФХ – 12424 гол., с/х предприятия – 1717 гол; численность овец 403379 голов, из них в ЛПХ – 81095гол., в КФХ – 303558, с/х предприятия – 18726 гол.

Объем валовой продукции сельского хозяйства произведенной всеми категориями хозяйств составил 2686400 тыс.рублей. В структуре валовой продукции доля производства фермерских хозяйств составила 58,8%, удельный вес личных хозяйств населения – 40,2%, доля с/х предприятий – 1%.

В общем объеме валовой продукции доля растениеводства составила 22%. Земледелие в основном представлено полеводством. В полеводстве возделываются зерновые (пшеница, рожь, ячмень), овощебахчевые и кормовые культуры.

За прошедший год всеми формами собственности было заготовлено 42200,5 тонн грубых кормов, выращено и реализовано 9029,5 тонн продукции бахчевых культур, намолочено 15526,5 тонн зерна.

Разработана и утверждена муниципальная программа «Развитие агропромышленного комплекса Ногайского района Республики Дагестан на 2013-2020 годы».

Транспортная инфраструктура

По району проходит участок автодороги Кизляр-Терекли-Мектеб-граница Ставропольского края. Отдаленность от столицы республики Махачкала составляет 250 км, ближайшего промышленного центра Кизляра 70 км, от железно – дорожной станции Кизляр 70 км.

Характеристика дорожной сети МО «Ногайский район»:

		Кол-во	
1	Общая протяженность автомобильных дорог, в том числе:	км	332,5
2	В т.ч. федерального значения	км	80,0
3	республиканского значения	км	115,0
4	в т.ч. с асфальтовым покрытием	км	115
	местного значения	км	137,5
	в т.ч. с асфальтовым покрытием	км	15,2

Нет железнодорожного сообщения с соседними городами. Безусловно, строительство железной дороги даст определенный экономический и

социальный эффект, а так же будет способствовать созданию дополнительных рабочих мест.

Автодорога Кизляр-Терекли-Мектеб-граница Ставропольского края составляет 116 км. Она относится к III-IV категории автодорог. Эта дорога соединяет Республику Дагестан со Ставропольским краем и выходит на трассу Ростов-на-Дону. Покрытие указанной дороги асфальтовое. На территории Ставропольского края на участке автодороги от границы Ставропольского края до населенного пункта Каясула (Ставропольский край) протяженностью 35 км покрытие дороги гравийное. В осеннее-зимнее время года на этом участке проходимость автотранспорта сильно затруднена.

Поэтому предлагается следующий вариант. Выезд в сторону Ставропольского края, республику Кабардино-Балкария, республику Северная Осетия можно проложить коротким путем через населенные пункты с.с. Карагас-Уй-Салган протяженностью 24 км. В данное время 18 км (гравийное покрытие) этого участка находится в хорошем состоянии.

Участок автодороги от населенного пункта Уй-Салган (республика Дагестан) до населенного пункта Роцино (Ставропольский край) протяженностью 12 км, покрытие дороги асфальтобетонное и относится к IV категории автодорог. Предлагаемый вариант сокращает на прямую автомобильное сообщение с соседними регионами - Ставропольский край, республика Кабардино-Балкария, республика Северная Осетия на 90-100 км.

Автостанция райцентра обеспечивает жителей района автобусным сообщением с городами республики и близлежащих субъектов. Муниципальный транспорт общественного пользования на территории района не функционирует.

В качестве **приоритетных направлений развития транспортной инфраструктуры на 2014 и 2015 годы** рассматривается реконструкция и строительство республиканской сети автодорог- Уйсалган – Орта-Тюбе - Карагас; стимулирование обновления парка транспортных средств; обеспечение комплексной безопасности и устойчивости функционирования транспортной системы, включая повышение транспортной безопасности и безопасности дорожного движения; а также строительство стояночно-ремонтного комплекса для грузовых автомашин. Для реализации данного проекта необходимо привлечение частных инвесторов.

Коммунальная инфраструктура

Коммунальная инфраструктура МО «Ногайский район» представлена всего двумя предприятиями, обеспечивающими поставку коммунальных ресурсов потребителям. Санитарную очистку осуществляют сами сельские поселения. Содержание и эксплуатация многоквартирных домов находится в ведении самих жильцов.

На территории МО «Ногайский район» осуществляют деятельность по оказанию жилищно-коммунальных услуг следующие организации коммунального комплекса:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Дагестангазсервис»;

2. Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа».

Оказание населению услуг по газоснабжению осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Дагестангазсервис», услуги по электроснабжению осуществляет Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа».

Малое предпринимательство.

Число малых и средних предприятий – 62. В 2012 году их число было равно 65. Число индивидуальных предпринимателей – 843 (в 2012 г. - 780). Число субъектов малого предпринимательства на 10 тыс. населения – 390 ед. (в 2012 г. - 363 ед.). Численность занятых в малом предпринимательстве, включая совместителей и лиц, работающих по договорам гражданско-правового характера без учёта деятельности микропредприятий – 1093 чел.

Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций – 4,1 % .

Оборот малого предпринимательства - 38649,0 тыс. руб. (в 2012 году - 38624,0 тыс. рублей).

Администрацией МО «Ногайский район» предпринимаются определенные меры по поддержке и развитию малого предпринимательства.

Определен перечень муниципального имущества предназначенного для сдачи в аренду субъектам малого предпринимательства на льготных условиях, информация доведена путем публикации в СМИ. Осуществляется беспрепятственное выделение земельных участков для сельскохозяйственного производства представителям субъектов малого предпринимательства, они привлекаются в качестве основных исполнителей муниципальных заказов. Распоряжением Правительства РД от 23 июля 2010 г. №177-р МО «Ногайский район» выделено из средств, предусмотренных Республиканской целевой программой развития малого и среднего предпринимательства в Республике Дагестан на 2009-2011 годы, субсидия как участнику-победителю конкурса на софинансирование мероприятий муниципальной программы развития малого и среднего предпринимательства в сумме 1398 тыс.руб.

Основные проблемы в развитии малого предпринимательства: рост тарифов на услуги естественных монополий; нехватка оборотных средств на развитие бизнеса и ограниченный доступ к кредитным ресурсам из-за жестких требований банков и высокой стоимости кредита.

Доля налоговых поступлений от субъектов малого предпринимательства 23200,0 тыс.руб. (в 2012 г. - 8884,0 тыс.руб.).

