



**Инвестиционный паспорт  
Городского округа  
«город Буйнакск»  
Республики Дагестан**



2022 год

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **1. Общая характеристика ГО «город Буйнакск».**

### **2. Основные показатели социально-экономического развития города Буйнакск**

2.1. Промышленность.

2.2. Налоги и бюджет.

2.3. Строительство.

2.4. Малое предпринимательство.

2.5. Труд и занятость.

2.6. Транспорт.

2.7. Связь.

### **3. Инвестиционная политика**

3.1. Общие принципы.

3.2. Конкурентные преимущества города.

3.3. Инвестиционные проекты, реализованные на территории ГО «город Буйнакск» в 2021 году.

### **4. Контактная информация**

## 1.Общая характеристика ГО «город Буйнакск».



История возникновения города ведет свое начало со времен Кавказской войны. В 1834 году на месте небольшого аула Темир-Хан-Шура было построено военное укрепление, ставшее форпостом колониальной политики царизма в Дагестане. 29 ноября 1866 году населенный пункт, который образовался, при военном укреплении Темир-Хан-Шура был официально возведен в ранг окружного города с расположением в нем резиденции губернатора Дагестана и Терека.

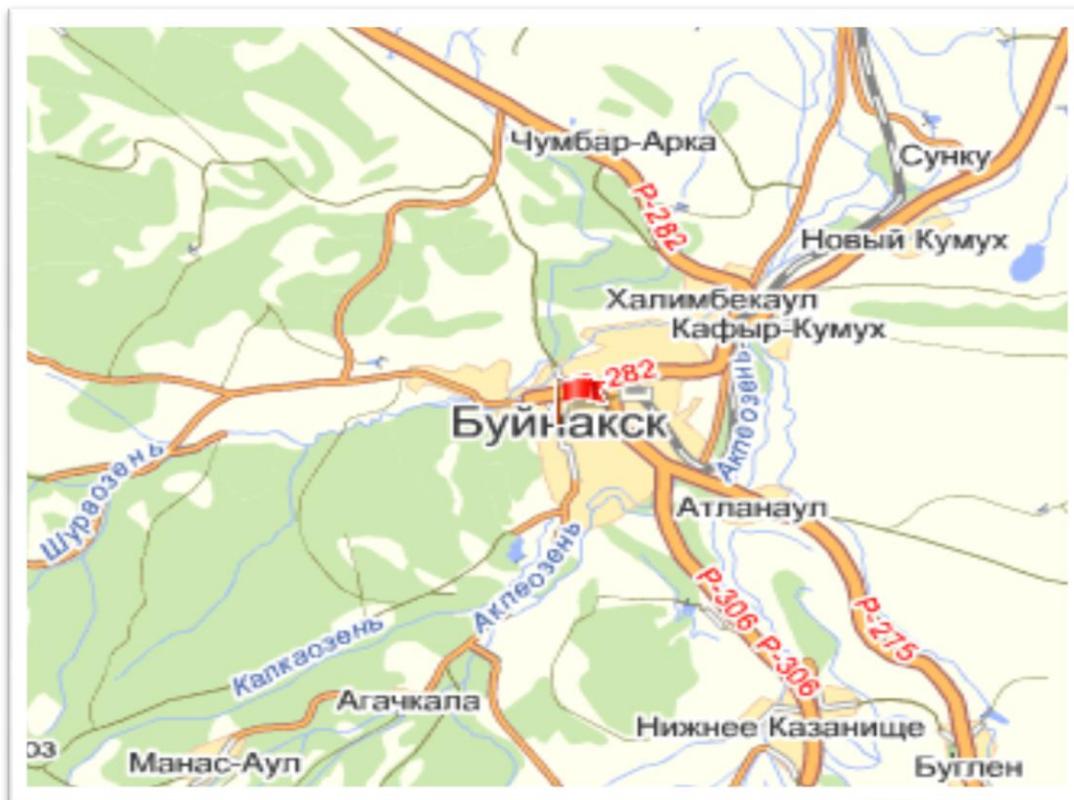
Темир-Хан-Шура, наряду с Порт-Петровском и Дербентом, являлась центром революционных событий в Дагестане. Под руководством Уллубия Буйнакского, Махача Дахадаева, Магомедмирзы Хизроева и других здесь шла упорная борьба за победу социалистической революции в Дагестане. 13 ноября 1920 года в Темир-Хан-Шуре на Чрезвычайном съезде народов Дагестана была провозглашена декларация о Советской автономии Дагестана.

