



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БУЙНАКСКИЙ РАЙОН»

368220, РД, г. Буйнакск, ул. Ленина 61, тел. 2-93-93, (факс) 2-92-24, e-mail: buynakskrayon@e-dag.ru

«16 » августа 2022 г.

№ 224

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«Об утверждении инвестиционного паспорта муниципального района «Буйнакский район»

В целях повышения инвестиционной привлекательности и формирования информационных ресурсов в сфере инвестиционной деятельности на территории района, Администрация муниципального района «Буйнакский район» **постановляет:**

1. Утвердить инвестиционный паспорт муниципального района «Буйнакский район», согласно приложению.
2. Считать утратившим силу постановление «Об утверждении инвестиционного паспорта муниципального района «Буйнакский район» № 144 от 23 июня 2021 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Буйнакские известия» и на официальном сайте Администрации муниципального района «Буйнакский район» в разделе «Инвестиционная деятельность».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на помощника Главы Администрации муниципального района «Буйнакский район» Халимбекова Х.З.

И. о. Главы муниципального района
«Буйнакский район»

А. Карчигаев

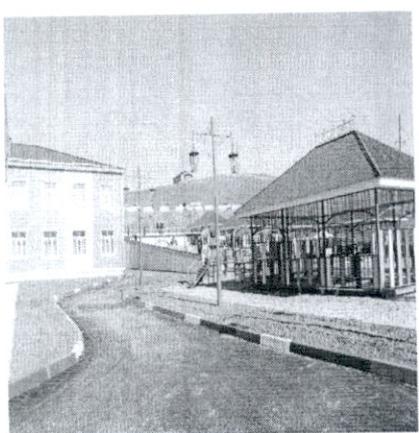


УТВЕРЖДЕН



постановлением Администрации
муниципального района
«Буйнакский район»
от «___» 2022 г. № ___

Инвестиционный паспорт муниципального района «Буйнакский район» Республики Дагестан



г. Буйнакск

Оглавление

Обращение главы МР «Буйнакский район».....	3
Глава I. Общая характеристика и анализ социально-экономического развития муниципального района «Буйнакский район».....	4
 1.1. Характеристика МР "Буйнакский район".....	4
 1.2. Административно-территориальное деление.....	5
 1.3. Инвестиционная политика МР «Буйнакский район».....	7
1.3.1. Инвестиционный потенциал.....	7
1.3.2. Законодательство в сфере инвестиционной деятельности.....	10
1.3.3. Инвестиционная деятельность.....	11
 1.4. ОЦЕНКА И ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ МР "БУЙНАКСКИЙ РАЙОН".....	12
1.4.1. Занятость и безработица.....	12
1.4.2. Промышленный комплекс.....	12
1.4.3. Сельское хозяйство.....	14
1.4.4. Инвестиции и строительство.....	16
1.4.5. Потребительский рынок.....	17
1.4.6. Малое предпринимательство.....	17
1.4.7. Телекоммуникационные системы.....	19
 1.5. Социальное развитие.....	19
1.5.1. Образование.....	19
1.5.2. Здравоохранение.....	20
1.5.3. Культура и искусство	21
1.5.4. Физическая культура и спорт.....	22
1.5.5. Безопасность.....	22
1.5.6. Демография.....	23
 1.6. Социально-экономический потенциал МР "БУЙНАКСКИЙ РАЙОН".....	23
 1.7. Основные направления развития МР "БУЙНАКСКИЙ РАЙОН".....	25
1.7.1. Обеспечение устойчивых темпов экономического роста.....	26
1.7.2. Повышение качества жизни населения.....	29
ГЛАВА II. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА.....	32
2.1. Информация о налогах.....	32
2.2. Сведения из экспликации земель.....	38
2.3. Тарифы и цены.....	38
2.3.1. Тарифы на энергоресурсы.....	38
2.3.2. Тарифы на природный газ.....	41
2.4. Контактная информация.....	43

Уважаемые дамы и господа!

Буйнакский район – это исторически привлекательный и самобытный предгорный район. Испокон веков район называли землей поэтов, ученых и мастеров. Наши предки всегда придавали огромное значение созидательному и качественному труду.



И сейчас мы полны решимости восстановить эти традиции.

Буйнакский район – это не только земля с уникальной культурой и богатейшей историей, но и один из перспективных районов Республики Дагестан.

У нашего района огромный потенциал – большие запасы строительных материалов, развитое животноводство, растениеводство и значительный человеческий капитал.

Выгодное географическое расположение, красивейшая природа и благоприятный климат района – все это в комплексе способствует укреплению экономической привлекательности района, развитию туристско-рекреационного комплекса и предпринимательской деятельности. Мы ведем последовательную работу по созданию для инвесторов максимально комфортных условий для ведения бизнеса в районе.

Мы всегда готовы работать в режиме открытого и конструктивного диалога. Жители Буйнакского района – энергичные люди, которые любят и умеют учиться и работать, добиваются успехов во всех отраслях экономики и общественной жизни. Буйнакский район устремлен в будущее. Мы приглашаем стать нашими партнерами всех тех, кто смотрит не в прошлое, а в будущее, кто готов вместе с нами реализовывать новые идеи и амбициозные проекты. В наш район выгодно вкладывать. Вы найдете в Буйнакском районе верных друзей и добропорядочных партнеров.

Добро пожаловать в Буйнакский район!

***И.о. Главы муниципального района «Буйнакский район»
Карчигаев Абидин Гаджиевич.***

Добро пожаловать в Буйнакский район!

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БУЙНАКСКИЙ РАЙОН»

1.1. Характеристика муниципального района «Буйнакский район»

Буйнакский район расположен в предгорной части республики Дагестан и граничит с Кизилюртовским, Казбековским, Гумбетовским, Унцукульским, Левашинским, Карабудахкентским, Кумторкалинским районами и территорией города Махачкала. Образован район в 1923 году. Районный центр расположен в г. Буйнакске. Демографическая ситуация в 2021 году характеризовалась увеличением естественного прироста населения. Число родившихся превысило число умерших в 2,6 раза, тем самым естественный прирост населения составил 817 человек (родилось 1320 человека, а умерло 503 человек). Миграционная убыль составила - 317 человек.

С учетом естественного прироста и миграционной убыли общая численность населения Буйнакского района на 1 января 2022 года составляет **83 198** человек (предварительные данные, не учтены результаты переписи населения). В состав района входят 30 населенных пунктов, из которых 20 сельских администраций.

Район занимает выгодное географическое положение, что обусловило разнообразие природных условий. Основными элементами рельефа являются котловина Кар-Кар и Буйнакское плато, окантурующиеся на севере Нарратюбинским хребтом, на западе – Сулакским каньоном и Хадумским куполом (995 м), на востоке – массивом Кукуртау (894 м). Самым низким местом района является уровень Чиркейского водохранилища, а высшей точкой – гора Салатау (2713 м) на одноименном хребте.

На территории района выявлены месторождения полезных ископаемых – нефть, керамзитовые глины, бутовый камень, известняк, песчано-гравийная смесь, формовочные пески, мраморированный известняк, но не все они в настоящее время эксплуатируются.

Климат района умеренно-континентальный с заметным проявлением высотной поясности в распределении климатических элементов. В целом благоприятны для проживания населения и ведения сельского хозяйства, в большей степени для ведения животноводства.

К гидрографии района относятся его реки и озёра. Речную сеть составляют Шура-озень с притоками Атлан-озень, Буглен-озень, Бураган-озень, Апке-озень, а также небольшой отрезок реки Сулак с притоками Аксу и верхнее течение реки Параул-озень.

Животный мир района разнообразен. В лесах можно встретить копытных и пушных зверей куницу, кабана, зайца, волка и лису. Скалы и обрывы служат убежищем альпийским галкам, куропаткам и орлам. На солнечных склонах много ящериц и змей.

В лесной зоне сосредоточены многие объекты рекреационного назначения – туристическая база «Терменлик», детские оздоровительные лагеря: «Космос», «Орбита», «Орленок», «Планета», «Данко», «Горная речка», «Звездный», «Солнышко», «Костер».

На территории района находятся многочисленные памятники природы. Среди них «норвежские» фьорды Чиркейского водохранилища, заповедные флора и фауна Мелиштинского заказника, в бассейне реки Ахсу, главный Сулакский каньон, каньон Эречикал, хребты Салатау и Гимринский, ущелье Истису Кака, пещеры, останцы выветривания, скалы, водопады, озёра, минеральные источники и множество других объектов.

В июне 1994 года в бассейне реки Ахсу для охраны и воспроизводства редких и исчезающих видов фауны был создан самый молодой в республике Мелиштинский заказник. Здесь охране подлежат все виды копытных и пушных зверей (дикий кабан, косуля, барсук, лисица, куница, заяц – русак, бурый медведь).

В 1975 году на карте республики появилось Чиркейское водохранилище – самое крупное на Северном Кавказе.

Интересны также геологические памятники природы, к которым можно отнести Ахатлинский останец выветривания, пещера «Бузлу юрек» недалеко от с. Эрпели. Наиболее известны Талгинские и Верхнекаранайские минеральные источники. На базе талгинских сероводородных источников ещё в 1928 году создан бальнеологический курорт «Талги».

В 1993 году был введен в эксплуатацию Гимринский тоннель длиной 4250 метров. Прокладка по нему шоссе Буйнакск – Гимры позволила сократить на многие десятки километров путь в горы. Гимринский тоннель, пробитый в толще хребта между верховьями рек Акчалык-озень и Гимрика, является крупнейшим автодорожным тоннелем Кавказа. Среди природных объектов Гимринского хребта популярен чистый, без подлеска, буковый лес, известный под названием «Буковая роща горы Терменлик». Недалеко от Эрпели и Манасула находятся уникальные тисовые рощицы, образованные реликтом третичного времени тисом ягодным.