Основными проблемами развития малого бизнеса в МО «Ногайский район» являются:

- малое предпринимательство развито в первую очередь в сфере торговли, что не увеличивает объёма производства на территории района и не оказывает существенного влияния на налоговые поступления;
- наличие административных барьеров;
- недостаточное информационное обеспечение по широкому спектру предпринимательской деятельности;
- недостаток квалифицированных кадров, несовершенство учета и статистической информации о деятельности малого предпринимательства;
- отсутствие стартового капитала для начала предпринимательской деятельности;
- высокие процентные ставки банковских кредитов;
- высокие размеры страховых взносов во внебюджетные фонды;
- отсутствие надлежащей инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства;
- отсутствие активной маркетинговой политики.

Оказание поддержки в развитии малого и среднего предпринимательства в МО «Ногайский район» на 2014–2015 годы планируется по следующим направлениям:

- имущественная поддержка;
- финансовая поддержка;
- информационная поддержка;
- поддержка в продвижении производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг);
- консультационная поддержка;
- правовая поддержка;
- поддержка в области подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров.

Инвестиции.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2013 году составил 309170,6 тыс.руб., в 2012 году он был равен объему в 200744,0 тыс. рублей, т.е. динамика составила 154,0%. Объем инвестиций на душу населения – 13329,2 руб..

Объем инвестиций в основной капитал по источникам финансирования:

- федеральный бюджет – 182400,0 тыс.руб. или 59,0% от общего объема инвестиций;
- республиканский бюджет РД – 72675,0 тыс.руб. или 23,5% от общего объема инвестиций;
- средства местного бюджета – 3269,0 тыс.руб. или 1,1% от общего объема инвестиций;
- собственные средства населения – 50826,6% тыс.руб. или 16,4% от общего объема инвестиций.

Объем бюджетных средств выделенных на дорожное хозяйство, в том числе на содержание автодорог –9829,1 тыс. рублей.

Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром городского округа в общей численности городского округа - 4 %.

Объем средств, выделенных в рамках Республиканской инвестиционной программы 57502,0 тыс. рублей, в том числе по объектам:

- строительство школы в с.Орта- Тюбе – 9500,0 тыс.руб.;
- строительство детского сада с.Терекли-Мектеб– 158801,2 тыс.руб, из них федеральный бюджет – 67400,0 тыс.руб.

В 2014 году планируется ввести в эксплуатацию детский сад в с.Терекли-Мектеб на 350 мест.

Обеспеченность жильем и ввод жилья.

Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства 3,0 кв.м. (в 2012 году – 3,14 кв.м).

Ввод жилья всего 4,125 тыс. кв.м., в том числе на 1000 населения – 177,8 кв.м.

Основные проблемы:

- отсутствие производства современных и недорогих строительных материалов и комплексного инфраструктурного обустройства территорий застройки; транспортная удаленность от крупных рынков строительной продукции (Хасавюрт, Махачкала), следствием чего становятся высокие транспортные издержки.

Приоритетные направления деятельности на 2014 и 2015 годы.

– обеспечение инфраструктурной поддержки свободных земельных участков, предназначенных для строительства объектов жилого фонда и размещения новых видов производств;

– разработка и реализация проектов комплексной застройки земельных участков под жилищное строительство

– переселение граждан из аварийного и ветхого жилищного фонда;

– развитие ипотечного жилищного кредитования;

– обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий и малоимущих граждан;

Финансы.

Доходы местного бюджета всего 647203,0 тыс.руб., в том числе финансовая помощь из республиканского бюджета 591122,0 тыс.рублей.

тыс.руб.

Муниципальное образование	2012 г.			2013 г.		
	факт		% выполн. собств.	Факт		% выполн. собств.
	Всего доходов	В т.ч. собств.		Всего доходов	В т.ч. собств.	

		ДОХОДОВ	ДОХОДОВ	В	ДОХОДОВ	ДОХОДОВ
Ногайский район	320807	42335,0	103	647203	56081	106,5

№ п/п	Вид налога	2012 год		2013 год	
		план	факт	план	факт
1	Налог на доходы физических лиц	23309	28538	30943	37848,9
2	Налог на имущество физических лиц	1550	1448	1585	1299,1
3	Единый налог на вмененный доход	3041	3421	3218	3751,9
4	Арендная плата	6706	2430	13548	8377,2
5	Сельхозналог	311	504	914	1353,2
6	Земельный налог	2265	3495	1675	1853,4
7	Госпошлина	197	252	130	272,8
8	Прочие доходы	5771	2247	631	1318,1
	ВСЕГО:	43150	42335	52644	56074,6

Объем поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет МО «Ногайский район» за 2013 год составил 56074,6 тыс. рублей, исполнение плана 106,5 %. Основным источником поступления доходов в районный бюджет является налог на доходы физических лиц. В связи со значительным повышением заработной платы в течение 2012 года, работников общих образовательных учреждений и учреждений дополнительного образования фонд оплаты труда нематериальной сферы деятельности увеличился. Следовательно, фактические поступления подоходного налога выше плановых значений и составили 37848,9 тыс. рублей. Т.е. по итогам 2013 года задание по подоходному налогу перевыполнено и составляет 122,3 % от планового задания.

Другими по значимости являются земельный налог, единый налог на вмененный доход, доходы от использования и продажи муниципального имущества. За 2013 год в бюджет города поступило 1853,4 тыс. руб. земельного налога, 3751,9 тыс.руб.единого налога на вмененный доход, 1353,2 тыс.руб. сельхозналога, 8377,2 тыс.руб.арендной платы.

Предложения по увеличению поступления собственных доходов и расширению налогооблагаемой базы.

1. Проведение сплошной инвентаризации с целью установления реальной инвентаризационной стоимости объектов недвижимого имущества и поступления налога на имущество физических лиц в местный бюджет в полном объеме;

2. Активизация работы по выявлению неучтенных доходов отдельных категорий налогоплательщиков, в особенности субъектов, оказывающих транспортные, строительные, и посреднические услуги, получающих незадекларированные доходы за фактически выполненные работы и оказанные услуги;

3. Совместно с налоговыми органами на местах активизация работы по максимальному взысканию недоимки по налоговым платежам, недопущению ее образования в дальнейшем, особенно по земельному налогу, налогу на доходы физических лиц и др.

4. Содействие созданию новых производств на территории района;

5. Поддержка развития хозяйствующих субъектов, в т.ч. и малого и среднего предпринимательства;

6. Эффективное использование возможностей действующего налогового законодательства в целях максимального увеличения налогового потенциала района.

Привлечение инвестиций.

В сфере агропромышленного комплекса на территории района в рамках приоритетных проектов Президента РД по направлению привлечения инвестиций идет реализация следующих инвестиционных проектов.