Постановлением Дагревкома от 14 мая 1921 года в память о выдающемся борце за Советскую власть в Дагестане Уллубие Буйнакском, первом председателе Дагестанского подпольного обкома РКП (б), Темир-Хан-Шура был переименован в Буйнакск.

Буйнакск расположен в обширной живописной котловине, между речками Шураозень и Атлаозень. Он окружен горами: на юге и юго-западе – Гимринским хребтом, на западе – крутыми скалами, что начинаются у Кафыр-Кумуха.

Город Буйнакск со всех сторон граничит с землями Буйнакского района.

### Схематическая карта ГО «город Буйнакск»



Площадь муниципального образования – 21,84 га.

Климат города умеренно-континентальный с заметным проявлением высотной поясности в распределении климатических элементов. В целом благоприятны для проживания населения.

В окрестностях Буйнакска сосредоточены многие объекты рекреационного назначения – туристическая база «Терменлик», детские оздоровительные лагеря: «Космос», «Орленок», «Планета», «Данко», «Горная речка».

## 2. Основные показатели социально-экономического развития города Буйнакск.

### 2.1. Промышленность

В производственном комплексе города функционирует 8 (относительно крупных) промышленных предприятий, доминирующим видом деятельности

которых по-прежнему остаются производство и обработка. Они занимают 82,0% в общем объеме промышленного производства города. Наиболее высокие показатели роста промышленного производства наблюдаются по предприятиям:

- ЗАО «Мушарака» - основные направления работ: производство труб и соединительных деталей из полипропилена и полиэтилена, производство закладных латунных деталей, деталей газовой арматуры, американок и др.;

- ООО «Бофф» и ООО «Доф» - представляют собой вертикально интегрированный комплекс производства: от сырья до выпуска готовой обуви, в том числе комплектующих — подошвы для женской, мужской и детской обуви.,

- ЗАО «Сангар» - Производство щипаной шерсти, сырых шкур и кож крупного рогатого скота, и пошив меховых изделий;

- ООО «Транакор» - производство корпусной мебели;

- ООО «Нагорный Дагестан» - Переработка и консервирование фруктов и овощей;

- ОАО «Буйнакский агрегатный завод» - Производство бытовых электрических приборов.

Объем отгруженных товаров собственного производства в 2022 году составил 1428,2 млн. руб., что выше показателя 2021 года на 11,2 %.

В промышленности несмотря на стабильный рост объемов производства в последние годы уровень развития отрасли не соответствует потенциалу города и его потребностям. Потенциал дальнейшего развития промышленного комплекса города мы связываем с функцией города, как межрайонного хозяйственного центра, к которому тяготеют близлежащие горные и предгорные районы. На базе промышленного и трудового потенциала города должна развиваться в дальнейшем стройиндустрия, перерабатывающее производство и укрепление функции города, как логистического и организационного центра промышленного и перерабатывающего производства и межрайонного центра социального и культурно-бытового обслуживания.

## **2.2.Налоги и бюджет**

Одним из главных показателей эффективности работы городского округа является обеспечение бюджетного процесса. Исполнение бюджета города осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и Положением о бюджетном процессе городского округа «город Буйнакск».

Одним из основных источников пополнения доходов бюджета города, являются налоговые и неналоговые доходы.

За 2022 год в бюджет города Буйнакск поступило налоговых и неналоговых доходов на сумму 257,8 млн. руб., что на 5,5 % выше показателя 2021 года. В

абсолютных значениях, увеличение объема собственных доходов составило 13,5 млн. руб. При этом, плановые показатели по мобилизации доходов были исполнены на 91 %. Недопоступило доходов в сумме 26,0 млн рублей.