1.2. Административно-территориальное деление

№ п/п	Наименование муниципальных образований, сельских поселений и населенных пунктов	Статус МО сельского поселения, тип населенного пункта входящего в муниципальное образование	Площадь	Численность постоянного населения	
				2020	2021
			Кв.км.	человек	человек
1	село «Акайтала»	МО- сельское поселение	0,32	728	731
2	сел. «Аркас»	МО- сельское поселение	11,07	402	405
3	С-ст "Апшинский"	МО- сельское поселение	61,31	2529	2532
3.1	сел. «Апши»	село административный центр		1896	1899
3.2	сел. «Арахкент»	село		633	635

4	сел. «Атланаул»	МО- сельское поселение	36,60	2713	2723
5	сел. «Буглен»	МО- сельское поселение	42,96	2084	2094
6	сел. «В.Дженгутай»	МО- сельское поселение	56,50	2520	2540
7	С-ст "Ишкартынский"	МО- сельское поселение	67,06	1494	1499
7.1	сел. «Н.Ишкарты»	село		1045	1055
7.2	сел. «В.Ишкарты»	село		449	459
8	С-ст "В.Казанищенский"	МО- сельское поселение	97,24	7568	7598
8.1	сел. «В.Казанище»	село административный центр		7038	7068
8.2	сел. «Агачкала»	село		530	530
9	С-ст «В.Каранайская»	МО- сельское поселение	83,21	1059	1071
9.1	сел. «В.Каранай»	село- Административный центр		826	836
9.2	сел. «Н.Каранай»	село		233	235
10	село «Дуранги»	МО- сельское поселение	6,39	597	598
11	сел. «Кадар»	МО- сельское поселение	34,93	2975	2985
12	С-ст «Карамахинский»	МО-сельское поселение	40,00	7192	7202
12.1	сел. «Карамахи»	село- Административный центр		5753	5763
12.2	сел. «Чабанмахи»	село		1080	1085
12.3	сел. «Ванашимахи»	село		359	354
13	С-ст «Кафыр-Кумух»	МО- сельское поселение	569,3	5489	5509
14	С-ст «Манасаульский»	МО- сельское поселение	5,53	635	642
14.1	сел. «Манасаул»	село- Административный цент		603	609
14.2	сел. «Гергентала»	село		32	33
15	сел. «Н.Дженгутай»	МО- сельское поселение	90,35	8066	8096
16	сел. «Н.Казанище»	МО- сельское поселение	12402	14649	14903
17	село «Халимбекаул»	МО- сельское поселение	34,42	6074	6095

<i>17.1</i>	сел. «Халимбекаул»	село- Административный цент		5648	5667
<i>17.2</i>	Село «Такалай»	село		426	428
<i>18</i>	С-ст «Чанкурбинский»	МО- сельское поселение	2650	2105	2125
<i>18.1</i>	сел. «Чанкурбе»	село- Административный цент		1662	1760
<i>18.2</i>	сел. «Качкалык»	село		443	445
<i>19</i>	село «Чиркей»	МО- сельское поселение	0,22	10071	10095
<i>20</i>	С-ст «Эрпелинский»	МО- сельское поселение	0,12	3725	3755
<i>20.1</i>	сел. «Эрпели»	село- Административный цент		3614	3640
<i>20.2</i>	сел. «Экибулак»	Село		111	115

1.3. Инвестиционная политика муниципального района «Буйнакский район»

1.3.1. Инвестиционный потенциал

Безусловно, одним из приоритетных направлений развития экономики нашего района является развитие аграрно-промышленного комплекса (АПК).

В сфере АПК у нас темпы роста по сравнению с предыдущим годом по объему производства сельскохозяйственной продукции составили 104 %.

Объем валовой продукции сельского хозяйства за 2021 год составил 5736,8 млн. рублей (за предыдущий год 5525,0 млн. рублей - увеличение на 3,8 %).

Число производителей сельхозпродукции – 22384, из них сельхоз организаций – 34, крестьянских фермерских хозяйств – 167 (предоставляют статистические отчеты), личных подсобных хозяйств населения – 22183.

В сфере промышленности у нас в районе созданы и успешно функционирует 7 промышленных предприятий, уже зарекомендовавшие себя с положительной стороны, как производители качественной и надежной продукции, и активно расширяющие с каждым годом рынок сбыта своей продукции не только в республике, но и за ее пределами. Это наглядно доказывает тот факт, что за последнее десятилетие ежегодный объем выпуска промышленной продукции постоянно увеличивается, составив в 2011 году 1,8 млрд. рублей, а в 2021 году 5,05 млрд. рублей (увеличение в 2,7 раза).

Ведущими промышленными объектами района являются - ООО «Дагпласттрубы», ООО «Айс-лэнд», Буйнакский известковый завод, ИП «Лайля-тебе», ООО «Матис», ООО «Цементно-помольный завод», Чиркейская ГЭС – крупнейшая в республике ГЭС по выработке электроэнергии.

Крупнейшим промышленным предприятием района является Чиркейская ГЭС, играющая важную роль в жизни района и республики, являющаяся стратегическим

объектом электроэнергетической отрасли не только республики, но и всей страны. На территории района находятся значительные месторождения мрамора и песка. Ежегодный объем добычи мрамора составляет тыс. тонн, песка – 45 тыс. тонн.

В Буйнакском районе созданы благоприятные условия для развития таких отраслей промышленности, как пищевая промышленность, химическая промышленность, производство строительных материалов, электроэнергетика, добыча полезных ископаемых.

Отличительными особенностями Буйнакского района с точки зрения инвестиционной привлекательности являются:

1) Выгодное географическое положение. Основными элементами рельефа являются котловина Кар-Кар и Буйнакское плато, оконтуривающиеся на севере Нарратюбинским хребтом, западе – Сулакским каньоном и Хадунским куполом (995 м) на востоке – массивом Кукуртау (894 м). Самым низким местом района является уровень Чиркейского водохранилища, а высшей точкой – гора Салатау (2713 м) на одноименном хребте. Недаром Буйнакский район называют дагестанской Швейцарией – по красоте пейзажей в мире не так много подобных мест. На территории района находятся поистине неповторимые природные памятники. Среди них так называемые норвежские фьорды самого крупного на Северном Кавказе Чиркейского водохранилища, заповедные флора и фауна Мелиштинского заказника, в котором водятся редкие копытные и пушные звери: дикий кабан, косуля, барсук, лисица, куница, заяц-русак, бурый медведь. Интересны также геологические памятники природы – Ахатлинский останец выветривания, пещера «Бузлу юрек» недалеко от Эрпели. Есть здесь и свои минеральные источники – Талгинские и Верхнекаранайские. На базе талгинских сероводородных источников еще в 1928 г. был создан бальнеологический курорт «Талги». А в 1993 г. был введен в эксплуатацию Гимринский тоннель длиной 4250 метров. Он является крупнейшим автодорожным тоннелем Кавказа. Прокладка по нему шоссе Буйнакск – Гимры позволила сократить на многие десятки км путь в горы. На Гимринском хребте популярен чистый буковый лес, известный под названием «Буковая роща горы Терменлик». А недалеко от Эрпели и Манасаула находятся уникальные тисовые рощицы, образованные реликтом третичного времени тисом ягодным.



- 2) Мягкий умеренно-континентальный климат.
- 3) Значительны месторождения мрамора и песка.
- 4) Развита система транспортных коммуникаций, близость к г.Махачкала – 45 км., к международному морскому порту. На территории района проходит железнодорожный путь до г.Буйнакса.
- 5) Наличие современных средств связи;
- 6) Достаточно высокий уровень жизни населения. Развито коммунальное хозяйство района. 29 из 30 населенных пунктов газифицированы полностью.
- 7) В районе создаются более 400 рабочих мест каждый год, в том числе временных в сфере строительства и реконструкции объектов.
- 8) Ежегодно наиболее успешные предприниматели района участвуют и занимают призовые места на различных республиканских конкурсах.

Информация о свободных территориях для возможного размещения индустриального парка

Местонахождение	Площадь (Га)	Категория земель	Кадастровый номер	Собственник территории	Инфраструктура (возможность обеспечения)			
					Транспортная	Электропитание	Газификация	водоснабжение
Пос.Такалай	39	Земли сельскохозяйственного назначения	05:11:000054:1340	МО "Буйнакский район"	+	+	+	+

Сел. Эрпели	8,7	Земли сельскохозяйственного назначения	05:11:000049:532	МО "Буйнакский район"	+	+	+	+
-------------	-----	--	------------------	-----------------------	---	---	---	---

1.3.2. Законодательство в сфере инвестиционной деятельности

Законодательная и нормативно-правовая база, обеспечивающая различные формы государственной поддержки инвестиционной деятельности в районе - это:

- Закон Республики Дагестан от 7 октября 2008 года № 42 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Республики Дагестан». Данный закон направлен на повышение инвестиционной привлекательности района и республики, создание благоприятного и стабильного инвестиционного климата. Определяет формы государственной поддержки инвестиционной деятельности, права инвесторов и обязанности субъектов инвестиционной деятельности;

- Закон Республики Дагестан от 10 июня 2008 года № 27 «О залоговом фонде Республики Дагестан»;

- Закон Республики Дагестан от 29.05.2020 N 31 «Об установлении на территории Республики Дагестан инвестиционного налогового вычета»;

- Закон Республики Дагестан от 3 февраля 2005 года № 8 «О государственной поддержке юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, реализующих инвестиционные проекты в Республике Дагестан с привлечением денежных средств кредитных организаций» определяет меры государственной поддержки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, реализующих инвестиционные проекты в Республике Дагестан с привлечением средств кредитных организаций, в форме предоставления субсидий на оплату части процентов за пользование кредитами;

- Закон Республики Дагестан от 17 марта 2006 года № 15 «Об инновационной деятельности и научном инновационном обеспечении развития экономики в Республике Дагестан». Закон направлен на развитие инновационной деятельности, научное инновационное обеспечение развития экономики и создание режима максимального благоприятствования для субъектов инновационной деятельности в Республике Дагестан;

- Закон Республики Дагестан от 11 марта 2009 года № 9 «О государственных гарантиях Республики Дагестан», определяет порядок предоставления, оформления и исполнения государственных гарантий Республики Дагестан;

- Закон Республики Дагестан от 01 ноября 2005 года № 41 «О государственной поддержке лизинговой деятельности в Республике Дагестан»;

- Закон Республики Дагестан от 17 ноября 2009 года № 67 «Об инвестиционном налоговом кредите в Республике Дагестан» определяет основания и условия предоставления инвестиционных налоговых кредитов по региональным налогам;

- Указ Президента Республики Дагестан от 18 февраля 2009 года № 33 «Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления

инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта Республики Дагестан»;

– Постановление Правительства Республики Дагестан от 28 апреля 2009 года № 114 «Об утверждении положения о порядке формирования и использования залогового фонда Республики Дагестан». Данное постановление определяет принципы и механизмы формирования, порядок и условия использования объектов залогового фонда республики;

– Постановление Правительства Республики Дагестан от 15 февраля 2005 года № 24 «О мерах по реализации Закона Республики Дагестан «О государственной поддержке юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, реализующих инвестиционные проекты в Республике Дагестан с привлечением денежных средств кредитных организаций»;

– Постановление Правительства Республики Дагестан от 7 апреля 2011 года № 95 «Об утверждении Положения об инвестиционных площадках Республики Дагестан» определяет порядок формирования и условия функционирования инвестиционных площадок Республики Дагестан;

– Постановление Правительства Республики Дагестан от 22 апреля 2011 года № 122 «О мерах по государственной поддержке инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в Республике Дагестан»;

– Постановление Правительства РД от 24.12.2013 N 704 «Об утверждении Инвестиционной стратегии Республики Дагестан до 2025 года»;

– Постановление Правительства Республики Дагестан от 11 октября 2010 года № 368 «О формировании инвестиционного земельного фонда Республики Дагестан», определяет порядок формирования инвестиционного земельного фонда Республики Дагестан, земли из которого могут быть предоставлены под реализацию инвестиционных проектов.

1.3.3. Инвестиционная деятельность

В последние годы в районе отмечается стабильный рост инвестиционной активности. Повышение уровня инвестиционной привлекательности рассматривается руководством района как важнейшее направление государственной политики, призванное обеспечить стабильный экономический рост. На территории Буйнакского района ведется активная работа по привлечению инвестиций для реализации крупных инвестиционных проектов в таких секторах экономики как: промышленность, агропромышленный комплекс, производство строительных материалов, туристско –рекреационный комплекс.

Проводится работа с республиканскими органами исполнительной власти, кредитными учреждениями по вопросам оказания инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории района помощи в получении различных форм государственной поддержки.

Стабильный рост инвестиционной активности характеризует Буйнакский район, как инвестиционно привлекательный район с благоприятным инвестиционным климатом.