Проект «Развитие молочного скотоводства» КФХ «Мурзабек», глава хозяйства Манкаев Мухтар, реализуется в рамках президентской программы «Семейный фермер». Общий бюджет проекта составляет по гранту 8 млн. 400 тыс.руб. В настоящее время КФХ «Мурзабек» выиграл грант в размере 4 млн. 220 тыс.руб. Остальная часть проекта реализуется путем софинансирования. В 2014 году завершено строительство нового коровника на 100 коров, в настоящее время идет строительство цеха по надою, хранения и переработки молока. Завезен охладитель и пастеризатор молока. По бизнес-плану будет в эксплуатацию введен во втором квартале 2015 года. Проработан вопрос о размещении 15-ти сыроварных комплексов в 12 муниципальных образованиях республики.

В Ногайском районе проектом «Переработка молочных продуктов» занимается СПК «ДАД», директор Джабраилов Ахмед Джаватханович. Общий бюджет проекта «Переработка молочных продуктов» составляет 15 млн.руб., в том числе помимо собственных источников финансирования предполагается заемные средства. Здание под перерабатывающий цех

построено, необходимое оборудование и установки установлены, техническая часть подтягивается, ожидается запуск.

По третьему проекту строительство убойного цеха на промышленной основе завершена, КФХ «Бозторгай» глава Аджиков Сафарбий Кошманбетович. Полностью приобретена оборудование, установки и линии для КРС и МРС установлены для убойного цеха. Общая стоимость проекта составляет 42 млн. рублей. Финансируется проект собственными средствами. 2015 году планируется строительство цеха по переработке мясных изделий, строительство откормочных площадок.

В 2014 году построен цех для хранения кожевенного сырья. Завершено строительство дома для обслуживающего персонала.

Производительность убоя скота за 8 часов составляет 120-140 голов МРС, 50-60 голов КРС.

Муниципальным образованием «Ногайский район» для осуществления проекта было выделено 60 га земли. Запуск объекта ожидается 10 декабря текущего года.

Приоритетными направлениями деятельности на 2014 и 2015 годы можно назвать завершение строительства реализуемых объектов, а также привлечение потенциальных инвесторов с целью реализации инвестиционных проектов за счет собственных средств крупных и средних инвесторов:

№	Наименование проекта	Характеристика проекта
1	Развитие хозяйственной деятельности КФХ «Мурзабек» путем реконструкции молочно-товарной фермы, приобретения поголовья крупного рогатого скота молочного и мясного направления, приобретение и установка технологического оборудования для первичной переработки молока и производства кормов в рамках программы «РАЗВИТИЕ СЕМЕЙНЫХ ЖИВОТНОВОДЧЕСКИХ ФЕРМ НА БАЗЕ КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ НА 2012-2014 годы».	Проект предполагает реконструкцию молочно-товарной фермы, приобретение и содержание крупного рогатого скота молочного направления (нетели), приобретение и откорм бычков, реализация молока и мяса КРС, приобретение и установки технологического оборудования для первичной переработки молока, производства кормов в целях развития семейной животноводческой фермы на базе КФХ «Мурзабек».

2	Реконструкция животноводческой фермы на 150 голов КРС, строительство цеха по переработке молока и производство продукции животноводства. (СПК «ДАД»).	Проект предполагает строительство и реконструкцию помещений, производство животноводческой продукции с высокими показателями выхода мяса, молока и молочной продукции.
3	Строительство туристско-рекреационного комплекса «Можжевельная роща» (база лечебно-оздоровительного отдыха, по типу молодежного лагеря).	В рамках проекта предполагается строительство лечебно-оздоровительного комплекса, который располагается на охраняемой территории лесного массива. Услуги по восстановлению и укреплению здоровья.
4	Строительство убойного цеха	Проект предполагает забой КРС и МРС с последующей переработкой мясных продуктов на базе КФХ «Боз торгай».
5	Производство войлочных изделий	Проект разработан в целях сохранения национальных художественных промыслов на базе МУП «Золотое руно».
6	Строительство тепличного комплекса	Проект предполагает выращивание овощей для реализации населению района на базе КФХ «Амал».
7	Развитие табунного коневодства «Табунок»	Проект предполагает разведение коней английской породы, производство и реализация кумыса на базе КФХ «Шахим».

Потребительский рынок.

Розничный товарооборот представлен в основном частной торговлей. В районе торговое обслуживание осуществляет 285 торговых точек. Оборот розничной торговли включая общественное питание в 2013 г. составил 1312 млн.руб. (в 2012 году – 1117,1 млн.руб.).

Более 90% потребительских товаров в район ввозится из других регионов. За счет собственного производства покрываются лишь потребности в мясе, молоке, кормах и продукции бахчевых культур.

Товарооборот на душу населения – 56,6 тыс. рублей.

Объем платных услуг, оказанных населению города через все каналы реализации 72600,0 тыс. рублей. (в 2012 году – 61234 тыс.руб.).

Объем платных услуг на душу населения 3,13 тыс. рублей.

Приоритетные направления деятельности на 2014 и 2015 годы:

- сохранение стационарных объектов торговли и создание новых;
- создание условий для свободной конкуренции с целью развития рынка товаров и оптимизации цен;
- активизация деятельности по закупке и переработке мяса и молока;
- активизация работы по развитию предприятий общественного питания, бытовых услуг в районе.

Образование.

Общий объем расходов бюджета муниципального образования на образование - 438916,0 тыс. рублей, в том числе расходы на увеличение стоимости основных средств – 171873 тыс. рублей.

Количество общеобразовательных учреждений на территории района – 20 средних общеобразовательных школ, из них требующих капитального ремонта – 7 школ.

Совокупная мощность всех общеобразовательных школ района - 2178 мест; обеспеченность учебными местами 1271,3 (мест на 1000 учащихся).

Численность учащихся в общеобразовательных учреждениях- 2769 человек. Доля учащихся общеобразовательных учреждений района, занимающихся в первую смену 78,6% (2178 чел.).

Удельный вес лиц, сдавших единый государственный экзамен, от числа выпускников муниципальных учреждений, участвовавших в едином государственном экзамене: по русскому языку – 84,2%, по математике – 82,4%.

Численность учащихся, приходящихся на одного работающего в муниципальных общеобразовательных учреждениях 3,7 человек, в том числе на одного учителя 6,4 человек.

Средняя наполняемость классов 13 человек.

Число дошкольных образовательных учреждений (единиц) – 9 .

Мощность действующих дошкольных учреждений (мест) - 918.

Учебно-педагогическую деятельность наряду с общеобразовательными школами района осуществляют Терекли-Мектебский филиал Хасавюртовского педагогического колледжа, Терекли-Мектебское представительство дистанционного образования современного гуманитарного института, филиал Северо-Кавказского Исламского университета им. шейха Мухаммад-Арифа – Исламский Университет им. имама Абу-Ханифа.