Исполнение заданий по источникам доходов составляет:

по НДС/Л - 163,1 млн руб. или 101,5% (+2,4 млн руб.) по отношению к плану, темп роста к уровню прошлого года 106,0% или 153,8 млн рублей;

по упрощенной системе налогообложения - 43,5 млн руб. или 106,7% (+2,7 млн руб.), темп роста к уровню прошлого года 126,7% или 34,3 млн рублей.

по патентной системе налогообложения - 2,8 млн руб. или 99,8% , темп роста к уровню прошлого года 109,1% или 2,6 млн рублей;

по земельному налогу - 8,1 млн руб. или 36,2% (-14,4 млн руб.), темп роста по отношению к уровню прошлого года 58,6 % или 13,9 млн рублей;

по налогу на имущество физических лиц - 7,1 млн руб. или 69,6% (-3,1 млн руб), темп роста к уровню прошлого года 124,5 % или 5,7 млн рублей

неналоговые доходы - 18,5 млн руб. или 52,0% (-17,2 млн руб), темп роста к уровню прошлого года 89,8 % или 20,6 млн рублей.

Доля налоговых и неналоговых доходов местного бюджета (за исключением поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений) в общем объеме собственных доходов бюджета муниципального образования (без учета субвенций) в отчетном году составляет 32,2%.

Важнейшим резервом для пополнения доходной части городского бюджета все еще остается вывод значительной части налогового потенциала из «тени».

Работа по обеспечению поступления налоговых и неналоговых доходов, являющихся доходными источниками бюджета города, находится на постоянном контроле Администрации городского округа.

Утвержден план мероприятий по увеличению налогового потенциала городского округа.

Расходная часть бюджета городского округа «город Буйнакск» за 2022 год исполнена на сумму 1513321,9 тыс. руб., что составляет 97,3% к уточненному годовому плану по расходам.

В структуре расходов местного бюджета основную долю составляют расходы по разделу «Образование» - 67,3 %. Далее следуют расходы по разделу «Жилищно-коммунальное хозяйство» - 21,2%, «Общегосударственные вопросы» - 4,5%, «Социальная политика» - 1,4%, «Национальная экономика» - 3,1%, «Культура, кинематография» - 1,6%, «Средства массовой информации» - 0,4%, «Физическая культура и спорт» - 0,3%, «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность» - 0,2%.

Расходы бюджета за 2022 год были сконцентрированы на приоритетных направлениях, отвечающих интересам социально-экономического развития города,

направлены на решение вопросов местного значения, в том числе на выполнение муниципальных заданий муниципальными учреждениями города.

### **2.3.Строительство**

В 2022 году объем инвестиций в основной капитал составил 1161,7 млн. рублей, из них 760,3 млн. внебюджетные источники.

Инвестиции в жилищное строительство составили 601,5 млн.рублей, в том числе 482,6 млн.рублей - строительство МКД, 118,9 млн.рублей - строительство ИЖС.

Строительная отрасль занимает весомую часть индустрии нашего города, она сохраняет свой потенциал, имеет резерв и принимает определенные меры для изыскания дополнительных источников финансирования.

За прошедший год общая площадь введенного в эксплуатацию жилья составила 12,5 тыс. кв.м.

Объем средств, потраченных в 2022 году на благоустройство городских территорий (улиц, дворов, парков и скверов) составил-200,8 млн. руб.

### **2.4.Малое предпринимательство**

Анализ развития малого и среднего предпринимательства на территории города Буйнакса свидетельствует о положительной динамике основных социально-экономических показателей деятельности субъектов малого бизнеса.

В 2022 году на территории городского округа осуществляли свою деятельность 1180 субъектов малого и среднего предпринимательства, из которых 449 - малые предприятия, 731 - индивидуальные предприниматели.