1.4. Оценка и прогноз социально-экономического положения муниципального района «Буйнакский район»

1.4.1. Занятость и безработица

Уровень жизни и анализ ситуации, складывающейся на рынке труда района, показывает, что проблема обеспечения занятости граждан, потерявших работу, в целом имеет тенденцию к улучшению.

Уровень зарегистрированной безработицы в районе за 2021 год составил 1,9 % (3,0 процента в 2020 году). Это связано с тем, что общее количество зарегистрированных в органах занятости снизилось со 1317 человек 2020 года до 954 человека в 2021 году, т.е. снижение на 27% (снялись с учета в целях получения других мер государственной поддержки).

Вновь создано за 2020 год 269 рабочее место.

Один из показателей качества жизни населения – уровень средней заработной платы. Тенденция роста зарплаты на предприятиях и организациях района сохранилась и в 2021 году.

За 2021 год среднемесячная начисленная заработка плата составила:

- учителей общеобразовательных учреждений – 31000,0 рублей (рост 34 % по сравнению с предыдущим годом),
- работников муниципальных дошкольных образовательных учреждений 26300,0 рублей (рост 44 % по сравнению с предыдущим годом),
- работников муниципальных учреждений культуры и искусства 27682,0 рублей (рост 8 % по сравнению с предыдущим годом),
- врачей – 47334,0 рублей.

Выполняя Указы Президента России, в отраслях бюджетной сферы средняя заработка плата на одного работника выросла на **6 %** по сравнению с предыдущим годом и составила 23901,1 рублей (за 2020 год -22518,8 рублей).

Все меры социальной поддержки, предусмотренные законодательством, были предоставлены в соответствии с графиком выплат. Задолженности по выплатам социальных пособий и компенсаций льготным категориям населения нет.

В рамках реализации государственной политики в сфере социальной защиты населения и реализации мер социальной поддержки отдельных категорий граждан жителям района за 2021 год выплачено чуть более 1,0 млрд. рублей (различные пособия, единовременные выплаты, компенсация по ЖКУ, социальный контракт, детские пособия и т.д.).

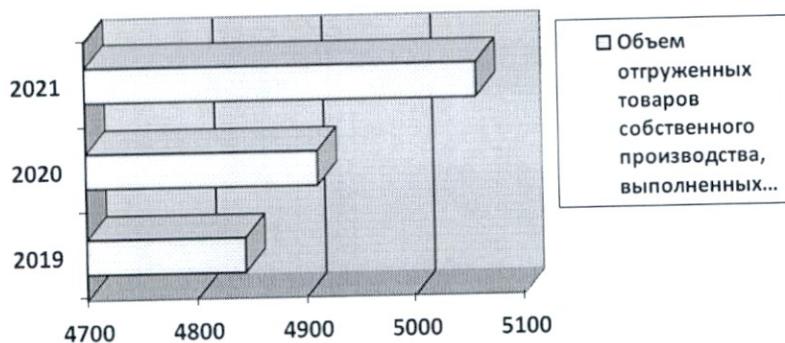
Численность пенсионеров за 2021 год составила 18529 человек, в том числе по старости 10977 человек. Общая сумма выплаченной пенсии составила 308,4 млн. рублей.

1.4.2. Промышленный комплекс

В сфере промышленности у нас в районе созданы и успешно функционируют 7 промышленных предприятий, уже зарекомендовавшие себя с положительной стороны, как производители качественной и надежной продукции, и активно расширяющие с каждым годом рынок сбыта своей продукции не только в республике, но и за ее пределами. Это наглядно доказывает тот факт, что за

последнее десятилетие ежегодный объем выпуска промышленной продукции постоянно увеличивается, составив в 2011 году 1,8 млрд. рублей, а в 2021 году 5,05 млрд. рублей (увеличение в 2,7 раза).

Темпы роста промышленного производства за последние 3 года



Объем совокупного отгруженного продукта за последние три года:

- в 2019 г. – 4844,0 млн. руб. (106 % к предыдущему году);
- в 2020 г. – 4911,0 млн. руб. (101 % к предыдущему году);
- в 2021 г. – 5058,6 млн. руб. (103 % к предыдущему году).

Перечень предприятий, выпускающих конкурентоспособную продукцию, на территории муниципального района «Буйнакский район» за 2021 год.

№	Наименование организации	Ед. измерен ия	Вид товара	Объем выпуск аемой продукци ии	В денежном выражении (млн. руб.)	Адрес местонахождения
1	ООО «Дагпластрубы»	Тонн	Пластиковые трубы	147,9	22,0	Буйнакский район, с.К.Кумух
2	Буйнакский завод красного кирпича	Тыс. штук	Красный кирпич	-	-	г.Буйнакск, переулок Кирпичный
3	ООО «Буйнакский известковый завод»	Тыс. Тонн	Известь	21,4	33,0	Буйнакский район, с.Атланаул
4	ООО «Пластик»	Тыс. Штук	Пластиковые ведра, кувшины, тазики и тд	-	-	Буйнакский район, с.Атланаул
5	ИП «Айс-ленд»	Тонн	Весовое сливочное мороженое	9,0	42,0	Буйнакский район, с.Халимбекау л
6	ИП «Лайля-	Кв.метр	Столярные	530	2,5	Буйнакский

	тебе»		изделия (окна, двери, столы, стулья)			район, с.Н.Казанище
7	Чиркейская ГЭС	Млн.кВт /ч	электроэнерги я	2041,8	4810,5	Буйнакский район, с.Чиркей
8	Дагестанский завод металлических труб	Тонн	Металлически е трубы, профили.	-	-	Буйнакский район, с.К.Кумух
9	ООО «Матис»	Тыс. Тонн	Строительны й гипс	18,4	75,3	Буйнакский район, с.К.Кумух
10	ООО «Цементно- помольный завод»	Тыс. тонн	Клинкер Бетон цемент	15,7	73,3	Буйнакский район, с.Атланаул
Итого					5058,6	

Ведущими промышленными объектами района являются - Чиркейская ГЭС, «Дагестанский завод металлических труб», ООО «Дагпласттрубы», ИП «Айс-ленд», ОАО «Буйнакский известковый завод», ИП «Лайля-тебе», ООО «Матис» и ООО «Цементно-помольный завод».

Основной ассортимент выпускаемой промышленной продукции - это кирпич, известь, гипс, пластмассовые изделия и трубы, металлические трубы, электроэнергия, столярные изделия, пищевые продукты- мороженое.

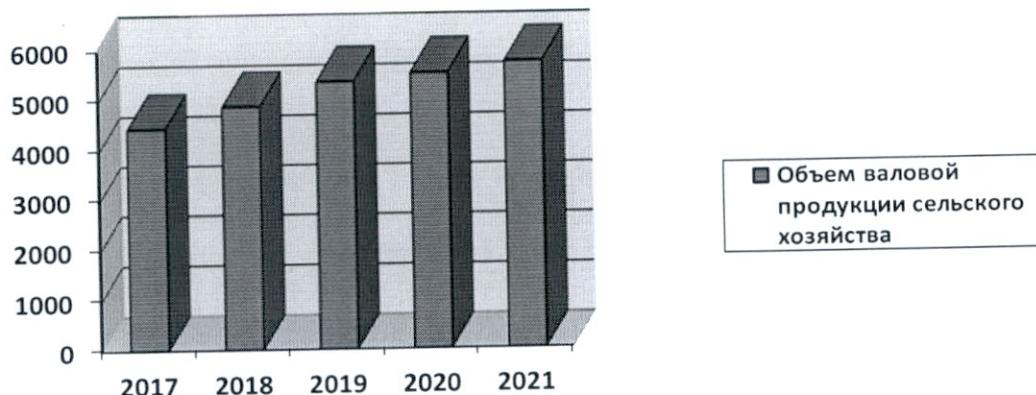
1.4.3. Сельское хозяйство

Если оценивать основные показатели в сфере агропромышленного комплекса района, то можно отметить, что наблюдается заметный рост развития по всем направлениям данного сектора экономики.

В сфере АПК у нас темпы роста по сравнению с предыдущим годом по объему производства сельскохозяйственной продукции составили 104 %.

Объем валовой продукции сельского хозяйства за 2021 год составил 5736,8 млн. рублей (за предыдущий год 5525,0 млн. рублей - увеличение на 3,8 %).

Темпы роста валовой продукции сельского хозяйства



Объем производства продукции сельского хозяйства (рис 1):

- 2017 год- 4450,3 млн. руб.;
- 2018 год- 4875,0 млн. руб.;
- 2019 год- 5364,3 млн. руб.;
- 2020 год- 5525,0 млн. руб.;
- 2021 год- 5736,8 млн. рублей.

Посажено дополнительно более 10 га интенсивного сада с капельным орошением.

На протяжении последних четырех лет ежегодно дополнительно вводится в оборот более 300 Га земли сельхозназначения, в том числе и в 2021 году.

Реализовано два инвестиционных проекта на общую сумму 30,7 млн. рублей, где создано 7 рабочих мест:

- «Строительство убойного цеха» - СПоК «Кадар», адрес: Буйнакский район, с. Чанкурбе. Объем инвестиций 23,3 млн. рублей, создано 5 рабочих мест;
- «Строительство зернохранилища на 500 тонн» - КФХ «Улей», адрес: Буйнакский район, с. Агачкала. Объем инвестиций 7,4 млн. рублей, создано 2 рабочих места.

Число производителей сельхозпродукции – 22384, из них сельхоз организаций – 34, крестьянских фермерских хозяйств – 167 (представляют статистические отчеты), личных подсобных хозяйств населения – 22183.

Положительная динамика развития АПК сохраняется благодаря реализации государственных программ развития сельского хозяйства. За 2021 год фермеры района получили господдержку на сумму более 167,0 млн. рублей, в том числе по программам «Поддержка начинающих фермеров», «Развитие семейных животноводческих ферм» и т.д.

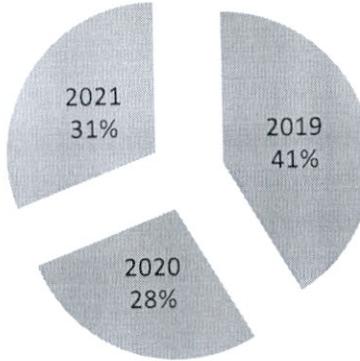
Ежегодно проводятся крупные сельскохозяйственные ярмарки с участием местных сельхозтоваропроизводителей, а также соседних районов и республик.

1.4.4. Инвестиции и строительство

На сегодняшний день одной из наиболее важных задач является привлечение **инвестиций** в экономику района. Приток инвестиций в район - это рабочие места, пополнение бюджета и решение многих социальных и инфраструктурных вопросов, и как результат - динамичное социально-экономическое развитие района.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования за 2021 год составил **1731,5** млн. рублей (за 2020 год 1561,2 млн. рублей), в том числе крупными и средними предприятиями и организациями – **187,7** млн. руб., малыми предприятиями – **1062,7** млн. руб., прочими субъектами малого предпринимательства всего – **481,0** млн. руб., в том числе индивидуальное жилищное строительство – **450,3** млн. рублей.

Анализ роста объема инвестиций в предыдущие годы.



Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования за последние три года:

2019 год – 2325,2 млн. руб.;

2020 год – 1561,0 млн. руб.;

2021 год – 1731,5 млн. рублей.