Основные проблемы в сфере образования.

Недостаточный уровень материально-технической оснащенности учреждений образования; низкий уровень информатизации в сфере образования и др.

Приоритетные направления деятельности на 2014 и 2015 годы.

Важным программным требованием модернизации образования является организация профильного обучения, так как в настоящее время оно не отвечает предъявляемым требованиям. Выявление резервов по улучшению эстетического, нравственного, патриотического и трудового воспитания учащихся, формированию у детей самостоятельности, толерантности и гражданской ответственности. Повышение уровня материально-технической оснащенности учреждений образования. Достижение 100%-го результата успеваемости при сдаче ЕГЭ.

Здравоохранение.

Расходы на здравоохранение финансируются за счет средств республиканского бюджета РД.

Всего учреждений здравоохранения – 20 (больницы, ФП, ВП).

Число коек в муниципальных учреждениях здравоохранения (единиц) – 135 коек.

Обеспеченность койками (коек на 10 тыс. населения) – 58,2 или 83,9% от республиканского значения (69,4). Среднегодовая занятость койками – 378,2.

Численность врачей – 64 человека, среднего медицинского персонала 208 человек, прочего персонала – 168 человек.

Обеспеченность врачами (чел. на 10 тыс. населения) – 27,6; средним медицинским персоналом (чел. на 10 тыс. населения) – 89,7.

Приоритетные направления деятельности на 2014 и 2015 годы:

- обеспечение высококвалифицированными специалистами специфических направлений в отрасли;
- повышение уровня обеспеченности лекарственными препаратами;
- завершение реконструкции детского отделения райбольницы;
- строительство туберкулезного отделения больницы.

Физкультура и спорт.

Администрация района способствует обеспечению условий для развития физической культуры и массового спорта в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни.

Общий объем расходов бюджета муниципального образования на физическую культуру и спорт 1273,0 тыс. рублей.

Количество спортивных сооружений (единиц) - 37, из них спортивных залов – 6, спортивных площадок – 31.

Удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом 5,8% (1345 человек), в 2012 году – 5,0%.

Основные проблемы в сфере физической культуры и спорта.

1. Отсутствие развитой инфраструктуры для занятий физической культурой и массовым спортом;

2. Недостаточный уровень муниципальной спортивной материально-технической базы, обеспечивающей граждан местами для занятий физической культурой и массовым спортом.

Приоритетные направления деятельности на 2014 и 2015 годы:

1. Создание условий для развития физической культуры и массового спорта на территории МО «Ногайский район» в пределах компетенции органов местного самоуправления МО «Ногайский район»;

2. разработки и реализации целевых программ и проектов в области физической культуры и массового спорта;

3. организации и проведения районных спортивно-массовых мероприятий, направленных на популяризацию физической культуры и спорта;

4. организации физкультурно-спортивной деятельности по месту жительства граждан;

5. формирования сборных команд района по различным видам спорта и организации их участия в региональных и иных спортивных соревнованиях;

6. организации занятий физической культурой и спортом для инвалидов, людей с ограниченными возможностями здоровья;

7. организации строительства, ремонта, реконструкции и рационального использования спортивных сооружений, находящихся в муниципальной собственности, благоустройства прилегающих территорий к указанным сооружениям.

Культура.

Культурный досуг и отдых являются неотъемлемой частью жизнедеятельности людей, индикатором качества жизни.

В системе культуры района функционируют районный Дом культуры, 15 сельских Домов культуры, 14 сельских библиотек, 1 районная и 1 детская библиотеки, 1 детская школа искусств с филиалами в трех школах, 2 народных вокально-инструментальных ансамбля, фольклорно-этнографический ансамбль «Айланай», детский хореографический ансамбль. Функционирует Ногайский государственный оркестр народных инструментов, Ногайский государственный драматический театр.

Работа управления культуры была направлена на развитие библиотечного дела, самодеятельного художественного творчества, традиционной народной культуры, правового и патриотического воспитания молодежи, совершенствование эстетического образования.

Общий объем расходов бюджета муниципального образования на культуру 22892,0 тыс. рублей, в т.ч. на увеличение стоимости основных средств – 431,4 тыс.руб.

Основные проблемы в сфере культуры.

Очень низкий уровень материально-технической оснащённости учреждений культуры; низкий уровень информатизации в сфере культуры и др.

Приоритетные направления деятельности на 2014 и 2015 годы.

- важным требованием для развития сферы культуры является модернизация учреждений культуры;
- выявление резервов по улучшению эстетического, нравственного, патриотического и трудового воспитания молодежи, формированию у нее самостоятельности, толерантности и гражданской ответственности;
- повышение уровня материально-технической оснащённости учреждений культуры.

Основные задачи и приоритетные направления деятельности на 2014 и 2015 годы

Задачи:

- развитие транспортно-логистического узла МО «Ногайский район»;
- развитие малого бизнеса;
- развитие инновационной инфраструктуры;
- развитие и модернизация жилищного фонда и инженерной инфраструктуры;
- развитие социальной инфраструктуры МО «Ногайский район»;
- обеспечение занятости населения.

Основные мероприятия, ключевые инвестиционные проекты

I. Мероприятия, направленные на повышение экономического роста:

- Создание и развитие агропромышленного кластера.
- Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.
- Увеличение доходного потенциала района;
- оптимизация расходных обязательств районного бюджета;

II. Мероприятия направленные на повышение качества жизни населения:

- жилищное строительство в целях переселения из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- обеспечение жилищного строительства необходимой инженерной и социальной инфраструктурой;
- содействие занятости населения, включая опережающее обучение, и содействие самозанятости;
- завершение строительства объекта школы в с.Орта-Тюбе;
- укрепление материально-технической базы учреждений культуры, образования, здравоохранения.

Подробнее об инвестиционной политике района можно ознакомиться на нашем сайте.

- Тел. Приемная (88722) 55-33-42; факс (88722) 55-33-54
- Интернет-сайт: www.nogaisky.ru
- Эл. почта: nogaugayon@e-dag.ru

Паспорт
инвестиционного проекта

Развитие хозяйственной деятельности КФХ «Мурзабек» путем реконструкции молочно-товарной фермы, приобретения поголовья крупного рогатого скота молочного и мясного направления, приобретение и установка технологического оборудования для первичной переработки молока и производства кормов в рамках программы «Развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств на 2012-2014 годы».