В разрезе сфер экономической деятельности, преобладающая часть предпринимателей занята в сфере торговли и общественного питания - 67,0%, строительстве - 6,2%, бытовые услуги - 12,0%, транспортные услуги - 9,0%.

Субъекты малого и среднего бизнеса, с учетом индивидуальных предпринимателей, торгующих на вещевых и продовольственных рынках, формируют 94,6% оборота розничной торговли. Доля продукции, произведенной малыми и средними предприятиями и индивидуальными предпринимателями и объем оказанных ими услуг в общем объеме валового продукта за 2022 год составил 94,1%.

Развитие малого и среднего предпринимательства это одно из приоритетных направлений в городе Буйнаксе. Для поддержки и развития предпринимательства на территории ГО «город Буйнакс» подписан меморандум о сотрудничестве и взаимодействии между администрацией ГО «город Буйнакс» и ассоциацией

предпринимателей г.Буйнакск «Возрождение», принята Программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в МО «город Буйнакск» на 2021-2023 годы».

## **2.5.Труд и занятость**

Численность трудовых ресурсов в Буйнакске насчитывает 39,8 тыс. чел., из которых в экономике города занято 24,2 тыс. чел.( преимущественно в сферах образования, здравоохранения и социальных услуг, обрабатывающего производства и транспорта).

Численность безработных зарегистрированных в ЦЗН на 01.01.2023 г. составило - 592 человек. Уровень зарегистрированной безработицы -1,8 %.

Положительное влияние на развитие рынка труда городского округа «город Буйнакск» оказывает ГКУ Центр занятости населения в ГО «город Буйнакск», реализация мероприятий программ содействия занятости населения, а также дополнительных мероприятий по снижению напряженности на рынке труда, направленных на развитие качества рабочей силы, содействие трудоустройству населения, принятие превентивных мер по снижению негативных социально-экономических последствий возможного увольнения работников и предупреждению роста безработицы.

Число вновь созданных рабочих мест - 418 ед.

За 2022 год среднемесячная начисленная зарплата работающих по городу составила по данным статистики 31585 руб., за соответствующий период 2021 года 28835,9 руб. или 9,5 %.

Среднемесячные денежные доходы на душу населения в 2022 году составили 12120,4 рублей.

Приоритетными направлениями остаются создание условий для самозанятости населения.

## **2.6.Транспорт**

Буйнакск в силу своего исключительно выгодного географического положения во все времена привлекала к себе внимание исследователей, служа как бы естественными воротами Северо-Восточного Дагестана. Здесь и сейчас сходятся дороги, идущие из многих горных и высокогорных районов.

Шоссе проходящее, через Атлы-Боюнский перевал связывает город со столицей Дагестана Махачкалой (расстояние -41 км), и выходит на автостраду Ростов-Баку.

Через Буйнакск, проходят автомобильные дороги республиканского значения:

Махачкала-Буйнакск-Леваши-Гуниб

Махачкала-Буйнакск-Кизилюрт

Махачкала-Буйнакск-Унцукульский район

По территории городского округа проходит железнодорожная ветка Буйнакск – Махачкала.

Протяженность автомобильных дорог городского округа составляет 170,2 км, из них республиканского значения -6 км и местного значения – 164,2 км.

Доля протяженности автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 54,8%.

## **2.7.Связь**

Информационное пространство в городском округе «город Буйнакск» представлено газетой «Будни Буйнакска» и телевидением «Шура-ТВ». Мобильная сотовая связь стала основной в городе.

В основном стационарные телефоны сохранились только в учреждениях и организациях. В городе действует автоматическая телефонная связь общей монтированной емкостью - 504 номеров, задействованная емкость составляет - 379 номера. Город обеспечен мобильной связью основных операторов связи. ( Мегафон, МТС и Билайн).

Телевещательная связь обеспечивается телеретрансляционной вышкой обеспечивающая трансляцию федеральных, республиканских и местных телеканалов. Вещание производится в цифровом формате.

Большинство крупных предприятий и учреждений имеют официальные сайты.