Основным источником инвестиций стали бюджетные средства, их доля в общем объеме составила 65 % - 1128,3 млн. рублей, а на долю внебюджетных средств приходится 35 % - 603,2 млн. рублей, в том числе:

- 15,5 млн. рублей из **федерального бюджета**;
- 940,5 млн. рублей из **республиканского бюджета**;
- 172,2 млн. рублей из **местного бюджета**;
- 603,2 млн. рублей из **внебюджетных средств**.

Объем привлеченных инвестиций в отрасль «промышленность» в 2021 году составил **122,1** млн. рублей (Чиркейская ГЭС).

Главными факторами, обеспечивающими инвестиционную привлекательность Буйнакского района, являются экономически выгодное транспортное и географическое положение, наличие достаточного количества неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения и необходимого количества свободных трудовых ресурсов, богатое культурно-историческое наследие и многое другое. Все конкурентные преимущества бесспорно являются весомыми аргументами

инвестиционной привлекательности нашего района и могут вызвать интерес инвесторов.

Министерством экономики и территориального развития Республики Дагестан по итогу года формируется рейтинг муниципальных образований по содействию развитию конкуренции и обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата. Приятно отметить, что в 2020 году в данном рейтинге Буйнакский район занял почётное **первое место** среди муниципальных образований республики.

1.4.5. Потребительский рынок

Немаловажная доля в части общеэкономического оборота принадлежит потребительскому рынку как составной части экономики территории, отражающей динамику товарно-денежных отношений населения на рынке товаров и услуг, социально-экономическое состояние общества муниципального района в целом.

Потребительский рынок муниципального района «Буйнакский район» представлен розничной торговлей, общественным питанием и различными видами платных услуг, предоставляемых населению района:

- Оборот общественного питания за 2021 год составил 525,0 млн. рублей;
- Оборот розничной торговли за 2021 год составил 7815,5 млн. рублей;
- Объем платных услуг составил 463,9 млн. рублей.

1.4.6. Малое предпринимательство

Малый и средний бизнес играет важную роль в экономической жизни общества. В настоящее время Президентом Российской Федерации именно малый бизнес определен как базовый ресурс экономического роста в условиях глобального финансового кризиса и, в то же время, как основной источник формирования среднего класса, который должен составить 60-70% всего населения страны. Малый бизнес имеет такие преимущества перед крупным бизнесом, как гибкость и адаптивность к различным условиям хозяйствования, а также антикризисную устойчивость.

На территории Буйнакского района по состоянию на 01.01.2022 г. было зарегистрировано 2611 субъекта малого предпринимательства (за соответствующий период прошлого года 2135 ед.), из которых - 331 малых предприятий, 942 индивидуальных предпринимателей и 1338 самозанятых.

Таким образом, мы наблюдаем увеличение количества зарегистрированных субъектов малого и среднего предпринимательства в районе на 476 единиц.

Причинами резкого увеличения количества субъектов МСП являются:

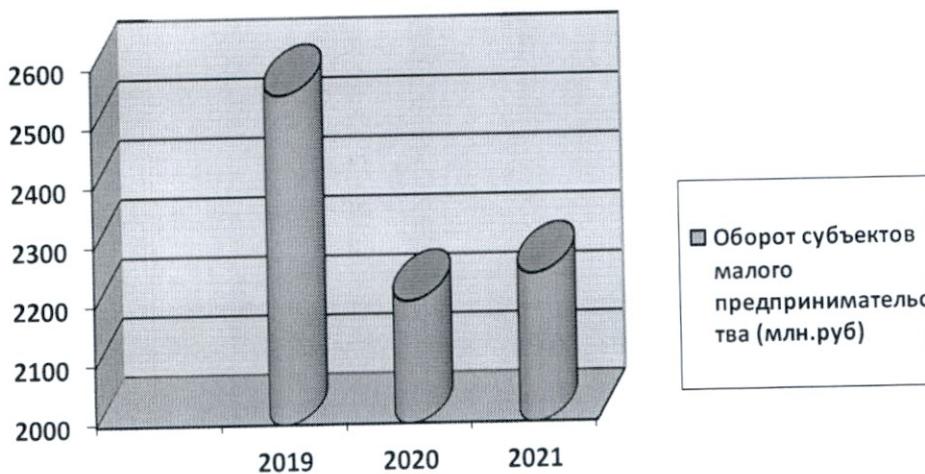
- работа, проводимая Межведомственной комиссией по обеспечению поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет Администрации муниципального района «Буйнакский район» (рейдовые мероприятия, информационно-разъяснительная работа и тд.);

- появление более оптимального и простого специального налогового режима для самозанятых- «Налог на профессиональный доход». В связи с этим удалось вывести из тени большое количество лиц, незаконно занимавшихся предпринимательской деятельностью;

- появление различных форм государственной поддержки для субъектов МСП и т.д. (социальный контракт и т.д.).

Оборот субъектов малого предпринимательства за 2021 год составил 2251,2 млн. рублей (108 % к соответствующему периоду прошлого года- 2072,2 млн. рублей).

Темпы роста показателей за последние три года.



Оборот субъектов малого и среднего предпринимательства за последние три года:

- 2019 год- 2556,0 млн. руб.;
- 2020 год- 2207,0 млн. руб.;
- 2021 год- 2251,2 млн. рублей.

Численность занятых в субъектах малого предпринимательства в 2020 году составляло 1557 человек, а в 2021 году она выросла до 2380, т.е. увеличение на 52 %, в том числе благодаря работе проводимой рабочей группой по снижению неформальной занятости в районе.

Субъектами малого и среднего предпринимательства уплачено налогов за 2021 год 52,7 млн. рублей, в том числе в бюджеты разных уровней:

- Федеральный – 19,2 млн. рублей;
- Республиканский - 9,2 млн. рублей;
- Местный бюджет- 24,3 млн. рублей.

Имущественная и финансовая помощь в 2021 году за счет местного бюджета не оказывалась, но в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства , оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции в Республике Дагестан, нами приняты антикризисные меры- снижены ставки по специальным налоговым режимам (УСН, ЕСХН, ЕНВД), а также снижены ставки земельного налога по прочим землям с 1,5% до 1% (по землям промышленности и торговли), снижена также ставка налога на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, с 1,2% до 1%.

В результате снижения ставок вышеуказанных налогов местный бюджет за год теряет около 10,0 млн. рублей.

1.4.7. Телекоммуникационные системы

Мобильная сотовая связь стала основной в населенных пунктах района. В основном стационарные телефоны сохранились только в учреждениях и организациях. В селах района есть определенные участки, где сотовая связь недоступна, но в целом район обеспечен мобильной связью основных операторов связи. (Мегафон, МТС и Билайн)

Телевещательная связь обеспечивается телеретрансляционной вышкой обеспечивающая трансляцию федеральных, республиканских и местных телеканалов. С 2013 года вещание производиться в цифровом формате. Для полноты охвата всех населенных пунктов района качественным приемом телепрограмм, устанавливаются телеретрансляторы.

В районе активно внедряется оптико-волоконная связь. В районе имеются 3 отделения почтовой связи и 1 пункт коллективного доступа к сети Интернет.

1.5. Социальное развитие

Социальная сфера муниципального образования представлена системами образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта.

1.5.1. Образование

Общее образование

Одним из важных вопросов местного значения является организация предоставления общедоступного и бесплатного общего образования, а также дополнительного образования детям и бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района. В истекшем году продолжалось дальнейшее укрепление системы образования района.

В систему образования входят **36** общеобразовательных школ с численностью учащихся **11389** человек (в 2020 году **10751** человек), при этом обеспеченность ученическими местами (8616 мест) по району составляла **75,6 %**.

Доля выпускников образовательных учреждений, сдавших единый государственный экзамен по русскому языку и математике, в общей численности выпускников, сдававших единый государственный экзамен оставила 82 %.

Доля общеобразовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве общеобразовательных учреждений составляет 30,5 % (в 2020 году 33,3 %).

В рамках проекта «100 школ» отремонтировано три школы на общую сумму 5,2 млн. рублей (школы сел Кадар, Карамахи и К.Кумух).

По федеральной программе «Успех каждому ребенку» в 4 школах района обустроены кабинеты «Точки роста».

С Министерства образования и науки Республики Дагестан в 2021 году нами дополнительно получено 5 автобусов, которые сразу же были распределены по образовательным учреждениям района.

Дошкольное образование

В настоящее время в районе работает **17 дошкольных образовательных учреждений** мощностью **1460** мест, которые посещают 2360 ребенка. Ежегодно увеличивается количество заявлений для определения детей в детские сады. Охват детей дошкольными образовательными учреждениями – 23,2 % (в 2020 году 21,6 %). Общее количество детей возраста 1-6 лет в районе составляет 10 165 человек.

Доля детей в возрасте 1 – 6 лет, стоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет – 20,3 % (в 2020 году 18,5 %)- это 2064 детей еще стояло в очереди на 01.01.2022.

Доля дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем числе дошкольных образовательных учреждений составляет 58,8 % (в 2020 году 68,8 %).

В целях реализации майских указов Президента нашей страны Владимира Владимировича Путина решался вопрос обеспечения детей местами в дошкольных учреждениях района. В настоящее время строятся 3 детских сада в селах К.Кумух на 120 мест, Эрпели на 120 мест и Н.Казанище на 90 мест.

Строительство детских садов позволит улучшить не только уровень обеспеченности детей местами в ДОУ, но и создать более 70-100 рабочих мест.

Тем не менее, вопрос обеспечения детей местами в садах остается актуальным, так как в 7 селах района их нет.

В целях исполнения перечня поручений Президента РФ о реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 15 января 2020 г. № Пр-113 от 24.01.2020 года нами подготовлены и представлены в Правительство Республики Дагестан предложения по обеспечению 100-% охвата детей дошкольным образованием в нашем районе.

Нам необходимо поддерживать и развивать строительство частных детских садов, оказывая помощь инициаторам это консультативная и практическая помощь, улучшение материально-технической базы.

1.5.2. Здравоохранение

Работа отрасли здравоохранения в районе направлена на сохранение медицинского обслуживания населения, повышение доступности и качества медицинской помощи. Медицинскую помощь населению района оказывают 23 медицинской учреждений здравоохранения: 1 районная больница (состоит из 8 участковых больниц) с общим фондом 258 коек, 3 амбулаторно-поликлинических учреждений, 17 фельдшерско-акушерских пунктов. Фактическая мощность амбулаторно-поликлинических учреждений 125 посещений в смену.

Обеспеченность койками на 10 тыс. населения за 2021 год -31,0 коек (за 2020 год 31,3 коек на 10 тыс. населения).

Обеспеченность врачами на 10 тыс. населения за 2021 год – 19,3 чел. (за 2020 год 19,6 чел.).

Обеспеченность средним медицинским персоналом на 10 тыс. населения за 2021 год – 51,8 человек (за 2020 год 54,8 чел.).

Низкий показатель обеспеченности врачами обусловлен не столько дефицитом специалистов, а отсутствием возможности создания рабочих мест для врачей из-за нехватки помещений для их размещения и недостаточным вводом новых объектов здравоохранения.

Буйнакский район не имеет собственных зданий для размещения районной поликлиники и больницы (строительство районной поликлиники включено в перечень приоритетных социальных объектов, которые предполагают построить в рамках республиканской инвестиционной программы до 2025 года). В настоящее время центральная районная поликлиника находится в общежитии медицинского училища г. Буйнакска.