(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 1. Учетные данные инвестиционного проекта

Заявитель (полное наименование)	Крестьянское (фермерское) хозяйство «Мурзабек»
Контактные телефоны	8928-672-15-18
ФИО руководителя	Манкаев Мухтар Муртазалиевич
Юридический и почтовый адрес	Республика Дагестан, Ногайский район, с.Калининаул
Основной вид деятельности заявителя по ОКВЭД	01.22.1
Организационно-правовая форма/ форма собственности	частная
Предполагаемое место размещения (реализации) проекта (город, иное поселение, район, не определено)	с.Калининаул, Ногайский район, РД
Тип инвестиционного проекта (новое строительство, перепрофилирование, расширение, реконструкция)	Реконструкция
Отрасль экономики, к которой относится организация, производство, создаваемые в ходе реализации инвестиционного проекта	Агропромышленный комплекс

Суть инвестиционного проекта (3 - 5 строк)	Проект предполагает реконструкцию молочно-товарной фермы, приобретение и содержание крупного рогатого скота молочного направления (нетели), приобретение и откорм бычков, реализация молока и мяса КРС, приобретение и установку технологического оборудования для первичной переработки молока, производства кормов в целях развития семейной животноводческой фермы на базе КФХ «Мурзабек».
Стоимость проекта	8468,5 млн.руб
Основная продукция (услуги), перечень основной номенклатуры продукции (услуг)	Производство и реализация молока, мяса
Мощность планируемого производства	Прогнозируемый объем на 8 лет -1260,0 тонн молока, 390,6 тонн мяса КРС в ж.в.
Срок реализации проекта (ввода объекта)	8 лет
Период окупаемости проекта (лет, месяцев)	4,8 лет

Раздел 2. Финансовое обеспечение проекта

	Сумма, тыс. руб.	Направление использования
Всего	8468,5	
Средства федерального бюджета Российской Федерации		
Средства республиканского бюджета Республики Дагестан		

Собственные средства	4248,5	Реконструкция молочно-товарной фермы, приобретение нетелей и бычков
Другие источники (расписать по видам поступлений) средства гранта	4220,0	Приобретение пастеризатора молока ПМР-02-ВТ, установка для приготовления комбикорма

Раздел 3. Финансово-экономические показатели проекта

Бюджетная эффективность, тыс.руб. в год	7988,4
Срок окупаемости средств государственной поддержки, месяцев	58
Коммерческая эффективность, %	
Выручка от реализации за 8 лет, тыс. руб.	63907,2
Чистая прибыль, тыс. руб.	12833,6
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	24
Срок окупаемости с учетом дисконтирования, месяцев	75
Количество рабочих мест, чел.	4

Раздел 4. График финансирования инвестиционного проекта

Наименование инвестиционного объекта (мероприятия)	Объем финансирования в инвестиционный объект (мероприятие), тыс. руб.	Сроки финансирования в инвестиционный объект (мероприятие)
Реконструкция фермы	4729,5	1-3 кв.2013 г
Приобретение нетелей	32,0	3 кв.2013г.
Приобретение бычков	16,0	3 кв. 2013 г.
Приобретение и установка пастеризатора молока ПМР-02-ВТ	569,0	3 кв.2013 г.
Установка для приготовления комбикорма	130,0	3 кв.2013г.

Раздел 5. Потребность проекта в ресурсах

Кадры (контингент персонала, необходимого для реализации проекта)	Ветеринарный врач, скотники, доярки, технолог
---	---

Земельный участок (площадь)	750 га
Производственные помещения (характеризовать)	
Сырьевые ресурсы, необходимые для реализации инвестиционного проекта	
Годовая потребность в водопроводной воде (тыс. куб. м)	
Годовая потребность в электроэнергии (тыс. кВт/ч)	
Годовая потребность в газе (куб.м./ч)	
Годовая потребность в водоотводе (куб.м./ч)	
Прочие	

Раздел 6. Запрашиваемые формы государственной поддержки

Финансирование разработки бизнес-плана	
Финансирование разработки проектно-сметной документации	
Финансирование разработки технологического проекта	
Предоставление государственной гарантии (размер необходимого обеспечения)	
Предоставление инвестиционного налогового кредита (сумма)	
Включение в федеральные и региональные целевые программы	
Предоставление налоговых льгот по налогам, поступающим в республиканский бюджет РД (сумма)	
Поиск инвестора	
Информационное обеспечение	
Организация участия в выставках, презентациях	
Субсидирование части процентной ставки по привлекаемому банковскому кредиту	
Предоставление на льготных условиях имущества, находящегося в республиканской собственности	
Реструктуризация долгов	
другая (указать)	

Раздел 7. Полезность проекта для Республики Дагестан

Количество новых рабочих мест, создаваемых инвестиционным проектом	4
Объем предусмотренных налогов и платежей	124,0 тыс.руб
Объем производства и реализации продукции	1260,0 тонн молока; 390,6 тонн мяса
Привлечение предприятий республики к проектированию проекта	
Привлечение предприятий республики к строительству	
Закупка оборудования (комплектующих) у местных производителей	
Использование местных сырьевых ресурсов (вид, объем, сумма)	
Создание объектов социальной инфраструктуры	
Благоустройство территории	
Использование технологий комплексной переработки сырья	
Внедрение новых технологий и выпуск новой продукции	
Повышение уровня экологической безопасности	
иная	

Налог на доходы с физических лиц														
Отчисления на социальные нужды														
Налог на прибыль организации (либо единый налог при спец. режимах)	0	0	0	0	0	0	0	57,2	127	127	127	127	127	127
Налог на имущество организаций	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Земельный налог	0	0	0	3,5	0	0	0	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
Транспортный налог	0	0	0	12	0	0	0	12	12	12	12	12	12	12
Прочие														
2. Рабочие места, создаваемые в рамках проекта														
Кол-во рабочих мест, всего	0	0	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
в том числе новых рабочих мест	0	0	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Фонд оплаты труда по предприятию	0	0	27 8,4	27 8,4	27 8,4	27 8,4	27 8,4	27 8,4	111 3,4	1113 ,4	1113, 4	1113,4	1113 ,4	1113, 4

Раздел 9. Информация о проработанности проекта

Разработчик инвестиционного проекта, дата составления	
Проектно-сметная документация (наличие, кем и когда утверждена)	
Основных субподрядчики и перечень выполняемых ими работ	
Необходимость патентной защиты основных технологических решений	
Содержание в технологических решениях проекта инновационной составляющей	
Необходимость лицензирования	
Необходимость сертификации	
Наличие договоров поставки (протоколов о намерениях) оборудования	
Наличие развернутого технологического графика проведения работ	
Проведена ли независимая экспертиза проекта (кем, когда)	
Наличие заключения экологической экспертизы	
Обеспеченность возврата привлеченных средств	
Условия возможного участия инвестора в проекте	
Возможные риски по проекту и меры по их локализации	