Функционируют общегородские информационные интернет-порталы, в том числе официальный сайт Администрации города Буйнакск (<http://buynaksk05.ru>).

Современные информационные технологии широко применяются в сферах занятости и социальной защиты, муниципальном управлении (система электронного документооборота), также открыт центр цифрового образования детей «IT-куб».

## **3.Инвестиционная политика**

### **3.1. Общие принципы**

Уровень социально-экономического развития города неразрывно связан с

эффективностью реализации инвестиционной политики на уровне муниципального образования и отдельных хозяйствующих субъектов.

Объем и темп роста инвестиций в основной капитал являются индикаторами инвестиционной привлекательности территории.

Цель развития инвестиционной сферы города Буйнакск – это привлечение инвестиционных ресурсов в экономику и социальную сферу города в соответствии со стратегическими приоритетами развития. Собственный инвестиционный потенциал у города недостаточен, поэтому имеется потребность во внешних инвестиционных ресурсах.

Одним из направлений инвестиционной деятельности для нас является участие в федеральных и республиканских целевых программах. Основными источниками инвестиций для бизнеса являются их собственные средства и в незначительной степени кредиты и займы. Государственная финансовая поддержка малого бизнеса в нашем городе не носит масштабный характер.

Одной из важных задач, которую необходимо решить в ближайшее время для экономического развития города, является создание благоприятного инвестиционного климата в городе в целях привлечения в ее экономику отечественного и иностранного капитала, передовых технологий и техники.

Для эффективного взаимодействия с инвесторами на официальном сайте администрации создан раздел «Инвестиционная политика», в котором потенциальный инвестор сможет ознакомиться со всей интересующей его информацией.

Регулярно проводятся встречи руководства города с предпринимателями в рамках конференций, круглых столов.

Создан координационный совет при Главе городского округа, который является постоянно действующим совещательным и консультативным органом при Главе администрации ГО «город Буйнакск», образованным с целью подготовки предложений, проведения консультаций и принятия решений по вопросам экономического и социального развития города Буйнакск, привлечения инвестиций и созданию благоприятных условий для предпринимательской деятельности хозяйствующих субъектов.

В целях снижения административных барьеров, а также недопущения введения избыточного административного регулирования в городе Буйнакск с 2015 г. разработан и внедрен Порядок публичной оценки регулирующего воздействия (ОРВ) нормативных правовых актов в городе Буйнакск.

### **3.2. Конкурентные преимущества города**

Город Буйнакск имеет ряд конкурентных преимуществ, способных оказать воздействие на улучшение динамики экономического развития и его инвестиционной привлекательности. Среди них:

- выгодное географическое положение;
- развитая структура современных средств связи;
- наличие инвестиционных площадок, с возможностью обеспечения полным набором необходимой инфраструктуры (газо- и водоснабжение, электроэнергия, подъездные пути и т.д.);
- развитая система розничной торговли и бытовых услуг;
- стабильная экономическая, социальная и политическая обстановка.

### 3.3. Инвестиционные проекты, реализованные на территории ГО «город Буйнакск», в 2022 году.

#### Частные инвестиции

ООО «ЗАО Мушарака»	Краткое описание	Организация производства продукции арматуростроения с целью импортозамещения на российском рынке
	Объем инвестиций млн.руб.	108,0 млн. руб.
	Количество создаваемых раб. мест	45
Жилье	Краткое описание	Строительство многоквартирных домов, ИЖС
	Объем инвестиций млн.руб.	482,6 млн. руб.

#### Бюджетное финансирование

ЖКХ (по форме П-2 инвест)	Краткое описание	Строительство зданий и сооружений (кроме жилых)
	Объем инвестиций млн.руб.	363,2 млн. руб.

## 4. Контактная информация

Официальный сайт ГО "город Буйнакск" - [www.buynaksk05.ru](http://www.buynaksk05.ru)

Тел. 87(237)2-93-89, 87(237)2-93-78,

Факс (87237) 2-92-71

Эл. почта: [buinaksk.adm@rambler.ru](mailto:buinaksk.adm@rambler.ru)