Для оказания экстренной и неотложной медицинской помощи в районе функционируют 7 бригад скорой медицинской помощи, что по существующим нормативам недостаточно (по нормативам на 10 тыс. населения требуется 1 бригада, то есть для МР «Буйнакский район» в 2021 уже было необходимо 8 бригад).

Охрану здоровья населения в 2021 г. осуществляли:

- врачей – 161 человек,
- средних медработников – 431 человек,
- прочего персонала - 78 человек.

1.5.3. Культура и искусство

Важной составляющей любого общества является его культурное развитие.

Основными задачами в данной сфере являются: возрождение национальной культуры, изучение традиций, обрядов и обычаев, приобщение молодого поколения к культуре своего народа, сохранение, возрождение и развитие духовного потенциала жителей Буйнакского района.

В целях создания условий для реализации полномочий по организации досуга и обеспечения услугами учреждений культуры жителей в районе **осуществляют свою деятельность** 46 учреждений культуры, из них общедоступных библиотек - 24, учреждений культурно-досугового типа – 19, музыкальных и художественных школ-3.

Уровень фактической обеспеченности учреждениями культуры от нормативной потребности клубами и учреждениями клубного типа в 2021 году 71 %, библиотеками 80 %.

Доля муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры составила 40,1 %.

За 2021 год в сфере культуры проведено более 350 значимых мероприятий по традициям и обычаям (25 мероприятий онлайн), профессиональным праздникам и знаменательным датам, по работе с молодёжью и детьми, по экологическому и патриотическому воспитанию и т.д.

Гордостью района являются народно-хореографический ансамбль «Темирхан-шура» и народные хоры «Байтерек» и «Эрпели», которые популярны не только в республике, но и далеко за ее пределами.

Несмотря на определенные положительные результаты деятельности, ещё многие клубные учреждения ждут своего ремонта, не отвечают современным

запросам технические средства и музыкальное оборудование. Всё это необходимо решать, и решать не откладывая. Поэтому в текущем году работа в этом направлении будет продолжена.

1.5.4. Физическая культура и спорт

Основными направлениями работы при выполнении полномочий по организации и осуществлению мероприятий по развитию на территории района **физической культуры и массового спорта** являются пропаганда здорового образа жизни, приобщение населения к систематическим занятиям физической культурой и спортом, физкультурно-оздоровительное движение.

Физкультурно-оздоровительную работу в районе проводят 36 спортивных сооружений, в том числе 28 спортивных залов (площадь 10453 кв.м.) и 8 спортивных площадок.

Уровень фактической обеспеченности населения учреждениями физической культуры составляет 57,7 %, обеспеченность спортивными залами – 49 %.

Численность лиц, систематически занимающихся физической культурой и спортом за 2021 год составила **44283** человек (42175 человека в аналогичном периоде прошлого года), ее доля в общей численности населения - 53 % (51 % за 2020 год).

Чем большее число детей будет заниматься спортом, тем чаще будут раскрываться спортивные таланты нашего района. Спортивный комплекс будет способствовать и развитию района, поможет сохранить здесь молодежь, которая, к сожалению, пока еще стремится найти свое место в больших городах.

Многие спортивные мероприятия проводились под лозунгами «Спорт против наркотиков», «Бокс против наркотиков», «Спорт против террора».

1.5.5. Безопасность

Важное значение в привлечении инвестиций имеет обеспечение безопасности жизнедеятельности населения.

Для координации деятельности по выполнению полномочий по участию в профилактике терроризма и экстремизма Администрацией муниципального района работает комиссия. В течение 2021 года проведено 6 заседаний комиссии, на которых были рассмотрены более 20 вопросов антитеррористической направленности.

С целью противодействия информационному натиску радикальных идей и взглядов в сети Интернет при антитеррористической комиссии создана блогерская группа для отслеживания и мониторинга общественно-политической ситуации в районе. С выездом в сельские поселения района совместно с отделом по делам несовершеннолетних традиционно проходит адресно-профилактическая работа с несовершеннолетними боевиками и с их несовершеннолетними детьми, а также с вдовами уничтоженных боевиков и с лицами, вернувшимся из мест лишения свободы по статье «Терроризм».

Проведено 54 адресных профилактических мероприятий.

В данном направлении свой вклад также вносят Общественная палата с Советом ветеранов проведением профилактической работы среди молодежи района.

В отчетном периоде выполнялись мероприятия по повышению антитеррористической защиты на объектах транспорта, энергетики и

жизнеобеспечения, мест массового пребывания людей, которые освещаются в СМИ района.

Все принятые нами меры имеют свои положительные результаты- в 2021-2022 годах выехавших в Арабскую Республику Сирия с Буйнакского района **нет**, вступивших в ряды незаконно вооруженных формирований тоже **нет**.

Во всех образовательных учреждениях района установлены пожарные сигнализации системы «Стрелец- мониторинг» и тревожные кнопки.

План основных мероприятий в области гражданской обороны, по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2021 год выполнен в полном объеме.

Свою деятельность осуществляла комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

В отчетном периоде комиссией проведено 4 заседания.

Чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района в 2021-2022 годах **не было**. Штат ЕДДС укомплектован на 100 процентов. Диспетчеры несут службу в круглосуточном режиме по 2 человека в смену, согласно утвержденному графику несения службы.

1.5.6. Демография

Важнейшая составляющая оценки территории – **демографическая ситуация**.

Демографическая ситуация в 2021 году характеризовалась увеличением естественного прироста населения. Число родившихся превысило число умерших в 2,6 раза, тем самым естественный прирост населения составил 817 человек (родилось 1320 человека, а умерло 503 человек).

Миграционная убыль составила - 317 человек.

С учетом естественного прироста и миграционной убыли общая численность населения Буйнакского района на 1 января 2022 года составляет **83 198** человек (предварительные данные, не учтены результаты переписи населения), в том числе:

- граждане моложе трудоспособного возраста - 24793 чел. (29,8%);
- граждане трудоспособного возраста - 46840 чел. (56,3%);
- старше трудоспособного возраста - 11565 человек (13,9 %).

Созданная и создаваемая инфраструктура, благодаря строительству социально значимых объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории района позволила сдерживать миграционные процессы и сохранять положительное значение естественного прироста населения.

При этом еще остаются проблемы в сфере демографического развития района, среди которых отток населения, неудовлетворительное состояние здоровья населения, высокий уровень инвалидности.

1.6. Социально-экономический потенциал муниципального района «Буйнакский район»

Социально-экономический потенциал района определяется рядом особенностей его экономико-географического положения, мобилизуемыми природными ресурсами, демографическим, трудовым и производственным

потенциалом территории, общим состоянием социальной сферы жизнедеятельности общества. В совокупности эти составляющие отражают способность экономики, ее отраслей, предприятий, хозяйств осуществлять производственно-экономическую деятельность, выпускать продукцию, товары, оказывать услуги, удовлетворять запросы населения, общественные потребности, обеспечивать развитие производства и потребления.

В целом действующие в республике механизмы государственной поддержки инвестиций в развитие существующих предприятий, используются недостаточно активно, поэтому необходимо обратить внимание на потенциал существующих предприятий и привлекать инвестиции в развитие данных предприятий, что существенно скажется на социально-экономическом положении района.

В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата в МР «Буйнакский район» ранее внедрен Стандарт деятельности органов местного самоуправления, состоящий из 11 пунктов (обращение главы администрации к инвесторам, создание специализированного раздела по инвестиционной деятельности на официальном сайте администрации, повышения квалификации специалистов по инвестиционной деятельности администрации, разработка инвестиционного паспорта и инвестиционной Стратегии МО по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, разработан нормативно-правовой акт о льготных условиях по земельному налогу лицам занимающимся предпринимательской и инвестиционной деятельностью и тд.).

В **агропромышленном комплексе** имеется большой потенциал, но существуют ряд факторов, сдерживающих дальнейшее развитие отрасли, а именно:

- диспаритет цен на промышленную и сельскохозяйственную продукцию, и трудности со сбытом сельскохозяйственной продукции, выращенной фермерами и в подсобных хозяйствах;

- высокий физический и моральный износ основных фондов, отсутствие ликвидного залога для получения банковских кредитов;

- дефицит кадров, особенно специалистов узкого профиля - технологов, инженеров и т.д.

При наличии большого количества рекреационных ресурсов, в том числе уникальных, развитие туризма ограничено по ряду причин, а именно:

- пока не удалось создать целостные объекты экспозиции. Не организованы туристские маршруты. Отдельные, разовые посещения неорганизованных групп туристов скорее увеличивают риск сохранения рекреационных объектов (Чиркейское водохранилище и т.д.), чем выступают ресурсом в развитии поселения;

- ряд уникальных природных ресурсов, которые можно было бы использовать для отдыха и оздоровления гостей, пока не задействованы или задействованы в ограниченном объеме;

- отсутствуют в достаточном количестве места проживания (гостиница, гостевой дом, кемпинг и т.д.), точки питания и сервисного обслуживания гостей территории;

- нуждаются в реконструкции, ремонте и дооборудовании объекты экологического туризма (турбаза «Терменлик»), ряд культурно-исторических объектов, расположенных на территории района.

В целом не разработана информационная политика по привлечению внимания к уникальным объектам и ресурсам территории. Туристические объекты района мало известны и недостаточно популярны на рынке туристских услуг республики, страны.

Нет предприятий или индивидуальных предпринимателей, которые бы занимались сферой туризма. Не разработаны и не используются уникальные бренды территории.

В рамках повышения инвестиционной привлекательности сельских поселений и района в целом, для создания новых промышленных предприятий и развития сельского хозяйства необходимо зарезервировать земли, в рамках данных мероприятий планируется:

- предоставлять земельные участки под строительство объектов капитального строительства из состава земель муниципальной собственности;
- разрабатывать документацию по планировке территорий;
- осуществлять резервирование земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- осуществлять перевод земель из одной категории в другую;
- выдавать разрешение на строительство объектов капитального строительства.

На территории района имеются производственные объекты (здания, сооружения, механизмы, оборудование, производственные коммуникации и другое имущество), собственники которых по ряду объективных и субъективных причин не ведут профильную деятельность и даже не планируют восстановление какой-либо деятельности, но и объект не выставляют на продажу или объекты, выставленные на продажу, не имеют спроса (Бывшие птицефабрики «Буйнакская», «Карантайская»).

На уровне сельских поселений нет специалистов, которые целенаправленно занимались бы поисками и оформлением в собственность муниципалитетов бесхозных объектов, способных вызвать интерес и привлечь потенциальных инвесторов.

Некоторые сельские поселения района не имеют привлекательных для инвесторов ресурсов и развитие производственной деятельности в этих поселениях мало вероятно. Основные направления развития данных территорий могут быть связаны с организованным отдыхом, самозанятостью населения в области производства, переработки сельскохозяйственного сырья на кооперативной основе и промышленного производства в районе.

1.7. Основные направления развития муниципального района «Буйнакский район»

С учетом выделенных конкурентных преимуществ, приоритетов социально-экономического развития территории, а также запланированных инвестиционных проектов, национальных проектов, ведомственных муниципальных и региональных целевых программ были определены основные направления развития муниципального района «Буйнакский район»:

1.7.1. Обеспечение устойчивых темпов экономического роста

1.7.2. Повышение качества жизни населения

1.7.1 Обеспечение устойчивых темпов экономического роста

Формирование новой модели экономического роста предполагает создание условий для успешного функционирования и экономической жизни. Решению задач в данном направлении будут способствовать:

1.7.1.1. Устранение инфраструктурных ограничений экономического роста;

1.7.1.2. Создание благоприятной среды для развития предпринимательства; расширение сферы малого бизнеса и самозанятости;

1.7.1.3. Повышение эффективности работы ведущих секторов экономики района;

1.7.1.4. Внедрение Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в МР «Буйнакский район».