Раздел 10. Маркетинговые исследования

Характеристика новизны продукции, наличие инновационной составляющей	
Назначение продукции (масштабы и направления использования, потребительские свойства)	
Основные технические характеристики	
Характеристика рынков сбыта	
Наличие договоров поставки (протоколов о намерениях) продукции	

Основные конкуренты в России и за рубежом	
---	--

Раздел 11. План-график реализации инвестиционного проекта

Наименование этапов (направлений, мероприятий) реализации инвестиционного проекта	Объем инвестици й, тыс. руб.	Сроки выполнения этапов (направлений, мероприятий) работ	
		Начало работы	Окончание работы

Раздел 12. Фактические показатели деятельности организации
за год, предшествующий году начала реализации
инвестиционного проекта

Показатели	Ед. изм.	Значение
1	2	3
Фонд оплаты труда работников, всего		
в том числе:		
заработная плата		
налоги и взносы на социальные нужды		
Среднесписочная численность работников		
Среднемесячная заработная плата одного работника		
Амортизационные отчисления		
Себестоимость реализованной продукции		
Прибыль от продаж		
Чистая прибыль		
Налоговые платежи в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды		
в том числе:		
налоговые платежи в консолидированный бюджет Республики Дагестан		
Дебиторская задолженность		

Кредиторская задолженность		
в том числе:		
задолженность по налогам и платежам		

Раздел 13. Информация об инициаторе проекта

Полное и сокращенное наименование организации	Крестьянское (фермерское) хозяйство «Мурзабек»
Форма собственности	частная
Организационно-правовая форма	
Адрес	РД, Ногайский район, с.Калининаул
Индекс	
ИНН	
Код ОКВЕД	01.22.1
Код ОКПО	
ОГРН	
Руководитель (должность, Ф,И,О полностью)	Глава Манкаев Мухтар Муртазалиевич
Телефон /факс	8928-672-15-18
WEB - страница	
Электронная почта	
Контактное лицо (должность, Ф,И,О полностью)	Глава Манкаев Мухтар Муртазалиевич
Телефон /факс	8928-672-15-18
WEB - страница	
Перечень акционеров	
Электронная почта	
Год основания	
Сфера и продолжительность деятельности	
Уставный капитал	
Стоимость основных фондов	
Стоимость оборотных средств	

Организация несет ответственность за достоверность информации, представленной в паспорте проекта, и предоставляет право ее распространения в Российской Федерации и за рубежом.

Руководитель Манкаев Мухтар Муртазалиевич/ _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Главный бухгалтер _____ / _____
(Ф.И.О.) (подпись)

МП

Дата

Паспорт
инвестиционного проекта

Реконструкция животноводческой фермы на 150 голов КРС, строительство
цеха по переработке молока и производство продукции животноводства

(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 1. Учетные данные инвестиционного проекта

Заявитель (полное наименование)	Сельскохозяйственный производственный кооператив «ДАД»
Контактные телефоны	8928-961-99-12

ФИО руководителя	Джабраилов Ахмед Джаватханович
Юридический и почтовый адрес	РД, г.Махачкала, пос.Ленинкент, ул.Коркмасова 44
Основной вид деятельности заявителя по ОКВЭД	01.22.1
Организационно-правовая форма/ форма собственности	Частная
Предполагаемое место размещения (реализации) проекта (город, иное поселение, район, не определено)	РД, Ногайский район, Бажиган
Тип инвестиционного проекта (новое строительство, перепрофилирование, расширение, реконструкция)	реконструкция
Отрасль экономики, к которой относится организация, производство, создаваемые в ходе реализации инвестиционного проекта	Агропромышленный комплекс
Суть инвестиционного проекта (3 - 5 строк)	Проект предполагает строительство и реконструкцию помещений, производство животноводческой продукции с высокими показателями выхода мяса, молока и молочной продукции
Стоимость проекта, тыс.руб	9266,0
Основная продукция (услуги), перечень основной номенклатуры продукции (услуг)	Производство и реализация мяса, молока и молочной продукции
Мощность планируемого производства	Прогнозируемый объем - 486,0 тонн молока, 34,8 тонн мяса КРС и 21,3 тонн мяса МРС
Срок реализации проекта (ввода объекта)	1 год
Период окупаемости проекта (месяцев)	38

Раздел 2. Финансовое обеспечение проекта

	Сумма, тыс. руб.	Направление использования
Всего	9266,0	
Средства федерального бюджета Российской Федерации		
Средства республиканского бюджета Республики Дагестан		
Собственные средства	4266,0	
Другие источники (расписать по видам поступлений) субсидии	5000,0	

Раздел 3. Финансово-экономические показатели проекта

Бюджетная эффективность, млн.руб. в год	
Срок окупаемости средств государственной поддержки, лет	
Коммерческая эффективность, %	
Чистый доход (NV), тыс. руб.	
Чистый приведенный доход (NPV), тыс. руб.	2643,0
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	21,6
Срок окупаемости с учетом дисконтирования, месяцев	44
Количество рабочих мест, чел.	14

Раздел 4. График финансирования инвестиционного проекта

Наименование инвестиционного объекта (мероприятия)	Объем финансирования в инвестиционный объект (мероприятие), млн. руб.	Сроки финансирования в инвестиционный объект (мероприятие)
		200... год - всего
		в т.ч.:
		январь
		февраль
		...
		декабрь

Раздел 5. Потребность проекта в ресурсах

Кадры (контингент персонала, необходимого для реализации проекта), чел	14
Земельный участок (площадь), га	770,0
Производственные помещения (характеризовать)	
Сырьевые ресурсы, необходимые для реализации инвестиционного проекта	
Годовая потребность в водопроводной воде (тыс. куб. м)	
Годовая потребность в электроэнергии (тыс. кВт/ч)	
Годовая потребность в газе (куб.м./ч)	
Годовая потребность в водоотводе (куб.м./ч)	
Прочие	

Раздел 6. Запрашиваемые формы государственной поддержки

Финансирование разработки бизнес-плана	
Финансирование разработки проектно-сметной документации	
Финансирование разработки технологического проекта	
Предоставление государственной гарантии (размер необходимого обеспечения)	
Предоставление инвестиционного налогового кредита (сумма)	
Включение в федеральные и региональные целевые программы	
Предоставление налоговых льгот по налогам, поступающим в республиканский бюджет РД (сумма)	
Поиск инвестора	
Информационное обеспечение	
Организация участия в выставках, презентациях	
Субсидирование части процентной ставки по привлекаемому банковскому кредиту	

Предоставление на льготных условиях имущества, находящегося в республиканской собственности	
Реструктуризация долгов	
другая (указать)	

Раздел 7. Полезность проекта для Республики Дагестан

Количество новых рабочих мест, создаваемых инвестиционным проектом	14
Объем предусмотренных налогов и платежей	
Объем производства и реализации продукции	486,0 тонн молока, 34,8 тонн мяса КРС и 21,3 тонн мяса МРС
Привлечение предприятий республики к проектированию проекта	
Привлечение предприятий республики к строительству	
Закупка оборудования (комплектующих) у местных производителей	
Использование местных сырьевых ресурсов (вид, объем, сумма)	
Создание объектов социальной инфраструктуры	
Благоустройство территории	
Использование технологий комплексной переработки сырья	
Внедрение новых технологий и выпуск новой продукции	
Повышение уровня экологической безопасности	
иная	

Раздел 9. Информация о проработанности проекта

Разработчик инвестиционного проекта, дата составления	
Проектно-сметная документация (наличие, кем и когда утверждена)	
Основных субподрядчики и перечень выполняемых ими работ	
Необходимость патентной защиты основных технологических решений	
Содержание в технологических решениях проекта инновационной составляющей	
Необходимость лицензирования	
Необходимость сертификации	
Наличие договоров поставки (протоколов о намерениях) оборудования	
Наличие развернутого технологического графика проведения работ	
Проведена ли независимая экспертиза проекта (кем, когда)	
Наличие заключения экологической экспертизы	
Обеспеченность возврата привлеченных средств	
Условия возможного участия инвестора в проекте	
Возможные риски по проекту и меры по их локализации	

Раздел 10. Маркетинговые исследования

Характеристика новизны продукции, наличие инновационной составляющей	
Назначение продукции (масштабы и направления использования, потребительские свойства)	
Основные технические характеристики	
Характеристика рынков сбыта	
Наличие договоров поставки (протоколов о намерениях) продукции	

Основные конкуренты в России и за рубежом	
---	--

Раздел 11. План-график реализации инвестиционного проекта

Наименование этапов (направлений, мероприятий) реализации инвестиционного проекта	Объем инвестици й, тыс. руб.	Сроки выполнения этапов (направлений, мероприятий) работ	
		Начало работы	Окончание работы

Раздел 12. Фактические показатели деятельности организации
за год, предшествующий году начала реализации
инвестиционного проекта

Показатели	Ед. изм.	Значение
1	2	3
Фонд оплаты труда работников, всего		
в том числе:		
заработная плата		
налоги и взносы на социальные нужды		
Среднесписочная численность работников		
Среднемесячная заработная плата одного работника		
Амортизационные отчисления		
Себестоимость реализованной продукции		
Прибыль от продаж		
Чистая прибыль		
Налоговые платежи в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды		
в том числе:		
налоговые платежи в консолидированный бюджет Республики Дагестан		
Дебиторская задолженность		

Кредиторская задолженность		
в том числе:		
задолженность по налогам и платежам		

Раздел 13. Информация об инициаторе проекта

Полное и сокращенное наименование организации	Сельскохозяйственный производственный кооператив (СПК) «ДАД»
Форма собственности	частная
Организационно-правовая форма	
Адрес	РД, г.Махачкала, пос.Ленинкент, ул.Коркмасова 44
Индекс	
ИНН	
Код ОКВЕД	01.22.1
Код ОКПО	
ОГРН	
Руководитель (должность, Ф,И,О полностью)	Джабраилов Ахмед Джаватханович
Телефон /факс	8928-961-99-22
WEB - страница	
Электронная почта	
Контактное лицо (должность, Ф,И,О полностью)	Джабраилов Ахмед Джаватханович
Телефон /факс	8928-961-99-22
WEB - страница	
Перечень акционеров	
Электронная почта	
Год основания	
Сфера и продолжительность деятельности	
Уставный капитал	
Стоимость основных фондов	
Стоимость оборотных средств	

Организация несет ответственность за достоверность информации, представленной в паспорте проекта, и предоставляет право ее распространения в Российской Федерации и за рубежом.

Руководитель Джабраилов Ахмед Джаватханович / _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Главный бухгалтер _____ / _____
(Ф.И.О.) (подпись)

МП

Дата

Паспорт
инвестиционного проекта

Развитие хозяйственной деятельности КФХ «Бозторгай»

(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 1. Учетные данные инвестиционного проекта

Заявитель (полное наименование)	Крестьянское (фермерское) хозяйство «Боз торгай»
Контактные телефоны	
ФИО руководителя	Аджеков Мухтар Кошманбетович
Юридический и почтовый адрес	Республика Дагестан, Ногайский район, с. _____
Основной вид деятельности заявителя по ОКВЭД	
Организационно-правовая форма/ форма собственности	частная
Предполагаемое место размещения (реализации) проекта (город, иное поселение, район, не определено)	с. _____, Ногайский район, РД
Тип инвестиционного проекта (новое строительство, перепрофилирование, расширение, реконструкция)	Реконструкция
Отрасль экономики, к которой относится организация, производство, создаваемые в ходе реализации инвестиционного проекта	Агропромышленный комплекс
Суть инвестиционного проекта (3 - 5 строк)	Проект предполагает
Стоимость проекта	_____ млн.руб
Основная продукция (услуги), перечень основной номенклатуры продукции (услуг)	
Мощность планируемого производства	Прогнозируемый объем
Срок реализации проекта (ввода объекта)	_____ лет
Период окупаемости проекта (лет, месяцев)	_____ лет

Раздел 2. Финансовое обеспечение проекта

	Сумма, тыс. руб.	Направление использования
--	---------------------	---------------------------

Всего		
Средства федерального бюджета Российской Федерации		
Средства республиканского бюджета Республики Дагестан		
Собственные средства	_____	
Другие источники (расписать по видам поступлений) средства гранта		

Раздел 3. Финансово-экономические показатели проекта

Бюджетная эффективность, тыс.руб. в год	
Срок окупаемости средств государственной поддержки, месяцев	
Коммерческая эффективность, %	
Выручка от реализации за _____ лет, тыс. руб.	
Чистая прибыль, тыс. руб.	
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	
Срок окупаемости с учетом дисконтирования, месяцев	
Количество рабочих мест, чел.	