Устранение инфраструктурных ограничений экономического роста

Дальнейший экономический рост экономики предполагает устранение инфраструктурных ограничений. Увеличение производства в реальном секторе экономики повлечет за собой рост объемов перевозимых грузов, что, в свою очередь, повысит нагрузку на транспортную систему. Необходимо ускорение развитие транспортной инфраструктуры и связи. Поэтому одним из приоритетных направлений деятельности является развитие инфраструктуры района, в том числе за счет более активного внедрения механизма государственного и муниципального частного партнерства, участия в республиканских проектах, в том числе где предусмотрено софинансирование со стороны частных инвесторов.

Развитие связи

В рамках данного направления развития важным является сохранение сети отделений почтовой связи в населенных пунктах района.

Также является необходимым развитие и улучшение качества сотовой связи и высокоскоростных каналов связи в сельских населенных пунктах района. Выполнение мероприятий по расширению сферы и повышению качества услуг связи на территории района обеспечит их потребительский спрос, создаст условия для развития и повышения качества жизни населения.

Развитие энергетической инфраструктуры. Обеспечение энергоэффективности и энергосбережения

В рамках реализации Закона Республики Дагестан от 02.11.2012 N 70 (ред. от 11.06.2019) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории Республики Дагестан», где предусмотрен широкий спектр мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в различных сферах: электроэнергетике, теплоэнергетике, в бюджетной сфере и жилищном фонде.

В бюджетной сфере и в жилищном фонде предусматривается:

- проведение энергетических обследований зданий, строений, сооружений, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании организациям;

- оснащение зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений при капитальном ремонте, утепление зданий, строений, сооружений, тепловая изоляция трубопроводов и оборудования, разводящих трубопроводов отопления и горячего водоснабжения в зданиях, строениях, сооружениях;
- замена неэффективных отопительных котлов в индивидуальных системах отопления зданий, строений, сооружений;
- повышение энергетической эффективности систем освещения зданий, строений, сооружений, оптимизация схемы электроснабжения;
- закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности;
- строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с требованиями, установленными законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Газификация территории района

В предстоящие годы необходимо строительство объектов газификации, подключение к природному газу социальных объектов и индивидуальных жилых домов, новых микрорайонов в селениях Апши, Аркас, Дуранги, Карапай, Нижнее Казанище, Халимбекаул, Эрпели, Чиркей, Манасаул и т.д.

Создание благоприятной среды для развития предпринимательства и расширение сферы малого бизнеса и самозанятости.

Создание благоприятной среды для развития предпринимательства и расширение сферы малого бизнеса и самозанятости может быть обеспечено при снижении темпа инфляции, снижении ставок по специальным налоговым режимам, снижению ставки налога на имущество физических лиц, расширение спектра банковских услуг в сельских населенных пунктах района и развития рынка труда, а также путем максимально полного использования инструментов государственной и муниципальной поддержки субъектов малого предпринимательства.

Развитие рынка труда

Предполагается решение следующих задач:

- снижение напряженности на рынке труда района, сокращение регистрируемой безработицы, легализация занятости и снижение скрытой безработицы;
- содействие повышению качества рабочей силы и ее профессиональной мобильности за счет профессионального обучения и стажировки безработных граждан, имеющих невысокие шансы трудоустройства на рынке труда (женщины в период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 3-х лет, работники, находящиеся под риском увольнения, и работники организаций, осуществляющих реструктуризацию и модернизацию производства);
- содействие развитию предпринимательства и самозанятости безработных граждан, в т.ч. путем осуществления выплаты на организацию собственного дела, увеличение спроса на рабочую силу;

- содействие трудоустройству инвалидов, родителей, воспитывающих детей-инвалидов, многодетных родителей, посредством возмещения работодателю затрат на приобретение, монтаж и установку оборудования для оснащения рабочих мест (в т.ч. надомных) для данных категорий граждан;
- организация на договорной основе с работодателями общественных работ;
- организацию на договорной основе с работодателями временной занятости безработных граждан, испытывающих трудности в поиске работы, а также временному трудоустройству молодежи из числа выпускников учреждений профессионального образования и временной занятости несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время;
- профессиональное обучение граждан по профессиям (специальностям), пользующимся спросом на рынке труда, а также под конкретные рабочие места по договорам с работодателями.

Развитие малого и среднего бизнеса

Развитие малого бизнеса и самозанятости возможно по следующим направлениям:

- сельскохозяйственная деятельность;
- переработка мяса, сельхозсырья;
- производство кондитерских изделий;
- хлебопечение;
- обслуживание и ремонт техники, автомобилей;
- грузовые и пассажирские перевозки;
- бытовые услуги;
- торговля;
- строительство.

Субъекты малого и среднего предпринимательства могут получить консультационную поддержку посредством обращения в Фонд «Центр поддержки и развития предпринимательства в Республике Дагестан», цель которого – оказать реальную практическую помощь предпринимателям района.

Финансовая поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства может оказываться в денежной форме в виде субсидии, предоставляемой на условиях долевого финансирования расходов получателя субсидии на реализацию бизнес-проекта (грант). Финансирование мероприятий программы планируется из бюджета МР «Буйнакский район».

Повышение эффективности работы ведущих секторов экономики района

Повышение эффективности работы ведущих секторов экономики района возможно за счет более полного использования экономического потенциала территории, реализации запланированных инвестиционных проектов, реализации перечня мероприятий в рамках муниципальных и региональных программ.

Следует особое внимание уделить увеличению объемов индивидуального жилищного строительства за счет бюджетных средств по ряду направлений:

- улучшение жилищных условий сельского населения и обеспечение жильем молодых семей, молодых специалистов (предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья за счет средств федерального бюджета и бюджета

Республики Дагестан) в рамках программы «Социальное развитие села Республики Дагестан»;

- поддержка семей, имеющих детей инвалидов, и многодетных семей, в виде предоставления земельных участков под жилищное строительство, будет способствовать росту индивидуального жилищного строительства.

Развитие агропромышленного сектора

Сельское хозяйство муниципального района имеет перспективы развития новых направлений. Возможно расширение мелкотоварного сельскохозяйственного производства в садоводстве, животноводстве, в т.ч. овцеводстве.

Создание сельскохозяйственного рынка поможет решить проблему со сбытом продукции для районных сельхозтоваропроизводителей, которые смогут без посредников продавать свою продукцию. В результате увеличится конкурентоспособность производителей района за счет снижения цен, будут созданы дополнительно новые рабочие места, создадутся благоприятные условия для производителей и потребителей сельхозпродукции.

Основными направлениями развития сельскохозяйственного производства в районе являются:

- развитие сельской кооперации и создание производственных кооперативов по переработке сельскохозяйственного сырья;
- развитие деятельности личных подсобных хозяйств, семейных ферм.

Торговая деятельность и бытовое обслуживание

В области развития торговой деятельности и бытового обслуживания необходимо создавать удобную для населения инфраструктуру розничной торговли, повышать территориальную доступность торговых объектов для населения и увеличивать туристическую привлекательность района.

Бытовое обслуживание населения осуществляют, в основном, только малые предприятия и индивидуальные предприниматели, в том числе создавшие свои предприятия за счет программ содействия занятости. Необходимы особые меры поддержки предприятий бытового обслуживания, поскольку их деятельность создает условия для сохранения и не снижения качества жизни в населенных пунктах района

1.7.2. Повышение качества жизни населения

В области социальной политики с целью повышения качества жизни населения определены следующие приоритетные направления:

- 1.7.2.1. Формирование мотиваций и создание условий для укрепления здоровья;
- 1.7.2.2. Модернизация системы здравоохранения, создание многоуровневой системы оказания медицинской помощи, улучшение демографической ситуации;
- 1.7.2.3. Обеспечение доступности жилья;
- 1.7.2.4. Удовлетворение потребностей в современном образовании;
- 1.7.2.5. Модернизация коммунальной инфраструктуры;
- 1.7.2.6. Обеспечение доступности к культурным ценностям и повышение качества и разнообразия услуг в сфере культуры.

Формирование мотиваций и создание условий для укрепления здоровья

Необходимо проводить информационную политику в целях формирования у населения идеологии здорового образа жизни, повышения интереса граждан к занятиям физической культурой и спортом. Привлечение населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом будет способствовать проведение физкультурных и спортивно-массовых мероприятий, участником которых может стать любой желающий.

С целью развития инфраструктуры для занятий спортом населения района и увеличения количества жителей, занимающихся игровыми видами спорта в с.Карамахи планируется строительство ФОКа.

В рамках модернизации системы образования Буйнакского района выделяются средства из бюджета Республики Дагестан, которые в том числе направляются и на ремонт спортивных залов школ района и приобретение спортивного оборудования и инвентаря. Таким образом, расширяются возможности для занятий физкультурой и спортом школьниками.

Модернизация системы здравоохранения, создание многоуровневой системы оказания медицинской помощи, улучшение демографической ситуации

Развитие сферы здравоохранения является неотъемлемой составляющей уровня и качества жизни населения и выполняет важнейшую роль в развитии района. Выполнение задач данного направления развития социальной сферы планируется осуществлять в рамках реализации программы Республики Дагестан «Развитие здравоохранения в Республике Дагестан», утвержденной постановлением Правительства РД от 22.12.2014 № 662.

Планируется также реализация следующих мероприятий: повышение уровня заработной платы врачей и среднего медицинского персонала; повышение доступности и качества медицинской помощи неработающим пенсионерам.

В районе необходимо строительство районной больницы с поликлиникой на 200 коек, а также ФАПов в удаленных сельских поселениях и капитальный ремонт участковых больниц.

Обеспечение доступности жилья

Одним из приоритетных направлений на ближайшие годы будет создание условий для обеспечения жильем населения района, в том числе молодых специалистов. Для дальнейшего развития жилищного строительства в районе необходимо завершить разработку документов территориального планирования, правил землепользования и застройки поселений.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Решение жилищной проблемы молодых граждан района позволит сформировать экономически активный слой населения.

Удовлетворение потребностей в современном образовании

Главной целью государственной политики в сфере образования является создание условий для достижения нового качества образования, соответствующего современным требованиям и условиям организации образовательного процесса. Для достижения этих целей необходимо реализация мероприятий программы «Программа развития системы образования Муниципального района «Буйнакский район» на 2020-2025 годы»:

- улучшение условий обучения, повышение эффективности использования материально-технической базы системы образования – до 100% образовательных учреждений;
- обновление кадрового ресурса образования, привлечение к работе молодых специалистов;
- увеличение доли общеобразовательных учреждений, внедряющих здоровьесберегающие технологии, до 100%;
- увеличение доли общеобразовательных учреждений, оснащенных современным учебным оборудованием до 100 %;
- увеличение доли образовательных учреждений, отвечающих современным условиям по осуществлению образовательного процесса до 100%,
- увеличение доли общеобразовательных учреждений, имеющих пищеблоки, оборудованные в соответствии с современными нормами организации здорового питания до 100%.