Раздел 4. График финансирования инвестиционного проекта

Наименование инвестиционного объекта (мероприятия)	Объем финансирования в инвестиционный объект (мероприятие), млн. руб.	Сроки финансирования в инвестиционный объект (мероприятие)
		200... год - всего
		в т.ч.:
		январь
		февраль
		...
		декабрь

Раздел 5. Потребность проекта в ресурсах

Кадры (контингент персонала, необходимого для реализации проекта)	
Земельный участок (площадь)	_____ га
Производственные помещения (характеризовать)	
Сырьевые ресурсы, необходимые для реализации инвестиционного проекта	
Годовая потребность в водопроводной воде (тыс. куб. м)	
Годовая потребность в электроэнергии (тыс. кВт/ч)	
Годовая потребность в газе (куб.м./ч)	
Годовая потребность в водоотводе (куб.м./ч)	
Прочие	

Раздел 6. Запрашиваемые формы государственной поддержки

Финансирование разработки бизнес-плана	
Финансирование разработки проектно-сметной документации	
Финансирование разработки технологического проекта	
Предоставление государственной гарантии (размер необходимого обеспечения)	
Предоставление инвестиционного налогового кредита (сумма)	
Включение в федеральные и региональные целевые программы	
Предоставление налоговых льгот по налогам, поступающим в республиканский бюджет РД (сумма)	
Поиск инвестора	
Информационное обеспечение	
Организация участия в выставках, презентациях	
Субсидирование части процентной ставки по привлекаемому банковскому кредиту	

Предоставление на льготных условиях имущества, находящегося в республиканской собственности	
Реструктуризация долгов	
другая (указать)	

Раздел 7. Полезность проекта для Республики Дагестан

Количество новых рабочих мест, создаваемых инвестиционным проектом	_____ чел
Объем предусмотренных налогов и платежей	_____ тыс.руб
Объем производства и реализации продукции	_____ тонн мяса
Привлечение предприятий республики к проектированию проекта	
Привлечение предприятий республики к строительству	
Закупка оборудования (комплектующих) у местных производителей	
Использование местных сырьевых ресурсов (вид, объем, сумма)	
Создание объектов социальной инфраструктуры	
Благоустройство территории	
Использование технологий комплексной переработки сырья	
Внедрение новых технологий и выпуск новой продукции	
Повышение уровня экологической безопасности	
иная	

Налог на имущество организаций								
Земельный налог								
Транспортный налог								
Прочие								
2. Рабочие места, создаваемые в рамках проекта								
Кол-во рабочих мест, всего								
в том числе новых рабочих мест								
Фонд оплаты труда по предприятию								

Раздел 9. Информация о проработанности проекта

Разработчик инвестиционного проекта, дата составления	
Проектно-сметная документация (наличие, кем и когда утверждена)	
Основных субподрядчики и перечень выполняемых ими работ	
Необходимость патентной защиты основных технологических решений	
Содержание в технологических решениях проекта инновационной составляющей	
Необходимость лицензирования	
Необходимость сертификации	
Наличие договоров поставки (протоколов о намерениях) оборудования	
Наличие развернутого технологического графика проведения работ	
Проведена ли независимая экспертиза проекта (кем, когда)	
Наличие заключения экологической экспертизы	
Обеспеченность возврата привлеченных средств	
Условия возможного участия инвестора в проекте	
Возможные риски по проекту и меры по их локализации	

Раздел 10. Маркетинговые исследования

Характеристика новизны продукции, наличие инновационной составляющей	
Назначение продукции (масштабы и направления использования, потребительские свойства)	
Основные технические характеристики	
Характеристика рынков сбыта	
Наличие договоров поставки (протоколов о намерениях) продукции	

Основные конкуренты в России и за рубежом	
---	--

Раздел 11. План-график реализации инвестиционного проекта

Наименование этапов (направлений, мероприятий) реализации инвестиционного проекта	Объем инвестици й, тыс. руб.	Сроки выполнения этапов (направлений, мероприятий) работ	
		Начало работы	Окончание работы

Раздел 12. Фактические показатели деятельности организации
за год, предшествующий году начала реализации
инвестиционного проекта

Показатели	Ед. изм.	Значение
1	2	3
Фонд оплаты труда работников, всего		
в том числе:		
заработная плата		
налоги и взносы на социальные нужды		
Среднесписочная численность работников		
Среднемесячная заработная плата одного работника		
Амортизационные отчисления		
Себестоимость реализованной продукции		
Прибыль от продаж		
Чистая прибыль		
Налоговые платежи в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды		
в том числе:		
налоговые платежи в консолидированный бюджет Республики Дагестан		
Дебиторская задолженность		

Кредиторская задолженность		
в том числе:		
задолженность по налогам и платежам		

Раздел 13. Информация об инициаторе проекта

Полное и сокращенное наименование организации	Крестьянское (фермерское) хозяйство «Боз торгай»
Форма собственности	частная
Организационно-правовая форма	
Адрес	РД, Ногайский район, с. _____
Индекс	
ИНН	
Код ОКВЕД	
Код ОКПО	
ГРН	
Руководитель (должность, Ф,И,О полностью)	Глава Аджиков Мухтар Кошманбетович
Телефон /факс	8928-672-15-18
WEB - страница	
Электронная почта	
Контактное лицо (должность, Ф,И,О полностью)	Глава Аджиков Мухтар Кошманбетович
Телефон /факс	
WEB - страница	
Перечень акционеров	
Электронная почта	
Год основания	
Сфера и продолжительность деятельности	
Уставный капитал	
Стоимость основных фондов	
Стоимость оборотных средств	

Организация несет ответственность за достоверность информации, представленной в паспорте проекта, и предоставляет право ее распространения в Российской Федерации и за рубежом.

Руководитель Аджиков Мухтар Кошманбетович/ _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Главный бухгалтер _____ / _____
(Ф.И.О.) (подпись)

МП

Дата

**Перечень инвестиционных площадок
Ногайского района**

№ п./п	Наименование площадки	Месторасположение площадки	Площадь	Идеи инвестиционных проектов
1	Земельный участок под разработку глины	МО «с/с Орта- Тюбинский»	5 га	МО СП «с/с Орта - Тюбинский» Возможно для организации кирпичного цеха
2	Земельный участок	МО «с/с Орта- Тюбинский»	3 га	Администрации МО «Ногайский район» Имеется бывшее здание МТФ площадью 1500м2, возможна организация колбасного цеха, откорм молодняка КРС и бойня скота
3	Земельный участок	МО «с/с Карасувский»	2 га+	МО СП «с/с Карасувский» Имеются 2 водохранилища общей площадью 2 га, возможно для полива с/х угодий и разведения рыб
4	Складское помещение	с. Кара - Сув	1500м2	Администрации МО «Ногайский район» Возможна организация переработки с/х продукции
5	Блочная теплица под стекло	с. Терекли - Мектеб	7300м2	ООО «Прогресс» Для производства продукции растениеводства
6	Земельный участок	с. Батир - Мурза	15 га	СПК «Батыр - Мурза» Имеется складское помещение площадью 250м2, артскважина, наличие запаса сырья для производства кирпича, возможно для хранения и переработки с/х продукции, организации кирпичного цеха
7	Земельный участок	с. Эдиге	405 га	МО «село Эдиге» Орошаемая пашня Ранее использовались под рисовые чеки