Для развития дошкольного образования в районе необходима реализация следующих мероприятий:

- сохранение сети образовательных учреждений, реализующих основную программу дошкольного образования;
- дальнейшее развитие системы дошкольного образования района;
- наиболее полный охват детей дошкольным образованием;
- укрепление кадрового потенциала системы дошкольного образования района;
- совершенствование экономических механизмов функционирования и развития системы дошкольного образования, укрепление ее материально-технической и информационной базы.

Модернизация коммунальной инфраструктуры

Инженерное обеспечение Буйнакского района состоит из систем водоснабжения, водоотведения, электро и газоснабжения. Технические параметры инженерных систем, в частности, физический и моральный износ, мощность и пропускная способность, предопределяют дальнейшее развитие района. Поэтому система инженерного обеспечения нуждается в постоянном развитии и совершенствовании.

Обеспечение доступности к культурным ценностям и повышение качества и разнообразия услуг в сфере культуры

Учреждения культуры должны более активно вовлекаться в процесс повышения известности и привлекательности района в целом, так и с точки зрения развития таких

отраслей как туризм, а также являться основой для развития малого предпринимательства.

ГЛАВА II. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

2.1. Информация о налогах

Вид налога	Объект налогообложения	Ставка налога
Федеральные налоги		
Налог на прибыль организаций	Прибыль организаций признается прибыль, полученная налогоплательщиком.	<p>Основная ставка-20%</p> <p>2% в федеральный бюджет (3% в 2017 - 2024 годах); 0% для отдельных категорий налогоплательщиков, перечень которых приведен ниже.</p> <p>18% в бюджет субъекта РФ (17 % в 2017 - 2024 годах). Законодательные органы субъектов РФ могут понижать ставку налога для отдельных категорий налогоплательщиков, но не более чем до 13,5% (12,5 % в 2017 - 2022 годах).</p> <p>Ставка может быть еще ниже:</p> <p>для резидентов (участников) особых экономических зон и свободных экономических зон (п. 1, п. 1.7 ст. 284 НК РФ);</p> <p>для участников региональных инвестиционных проектов (п. 3 ст. 284.1 НК РФ; п. 3 ст. 284.3 НК РФ);</p> <p>для организаций, получивших статус резидента территории опережающего социально-экономического развития или свободного порта Владивостока (п. 1.8 ст. 284 НК РФ, ст. 284.4 НК РФ).</p>
Налог на добавленную стоимость	операции по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав на территории РФ, в том числе их безвозмездная передача; ввоз товаров на территорию РФ (импорт); выполнение строительно-монтажных работ для собственного потребления; передача товаров (работ, услуг) для собственных нужд, расходы по которым не принимаются к вычету при исчислении налога на прибыль организаций	<p>В настоящее время действуют 3 ставки налога на добавленную стоимость (ст. 164. НК РФ).</p> <p>0% Ставка НДС в размере 0% применяется при реализации товаров, вывезенных в таможенной процедуре экспорта, а также товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, услуг по международной перевозке и некоторых других операций (п. 1 ст. 164 НК РФ).</p> <p>10% По ставке НДС 10% налогообложение производится в случаях реализации продовольственных товаров, товаров для детей, периодических печатных изданий и книжной продукции, медицинских товаров. (см. перечень, утвержденный Правительством РФ) Постановление Правительства РФ от 31.12.2004 № 908; Постановление</p>

		<p>Правительства РФ от 15.09.2004 № 688; Постановление Правительства РФ от 23.01.2003 № 41 20% Ставка НДС 20% применяется во всех остальных случаях (п.3 ст. 164 НК РФ). Сумма НДС определяется как произведение налоговой базы и ставки налога При получении предоплаты (авансов) (п.4 ст.164 НК РФ) и в случаях, когда налоговая база определяется в особом порядке (п.п. 3, 4, 5.1 ст. 154, п.п. 2-4 ст. 155 НК РФ), также применяются расчетные ставки 10/110 и 20/120</p>
Акцизы	Операции, признанные объектом налогообложения в соответствии со ст.182 гл. 22 «Акцизы» НК РФ	Определяется в соответствии со ст.193 гл. 22 НК РФ
Налог на доходы физических лиц	Плательщиками налога на доходы физических лиц являются физические лица, для целей налогообложения, подразделяемые на две группы: лица, являющиеся налоговыми резидентами Российской Федерации (фактически находящиеся на территории России не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев); лица, не являющиеся налоговыми резидентами Российской Федерации, в случае получения дохода на территории России	Налоговым кодексом Российской Федерации по налогу на доходы физических лиц предусмотрено пять налоговых ставок. Различные налоговые ставки установлены как в отношении видов доходов, так и в отношении категорий налогоплательщиков (9%,13%,15%,30%,35%).
Налог на добычу полезных ископаемых	Полезные ископаемые, добытые из недр на территории РФ; полезные ископаемые, извлеченные из отходов (потерь) добывающего производства, если такое извлечение подлежит отдельному лицензированию; полезные ископаемые, добытые за пределами территории РФ.	Главой 26 Налогового кодекса установлены следующие виды налоговых ставок: Адвальорные ставки (в процентах) – применяются в отношении налоговой базы, определяемой как стоимость добывшего полезного ископаемого. Специфические ставки (в рублях за тонну) – применяются в отношении налоговой базы, определяемой как количество добывшего полезного ископаемого. Льготная налоговая ставка 0 процентов (0 рублей)
Государственная пошлина	<p>1. Плательщиками государственной пошлины признаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) организации; 2) физические лица. <p>2. Указанные лица признаются плательщиками в случае, если они:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) обращаются за совершением юридически значимых действий, предусмотренных настоящей главой; 2) выступают ответчиками (административными ответчиками) в судах общей юрисдикции, Верховном Суде Российской Федерации, арбитражных судах или по делам, 	

	рассматриваемым мировыми судьями, и если при этом решение суда принято не в их пользу и истец (административный истец) освобожден от уплаты государственной пошлины	
Региональные налоги		
Налог на имущество организаций	<p>Недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе организации в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, в случае, если налоговая база в отношении такого имущества определяется в соответствии с пунктом 1 статьи 375 НК РФ, если иное не предусмотрено статьями 378 и 378.1 НК РФ. В целях главы 30 НК РФ иностранные организации, осуществляющие деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, ведут учет объектов налогообложения в порядке, установленном в Российской Федерации для ведения бухгалтерского учета;</p> <p>недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации и принадлежащее организациям на праве собственности или праве хозяйственного ведения, а также полученное по концессионному соглашению, в случае, если налоговая база в отношении такого имущества определяется в соответствии с пунктом 2 статьи 375 НК РФ, если иное не предусмотрено статьями 378 и 378.1 НК РФ</p>	Налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2,2 процента, если иное не предусмотрено статьей 380 НК РФ
Транспортный налог	<p>Объектом налогообложения признаются автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства (далее в настоящей главе - транспортные средства), зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с</p>	<p>Базовые ставки транспортного налога утверждены в ст. 361 НК РФ. Ставка определяется мощностью транспортного средства и зависит от количества лошадиных сил (кВт), указанных в ПТС.</p> <p>Ставки транспортного налога для легковых автомобилей</p> <p>до 100 л. с. (до 73,55 кВт) включительно - 2,5 руб./л. с;</p> <p>свыше 100 л. с. до 150 л. с. (свыше 73,55 кВт до 110,33 кВт) включительно - 3,5 руб./л. с;</p> <p>свыше 150 л. с. до 200 л. с. (свыше 110,33 кВт до 147,1 кВт) включительно - 5 руб./л. с;</p>

	законодательством Российской Федерации	свыше 200 л. с. до 250 л. с. (свыше 147,1 кВт до 183,9 кВт) включительно - 7,5 руб./л. с; свыше 250 л. с. (свыше 183,9 кВт) - 15 руб./л. с.
		Ставка транспортного налога для мотоциклов и мотороллеров до 20 л. с. (до 14,7 кВт) включительно - 1 руб./л. с; свыше 20 л. с. до 35 л. с. (свыше 14,7 кВт до 25,74 кВт) включительно - 2 руб./л. с; свыше 35 л. с. (свыше 25,74 кВт) - 5 руб./л. с.
		Ставка транспортного налога для грузовых автомобилей до 100 л. с. (до 73,55 кВт) включительно - 2,5 руб./л. с. свыше 100 л. с. до 150 л. с. (свыше 73,55 кВт до 110,33 кВт) включительно - 4 руб./л. с. свыше 150 л. с. до 200 л. с. (свыше 110,33 кВт до 147,1 кВт) включительно - 5 руб./л. с. свыше 200 л. с. до 250 л. с. (свыше 147,1 кВт до 183,9 кВт) включительно - 6,5 руб./л. с. свыше 250 л. с. (свыше 183,9 кВт) - 8,5 руб./л. с.
		Для иных транспортных средств базовые ставки можно уточнить в ст. 361 НК РФ.
Земельный налог	Земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования (ст. 389 гл. 31 «Земельный налог» НК РФ). Земельные участки инвесторов, реализующих свой инвестиционный проект.	Налоговые ставки устанавливаются нормативно-правовыми актами представительных органов муниципальных образований и не могут превышать в соответствии со статьей 394 гл. 31 «Земельный налог» НК РФ: - 0,3% в отношении земельных участков используемых для сельскохозяйственного производства; занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры; приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства; - 1,0% в отношении прочих земельных участков (на 2022-2023 годы) -. Инвестор полностью освобождается от уплаты налога на землю или арендной платы за землю в части средств, зачисляемых в местный бюджет, с момента официального землеотвода до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном

		<p>проекте. В течение следующего года инвестор уплачивает 1/2 налога на землю или арендной платы за землю в части средств, зачисляемых в местный бюджет.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Льгота по оплате за землю предоставляется путем исключения из налогооблагаемой базы земельного участка, находящегося под объектом инвестиций. - Для инвесторов, создающих новое производство с объемом инвестиций 100 млн. рублей и выше и количество вновь создаваемых рабочих мест не менее 100 человек, предоставляются следующие налоговые льготы: - По земельному налогу и арендной плате за землю инвестор освобождается от уплаты налога на 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.
Налог имущество физических лиц	на	<p>Жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения (ст. 2 Закона РФ от 09 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц»)</p> <p>-0,1 % в отношении: -жилых домов, части жилых домов, квартир, части квартир, комнат; -объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; -единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; -гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ; -хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; - 1,0 % в отношении (на 2022-2023 годы): -объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; -объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; - 0,5 % в отношении прочих объектов налогообложения. Налоговые льготы, основания и порядок их применения установлены в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.</p>

		<p>1 % в отношении:</p> <ul style="list-style-type: none"> -объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; -объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей».
Специальные налоговые режимы		
Единый сельскохозяйственный налог (ЕСХН)	Объектом налогообложения по ЕСХН являются доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов (п. 2 ст. 346.4 НК)	<p>Налоговая ставка 1 % на 2022 год. Законами субъектов Российской Федерации налоговая ставка может быть уменьшена до 0%.</p> <p>Налоговой базой признается денежное выражение доходов, уменьшенных на величину расходов (п.1 ст. 346.6 НК РФ)</p> <p>Доходы и расходы определяются нарастающим итогом с начала года</p> <p>Можно уменьшить налоговую базу на сумму убытка, полученного в предыдущих годах (п. 5 ст. 346.6 НК)</p>
Упрощенная система налогообложения	В рамках УСН можно выбрать объект налогообложения доходы или доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов (иногда говорят «доходы минус расходы» ст. 346.14 НК РФ). Сменить объект налогообложения возможно только со следующего года, письменно уведомив об этом налоговый орган до 31 декабря	<p>Для упрощённой системы налогообложения налоговые ставки зависят от выбранного предпринимателем или организацией объекта налогообложения.</p> <p>При объекте налогообложения «доходы» ставка составляет 1% на 2022 год.</p> <p>Законами субъектов РФ ставка может быть снижена до 1%. Налог уплачивается с суммы доходов. При расчёте платежа за 1 квартал берутся доходы за квартал, за полугодие – доходы за полугодие и т. д.</p> <p>Если объектом налогообложения являются «доходы минус расходы», ставка составляет 5% на 2022 год.</p>
Патентная система налогообложения	Индивидуальные предприниматели, средняя численность наемных работников которых, не превышает за налоговый период, по всем видам предпринимательской деятельности, осуществляемых индивидуальным предпринимателем, 15 человек (ст. 346.43.НК РФ)	<p>Налоговая ставка -6%</p> <p>Законами субъектов Российской Федерации на два года может быть установлена налоговая ставка в размере 0% для индивидуальных предпринимателей, впервые зарегистрированных и осуществляющих деятельность в производственной, социальной или научной сферах, а также в сфере бытовых услуг населению (п. 3 ст. 346.50 НК РФ). Период действия этих налоговых каникул - по 2023 год</p>

2.2. Сведения из экспликации земель

Структура земельных ресурсов на 01.01.2022 г.

Категория земель	Площадь, тыс. га	в % к итогу
Земли сельскохозяйственного назначения	145,157	
Земли поселений	3,044	
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	0,629	
Земли особо охраняемых природных территорий и объектов	0,076	
Земли лесного фонда	29,841	
Земли водного фонда	3,911	
Земли запаса	-	
Итого	182,658	

Структура сельскохозяйственных угодий на 01.01.2022 г.

Категория земель	Площадь, тыс. га	в % к итогу
Пашня	25,158	
Многолетние насаждения	1,651	
Сенокосы	4,267	
Пастбища	93,612	
Залежи (неиспользуемые)	1,794	
Итого:	126,482	

2.3. Тарифы и цены

2.3.1. Тарифы на энергоресурсы

В справочной таблице вы можете подробно ознакомиться с тарифами на электроэнергию по Республике Дагестан. По представленной информации можно произвести расчет стоимости электроэнергии в вашем регионе.

В данной таблице указаны параметры на эл.энергию, применяемые в Республики Дагестан с 1 июля 2022 г. в соответствии с положениями администрации данного региона — Постановление от 21.12.2021 № 133 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Республике Дагестан на 2022 год». Срок действия приведенных в таблице тарифов кончается 31 декабря 2022 года. С 1 июля планово осуществлено увеличение размеров тарифных ставок в соответствии с

Распоряжением Правительства РФ от 30 октября 2021 года №3073-р. Указанные тарифы применяются для расчета конечной стоимости, использованной потребителями электрической энергии на основании показаний счетчиков.

Далее представляем Вам тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей на территории Республики Дагестан 2022 г.

Размер представленных тарифов включает НДС. За единицу измерения ставок тарифов принят «руб./кВт*ч».

Цена (тариф) в руб./кВтч

Показатель (группы потребителей с разбивкой тарифа по ставкам и дифференциацией по зонам суток)

с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
-------------------------------	-------------------------------

1. Население, за исключением указанного в пункте 2 и 3 (тарифы указываются в рублях с учетом НДС)

1.1 Одноставочный тариф	2,83	2,97
-------------------------	------	------

1.2 Тариф, дифференцированный по двум зонам суток

Пиковая зона	3,25	3,42
--------------	------	------

Ночная зона	2,26	2,38
-------------	------	------

1.3 Тариф, дифференцированный по трем зонам суток

Пиковая зона	3,40	3,56
--------------	------	------

Полупиковая зона	2,83	2,97
------------------	------	------

Ночная зона	2,26	2,38
-------------	------	------

2. Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, и приравненные к ним (тарифы указываются в рублях с учетом НДС)

2.1 Одноставочный тариф	1,98	2,08
-------------------------	------	------

2.2 Тариф, дифференцированный по двум зонам суток

Пиковая зона	2,28	2,39
--------------	------	------

Ночная зона	1,58	1,66
-------------	------	------

2.3 Тариф, дифференцированный по трем зонам суток

Пиковая зона	2,38	2,50
--------------	------	------

Полупиковая зона	1,98	2,08
------------------	------	------

Ночная зона	1,58	1,66
-------------	------	------

3. Население, проживающее в сельских населенных пунктах и приравненные к ним (тарифы указываются с учетом НДС)

3.1 Одноставочный тариф	1,98	2,08
-------------------------	------	------

3.2 Тариф, дифференцированный по двум зонам суток

Пиковая зона	2,28	2,39
Ночная зона	1,58	1,66
3.3 Тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
Пиковая зона	2,38	2,50
Полупиковая зона	1,98	2,08
Ночная зона	1,58	1,66

* — Деление по зонам суток осуществляется по следующей схеме:

При двухставочном тарифе: зона пика – с 7:00 до 23:00; ночная зона – с 23:00 до 7:00.

При трехставочном тарифе: зона пика – с 8:00 до 11:00 и с 20:00 до 22:00; зона полупика – с 7:00 до 8:00, с 11:00 до 20:00 и с 22:00 до 23:00; ночная зона – с 23:00 до 7:00.

2.3.2. Тарифы на газ действующие с 1 августа 2020 года

В данной таблице указаны параметры тарифных нормативов на газ, действующие в с 1 января 2022 г. в соответствии с положениями администрации региона. Срок действия приведенных в таблице тарифов заканчивается 30 июня 2022 года. С 1 июля будет плановое совершено увеличение размеров тарифных ставок в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 30 октября 2021 года №3073-р. Указанные тарифы применяются для расчета конечной стоимости использованной потребителями газа на основании показаний счетчиков потребления.

Далее представлены Розничные цены на природный газ для населения Республики Дагестан на 2022 г. Размер указанных ниже тарифов включает НДС. За единицу измерения тарифов принят «руб./1000 куб.м».

руб./1000 куб.м

Направления использования газа населением

1	2
полугодие	полугодие

1. На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа); Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	5 710	—
2. Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	5 710	—
3. Отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме направлений использования газа, указанных в пунктах 4, 5, 6 настоящего приложения)	5 580,89	—
4. Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах с годовым объемом потребления газа до 10 тыс. куб. м включительно	5 600,19	—
5. Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах с годовым объемом потребления газа от 10 до 100 тыс. куб. м включительно	5 462,47	—
6. Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах с годовым объемом потребления газа свыше 100 тыс. куб. м	5 352,28	—

Основание:

Республиканская служба по тарифам республики Дагестан

Постановление от 29.06.2021 № 16 «О розничных ценах на природный газ, реализуемый населению Республики Дагестан газоснабжающей организацией ООО „Газпром межрегионгаз Махачкала“»

Постановление №7 от 30.07.2020 г. «О розничных ценах на природный газ, реализуемый населению Республики Дагестан газоснабжающей организацией ООО „Газпром межрегионгаз Махачкала“»

Постановление №23 от 28.06.2019 г. «О розничных ценах на природный газ, реализуемый населению Республики Дагестан газоснабжающей организацией ООО „Газпром межрегионгаз Махачкала“»

Постановление № 58 от « 20 » декабря 2018 г. «О внесении изменений в постановление Республиканской службы по тарифам РД от 22.06.2018г. № 8 «О розничных ценах на природный газ, реализуемый населению Республики Дагестан газоснабжающей организацией ООО „Газпром межрегионгаз Махачкала“»

Постановление №8 от 22.06.2018 г. «О розничных ценах на природный газ, реализуемый населению Республики Дагестан газоснабжающей организацией ООО „Газпром межрегионгаз Махачкала“».

2.4. Контактная информация

Выражаем Вам признательность за ознакомление с Инвестиционным паспортом муниципального района «Буйнакский район».

Официальный сайт Администрации МР «Буйнакский район»-
www.буинакскийрайон.рф

Раздел по инвестиционной деятельности администрации -
<http://буинакскийрайон.рф/informacija-mo/investicionnaja-dejatelnost/>

Телефон горячей линии для потенциальных инвесторов: 8 (87237) 2-92-22.

Тел: 2-93-93, Факс 2-92-24

Эл. почта: buynakskrayon@e-dag.ru

Органы и структурные подразделения администрации муниципального района

Наименование подразделения	Ф.И.О. руководителя	Контактный телефон
И.о Главы муниципального района «Буйнакский район»	Карчигаев Абидин Гаджиевич	(87237) 2-92-34
Первый заместитель Главы администрации	Джафаров Арсланали Джрафорович	(87237) 2-92-32
Заместитель Главы администрации	Умаханов Камил Ильмутдинович	(87237) 2-04-25
Заместитель Главы администрации	Ахмедзияутдинов Мурад Тагирович	(87237) 2-92-31
Помощник Главы администрации	Халимбеков Хаджимурад Зиявутдинович	(87237) 2-92-31
Руководитель Аппарата	Гасанханов Эльдар Арсланбекович	(87237) 2-92-15
Отдел экономики, инвестиций и территориального развития	Абдулаев Абдула Омарович	(87237) 2-92-30
МКУ «Отдел бюджета и финансов»	Магомедзапирова Сакинат Гаджиевна	(87237) 2-92-19
Отдел бухгалтерского учета и отчетности	Билалова Джамиля Нуруллаевна	(87237) 2-92-50
Отдел правового и кадрового обеспечения	Сиражутдинов Мурад Бийгишиевич	(87237) 2-24-70
Отдел имущественных отношений, муниципального контроля и архитектуры	Дадучев Юсуф Магомедович	(87237) 2-93-46
Отдел опеки и попечительства	Алиева Заира Уллубиевна	(87237) 2-92-24

Отдел делопроизводства, контроля и работы с обращениями граждан	Алиева Зухра Шамсутдиновна	(87237) 2-92-24
Отдел сводного планирования, аналитики и организационной работы	Газиханов Алиасхаб Газиханович	(87237) 2-92-05
Отдел по делам ГО, ЧС и мобилизационной работы	Баганов Руслан Исмаилович	(87237) 2-92-78
Аппарат АТК	Гаджиев Билал Гаджиевич	(87237) 2-92-21
Отдел по молодежной политике и туризму	Ойболатов Абдурагим Ойболатович	(87237) 2-93-25
Отдел по физической культуре и спорту	Исаев Нажмутдин Камилович	(87237) 2-93-25
Отдел по делам архивов	Алиева Саният Магомедовна	(87237) 2-93-47
МКУ «Управление культуры»	Иразутдинова Рукият Ахмедовна	(87237) 2-92-91
Отдел сельского хозяйства	Гаджимурзаев Магомед Мугутдинович	(87237) 2-93-31
МКУ «Управление образования»	Залимханова Аида Олеговна	(87237) 2-37-39
МКУ «Управление коммунального хозяйства»	Муратбеков Магомедзакир Яхияевич	(87237) 2-24-70
Единая дежурно-диспетчерская служба	Алиев Абдурагим Абзайдинович	(87237) 2-00-01